

令和3年度第1回廃校施設の利活用に係る地域との意見交換会（志染地区） 議事録

1 日時 令和3年6月24日（木） 午後7時～午後8時15分

2 会場 志染町公民館 大会議室

3 出席者 地域：代表者14名（2名欠席）

市：総合政策部長、総務部長、企画政策課長、財政課長、
経営管理課長、建築住宅課長、教育施設課長、志染
町公民館長（教育総務部長欠席）

4 意見交換の内容

（地域）

市街化調整区域においては、どういった利活用ができるのか、またできないのかを教えてください。

（市）

基本的には、この地域に住まわれている方の日常生活に必要な店舗や農家住宅、農業用倉庫、公共施設などの建築が可能である。

（地域）

市街化調整区域には発展を抑制するような制限が設けられているので、計画を立てて、特区のようにして市街化調整区域を外し、志染地区がもっと発展できるようにしてもらいたい。

（市）

志染地区の市街化調整区域を外すことは、現実問題として難しいので、旧志染中学校については、利活用の地区計画を立て、兵庫県の許可を取りに行く考えである。

（地域）

大きな計画を立ててというのは難しいが、小さなことから地域に貢献をしたいと思っており、廃校利活用を見越して会社を設立した。地

域住民が設立した会社も民間事業者として一括りにされてしまうのは、厳しい。

(市)

民間事業者での利活用の場合、公募はするが単純に入札価格だけで決定するものではない。地域とともに募集の要項についても検討するつもりである。

(地域)

耐用年数が過ぎた施設であるので、大規模改修等も必要になるかと思うが、その費用を含めた場合のランニングコストはいくらぐらいになるのか。

(市)

改修費についてはどの程度の改修をするかによって変わってくるので、わからないが、地域で利活用される場合、初期の整備は妥当な範囲で市が行うこととしている。なお、学校として使っている時の光熱水費は年間約250万円である。

(地域)

避難所に指定されているが、避難所として使う部分は地域として利活用する場合に空けておかないといけないのか。

(市)

今後の跡地活用の内容によっては、避難所として使い続けられる場合もあれば別の場所で避難所を検討しないといけなくなる場合もあると考えている。

(地域)

校舎を分譲やテナントとして活用できないか。農業など様々な分野で新たな地域の担い手となっている外国人との交流の場や居住スペースにできないか。その他に、三木にはミュージシャンの方がたくさんおられるが練習場が市内にない。練習場所などに活用できないか。

(地域)

どんな利活用になったとしても、体育館やグラウンドは町民のスポ

一つの場として町民が今までどおり自由に使えるように残してもらいたい。

(地域)

利活用については、校舎をそのまま使った利活用になるのか、それとも改修したり、壊して新しい建物を建てたりする利活用もあるのか。

(市)

市街化調整区域で新たに建物を建設するというのは難しいと考えている。また、校舎を壊してしまうような利活用について地域として受け入れられるのかは、市としても地域に確認したい内容である。

(地域)

志染地区は三木市の東の玄関口である。三木市をPRするための特産品を作るために、6次産業化に向け山田錦の加工場にしてはどうか。ゆくゆくは、体験場やレストラン、売店などにしていければと思う。

(地域)

志染の発展につながる施設であり、自立した施設でないといけない。そのためには、SDGsの観点を絡めて注目を集めないといけない。

(地域)

小・中学校は地域コミュニティの中核だったので、跡地活用も人々のコミュニティや交流の場であるべき。また、志染中学校の記念碑等を一角に集めて、残してほしい。

(地域)

志染の歴史を発信する場にしたい。また、活用が決まるまでの間だけでも、市史編さんの資料の保管場所にできないか。

(市)

民間からも提案をいただいている。地域で校舎すべてを使用することは難しいと思うので、地域で使う部分とそれ以外を民間で公募して使ってもらう部分と分けて考えることもできるのではないか。ただし、市街化調整区域の制限があることは考慮しないといけない。

(地域)

あくまで一例だが、中古のトレーニングマシンをリユースして、地域の方の健康づくりやスポーツ合宿を誘致するのはどうか。

(地域)

費用面を考えると学校全体を地域だけで使うのは現実的ではない。民間企業と地域でエリア分けをして活用したい。

(地域)

企業からの寄付を活用できないか。企業の社会貢献などで寄付等をしてもらえるよう、市や県から働きかけができないか。

(地域)

廃校利活用のモデルの一つとなれるよう、町や町民でできることを考えていきたい。

(地域)

希望ではあるが、防災公園でサッカーや野球をする学生向けに、校舎の2, 3階で宿泊施設を民間事業者が実施し、1階を地域で運営するカフェや食堂にできれば良いと思う。

(市)

次回の開催に向け、今回出た地域の意見について、地域としてまとめていただくようお願いしたい。また、市側も必要な関係部署があれば、出席させていただく。また、事前に協議が必要であれば伺う。