

建築住宅課

1 市営住宅管理事務

住宅に困窮している市民に良好な住宅を提供するため市営住宅の維持管理を行っている。

(1) 市営住宅の概要

ア 普通市営住宅

住 宅 名	構 造	戸数	建設年度	住 宅 名	構 造	戸数	建設年度
加佐	中層耐火	18	S48	朝日ヶ丘南 2	高層耐火	35	H14
朝日ヶ丘中 11～13	中層耐火	60	S48～S53	えびす 5～6	中層耐火	18	H17
新田山	簡易耐火	15	S58	朝日ヶ丘中 14	中層耐火	18	S50
大塚	中層耐火	40	S63・H1	朝日ヶ丘中 高層 1	高層耐火	36	H21
えびす 1～4	中層耐火	48	H5・H7	朝日ヶ丘中 高層 2	高層耐火	36	H22
跡部	中層耐火	30	H9	合 計		423	
朝日ヶ丘南 1	高層耐火	69	H12				

イ 特定公共賃貸住宅

住 宅 名	構 造	戸数	建設年度
朝日ヶ丘南 2	高層耐火	11	H14

(2) 令和 2 年度中の主な修繕等

- ア 朝日ヶ丘中、朝日ヶ丘南、加佐、跡部、えびす及び大塚団地の高架水槽・受水槽清掃委託
- イ 朝日ヶ丘中、朝日ヶ丘南、加佐、跡部、えびす及び大塚団地の消防設備保守点検委託
- ウ 朝日ヶ丘南 1・2 号棟及び朝日ヶ丘中団地高層の昇降機定期検査委託
- エ 新田山、大塚及び朝日ヶ丘南団地の草刈り・植木剪定委託
- オ 大塚団地 5 号棟遠隔式水道メーター取替工事
- カ 朝日ヶ丘中団地 12、14 号棟遠隔式水道メーター取替工事
- キ 大塚団地 1～5 号棟ガス給湯器取替工事
- ク 朝日ヶ丘南団地 1 号棟非常用照明器具取替工事
- ケ その他各種住宅営繕工事及び空家改修工事

(3) 家賃等収納状況（令和 3 年 3 月 31 日現在）

（単位：円、％）

区 分	調定額 (A)	収入額 (B)	収入未済額	徴収率 B/A
現年分	132,591,900	130,388,100	2,203,800	98.34
過年分	39,589,684	7,786,776	31,802,908	19.67
合 計	172,181,584	138,174,876	34,006,708	80.25

（調定件数：363 戸）

(4) 家賃滞納者に対する措置

市営住宅の入居者のうち、長期家賃滞納者に対し督促・催告を行うとともに、納付状況を確認しながら面談を実施し、滞納家賃納入誓約書を提出させるなど、計画的に納付指導を行った。

(5) 入居申込処理状況

市営住宅の入居募集は、常時受付を行い、資格審査の後、入居補欠者として登録し、空家が生

じたときに登録順に入居斡旋を行っている。

ア 令和 2 年度申込処理状況

管理 戸数	前年度末 待機者	令和 2 年度 申込者	計	処理状況		令和 2 年度末 待機者
				入居	辞退	
434	10	55	65	26	14	25

イ 特定公共賃貸住宅入居状況

令和 2 年度末現在において、入居世帯 5 戸、空室 6 戸の状況である。

2 県営住宅入居申込受付事務

平成 24 年 3 月 31 日付けで兵庫県住宅供給公社との間で三木市内にある兵庫県営住宅の入居受付業務についての受託契約を締結し、平成 24 年度から受付業務を行っている。

令和 2 年度業務の状況

入居募集戸数 60 件
申込み受付件数 26 件
入居成立件数 21 件

3 住宅資金償還事業

死亡、破産、相続放棄などによる回収不能債権については、回収不能額の 4 分の 3 相当額が補助金として交付される国の償還推進助成事業を活用し、建設資金 1 件に対し、令和元年度に補助を受け、令和 2 年度に不能欠損処理しました。償還済額において、平成 4 年度以前の錯誤があることが判明し 21,192 円減額修正しました。

