

## 令和3年度第2回廃校施設の利活用に係る地域との意見交換会（志染地区） 議事録

1 日時 令和3年11月17日（水） 午後7時～午後8時45分

2 会場 志染町公民館 大会議室

3 出席者 地域：代表者19名（1名欠席）

市：総合政策部長、総務部長、教育総務部長、企画政策課長、財政課長、経営管理課長、建築住宅課長、消防本部総務課長、教育施設課長、志染町公民館長

### 4 意見交換の内容

#### （地域）

旧志染中学校は志染地区内で唯一の床が木張りの体育館であり地域のスポーツ活動の場として活用してきた。グラウンドも納涼大会で活用しており、地域が集まれる唯一の場である。引き続き公共施設として地域が利用できるかたちで維持してもらいたい。

#### （市）

そういった目的だけのために廃校施設をこれまでと同様に維持していくことは考えていない。納涼大会やスポーツ活動などは近隣の他施設の利用をお願いしたい。

#### （地域）

災害時の避難所として活用する公共施設として旧志染中学校を残すことはできないのか。

#### （市）

日常的に利用がなければ施設の劣化が激しくなる廃止施設は、水道水等いざというときに使えないので、避難所としては活用できなくなると考えている。

(地域)

地域が収益的な事業をする場合でも無償貸与なのか、それとも賃料が発生するのか。

(市)

様態等を確認させていただいた上での判断になるが、公共性よりも収益に重点を置いた事業である場合は、一定の賃料を負担していただくことになる。

(地域)

志染は御坂のサイフォンや防災公園などの地域資源が豊富である。廃校をどう使うかだけでなく、地域づくりの拠点として広い視点で地域の活性化や発展について議論すべきではないか。

(地域)

旧志染中学校を公共施設として活用しない理由を教えてください。地域としては、体育館もあるため公民館として活用してもらいたいと前から思っていたのだが。

(市)

現在の志染町公民館は耐震化などの投資をしており、中学校を公民館に改修するとさらに投資が必要となり、2重投資になるため、市としてはできない。

(地域)

旧志染中学校は施設として大き過ぎるので、地域が希望する範囲だけを利活用することは可能か。

(市)

可能である。

(地域)

三木市の中での志染地区の在り方や役割を行政に示してもらわないと地域だけで利活用案の検討はできない。行政も一緒に検討してもら

いたい。

(市)

地域案の検討についてはこれまでも公民館職員を中心に関わらせていただいているが、必要があればその他関係課も一緒に検討させていただく。

(地域)

跡地活用は今に始まった話ではない、もっと前からわかっていたのだから、もっと前から議論できていたはずである。

(地域)

修繕費等も含めるとどれだけ収益を上げないと施設を維持できないのか教えてもらいたい。

(市)

修繕費が状況によって変わり不明なため、算出はできない。

(地域)

廃校施設の一室を町民のためのトレーニングルームとして活用できないかと考えている。これを企業が実施するとなると収益事業にあたるのか。

(市)

具体的な内容や様態を確認させていただいた上で判断させていただく。

(地域)

地域が廃校施設の管理会社として、複数の民間企業等にテナントとして貸し出して活用することは可能か。

(市)

地域が活用する場合は原則無償貸与であるとしているため、市が直接民間企業に有償貸与する吉川地域とのバランスを考えると、テナント貸しのみでの活用は難しいと考える。

(地域)

まちづくりのための廃校利活用の検討にあたって、市職員（志染出身者など）の派遣は可能か。

(市)

そのために、各公民館に地域まちづくり担当を配置している。必要があれば関係部署にも協議に参加してもらおう。

(地域)

市街化調整区域内ではこれはできないという内容があるのであれば、事前に教えていただきたい。

(市)

具体的な内容を県に示さないと県も判断できないが、同じ内容であっても様態や目的などで変わってくる。現時点での地域からの提案内容については、全く実現可能性がないというものはないと感じる。

(市)

次の開催に向けて、地域での利活用案をある程度まとめていただくようお願いする。