

# 三木市 施設カルテ

令和元年 10 月  
三 木 市

## 施設カルテとは

本市が所有する公共施設（建物）について、施設ごとに、所在地や延床面積、建築年度などの基本情報、利用人数や運営形態、職員数などの管理運営情報、使用料収入や光熱水費、委託料などの収支情報など、様々な情報を整理し、その施設の現状を「見える化」したものです。

### ※ 施設カルテの記載データについて

施設カルテの作成対象施設は、2019（平成31）年3月31日現在、本市が所有する公共施設（建物210施設）が対象です。ただし、上下水道の「公営企業施設」は除きます。

施設カルテに記載したデータは、施設所管課に対し行った「公共施設現況調査(2018年度)」のデータです。

なお、特に記載のない限り、基本情報、建物情報（品質）は、2019(平成31)年3月31日時点、管理運営情報（供給）、収支情報（財務）は、2015(平成27)年度から2017（平成29）年度の3年間の情報です。

# 施設カルテの見方

## 1 全体の構成

1

施設名称	中央公民館	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	市民文化系施設	施設番号	011_01	所管課	生涯学習課
中分類	集会所施設				

2

基本情報			
所在地	本町2丁目2番10号	地区	三木
都計区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	4,826.00㎡	所有形態(土地)	市有
延床面積	2,585.21㎡	所有形態(建物)	市有
代表建築年度	1971年	財産区分	行政財産(公共用)
設置根拠法	社会教育法		
設置条例	三木市立公民館設置及び管理に関する条例		
施設形態	単独 <input type="checkbox"/> 複合・併設施設名 <input type="checkbox"/>		
設置目的	地域住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。		
主な利用者	三木地区住民及び近隣住民		指定避難所 <input type="checkbox"/>
バリアフリー対応状況	エレベーター <input type="checkbox"/> 車いす専用トイレ <input type="checkbox"/> 車いす対応スロープ <input type="checkbox"/> 自動ドア <input type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 段差解消 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導ブロック <input type="checkbox"/>		

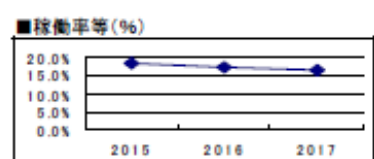
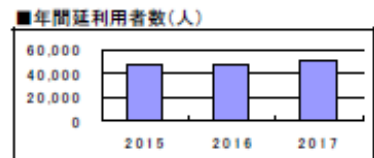


3

建物情報(品質)											
建物名	延床面積(㎡)	構造	階数 上 下	法定 耐用年数	老朽度			耐震状況			
					建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
中央公民館	2,585.21	RC	4 0	50	1971	47	94%	旧	済	済	2000

4

管理運営情報(供給)										
■管理・運営状況					■運営人員					
運営管理者	-				区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均	
運営形態	直営	指定期間	-		正職員	2.0	2.0	2.0	2.0	
開館時間	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	休館日	月末日、祝日、12/28~1/4		嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0	
					日々雇用	2.0	2.0	2.0	2.0	
					合計	4.0	4.0	4.0	4.0	
■利用状況					■単位あたり利用状況					
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	前期年比②/①	前期年比③/②	3か年平均			
年間開館日数	日	331	331	331	100.0%	100.0%	331			
年間延利用者数	人	47,081	47,782	49,410	101.5%	103.4%	48,091			
年間延利用件数	件	6,813	6,559	7,480	96.3%	114.0%	6,951			
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
■稼働状況					■年間延利用者数(人)					
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	前期年比②/①	前期年比③/②	3か年平均			
年間利用コマ数	コマ	9,946	9,263	8,955	93.1%	96.7%	9,388			
年間利用可能コマ数	コマ	53,391	53,339	53,339	99.9%	100.0%	53,356			
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
入居戸数	戸	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
管理戸数	戸	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
稼働率等	%	18.6%	17.4%	16.8%	93.2%	96.7%	17.6%			



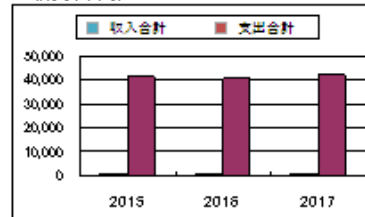
## 収支情報(財務)