(1) 住宅改修資金貸付・償還状況

(単位：件、人、円)

年度	貸付 件数	貸付金額	令和 2 年度末 までの調定額	令和 2 年度末 までの償還済額	滞納 者数	滞納額
S42	9	1,760,000	1,968,375	1,968,375	0	0
S43	8	1,760,000	1,969,485	1,969,485	0	0
S44	13	2,760,000	3,057,302	3,057,302	0	0
S45	23	8,668,000	9,834,177	9,834,177	0	0
S46	31	13,680,000	15,483,715	15,483,715	0	0
S47	33	19,770,000	22,189,486	22,189,486	0	0
S48	33	24,290,000	27,343,887	27,343,887	0	0
S49	35	38,800,000	44,446,744	44,446,744	0	0
S50	35	54,900,000	62,455,068	61,875,060	1	580,008
S51	36	57,500,000	63,665,696	62,101,804	4	1,563,892
S52	36	53,500,000	60,014,414	58,435,165	2	1,579,249
S53	20	31,600,000	36,097,170	36,097,170	0	0
S54	10	17,400,000	20,153,739	18,439,455	1	1,714,284
S55	13	27,900,000	32,091,956	32,091,956	0	0
S56	24	53,000,000	60,819,077	59,424,458	1	1,394,619
S57	15	34,100,000	39,373,978	39,373,978	0	0
S58	17	41,500,000	47,768,050	45,930,738	2	1,837,312
S59	11	25,200,000	29,155,640	26,484,717	1	2,670,923
S60	4	10,000,000	11,460,084	11,460,084	0	0
S61	9	21,600,000	24,913,121	24,913,121	0	0
S62	3	7,500,000	9,195,663	9,195,663	0	0
S63	4	9,000,000	11,028,746	11,028,746	0	0
H 1	1	3,000,000	3,495,447	3,495,447	0	0
H 2	0	0	0	0	0	0
H 3	4	12,000,000	14,273,842	14,273,842	0	0

H 4	2	7,800,000	9,552,202	9,552,202	0	0
H 5	2	6,200,000	7,795,743	7,795,743	0	0
H 6	8	24,600,000	30,337,034	29,773,402	1	563,632
H 7	6	17,000,000	20,524,025	20,524,025	0	0
H 8	3	10,500,000	12,952,451	12,952,451	0	0
合計	448	637,288,000	733,416,317	721,512,398	13	11,903,919

(2) 住宅建設資金貸付・償還状況

(単位：件、人、円)

年度	貸付 件数	貸付金額	令和 2 年度 までの調定額	令和 2 年度 までの償還済額	滞納 者数	滞納額
S48	10	25,000,000	30,525,724	29,451,029	1	1,074,695
S49	16	50,500,000	58,597,583	56,938,483	1	1,659,100
S50	27	101,500,000	118,657,363	105,002,640	4	13,654,723
S51	28	111,700,000	132,904,170	117,962,718	5	14,941,452
S52	26	105,700,000	121,342,893	117,547,180	4	3,795,713
S53	24	102,800,000	122,979,709	119,249,050	4	3,730,659
S54	23	108,500,000	133,258,976	125,216,142	4	8,042,834
S55	21	102,400,000	128,267,398	125,948,683	1	2,318,715
S56	24	117,400,000	146,368,711	135,878,262	3	10,490,449
S57	15	75,000,000	93,333,937	87,142,067	2	6,191,870
S58	15	73,700,000	92,274,183	80,291,492	4	11,982,691
S59	7	35,000,000	43,017,616	33,765,818	2	9,251,798
S60	3	13,700,000	16,913,764	16,913,764	0	0
S61	10	47,400,000	58,161,453	58,161,453	0	0
S62	7	32,400,000	41,891,972	41,891,972	0	0
S63	8	37,400,000	51,133,030	47,273,644	3	3,859,366
H 1	4	19,700,000	25,614,494	21,843,644	1	3,770,850
H 2	3	15,700,000	21,359,085	21,359,085	0	0
H 3	7	42,000,000	54,079,081	49,243,965	2	4,835,116
H 4	6	38,100,000	57,013,827	55,143,862	1	1,869,965
H 5	4	25,100,000	36,369,124	29,764,792	1	6,604,332
H 6	2	7,700,000	11,284,222	7,268,640	1	4,149,636
H 7	0	0	0	0	0	0
H 8	1	7,000,000	10,092,672	10,092,672	0	0
合計	291	1,295,400,000	1,605,575,041	1,493,351,077	44	112,223,964

