

## 都市政策課

### 1 都市計画審議会

	開催年月日	主な内容
第 52 回	令和元年 7 月 11 日	付議・議決 (1) 東播都市計画用途地域及び 地区計画（三木山地区地区計画）の変更について [可決] 説明事項 (1) 東播都市計画区域の整備開発及び保全の方針の見直しについて (東播都市計画区域マスタープランの見直しについて) (2) 東播都市計画区域区分及び用途地域の見直しについて (3) 東播都市計画防災街区整備方針の見直しについて (4) 東播都市計画道路（1.4.1 東播磨南北道路）の変更について (5) 今後のスケジュールについて
第 53 回	令和 2 年 1 月 22 日	諮問・答申 (1) 東播都市計画道路 (1.4.1 東播磨南北道路ほか 1 路線）の変更について [支障なし] 説明事項 (1) 東播都市計画区域区分及び用途地域の見直しに伴う地区計画の 策定について (2) 東播都市計画区域の整備開発及び保全の方針の見直しについて (東播都市計画区域マスタープランの見直しについて) (3) 東播都市計画防災街区整備方針の見直しについて (4) 今後のスケジュールについて

### 2 地区計画届出事務処理

都市計画法第 58 条の 2 の規定に基づき、地区計画区域内における行為の指導及び届出の受付並びに通知書の発行を行い、良好な居住環境の創出に努めた。

- (1) 三木山地区地区計画  
届出処理件数 1 件（新規 1 件、変更 0 件）
- (2) ひょうご情報公園都市第 1 工区地区計画  
届出処理件数 2 件（新規 1 件、変更 1 件）
- (3) 青山地区地区計画  
届出処理件数 24 件（新規 24 件、変更 0 件）

### 3 都市計画関係

- (1) 都市計画の変更
  - ア 東播都市計画用途地域及び地区計画（三木山地区地区計画）の変更（市決定）
  - イ 東播都市計画道路（1.4.1 東播磨南北道路ほか 1 路線）の変更（県決定）
- (2) 都市計画基礎調査  
都市計画法第 6 条の規定に基づく都市計画に必要な事項に関する基礎資料として、都市の現況及び動向を把握するために基礎調査を行った。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
都基委 1	都市計画基礎調査業務委託	都市計画基礎調査業務 N=1 式	3,278,000	

(3) 志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務委託

志染駅北側と南側の一体利用や駅周辺低未利用地の有効活用について検討をするため、本業務の委託を行った。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
都委 1	志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務委託	志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務 N=1 式	3,630,000	明許 繰越

(4) 密集市街地

密集市街地の啓発及び情報発信を行うため、密集市街地改善の基本的な考え方を示したパンフレットを作成した。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
都委 1	三木市密集市街地再生パンフレット作成業務委託	三木市密集市街地再生パンフレット作成業務 N=1 式	487,300	

#### 4 都市計画図関係

都市計画図（地形図）の販売等を行った。

(単位：枚)

	総括図 (全図)	総括図 (東播)	カラー図 (A0 版)	カラー図 (A2 版)	カラー図 (A3 版)	街路図
	1/25,000	1/10,000	1/25,000	1/50,000	1/75,000	1/10,000
販 売	3	10	2	1	3	0
公用使用	11	9	3	3	0	0
合 計	14	19	5	4	3	0
	白 図 (全図)	白 図 (5 図郭)	全 図 (82 図郭)	窓 口 (A4)	窓 口 (A3)	合 計
	1/25,000	1/10,000	1/2,500	1/2,500	1/2,500、 1/10,000	
販 売	0	5	47	939	316	1,326
公用使用	15	55	16	0	0	112
合 計	15	60	63	939	316	1,438

