

三木市公共施設白書

《「三木市公共施設再配置計画」第1期(2021年度～2029年度)実行計画対応版》



令和3年4月
三木市

目 次

はじめに	1
1 公共施設白書の作成の背景及び目的	1
2 対象施設	2
3 公共施設白書の記載データ	4
第1章 三木市の概要	5
1 市域の概況	6
2 人口の動向及び将来推計	7
3 財政状況	10
第2章 公共施設の概況	18
1 施設の保有状況	19
2 築年別整備状況	21
3 耐震化の状況	23
4 人口構造の変化及び施設面積	24
5 他団体との比較	25
6 地区別整備状況	27
7 施設利用状況の概要	29
8 施設収支状況の概要	31
9 指定管理者制度の導入状況	35
第3章 公共施設の更新等費用の推計	36
1 更新等費用の試算	37
2 更新等費用の試算結果	40
3 更新等費用の市民負担の推計	41
第4章 施設類型ごとの状況	42
データの見方	43
1 市民文化系施設	47
2 社会教育系施設	67
3 スポーツ・レクリエーション系施設	72
4 産業系施設	79
5 学校教育系施設	84
6 子育て支援施設	96
7 保健・福祉施設	107
8 行政系施設	117
9 公営住宅	124
10 公園	129
11 供給処理施設	132
12 その他	135
第5章 施設評価による現状把握	144
1 一次評価（定量評価）	145
2 総合（二次）評価（定性評価）	151
3 一次評価結果	156
4 劣化状況調査結果	158
5 施設老朽度一覧及び再配置対策の優先順位	162
6 二次評価結果	165

はじめに

1 公共施設白書の作成の背景及び目的

(1) 背景

三木市では、1970(昭和 45)年頃からの緑が丘などのニュータウンの開発により人口が急増しました。

こうした状況に対応し市民生活の向上を図るため、学校施設をはじめ各地区の公民館などの多くの「公共建築物」、道路、上下水道などの「インフラ施設」(以下「公共施設等」という。)を集中的に整備してきました。更に、2005(平成 17)年度の旧美囊郡吉川町との合併により、同種機能の公共建築物も存在しています。

これらの公共施設等の多くは整備後 30 年以上が経過し老朽化が進んでおり、近い将来、一斉に大規模改修や更新の時期を迎え、多額の費用が必要となってくることが予測されます。

また、人口減少や少子高齢化、市民の価値観の多様化などに伴い、公共施設等に対する市民ニーズも変化しています。

一方、今後、生産年齢人口(15 歳～64 歳)の減少による税収の減少や老年人口(65 歳以上)の増加に伴う社会保障関連経費(扶助費等)の増大等により、市の財政は一層厳しい状況となることが見込まれることから、中長期的な視点で公共施設等の適正な規模、配置、機能等を検討することが必要となってきています。

本市ではこうした背景を踏まえ、長期的かつ総合的な視点に立ち、公共施設等の長寿命化、更新、統廃合などを計画的に行い、人口規模や市民ニーズに適合した公共施設等の質、量及びコストの最適化を図るための基本的な方針として、2017(平成 29)年 3 月に「三木市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

(2) 目的

本書は、本市の公共建築物(以下「公共施設」という。)の現状を「量(ストック)」「管理運営経費(コスト)」及び「利用状況(サービス)」の三つの視点から捉え、公共施設の情報を「見える化」したものです。

市民の皆様が市民共有の財産である公共施設の情報を共有し、これからの公共施設の在り方を本市とともに考えていただく際の基礎資料とするものです。

令和 2 年度には、本書の情報を活用し、三木市公共施設等総合管理計画で示した基本方針に基づき、中長期における個別の公共施設の具体的対策方針(長寿命化、複合化、集約化、民間活力の活用等)を定めた「三木市公共施設再配置方針」及び 2021(令和 3)年度から 2029(令和 11)年度までの短期実施計画である「三木市公共施設再配置計画 第 1 期実行計画」を策定しました。

今後、公共施設再配置計画に基づき、公共施設の適正配置及び適正管理並びに有効活用を確実に進めてまいります。

2 対象施設

(1) 市の財産分類

本市が所有し管理する財産は、地方自治法で公有財産、物品、債権及び基金に分類されます。

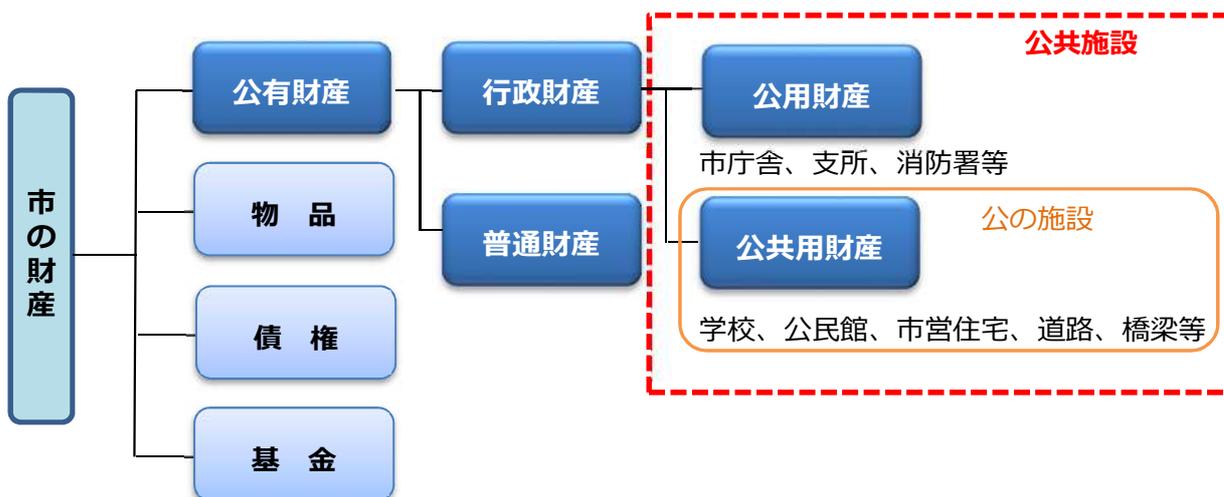
「公有財産」とは、本市が所有している土地、建物、有価証券、出資による権利などの財産で、その使用目的により「行政財産」及び「普通財産」に区分されます。

「行政財産」は市が行政目的で用いる財産で、市役所や消防署など、市が事務事業を行うために直接使用する「公用財産」及び学校、公民館、市営住宅、道路、橋梁、公園など、市民が一般的に利用する「公共用財産」に区分され、原則として、貸付、売却、譲与、出資目的の信託、私権の設定などは禁止されています。

また、「普通財産」は行政財産以外の公有財産で、行政財産とは異なり特定の用途又は目的を持たないため、貸付、売却、譲与、出資目的の信託、私権の設定などができます。

本書では、本市が所有する行政財産及び普通財産を対象としています。

なお、地方自治法では、「住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供する施設」を総称して「公の施設」としてその管理・運営に関して規定していますが、いわゆる「公共施設」とは下図の点線内の財産のことをいいます。



(2) 対象施設

本書では、公有財産のうち、行政財産及び普通財産に属する建物 210 施設（2019(平成 31)年 3 月 31 日現在）を対象としています。

道路、橋梁、建物のない公園、企業会計が管理する施設(上下水道施設) は、対象としていません。

(3) 施設分類

本書では、財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）が提供する公共施設更新等費用試算ソフト仕様書の分類表に準拠し、下表のとおり施設類型を分類しています。

施設分類表

施設類型		施設名
大分類	中分類	
市民文化系施設	集会施設	市立公民館、三木コミュニティスポーツセンター、福井コミュニティセンター、市民活動センター、別所ふるさと交流館、まなびの郷みずほ、総合隣保館、地区集会所
	文化施設	文化会館
社会教育系施設	図書館	中央図書館、青山図書館、吉川図書館
	博物館等	旧玉置家住宅、旧小河家別邸、金物資料館、堀光美術館、みき歴史資料館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館、勤労者体育センター、三木山総合公園、吉川総合公園、吉川体育館、屋内ゲートボール場、弓道場、緑が丘スポーツ公園管理棟
	レクリエーション施設 観光施設	三木ホースランドパーク、三木鉄道ふれあい館、別所ゆめ街道休憩所、みの川会館
	保養施設	温泉交流館
産業系施設	産業系施設	山田錦の館、道の駅みき、かじやの里メッセみき、農産物工房、別所ゆめ街道飲食物産館、勤労者福祉センター（サンライフ三木）
学校教育系施設	小学校	小学校
	中学校	中学校
	特別支援学校	三木特別支援学校
	その他教育施設	学校給食調理場、教育センター
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	幼稚園、認定こども園、保育所
	幼児・児童施設	アフタースクール、児童センター、吉川児童館、わんぱく広場管理棟
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	デイサービスセンター在宅介護支援センター、高齢者福祉センター、地域包括支援センター西部サブセンター
	障害福祉施設	障害者総合支援センターはばたきの丘、共同作業所、星陽やすらぎセンター、やすらぎ工房、こども発達支援センター
	保健施設	総合保健福祉センター、吉川健康福祉センター
行政系施設	庁舎等	本庁舎、吉川支所
	消防施設	消防本部、消防署広野分署、消防署吉川分署、消防団器具庫等
	その他行政系施設	水防倉庫、備蓄倉庫
公営住宅	公営住宅	市営住宅
公園	公園	公園トイレ等
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター、吉川クリーンセンター、クリーンセンター
その他	その他	ハートフルプラザ、みきやま斎場、市民トイレ、M I K I 夢ステーション、自由が丘中公園バス待合施設、シルバー人材センター、地区共同作業所、選挙管理委員会倉庫、その他用途廃止施設等

3 公共施設白書の記載データ

本書を作成するに当たり用いた施設データは、2018(平成 30)年度に施設所管課に対して行った「公共施設現況調査」を基にしています。

なお、本調査データの基本情報及び建物情報（品質）は 2019(平成 31)年 3 月 31 日時点、管理運営情報（供給）及び収支情報（財務）は 2015(平成 27)年度から 2017(平成 29)年度までの 3 年間の情報です。

今後、データを継続的に更新していく中で、数値は変更となることがあります。

本文及び図表中の一部データについては表示桁数未満で四捨五入による端数処理をしているため、内訳数値及び合計値が一致しない場合があります。

また、同様の理由により、既に公表しているデータと一致しない場合があります。

複合施設（同一の棟に複数の施設が併設）の場合は、それぞれの施設を個別に対象施設としています。

データを把握することができないなどの理由によりデータがない場合は、「-」と表示しています。

第1章

三木市の概要

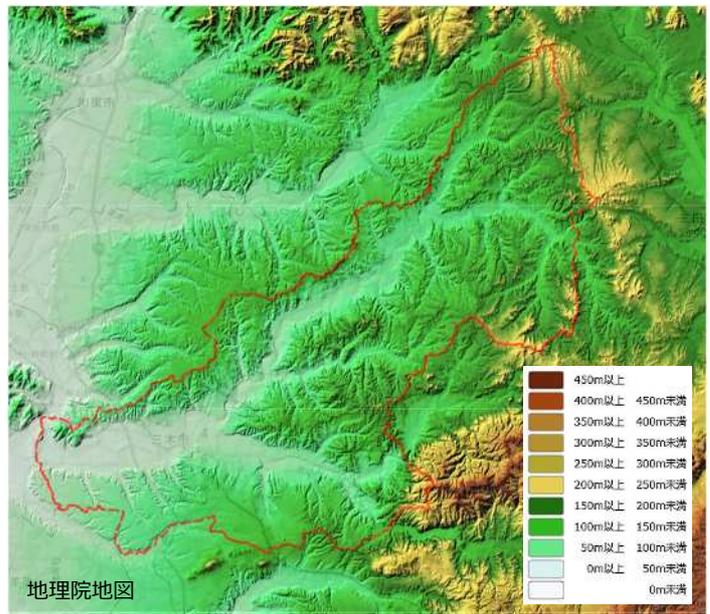
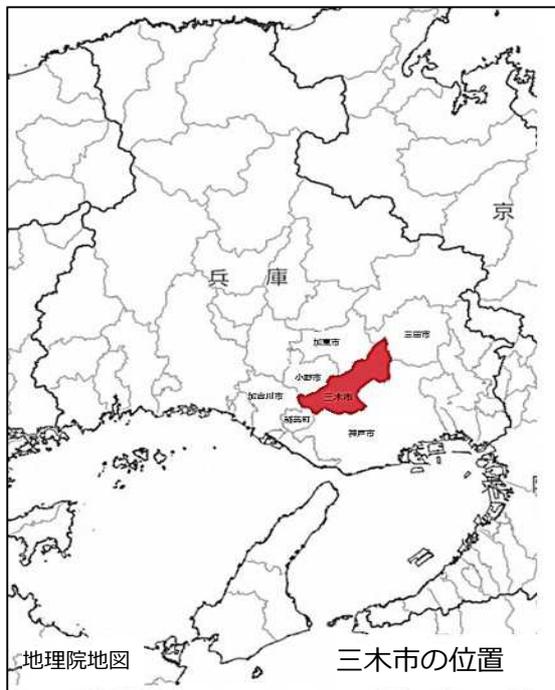
1 市域の概況

本市は兵庫県の南東部にあり、東経 135 度線日本標準時子午線上に位置しています。市域面積は 176.51 平方キロメートル、可住地面積は 102.70 平方キロメートルで、神戸市、加古川市、小野市、加東市、三田市及び加古郡稲美町の 5 市 1 町と接しています。

加古川の支流である美嚢川が中央部を東西に流れ、美嚢川周辺には平野部が広がり、それを囲むようになだらかな丘陵地、台地で構成され、緑豊かな自然に恵まれています。丘陵地にはゴルフ場が多く、その数は西日本一です。平野部には農村地帯が広がっており、酒米山田錦の産地として全国に知られています。また、歴史的資源にも恵まれ、古くから金物のまちとして栄え、湯の山街道沿いなどに歴史的な町並みが残っています。

市の沿革としては、「昭和の大合併」により、旧三木市は、1954(昭和 29)年 6 月 1 日に別所村、細川村及び口吉川村と合併して市制を施行し、同年 7 月 1 日には美嚢郡志染村と合併しました。旧吉川町は、1955(昭和 30)年 7 月 1 日に美嚢郡奥吉川村、中吉川村及び北谷村が合併して町制を施行しました。

2005(平成 17)年 10 月 24 日には旧三木市及び旧吉川町が「平成の大合併」により三木市となり、現在に至っています。



<2017(平成 29)年 3 月 31 日現在>

総面積		176.51 km ²		可住地面積		102.70 km ²		
方向	経緯度極点		広ぼう		海抜			
	地名	経緯度	東西	南北	最高	最低	200m以上	300m以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経 135 度 09 分	22.0 km	20.2 km	453m	19m	10.9 km ²	0.2 km ²
西	別所町下石野字西山	" 134 度 55 分						
南	別所町興治字前山	北緯 34 度 45 分						
北	吉川町新田字北谷	" 34 度 56 分						

可住地面積：総面積から林野面積(森林面積及び森林以外の草生地面積を含む。)及び主要湖沼面積(面積が 1 km²以上の自然湖)を差し引いた面積

出典：三木市統計書、総務省「統計でみる市区町村のすがた」

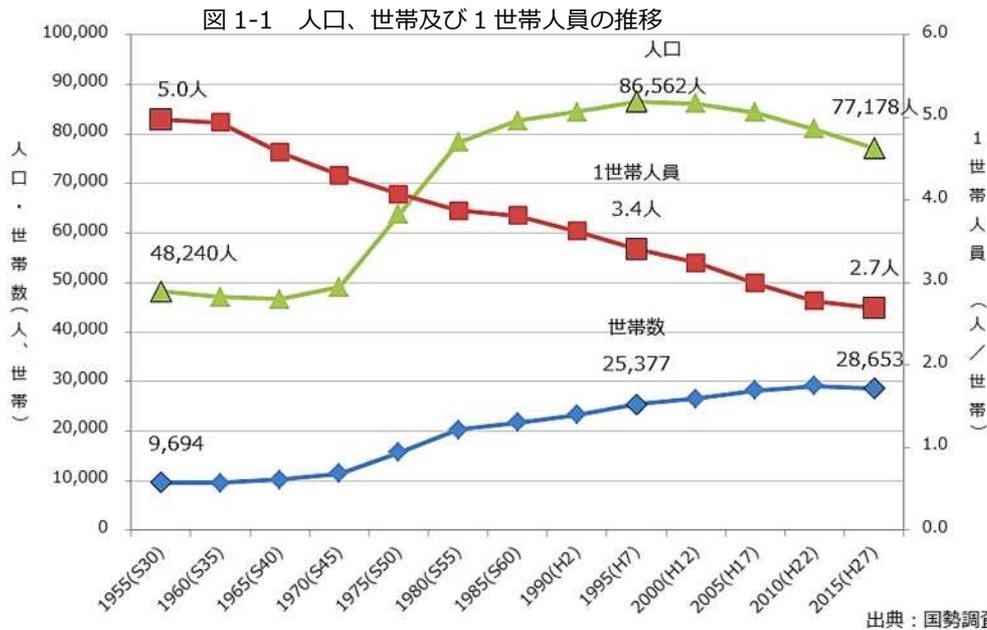
2 人口の動向及び将来推計

(1) 人口及び世帯の推移

本市の人口は、1970(昭和45)年頃からの緑が丘などのニュータウン開発により急激に増加しました。国勢調査結果(各年10月1日現在)によると、1995(平成7)年には86,562人(住民基本台帳人口では1997(平成9)年10月末88,232人)でピークを迎えました。

その後、減少に転じ、2015(平成27)年には77,178人と、20年間で約9,400人(11%)減少しています。

一方、世帯数は増加を続け2015(平成27)年には28,653世帯となっていますが、1世帯の人員は2.7人となっており世帯の小規模化が進んでいます。

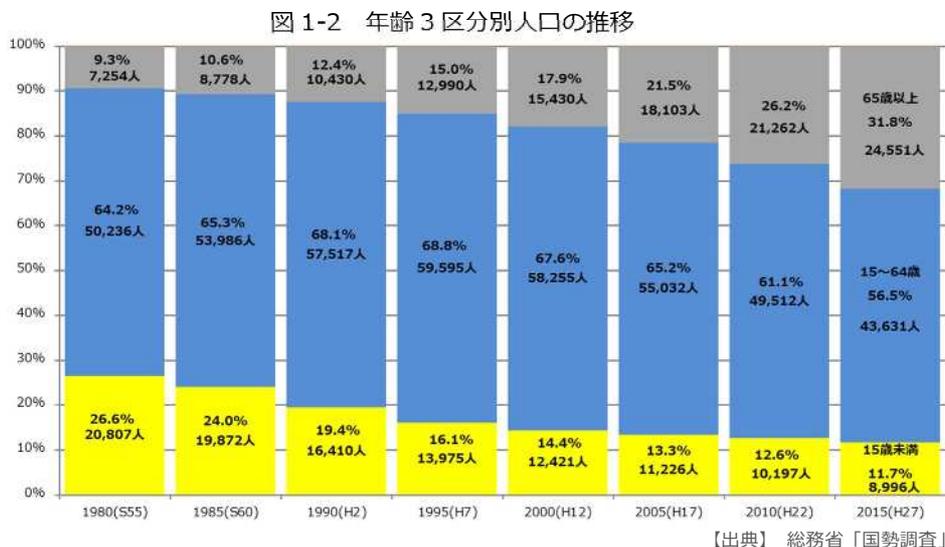


(2) 年齢3区分別人口の推移

2015(平成27)年の年齢3区分別人口割合をみると、年少人口(15歳未満)が11.7%(8,996人)、生産年齢人口(15~64歳)が56.5%(43,631人)、老年人口(65歳以上)が31.8%(24,551人)となっています。

1980(昭和55)年からの推移をみると年少人口は減少を続ける一方で、老年人口は増加を続け、2000(平成12)年には老年人口の人口全体に占める割合が年少人口のそれを上回っています。

