


施設名称	朝日ヶ丘中団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091_02	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	別所町朝日ヶ丘1番124、高木927-108	地区	別所											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	特記事項に記載											
敷地面積	6,594.83 m ²	所有形態(土地)	市有											
延床面積	4,426.98 m ²	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	1973年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名 -												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-											
バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	×	車いす対応スロープ	×	自動ドア	×	手すり	×	段差解消	×	誘導ブロック	×

建物情報(品質)

建物名	延床面積(m ²)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況			
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
11号棟	1,285.92	PRC	3	0	47	1973	45	96%	旧	済	不要	-
12号棟	1,049.76	PRC	3	0	47	1974	44	94%	旧	済	不要	-
13号棟	1,086.30	RC	3	0	47	1979	39	83%	旧	済	不要	-
14号棟	1,002.00	RC	3	0	47	1975	43	91%	旧	済	不要	-
ポンプ庫	3.00	CB	1	0	34	1993	25	74%	新	-	-	-

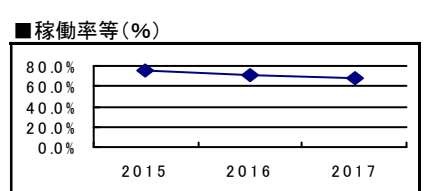
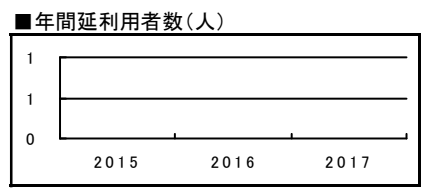
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日		嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0


■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	59	55	53	93.2%	96.4%	56
管理戸数	戸	78	78	78	100.0%	100.0%	78
稼働率等	%	75.6%	70.5%	67.9%	93.2%	96.4%	71.4%



施設名称	朝日ヶ丘南団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091_04	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	別所町朝日ヶ丘936番地33	地区	別所											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域											
敷地面積	10,599.36㎡	所有形態(土地)	市有											
延床面積	10,590.17㎡	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	2000年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名 -												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-											
バリアフリー対応状況	エレベーター	<input type="checkbox"/>	障がい者用トイレ	<input type="checkbox"/>	車いす対応スロープ	<input type="checkbox"/>	自動ドア	<input checked="" type="checkbox"/>	手すり	<input type="checkbox"/>	段差解消	<input type="checkbox"/>	誘導ブロック	<input checked="" type="checkbox"/>

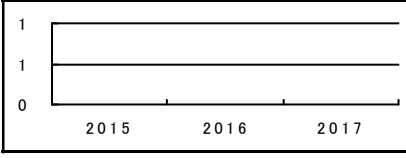
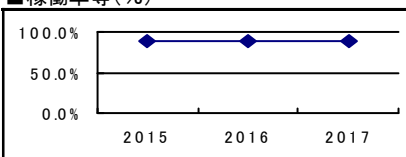
建物情報(品質)

建物名	延床面積(㎡)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況			
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
1号棟	5,916.49	RC	8	0	47	2000	18	<div style="width: 38%;"></div> 38%	新	-	-	-
2号棟	4,405.86	RC	7	0	47	2002	16	<div style="width: 34%;"></div> 34%	新	-	-	-
電気ポンプ室	119.00	RC	1	0	38	2000	18	<div style="width: 47%;"></div> 47%	新	-	-	-
集会所	148.82	RC	1	0	50	2002	16	<div style="width: 32%;"></div> 32%	新	-	-	-

管理運営情報(供給)


■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日		嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							■単位あたり利用状況		
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均	区分	2017年度
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0		

■稼働状況							■年間延利用者数(人)			
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均	稼働率等(%)		
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0			
入居戸数	戸	101	102	102	101.0%	100.0%	102			
管理戸数	戸	115	115	115	100.0%	100.0%	115			
稼働率等	%	87.8%	88.7%	88.7%	101.0%	100.0%	88.4%			

施設名称	新田山団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091_05	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	宿原1265番65	地区	三木											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域											
敷地面積	2,257.29 m ²	所有形態(土地)	市有											
延床面積	1,037.25 m ²	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	1982年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名		-										
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-											
バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	×	車いす対応スロープ	×	自動ドア	×	手すり	×	段差解消	×	誘導ブロック	×

建物情報(品質)