### ■経費情報

(単位:千円)

収 入	区 分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
	使用料等	868	833	858	853
	その他収入	0	77	90	56
	合計 ㉑	868	910	948	909

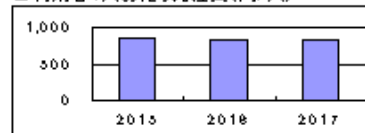
### ■収支(千円)



5

支 出	維持管理経費㉒	7,745	7,511	9,298	8,185	
	内 訳	燃料費	0	0	0	0
		光熱水費	4,555	4,465	4,380	4,467
		修繕費	963	837	2,714	1,505
		維持管理委託料	2,227	2,209	2,204	2,213
		土地・建物賃借料	0	0	0	0
	事業運営経費㉓	26,595	26,148	25,437	26,060	
	内 訳	人件費	22,155	22,256	22,353	22,255
		事業経費	4,440	3,892	3,084	3,805
		指定管理委託料	0	0	0	0
	現金支出㉔(㉒+㉓)	34,340	33,659	34,735	34,245	
	減価償却費㉕	6,980	6,980	6,980	6,980	
	合計 ㉖(㉔+㉕)	41,320	40,639	41,715	41,225	
	現金収支(㉑-㉖)	-33,472	-32,749	-33,787	-33,336	
	純収支(㉑-㉖)	-40,452	-39,729	-40,767	-40,316	

### ■利用者1人あたり純経費(円/人)



### ■単位あたり経費等

(単位:円)

区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
延床面積1㎡あたり維持管理経費(注1)	2,996	2,906	3,597	3,166
延床面積1㎡あたり純経費(注2)	15,647	15,368	15,769	15,595
利用者1人あたり維持管理経費(注3)	165	157	188	170
利用者1人あたり純経費(注4)	859	831	825	838
市民1人あたり純経費(注5)	512	506	522	513

(注1) 延床面積1㎡あたり維持管理経費(円/㎡) = 維持管理経費㉒ ÷ 延床面積

(注2) 延床面積1㎡あたり純経費(円/㎡) = 純経費(㉖-㉑) ÷ 延床面積

(注3) 利用者1人あたり維持管理経費(円/人) = 維持管理経費㉒ ÷ 年間延利用者数

(注4) 利用者1人あたり純経費(円/人) = 純経費(㉖-㉑) ÷ 年間延利用者数

(注5) 市民1人あたり純経費(円/人) = 純経費(㉖-㉑) ÷ 市民の数

※市民の数は、各年度末(3月31日時点)の住民基本台帳の人口(2015年度:79,014人、2016年度:78,516人、2017年度:78,100人)

## 建物評価額情報

建物名	延床面積 (㎡)	耐用年数	建築 年月日	残年数	当初建設費 ①(円)	減価償却費 ②(円)	減価償却累計 ①-②=③(円)	残存価格 ④(円)
中央公民館	2,585.21	50	1971/06/01	47	349,003,350	6,990,067	321,083,082	27,920,268

※固定資産台帳データによる

6

## 特記事項

## 2 各項目の見方

### ① 施設名称等

番号	掲載項目	説明
①	施設名称	条例等で定める名称または一般名
	対象年度	カルテ情報の作成基準年度
	基準日	カルテ情報の作成基準日
	施設番号	システム上の施設管理番号
	所管課	2019（平成31）年4月1日現在の施設所管課
	大分類	公共施設等総合管理計画に示す施設類型（大分類）
	中分類	公共施設等総合管理計画に示す施設類型（中分類）

