

議案番号	第 1 号			
議案内容	青山地区地区計画区域内において寄宿舍の用途の許可について			
抵触条例	三木市地区計画区域の区域内における建築物の制限に関する条例(第3条1項)			
許可根拠規定	ただし、市長が良好な居住の環境を害するおそれがないと認めて許可した場合においては、この限りでない(同条ただし書)			
申請者	特定非営利活動法人 そよかぜねっと 理事長			
申請場所	三木市志染町青山1丁目26番地			
地域地区	用途区域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別	用途変更			
建築物の用途	専用住宅			
規模		新・増設部分	申請部分	合計
	敷地面積		258.37㎡	258.37㎡
	建築面積		103.14㎡	103.14㎡
	延べ面積		168.681㎡	168.681㎡
	構造		軽量鉄骨	建ぺい率39.91%
	階数		2階	
	最高高さ		8.068m	容積率65.28%
抵触内容	対 象		本 申 請	
	建築物の用途		寄宿舍	
備考	<p>兵庫県の証明事項</p> <p>第三木 A 226号 平成5年1月20日 確認済</p> <p>第35号平成5年4月23日 検査済</p> <p>申請に当たり事前に2回の地元説明会を開催。(青山1丁目1ブロック、2ブロック)</p>			