## 5 屋外広告物委任事務事業

兵庫県屋外広告物条例に基づき、屋外広告物の規制に関する事務を実施した。

	新規許可			許可期間の更新			変更許可			計			
	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	
広告板	建物を利用するもの	9	23	28,000	97	435	1,146,000	33	152	360,000	139	610	1,534,000
	自己の敷地に建植えるもの	6	13	26,000	54	173	550,000	11	55	175,000	71	241	751,000
	自己の敷地外に建植えるもの	4	4	9,000	103	110	179,000	24	25	39,000	131	139	227,000
	その他(工作物を利用するもの等)	1	4	4,000	8	39	54,000	2	7	17,000	11	50	75,000
広告塔	建物を利用するもの	0	0	0	1	1	64,000	1	1	8,000	2	2	72,000
	自己の敷地に建植えるもの	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自己の敷地外に建植えるもの	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他(工作物を利用するもの等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
アーチによるもの	0	0	0	1	1	1,000	0	0	0	1	1	1,000	
宣伝車	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
アドバルーン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
電柱・街灯利用広告物	0	0	0	0	0	0	1	138	41,400	1	138	41,400	
標識利用広告物	0	0	0	1	2	600	0	0	0	1	2	600	
立看板	0	0	0	2	3	3,000	0	0	0	2	3	3,000	
車体利用広告	0	0	0	2	2	4,000	0	0	0	2	2	4,000	
広告旗	0	0	0	5	1,745	0	0	0	0	5	1,745	0	
計	20	44	67,000	274	2,511	2,001,600	72	378	640,400	366	2,933	2,709,000	

## 6 駐輪場管理事業

不法駐輪等による駅周辺環境の改善を目的に、駐輪場の整理業務をシルバー人材センターへ委託し、駅利用者の利便性向上を図った。

## 7 公園事業

### (1) 工事施工状況（公園維持補修事業）

工事番号	名称	内容	契約金額 (円)	備考
公園 1	三木山総合公園ケーブル更新工事	ケーブル更新 N=1 式	2,268,000	
公園 2	三木スケートボードパーク目地部改修工事	目地部改修・段差解消 N=1 式	245,160	
公園 3	吉川総合公園慰霊碑前等舗装補修工事	アスファルト舗装修繕 A=90 m <sup>2</sup>	972,000	
公園 6	三木山総合公園屋内プール外部テラス床等改修工事	屋内プール漏水 N=1 式	3,765,960	
公園 7	黒滝公園付帯工事	高圧洗浄工 N=1 式	821,880	
公園 8	緑が丘第3公園シーソー改修工事	遊具改修 N=1 式	427,680	
公園 9	ともえ児童公園付帯工事	低木伐採 N=1 式	1,200,960	
公園 10	三木山総合公園陸上競技場トイレ改修工事	トイレ改修 N=3 箇所	1,592,800	
公園 11	三木山総合公園野球場空調設備工事	エアコン設置 N=1 式	378,000	
公園 13	吉川総合公園テニスコート照明灯改修工事	照明灯改修 N=1 式	19,354,500	
公園 14	三木山総合公園屋内プール中央監視装置更新工事	監視盤更新工 N=1 式	12,786,400	
公園 15	青山中央公園タイル更新工事	公園タイル更新 N=3 箇所	289,300	
公園 16	吉川総合公園テニスコート前区画線設置工事	溶融式区画線工 N=1 式	561,000	
公園 17	別所ゆめ街道散水装置修繕工事	散水装置修繕 N=2 箇所	190,080	
公園 19	ともえ児童公園トイレ改修工事	トイレ塗装 N=1 式	403,700	
公園 20	緑が丘南公園トイレ解体工事	トイレ解体 N=3 坪	242,000	
公園 21	ともえ児童公園公園灯・防犯カメラ設置工事	照明灯・防犯カメラ整備 N=1 式	468,600	
公園 22	わりいわ公園木製遊具撤去工事	既設遊具撤去 N=1 式	495,000	
公園 23	吉川総合公園文化体育館自動火災報知設備等更新工事	自動火災報知設備等更新 N=1 式	7,289,700	
公園 24	三木山総合公園陸上競技場非常用放送設備等更新工事	非常用放送設備等更新 N=1 式	10,222,300	
公園 25	三木山総合公園屋内プール非常照明設備工事	機器取替工 N=1 式	2,967,800	
公園 26	三木山総合公園屋内プール等漏水改修工事	プール等漏水改修 N=1 式	2,726,900	
公園 27	三木スケートボードパーク改修工事	現場打遊具改修 N=1 式	935,000	