4 簡易耐震診断推進事業

平成 17 年 10 月から兵庫県助言の下に、住宅の地震に対する安全性の向上を図ることを目的とし、次のとおり簡易耐震診断推進事業を進めた。

令和 2 年度は、戸建住宅 22 棟を診断した。

(1) 対象建築物

昭和 56 年 5 月 31 日以前に適法に建築された住宅。ただし、丸太組工法、ツーバイフォー工法及び規格プレハブ住宅を除く。

(2) 診断方法

耐震診断技術者に依頼し、原則として住宅の外観と現地調査から診断し、報告書を作成する。

5 住宅耐震化促進事業

平成 29 年度に三木市住宅耐震化促進事業補助金交付要綱を制定し、兵庫県の補助制度を引き継ぐ形で住宅の耐震化に対する補助事業を行っている。対象は、昭和 56 年 5 月以前に着工され、耐震診断等の結果安全性が低いと診断された住宅で、耐震改修計画の策定や耐震改修工事、建替等に要する経費の一部を補助している。

令和 2 年度は耐震改修計画策定費補助 2 件、耐震改修工事費補助 1 件、建替工事費補助 1 件を行

った。

6 開発指導の状況

開発指導要綱、建築行為等指導要綱、環境保全条例、都市計画法、宅地造成等規制法、太陽光発電施設等と地域環境との調和に関する条例に基づき、協議及び受理を行った。

- (1) 開発指導要綱第4条（開発計画事前協議申出）

件数	10件
面積	38,663.24 m ²
- (2) 都市計画法第29条（開発行為許可申請）

件数	7件
面積	26,513.85 m ²
- (3) 都市計画法第32条（公共施設の管理者との協議）

件数	7件
面積	26,513.80 m ²
- (4) 都市計画法第35条の2（開発行為変更許可申請等）

件数	0件
面積	0 m ²
- (5) 都市計画法第36条第1項（工事完成届出）

件数	2件
面積	18,007.59 m ²
- (6) 都市計画法第40条（公共施設の用に供する土地の帰属）

件数	5件
面積	2,100.5 m ²
- (7) 建築行為等指導要綱第4条（建築行為等協議）

件数	24件
面積	2,171,765.96 m ²
- (8) 環境保全条例第19条（事前協議申出）

件数	7件
面積	58,292.00 m ²
- (9) 宅地造成等規制法第8条第1項（宅地造成に関する工事の許可申請）

件数	3件
面積	33,868.69 m ²
- (10) 宅地造成等規制法第12条第1項（宅地造成に関する工事の変更許可申請）

件数	3件
面積	95,468.61 m ²
- (11) 宅地造成等規制法第13条第1項（宅地造成に関する工事の完了検査申請）

件数	2件
面積	84,575.58 m ²
- (12) 太陽光発電施設等と地域環境との調和に関する条例（平成29年兵庫県条例第14号）第7条（事業計画の届出）

