

都市政策課

1 都市計画審議会

	開催年月日	主 な 内 容
第 49 回	平成 30 年 6 月 29 日	説明事項 (1) 三木市都市計画マスタープランの見直しについて (2) 今後のスケジュールについて
第 50 回	平成 30 年 11 月 16 日	説明事項 (1) 三木市都市計画マスタープランの見直しについて (2) 東播都市計画用途地域及び地区計画（三木山地区地区計画）の変更について (3) 今後のスケジュールについて
第 51 回	平成 31 年 2 月 27 日	諮問・答申事項（市決定） (1) 三木市都市計画マスタープランの見直しについて 説明事項 (1) 東播都市計画区域の整備開発及び保全の方針の見直しについて (2) 東播都市計画区域区分及び用途地域の見直しについて (3) 東播都市計画防災街区整備方針の見直しについて (4) 東播都市計画用途地域及び地区計画（三木山地区地区計画）の変更について (5) 東播都市計画道路（1.4.1 東播磨南北道路）の変更について (6) 今後のスケジュールについて

2 地区計画届出事務処理

都市計画法第 58 条の 2 の規定に基づき、地区計画区域内における行為の指導及び届出の受付並びに通知書の発行を行い、良好な居住環境の創出に努めた。

- (1) 三木山地区地区計画
届出処理件数 2 件（新規 1 件、変更 1 件）
- (2) ひょうご情報公園都市第 1 工区地区計画
届出処理件数 2 件（新規 0 件、変更 2 件）
- (3) 青山地区地区計画
届出処理件数 12 件（新規 11 件、変更 1 件）

3 都市計画関係

- (1) 都市計画基礎調査

都市計画法第 6 条の規定に基づく都市計画に必要な事項に関する基礎資料として、都市の現況及び動向を把握するために基礎調査を行った。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
都基委 1	都市計画基礎調査業務委託	都市計画基礎調査業務 N=1 式	1,965,600	

(2) 都市計画図修正業務

都市計画業務の基本となる地形図並びに都市計画関連データの作成及び経年変化に伴う修正を行った。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
都委 1	三木市都市計画図修正業務委託	都市計画図修正業務 N=1 式	39,995,640	4 年 債務

(3) 三木市都市計画マスタープラン見直し業務

都市計画法第 18 条の 2 の規定に基づく市の都市計画に関する基本的な方針として三木市都市計画マスタープランを策定した。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
都委 1	三木市都市計画マスタープラン見直し業務委託	都市計画マスタープラン見直し業務 N=1 式	16,924,680	繰越
		設計書本編の印刷 N=220 部	225,720	

4 都市計画図関係

都市計画図（地形図）の販売等を行った。

（単位：枚）

	総括図 （全図）	総括図 （東播）	カラー図 （A0 版）	カラー図 （A2 版）	カラー図 （A3 版）	街路図
	1/25,000	1/10,000	1/25,000	1/50,000	1/75,000	1/10,000
販 売	3	14	0	0	1	0
公用使用	9	24	5	2	2	0
合 計	12	38	5	2	3	0
	白 図 （全図）	白 図 （5 図郭）	全 図 （82 図郭）	窓口 （A4）	窓口 （A3）	合 計
	1/25,000	1/10,000	1/2,500	1/2,500	1/2,500	
販 売	7	12	27	951	351	1,366
公用使用	5	11	25	0	0	83
合 計	12	23	52	951	351	1,449

5 屋外広告物委任事務事業

兵庫県屋外広告物条例に基づき、屋外広告物の規制に関する事務を実施した。

		新規許可			許可期間の更新			変更許可			計		
		件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)
広告板	建物を利用するもの	16	32	51,000	85	228	533,000	31	122	260,000	132	382	844,000
	自己の敷地に建植えるもの	9	11	29,000	77	119	322,000	31	60	158,000	117	190	509,000
	自己の敷地外に建植えるもの	11	11	26,000	67	69	105,000	8	11	27,000	86	91	158,000
	その他(工作物を利用するもの等)	3	4	6,000	12	17	22,000	8	11	11,000	23	32	39,000
広告塔	建物を利用するもの	0	0	0	0	0	0	1	1	10,000	1	1	10,000
	自己の敷地に建植えるもの	0	0	0	2	2	5,000	0	0	0	2	2	5,000
	自己の敷地外に建植えるもの	0	0	0	1	1	1,000	0	0	0	1	1	1,000
	その他(工作物を利用するもの等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
アーチによるもの		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宣伝車		0	0	0	0	0	0	2	2	4,000	2	2	4,000
アドバルーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電柱・街灯利用広告物		0	0	0	0	0	0	2	204	61,200	2	204	61,200
標識利用広告物		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
立看板		1	2	2,000	0	0	0	0	0	0	1	2	2,000
計		40	60	114,000	244	436	988,000	83	411	531,200	367	907	1,633,200