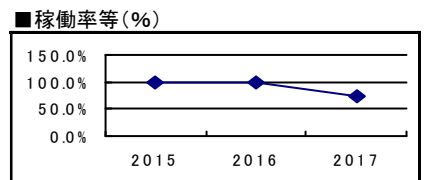
建物名	延床面積(m ²)	構造	階数		法定耐用年数	老朽度			耐震状況			
			上	下		建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度
新田山団地	1,037.25	PRC	2	0	47	1982	36	77%	新	-	-	-

管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間	-	休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況								■単位あたり利用状況	
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均	区分	2017年度
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0		

■稼働状況								■年間延利用者数(人)	
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均	2015 2016 2017	
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0	1 1 0	
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0		
入居戸数	戸	15	15	11	100.0%	73.3%	14		
管理戸数	戸	15	15	15	100.0%	100.0%	15		
稼働率等	%	100.0%	100.0%	73.3%	100.0%	73.3%	91.1%		



収支情報(財務)

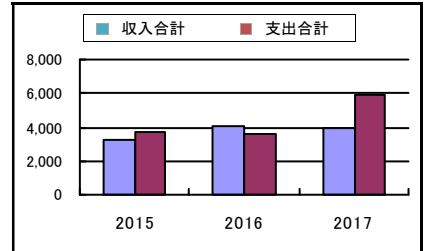
経費情報

(単位:千円)

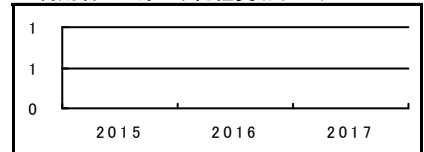
区 分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
使用料等	3,243	4,047	3,610	3,633
その他収入	0	0	276	92
合計①	3,243	4,047	3,886	3,725

区 分		2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
内 訳	維持管理経費⑥	158	43	2,396	866
	燃料費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	修繕費	158	43	2,396	866
	維持管理委託料	0	0	0	0
	土地・建物賃借料	0	0	0	0
	事業運営経費⑦	171	113	115	133
内 訳	人件費	0	0	0	0
	事業経費	171	113	115	133
	指定管理委託料	0	0	0	0
現金支出⑧(⑥+⑦)	329	156	2,511	999	
減価償却費⑨	3,421	3,421	3,421	3,421	
合計②(⑧+⑨)	3,750	3,577	5,932	4,420	
現金収支⑩(①-②)	2,914	3,891	1,375	2,726	
純収支⑪(①-②)	-507	470	-2,046	-695	

収支(千円)



利用者1人あたり純経費(円/人)



単位あたり経費等

(単位:円)

データ項目	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
延床面積1㎡あたり維持管理経費(注1)	152	41	2,310	834
延床面積1㎡あたり純経費(注2)	488	-453	1,971	669
利用者1人あたり維持管理経費(注3)	0	0	0	0
利用者1人あたり純経費(注4)	0	0	0	0
市民1人あたり純経費(注5)	6	-6	26	9

(注1) 延床面積1㎡あたり維持管理経費(円/㎡) = 維持管理経費⑥ ÷ 延床面積

(注2) 延床面積1㎡あたり純経費(円/㎡) = 純経費(②-①) ÷ 延床面積

(注3) 利用者1人あたり維持管理経費(円/人) = 維持管理経費⑥ ÷ 年間延利用者数

(注4) 利用者1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 年間延利用者数

(注5) 市民1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 市民の数

※市民の数は、各年度末(3月31日時点)の住民基本台帳の人口(2015年度:79,014人、2016年度:78,516人、2017年度:78,100人)

建物評価額情報

建物名	延床面積(㎡)	耐用年数	建築年月日	築年数	当初建設費①(円)	減価償却費②(円)	減価償却累計①-②=③(円)	残存価格④(円)
新田山団地	1,037.25	47	1983/03/31	36	160,773,750	3,420,718	119,725,133	41,048,617

※固定資産台帳データによる

特記事項

--

施設名称	大塚団地	対象年度	2017(H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091.06	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報	
所在地	大塚2丁目4番5号他
都計区域区分	市街化区域
敷地面積	4,050.56 m ²
延床面積	2,967.33 m ²
代表建築年度	1988年
設置根拠法	公営住宅法
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例
施設形態	単独 複合・併施設設名 -
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者 指定避難所 -
バリアフリー対応状況	エレベーター × 障がい者用トイレ ○ 車いす対応スロープ × 自動ドア × 手すり × 段差解消 × 誘導ブロック ×