件数	3件
面積	79,308.00 m ²

7 建築確認申請等経由事務

建築確認申請書等について、都市計画の制限、道路及び給排水施設の状況等、兵庫県及び指定確認検査機関から依頼を受けた事項について調査を行い、結果を送付した。

(1) 確認申請（建築物）受付件数及び種別

月	内容 件数	工事種別				主要用途								構造				
		新築	増築	改築	その他	住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	事務所	倉庫	工場	その他	木造	鉄骨	鉄筋	ブロック	その他
4	16	14	1	1	0	14	0	0	0	0	1	0	1	15	1	0	0	0
5	15	10	4	0	1	10	0	1	1	0	0	2	2	12	3	0	0	0
6	16	15	1	0	0	11	0	2	0	0	3	0	0	11	2	0	0	3
7	26	23	3	0	0	11	0	6	1	1	1	2	4	13	11	0	0	2
8	11	9	2	0	0	9	0	1	0	0	0	1	0	8	3	0	0	0
9	19	15	4	0	0	14	0	0	0	0	1	0	4	15	0	1	0	3
10	21	18	3	0	0	17	0	1	0	0	2	0	1	16	4	1	0	0
11	18	18	0	0	0	14	0	1	1	0	0	1	1	13	5	0	0	0
12	30	30	0	0	0	28	0	0	0	0	2	0	0	29	1	0	0	0
1	21	21	0	0	0	19	0	1	0	0	0	0	1	18	3	0	0	0
2	23	21	2	0	0	16	0	1	0	2	0	1	2	18	4	0	0	1
3	31	27	4	0	0	23	0	0	0	0	2	1	5	23	8	0	0	0
計	247	221	24	1	1	186	0	14	3	3	12	8	21	191	45	2	0	9

(2) 確認申請、建築物等の許可申請及びその他申請受付件数

内容 月	確認申請 (建築物)	兵庫県 指定確認検査機関		確認申請 (工作物)	計画通知	建築物等の許可申請	開発許可等不要証明申請	景観の形成に関する条例届出	建築基準法第12条報告	浄化槽	開発計画事前審査願	その他	計
		兵庫県	指定確認検査機関										
4	16	1	15	0	0	3	0	0	0	0	0	1	20
5	15	4	11	0	0	1	2	0	0	0	0	0	18
6	16	3	13	1	0	2	3	2	0	0	0	0	24
7	26	4	22	0	0	3	0	0	0	0	0	2	31
8	11	0	11	1	0	1	1	0	0	0	0	0	14
9	19	1	18	0	0	0	1	1	0	0	0	0	21
10	21	0	21	0	0	1	1	0	0	0	0	0	23
11	18	1	17	0	0	0	1	2	0	0	0	0	21
12	30	0	30	0	1	1	3	1	0	0	0	0	36
1	21	0	21	0	0	1	2	0	0	0	0	0	24
2	23	0	23	0	0	1	1	1	0	0	1	1	28
3	31	4	27	1	0	2	3	0	1	0	0	4	42
計	247	18	229	3	1	16	18	7	1	0	1	8	302

8 国土利用計画法等に関する事務

(1) 土地売買等届出

土地の利用目的が土地利用基本計画、その他の土地利用計画に適合するものとなるよう、当該土地を含む周辺地域の適正かつ合理的な土地利用を確保するため一定の面積（市街化区域 2,000 m²、市街化区域を除く都市計画区域 5,000 m²、都市計画区域外 10,000 m²）以上の売買等の土地取引について、国土利用計画法に基づき事務処理をした。

受理件数	7 件
受理面積	162,452.46 m ²

(2) 公有地の拡大の推進に関する法律に関する事務

都市計画の健全な発展と秩序ある整備を推進するため、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき事務処理をした。

法第4条第1項の届出	受理件数	3 件
	受理面積	20,970.97 m ²
法第5条第1項の申出	受理件数	1 件
	受理面積	528.47 m ²

9 危険ブロック塀等撤去支援事業

平成30年6月18日に発生した大阪府北部を震源とする地震における被害を踏まえ、平成30年11月に三木市危険ブロック塀等撤去支援事業補助金交付要綱を制定し、危険なコンクリートブロック塀及び組石造の塀の撤去に対する補助制度を開始した。