### ② 基本情報

番号	掲載項目	説明
②	所在地	施設の所在する住所
	地区	市内10地区から選択
	都計区域区分	都市計画法に基づき「市街化区域」、「市街化調整区域」、「非線引都市計画区域」、「都市計画区域外」から選択
	用途地域	用途地域（都市計画法に基づく土地利用上の規制）
	敷地面積	施設が専有している土地の面積
	延床面積	施設が使用している建物（棟）の床面積の合計
	代表建築年度	同施設内で主要な建物のうち最も古い建物の建築年度
	所有形態（土地）	「市有」、「借地」から選択
	所有形態（建物）	「市有」、「賃借」から選択
	財産区分	行政財産（「公用財産」：市が直接使用する財産、「公共用財産」：市民が利用する財産）、「普通財産」から選択
	設置根拠法	施設の設置根拠となる法令等
	設置条例	施設の設置根拠となる条例等
	施設形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷単独：単一敷地内に単一施設が1つだけ存在するもの（建物が複数存在するものを含む）</li> <li>▷複合：同一建物内に複数の施設が同居しているもの</li> <li>▷併設：同一敷地に複数の施設がそれぞれ複数の建物に分かれて存在するもの</li> </ul> ※複合かつ併設であるものは複合とする。
	複合・併設施設名	複合あるいは併設されている施設名
	設置目的	施設の設置目的
	主な利用者	主に施設を利用している者
指定避難所	指定避難所の場合「○」、指定避難所でない場合「×」を選択	
バリアフリー対応状況	次の項目のバリアフリー対応状況について「○（対応済）」「×（未対応）」「-（該当なし等）」から選択 ①エレベーター、②障がい者用トイレ、③車いす対応スロープ、④自動ドア、⑤手すり、⑥段差解消、⑦誘導ブロック	

### ③ 建物情報（品質）

番号	掲載項目	説明
③	建物名	建物（棟）毎の建物名
	延床面積	建物（棟）毎の床面積（㎡）
	構造	「RC」（鉄筋コンクリート造）、「PRC」（プレキャストコンクリート造）、「S」（鉄骨造）、「CB」（コンクリートブロック造）、「W」（木造）、「他」（その他）から選択
	階数	地上、地下の階数
	法定耐用年数	法定耐用年数
	建築年度	建築された西暦年度
	築年数	建築後経過年数
	耐用年数経過率	法定耐用年数に対する建築後の経過年数の率を算出 (築年数÷法定耐用年数(％))
	耐震状況_基準	「新」（新耐震基準：1981年6月1日以降に建築確認を受けたもの）、「旧」（旧耐震基準：1981年5月31日以前に着工されたもの）から選択
	耐震状況_診断	新基準の建物は「-」、旧耐震基準の建物は「済」（実施済）、「未」（実施未済）、「不要」（診断が不要）から選択
	耐震状況_補強	「済」（耐震補強が済）、「未」（耐震補強が未済）、「不要」（耐震補強が不要）、「-」対象外から選択
	耐震状況_実施年度	耐震補強した西暦年度

### ④ 管理運営情報（供給）

番号	掲載項目	説明
④	■管理・運営状況	
	①運営管理者	運営形態が、指定管理者、委託または民営の場合に記載
	②運営形態	「直営」、「指定管理」、「委託」、「民営（有償・無償貸付）」、「用途廃止」から選択
	③指定期間	指定管理期間、委託期間または貸付期間
	④開館時間	定期の開館時間
	⑤休館日	定期の休館日
	以下 平成27年度から平成29年度の各年度	
	■運営人員	正職員、嘱託職員、日々雇用職員の配置人数
	■利用状況	
	①年間開館日数	1年度間の開館日数
	②年間延利用者数	1年度間の延利用者数（貸出施設は、各部屋等毎の合計） ▷学校：5月1日現在の児童数・生徒数 ▷認定こども園、幼稚園、保育所：在席者数（年度末時点） ▷学校給食調理場：年間調理食数
	③年間延利用件数	1年度間の利用件数（貸出施設は、各部屋毎の合計）
	④児童数・生徒数	5月1日現在の児童数・生徒数
	⑤学級数	5月1日現在の学級数
■稼働状況	▷貸出施設：年間利用コマ数÷年間利用可能コマ数（貸部屋毎） (例)1時間単位で貸す場合：1時間が1コマ、午前・午後・夜間を単位とする場合、それぞれが1コマ、利用件数は、同一利用者が1日に複数	