建物情報(品質)												
建物名	延床面積(m ²)	構造	階数	法定耐用年数	老朽度			耐震状況				
					上	下	耐用年数	基準	診断	補強	実施年度	
1・2号棟	861.98	RC	3	0	47	1988	30	64%	新	-	-	-
3・4号棟	861.98	RC	3	0	47	1988	30	64%	新	-	-	-
自転車置場	39.20	S	1	0	24	1988	30	125%	新	-	-	-
物置	5.43	S	1	0	24	1988	30	125%	新	-	-	-
5号棟	1,198.74	RC	4	0	47	1989	29	62%	新	-	-	-

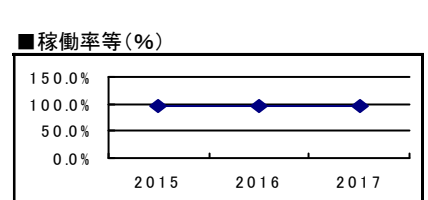
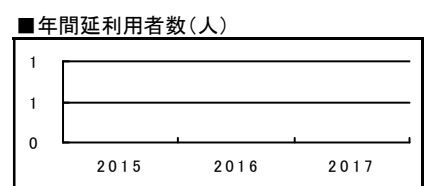
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間	-	休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

区分	単位	2015年度①		2016年度②		2017年度③		対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
		年間開館日数	日	年間延利用者数	人	年間延利用件数	件			
年間開館日数	日	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
年間延利用者数	人	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
年間延利用件数	件	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
児童数・生徒数	人	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
学級数	学級	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	

区分	2017年度

区分	単位	2015年度①		2016年度②		2017年度③		対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
		年間利用コマ数	コマ	年間利用可能コマ数	コマ	在籍者数	人			
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
在籍者数	人	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
定員数	人	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
年間調理食数	食	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
年間調理能力	食	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
貸出冊数	冊	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
蔵書冊数	冊	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	
入居戸数	戸	39	38	39	97.4%	102.6%	39			
管理戸数	戸	40	40	40	100.0%	100.0%	40			
稼働率等	%	97.5%	95.0%	97.5%	97.4%	102.6%	96.7%			



収支情報(財務)

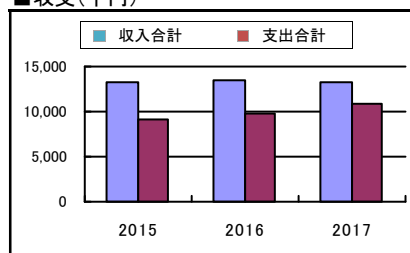
経費情報

(単位:千円)

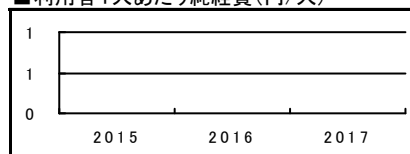
区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
使用料等	13,229	13,557	13,008	13,265
その他収入	0	16	147	54
合計①	13,229	13,573	13,155	13,319

区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
維持管理経費②	669	1,213	2,503	1,461
燃料費	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0
修繕費	595	1,140	2,439	1,391
維持管理委託料	74	73	64	70
土地・建物賃借料	0	0	0	0
事業運営経費③	373	490	140	334
人件費	0	0	0	0
事業経費	373	490	140	334
指定管理委託料	0	0	0	0
現金支出④(②+③)	1,042	1,703	2,643	1,795
減価償却費⑤	8,126	8,126	8,126	8,126
合計②(④+⑤)	9,168	9,829	10,769	9,921
現金収支⑥(①-④)	12,187	11,870	10,512	11,524
純収支⑦(①-②)	4,061	3,744	2,386	3,398

収支(千円)



利用者1人あたり純経費(円/人)



単位あたり経費等

(単位:円)

データ項目	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
延床面積1㎡あたり維持管理経費(注1)	226	409	844	493
延床面積1㎡あたり純経費(注2)	-1,369	-1,262	-804	-1,145
利用者1人あたり維持管理経費(注3)	0	0	0	0
利用者1人あたり純経費(注4)	0	0	0	0
市民1人あたり純経費(注5)	-51	-48	-31	-43