令和2年度は民間の住宅に付属するブロック塀15件の撤去工事に対し、合計1,592,000円の補助を行った。

10 建築工事等設計及び監理の状況

令和2年度中に、建築住宅課で行った主な建築工事等の設計及び監理は、次のとおりである。

○：内部実施 △：外注

番号	主管課	工事名	設計・工事等の概要	契約額（円）	工期	設計	監理
1	危機管理課	庁舎地下駐車場電気自動車充電設備設置工事	充電設備の機器3台設置及び配線	720,500	R2.10.21～R2.11.20	○	○
2	財政課	みっきいホール2階国際交流協会事務所空調更新工事	空調機56kwの更新	4,840,000	R2.4.10～R2.6.15	○	○
3	財政課	三木市本庁舎2階LED照明交換工事	既設蛍光灯のLED照明への更新を主とした照明設備改修	9,779,000	R2.12.11～R3.2.26	○	○
4	財政課	ハートフルプラザみき高圧ケーブル更新工事	高圧ケーブル79mの更新	1,210,000	R2.12.25～R3.2.26	○	○
5	財政課	三木市庁舎特定建築物及び特定建築設備等の定期報告に係る調査業務委託	庁舎建物、防火設備、換気設備、排煙設備、非常用照明等の調査点検報告業務	2,750,000	R2.12.25～R3.3.31	○	○
6	財政課	三木市本庁舎トイレ手洗い水栓自動化工事	全階トイレの手洗い自動水栓化	2,585,000	R3.2.26～R3.6.30	○	○
7	財政課	三木市本庁舎トイレ照明自動化工事	全階トイレのセンサー付自動スイッチ設置及びLED照明への更新	2,983,200	R3.3.5～R3.5.31	○	○
8	財政課	三木市本庁舎1階サーバー室空調更新工事	電算室用空調機28kwの更新	4,235,000	R3.3.5～R3.5.31	○	○
9	財政課	三木市本庁舎5階空調自動制御機器更新工事	空調機用インバータ、ダンパモータ等の更新	1,980,000	R3.3.15～R3.5.31	○	○
10	市民協働課	市民活動センター消防用設備改修工事実施設計業務委託	火災報知設備、非常放送設備、誘導灯の改修工事の実施設計業務	275,000	R2.8.6～R2.9.30	○	○
11	市民協働課	市民活動センター消防用設備改修工事	火災報知設備、非常放送設備、誘導灯の改修	4,702,500	R2.11.6～R3.1.29	△	○
12	人権推進課	総合隣保館耐震補強及びエレベーター設置工事	RC壁2箇所耐震補強、RC耐震壁1箇所・11人乗エレベーター1基新設	30,734,000	R2.7.28～R2.11.30	△	○
13	人権推進課	総合隣保館屋上防水改修工事	屋上シート防水、2階屋上塗膜防水の改修	5,445,000	R3.2.26～R3.4.30	○	○
14	人権推進課	総合隣保館空調設備改修工事実施設計業務委託	空調設備の全面改修に伴う実施設計業務	2,145,000	R3.2.26～R3.4.30	○	○
15	環境課	三木市清掃センター車庫棟シャッター塗装工事	シャッターW=5700、H=3100 10ヶ所 W=5825、H=3100 1ヶ所、W=8825、H=3100 1ヶ所の塗装改修	3,146,000	R2.5.15～R2.7.31	○	○

