

施設名称	朝日ヶ丘中団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091_02	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	別所町朝日ヶ丘1番124、高木927-108	地区	別所											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	特記事項に記載											
敷地面積	6,594.83 m ²	所有形態(土地)	市有											
延床面積	4,426.98 m ²	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	1973年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名	-											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-											
バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	×	車いす対応スロープ	×	自動ドア	×	手すり	×	段差解消	×	誘導ブロック	×

建物情報(品質)

建物名	延床面積(m ²)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況			
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
11号棟	1,285.92	PRC	3	0	47	1973	45	96%	旧	済	不要	-
12号棟	1,049.76	PRC	3	0	47	1974	44	94%	旧	済	不要	-
13号棟	1,086.30	RC	3	0	47	1979	39	83%	旧	済	不要	-
14号棟	1,002.00	RC	3	0	47	1975	43	91%	旧	済	不要	-
ポンプ庫	3.00	CB	1	0	34	1993	25	74%	新	-	-	-

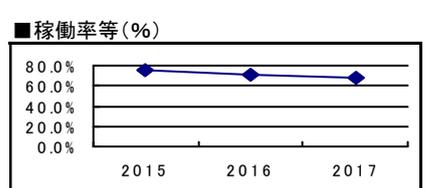
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	59	55	53	93.2%	96.4%	56
管理戸数	戸	78	78	78	100.0%	100.0%	78
稼働率等	%	75.6%	70.5%	67.9%	93.2%	96.4%	71.4%



施設名称	朝日ヶ丘南団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091_04	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	別所町朝日ヶ丘936番地33	地区	別所	
都計区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
敷地面積	10,599.36㎡	所有形態(土地)	市有	
延床面積	10,590.17㎡	所有形態(建物)	市有	
代表建築年度	2000年	財産区分	行政財産(公共用)	
設置根拠法	公営住宅法			
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例			
施設形態	単独	複合・併施設設名 -		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。			
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者		指定避難所	-
バリアフリー対応状況	エレベーター	<input type="checkbox"/>	障がい者用トイレ	<input type="checkbox"/>
	車いす対応スロープ	<input type="checkbox"/>	自動ドア	<input checked="" type="checkbox"/>
	手すり	<input type="checkbox"/>	段差解消	<input type="checkbox"/>
	誘導ブロック	<input checked="" type="checkbox"/>		

建物情報(品質)

建物名	延床面積(㎡)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況				
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度	
1号棟	5,916.49	RC	8	0	47	2000	18		38%	新	-	-	-
2号棟	4,405.86	RC	7	0	47	2002	16		34%	新	-	-	-
電気ポンプ室	119.00	RC	1	0	38	2000	18		47%	新	-	-	-
集会所	148.82	RC	1	0	50	2002	16		32%	新	-	-	-

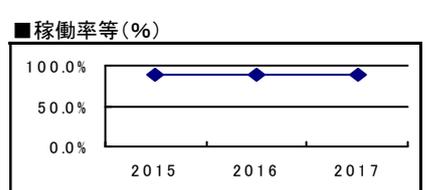
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日		嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	101	102	102	101.0%	100.0%	102
管理戸数	戸	115	115	115	100.0%	100.0%	115
稼働率等	%	87.8%	88.7%	88.7%	101.0%	100.0%	88.4%



施設名称	えびす団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091.07	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報														
所在地	宿原1270番11	地区	三木											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域											
敷地面積	5,934.72 m ²	所有形態(土地)	市有											
延床面積	4,766.66 m ²	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	1993年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名 -												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者			指定避難所	-									
バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	○	車いす対応スロープ	○	自動ドア	×	手すり	×	段差解消	×	誘導ブロック	×

建物情報(品質)													
建物名	延床面積(m ²)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況				
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度	
1号棟	894.57	RC	3	0	47	1993	25		53%	新	-	-	-
2号棟	894.57	RC	3	0	47	1993	25		53%	新	-	-	-
3号棟	1,033.98	RC	3	0	47	1995	23		49%	新	-	-	-
4号棟	995.54	RC	3	0	47	1995	23		49%	新	-	-	-
5・6号棟	948.00	RC	3	0	47	2005	13		28%	新	-	-	-

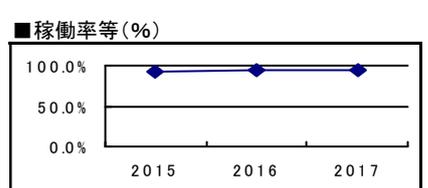
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間	-	休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	61	62	62	101.6%	100.0%	62
管理戸数	戸	66	66	66	100.0%	100.0%	66
稼働率等	%	92.4%	93.9%	93.9%	101.6%	100.0%	93.4%



施設名称	跡部団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091.08	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	跡部8番1	地区	三木	
都計区域区分	市街化調整区域	用途地域	-	
敷地面積	3,235.85 m ²	所有形態(土地)	市有	
延床面積	2,428.82 m ²	所有形態(建物)	市有	
代表建築年度	1997年	財産区分	行政財産(公共用)	
設置根拠法	公営住宅法			
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例			
施設形態	単独 複合・併施設設名 -			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。			
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-	
バリアフリー対応状況	エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 障がい者用トイレ <input type="checkbox"/> 車いす対応スロープ <input checked="" type="checkbox"/> 自動ドア <input checked="" type="checkbox"/> 手すり <input type="checkbox"/> 段差解消 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導ブロック <input checked="" type="checkbox"/>			

建物情報(品質)

建物名	延床面積(m ²)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況			
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
1号棟	1,515.83	RC	3	0	47	1997	21	45%	新	-	-	-
2号棟	825.06	RC	3	0	47	1997	21	45%	新	-	-	-
集会所	87.93	S	1	0	34	1997	21	62%	新	-	-	-

管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	30	28	29	93.3%	103.6%	29
管理戸数	戸	30	30	30	100.0%	100.0%	30
稼働率等	%	100.0%	93.3%	96.7%	93.3%	103.6%	96.7%