(注1) 延床面積1㎡あたり維持管理経費(円/㎡) = 維持管理経費② ÷ 延床面積

(注2) 延床面積1㎡あたり純経費(円/㎡) = 純経費(②-①) ÷ 延床面積

(注3) 利用者1人あたり維持管理経費(円/人) = 維持管理経費② ÷ 年間延利用者数

(注4) 利用者1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 年間延利用者数

(注5) 市民1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 市民の数

※市民の数は、各年度末(3月31日時点)の住民基本台帳の人口(2015年度:79,014人、2016年度:78,516人、2017年度:78,100人)

建物評価額情報


建物名	延床面積(㎡)	耐用年数	建築年月日	築年数	当初建設費①(円)	減価償却費②(円)	減価償却累計①-②=③(円)	残存価格④(円)
1・2号棟	861.98	47	1988/06/23	30	108,500,000	2,308,511	66,946,809	41,553,191
3・4号棟	861.98	47	1988/08/18	30	132,400,000	2,817,021	81,693,617	50,706,383
自転車置場	39.20	24	1988/08/18	30	1,310,000	0	1,309,999	1
物置	5.43	24	1988/08/18	30	180,000	0	179,999	1
5号棟	1,198.74	47	1989/07/31	29	141,000,000	3,000,000	84,000,000	57,000,000

※固定資産台帳データによる

特記事項

施設名称	えびす団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091.07	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	宿原1270番11	地区	三木											
都計区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域											
敷地面積	5,934.72 m ²	所有形態(土地)	市有											
延床面積	4,766.66 m ²	所有形態(建物)	市有											
代表建築年度	1993年	財産区分	行政財産(公共用)											
設置根拠法	公営住宅法													
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例													
施設形態	単独	複合・併施設設名 -												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。													
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者		指定避難所	-										
バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	○	車いす対応スロープ	○	自動ドア	×	手すり	×	段差解消	×	誘導ブロック	×

建物情報(品質)

建物名	延床面積(m ²)	構造	階数 上 下	法定 耐用年数	老朽度			耐震状況				
					建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強	実施年度	
1号棟	894.57	RC	3 0	47	1993	25		53%	新	-	-	-
2号棟	894.57	RC	3 0	47	1993	25		53%	新	-	-	-
3号棟	1,033.98	RC	3 0	47	1995	23		49%	新	-	-	-
4号棟	995.54	RC	3 0	47	1995	23		49%	新	-	-	-
5・6号棟	948.00	RC	3 0	47	2005	13		28%	新	-	-	-

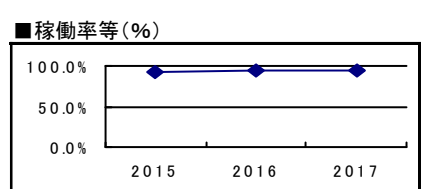
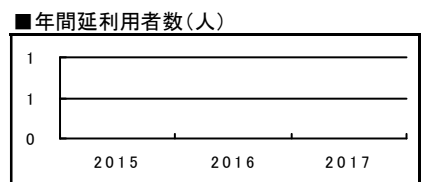
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間		休館日		嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	61	62	62	101.6%	100.0%	62
管理戸数	戸	66	66	66	100.0%	100.0%	66
稼働率等	%	92.4%	93.9%	93.9%	101.6%	100.0%	93.4%



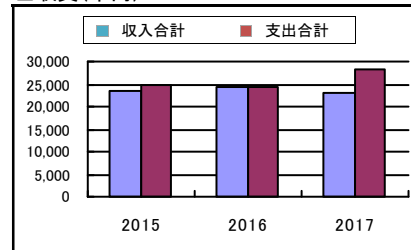
収支情報(財務)

■経費情報

(単位:千円)

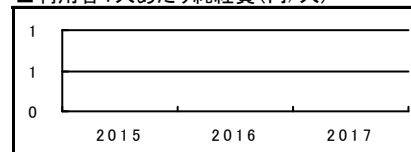
収入	区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
		使用料等	22,880	24,104	22,372
	その他収入	520	302	500	441
	合計①	23,400	24,406	22,872	23,560

■収支(千円)



支出	内訳	維持管理経費②	2,813	2,455	6,464	3,910
		燃料費	0	0	0	0
		光熱水費	33	31	33	32
		修繕費	2,624	2,247	6,290	3,720
		維持管理委託料	156	177	141	158
		土地・建物賃借料	0	0	0	0
	内訳	事業運営経費③	527	526	261	438
		人件費	0	0	0	0
		事業経費	527	526	261	438
		指定管理委託料	0	0	0	0
	現金支出④(②+③)	3,340	2,981	6,725	4,348	
	減価償却費④	21,508	21,508	21,508	21,508	
	合計②(④+④)	24,848	24,489	28,233	25,856	
	現金収支⑤(①-④)	20,060	21,425	16,147	19,212	
	純収支⑥(①-②)	-1,448	-83	-5,361	-2,296	