16	環境課	三木市吉川クリーンセンター低圧受電切替工事	低圧受電切替に伴う電気設備改修	1,243,000	R2.6.5～R2.8.31	○	○
17	環境課	三木市清掃センター庇軒天井ボード他改修工事	既設軒天井ボード132㎡の貼替	3,025,000	R2.11.27～R3.2.26	○	○
18	障害福祉課	やすらぎ工房建屋改修計画業務委託	建物の既存不適格部分の改善に向けた改修の計画業務	432,300	R3.2.3～R3.2.26	○	○
19	障害福祉課	やすらぎ工房改修工事	防煙垂れ壁、排煙用欄間、換気用給気ユニット、非常用照明の設置等	1,049,400	R3.3.15～R3.3.31	△	○
20	子育て支援課	三木市立児童センタートイレ改修工事	和式便所2箇所を洋式便所1箇所、便座を暖房便座、トイレブースの改修	2,035,000	R2.6.19～R2.8.31	○	○
21	介護保険課	市立デイサービスセンター自由が丘空調設備改修工事実施設計・監理業務委託	空調設備の全面改修に伴う実施設計及び監理業務	2,750,000	R2.5.15～R3.3.31	○	○
22	介護保険課	市立デイサービスセンター三木北空調設備改修工事実施設計・監理業務委託	空調設備の全面改修に伴う実施設計及び監理業務	2,420,000	R2.5.15～R3.3.31	○	○
23	介護保険課	市立デイサービスセンターひまわりキュービクル更新工事	高圧気中開閉器、変圧器等の更新	2,475,000	R2.5.22～R2.7.31	○	○
24	介護保険課	市立デイサービスセンター三木北キュービクル更新工事	高圧気中開閉器、変圧器等の更新	2,332,000	R2.5.22～R2.7.31	○	○
25	介護保険課	市立デイサービスセンター自由が丘空調設備改修工事	空調設備の全面改修	15,598,000	R2.9.11～R2.11.30	△	△
26	介護保険課	市立デイサービスセンター三木北空調設備改修工事	空調設備の全面改修	14,190,000	R2.9.11～R2.11.30	△	△
27	介護保険課	市立デイサービスセンターひまわり自動ドアエンジン更新工事	出入口、風除室の自動ドアエンジンの更新	715,000	R2.12.1～R2.12.25	○	○
28	観光振興課	よかたん福の湯・家族風呂 竹壁修繕工事	天然竹垣老朽化に伴う樹脂製竹垣パネル及び目隠しフェンスへの更新	9,507,300	R2.3.13～R2.6.19	○	○
29	観光振興課	三木ホースランドパークエオの森研修センター漏水修繕工事	食堂上部トップライト、中庭木製建具からの漏水修繕	693,000	R2.11.17～R2.12.28	○	○
30	観光振興課	ふれあいの館 屋外テラステント張替工事	屋外テラスのテントシート張替及び軸組塗装改修	2,382,600	R3.2.15～R3.3.31	○	○
31	交通政策課	神戸電鉄栗生線三木駅舎及び便利施設整備基本設計業務委託	駅舎及び便利施設の整備に係る基本設計業務	2,905,200	H31.2.22～R2.8.31	○	○

