

都市政策課

1 都市計画審議会

	開催年月日	主 な 内 容
第 54 回	令和 2 年 10 月 13 日	議事事項 (1) 副会長の選出について 説明事項 (1) 東播磨地域都市計画区域の整備開発及び保全の方針の見直しについて (東播磨地域都市計画区域マスタープランの見直しについて) (2) 東播都市計画区域区分及び用途地域の見直しについて (3) 東播都市計画地区計画の決定について (西自由が丘 2 丁目地区地区計画・高木地区地区計画) (4) 東播都市計画防災街区整備方針の見直しについて (5) 今後のスケジュールについて
第 55 回	令和 3 年 2 月 3 日	諮問・答申事項（県決定） (1) 東播磨地域都市計画区域の整備開発及び保全の方針の変更について [支障なし] (2) 東播都市計画都市再開発の方針の変更について [支障なし] (3) 東播都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について [支障なし] (4) 東播都市計画防災街区整備方針の変更について [支障なし] (5) 東播都市計画区域区分の変更について [支障なし] 付議・議決事項（市決定） (6) 東播都市計画用途地域の変更について [可決] (7) 東播都市計画地区計画（西自由が丘 2 丁目地区）の決定について [可決] 説明事項 (1) 用途地域の変更及び地区計画の策定について (青山 7 丁目地区) (2) 今後のスケジュールについて

2 地区計画届出事務処理

都市計画法第 58 条の 2 の規定に基づき、地区計画区域内における行為の指導及び届出の受付並びに通知書の発行を行い、良好な居住環境の創出に努めた。

- (1) 三木山地区地区計画
届出処理件数 2 件（新規 2 件、変更 0 件）
- (2) みなぎ台地区地区計画
届出処理件数 2 件（新規 2 件、変更 0 件）
- (3) 青山地区地区計画
届出処理件数 17 件（新規 17 件、変更 0 件）

3 都市計画関係

(1) 都市計画の変更及び決定（県決定）

- ア 東播都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更
- イ 東播都市計画都市再開発の方針の変更
- ウ 東播都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更
- エ 東播都市計画防災街区整備方針の変更
- オ 東播都市計画区域区分の変更

(2) 都市計画の変更及び決定（市決定）

- ア 東播都市計画用途地域の変更（区域区分の変更に伴う箇所）
- イ 東播都市計画地区計画（西自由が丘2丁目地区地区計画）の決定

(3) 都市計画基礎調査

都市計画法第6条の規定に基づく都市計画に必要な事項に関する基礎資料として、都市の現況及び動向を把握するために基礎調査を行った。

委託事業

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
都基委1	都市計画基礎調査業務委託	都市計画基礎調査業務 N=1 式	1,694,000	

(4) 志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務委託

志染駅北側と南側の一体利用や駅周辺低未利用地の有効活用について検討をするため、本業務の委託を行った。

委託事業

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務委託	志染駅周辺まちづくり基本構想策定業務 N=1 式	3,630,000	R1 繰越

(5) 地域資源を活かしたまちづくり業務委託

人口減少、少子高齢化、空き家・空き店舗が増加している旧市街地で、歴史・文化等の地域資源を活かした魅力あるまちづくりを進めるため、本業務の委託を行った。

委託事業

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
地域資源を活かしたまちづくり業務委託	まちづくりビジョン骨子案作成業務 N=1 式	4,742,100	明許 繰越

4 都市計画図関係

都市計画図（地形図）の販売等を行った。

（単位：枚）

	総括図 （全図）	総括図 （東播）	カラー図 （A0 版）	カラー図 （A2 版）	カラー図 （A3 版）	街路図
	1/25,000	1/10,000	1/25,000	1/50,000	1/75,000	1/10,000
販 売	6	9	3	3	0	0
公用使用	7	3	1	2	6	0
合 計	13	12	4	5	6	0
	白 図 （全図）	白 図 （5 図郭）	全 図 （82 図郭）	窓口 （A4）	窓口 （A3）	合 計
	1/25,000	1/10,000	1/2,500	1/2,500	1/2,500、 1/10,000	
販 売	1	14	27	789	272	1124
公用使用	1	5	4	474	26	529
合 計	2	19	31	1263	298	1,653

5 屋外広告物委任事務事業

兵庫県屋外広告物条例に基づき、屋外広告物の規制に関する事務を実施した。

		新規許可			許可期間の更新			変更許可			計		
		件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)
広告板	建物を利用するもの	9	45	86,000	103	297	620,000	20	69	127,000	132	411	833,000
	自己の敷地に建植えるもの	9	10	26,000	101	153	393,000	15	27	81,000	125	190	500,000
	自己の敷地外に建植えるもの	1	1	2,000	66	68	109,000	13	13	26,000	80	82	137,000
	その他(工作物を利用するもの等)	2	2	2,000	13	23	23,000	6	12	15,000	21	37	40,000
広告塔	建物を利用するもの	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自己の敷地に建植えるもの	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自己の敷地外に建植えるもの	0	0	0	0	0	0	1	1	1,000	1	1	1,000
	その他(工作物を利用するもの等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
アーチによるもの		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宣伝車		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
アドバルーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電柱・街灯利用広告物		0	0	0	1	133	39,900	2	82	24,600	3	215	64,500
標識利用広告物		0	0	0	1	2	600	0	0	0	1	2	600
立看板		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
車体利用広告		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広告旗		0	0	0	4	1600	0	0	0	0	4	1,600	0
計		21	58	116,000	289	2,276	1,185,500	57	204	274,600	367	2,538	1,576,100