<b>4</b>		<p>コマ利用の場合は、1件としてカウント</p> <p>▷幼稚園・保育園・こども園、幼児・児童施設（アフタースクール） ：在席者数÷定員数（年度末時点）</p> <p>▷学校給食調理場：年間調理食数÷年間調理能力</p> <p>▷図書館：貸出冊数÷蔵書冊数</p> <p>▷市営住宅：入居戸数÷管理戸数</p>
	■単位あたり利用状況	<p>2017（H29）年度のデータから各区分の数値を記載</p> <p>▷市民文化系施設：1日あたり利用者数、1日あたり利用件数</p> <p>▷社会教育系施設：1日あたり利用者数</p> <p>▷スポーツ・レクリエーション施設：1日あたり利用者数、1日あたり利用件数</p> <p>▷産業系施設：1日あたり利用者数、1日あたり利用件数</p> <p>▷小学校：児童1人あたり延床面積、1学級あたり児童数</p> <p>▷中学校：生徒1人あたり延床面積、1学級あたり生徒数</p> <p>▷給食調理場：1日あたり調理食数</p> <p>▷幼稚園・保育園・こども園：在籍者1人あたり延床面積</p> <p>▷アフタースクール・児童センター：1日あたり利用者数</p> <p>▷保健・福祉施設：1日あたり利用者数</p>

### ⑤ 収支情報（財務）

番号	掲載項目	説明	決算書の項目	
<b>5</b>	■経費情報			
	収 入			
	使用料等	施設使用料、保育料、市営住宅使用料、自動販売機設置料、電柱占有料等	第12款 分担金及び負担金 第2項 負担金 第13項 使用料及び手数料 第1項 使用料 第2項 手数料	
	その他収入	当該施設で事業等を実施した場合の収入（講座受講料、参加料、刊行物販売収入等）、実費負担金（コピー料金、機器使用料、光熱水費等）	第20款 諸収入 第5項 雑入 第4目 雑入	
	支 出（経常経費）			
	維持管理経費	燃料費	建物にかかる燃料費（暖房用灯油、非常電源用燃料等）	第11節 需用費（燃料費）
		光熱水費	建物にかかる電気、上下水道、ガス料金	第11節 需用費（光熱水費）
		修繕費	毎年度経常的に発生する建物、設備にかかる修繕料（工事請負費、建物に付属していない器具、事務機器、車両等の修繕費は除く。）	第11節 需用費（修繕料）
		維持管理委託料	建物、設備等の保守点検・検査、清掃、警備委託等（設計・監理委託、事業実施にかかる委託は除く。）	第13節 委託料
		土地・建物賃借料	施設用地の賃借料、建物のリース料	第14節 使用料及び賃借料
事業運営経費	人件費	施設の維持管理、事業運営に従事する職員の人件費	正職員は、職員給与費の平均額、非常勤職員は職種ごとの単価を使用	
	事業経費	施設の維持管理にかかるコスト以外の事業運営にかかる経費	第8節 報償費 第9節 旅費 第11節 需用費（食糧費、燃料費、印刷製本費、修繕料、消耗品費）	

			第12節 役務費 第13節 委託料 第14節 使用料及び賃借料 第18節 備品購入費 第19節 負担金及び交付金
	指定管理委託料	指定管理者への委託料	第13節 委託料
	現金支出	現金の支出を伴う経費の合計（維持管理経費＋事業運営経費）	
	減価償却費	当該年度の減価償却費（固定資産台帳の取得価額から算出）	
	現金収支	収入合計と現金支出との差額	
	純収支	収入合計と減価償却費を含む支出総額との差額	
<b>■単位あたり経費等</b>			
	延床面積1㎡あたり維持管理経費	維持管理経費÷延床面積（円/㎡）	
	延床面積1㎡あたり純経費	純経費÷延床面積（円/㎡）	
	利用者1人あたり維持管理経費	維持管理経費÷年間延利用者数（円/人）	
	利用者1人あたり純経費	純経費÷年間延利用者数（円/人）	
	市民1人あたり純経費	純経費÷市民の数（円/人） ※市民の数は、各年度末（3月31日時点）の住民基本台帳の人口 （2015年度：79,014人、2016年度：78,516人、2017年度：78,100人）	

## ⑥ 建物評価額情報

番号	掲載項目	説明
⑥	建物名	建物（棟）毎の建物名
	延床面積（㎡）	建物（棟）毎の床面積
	耐用年数	法定耐用年数
	建築年月日	建築された西暦年月日
	築年数	建築後経過年数
	当初建設費	固定資産台帳の取得価額を記載
	減価償却費	当該年度の減価償却費（固定資産台帳の取得価額から算出）
	減価償却累計	当該年度までの減価償却費の累計額（固定資産台帳の取得価額から算出）
	残存価格	当初建設費から減価償却累計を差し引いた建物（棟）の償却残額