工事番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
公園 28	自由が丘中央公園トイレ改修工事	トイレ改修 N=1 式	231,000	
公園 29	三木山中央公園健康遊具設置工事	遊具設置 N=1 式	829,950	
公園 30	市民トイレ（観光協会裏）改修工事	トイレ改修 N=1 式	1,270,500	
公園 31	市民トイレ（観光協会裏）塗装工事	トイレ塗装 N=1 式	1,890,900	
公園 32	高木公園すべり台設置工事	すべり台設置 N=1 箇所	970,750	
公園 33	ともえ児童公園トイレ照明工事	LED 照明工事 N=1 式	224,730	
公園 34	美囊川河川敷公園ポストコーン設置工事	ポストコーン設置 N=39 本	550,000	
公園 35	緑が丘スポーツ公園テニスコート（練習コート他）人工芝張替工事	人工芝張替 N=98 m <sup>2</sup>	946,000	
公園 36	末広第 1 公園藤棚等整備工事	藤棚改修 N=1 式	845,900	
計		32 件	78,364,450	

(2) 工事施工状況（公園維持補修事業・繰越）

工事番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
公園 5	三木山総合公園屋内プール・陸上競技場非常用発電機更新工事	電気設備改修工 N=1 式	8,681,040	
公園 18	三木山総合公園テニスコート（練習コート）人工芝張替工事	人工芝張替 A=98 m <sup>2</sup>	968,000	
公園 33	緑が丘スポーツ公園壁打ちコート壁改築工事	壁打ちコート改修 L=10.8m	3,824,280	
計		3 件	13,473,320	

(3) 工事施工状況（公共土木施設災害復旧事業・繰越）

工事番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
乙 第 1073 号	吉川総合公園ふるさと館吉川屋根災害復旧工事	復旧面積 A=48.4 m <sup>2</sup>	3,456,000	
公園 4	吉川総合公園ふるさと館吉川屋根葺き替え工事	屋根葺き替え N=1 式	432,000	
公園 5	美囊川リバーサイドパーク（高木井堰）災害復旧工事	ゴム堰補修工 N=1 式	864,000	
公園 31	美囊川リバーサイドパーク（鳥町井堰）災害復旧工事	ゴム堰補修工 N=1 式	6,591,240	
計		4 件	11,343,240	

## (4) 工事施工状況（その他公共土木施設災害復旧事業・繰越）

工事番号	名称	内容	契約金額 (円)	備考
公園 12	みなぎ台残地森林法面防災 工事	ふとんかご L=260m	9,370,900	
公園 37	みなぎ台残地森林法面復旧 工事	のり面復旧工 N=1 式	2,919,240	
計		2 件	12,290,140	

## (5) 委託事業等

委託番号	名称	内容	契約金額 (円)	備考
公園委 1	緑が丘緑地除草業務委託	除草工 A=900 m <sup>2</sup>	241,920	
公園委 3	ひょうご情報公園都市 用地管理業務委託	除草工 A=38400 m <sup>2</sup>	12,320,000	
公園委 4	青山中央公園及び青山 緑地管理業務委託	緑地伐採・除草 A=3570 m <sup>2</sup>	2,119,700	
公園委 5	緑が丘緑地危険木剪定 伐採業務委託	危険木剪定伐採業務 N=1 式	495,000	
公園委 6	さつき台 2 丁目高木伐 採業務委託	高木伐採 N=1 式	462,000	
公園委 7	ひょうご情報公園都市 緑地管理業務委託	緑地除草 A=210 m <sup>2</sup>	352,000	
公園委 8	別所ゆめ街道植栽管理 業務委託	植栽管理業務 N=1 式	490,600	
—	公園緑地除草作業委託	除草作業 N=1 式	8,611,218	
—	三木山多目的広場の管 理委託	除草・清掃・整備 N=1 式	200,000	
計		9 件	25,292,438	