■利用者1人あたり純経費(円/人)



■単位あたり経費等

(単位:円)

データ項目	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
延床面積1㎡あたり維持管理経費(注1)	590	515	1,356	820
延床面積1㎡あたり純経費(注2)	304	18	1,125	482
利用者1人あたり維持管理経費(注3)	0	0	0	0
利用者1人あたり純経費(注4)	0	0	0	0
市民1人あたり純経費(注5)	18	1	69	29

(注1) 延床面積1㎡あたり維持管理経費(円/㎡) = 維持管理経費② ÷ 延床面積

(注2) 延床面積1㎡あたり純経費(円/㎡) = 純経費(②-①) ÷ 延床面積

(注3) 利用者1人あたり維持管理経費(円/人) = 維持管理経費② ÷ 年間延利用者数

(注4) 利用者1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 年間延利用者数

(注5) 市民1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 市民の数

※市民の数は、各年度末(3月31日時点)の住民基本台帳の人口(2015年度:79,014人、2016年度:78,516人、2017年度:78,100人)

建物評価額情報

建物名	延床面積(㎡)	耐用年数	建築年月日	築年数	当初建設費①(円)	減価償却費②(円)	減価償却累計①-④=③(円)	残存価格④(円)
1号棟	894.57	47	1993/09/21	25	177,359,305	3,773,602	90,566,454	86,792,851
2号棟	894.57	47	1993/09/21	25	177,359,305	3,773,602	90,566,454	86,792,851
3号棟	1,033.98	47	1995/08/01	23	212,525,502	4,521,819	99,480,022	113,045,480
4号棟	995.54	47	1995/08/01	23	204,624,498	4,353,713	95,781,680	108,842,818
5・6号棟	948.00	47	2006/03/29	13	239,000,000	5,085,106	61,021,277	177,978,723


※固定資産台帳データによる

特記事項

--

施設名称	跡部団地	対象年度	2017 (H29)	基準日	2019/03/31
大分類	公営住宅	施設番号	091.08	所管課	建築住宅課
中分類	公営住宅				

基本情報

所在地	跡部8番1	地区	三木	
都計区域区分	市街化調整区域	用途地域	-	
敷地面積	3,235.85㎡	所有形態(土地)	市有	
延床面積	2,428.82㎡	所有形態(建物)	市有	
代表建築年度	1997年	財産区分	行政財産(公共用)	
設置根拠法	公営住宅法			
設置条例	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例			
施設形態	単独	複合・併設施設名	-	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。			
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者	指定避難所	-	

バリアフリー対応状況	エレベーター	×	障がい者用トイレ	○	車いす対応スロープ	×	自動ドア	×	手すり	○	段差解消	×	誘導ブロック	×
------------	--------	---	----------	---	-----------	---	------	---	-----	---	------	---	--------	---

建物情報(品質)

建物名	延床面積(m ²)	構造	階数	法定耐用年数	老朽度			耐震状況				
					上	下	建築年度	築年数	耐用年数経過率	基準	診断	補強
1号棟	1,515.83	RC	3	0	47	1997	21	<div style="width: 45%;"></div> 45%	新	-	-	-
2号棟	825.06	RC	3	0	47	1997	21	<div style="width: 45%;"></div> 45%	新	-	-	-
集会所	87.93	S	1	0	34	1997	21	<div style="width: 62%;"></div> 62%	新	-	-	-

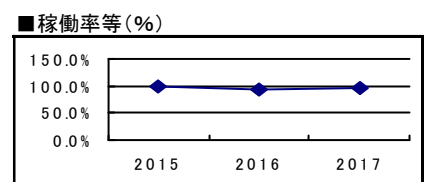
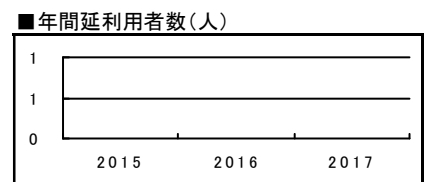
管理運営情報(供給)