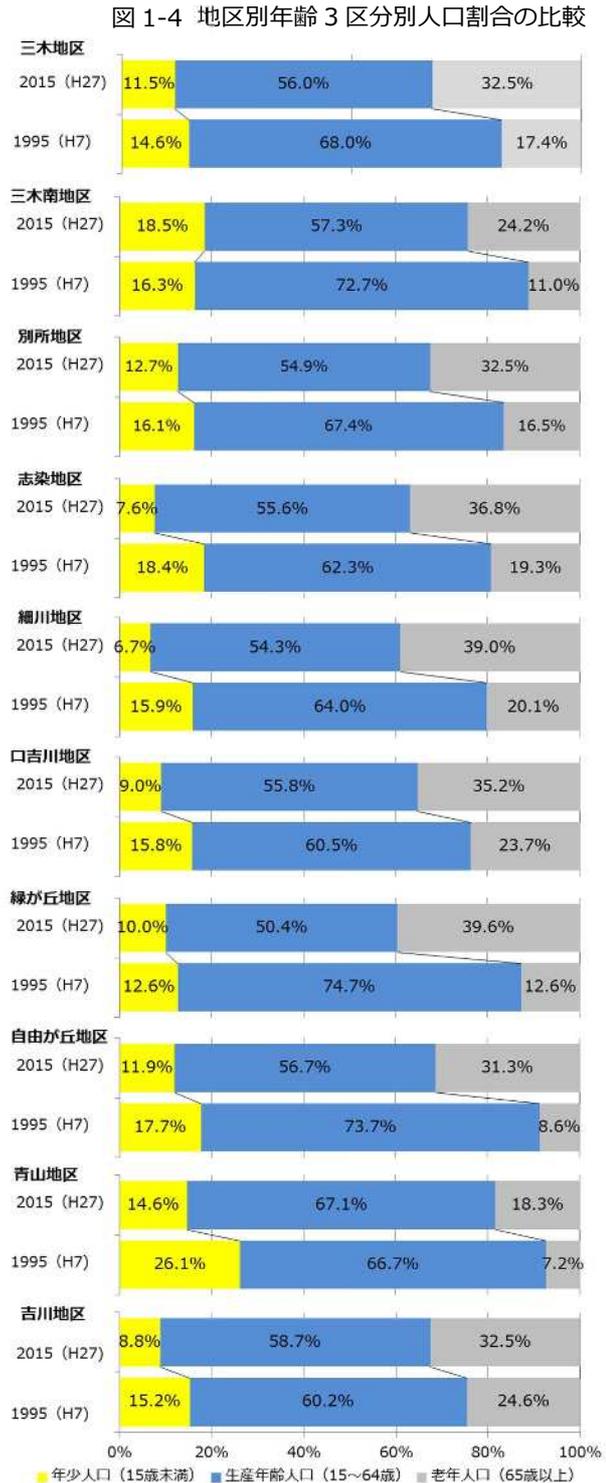
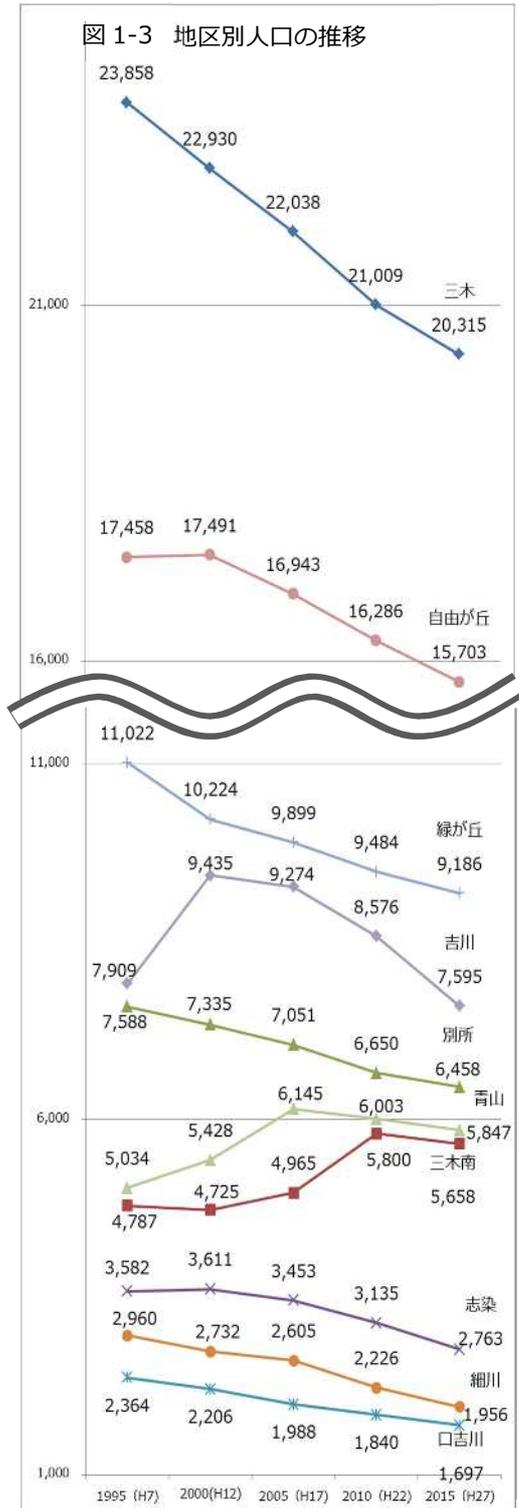
また、生産年齢人口は、1995(平成7)年をピークに減少を続けています。



(3) 地区別人口

地区別人口の推移を1995(平成7)年からみると、三木、別所、志染、細川、口吉川及び緑が丘の各地区で一貫して減少しています。また、自由が丘及び吉川の両地区は2000(平成12)年を、青山地区は2005(平成17)年を、三木南地区は2010(平成22)年をそれぞれピークにいずれも減少傾向にあります。

2015(平成27)年における地区別の年齢3区分別の人口割合をみると、年少人口の割合は三木南地区を除き減少しています。特に、志染、細川、口吉川、緑が丘及び吉川の各地区で10%以下と少子化が顕著です。生産年齢人口は、青山地区を除き減少しています。老年人口は、三木南及び青山地区を除き30%を超え高齢化が進んでいます。特に、緑が丘地区は39.6%と最も高く、細川地区も39.0%と高齢化が顕著です。



出典：国勢調査 注記：各地区の人口は、国勢調査結果を住民基本台帳人口の集計地区に基づいて集計した。

(4) 将来人口の推計

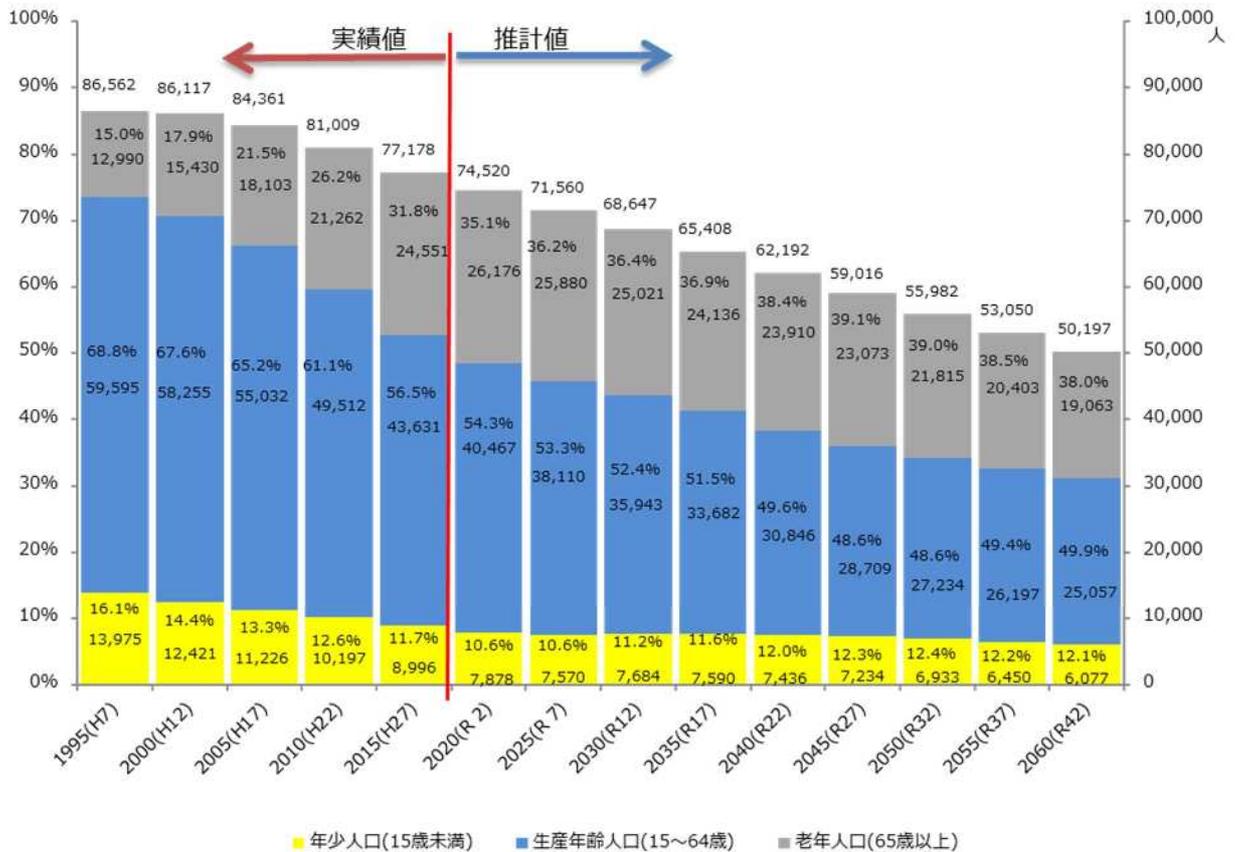
三木市創生計画・人口ビジョンの将来推計では、人口は今後も減少を続け、2060（令和42）年には50,197人となり、2015（平成27）年人口(77,178人)の約65%に当たります。

年齢3区分別の将来推計人口をみると、2060(令和42)年には年少人口が12.1%、生産年齢人口が49.9%に対し老年人口が38.0%となり、市人口の約4割が高齢者となると推計しています。

生産年齢人口（＝主な納税者である働き手）及び老年人口（＝高齢者）の比をみると、1995(平成7)年では働き手4.6人で1人の高齢者を支えていましたが、2015(平成27)年では働き手1.8人で高齢者1人を支えており2.6倍の負担増となっています。

2060(令和42)年には働き手1.3人で高齢者1人を支えることとなり、1995(平成7)年に比べ3.5倍の負担増となることとなります。

図1-5 人口推移と将来人口推計



【出典】 総務省「国勢調査」、三木市人口ビジョン

【注記】 2015(H27)年までは「国勢調査」のデータに基づく実績値。2020(R2)年以降は「三木市人口ビジョン」における推計値

3 財政状況

(1) 普通会計歳入歳出決算の推移

① 歳入

普通会計¹⁾の歳入総額は、約300億円前後で推移しています。

2018(平成30)年度の歳入決算は307億4千万円で、このうち一般財源³⁾は191億8千万円と全体の62%を占めており、近年はおおむね横ばいで推移しています。

主な自主財源⁶⁾である市税は110億円前後で推移していますが、その他の自主財源と合わせ、歳入に占める自主財源の比率は2005(平成17)年度は52%でしたが、2009(平成21)年度以降は50%を下回り、2018(平成30)年度は46%と6ポイント低下しています。

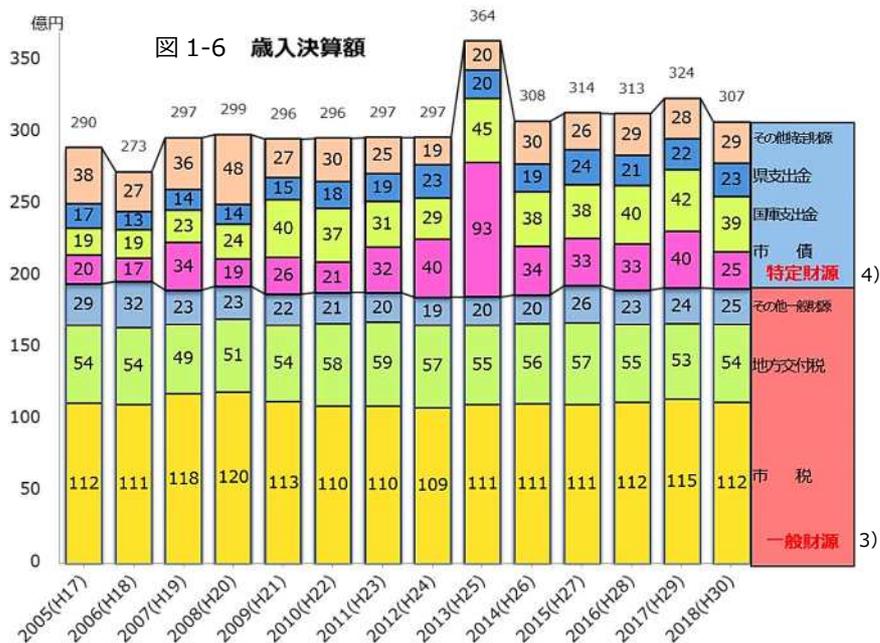
今後は、生産年齢人口(15~64歳)の減少により市税の減収が懸念されます。

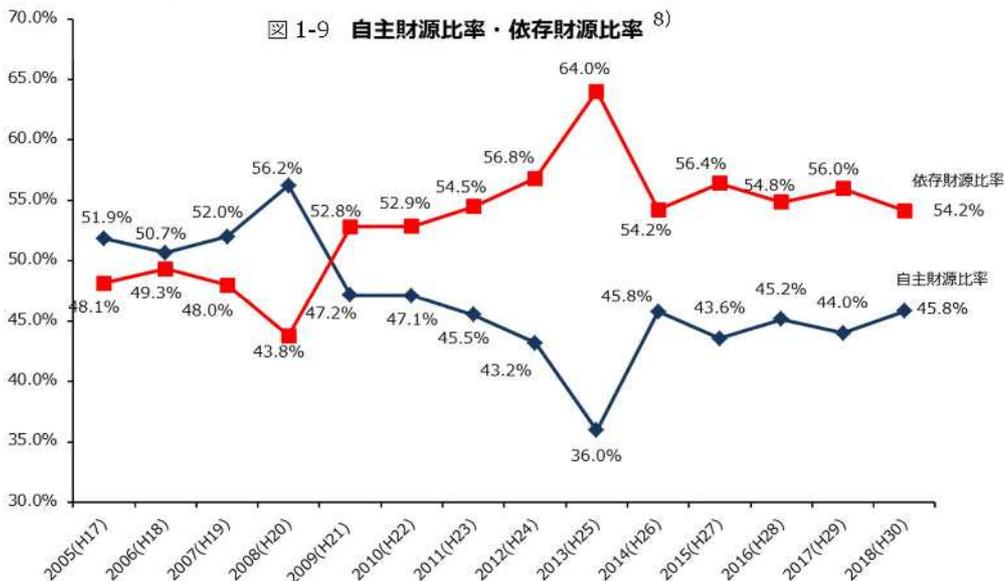
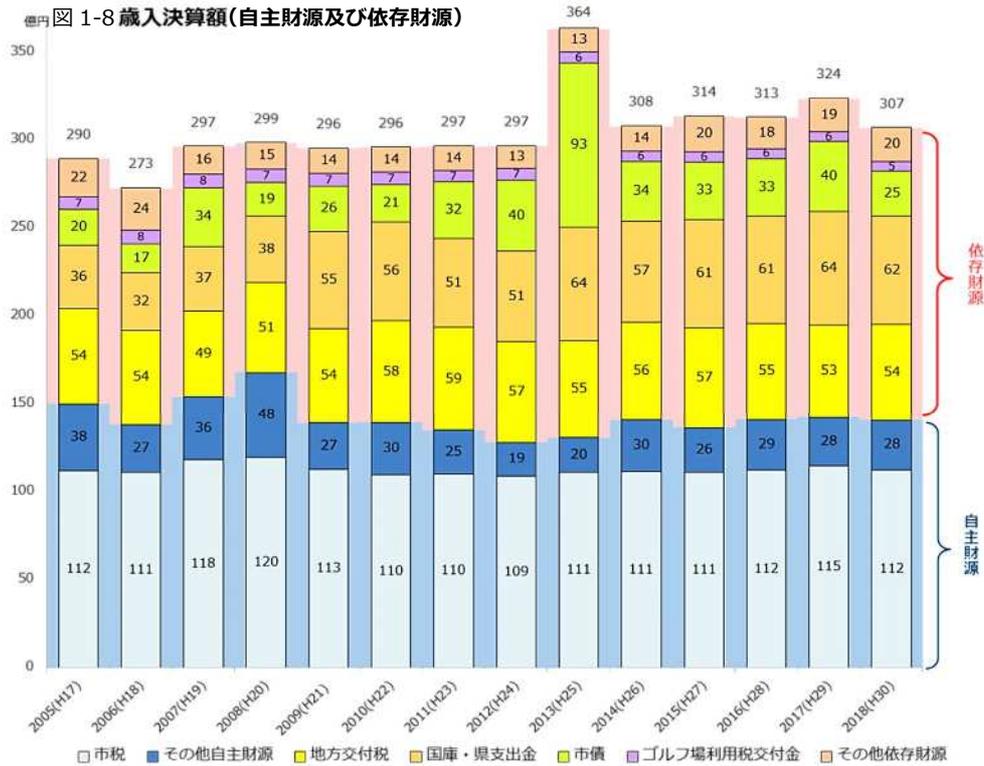
一方、依存財源⁷⁾の割合が高くなり、地方交付税、国・県支出金及び市債に依存している傾向にあります。

また、地方交付税⁹⁾は55億円前後で推移し、地方交付税のうち普通交付税は、三木市及び吉川町が合併したことにより、合併後10年間地方交付税の算定の特例(合併算定替)により加算されてきましたが、2016(平成28)年度以降5年間で段階的に縮減され、2021(令和3)年度は2015(平成27)年度と比べ約1.7億円(一般財源の約1%)減少する見込みです。

更に、西日本一のゴルフ場数を誇る本市にとって、貴重な財源であるゴルフ場利用税交付金は約5億円(一般財源の約3%)ですが、同税が廃止の危機にあることから先行きが懸念されます。

今後においても、行政サービスを低下させることなく、安定した行財政運営を行っていくためには、三木市創生計画・総合戦略を着実に進め、人口減少の抑制、企業誘致や産業振興、雇用の場の確保により市税の安定確保を図るとともに、公有財産の有効活用などにより新たな自主財源の確保を図る必要があります。





脚注

- 1) 普通会計:地方公共団体における地方公営事業会計²⁾以外の会計で、一般会計(教育や福祉、公共施設の整備、運営など行政運営の基本的会計)のほか、特別会計のうち地方公営事業会計に係るもの以外のもの(三木市の場合は学校給食特別会計)の純計額。個々の地方公共団体ごとに各会計の範囲が異なっているため、財政状況の統一的な把握及び比較が困難であることから、地方財政状況調査上、便宜的に用いられる会計区分。
- 2) 地方公営事業会計:地方公共団体の経営する公営企業(三木市の場合は上下水道事業)、国民健康保険事業、後期高齢者医療事業、介護保険事業、農業共済事業会計の総称。
- 3) 一般財源:財源の用途が特定されず、どのような経費にも使用することができるものをいう。地方税、地方譲与税、地方特例交付金及び地方交付税の合計額。
- 4) 特定財源:財源の用途が特定されているものをいう。国・県支出金、地方債、分担金及び負担金、使用料及び手数料などがこれに当たる。
- 5) 一般財源比率:歳入総額に占める一般財源の割合。割合が高いほど、財政の自主性(財政支出の選択範囲が広まる)かつ財政の弾力性(収入の変動に対する財政運営の適応力)が強まる。
- 6) 自主財源:地方公共団体が自主的に収入できる財源で、市税、分担金・負担金、使用料、手数料、財産収入、寄附金、繰入金、繰越金及び諸収入が該当する。

- 7) 依存財源:国や県で決定された額を交付・割り当てられた収入で、地方譲与税、利子割交付金、配当割交付金、株式等譲渡所得割交付金、地方消費税交付金、ゴルフ場利用税交付金、自動車取得税交付金、地方特例交付金、地方交付税、交通安全対策特別交付金、国庫支出金、県支出金及び市債が該当する。
- 8) 自主財源比率・依存財源比率:自主財源の額、依存財源の額それぞれが歳入総額に占める割合。自主財源比率が高いほど財政運営の自主性及び安定性が確保できる。
- 9) 地方交付税:地方公共団体の自主性を損なわずに、地方財源の均衡化を図り、かつ地方行政の計画的な運営を保障するため、国税のうち、所得税、法人税、酒税及び消費税のそれぞれ一定割合並びに地方法人税の全額を、国が地方公共団体に対して交付する税。地方交付税には、財源が不足する団体に交付される「普通交付税」及び災害等の特別な需要に対して交付される「特別交付税」がある。

② 歳出

普通会計の歳出総額は、歳入と同様に約 300 億円前後で推移しており、2018(平成 30)年度決算では 304 億 6 千万円となっています。

義務的経費¹⁰⁾のうち扶助費¹²⁾が 2005(平成 17)年度から 2018(平成 30)年度までの 13 年間で約 2 倍に増加しました。これは、主に高齢者の増加及び女性の社会進出による子育て支援の必要性が増したことが原因と考えられます。

また、一般会計から社会保障関係特別会計(国民健康保険、介護保険及び後期高齢者医療事業)に繰り出される繰出金¹⁴⁾は、保険給付費の増加に伴い増加傾向にあります。

この結果、扶助費及び繰出金を合わせた社会保障関係経費の一般会計に占める割合は、図1-11に示すとおり、2005(平成 17)年度の 18.5%から 2018(平成 30)年度の 28.9%へと 10.4 ポイント増加し、1.7 倍となりました。

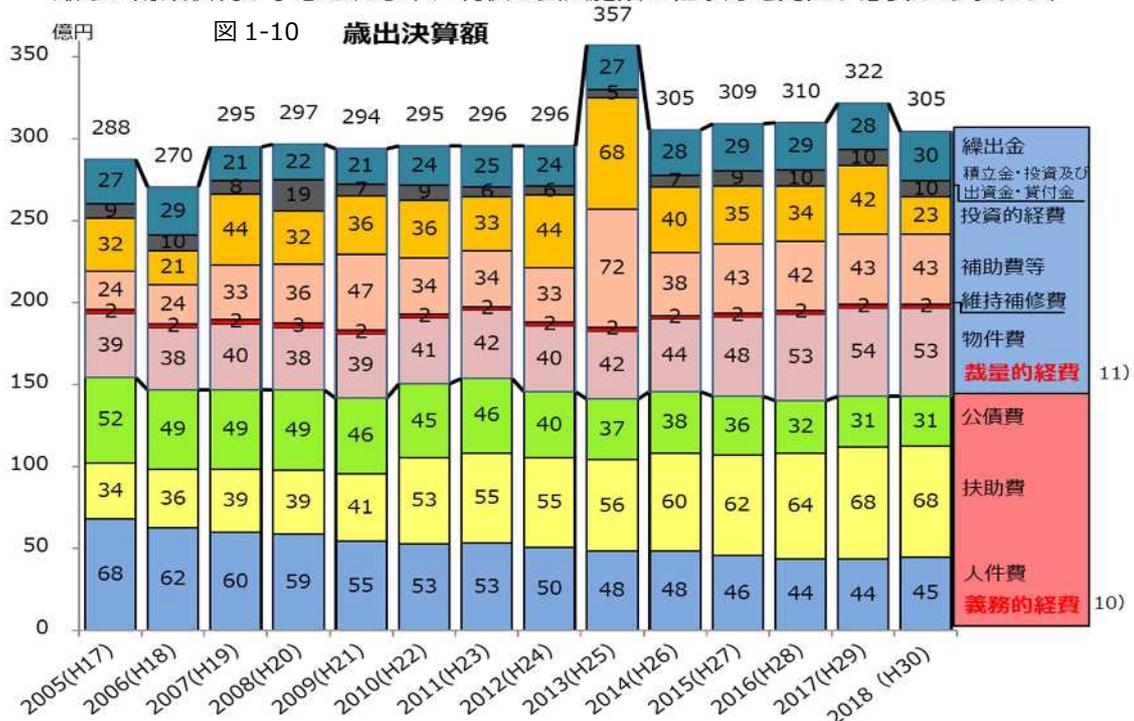
一方、職員数の削減により人件費は 0.7 倍、過去に実施した投資的事業の市債の償還により公債費¹³⁾は 0.6 倍に減少しており、社会保障関係経費の増加分をこれらの減少で賄ってきた構図となっています。