委託番号	名称	内容	契約金額 (円)	備考
—	三木総合防災公園用地 管理委託	窟屋地区 N=1 式	323,000	
—	三木総合防災公園用地 管理委託	御坂地区 N=1 式	124,000	
—	三木総合防災公園用地 管理委託	三津田地区 N=1 式	188,000	
計		3 件	635,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
—	正法寺山保安林内作業 許可標識設置	標識設置 N=1 式	5,500	
—	三木山総合公園デザイ ン業務委託	看板デザイン業務 N=1 式	110,000	
計		2 件	115,500	

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
—	ガーデニング学習講座 フラワーマイスターコ ース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=3 回	254,280	
—	ガーデニング学習講座 初級コース業務委託	ガーデニング 学習講座 他 N=5 回	383,600	
計		2 件	637,880	

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
—	市役所周辺・三木山総 合公園花壇維持管理業 務委託	花壇維持管理 N=1 式	400,000	
—	別所ゆめ街道周辺花壇 維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
—	自由が丘中公園周辺花 壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
計		3 件	900,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
公園委 2	公園遊具定期点検業務 委託	対象公園 N=105 公園 遊具数 N=469 基	1,834,800	
—	都市公園維持管理委託	各地区都市公園他 N= 67 団体	3,181,000	
—	三木市有料スポーツ施 設指定管理業務	対象施設 N=8 箇所	147,408,567	
—	公園清掃管理業務委託	公園清掃作業 N=1 式 維持補修作業 N=1 式	5,140,380	
—	市民トイレ清掃管理業 務委託	市民トイレ清掃 N=9 箇所	1,889,675	
—	浄化槽維持管理業務委 託	よかわ里山公園 N=1 式 たにがち公園 N=1 式	47,510	
計	計	6 件	159,501,932	

(6) 公園使用状況  
ア ともえ運動公園

施設	年月 項目	平成31年	令和元年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年	3月	合計
		4月	5月							1月		
野球場	使用日数	8	9	6	9	12	9	9	8	4	10	103
	使用時間	34	40	23	34	48	30	30	23	10	25	358
	使用人員	642	699	351	615	780	512	611	734	177	562	6,829

イ 緑が丘スポーツ公園

施設	年月 項目	平成31年	令和元年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年	3月	合計
		4月	5月							1月		
グラウンド	使用日数	17	21	17	15	21	14	14	9	9	11	172
	使用時間	52	54	48	54	50	40	40	27	29	28	486
	使用人員	1,080	1,056	996	734	1,136	733	706	466	504	540	389
テニスコート	使用日数	25	27	25	27	26	25	26	23	22	24	299
	使用時間	1,051	1,116	911	1,144	1,163	892	1,011	840	861	894	11,936
	使用人員	2,086	2,109	1,786	2,079	2,093	1,794	2,215	1,651	1,717	1,775	23,565

ウ 自由が丘北公園

施設	年月 項目	平成31年	令和元年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年	3月	合計
		4月	5月							1月		
野球場	使用日数	13	12	13	10	19	13	18	8	8	10	148
	使用時間	36	38	36	36	58	35	48	21	23	27	428
	使用人員	525	517	599	628	1,389	748	1,285	375	358	537	8,224

エ 三木グリーンパーク

施設	年月 項目	平成31年	令和元年	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年	3月	合計
		4月	5月							1月		
グラウンド	使用日数	9	17	9	8	10	18	12	7	5	9	122
	使用時間	76	67	85	76	89	130	89	59	39	66	924
	使用人員	580	1,662	521	626	763	1,261	433	275	205	566	8,095
ゲートボール 場	使用日数	9	7	11	9	10	10	10	9	5	4	94
	使用時間	81	52	103	79	94	88	98	91	66	49	899
	使用人員	365	173	396	263	449	303	776	370	322	248	4,061