6 駐輪場管理事業

不法駐輪等による駅周辺環境の改善を目的に、駐輪場の整理業務をシルバー人材センターへ委託し、駅利用者の利便性向上を図った。

7 公園事業

(1) 工事施工状況

工事番号	名 称	内 容	契約金額(円)	備考
公園 1	三木スケートボードパーク 改修工事	目地部補修 N=1 式	356,400	
公園 2	ともえ運動公園 防球ネット 増設工事	防球ネット設置 N=1 式	15,476,400	29 繰越
公園 3	緑が丘町グラウンドゴルフ 場 排水路整備工事	排水路整備 N=1 式	1,243,080	29 繰越

工事番号	名 称	内 容	契約金額(円)	備考
公園 4	吉川リス公園 照明器具修繕工事	照明器具修繕 N=1 式	279,288	
公園 6	三木山総合公園 陸上競技場女子トイレ改修工事	トイレ改修 N=1 式	799,200	
公園 7	三木山総合公園 屋内プール機械室外部ドア改修工事	ドア改修 N=1 式	399,600	
公園 8	三木山総合公園 屋内プール湧水ポンプ更新工事	湧水ポンプ更新 N=1 式	372,600	
公園 9	三木山総合公園 屋内プール濾過配管改修工事	濾過配管改修 N=1 式	691,200	
公園 10	三木山総合公園 屋内プール自動水質監視装置更新工事	自動水質監視装置更新 N=1 式	8,964,000	
公園 11	加佐向陽園地区公園 整備工事	公園整備 N=1 式	1,153,440	29 繰越
公園 12	美嚢川河川敷グラウンド上流部補修工事	真砂土舗装 他 N=1 式	594,000	
公園 13	三木山総合公園 屋内プールエントランス等改修工事	エントランス改修工事 N=1 式	930,960	
公園 14	吉川総合公園 研修館防水工事	防水工事 N=1 式	340,200	
公園 15	緑が丘南公園 他 2 公園フェンス改修工事	フェンス改修 N=3 か所	1,044,360	29 繰越
公園 16	吉川総合公園 テニスコート人工芝張替工事	人工芝張替 N=1 式	43,200,000	
公園 17	自由が丘中公園 遊具等整備工事	複合遊具設置 N=1 式 休憩設備設置 N=1 式	8,418,600	29 繰越
公園 18	吉川総合公園 既設変圧器絶縁油交換工事	変圧器絶縁油交換 N=5 台	756,000	29 繰越
公園 19	吉川総合公園 高圧ケーブル更新工事	高圧ケーブル更新 N=1 式	2,317,680	29 繰越
公園 20	三木山総合公園 展望広場法面復旧工事	法面復旧工事 N=1 式	7,226,280	
公園 21	三木山総合公園 屋内プール床暖房設備更新工事	床暖房設備更新 N=1 式	2,700,000	
公園 22	三木山総合公園 屋内プール屋根防水工事	防水工事 N=1 式	432,000	
公園 23	吉川総合公園 遊具等整備工事	複合遊具設置 N=1 式 休憩施設設置 N=1 式	13,284,000	29 繰越
公園 24	緑が丘南公園 遊具等整備工事	複合遊具設置 N=1 式 休憩設備設置 N=1 式	11,826,000	
公園 25	青山中央公園 遊具等整備工事	複合遊具設置 N=1 式	9,396,000	
公園 26	ともえ児童公園 遊具等整備工事	複合遊具設置 N=1 式 休憩設備設置 N=1 式	10,908,000	
公園 27	ひょうご情報公園 都市内緑地法面応急対策工事	側溝清掃 他 N=1 式	569,700	
公園 28	三木山総合公園 屋内プール外部漏水補修工事	雨漏補修工事 N=1 式	2,538,000	29 繰越
公園 29	三木山総合公園 テニスコート照明灯更新工事	LED照明に更新 N=26 台	15,391,080	

工事番号	名 称	内 容	契約金額(円)	備考
公園 3 0	正法寺駐車場 整備工事	アスファルト舗装他 N=1 式	2,976,480	
公園 3 2	黒滝公園 石張修繕工事	石張修繕他 N=1 式	4,700,160	
公園 3 4	高木公園 コンクリートブロック塀改修工事	既存塀撤去 N=1 式 フェンス設置 N=1 式	1,116,720	
公園 3 5	吉川総合公園 テニスコートフェンス整備工事	フェンス更新 N=1 式	486,000	
公園 3 6	三木山総合公園 広場整備工事	整地工 N=1 式 フェンス設置 N=1 式	604,800	
公園 3 8	自由が丘中公園他 監視カメラ設置工事	自由が丘中公園 N=1 式 青山中央公園 N=1 式 緑が丘南公園 N=1 式	887,112	29 繰越
災害 2 0	みなぎ台残地森林 災害応急対策工事	応急対策工事 N=1 式	1,784,160	
計	計	35 件	174,163,500	