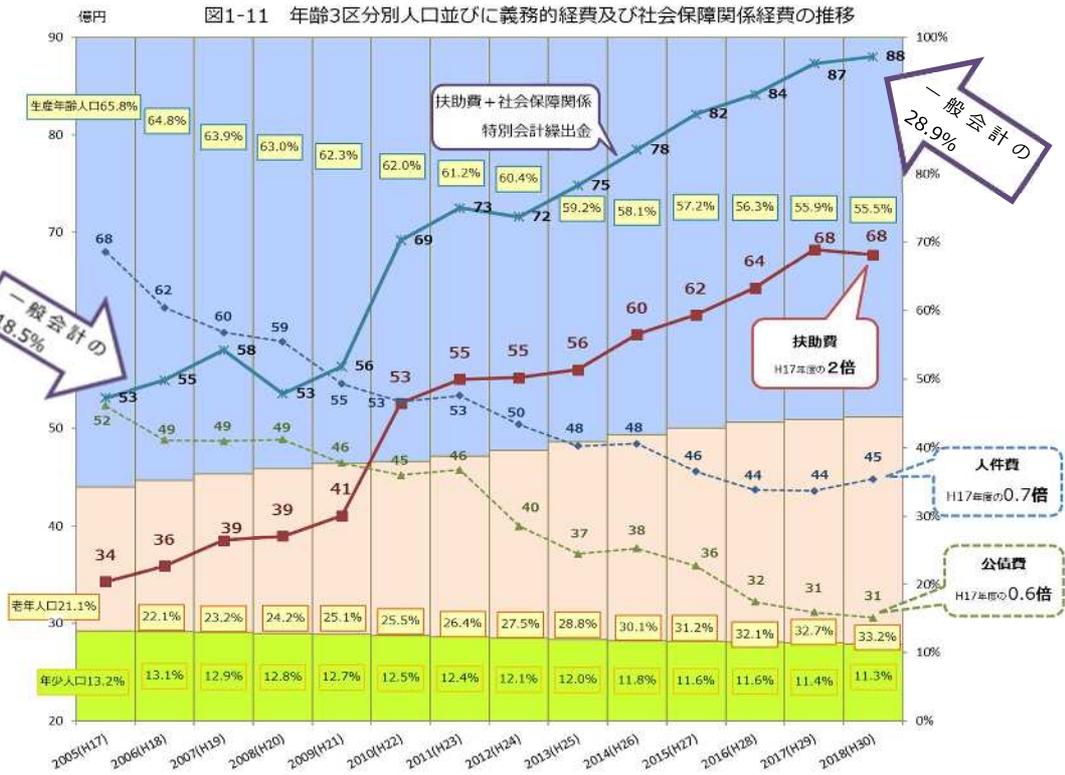
しかしながら、人件費及び公債費はこれ以上縮減することは困難である反面、扶助費は今後も増加し続けると予想されます。

生産年齢人口の減少等による税収の減少が見込まれる中、合併による地方交付税の加算特例措置の廃止等により一般財源の増加は望めないことから、義務的経費以外のいずれかの経費を縮減する必要があります。

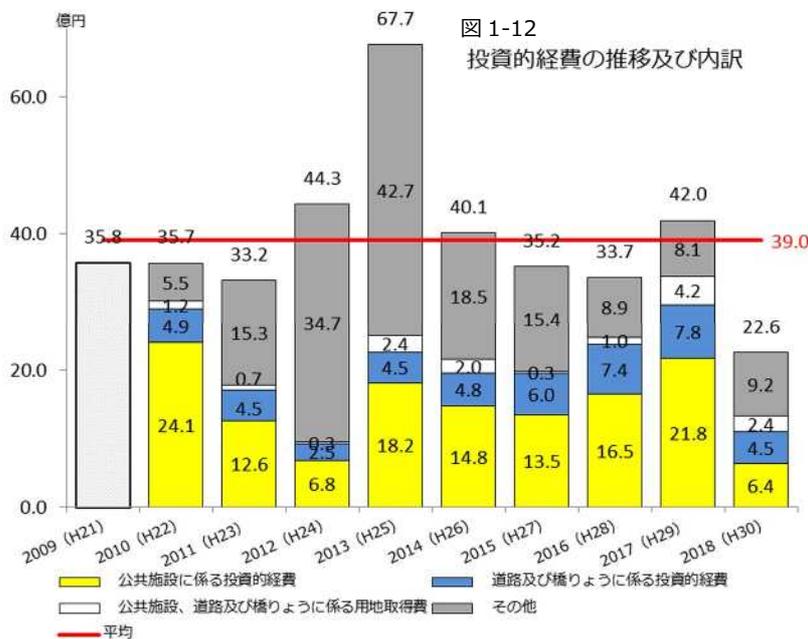
投資的経費¹⁵⁾は、2013(平成 25)年度に北播磨総合医療センターの建設への出資により総額が 68 億円と大幅に増加していますが、2005(平成 17)年度から 2018(平成 30)年度までの 14 年間で平均すると年 37 億円で推移しています。今後の公共施設等の維持更新等の財源については、国庫補助金の活用は国に依存するため確実ではありません。また、市債(借金)による整備は将来に負担を先送りすることとなります。

厳しい財政状況が予想される中、現状の公共施設の在り方を見直す必要があります。





社会保障関係特別会計繰出金のうち 2007 年度までは国民健康保険、介護保険及び老人保健医療事業の合計額。2008 年度は国民健康保険、介護保険、老人保健医療事業及び後期高齢者医療事業の合計額。2009 年度以降は国民健康保険、介護保険及び後期高齢者医療事業の合計額。



脚注

- 10) 義務的経費:人件費、補助費及び公債費からなり、法律で義務付けられ任意に縮減できない経費
- 11) 裁量的経費:政策によって柔軟に見直しできる裁量性の高い経費
- 12) 補助費 :社会保障制度の一環として、生活困窮者、高齢者、児童、障害者などへの支援に要する経費
- 13) 公債費 :市債の償還や利子の支払いに要する経費
- 14) 繰出金 :普通会計と公営事業会計との間又は特別会計相互間において支出される経費
- 15) 投資的経費:経費支出の効果が資本形成に向けられ、施設等がストックとして将来に残るものに支出される経費 (普通建設事業費、災害復旧事業費及び失業対策事業費)

(2) 市債及び基金の推移

① 市債

市の借金である市債の一般会計における2005(平成17)年度からの各年度の発行額及び残高の推移は、図1-13に示すとおりです。

市債残高の総額は、2005(平成17)年度の市町合併時から2011(平成23)年度までは償還額が発行額を上回って推移したため約95億円減少しました。しかしながら、地方交付税の代替措置である臨時財政対策債¹⁷⁾が年々増加する中、2012(平成24)年度には増加に転じ、2013(平成25)年度には前年度より約60億円増加しました。その後も増加傾向にあり、2018(平成30)年度は387.6億円、市民1人当たりでは50万円(図1-14)となっています。

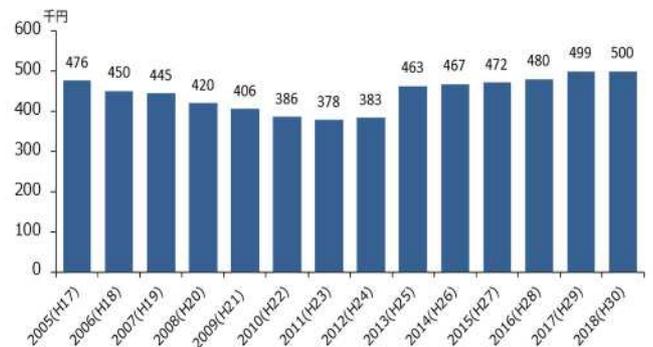
公共施設等の整備に充てる市債は、合併特別債¹⁸⁾などの有利な市債(図1-13で示す「事業債(臨財債以外)発行額」)を活用するとともに、必要最小限の発行に抑制してきたため、残高は2012(平成24)年度には合併年度より約138億円減少しました。

しかしながら、2013(平成25)年度は、旧市民病院の赤字清算及び北播磨総合医療センター建設の最終年度が重なり、残高は前年度より約53億円増加しました。

その後、2014(平成26)年度から2017(平成29)年度にかけて中央図書館や総合体育館などの大型施設を整備したため、2018(平成30)年度の実業債(臨財債以外)残高は約250億円と高止まりで推移しています。



図1-14 市民一人当たり市債残高の推移



【出典】 総務省「地方財政状況調査関係資料(地方財政状況調査個別データ)」

② 基金

市の貯金である基金の一般会計における2005(平成17)年度からの各年度の残高の推移は、図1-15に示すとおりです。

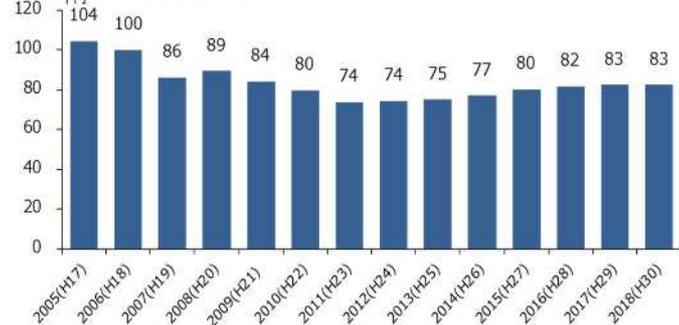
経済事情の著しい変動などによる財源不足を補う(赤字補填)ための財政調整基金²⁰⁾及び減債基金²¹⁾は、2005(平成17)年度から2011(平成23)年度までの6年間で合計約15億円減少しました。しかしながら、2012(平成24)年度以降は赤字補填のための取崩しはなく、財源調整基金、減債基金ともに増加傾向で推移し、2018(平成30)年度末の残高はそれぞれ約27億円、約22億円となっています。

一方、公共施設の整備や社会福祉事業などの特定の目的に充てる特定目的基金は、2005(平成17)年度から2011(平成23)年度までの6年間で約13億円減少しましたが、2012(平成24)年度以降2018(平成30)年度までの減少額は約1億円と安定しています。

基金総額では、2018(平成30)年度は64億円、市民1人当たりでは8万3千円(図1-16)となっています。



図1-16 市民一人当たり基金残高



【出典】 総務省「地方財政状況調査関係資料(地方財政状況調査個別データ)」

(3) 財政指標

① 財政力指数

財政力指数は地方公共団体の財政力の強弱を示す指数で、基準財政収入額²²⁾を基準財政需要額²³⁾で除して得た数値の過去3年間の平均値です。財政力指数が高いほど財源に余裕があるといえます。

本市の財政力指標は、おおむね 0.7 程度で推移しています。類似団体²⁴⁾平均と比較すると、2014(平成 26)年度までは本市がやや高い水準で推移してきましたが、2015(平成27)年度からはやや低い水準で推移しています。

これは、市税や交付金の増収等により基準財政収入額が増加する一方で高齢化の進展により社会保障費が増加し、基準財政需要額も同様に増加しているためと考えられます。2017(平成 29)年度は 0.70 で、全国平均 0.51、兵庫県平均 0.61 を上回っていますが、類似団体平均 0.74 を下回っており、93 団体中高いほうから 45 番目となっています。



② 経常収支比率

経常収支比率は地方公共団体の財政構造の弾力性を判断するための指標で、人件費、扶助費、公債費等の毎年度経常的に支出される経費(経常的経費)に充当された一般財源の額が、地方税、普通交付税を中心とする毎年度経常的に収入される一般財源(経常一般財源²⁵⁾)、減収補填債¹⁹⁾特例分及び臨時財政対策債の合計額に占める割合です。

この指標は経常的経費に経常一般財源収入がどの程度充当されているかをみるもので、比率が高いほど財政構造の硬直化(建設事業などの臨時的な事業に取り組む余裕がなくなる状態)が進んでいることを表します。

本市の経常収支比率は、2012(平成24)年度までは、人件費や公債費の縮減に努める中、扶助費などの増加により 90%以上で推移してきましたが、2013(平成 25)年度から 2015(平成 27)年度にかけては人件費及び公債費の縮減効果が現れ 90%未満となりました。しかしながら、2016(平成 28)年度には再び 90%以上となり増加傾向にあります。

これは、少子高齢化に伴う扶助費の増加が大きな要因と考えられます。

類似団体平均と比べると、本市の値は 2014(平成26)年度を除き、類似団体平均とほぼ同程度あるいは上回る値で推移しています。2017(平成 29)年度は 91.2%で類似団体平均 91.6%とほぼ同程度であり、93 団体中低いほうから 39 番目となっています。また、全国平均 92.8%、兵庫県平均 95.1% を下回っています。



③ 実質公債費比率

実質公債費比率は当該地方公共団体の一般会計等が負担する元利償還金及び準元利償還金²⁶⁾の標準財政規模²⁷⁾に対する比率の過去3年間の平均値で、借入金(地方債)の返済額及びこれに準ずる額の大きさを指標化したものです。財政全体における借入金返済の負担の大きさを示し、資金繰りの程度を示す指標ともいえます。

「地方公共団体の財政の健全化に関する法律」における早期健全化基準(財政状況が悪化



し、自主的・計画的に健全化を図るべき基準)は市町村・都道府県ともに 25%、財政再生基準(著しい財政状況の悪化により自主的に健全化が図られないと判断される基準)は市町村・都道府県ともに 35%とされています。

本市の実質公債費比率は、市債の新規発行の抑制や近年の借入金金利の低下により毎年度減少を続け、2005(平成 17)年度の 18.6%から 2018(平成 30)年度の 3.3%へ、15.3 ポイント減少しています。

類似団体平均と比べると、本市の値は 2012(平成 24)年度まではほぼ同程度で推移してきましたが、2013(平成 25)年度から差が拡大し、2017(平成 29)年度では類似団体平均より 3.4 ポイント少なく、93 団体の低いほうから 21 番目となっています。また、全国平均は 6.4%、兵庫県平均は 7.4%となっています。

④ 将来負担比率

将来負担比率は、地方公社や損失補償を行っている出資法人等に係るものも含め、当該地方公共団体の一般会計等が将来負担すべき実質的な負債の標準財政規模に対する比率のことであり、地方公共団体の一般会計等の借入金(地方債)や将来支払っていく可能性のある負担等の現時点での残高を指標化し、将来的な財政圧迫の可能性の度合いを示す指標ともいえます。

「地方公共団体の財政の健全化に関する法律」における早期健全化基準については、市町村(政令指定都市を除く。)は 350%とされています。

本市の将来負担比率は、職員数の減による退職手当負担見込額の減少や市債残高の減少などにより、2007(平成 19)年度から 2012(平成 24)までで 41.5 ポイント減少しました。2013(平成 25)年度に第三セクター等改革推進債や北播磨総合医療センター建設のための病院事業債など、大型事業のための市債発行により増加しましたが、それ以降は減少傾向が続いています。

類似団体平均と比べると、本市の値は 2012(平成 24)年度までは類似団体平均値を大きく下回って推移してきました。

しかしながら、2013(平成 25)年度からは上回り、2017(平成 29)年度では 45.0%と類似団体平均より 13.7 ポイント高く、93 団体の低いほうから 33 番目となっています。また、全国平均 33.7%を上回り、兵庫県平均 54.9%を下回っています。



【出典】 総務省「地方財政状況調査関係資料(財政状況資料集)」

脚注

- 17) 臨時財政対策債:一般財源の不足に対処するため、投資的経費以外の経費にも充てられる地方財政法第 5 条の特例として発行される地方債。平成 13~令和元年度の間に於いて、通常収支の財源不足額のうち、財源対策債等を除いた額を国と地方で折半し、国負担分は一般会計から交付税特別会計への繰入れによる加算(臨時財政対策加算)、地方負担分は臨時財政対策債により補填することとされている。
- 18) 合併特例債:合併により新市まちづくり計画に位置付けられた事業の財源にするため発行できる地方債。事業経費の 95%に充当でき、元利償還額の 70%が後年度において普通交付税の基準財政需要額に算入される。
- 19) 減収補填債:地方税の収入額が標準税収入額を下回る場合、その減収を補うために発行される地方債。地方財政法(昭和 23 年法律第 109 号)第 5 条に規定する建設地方債として発行されるもの及び建設地方債を発行してもなお適正な財政運営を行うにつき必要とされる財源に不足を生ずると認められる場合に、地方財政法第 5 条の特例として発行される特例分がある。
- 20) 財政調整基金:地方公共団体における年度間の財源の不均衡を調整するための貯金。
- 21) 減債基金:将来における借入金(市債)返済を計画的に行うための貯金。
- 22) 基準財政収入額:各地方公共団体の財政力を合理的に測定するため、標準的な状態で見込まれる税収入等を一定の方法により算定した額。
- 23) 基準財政需要額:各地方公共団体が標準的水準でその行政を執行するために必要な経費のうち、一般財源をもって賄うべき額を一定の合理的な方法で測定したもので、普通交付税の算定基礎となる。
- 24) 類似団体:全市区町村を指定都市、中核市、特例市、特別区、その他の一般市及び町村に区分し、その他の一般市は人口規模及び産業構造により 16 類型に区分されている。三木市は、平成 29 年度、「Ⅱ-2」(人口規模 5 万人以上 10 万人未満、2 次産業+3 次産業 90%以上、3 次産業 65%未満の市)に属する。同類型は 93 団体。
- 25) 経常一般財源:毎年度連続して経常的に収入される財源のうち、その用途が特定されない収入。具体的には、地方税(都市計画税等を除く。)、地方譲与税、普通交付税、利子割交付金、地方消費税交付金、ゴルフ場利用税交

付金、自動車取得税交付金、軽油引取税交付金、交通安全対策特別交付金並びに経常的に収入される使用料、手数料、財産収入及び諸収入のうち用途の特定されないもの。

- 26) 準元利償還金:一般会計等から一般会計等以外の特別会計への繰出金のうち、公営企業債の償還の財源に充てられたものや一時借入金の利子など。
- 27) 標準財政規模:地方公共団体の標準的な状態で通常収入されるであろう経常的一般財源の規模を示すもので、標準税収入額等に普通交付税を加算した額。

第 2 章

公共施設の概況

1 施設の保有状況

本市の公共施設の保有量は、2019(平成31)年3月31日現在で210施設、総延床面積は32.7万㎡であり、市民1人当たりでは4.21㎡となっています。

施設類型別延床面積では学校教育系施設（小中学校など）が41.7%と最も多く、次いで、市民文化系施設（公民館などの集会施設等）が11.7%、公営住宅が9.7%で、これらで全体の63%を占めています。

大分類	中分類	中分類施設数	延床面積(㎡)	大分類施設数	延床面積(㎡)	割合(%)	市民1人当たり延床面積(㎡/人)
市民文化系施設	集会施設	27	29,962.90	28	38,282.33	11.72%	0.49
	文化施設	1	8,319.43				
社会教育系施設	図書館	3	3,276.17	8	6,847.39	2.10%	0.09
	博物館等	5	3,571.22				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	19,203.58	14	26,168.99	8.01%	0.34
	レクリエーション施設・観光施設	5	5,626.31				
	保養施設	1	1,339.10				
産業系施設	産業系施設	6	7,476.27	6	7,476.27	2.29%	0.10
学校教育系施設	小学校	16	81,991.65	36	136,078.65	41.66%	1.75
	中学校	8	46,397.40				
	特別支援学校	1	2,595.00				
	その他教育施設	11	5,094.60				
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	10	7,977.41	26	11,388.49	3.49%	0.15
	幼児・児童施設	16	3,411.08				
保健・福祉施設	高齢福祉施設	9	6,621.40	17	17,161.51	5.25%	0.22
	障害福祉施設	6	4,203.10				
	保健施設	2	6,337.01				
行政系施設	庁舎等	2	16,500.76	19	21,763.46	6.66%	0.28
	消防施設	13	5,166.10				
	その他行政系施設	4	96.60				
公営住宅	公営住宅	8	31,808.85	8	31,808.85	9.74%	0.41
公園	公園	6	137.82	6	137.82	0.04%	
供給処理施設	供給処理施設	3	18,499.84	3	18,499.84	5.66%	0.24
その他	その他	39	11,011.16	39	11,011.16	3.37%	0.14
合 計		210	326,624.76	210	326,624.76	100.00%	4.21