6 駐輪場管理事業

不法駐輪等による駅周辺環境の改善を目的に、駐輪場の整理業務をシルバー人材センターへ委託し、駅利用者の利便性向上を図った。

また、緑が丘駅前駐輪場において利用者の利便性向上を図るため、鉄骨階段の塗装工事を行った。

7 公園事業

(1) 工事施工状況（公園維持補修事業）

工事番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園 1	自由が丘中公園花壇設置工事	花壇設置工 N=1 式	810,700	
公園 2	三木山総合公園プール玄関横タイル目地コーキング工事	タイル目地改修 N=1 式	110,000	
公園 3	大村地区公園フェンス設置工事	メッシュフェンス設置 L=16m	261,096	
公園 4	三木山総合公園総合体育館アリーナフローリング修繕工事	フローリング張替 N=1 式	534,600	
公園 5	美嚢川リバーサイドパークトイレ照明器具 LED 化工事	照明器具 LED 化 N=1 式	218,680	
公園 6	別所ゆめ街道渇水装置修繕工事	渇水装置修繕 N=1 式	121,000	
公園 7	三木山総合公園屋内プール温水機整備工事	温水機整備 N=1 式	730,400	
公園 8	三木グリーンパーク球技場防球ネット設置工事	防球ネット設置 L=20m	2,420,000	
公園 9	高木公園幼児用ブランコ交換工事	幼児用ブランコ交換 N=1 式	235,290	
公園 10	青山第 7 公園ブランコ更新工事	ブランコ更新 N=1 式	947,815	
公園 11	三木山中央公園（さつき台公園）公園灯 LED 化工事	公園灯 LED 化 N=3 箇所	404,800	
公園 12	三木グリーンパーク空調設備整備工事	エアコン取替 N=1 式	1,634,600	
公園 13	三木山総合公園野球場改修工事	グラウンド整備 N=1 式 防球ネット設置 N=1 式	54,594,100	
公園 14	三木山総合公園野球場スコアボード改修工事	スコアボード改修 N=1 式	36,401,200	
公園 15	三木山総合公園テニスコート（D・E コート）照明灯更新工事	LED 照明器具更新 N=18 台	14,010,700	
公園 17	三木山総合公園プールろ過装置更新工事	ろ過装置更新 N=1 式	693,000	
公園 18	自由が丘中央公園男子トイレ改修工事	トイレ改修 N=1 式	463,100	
公園 20	三木山総合公園総合体育館監視カメラ復旧工事	監視カメラ復旧 N=8 台	2,783,000	
公園 21	三木山総合公園野球場トイレ改修工事	トイレ改修 N=1 式	2,557,500	
公園 22	三木山総合公園高圧電気設備更新工事	受電キュービクル機器更新 N=1 式	14,842,300	
公園 23	自由が丘第 10 公園仮設トイレ撤去工事	仮設トイレ撤去 N=1 式	143,000	
公園 24	三木山総合公園野球場トイレ扉改修工事	トイレ扉改修 N=5 箇所	187,000	

工事番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園 26	いずみ公園フェンス修繕 他工事	フェンス修繕 N=1 式	809,952	
公園 27	三木山総合公園舗装修繕 工事	舗装修繕 N=1 式	898,964	
公園 29	吉川総合公園文化体育館 屋上防水改修工事	陸屋根、塔屋根 防水工事 N=1 式	9,941,800	
公園 30	美嚢川リバーサイドパー ク公園灯不点灯修繕工事	公園灯不点灯修 繕 N=3 箇所	177,100	
公園 31	山の神第二公園 公園灯不 点灯修繕工事	公園灯不点灯修 繕 N=1 箇所	117,612	
公園 32	三木山総合公園屋内プー ル観覧席換気扇設置工事	換気扇改修 N=1 式	2,758,800	
公園 33	三木山総合公園屋内プー ル棟屋上防水改修工事	屋上防水改修 N=1 式	979,000	
公園 34	自由が丘中央公園他駐車 場区画線設置工事	区画線設置 N=1 式	132,000	
公園 35	美嚢川リバーサイド右岸 ポストコーン整備工事	ポストコーン設 置 N=26 本	451,000	
公園 36	黒滝安全防止柵設置工事	転落防止柵設置 N=1 式	473,000	
公園 37	三木山中央公園 公園灯 LED 化工事	照明灯 LED 化 N=1 式	429,990	
公園 38	青山第 6 公園遊具整備工 事	遊具設置 N=1 式	986,040	
公園 39	三木スケートボードパー ク改修工事	施設改修 N=1 式	803,000	
公園 40	三木山総合公園屋内プー ル棟玄関漏水箇所防水改 修工事	防水工事 N=1 式	682,000	
公園 41	三木山総合公園屋内プー ル棟東面外壁改修工事	塗装工事 N=1 式	990,000	
公園 42	美嚢川リバーサイド公園 灯右 8LED 化工事	リバーサイド公 園灯 LED 化 N=1 箇所	223,410	
計		38 件	155,957,549	