32	交通政策課	神戸電鉄粟生線三木駅舎整備工事実施設計業務委託	鉄骨造2階建、延べ面積約280㎡の駅舎及び利便施設の実施設計業務	5,390,000	R2.11.6～R3.3.31	○	○
33	建築住宅課	市営朝日ヶ丘中団地高層防犯カメラ設置工事	1階共用部分に防犯カメラ2台設置	287,100	R2.9.1～R2.9.4	○	○
34	建築住宅課	市営大塚団地1～5号棟ガス給湯器取替工事	36戸のガス給湯器及びリモコンの取替	5,563,800	R2.11.6～R3.1.29	○	○
35	建築住宅課	市営朝日ヶ丘南団地1号棟非常用照明器具取替工事	非常用照明器具24個取替	753,500	R3.1.29～R3.3.25	○	○
36	水道業務課	三木市上下水道部庁舎屋上防水改修工事	屋上部ならびに2階バルコニー部の防水改修	16,835,500	R2.1.17～R2.4.30	○	○
37	健康福祉課	三木市吉川健康福祉センター空調設備更新工事	空調設備の全面改修	84,679,100	R2.5.29～R2.9.30	△	△
38	健康福祉課	三木市吉川健康福祉センター空調設備更新工事	空調設備の全面改修工事の監理業務	891,000	R2.6.1～R2.9.30	○	○
39	消防本部	消防本部 防災・水防備蓄倉庫改修工事	ALC目地、金物のシーリング撤去、打替	2,167,000	R3.2.15～R3.3.31	○	○
40	教育施設課	市立平田小学校 エレベーター設置等工事	エレベーター2基設置、屋外スロープ3ヶ所設置、校舎内段差解消	109,010,000	R1.8.9～R2.4.30	△	○
41	教育施設課	市立みなぎ台小学校 教室間仕切り新設及び空調設備新設工事実施設計・監理業務委託	教室間仕切り設置8ヶ所、空調設備設置3ヶ所の実施設計及び監理業務	1,738,000	R2.3.13～R2.9.30	○	○
42	教育施設課	市立三樹小学校 空調設備更新工事実施設計業務委託	職員室、校長室ほか全4室の空調設備の更新工事の実施設計業務	286,000	R2.4.28～R2.6.30	○	○
43	教育施設課	市立緑が丘中学校 空調設備更新工事実施設計業務委託	職員室、校長室ほか全9室の空調設備の更新工事の実施設計業務	291,500	R2.4.28～R2.6.30	○	○
44	教育施設課	市立平田小学校 給食調理場空調設置工事実施設計業務委託	空調設備設置工事の実施設計業務	297,000	R2.5.8～R2.6.30	○	○
45	教育施設課	市立平田小学校給食調理場空調設置工事	空調設備8.0kw3台設置	4,313,100	R2.7.10～R2.8.31	△	○
46	教育施設課	市立みなぎ台小学校 教室間仕切り及び空調設備新設工事	教室間仕切り設置8ヶ所、空調設備設置3ヶ所	15,070,000	R2.7.10～R2.9.30	△	△
47	教育施設課	市立三樹小学校 空調設備更新工事	職員室、校長室ほか全4室の空調設備の更新	4,092,000	R2.9.18～R2.11.30	△	○
48	教育施設課	市立緑が丘中学校 空調設備更新工事	職員室、校長室ほか全9室の空調設備の更新	7,263,300	R2.9.18～R2.11.30	△	○