図 2-1-1 施設類型別延床面積の割合

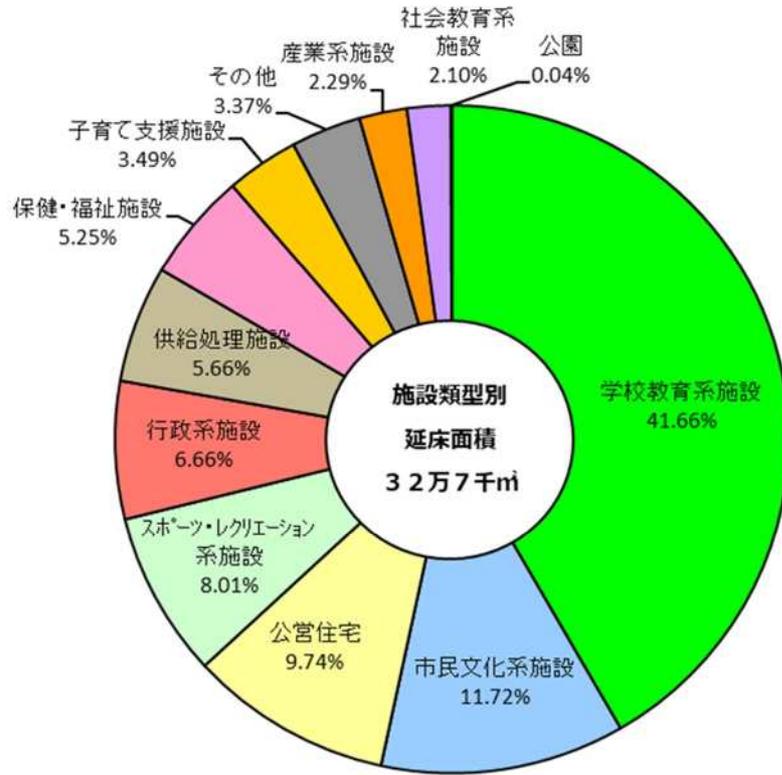
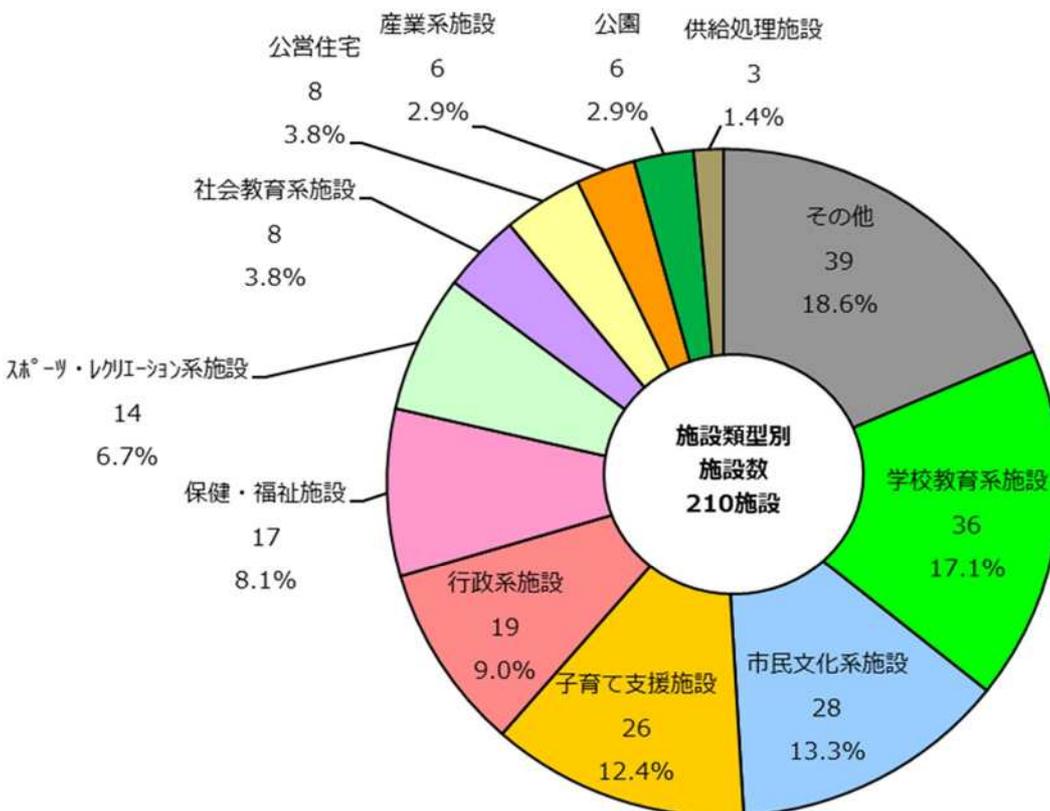


図 2-1-2 施設類型別施設数の割合



2 築年別整備状況

(1) 年度別整備状況

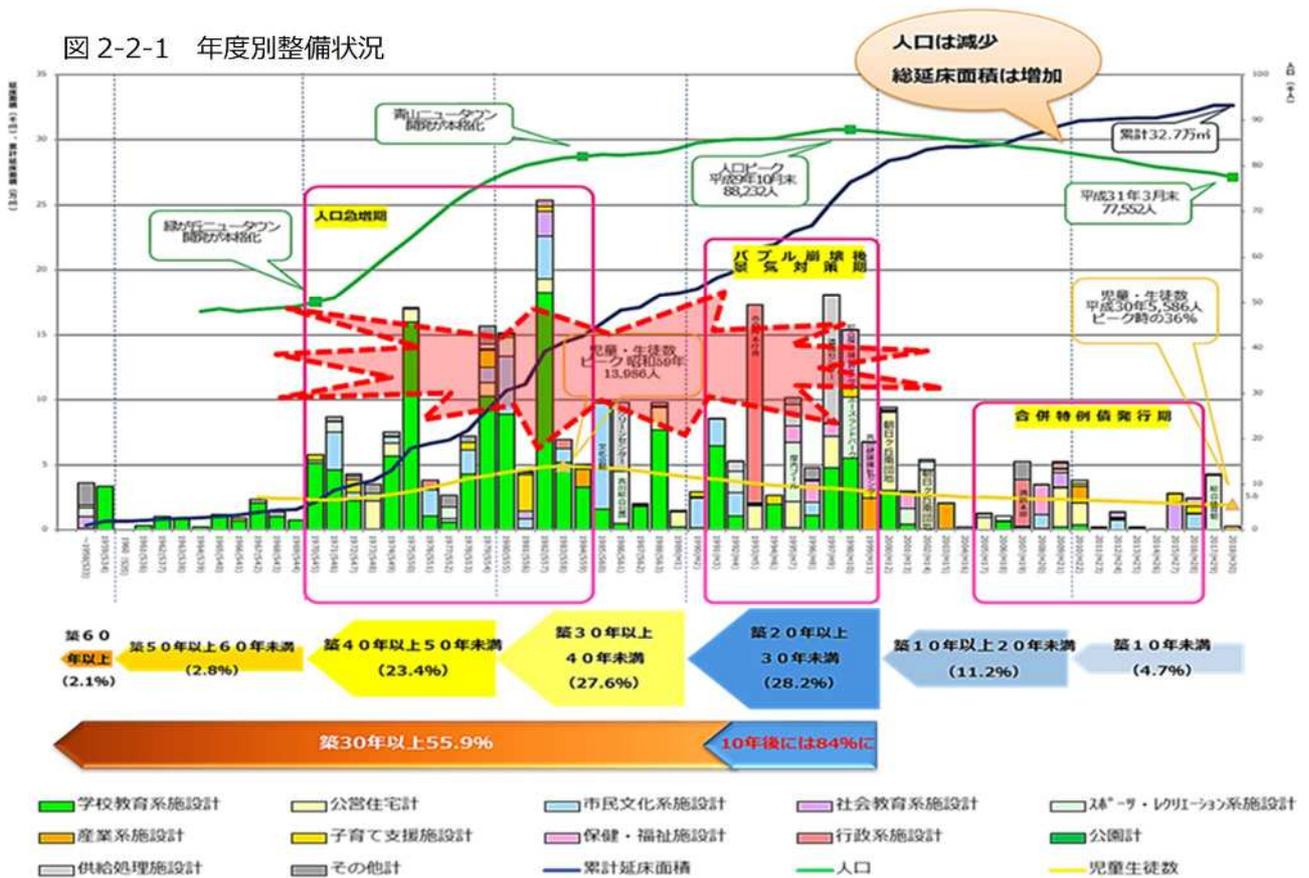
現在、市が保有する公共施設は、緑が丘などでのニュータウンの開発により人口が急増した1970(昭和45)年頃から1984(昭和59)年頃までの間に学校(図2-2-1の棒グラフの緑色)をはじめ13.3万㎡(現有面積の約41%)が整備されました。

下図をみると、この時期が第一の山となっています。第二の山は、1990年代のバブル景気崩壊後の景気対策による整備時期です。この時期には、市役所本庁舎、三木山総合公園屋内プール、清掃センター、ホースランドパーク、総合保健福祉センター、吉川健康福祉センターなどの大型施設が整備されました。そして、第三の山が2005(平成17)年度からの市町合併による合併特例債を活用した整備時期で、消防本部、みきやま斎場、障害者総合支援センター(はばたきの丘)、三木南交流センター、吉川支所・図書館、かじやの里メッセみき、中央図書館などが整備されました。

人口は1997(平成9)年10月末の88,232人[※])をピークに減少に転じましたが、公共施設の総延床面積はその後も増加し、2019(平成31)年3月末現在で、約32万7千㎡、市民1人当たり4.21㎡となっています。[※]) 住民基本台帳人口

一般的に大規模改修の必要性が高い「築30年以上」を経過する施設が全体の55.9%を占めており、10年後には全体の84%を超える見込みです。

現状のままでは、今後、10年から40年までの間に大規模改修や建替時期(一般的に築後60年)が集中して到来することが見込まれます。



(2) 施設類型別築年数の状況

施設類型別の築年数及びその割合を表 2-2-2 及び図 2-2-2 に示します。

築 30 年以上の施設の割合が高いものは、小中学校などの学校教育系施設が 80.4%、公民館などの市民文化系施設が 72.6%、幼稚園、認定こども園などの子育て支援施設が 64.9%となっています。

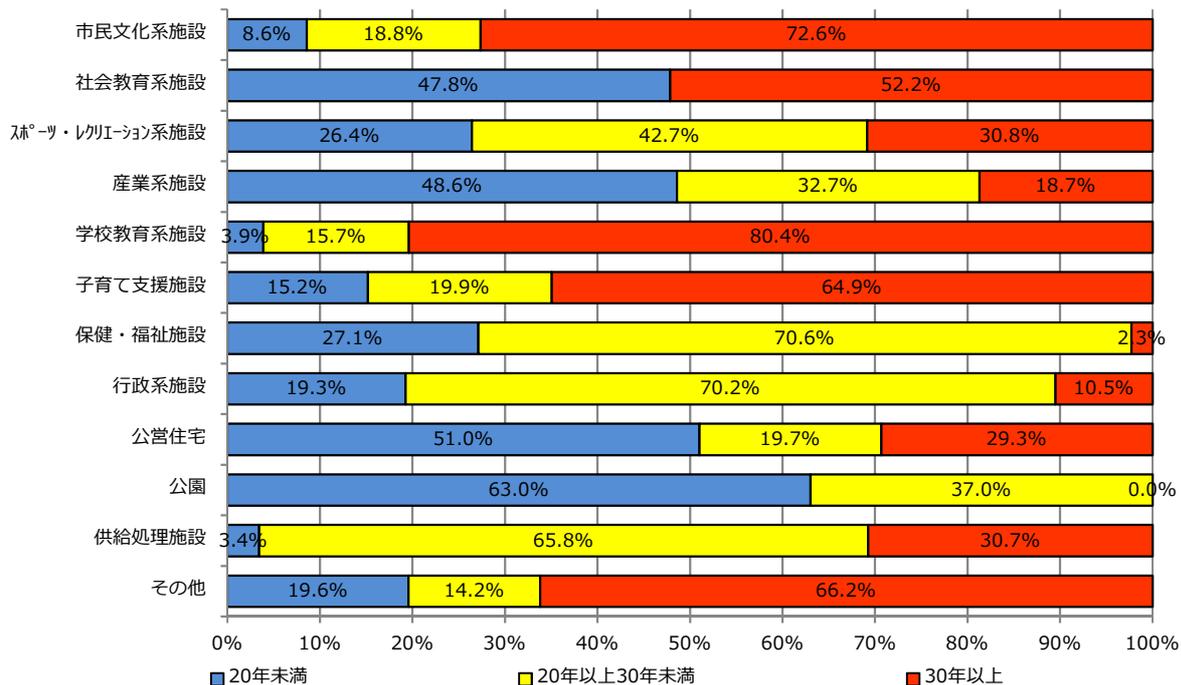
一方、築 30 年以上の施設の割合が低いものは、デイサービスセンターなどの保健・福祉施設が 2.3%、市役所、消防施設などの行政系施設が 10.5%、道の駅みきなどの産業系施設が 18.7%となっています。

表 2-2-2 施設類型別 築年数別延床面積

単位：m

施設類型 (大分類)	築年数									合 計	割合		
	10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年未満	30年以上 40年未満	40年以上 50年未満	50年以上 60年未満	60年以上	30年以上		20年未満	20年以上 30年未満	30年以上
市民文化系施設	2,008.79	1,271.60	7,201.85	10,482.24	17,789.42	10,010.67	0.00	0.00	27,800.09	38,282.33	8.6%	18.8%	72.6%
社会教育系施設	2,121.82	1,154.35	0.00	3,276.17	2,476.86	182.11	0.00	912.25	3,571.22	6,847.39	47.8%	0.0%	52.2%
スポーツ・レクリエーション系施設	4,398.09	2,518.97	11,182.54	18,099.60	5,692.37	1,690.62	0.00	686.40	8,069.39	26,168.99	26.4%	42.7%	30.8%
産業系施設	1,674.17	1,958.08	2,444.36	6,076.61	1,399.66	0.00	0.00	0.00	1,399.66	7,476.27	48.6%	32.7%	18.7%
学校教育系施設	577.03	4,707.18	21,415.97	26,700.18	47,689.05	50,025.68	8,194.58	3,469.16	109,378.47	136,078.65	3.9%	15.7%	80.4%
子育て支援施設	1,498.77	229.32	2,265.32	3,993.41	3,852.72	3,350.63	191.73	0.00	7,395.08	11,388.49	15.2%	19.9%	64.9%
保健・福祉施設	975.20	3,677.44	12,118.85	16,771.49	190.85	0.00	0.00	199.17	390.02	17,161.51	27.1%	70.6%	2.3%
行政系施設	136.23	4,056.81	15,285.27	19,478.31	1,215.62	1,069.53	0.00	0.00	2,285.15	21,763.46	19.3%	70.2%	10.5%
公営住宅	1,696.07	14,533.02	6,250.48	22,479.57	4,004.58	5,324.70	0.00	0.00	9,329.28	31,808.85	51.0%	19.7%	29.3%
公園	9.00	77.87	50.95	137.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.82	63.0%	37.0%	0.0%
供給処理施設	278.01	354.86	12,180.58	12,813.45	5,306.04	380.35	0.00	0.00	5,686.39	18,499.84	3.4%	65.8%	30.7%
その他	156.33	1,999.02	1,568.11	3,723.46	614.50	4,365.57	627.57	1,680.06	7,287.70	11,011.16	19.6%	14.2%	66.2%
合 計	15,529.51	36,538.52	91,964.28	144,032.31	90,231.67	76,399.86	9,013.88	6,947.04	182,592.45	326,624.76	15.9%	28.2%	55.9%

図 2-2-2 施設類型別 築年数別延床面積割合



3 耐震化の状況

1981(昭和 56)年以前の旧耐震基準により建設された施設の延床面積の割合は34.3%、1982(昭和 57)年以降の新耐震基準は65.7%です。2019(平成 31)年3月末現在で、旧耐震基準施設のうち、耐震化が実施済の延床面積の割合は全体の22.6%で、耐震化未実施の割合は全体の4.3%です。

また、旧耐震基準施設のうち、耐震診断の結果、耐震性能を有すると診断された施設及び小規模施設、用途廃止施設などの耐震化が不要な施設の割合は、全体の7.4%です。

図 2-3-1 築年別耐震化状況

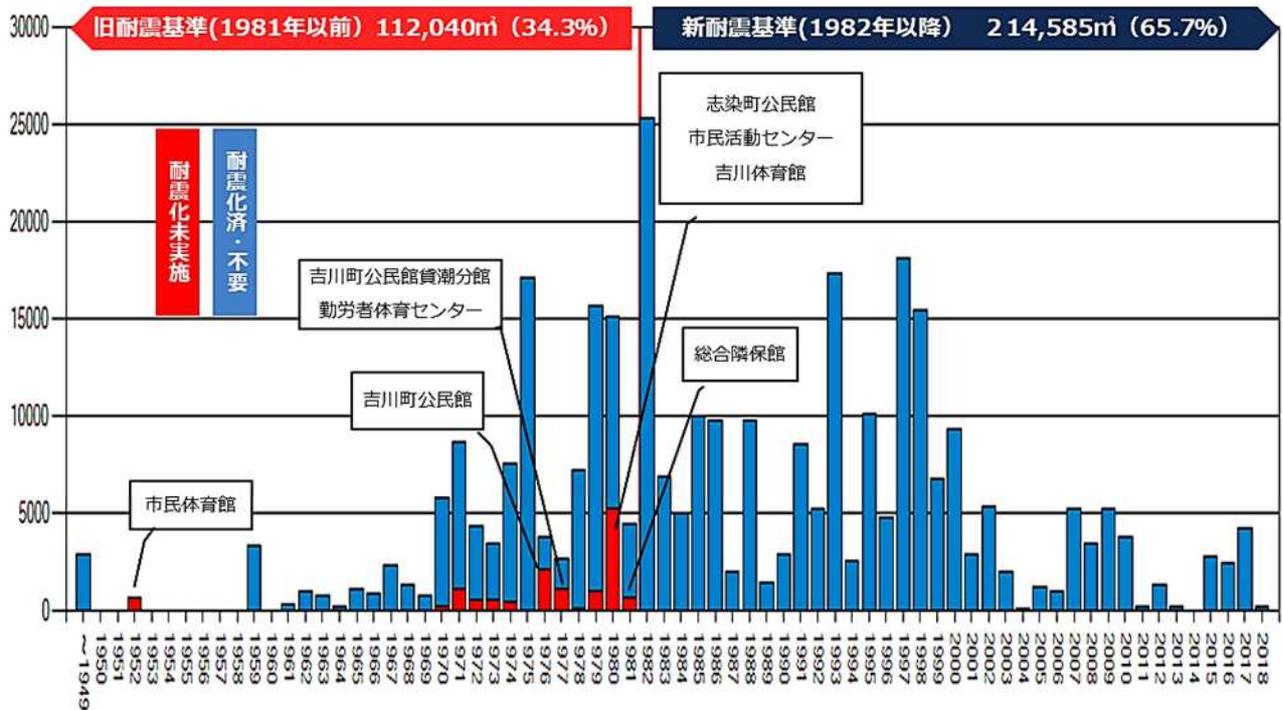


図 2-3-2 新旧耐震基準別耐震化状況

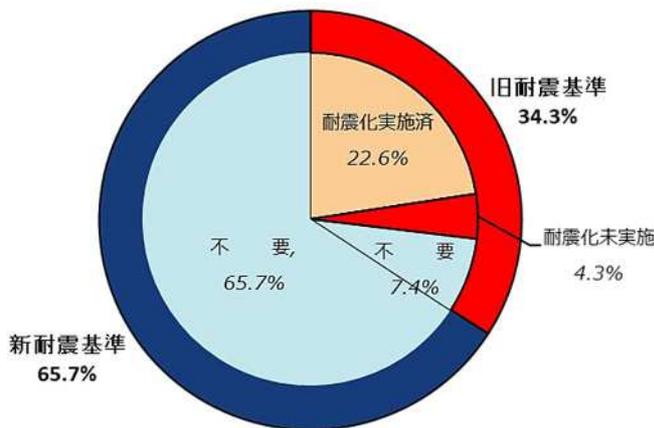


表 2-3-1 新旧耐震基準別耐震化状況

	面積(㎡)	割合
旧耐震基準	112,039.82	34.3%
耐震化実施済	73,695.19	22.6%
耐震化未実施	14,179.39	4.3%
不要	24,165.24	7.4%
新耐震基準	214,584.94	65.7%
不要	214,584.94	65.7%
合計	326,624.76	100.0%

※ 旧耐震基準のうち耐震化不要の施設とは、耐震診断の結果、耐震改修が不要と判断された施設並びに文部科学省の公立学校施設の耐震改修実施状況調査対象(2階建て以上又は延床面積 200 ㎡超の非木造施設)以外の学校施設(棟)及び学校以外の同等施設(棟)並びに用途廃止施設をいう。

4 人口構造の変化及び施設面積

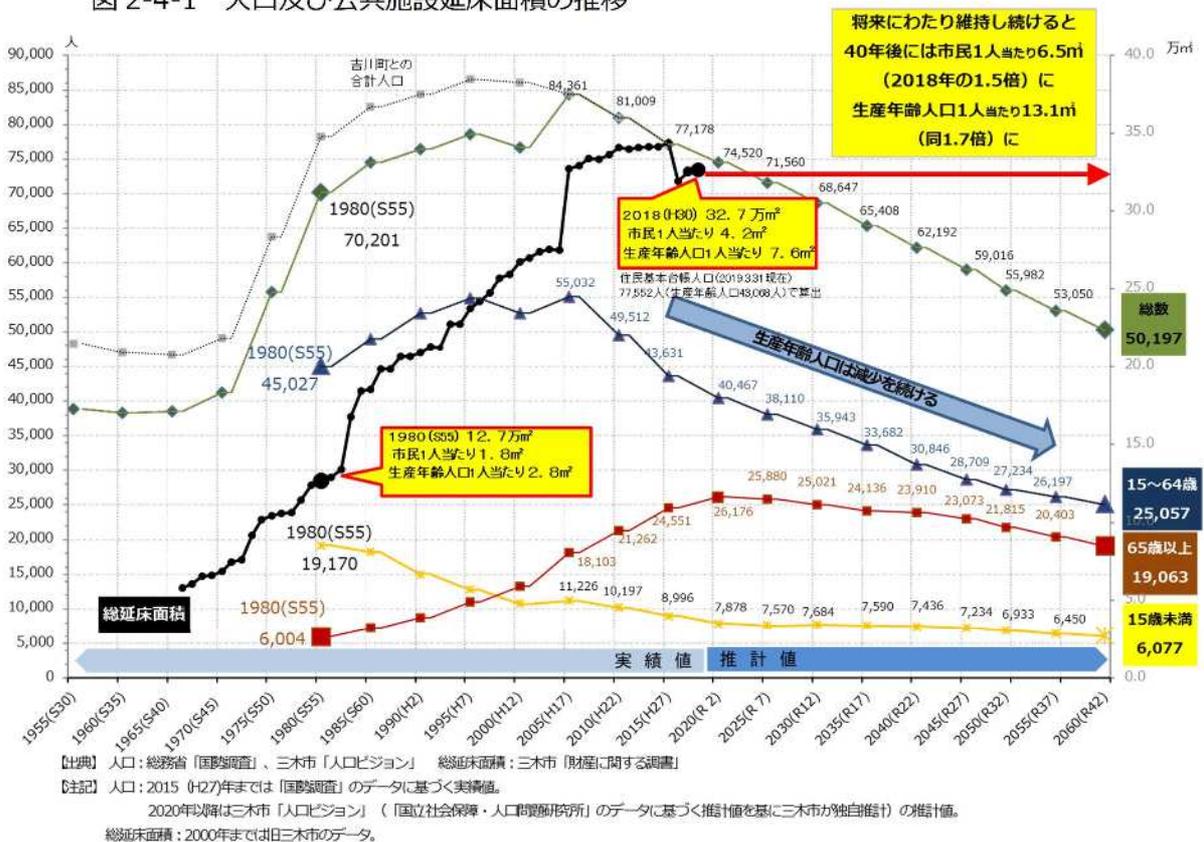
図2-4-1は、本市の人口推移及び将来の推計を表したものです。本市では、緑が丘などでのニュータウンの開発により1970(昭和45)年頃から人口が急増し、これに伴い集中的に公共施設を整備してきました。