(2) 工事施工状況（公園維持補修事業・繰越）

工事番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園 16	吉川総合公園文化体育館 空調機器改修工事	吸収式冷温水器 改修 N=1 式	38,112,800	
公園 19	吉川総合公園高圧電気設 備更新工事	高圧電気設備更 新 N=2 式	12,050,500	
公園 25	吉川総合公園文化体育館 個別空調機器更新工事	空調機器更新 N=9 箇所	8,800,000	
公園 28	吉川総合公園文化体育 館・研修館照明器具更新 工事	照明器具更新 N=1 式	15,283,400	
計		4 件	74,246,700	

(3) 委託事業等

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園委 1	三木山総合公園案内板設置委託	案内板設置 N=1 箇所	495,000	
公園委 2	三木山総合公園野球場改修設計業務委託	野球場改修設計 N=1 式	6,820,000	
公園委 5	ひょうご情報公園都市用地管理業務委託	除草・下刈り工 排水路・柵清掃 N=1 式 N=1 式	11,140,800	
公園委 6	緑が丘緑地高木剪定業務委託	高木剪定 N=48 本	495,000	
公園委 7	青山緑地支障木伐採業務委託	支障木伐採 N=1 式	506,000	
—	公園緑地除草作業委託	除草作業 N=1 式	8,839,045	
—	三木山多目的広場の管理委託	除草・清掃・整備 N=1 式	200,000	
計		7 件	28,495,845	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	三木総合防災公園用地他管理業務委託	窟屋地区 N=1 式	323,000	
—	三木総合防災公園用地管理業務委託	御坂地区 N=1 式	124,000	
—	三木総合防災公園用地他管理業務委託	三津田地区 N=1 式	188,000	
計		3 件	635,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	ガーデニング学習講座 フラワーマイスターコース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=2 回	169,920	
—	ガーデニング学習講座 初級コース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=2 回	155,800	
計		2 件	325,720	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	市役所周辺・三木山総合公園花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	400,000	
—	別所ゆめ街道周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
—	自由が丘中公園周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
計		3 件	900,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園委 4	公園遊具定期点検業務委託	対象公園 N=105 公園 遊具数 N=477 基	2,630,100	
—	都市公園の清掃等委託	各地区都市公園他 N=69 団体	3,224,000	
—	三木市有料スポーツ施設指定管理業務委託	対象施設 N=8 箇所	149,672,019	
—	公園清掃管理業務委託	公園清掃作業 N=1 式 維持補修作業 N=1 式	5,350,650	
—	市民トイレ清掃管理業務委託	市民トイレ清掃 N=8 箇所	1,917,875	
—	浄化槽維持管理業務委託	よかわ里山公園 N=1 式 たにがち公園 N=1 式	47,630	
計	計	6 件	162,842,274	

(4) 委託事業等（繰越）

工事番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園委 3	吉川総合公園文化体育館改修設計及び施工監理業務委託	設計・監理業務 N=1 式	6,919,000	
計		1 件	6,919,000	

(5) 公園使用状況

ア ともえ運動公園

施設	項目	年月	令和2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数		3	0	6	5	8	7	7	8	5	3	8	6	66
	使用時間		22	0	60	44	68	68	48	60	36	24	52	42	524
	使用人員		178	0	442	473	648	575	540	591	349	116	532	535	4,979

イ 緑が丘スポーツ公園

施設	項目	年月	令和2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数		5	3	16	15	18	17	9	18	11	9	8	11	140
	使用時間		34	6	82	78	114	86	52	76	58	54	54	62	756
	使用人員		306	63	743	736	799	742	360	503	550	541	584	529	6,456
テニスコート	使用日数		10	6	24	25	27	24	25	25	23	22	24	25	260
	使用時間		455	147	863	969	1,201	1,074	916	1,049	957	813	1,046	1,000	10,490
	使用人員		897	284	1,794	1,921	2,229	2,161	1,901	2,189	1,927	1,620	2,142	1,937	21,002

ウ 自由が丘北公園

施設	項目	年月	令和2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数		2	1	6	9	14	19	13	19	12	5	4	11	115
	使用時間		14	2	36	50	98	94	68	110	46	20	26	60	624
	使用人員		100	10	286	513	852	1,177	670	1,250	339	167	253	705	6,322

エ 三木グリーンパーク

施設	項目	年月	令和2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数		3	1	9	6	10	9	9	10	10	8	10	10	95
	使用時間		15	1	5	53	73	86	61	67	65	47	77	46	596
	使用人員		113	13	20	271	467	723	762	809	554	397	344	360	4,833
ゲートボール 場	使用日数		0	0	1	5	4	4	4	6	5	2	2	5	38
	使用時間		0	0	52	46	53	53	41	73	73	32	17	69	509
	使用人員		0	0	313	495	266	270	192	292	310	0	11	274	2,423