49	教育施設課	市立平田小学校 補修工事	管理・教室棟外壁 管理・教室棟外壁 補修工事	管理・教室棟の外壁・軒裏・庇等のひび割れ・浮き・欠損等の補修、廊下手摺の塗装改修	4,623,300	R2.11.20～R3.2.26	○	○
50	教育施設課	市立三木中学校	校舎外壁補修工事	北校舎・南校舎・渡り廊下の外壁・軒裏・庇等のひび割れ・浮き・欠損等の補修	1,941,500	R2.11.27～R3.1.29	○	○
51	教育施設課	市立自由が丘小学校 事実施設業務委託	トイレ改修工事	北校舎全階トイレの全面改修工事の実施設計業務	2,882,000	R2.12.18～R3.3.31	○	○
52	教育施設課	市立平田小学校 強改修工事	給食調理場 耐震補修工事	既設校舎棟との取合部分にスリット設置、壁面クラック等補修	4,598,000	R2.12.25～R3.3.31	△	○
53	教育施設課	市立三樹小学校 施設業務委託	大規模改修工事	屋上防水改修、外壁塗装改修、内部床改修等の実施設計業務	4,950,000	R3.1.29～R3.3.31	○	○
54	教育施設課	市立吉川小学校 等工事実施設計業務委託	エレベーター設置工事	既設校舎エレベーター設置、渡り廊下スロープ設置等の実施設計業務	3,003,000	R3.2.5～R3.5.31	○	○
55	教育施設課	市立緑が丘中学校 工事	ほか駐輪場整備工事	デイスーパービセンター志染に自転車置場の設置、緑が丘中学校敷地内の整備	6,314,000	R3.2.15～R3.3.31	○	○
56	文化・スポーツ課	三木市文化会館 機更新工事	大ホール調光空調機更新工事	パッケージエアコン5.6kwの更新	628,100	R2.6.5～R2.8.31	○	○
57	文化・スポーツ課	総合体育館	観覧席手摺改修工事	2階観覧席既設手摺H=800をH=1100に改修L=115m	6,957,500	R2.7.9～R2.11.30	○	○
58	文化・スポーツ課	三木市文化会館 新工事	シンフォニー空調更新工事	床置型パッケージエアコン45kwの更新	5,280,000	R2.8.21～R2.10.30	○	○
59	文化・スポーツ課	三木市文化会館 工事	ホワイエ天井めぐり工事	雨漏りにより水濡れした天井材の除去	154,000	R2.9.1～R2.11.30	○	○
60	文化・スポーツ課	三木市文化会館	非常用放送設備更新工事	非常用放送設備の更新	3,399,000	R2.10.9～R3.3.31	○	○
61	文化・スポーツ課	三木市文化会館 イェ）漏水補修工事	エントランス（ホワイエ）漏水補修工事	外部屋根シーリング打替	357,500	R2.12.2～R3.2.15	○	○
62	文化・スポーツ課	三木市文化会館 工事	屋内消火栓設備改修工事	屋内消火栓設備の不良個所の取替	682,000	R2.12.3～R3.3.31	○	○
63	文化・スポーツ課	三木市文化会館 改修工事	スプリンクラー設備改修工事	スプリンクラー設備の不良個所の取替	979,000	R2.12.15～R3.3.31	○	○
64	文化・スポーツ課	三木市文化会館 水管改修工事	3階大ホール前室排水改修工事	排水管の詰まり部分の改修	415,800	R3.3.12～R3.3.31	○	○
65	生涯学習課	緑が丘町公民館 施設設計・監理業務委託	空調設備改修工事	空調設備の全面改修に伴う実施設計及び監理業務	5,665,000	R2.5.29～R3.3.31	○	○

66	生涯学習課	市立吉川町公民館耐震補強及び空調設備改修工事	耐震壁増設9面、壁増厚2面、袖壁増設3面、鉄骨屋根補強等の耐震補強及び大会議室を除く諸室の空調設備改修	97,900,000	R2.6.26～R3.5.31	△	○
67	生涯学習課	市立志染町公民館改修工事	大会議室・スレージの床、多目的便所の改修、変圧器の更新	12,045,000	R2.10.2～R2.12.15	○	○
68	生涯学習課	市立緑が丘町公民館空調設備改修工事	空調設備の全面改修	38,871,800	R2.10.16～R3.2.26	△	△
69	生涯学習課	三木市文化会館高圧電気設備・非常用電源装置改修工事	高圧真空遮断器7台、直流電源装置・制御弁式据置蓄電池54個の更新	15,253,150	R2.10.16～R3.3.31	○	○
70	生涯学習課	市立吉川町公民館耐震補強追加工事に伴う実施設計業務委託	耐震性能を満足させるために必要となる追加工事に関する実施設計業務	1,650,000	R2.11.9～R2.11.30	○	○
71	生涯学習課	市立自由が丘公民館大会議室床修繕	大会議室一部フローリング貼替、全面研磨及び塗装	1,507,000	R2.11.13～R3.1.29	○	○
72	生涯学習課	三木市中央公民館キュービクル内変圧器更新工事	変圧器単相、三相各1台の更新	2,134,000	R3.1.22～R3.3.31	○	○
73	教育・保育課	よかわアフタースクール移転整備工事	間仕切、システムキッチンの新設	1,874,400	R2.12.4～R3.3.31	○	○
74	図書館	三木市立青山図書館 防水工事	建物南西側陸屋根部分の屋上防水改修	689,700	R2.6.24～R2.8.31	○	○