人口は1997(平成9)年10月末の88,232人※)をピークに減少に転じましたが、公共施設の総延床面積はその後増加し、2019(平成31)年3月末現在で約32万7千㎡(市民1人当たり4.2㎡)となっています。

主な納税者である生産年齢人口(15歳から64歳までの働き手)に目を向けると、2019(平成31)年3月末現在で約4万3千人※)であり、1人当たり7.6㎡を支えていることとなります。約40年前の1980(昭和55)年度の総延床面積は約12万7千㎡(市民1人当たり1.8㎡)で、この時の働き手は約4万5千人、1人当たり2.8㎡であったことから、約3倍の負担増となっています。

三木市人口ビジョンでは、約40年後の2060(令和42)年には約5万人を目標としています。公共施設を将来にわたり現在と同規模の面積を保有し続けるとすると、約40年後には市民1人当たり6.5㎡(現在の1.5倍)となります。働き手1人当たりでは13.1㎡となり、1.7倍の負担増となると推測されます。※)住民基本台帳人口

図2-4-1 人口及び公共施設延床面積の推移



5 他団体との比較

本市の類似団体と比較したグラフを図2-5-1、図2-5-2、図2-5-3及び図2-5-4に示します。

類似団体（類型Ⅱ-2）の市民1人当たり平均延床面積は4.18㎡で、最も多い団体は9.94㎡、最も少ない団体は2.20㎡です。本市は4.21㎡で平均よりやや多く、同類型93団体中、最も少ない団体から数えて50番目です(図2-5-1)。

平成の大合併を実施していない団体及び実施した団体を比較すると、実施していない42団体の平均は3.47㎡であるのに対し、実施した51団体の平均は4.78㎡と比較的多くなっています。これは、合併前市町村がそれぞれフルセットで整備してきた公共施設を引き継いだことから、同種機能を有する施設が重複して存在することが背景にあると考えられます。本市は、合併団体の平均より少なく、最も少ない団体から数えて18番目です。

また、全国的に総延床面積に占める割合の高い「小中学校施設」及び「公営住宅」についてみると、「小中学校施設」の類似団体の市民1人当たり平均延床面積は1.60㎡で、最も多い団体は2.56㎡、最も少ない団体は1.04㎡です。本市は1.66㎡で平均よりやや多く、同類型93団体中、最も少ない団体から数えて55番目です(図2-5-2)。

「公営住宅」においては、類似団体の市民1人当たり平均延床面積は0.55㎡で、最も多い団体は2.84㎡、最も少ない団体は0.00㎡です。本市は0.41㎡で平均よりやや少なく、同類型93団体中、最も少ない団体から数えて45番目です(図2-5-3)。

なお、小中学校施設及び公営住宅を除く施設においては、類似団体の市民1人当たり平均延床面積は2.04㎡で、最も多い団体は6.53㎡、最も少ない団体は0.92㎡です。本市は2.15㎡で平均よりやや多く、同類型93団体中、最も少ない団体から数えて66番目です(図2-5-4)。

図2-5-1 類似団体の市民1人当たり延床面積（全施設）

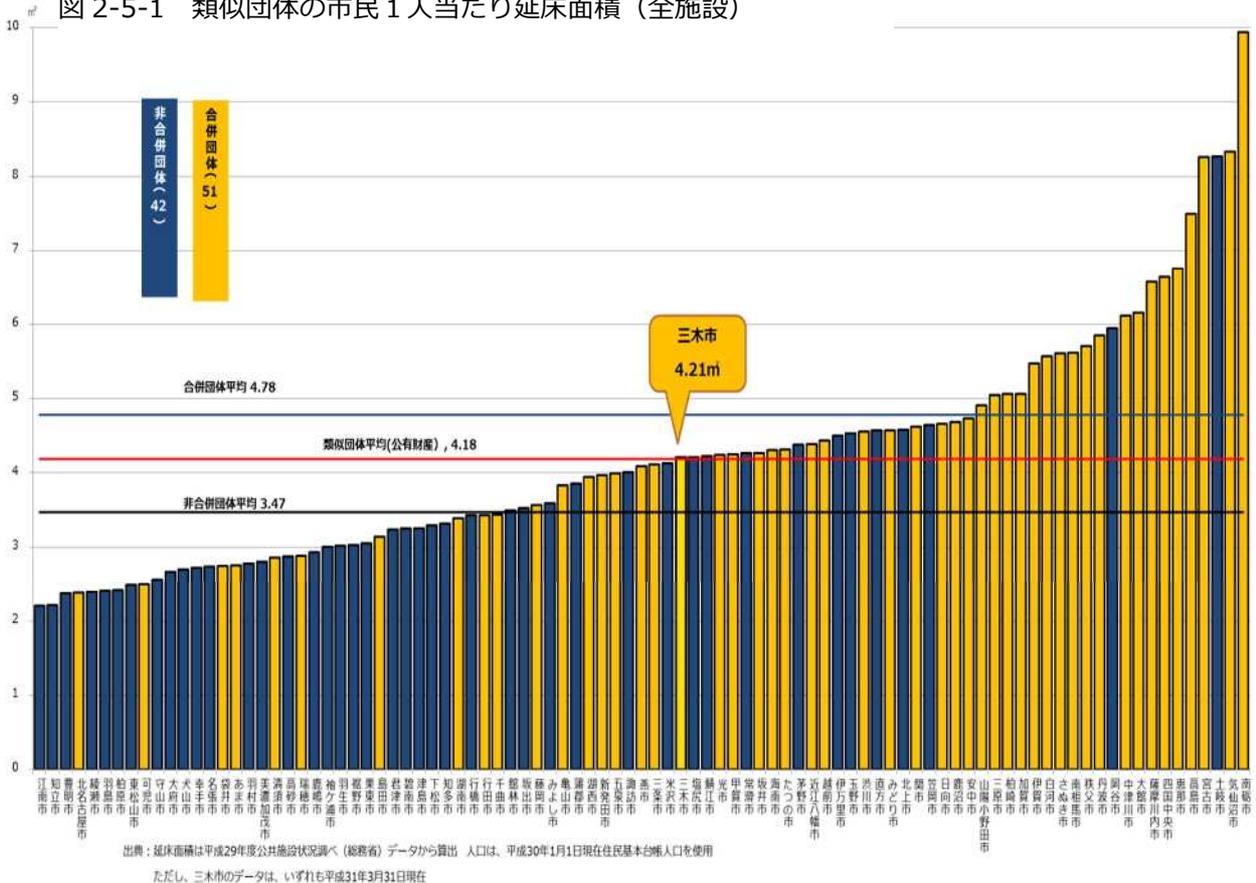


図 2-5-2 類似団体の市民 1 人当たり延床面積（小中学校施設）

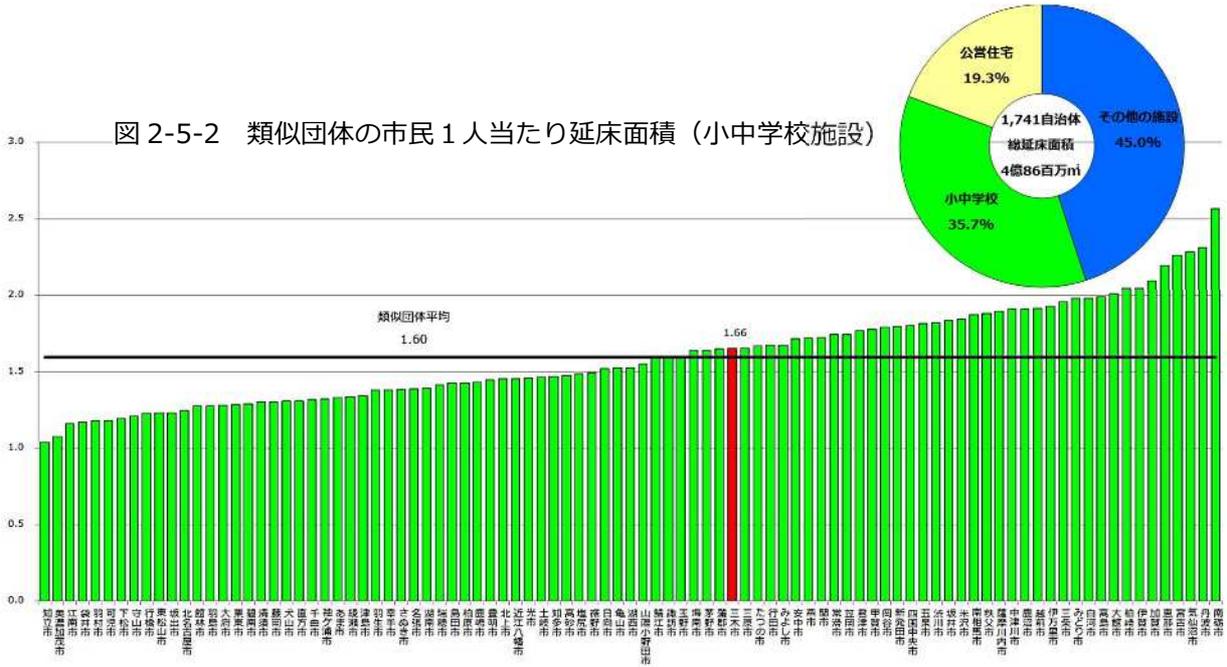


図 2-5-3 類似団体の市民 1 人当たり延床面積（公営住宅）

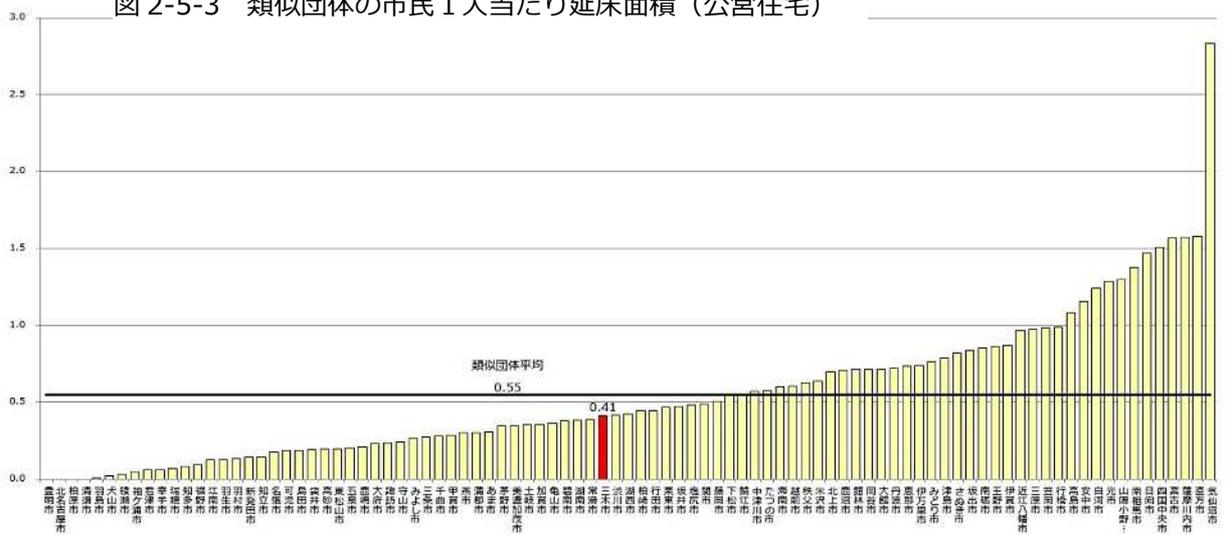
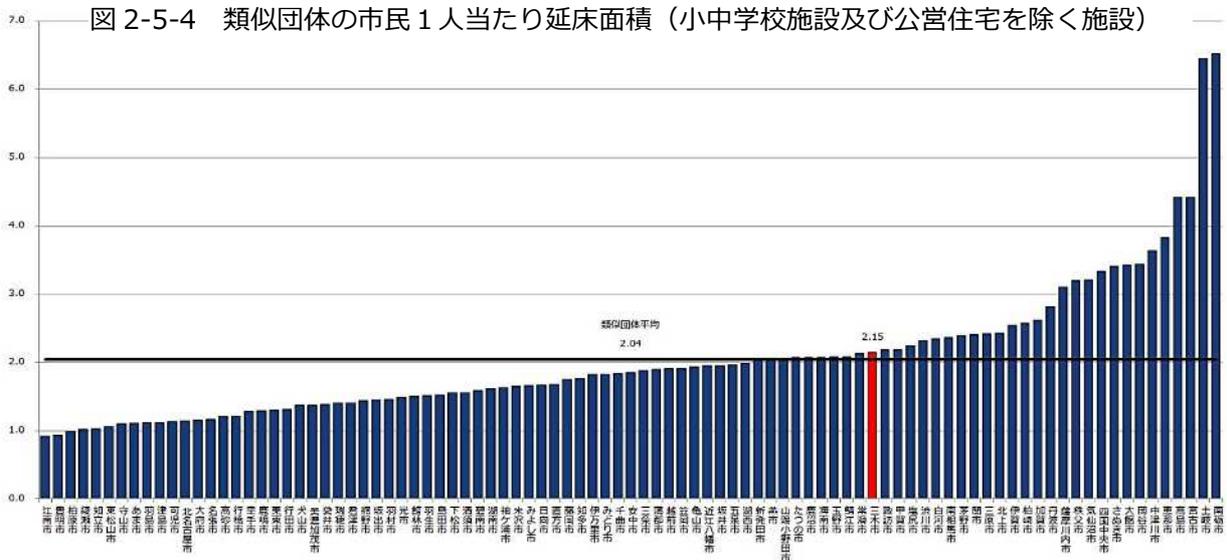


図 2-5-4 類似団体の市民 1 人当たり延床面積（小中学校施設及び公営住宅を除く施設）



6 地区別整備状況

市内10地区の施設類型ごとの整備状況を表2-6-1、図2-6-1、図2-6-2及び図2-6-3に示します。

総数では、施設数、延床面積ともに三木地区が最も多く、83施設(39.5%)、13万2千㎡(40.5%)、次いで、吉川地区が26施設(12.4%)、4万8千㎡(14.7%)、別所地区が25施設(11.9%)、4万㎡(12.2%)となっています。

表2-6-1 地区別施設類型別整備状況

大分類	中分類	利用形態	見出し行 上段：地区名 / 下段：人口（2019.3.31現在住民基本台帳人口 単位：人）、テータ欄 上段：施設数/下段：延床面積 単位：㎡										
			三木	三木南	別所	志染	細川	口吉川	緑が丘	自由が丘	青山	吉川	総計
			20,746	5,885	6,433	2,594	1,986	1,673	9,047	16,100	5,870	7,218	77,552
市民文化系施設	集会施設	市域/地域	7	2	4	4	3	2	1	1	1	2	27
		文化施設	9,285.75	2,139.08	2,288.28	2,411.75	4,097.20	1,441.49	2,216.23	1,955.18	1,779.57	2,348.37	29,962.90
	文化施設	1											1
小計			8	2	4	4	3	2	1	1	1	2	28
			17,605.18	2,139.08	2,288.28	2,411.75	4,097.20	1,441.49	2,216.23	1,955.18	1,779.57	2,348.37	38,282.33
社会教育系施設	図書館	広域/地域	1								1	1	3
		博物館等	2,121.82								309.00	845.35	3,276.17
	博物館等	5											5
小計			6							1	1	8	
			5,693.04							309.00	845.35	6,847.39	
ｽﾎｰｰｸﾞﾘｰｰｼﾞﾝ系施設	ｽﾎｰｰｸﾞﾘｰｰｼﾞﾝ施設	広域	5						1				8
		ｸﾞﾘｰｰｼﾞﾝ施設・観光施設	12,589.06						116.24			6,498.28	19,203.58
	ｸﾞﾘｰｰｼﾞﾝ施設	2		3								5	
	保養施設	1,012.34		4,613.97									5,626.31
小計			7		3				1			13,391.10	
			13,601.40		4,613.97				116.24			7,837.38	26,168.99
産業系施設	産業系施設	広域/市域	1	2	2							1	6
		1,399.66	3,653.54	415.52							2,007.55	7,476.27	
小計			1	2	2							1	6
			1,399.66	3,653.54	415.52							2,007.55	7,476.27
学校教育系施設	小学校	地域	3	1	1	1	1	1	2	2		4	16
		17,884.12	5,661.00	5,825.56	3,950.79	2,272.82	2,753.96	12,020.99	15,239.30		16,383.11	81,991.65	
	中学校	2		1	1	1			1	1		8	
	14,205.19		4,957.85	2,700.22	3,321.96		7,845.78	8,022.40		5,344.00	46,397.40		
	特別支援学校									1		1	
	2,595.00											2,595.00	
その他教育施設(学校給食施設)	3	1	1				2	2		1	10		
735.76	210.05	200.00				450.14	473.00		1,120.36	3,189.31			
その他教育施設	1										1		
1,905.29											1,905.29		
小計			9	2	3	2	2	1	5	5	1	6	36
			34,730.36	5,871.05	10,983.41	6,651.01	5,594.78	2,753.96	20,316.91	23,734.70	2,595.00	22,847.47	136,078.65
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	地域	3	1	1	1			2	1		1	10
		1,954.33	528.48	1,000.80	419.75			1,795.71	1,183.20		1,095.14	7,977.41	
	幼児・児童施設	4	1	2	1	1	1	2	2		2	16	
1,243.93	0.00	114.60	0.00	127.71	180.00	466.19	409.08		869.57	3,411.08			
小計			7	2	3	2	1	1	4	3		3	26
			3,198.26	528.48	1,115.40	419.75	127.71	180.00	2,261.90	1,592.28	0.00	1,964.71	11,388.49
保健・福祉施設	高齢福祉施設	市域	5			1		1	1	1			9
		3,042.17			590.65		833.64	958.72	1,196.22			6,621.40	
	障害福祉施設	2					2			2		6	
	1,369.06					373.07			2,460.97		4,203.10		
保健施設	1									1	2		
3,071.79									3,265.22	6,337.01			
小計			8			1		3	1	1	2	17	
			7,483.02			590.65		1,206.71	958.72	1,196.22	2,460.97	3,265.22	17,161.51
行政系施設	庁舎等	市域/地域	1									1	2
		15,204.27									1,296.49	16,500.76	
	消防施設	5	1	1	1	2	2				1	13	
	3,902.64	564.09	84.00	34.35	60.68	70.50				449.84	5,166.10		
その他行政系施設	2		1								1	4	
63.14		20.56								12.90	96.60		
小計			8	1	2	1	2	2			3	19	
			19,170.05	564.09	104.56	34.35	60.68	70.50				1,759.23	21,763.46
公営住宅	公営住宅	市域	5		3								8
		12,100.78		19,708.07									31,808.85
小計			5		3							8	
			12,100.78		19,708.07								31,808.85
公園	公園	市域	2		1				1	2			6
		35.40		24.48				26.47	51.47			137.82	
小計			2		1			1	2			6	
			35.40		24.48			26.47	51.47				138
供給処理施設	供給処理施設	市域	1	1								1	3
		10,649.26	5,096.08								2,754.50	18,499.84	
小計			1	1							1	3	
			10,649.26	5,096.08							2,754.50	18,499.84	
その他	その他	市域/地域	21	1	4	3	2	1		2		5	39
		6,634.10	351.00	453.40	738.30	296.01	118.00		131.18		2,289.17	11,011.16	
小計			21	1	4	3	2	1		2		5	39
			6,634.10	351.00	453.40	738.30	296.01	118.00		131.18		2,289.17	11,011.16
総計			83	11	25	13	10	10	13	14	5	26	210
			132,300.51	18,203.32	39,707.09	10,845.81	10,176.38	5,770.66	25,896.47	28,661.03	7,144.54	47,918.95	326,624.76

