

令和6年度第1回廃校施設の利活用に係る地域との意見交換会（細川地区） 議事録

1 日時 令和6年4月18日（木） 午後7時～午後8時30分

2 会場 細川町公民館 中会議室

3 出席者 地域（細川地区）：代表者15名（6名欠席）
地域（口吉川地区）：代表者1名
オブザーバー：中尾議員、岸本議員
市：総合政策部長、総務部長、教育総務部長、
企画政策課長、財政課長、細川町公民館長、
細川町公民館主任

4 意見交換の内容

（地域）

今回提出した事業計画は1年間お試し利用するためのものであり、お試し期間終了後、事業内容や活用範囲を明確にしたいと考えているが、事業内容等が変更する可能性がある。

（市）

お試し利用の実施により、事業の継続性や収支を検討いただき、お試し利用終了後、最終の活用範囲や事業内容を示していただきたい。

（地域）

お試し期間の水道光熱費について、使用していなくても必要となる基本料金があると思うが、それを越えた部分のみ地域が負担するということとはできないか。

（市）

当初から説明しているとおり、自主的な運営を促すため、維持管理等の費用については基本料金も含めて地域で負担いただく。

（市）

アクアポニックスについて、地域の中ですでに水耕栽培に取り組まれている方がいる。地域内での競合が生じる恐れはないか。

(地域)

販路については競合の生じることの無いよう、地域内で協議しながらやっていく。

(市)

アクアポニックスについて、設備面はどのように見込んでいるか。

(地域)

お試し期間中についてはそれほど大規模な設備の導入は考えておらず、事業主所有の物を活用する予定である。水についても当初は使用するが、基本的には循環する仕組みなので使用量はそれほど多くならない。

(市)

アクアポニックスのノウハウはどのように獲得されるか。また、生き物を育てることになるので、誰かが常に様子を見るようなことは必要ないか。

(地域)

開始時は指導を受けながらになる。カメラやセンサーを導入するので、24時間誰かが張り付いてないといけない訳ではない。

(市)

維持管理を含め、必要とされる人員のほとんどをボランティアが担うことになっているが、人手の確保はできているか。

(地域)

各事業について、人員の目途は立っている。草刈り等の維持管理については、貸館利用者や地域に協力いただくことを想定している。

(地域)

用途変更の工事はどの程度かかる見込みか

(市)

お試し利用するにあたり、誘導灯、非常用照明の設置など必要最低限の改修工事が必要になり、金額については業者に見積りを依頼しているところである。市の財政負担が生じるため、事業の継続性や収益性をお試し利用でしっかりと確認していただきたい。

(地域)

志染地区はどのような進捗状況か

(市)

志染地区について、地域における利活用案は概ね固まっており、2月に開発審査会の許可を得たところである。お試し利用にあたり用途変更のための工事が必要になるため準備を進めている。

内容については農産物の直売所や子ども食堂、カフェ、トレーニングルームを設けるほか、体育館についてはスポーツクラブ21が利用される予定である。

(地域)

学校の下見は可能か

(市)

学校の鍵は市が所有しているため、公民館に相談いただきたい。

(地域)

お試し利用で継続性が確認された場合、本利用についてはお試し期間から間をあけずに始めることが可能か。

(市)

お試し利用の中で活用内容を固めていただくことがまず必要である。その内容によっては追加工事が必要なことも想定される。随時地域と相談しながら進めていきたい。お試し期間から間を空けると地域の状況も変わることもあると思われるので、継続性が早い段階で確認でき、活用内容が固まれば、お試し利用と並行して工事を行うというのが一番良いと考えている。

(地域)

本利用となった場合に地域が学校の全てを使えるのか。

(市)

全てを活用するかどうかは地域で決めていただくことになる。ただ、使わない部分を地域から民間に又貸しすることはできない。

(地域)

地域で活用しない部分について、修繕が必要な場合、地域が負担することになるのか。

(市)

一番良いのは地域が活用しない部分について、民間公募し、民間事業者が管理していただくことだと考えている。民間の応募が無かった場合は、別の方法を検討しなければならない。

(地域)

賃料を取らなければ、貸しスペースでカフェのようなものを民間と共同利用することは可能か。

(市)

民間活用を募るなら公募という形になる。地域が独自で業者を選定することは想定していない。

(地域)

地域住民の中でカフェのような事業をやりたいという方が出た場合、貸しスペースでやっていただくことは可能か。

(市)

その場合は地域の運営団体に入ってから活用いただくのが好ましいと考える。

(地域)

貸館を行う上で事業内容の縛りはないか。

(市)

例えば火気を使用されるならば、防火管理者を置かなければならない。また、飲食物の製造販売等をされるのであれば保健所の検査等が必要である。事業の実施に必要な準備は進めていただきたい。

(地域)

住民説明会を開催する場合、星陽中学校区である口吉川地域の住民に対しても説明会を開く必要があるか。

(市)

市からお願いしたいのは、星陽中学校の近隣住民に対して住環境に変化が生じることに関して、事前に了解を得ていただきたいということである。もし他に開催が必要な説明会があれば、随時地域で判断して開催していただきたい。