(2) 委託事業等

委託番号	名 称	内 容	契約金額(円)	備考
	三木総合防災公園用地管理委託	窟屋地区 N=1 式	323,000	
	三木総合防災公園用地管理委託	御坂地区 N=1 式	124,000	
	三木総合防災公園用地管理委託	三津田地区 N=1 式	188,000	
	都市公園維持管理委託	各地区都市公園他 N=67 団体	3,181,000	
	三木市有料スポーツ施設指定管理業務	対象施設 N=8 か所	149,257,000	
	公園清掃管理業務委託	公園清掃作業 N=1 式 維持補修作業 N=1 式	5,091,240	
	市民トイレ清掃管理業務委託	市民トイレ清掃 N=9 か所	1,751,530	
	公園緑地除草作業委託	除草作業 N=1 式	8,606,216	
	三木山多目的広場の管理委託	除草・清掃・整備 N=1 式	200,000	
	浄化槽維持管理業務委託	よかわ里山公園 N=1 式 たにがち公園 N=1 式	46,764	
	ガーデニング学習講座 フラワーマイスターコース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=2 回	168,600	
	ガーデニング学習講座 初級コース業務等委託	ガーデニング 学習講座 他 N=5 回	845,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額(円)	備考
	市役所周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	400,000	
	別所ゆめ街道周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
	自由が丘中公園周辺維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
公園委 1	三木山総合公園北駐車場案内看板デザイン業務委託	看板設置 N=1 箇所	83,160	
公園委 2	三木山総合公園東駐車場案内看板デザイン業務委託	看板設置 N=4 箇所	270,000	
公園委 3	ひょうご情報公園都市緑地管理業務(除草工)委託	除草工 N=1 式	6,933,600	
公園委 4	三木スケートボードパーク看板製作業務委託	看板製作・設置 N=3 式	72,360	
公園委 5	ひょうご情報公園都市用地管理業務(残置森林整備工)委託	下刈 N=1 式	1,242,000	
公園委 6	美嚢川河川右岸ゴミ回収業務委託	ゴミ運搬処分 N=1 式	757,080	
公園委 7	高木公園北側樹木剪定・他業務委託	樹木剪定 N=1 式	410,400	
公園委 8	平成30年度 公園遊具定期点検業務委託	遊具劣化点検 N=1 式	1,636,200	
公園委 9	青山1丁目緑地松剪定伐採業務委託	剪定伐採 N=1 式	291,600	
公園委 10	黒滝支障木伐採業務委託	支障木伐採 N=1 式	194,400	
公園委 11	情報公園都市・教育センター測量業務委託	測量・調査 N=2 式	172,800	
公園委 12	青山緑地倒木処理災害復旧業務委託	倒木処理 N=1 式	324,000	
公園委 13	ひょうご情報公園都市用地管理業務(森林管理工)委託	水路・樹清掃 他 N=1 式	3,888,000	
公園委 14	青山緑地管理業務(森林管理)委託	支障木伐採 N=1 式	2,559,600	
公園委 15	吉川総合公園表示板等業務委託	表示板設置 N=1 式	172,800	
公園委 16	上の丸公園危険木伐採業務委託	危険木伐採 N=1 式	194,400	
計	計	31 件	189,884,750	

(3) 公園使用状況

ア ともえ運動公園

施設	年月 項目	平成30年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成31年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数	9	9	10	8	10	6	8	10	6	1	7	9	93
	使用時間	90	70	86	68	74	38	68	76	46	8	52	56	732
	使用人員	571	545	988	514	658	225	505	711	690	100	495	607	6,609

イ 緑が丘スポーツ公園

施設	年月 項目	平成30年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成31年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数	18	17	18	14	18	17	12	12	8	8	8	14	164
	使用時間	90	96	80	76	74	117	78	70	56	36	54	88	915
	使用人員	867	875	822	661	848	1,214	714	740	568	450	492	897	9,148
テニスコート	使用日数	25	22	24	23	27	24	26	26	23	23	24	27	294
	使用時間	1,059	960	875	778	1,085	872	996	994	817	943	926	1,018	11,323
	使用人員	2,164	1,828	1,819	1,518	1,991	1,577	1,967	2,152	1,640	1,832	1,816	1,976	22,280

ウ 自由が丘北公園

施設	年月 項目	平成30年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成31年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数	12	12	12	10	10	12	15	16	8	10	10	14	141
	使用時間	86	60	90	66	80	64	80	84	44	54	58	74	840
	使用人員	745	526	936	484	681	1,071	1,193	1,036	393	439	605	694	8,803

エ 三木グリーンパーク

施設	年月 項目	平成30年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成31年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数	9	13	10	11	10	10	12	13	7	9	8	11	123
	使用時間	66	94	80	91	51	68	72	75	44	68	52	80	841
	使用人員	549	1,058	473	901	437	557	1,138	1,505	357	193	488	692	8,348
ゲートボール場	使用日数	7	7	11	13	9	9	11	10	9	7	9	9	111
	使用時間	33	100	64	103	70	62	91	96	72	62	78	46	877
	使用人員	333	284	299	348	108	258	324	424	307	288	360	341	3,674