※利用形態 広域：市内外の誰もが利用する施設。 市域：主に市内のかたが利用する施設。 地域：主に一定の地域のかたが利用する施設。

※幼児・児童施設のうち、小学校の空き教室を活用したアフタースクールの延床面積は、小学校の延床面積に含めているため当該欄には掲載していません。

図 2-6-1 地区別施設類型別延床面積

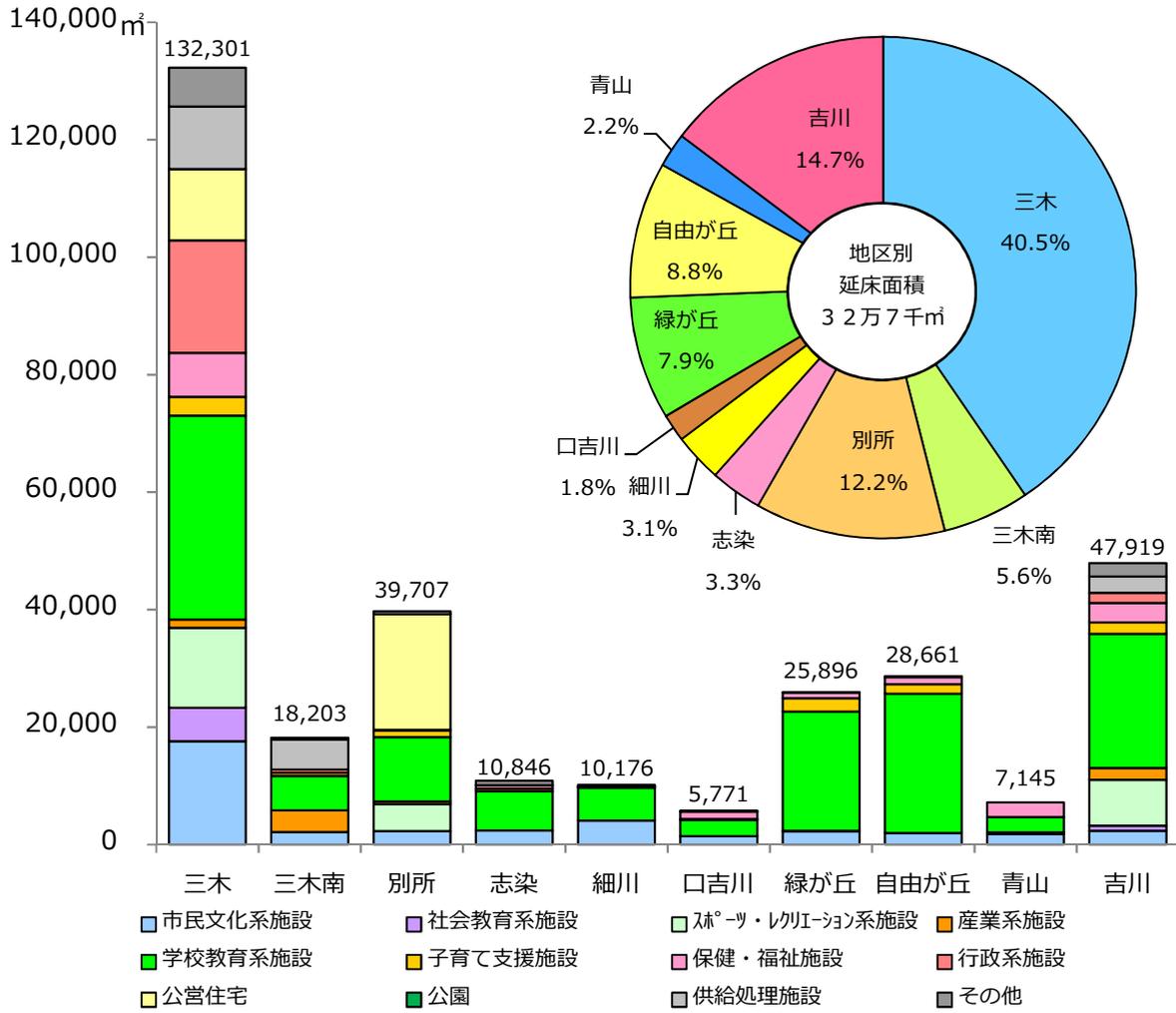


図 2-6-2 延床面積の地区別割合

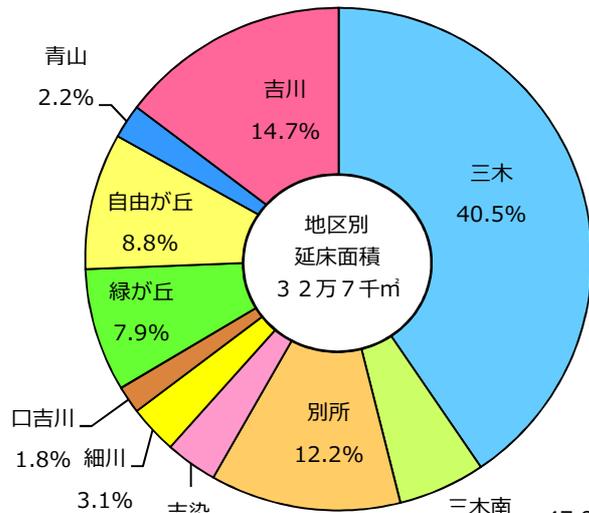
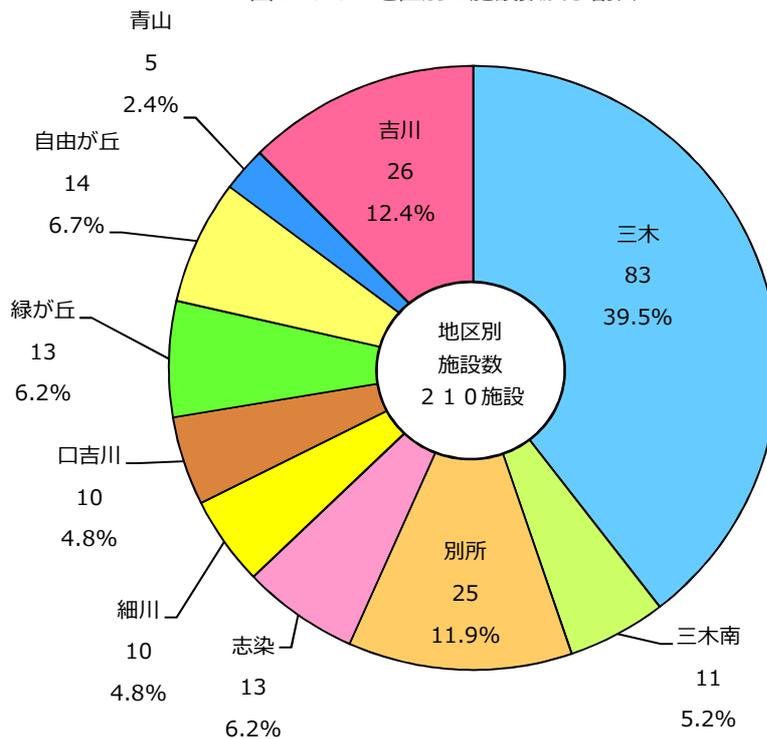


図 2-6-3 地区別の施設数及び割合



7 施設利用状況の概要

本市の公共施設の利用者数及び稼働率の状況を表2-7-1、図2-7-1及び図2-7-2に示します。

本市の公共施設(利用者数が把握できる76施設)の利用者数の直近3年平均は391万7千人となっています。利用者数の最も多い施設類型は産業系施設の159万9千人で全体の40.8%を占め、次いで、集会施設の74万2千人で18.9%となっています。

また、貸出施設(貸部屋、スポーツ施設等)の年間稼働率の全施設平均は26.5%となっています。稼働率の最も高い施設類型はスポーツ施設で41.6%、次いで、その他教育施設で33.4%となっています。

表2-7-1 施設類型別利用者数及び平均稼働率

大分類	中分類	年間延利用者数 (2015—2017平均)			年間平均稼働率 (2015—2017平均)	
		対象施設数	人数	割合	対象施設数	1施設当たり 平均稼働率
市民文化系施設	集会施設	18	741,692	18.9%	18	18.4%
	文化施設	1	104,468	2.7%	1	27.5%
小計		19	846,160	21.6%	19	18.9%
社会教育系施設	図書館	3	229,418	5.9%	(3)	(337.5%)
	博物館等	5	44,439	1.1%	—	—
小計		8	273,856	7.0%	—	—
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	303,878	7.8%	8	41.6%
	レクリエーション施設・観光施設	3	258,024	6.6%	—	—
	保養施設	1	208,354	5.3%	—	—
小計		12	770,257	19.7%	8	41.6%
産業系施設	産業系施設	4	1,599,236	40.8%	2	31.5%
小計		4	1,599,236	40.8%	2	31.5%
学校教育系施設	小学校	(16)	(3,738)	—	—	—
	中学校	(8)	(2,010)	—	—	—
	特別支援学校	(1)	(19)	—	—	—
	その他教育施設(学校給食施設)	(10)	(1,162,383)	—	(10)	(89.0%)
	その他教育施設	1	39,152	1.0%	1	33.4%
小計		1	39,152	1.0%	1	33.4%
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	(10)	(736)	—	(10)	(76.9%)
	幼児・児童施設	15	151,815	3.9%	(13)	(70.2%)
小計		15	151,815	3.9%	—	—
保健・福祉施設	高齢福祉施設	8	73,030	1.9%	1	24.8%
	障害福祉施設	5	30,739	0.8%	—	—
	保健施設	2	68,924	1.8%	2	30.9%
小計		15	172,693	4.4%	3	28.9%
行政系施設	庁舎等	—	—	—	—	—
	消防施設	—	—	—	—	—
	その他行政系施設	—	—	—	—	—
小計		—	—	—	—	—
公営住宅	公営住宅	(8)	(379)	—	—	(85.4%)
小計		—	—	—	—	—
公園	公園	—	—	—	—	—
小計		—	—	—	—	—
供給処理施設	供給処理施設	—	—	—	—	—
小計		—	—	—	—	—
その他	その他	2	63,916	1.6%	—	—
小計		2	63,916	1.6%	—	—
合計(稼働率は平均)		76	3,917,085	100.0%	33	26.5%

※集会施設の利用者数は、地区集会所を除く人数。学校は児童生徒数、幼稚園・保育園・認定こども園は在籍者数、その他教育施設(学校給食施設)は年間調理食数、公営住宅は入居戸数であり、指標が異なるため、合計には含まない。()表示。

※稼働率は貸出施設について利用コマ数÷利用可能コマ数(施設内の貸出部屋等の稼働率の平均)で算出。貸出施設以外では、図書館は、貸出冊数÷蔵書冊数、学校給食施設は、年間調理食数÷調理可能食数、幼稚園・保育園・認定こども園、幼児・児童施設(アフタースクールは、在籍者数÷定員、公営住宅は、入居戸数÷管理戸数)で算出、指標が異なるため全平均には含まない。()表示。

※利用者数又は稼働率の把握が困難な施設類型は、データ欄に「—」を表示している。また、同一種類の施設の中にもデータの把握が困難な施設があるため、把握できる施設のみの集計である。

図2-7-1 年間延利用者数及び割合（施設類型中分類 2015～2017年度平均）

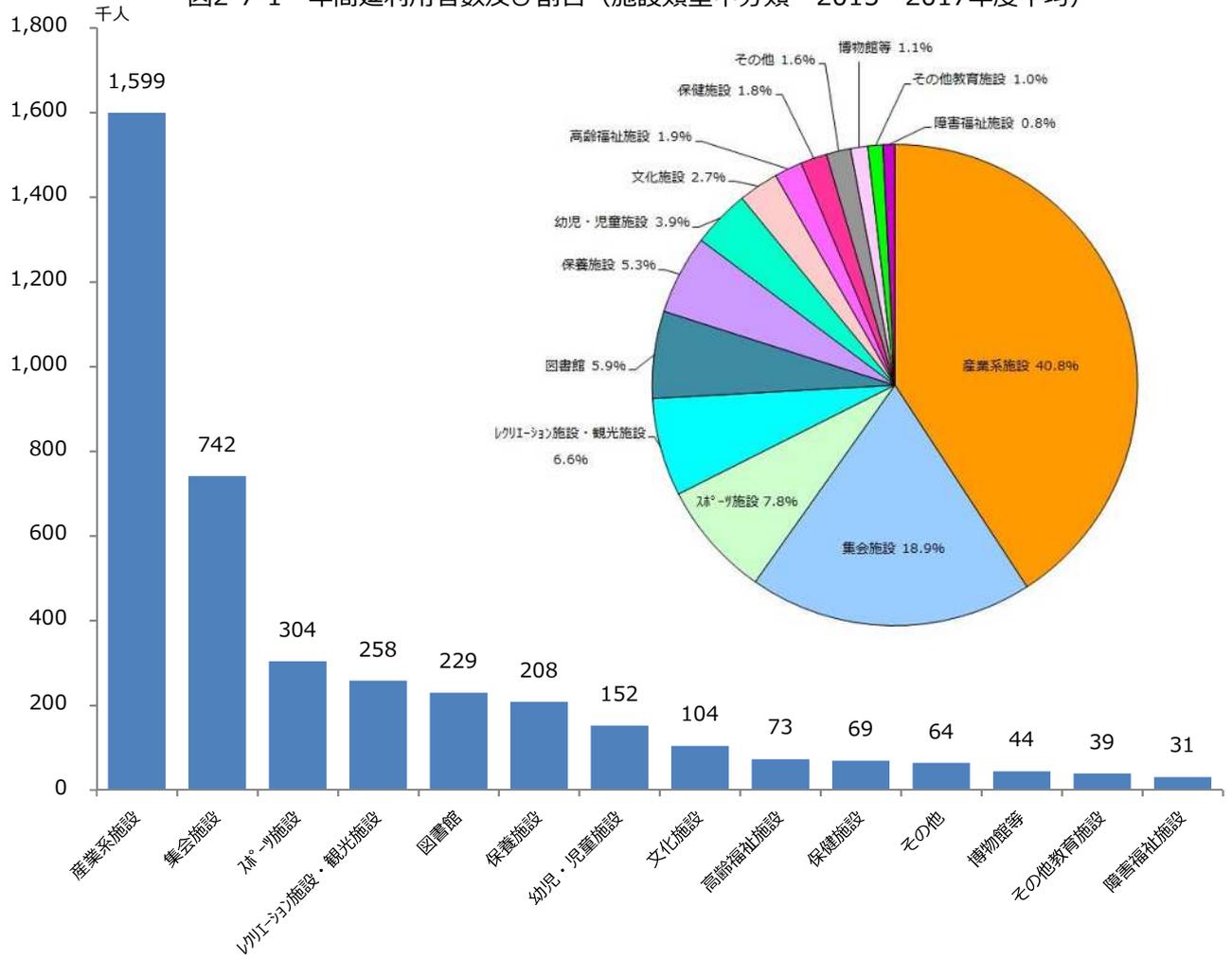
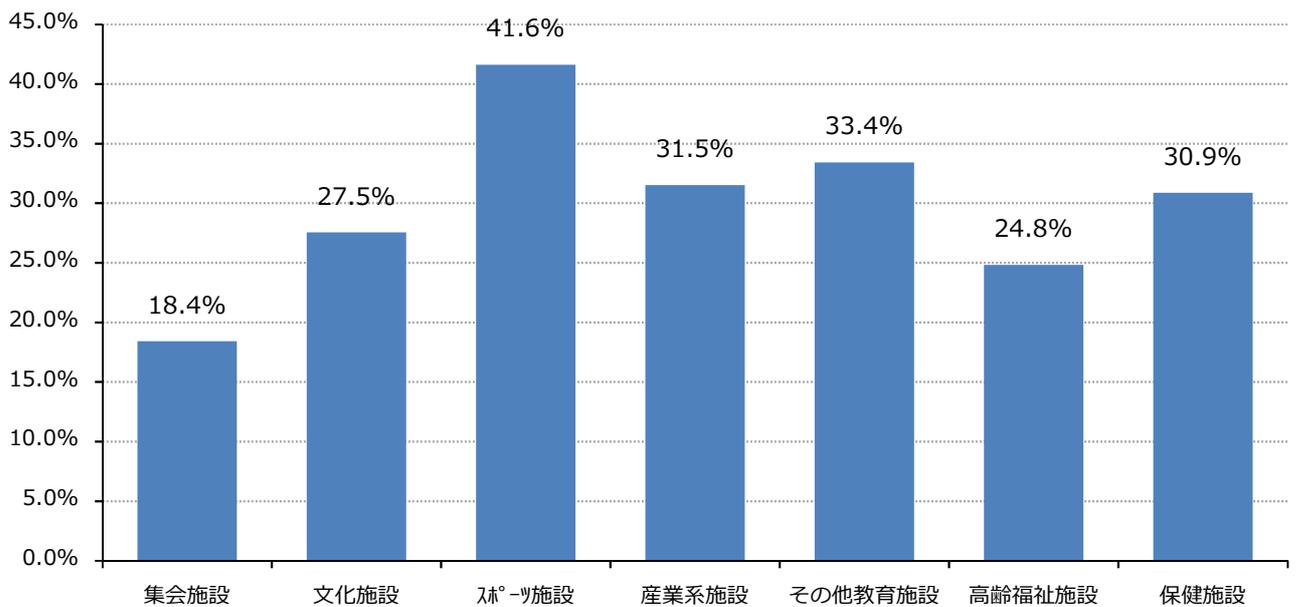


図2-7-2 年間平均稼働率（施設類型中分類 貸出施設のみ 2015～2017年度平均）



8 施設収支状況の概要

本市の公共施設の収支状況を表 2-8-1、図 2-8-1、図 2-8-2、図 2-8-3、図 2-8-4 及び図 2-8-5 に示します。

2015(平成 27)年度から 2017(平成 29)年度までの公共施設(210 施設)にかかる総収入は年平均 4 億 2 千万円、減価償却費を含む総支出は年平均 58 億 3 千万円です。

収入の内訳は、施設利用者等の使用料等が 3 億円、その他収入が 1 億 2 千万円です。

また、支出の内訳は、光熱水費が 3 億 3 千万円、維持管理委託料が 6 億円など、維持管理にかかるコストが 10 億 5 千万円(18.0%)、事業運営にかかるコストとして人件費が 17 億 1 千万円、施設における事業経費が 12 億 3 千万円、指定管理料が 3 億 3 千万円の合計 32 億 7 千万円(56.1%)で、現金支出を伴う総額は 43 億 2 千万円となっています。

また、減価償却費は 15 億 1 千万円(25.9%)で、減価償却費を除く収支の差額(現金収支差額=赤字)は 39 億円となっており、この赤字は一般財源(市税等)で補填しています。

表 2-8-1 施設類型別収支状況(2015~2017 年度平均)

大分類	中分類	収入 (千円) ①	支出(千円)					収支(千円)		単当たり経費(円)	
			維持管理経費 ②	事業運営経費 ③	現金支出 ④=②+③	減価償却費⑤	支出合計 ⑥=④+⑤	現金収支 ⑦=①-④	純収支 ⑧=①-⑥	市民1人当たり 負担額	市民1人当たり 純経費
市民文化系施設	集会施設	22,349	96,469	324,484	420,953	99,083	520,036	-398,604	-497,686	5,076	6,337
	文化施設	1,138	688	68,575	69,263	55,048	124,311	-68,125	-123,173	867	1,568
	市民文化系施設 小計	23,487	97,157	393,059	490,216	154,131	644,347	-466,729	-620,859	5,943	7,905
社会教育系施設	図書館	420	9,890	133,211	143,101	13,142	156,243	-142,681	-155,823	1,816	1,984
	博物館等	407	11,923	52,224	64,147	12,188	76,335	-63,740	-75,926	813	968
社会教育系施設 小計		827	21,813	185,435	207,248	25,330	232,578	-206,421	-231,749	2,629	2,952
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	3,285	2,791	123,123	125,914	74,196	200,110	-122,629	-196,825	1,562	2,506
	レクリエーション施設・観光施設	305	18,289	85,367	103,656	45,360	149,018	-103,351	-148,713	1,316	1,893
	保養施設	0	146	0	146	18,349	18,495	-146	-18,495	2	236
スポーツ・レクリエーション系施設 小計		3,590	21,226	208,490	229,716	137,905	367,623	-226,126	-364,033	2,880	4,636
産業系施設	産業系施設	32,413	6,503	29,495	35,998	42,471	78,469	-3,585	-46,055	46	586
産業系施設 小計		32,413	6,503	29,495	35,998	42,471	78,469	-3,585	-46,055	46	586
学校教育系施設	小学校	1,250	87,435	150,673	238,108	247,550	485,658	-236,858	-484,410	3,016	6,168
	中学校	738	58,563	93,898	152,461	122,697	275,158	-151,723	-274,425	1,932	3,494
	特別支援学校	17	4,669	6,841	11,510	17,585	29,095	-11,493	-29,078	146	370
	その他教育施設(学校給食施設)	0	45,017	223,938	268,955	13,143	282,098	-268,955	-282,097	3,424	3,591
	その他教育施設	516	7,789	67,557	75,346	4,444	79,790	-74,830	-79,273	953	1,009
学校教育系施設 小計		2,521	203,473	542,907	746,380	405,419	1,151,799	-743,859	-1,149,283	9,471	14,632
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	42,845	20,026	605,545	625,571	25,345	650,916	-582,726	-608,069	7,720	7,758
	幼児・児童施設	55,423	12,934	207,691	220,625	7,195	227,820	-165,202	-172,399	2,104	2,197
子育て支援施設 小計		98,268	32,960	813,236	846,196	32,540	878,736	-747,928	-780,467	9,824	9,955
保健・福祉施設	高齢福祉施設	1,221	7,028	51,379	58,407	46,995	105,402	-57,186	-104,177	729	1,326
	障害福祉施設	0	0	109,265	109,265	13,046	122,311	-109,265	-122,311	1,391	1,557
	保健施設	6,346	30,513	123,195	153,708	48,762	202,470	-147,362	-196,124	1,876	2,497
保健・福祉施設 小計		7,567	37,541	283,839	321,380	108,803	430,183	-313,813	-422,613	3,996	5,381
行政系施設	庁舎等	4,955	89,495	93,149	182,644	96,568	279,212	-177,689	-274,256	2,262	3,492
	消防施設	1,265	13,286	104,125	117,411	17,699	135,110	-116,146	-133,844	1,479	1,705
	その他行政系施設	0	0	0	0	320	320	0	-320	0	3
行政系施設 小計		6,220	102,781	197,274	300,055	114,587	414,642	-293,835	-408,420	3,741	5,200
公営住宅	公営住宅	139,731	16,578	4,259	20,837	126,323	147,160	118,894	-7,431	-1,514	94
公営住宅 小計		139,731	16,578	4,259	20,837	126,323	147,160	118,894	-7,431	-1,514	94
公園	公園	0	886	0	886	2,513	3,398	-886	-3,398	11	43
公園 小計		0	886	0	886	2,513	3,398	-886	-3,398	11	43
供給処理施設	供給処理施設	99,863	484,384	577,328	1,061,712	307,173	1,368,888	-961,849	-1,269,025	12,246	16,157
供給処理施設 小計		99,863	484,384	577,328	1,061,712	307,173	1,368,888	-961,849	-1,269,025	12,246	16,157
その他	その他	9,190	23,667	34,833	58,500	54,205	112,705	-49,310	-103,514	628	1,317
その他 小計		9,190	23,667	34,833	58,500	54,205	112,705	-49,310	-103,514	628	1,317
総計		423,677	1,048,969	3,270,155	4,319,124	1,511,400	5,830,527	-3,895,447	-5,406,847	49,902	68,858

※市民1人当たり負担額：現金を伴う収支差額(赤字)を補填するために市が負担した一般財源(市税等)を市民1人当たり換算した額。マイナス(-)表示は黒字のため実際には市の負担はない。

※市民1人当たり純経費：現金収支差額に減価償却費を加えた額を市民1人当たり換算した額。

※収入は、各施設利用者の使用料や敷地占有料、実費負担金等であり、国・県からの補助金や負担金等は含まない。

図 2-8-1 収入支出の費目内訳(210 施設 2015~2017 年度平均)