■管理・運営状況				■運営人員				
運営管理者	-			区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
運営形態	直営	指定期間	-	正職員	0.0	0.0	0.0	0.0
開館時間	-	休館日	-	嘱託職員	0.0	0.0	0.0	0.0
				日々雇用	0.0	0.0	0.0	0.0
				合計	0.0	0.0	0.0	0.0

■利用状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間開館日数	日	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間延利用件数	件	0	0	0	0.0%	0.0%	0
児童数・生徒数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
学級数	学級	0	0	0	0.0%	0.0%	0

■単位あたり利用状況	
区分	2017年度

■稼働状況							
区分	単位	2015年度①	2016年度②	2017年度③	対前年比②/①	対前年比③/②	3か年平均
年間利用コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間利用可能コマ数	コマ	0	0	0	0.0%	0.0%	0
在籍者数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
定員数	人	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理食数	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
年間調理能力	食	0	0	0	0.0%	0.0%	0
貸出冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
蔵書冊数	冊	0	0	0	0.0%	0.0%	0
入居戸数	戸	30	28	29	93.3%	103.6%	29
管理戸数	戸	30	30	30	100.0%	100.0%	30
稼働率等	%	100.0%	93.3%	96.7%	93.3%	103.6%	96.7%



収支情報(財務)

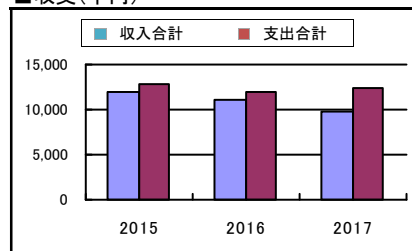
■経費情報

(単位:千円)

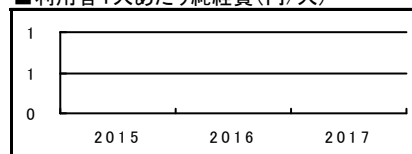
収入	区分	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
		使用料等	11,931	11,085	9,716
	その他収入	95	86	68	83
	合計①	12,026	11,171	9,784	10,994

支出	内訳	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
		維持管理経費②	1,671	925	1,381
	燃料費	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	修繕費	1,594	849	1,313	1,252
	維持管理委託料	66	65	57	63
	土地・建物賃借料	11	11	11	11
	事業運営経費③	297	105	109	170
	人件費	0	0	0	0
	事業経費	297	105	109	170
	指定管理委託料	0	0	0	0
	現金支出④(②+③)	1,968	1,030	1,490	1,496
	減価償却費⑤	10,894	10,894	10,894	10,894
	合計②(④+⑤)	12,862	11,924	12,384	12,390
	現金収支⑥(①-④)	10,058	10,141	8,294	9,498
	純収支⑦(①-②)	-836	-753	-2,600	-1,396

■収支(千円)



■利用者1人あたり純経費(円/人)



■単位あたり経費等

(単位:円)

データ項目	2015年度	2016年度	2017年度	3か年平均
延床面積1㎡あたり維持管理経費(注1)	688	381	569	546
延床面積1㎡あたり純経費(注2)	344	310	1,070	575
利用者1人あたり維持管理経費(注3)	0	0	0	0
利用者1人あたり純経費(注4)	0	0	0	0
市民1人あたり純経費(注5)	11	10	33	18

(注1) 延床面積1㎡あたり維持管理経費(円/㎡) = 維持管理経費② ÷ 延床面積

(注2) 延床面積1㎡あたり純経費(円/㎡) = 純経費(②-①) ÷ 延床面積

(注3) 利用者1人あたり維持管理経費(円/人) = 維持管理経費② ÷ 年間延利用者数

(注4) 利用者1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 年間延利用者数

(注5) 市民1人あたり純経費(円/人) = 純経費(②-①) ÷ 市民の数

※市民の数は、各年度末(3月31日時点)の住民基本台帳の人口(2015年度:79,014人、2016年度:78,516人、2017年度:78,100人)

建物評価額情報

建物名	延床面積 (㎡)	耐用 年数	建築 年月日	築年数	当初建設費 ①(円)	減価償却費 ②(円)	減価償却累計 ①-④=③(円)	残存価格 ④(円)
1号棟	1,515.83	47	1998/03/16	21	312,000,000	6,638,298	132,765,957	179,234,043
2号棟	825.06	47	1998/03/16	21	171,000,000	3,638,298	72,765,957	98,234,043
集会所	87.93	34	1998/03/16	21	21,000,000	617,647	12,352,941	8,647,059

※固定資産台帳データによる

特記事項

--