

三木ホースランドパークふれあいの森  
指定管理者候補者選定審査報告書

令和元年 1 1 月

三木市指定管理者選定委員会

# 三木ホースランドパークふれあいの森における指定管理者候補者の選定結果について

令和元年11月7日

## 1 指定管理者候補者

グリーンシステム株式会社（大阪府大阪市中央区久太郎町一丁目9番12号）

## 2 応募者数

2団体

## 3 審査方法

各申請者から提出のあった指定管理者指定申請書及びヒアリングの内容に基づき、指定管理者選定委員を審査員として審査基準（別表）に基づき審査を行いました。

## 4 審査結果

審査基準（別表）に基づく審査結果は、次のとおりです。

総合的に審査した結果、グリーンシステム株式会社が最高得点であることを確認し、同社を候補者とするよう意見を述べることを決定しました。

（単位：点）

	配点	グリーンシステム株式会社	A社
得点	100.0	65.3	59.8

## 5 募集及び選定の経過

	内 容	実施日等
1	第1回選定委員会の開催 ・ 対象施設の報告 ・ 募集要項、仕様書等の検証 ・ 選定基準の確認 等	令和元年 7月29日
2	募集要項の配布開始、市HPへの掲載	令和元年 8月13日
3	現地説明（見学）会	令和元年 8月26日
4	質疑の受付期限	令和元年 8月28日
5	質疑への回答	令和元年 9月 3日
6	指定管理者指定申請書の受付	令和元年 8月13日 ～令和元年 9月13日
7	第2回選定委員会の開催 ・ 応募状況の報告 ・ ヒアリング・採点の方法	令和元年10月 3日
8	第3回選定委員会の開催 ・ 申請者ヒアリング・採点	令和元年10月17日
9	第4回選定委員会の開催 ・ 選定審査結果の協議 ・ 委員会意見の決定	令和元年11月 7日

## 6 施設の名称及び所在地

名 称：三木ホースランドパークふれあいの森

所在地：三木市別所町高木字大山

## 7 指定期間（予定）

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

## 8 指定管理者選定委員会委員名簿

委員長	鈴木 純	(神戸大学大学院 教授)
副委員長	二杉 智幸	(税理士)
委員	石田 寛	(三木市総務部長)
委員	堀内 基代	(三木市市民生活部長)
委員	吉岡 雅寿	(三木市産業振興部長)

(別表) 審査基準

区分	審査項目		審査基準	配点
	大項目	中項目		
提案内容	1 基本的な考え方	(7) 管理運営の方針	施設の管理運営についての基本的な方針や考え方が示されているか	30
		(4) 施設の設置目的との適合性	紫陽花園を効果的にPRし、来園者をどのように増加させるのかについて示されているか	
			観光施設としてのまちのにぎわいづくりの理念や考え方が示されているか	
		(7) 市民等の利用者の平等な利用の確保	施設運営における市民等の利用者の平等な利用について考慮されているか	
			市民サービスの向上につながる方策が図られているか	
			障がい者等への対応が十分に図られているか	
	2 団体の安定性、継続性	(E) 管理運営の継続	団体の経営状況は良好で、継続した管理運営を行う体制や能力はあるか	15
			類似した施設管理の運営実績はあるか	
	3 事業計画内容	(オ) 自主事業の取組	自主事業に対する基本的な考え方や市民が参加できる事業などを提案しているか	35
			施設利用の促進を図る工夫や方策はあるか	
			利用者の意見要望などを運営に反映させる工夫はあるか	
		(カ) 運営体制、組織	業務に必要な人員が確保され、管理責任や管理体制が明確となっているか	
			職員の育成についての方針や計画が示されているか	
			管理業務の一部を第三者に委託する場合、その範囲等が示されているか	
		(キ) 適正な管理	施設や設備などの維持管理についての考え方が示されているか	
効率的な管理運営を図り、経費削減のための工夫が行われているか				
定期的な自己評価を行うことが示されているか				
苦情への対応が適切に行える方針、体制が示されているか				
(ク) 安全管理、緊急時の対応		安全対策や従事者の教育、訓練の計画はあるか		
		緊急時の対応や連絡体制が示されているか		
	利用者等の個人情報のセキュリティ対策が図られているか			
	指定管理者の帰責事由による損害賠償等のリスクに対応できるか			
価格案	4 管理運営経費	(ケ) 管理運営経費	提案価格	20