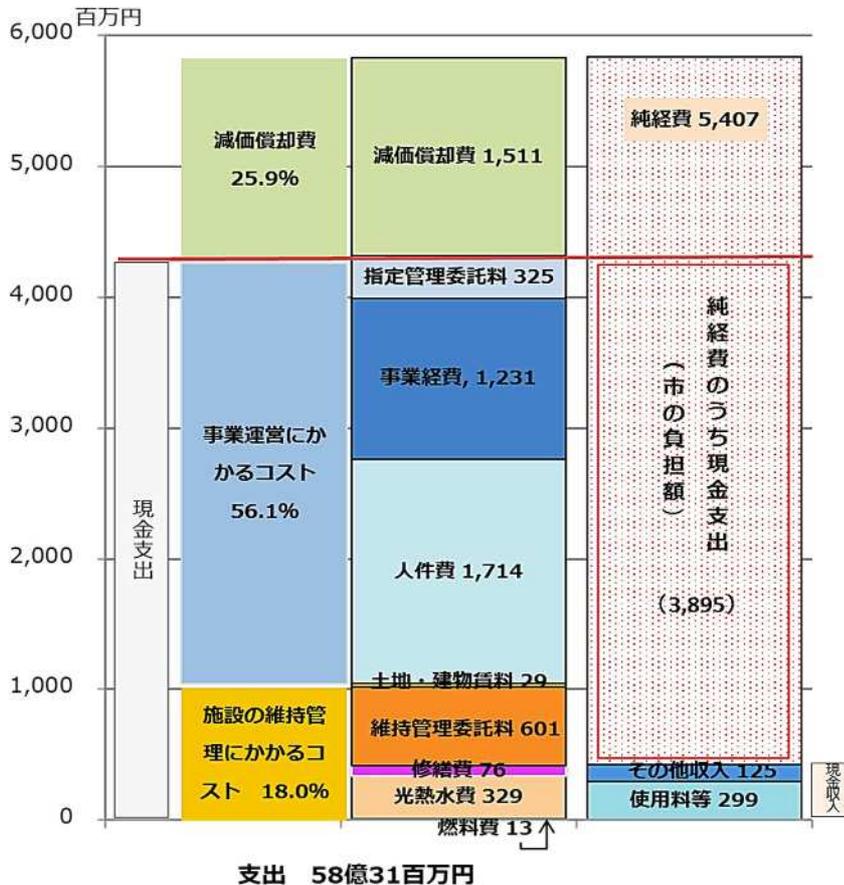
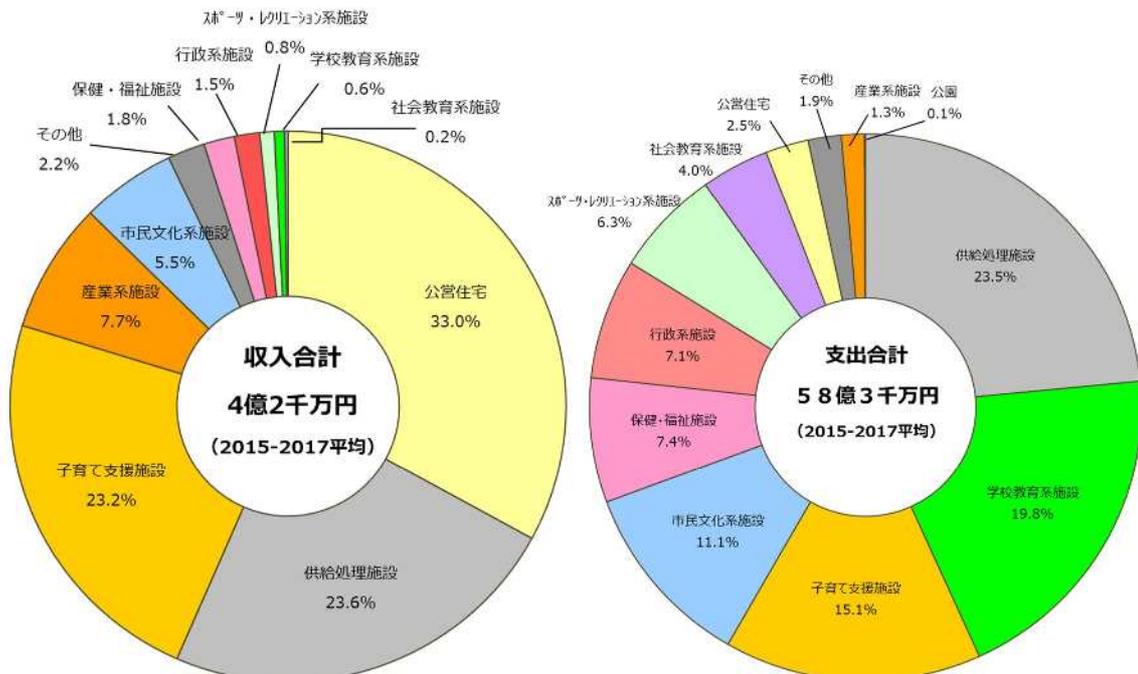


図 2-8-2 は、収入支出総額の施設類型別割合を表したものです。
 収入総額に占める割合が最も高い施設類型は公営住宅で全体の 33.0%、次いで、供給処理施設が 23.6%、子育て支援施設が 23.2%となっています。
 支出総額に占める割合が最も高い施設類型は供給処理施設が全体の 23.5%、次いで、学校教育施設が 19.8%、子育て支援施設が 15.1%となっています。

図 2-8-2 収入支出総額の施設類型別割合 (2015~2017 年度平均)



第2章 公共施設の概況

図2-8-3は、施設類型別総経費及び経費の費目別内訳を表したものです。

総経費の最も多い施設類型は、供給処理施設が13億7千万円(主な費目：維持管理費33.5%、人件費22.0%、事業経費20.2%、減価償却費22.4%)で、次いで、学校教育系施設が11億5千万円(事業経費36.4%、減価償却費35.2%、光熱水費11.9%)、子育て支援施設が8億8千万円(人件費67.0%、事業経費25.6%)、市民文化系施設が6億4千万円(人件費42.8%、減価償却費23.9%)などとなっています。



	総経費の額(千円)								総経費(割合)											
	燃料費	光熱水費	修繕費	維持管理委託料	土地・建物賃料	人件費	事業経費	指定管理委託料	減価償却費	合計	燃料費	光熱水費	修繕費	維持管理委託料	土地・建物賃料	人件費	事業経費	指定管理委託料	減価償却費	合計
供給処理施設	111	22,394	3,923	457,956	0	300,605	276,723	0	307,173	1,368,885	0.0%	1.6%	0.3%	33.5%	0.0%	22.0%	20.2%	0.0%	22.4%	100.0%
学校教育系施設	10,264	136,934	20,055	27,958	8,262	123,688	419,219	0	405,419	1,151,799	0.9%	11.9%	1.7%	2.4%	0.7%	10.7%	36.4%	0.0%	35.2%	100.0%
子育て支援施設	1,316	20,112	6,180	3,807	1,545	588,781	224,455	0	32,540	878,736	0.1%	2.3%	0.7%	0.4%	0.2%	67.0%	25.5%	0.0%	3.7%	100.0%
市民文化系施設	767	56,096	12,150	28,114	30	275,939	48,575	68,545	154,131	644,347	0.1%	8.7%	1.9%	4.4%	0.0%	42.8%	7.5%	10.6%	23.9%	100.0%
保健・福祉施設	74	21,065	6,532	9,870	0	147,257	72,468	64,114	108,803	430,183	0.0%	4.9%	1.5%	2.3%	0.0%	34.2%	16.8%	14.9%	25.3%	100.0%
行政系施設	374	47,468	4,103	46,979	3,857	139,066	58,208	0	114,587	414,642	0.1%	11.4%	1.0%	11.3%	0.9%	33.5%	14.0%	0.0%	27.6%	100.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	2,226	790	3,555	14,655	8,765	55,677	144,048	137,905	367,621	0.0%	0.6%	0.2%	1.0%	4.0%	2.4%	15.1%	39.2%	37.5%	100.0%
社会教育系施設	191	12,937	1,542	7,143	0	124,560	60,875	0	25,330	232,578	0.1%	5.6%	0.7%	3.1%	0.0%	53.6%	26.2%	0.0%	10.9%	100.0%
公営住宅	0	133	15,442	924	79	0	4,259	0	126,323	147,160	0.0%	0.1%	10.5%	0.6%	0.1%	0.0%	2.9%	0.0%	85.8%	100.0%
その他	0	6,827	4,884	11,956	0	0	6,231	28,602	54,205	112,705	0.0%	6.1%	4.3%	10.6%	0.0%	0.0%	5.5%	25.4%	48.1%	100.0%
産業系施設	13	2,668	615	2,703	504	5,053	4,353	20,089	42,471	78,469	0.0%	3.4%	0.8%	3.4%	0.6%	6.4%	5.5%	25.6%	54.1%	100.0%
公園	0	588	34	264	0	0	0	0	2,513	3,399	0.0%	17.3%	1.0%	7.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	73.9%	100.0%
総計	13,110	329,448	76,250	601,229	28,932	1,713,714	1,231,043	325,398	1,511,400	5,830,524	0.2%	5.7%	1.3%	10.3%	0.5%	29.4%	21.1%	5.6%	25.9%	100.0%

図 2-8-4 は全施設にかかる市民 1 人当たり純経費、図 2-8-5 は施設類型別の市民 1 人当たり純経費を表したものです。

市民 1 人当たり純経費は 68,858 円で、市民負担額（現金を伴う収支差額（赤字）を補填するために市が負担した一般財源（市税等）を市民 1 人当たり換算した額）が 49,902 円、現金収支を伴わない減価償却費（本来、将来の更新に備えて積み立てるべき経費）が 18,956 円となっています。

市民 1 人当たり純経費が最も多い施設類型は供給処理施設の 16,157 円（うち市民負担額 12,246 円）で、次いで、学校教育系施設が 14,632 円（同 9,471 円）、子育て支援施設が 9,955 円（同 9,824 円）、市民文化施設が 7,905 円（同 5,943 円）などとなっています。

図 2-8-4 市民 1 人当たり純経費と内訳（2015 年度-2017 年度平均）

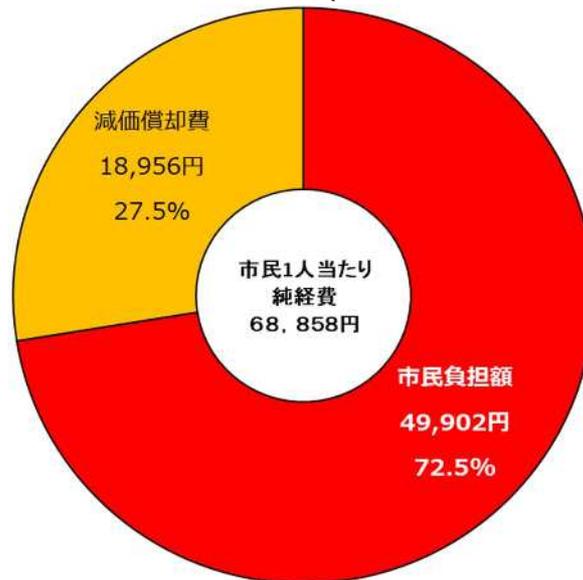
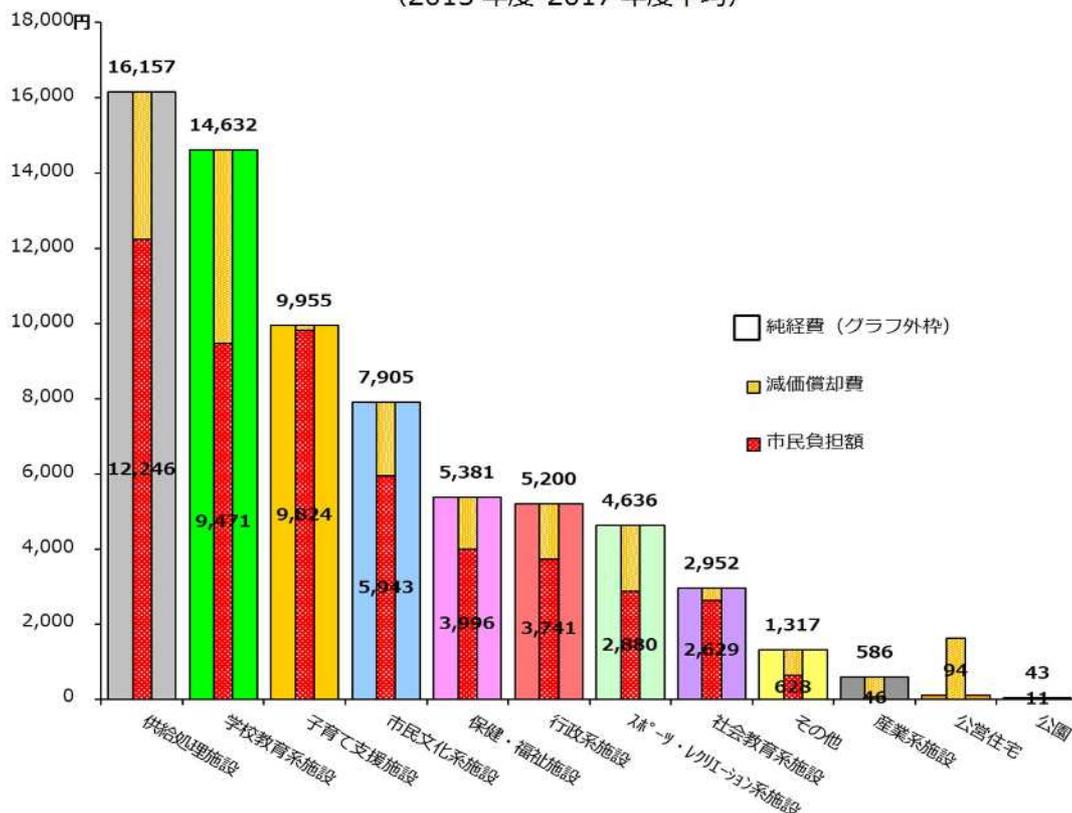


図 2-8-5 市民 1 人当たり純経費及び市民負担額（施設類型合計）
（2015 年度-2017 年度平均）



※市民 1 人当たり負担額：現金を伴う収支差額（赤字）を補填するために市が負担した一般財源（市税等）を市民 1 人当たり換算した額。
 ※市民 1 人当たり純経費：現金収支差額に減価償却費を加えた額を市民 1 人当たり換算した額。

9 指定管理者制度の導入状況

指定管理者制度は、公の施設について、民間事業者の能力やノウハウを活用し、住民サービスの質の向上や、施設の設置目的を効果的に達成するため、条例の定めるところにより、施設の管理運営を包括的に民間事業者などに委ねるものです。

本市では、スポーツ・レクリエーション系施設や市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設、その他で指定管理者制度を導入しています。

そのうち、産業系施設で 83.3%、スポーツ・レクリエーション系施設で 71.4%、保健・福祉施設で 64.7%となっており、高い導入割合となっています。

表 2-9-1 施設類型（大分類）別 運営形態別施設数（2019年4月1日現在）

施設類型（大分類）	直営	指定管理	その他	総計	指定管理の割合
市民文化系施設	15	1	12	28	3.6%
社会教育系施設	6		2	8	0.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	2	10	2	14	71.4%
産業系施設	1	5	0	6	83.3%
学校教育系施設	26		10	36	0.0%
子育て支援施設	13		13	26	0.0%
保健・福祉施設	4	11	2	17	64.7%
行政系施設	19		0	19	0.0%
公営住宅	8		0	8	0.0%
公園	6		0	6	0.0%
供給処理施設	3		0	3	0.0%
その他	15	3	21	39	7.7%
総計	118	30	62	210	14.3%

第 3 章

公共施設の更新等費用の推計

1 更新等費用の試算

(1) ライフサイクルコストの重要性及び更新等費用の試算の目的

建築物を建設する場合、建築物の設計費や建設費のみを考えがちですが、建築物の生涯は建設に始まり、使用、解体処分で終わります。

ライフサイクルコスト(life cycle cost(LCC))とは、建築物の生涯に必要なコストの総経費(生涯費用)のことで、建築物の設計費や建設費などの初期投資(イニシャルコスト)に、光熱水費、維持管理費、修繕・改修費などの運用経費(ランニングコスト)、解体処分費を総計したものです。

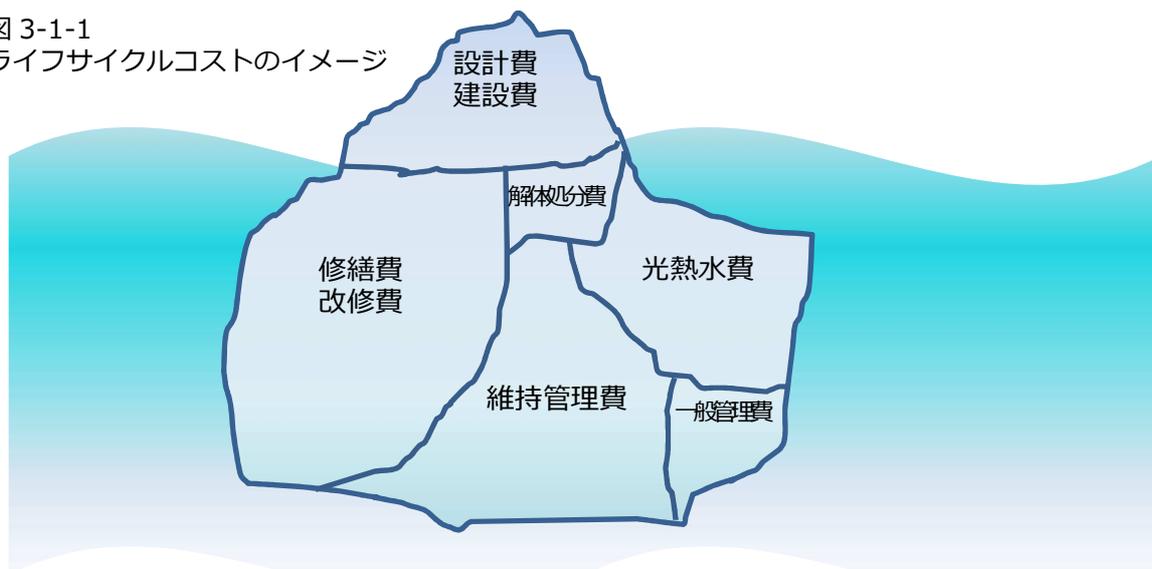
LCCのうち、イニシャルコストが20%~30%、ランニングコストや解体処分費が70%~80%といわれています。イニシャルコストは建築物のライフサイクルコストからみれば、海に浮かぶ冰山の一角といえます。

公共施設の運用管理においても、海面下に隠れたランニングコストなどを含めたライフサイクルコストを考えることが重要であり、点検・診断による施設の老朽度の把握や新たな公会計制度における固定資産台帳の活用と一体となった精度の高いコスト管理が今後の課題となっています。

一方、更新(大規模改修及び建替え)時期の一斉到来による財政負担の集中に対応することも喫緊の課題となっています。

本章の試算は、公共施設の維持更新経費の増加が見込まれる中であって、限られた財源の中で、可能な限り質の高い市民サービスを提供しつつ、健全な財政運営を行っていくに当たり、将来の公共施設に係る更新等費用がどの程度必要となるのかを把握し、今後の財政を見通しながら公共施設の在り方を検討していくために行うものです。

図 3-1-1
ライフサイクルコストのイメージ



- ※ 維持管理費：建物、機器等の法定点検、定期点検、保守点検、運転管理委託、清掃委託などの保守コスト
- ※ 修繕費：劣化した建物や機器の性能・機能を当初の性能水準まで回復させるためのコスト
建物の部分的劣化の修理や機器の故障修理等の比較的小規模な補修的成本
- ※ 改修費：劣化した建物や機器の性能・機能を当初の性能水準以上に改善するためのコスト
全面的な外壁塗装、屋根の葺き替え・防水のやり替え、建具の取替え、内装のやり替え、設備機器の更新等の大規模な改修にかかるコスト
- ※ 一般管理費：火災保険料、減価償却費等

(2) 更新等費用の試算の前提

公共施設の耐用年数の経過後に現在と同じ延床面積で建て替えるものと仮定します。

ただし、国登録文化財(旧玉置家住宅及び小河家住宅)、倉庫や市民トイレ等の小規模施設、施設内のおおむね100㎡以下の棟、地区に管理委託又は団体に貸与している施設及び用途を廃止している施設は試算から除いています。

(3) 更新等費用の試算の方法

総務省が推奨する財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)が提供する公共施設等更新費用試算ソフトを使用し、今後40年間の公共施設の更新等費用(大規模改修及び建替え)を試算しました。

公共施設等更新費用試算ソフトの仕様概要は、以下のとおりです。

① 建替(更新)費用の考え方

(ア) 建替時期

全ての建築物について、建設後60年(耐用年数)で建て替えるものと仮定します。

※ 建替えの3パターン(50年、60年及び80年)で更新費用を試算したところ、±10%の範囲で差は大きくないため、標準的な耐用年数(日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」)とされる60年を採用することとします。

(イ) 建替期間

建替えは、設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、単年度に負担が集中しないよう建替期間を3年間とします。

(ウ) 積み残し処理を割り当てる年数

建替時期が既に経過し、建て替えなければならないはずの施設が建て替えられずに残されている場合は、単年度では費用が集中することとなるため、負担の分散軽減により今後10年間で実施するものと仮定します。

② 大規模改修費用の考え方

(ア) 大規模改修の時期

全ての建築物について、建設後30年で実施するものと仮定します。

※ 建築物の耐用年数は60年と仮定しますが、建物附属設備(電気設備、昇降機設備等)及び配管の耐用年数がおおむね15年であることから、2回目の改修である建設後30年で建築物の大規模改修を行い、その後30年で建て替えるものと仮定します。

ただし、既に大規模改修が行われているもの又は建設時から50年以上が経過しており建替えの時期に近いものは大規模改修は行わず、60年を経た年度に建て替えるものと仮定します。

(イ) 改修期間

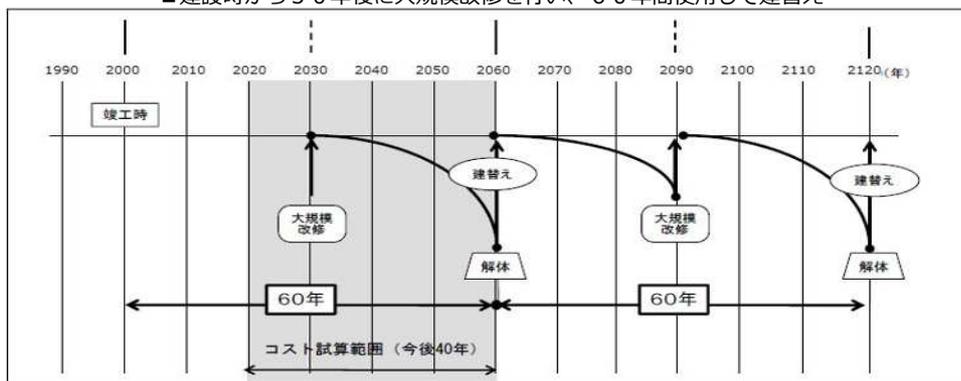
大規模改修では、設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、単年度に負担が集中しないよう2年間で実施するものとします。

(ウ) 積み残し処理を割り当てる年数

建設時からの経過年数が31年以上50年未満のものについて、大規模改修しなければならないはずの施設が大規模改修されずに残されている場合は、単年度では費用が集中することとなるため、負担の分散軽減により今後10年間で実施するものと仮定します。

図3-1-2 大規模改修及び建替えサイクルのイメージ

■ 建設時から30年後に大規模改修を行い、60年間使用して建替え



地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書掲載図を一部加工

③ 更新単価の考え方

公共施設の建築物の建替え及び大規模改修の単価については、建築物の種類により建物構造等が異なることから、できる限り現実に即したものとするため、既に更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価等を基に施設類型別に4段階の単価を設定します。

この単価は落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定しています。

なお、大規模改修の単価は建替えの約6割で想定するのが一般的とされているため、この想定単価を設定します。

表3-1-1 建替え及び大規模改修の単価

施設類型 大分類	大規模改修	更新（建替え）
市民文化系施設	25万円/m ²	40万円/m ²
社会教育系施設	25万円/m ²	40万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設	20万円/m ²	36万円/m ²
産業系施設	25万円/m ²	40万円/m ²
学校教育系施設	17万円/m ²	33万円/m ²
子育て支援施設	17万円/m ²	33万円/m ²
保健・福祉系施設	20万円/m ²	36万円/m ²
行政系施設	25万円/m ²	40万円/m ²
公営住宅	17万円/m ²	28万円/m ²
公園	17万円/m ²	33万円/m ²
供給処理施設	20万円/m ²	36万円/m ²
その他	20万円/m ²	36万円/m ²

建築物の更新単価については、建築コストの地域差が考えられるが、国土交通省の新営予算単価による地域別工事費指数では東京を100とした地域別の差はおおむね±10の範囲であるため、更新単価において地域差は考慮しないこととする。

2 更新等費用の試算結果

前述の試算条件により更新等費用を試算した結果、本市の公共施設を現状のまま維持した場合、今後40年間で大規模改修に439億4千万円、建替えに812億9千万円の総額1,252億3千万円、1年当たりでは平均31億3千万円が必要と推計されます。

施設類型別では学校教育系施設が約462億円と最も多く、次いで、市民文化系施設が約218億円、行政系施設が約120億円となっています。

一方、公共施設の将来更新等費用に充てられる財源見込みを過去5年間（2014（平成26）年度から2018（平成30）年度まで）の公共施設の改修・更新及び新規整備に要した投資的経費の年平均14億6千万円（用地取得費は除く。）と仮定すると、新たな施設を建設しなくとも現在の投資額よりも2.1倍の財源が必要となり、年間16億7千万円（40年間で668億円）の財源不足が見込まれます。

加えて、施設の維持管理費用も毎年度に約10億5千万円（2015(平成27)年度から2017(平成29)年度の年平均）程度が必要となることが見込まれます。

図3-2-1 今後40年間の更新費用推計結果

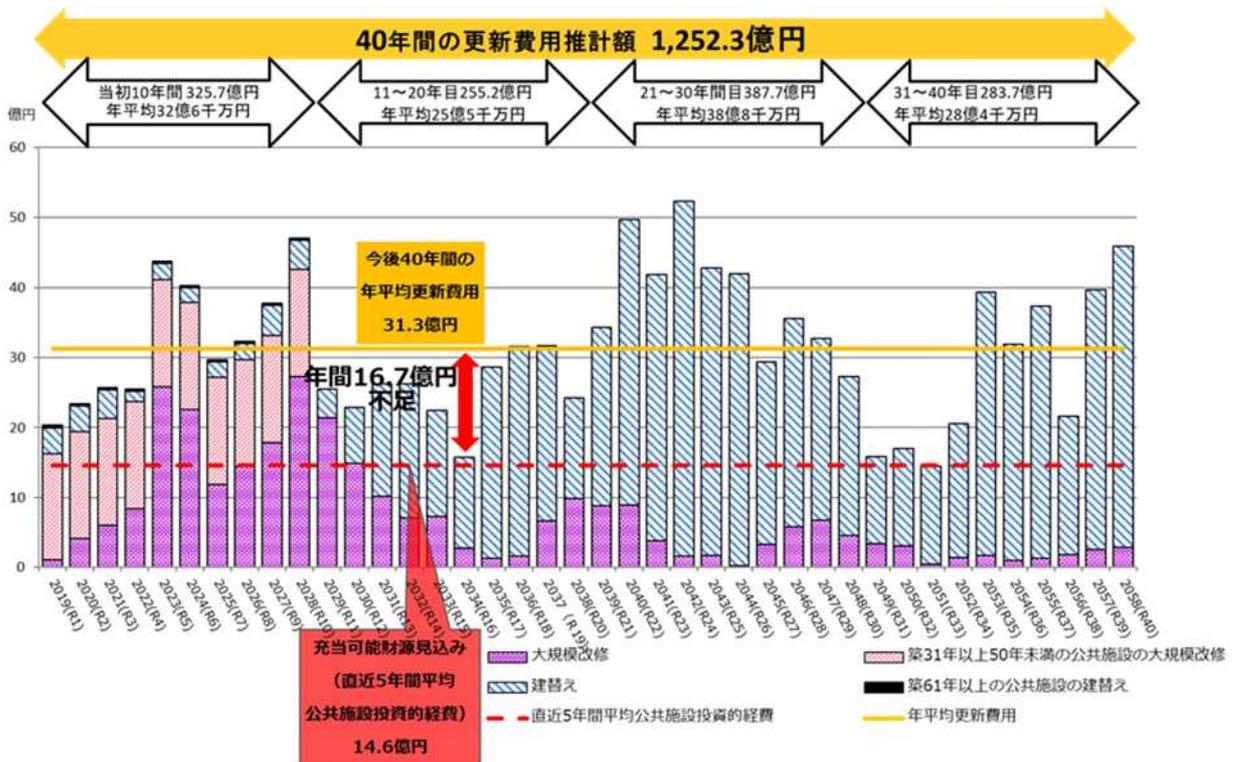


図3-2-2 直近5年間の公共施設に係る投資的経費



図3-2-3 最近3年間の公共施設に係る維持管理経費



2019(H30)決算は本書作成時点で未集計のため2017までとした。

3 更新等費用の市民負担の推計

ここで、推計した更新等費用について、40年後の市民1人当たりの負担を試算します。

本市の2018(平成30)年度末現在における総延床面積は32.7万㎡、市民1人当たり4.21㎡となっています。過去5年間の公共施設の更新・新規整備にかかる投資的経費は年平均14.6億円であり、市民1人当たり負担額(人口は2019(平成31)年3月31日現在の77,552人を使用)は18,823円となっています。

現在の延床面積を今後も維持し続けた場合、約40年後(2060年)の人口推計50,197人(三木市人口ビジョン)を使用して推計すると、市民1人当たりの延床面積は6.51㎡で2018(平成30)年度末現在と比較すると1.5倍に、更新費用は今後40年間の年平均31.3億円で市民1人当たり62,371円となり、過去5年間の平均と比較すると3.3倍に負担が増加する計算となります。

表3-6-1 市民1人当り更新費用の市民負担 将来比較

	2019.3.31 現在		40年後(2060年度)の推計		市民1人 当たり 負担倍率
人 口	77,552 人		50,197 人		
延 床 面 積	総延床面積	市民1人当たり	総延床面積	市民1人当たり	1.5 倍
	326,624.76 ㎡	4.21 ㎡	326,624.76 ㎡	6.51 ㎡	
投資的経費	年額 (過去5年間平均)	市民1人 当たり	年額 (今後40年間平均)	市民1人 当たり	3.3 倍
	1,459,762 千円	18,823 円	3,130,833 千円	62,371 円	

※ 過去5年間の投資的経費の年平均額は、公共施設の既存更新分及び新規整備分の合計。40年後の推計は更新費用(大規模改修及び建替え)のみの合計。



第4章

施設類型ごとの状況

【データの見方】

本章では、本書3ページに掲載している施設分類表の施設類型ごとの状況を示します。掲載している情報について、以下で説明します。

(1) 施設概要

この情報は特に記載のない限り、2019（平成31）年3月31日現在を基準としています。

施設名称	施設用途	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
〇〇〇〇	〇〇	三木	市有	市有	4,826.00	2,585.21	1971	47	複合	〇〇施設	○

- ① 施設用途：中分類の施設を更に用途により細分類。
- ② 地区：施設所在地を、市内10地区（三木、三木南、別所、志染、細川、口吉川、緑が丘、自由が丘、青山及び吉川）で記載。
- ③ 敷地所有形態：施設の敷地の所有形態を、「市有」又は「借地」で記載。
- ④ 建物所有形態：施設の建物の所有形態を、「市有」又は「賃借」で記載。
- ⑤ 敷地面積：施設の敷地面積。（ ）で記載している面積は、複合施設や併設施設など、同一敷地内にある他の施設の敷地を含む面積で、主たる施設の敷地面積の再掲。
- ⑥ 延床面積：施設が複数の棟で構成されている場合は、各棟の延床面積の合計。（ ）で記載している面積は、主たる施設の一部を使用する施設の延床面積で、主たる施設の延床面積の内数。
- ⑦ 代表建築年度：施設が複数の棟で構成されている場合は、代表的(中核的)な棟の建築年。同様の棟が複数ある場合は、建築年度の最も古い棟について記載。
（例：〇〇小学校が北校舎(1980年度建築)、南校舎(1985年度建築)、屋内体育館（1975年度建築）で構成されている場合、代表的建物は校舎で、建築年度の古い北校舎の「1980」を記載。
- ⑧ 経過年数：代表建築年度からの経過年数。
- ⑨ 施設形態：単独、複合、併設の別。
▷単独：単一敷地内に単一施設が1つだけ存在するもの（棟が複数存在するものを含む。）
▷複合：同一建物内に複数の施設が同居しているもの
▷併設：同一敷地に複数の施設がそれぞれ複数の建物に分かれて存在するもの
※複合かつ併設であるものは複合として記載。
- ⑩ 指定避難所：2次避難所は「○」を、福祉避難所は「福祉」と記載。

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
〇〇〇〇	〇〇〇法	〇〇〇〇設置及び管理に関する条例	△△△△に寄与するため。	市民

- ⑪ 置根拠法令：施設の設置根拠となる法令
- ⑫ 設置条例：施設の設置根拠となる条例等
- ⑬ 設置目的：施設の設置目的
- ⑭ 主な利用者：施設の主な利用者

(2) 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	建物(棟)数	構造	階数(地上/地下)	法定耐用年数	平均経過年数	耐用年数経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
〇〇〇〇	2,585.21	1	RC	4/0	50	47.0	94.0%	14	旧	100.0%

- ① 建物(棟)数：施設を構成する建物(棟)の数。
- ② 構造：鉄筋コンクリート造=RC、プレキャストコンクリート造=PRC、鉄骨造=S、コンクリートブロック造=CB、木造=W、その他=他で記載。
- ③ 階数(地上/地下)：地上、地下の階数
- ④ 法定耐用年数：減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）に基づく耐用年数。施設が複数の棟で構成されている場合は、棟の構造、用途ごとの耐用年数を記載。

- ⑤ 平均経過年数：建築後の経過年数。施設が複数の棟で構成されている場合は、各棟の延床面積を加味した加重平均値。
 $(A \text{ 棟の延床面積} \times A \text{ 棟の経過年数} + B \text{ 棟の延床面積} \times B \text{ 棟の経過年数} + \dots + \dots + \dots) \div \text{総延床面積}$ で算定。
- ⑥ 耐用年数経過率：法定耐用年数に対する建築後の経過年数の率（経過年数÷法定耐用年数）。
 施設が複数の棟で構成されている場合は、各棟の延床面積を加味した加重平均値。
- ⑦ 健全度：施設の各部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の劣化状況について、現場において調査した結果を点数化(100点満点)したもの。
- ⑧ 耐震基準：「新」（新耐震基準：1981年6月1日以降に建築確認を受けたもの）、「旧」（旧耐震基準：1981年5月31日以前に建築確認を受けたもの）の別を記載。
 施設が複数の棟で構成されている場合は、代表的な建物について記載。
- ⑨ 耐震化率：施設において新耐震基準を満たす棟の占める割合。施設が複数の棟で構成されている場合は、各棟の延床面積を加味した加重平均値。

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化対応率
	エレベーター	障がい者トイレ	車いす対応スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導ブロック	
〇〇〇〇	○	○	○	○	○	×	○	85.7%

- ⑩ バリアフリー化対応：①エレベーター ②障がい者用トイレ ③車いす対応スロープ
 ④自動ドア ⑤手すり ⑥段差解消 ⑦誘導ブロックの7項目のうち、当該施設に必要な項目の対応状況を記載。
 対応済は「○」、未対応は「×」、必要でない場合は「-」。
- ⑪ バリアフリー化対応率：必要なバリアフリー項目に対する対応済項目の占める割合。

(3) 管理・運営

施設名称	管理・運営状況			運営人員（2017年度）			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
〇〇〇〇	直営	8:30~22:00（月~土） 8:30~17:00（日）	月末日、祝日 12/28~1/4	2.0	0.0	2.0	4.0

- ① 運営形態：「直営」「指定管理」「委託」「民営（有償・無償貸付）」又は「用途廃止」
- ② 開館時間：定期の開館時間
- ③ 休館日：定期の休館日
- ④ 運営人員：正職員、嘱託職員、日々雇用職員の配置人数。非常勤職員（嘱託職員、日々雇用）については勤務時間が異なるため、1日7時間45分勤務に換算した人員。

(4) 利用状況

以下の情報は、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度までの3年間の平均データです。

施設名称	利用状況					稼働状況		
	年間開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用件数	年間利用コマ数	年間利用可能コマ数	稼働率
〇〇〇〇	331	48,091	149.3	6,951	22.6	9,388	53,356	17.6%

- ① 年間開館日数：1年間の開館日数。
- ② 年間延利用者数：1年間の延利用者数（貸出施設は、部屋ごとの合計）。
 ただし、学校は5月1日現在の児童数・生徒数、認定こども園・幼稚園・保育所は年度末時点の在席者数、学校給食調理場は年間調理食数。
- ③ 年間延利用件数：1年間の利用件数（貸出施設は、部屋ごとの合計）。学校は、学級数を併記。
- ④ 単位当たり利用度：▷市民文化系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設：1日当たり利用者数、1日当たり利用件数
 ▷社会教育系施設、アフタースクール・児童センター、保健・福祉施設：1日当たり利用者数
 ▷小、中学校：児童、生徒1人当たり延床面積、1学級当たり児童、生徒数
 ▷給食調理場：1日当たり調理食数
 ▷幼稚園・保育園・こども園：在籍者1人当たり延床面積

第4章 施設類型ごとの状況

- ⑤ 年間利用コマ数：貸出施設の各部屋の貸出単位を1コマとし、利用者が利用した各部屋のコマ数の合計。(例)1時間単位で貸す場合は1時間が1コマ、午前・午後・夜間を単位とする場合はそれぞれが1コマ。
- ⑥ 年間利用可能コマ数：1年間に利用できる最大のコマ数(各部屋の最大コマ数の合計)。
- ⑦ 稼働率：
 - ▷貸出施設：年間利用コマ数÷年間利用可能コマ数
 - ▷幼稚園・保育園・こども園、幼児・児童施設(アフタースクール)：
在席者数÷定員数(年度末時点)
 - ▷学校給食調理場：年間調理食数÷年間調理能力
 - ▷図書館：貸出冊数÷蔵書冊数
 - ▷市営住宅：入居戸数÷管理戸数

(5) 収支状況

以下の情報は、2015(平成27)年度から2017(平成29)年度までの3年間の平均データです。

施設名称	収入			支出													収支		
	使用料等	その他の収入	総収入	維持管理経費					事業運営経費					現金			減価償却費	総支出	現金収入
				燃料費	光熱水費	修繕費	維持管理委託料	土地・建物賃借料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理委託料	事業運営経費計	現金支出	減価償却費	総支出	現金収入	純収入	
〇〇	853	56	909	0	4,467	1,505	2,213	0	8,185	22,255	3,805	0	26,060	34,245	6,980	41,225	-33,336	-40,316	

収入		内容
使用料等		施設使用料、保育料、市営住宅使用料、自動販売機設置料、電柱占有料等
その他収入		当該施設で事業等を実施した場合の収入(講座受講料、参加料、刊行物販売収入等)、実費負担金(コピー料金、機器使用料、光熱水費等)
支出		内容
維持管理経費	燃料費	建物にかかる燃料費(暖房用灯油、非常電源用燃料等)
	光熱水費	建物にかかる電気、上下水道、ガス料金
	修繕費	毎年度定期的に発生する建物、設備にかかる修繕料(工事請負費、建物に付属していない器具、事務機器、車両等の修繕費は除く。)
	維持管理委託料	建物、設備等の保守点検・検査、清掃、警備委託等(設計・監理委託、事業実施にかかる委託は除く。)
	土地・建物賃借料	施設用地の賃借料、建物のリース料
事業運営経費	人件費	施設の維持管理、事業運営に従事する職員の人件費(正職員は一般職員の平均給与費、非常勤職員は、職種ごとの賃金単価を使用)
	事業経費	施設の維持管理にかかるコスト以外の事業運営にかかる経費(建物以外の修繕費、消耗品費、通信運搬費、講師等報償費、備品購入費、維持管理経費以外の委託料、機器・物品等の使用料など)
	指定管理委託料	指定管理者への委託料
現金支出		現金の支出を伴う経費の合計(維持管理経費+事業運営経費)
減価償却費		当該年度の減価償却費(固定資産台帳の取得価額から算出)
総支出		現金支出と減価償却費の合計
現金収支		総収入と現金支出との差額
純収支		総収入と総支出との差額

(6) 単位当たりコストの状況

以下の情報は、2015(平成 27)年度から 2017(平成 29)年度までの 3 年間の平均データです。

- ① 延床面積 1 m²当たり、利用者 1 人当たり、市民 1 人当たりの各負担額：現金を伴う収支差額（赤字）を補填するため市が負担した一般財源（市税等）を各単位当たりに換算した額。
- ② マイナス（-）表示は黒字のため、実際には市の負担はない。
- ③ 延床面積 1 m²当たり、利用者 1 人当たり、市民 1 人当たりの純経費：現金収支差額に減価償却費を加えた額を各単位当たりに換算した額。

(7) コスト比較分析

施設規模、収支状況及び利用度により施設コストの比較分析を行います。

施設規模は延床面積(m²)、コストは年間総支出(円)、利用度は利用者数(人)や利用件数(件)などの数値を用います。

比較分析指標として以下の 3 つの指標を用います。

- ① 施設規模当たりコスト = 総支出 ÷ 延床面積(円/m²)
- ② 施設規模当たり利用度 = 利用者数、件数等 ÷ 延床面積(人、件等/m²)
- ③ 利用度当たりコスト = 総支出 ÷ 利用者数、件数等(円/人、件等)

施設規模当たりコスト(①) = 施設規模当たり利用度(②) × 利用度当たりコスト(③)は、
 総支出 ÷ 延床面積(円/m²) = 利用者数 ÷ 延床面積(人/m²) × 総支出 ÷ 利用者数(円/人) となります。

施設規模当たりコストに利用度概念を入れることで、施設規模当たりコストを、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの 2 要素に分解できます。

規模当たり利用度とは、同じ面積当たりどの程度の利用がなされているかを示す指標です。

利用度とは、施設利用者数や児童生徒数などです。規模当たり利用度は、高いほど良い指標であるといえます。

利用度当たりコストは同じ利用度当たりどの程度のコストをかけているかを示す指標で、できるだけ低いほうが良いといえます。

高いほうが良い指標（規模当たり利用度）と低いほうが良い指標（利用度当たりコスト）に分解できるため、結果として同じ延床面積当たりコストでも、多利用による高コストであるのか、非効率による高コストであるのかを分析できます。

上記(6)の記載内容は下記文献から一部引用しました。

【引用文献】

東洋大学 PPP 研究センター紀要 巻 7 発行年 2017-03

公共施設等総合管理計画の実効性を高めるための公共施設評価手法の開発

著者 根本 祐二

施設分類別データを次項以降に掲載します。

第4章 施設類型ごとの状況

1 市民文化系施設（集会施設・文化施設）

（1）集会施設

① 施設概要

本市には、集会施設に分類される施設は表4-1-(1)-1のとおり27施設あります。

ここでは、施設の用途により更に「公民館」「多目的施設」「啓発施設」及び「地区集会所」に細分化しています。

各施設の設置根拠や設置目的を表4-1-(1)-2に、施設の配置図を図4-1-(1)-1にそれぞれ掲載しています。

表4-1-(1)-1 施設概要(1)

施設名称	施設用途	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
中央公民館	公民館	三木	市有	市有	4,826.00	2,585.21	1971	47	単独	-	○
三木南交流センター	公民館	三木	市有	市有	6,381.07	1,777.63	2008	10	単独	-	○
別所町公民館	公民館	別所	市有	市有	4,201.00	1,207.50	1978	40	単独	-	○
志染町公民館	公民館	志染	市有	市有	3,544.00	1,088.43	1980	38	単独	-	○
細川町公民館	公民館	細川	市有	市有	3,037.00	1,152.94	1983	35	単独	-	○
口吉川町公民館	公民館	口吉川	市有	市有	7,133.25	1,208.81	1982	36	併設	デイサービスセンター在宅介護支援センター口吉川	○
緑が丘町公民館	公民館	緑が丘	市有	市有	6,535.02	2,216.23	1982	36	単独	-	○
自由が丘公民館	公民館	自由が丘	市有	市有	3,638.84	1,955.18	1979	39	単独	-	○
青山公民館	公民館	青山	市有	市有	8,000.00	1,779.57	1992	26	複合	青山図書館	○
吉川町公民館	公民館	吉川	市有	市有	8,977.60	2,007.41	1976	42	単独	-	○
吉川町公民館貸潮分館	公民館	吉川	市有	市有	941.00	340.96	1977	41	単独	-	-
三木コミュニティスポーツセンター	多目的施設	三木	市有	市有	4,349.00	1,441.22	1991	27	単独	-	○
福井コミュニティセンター	多目的施設	三木	市有	市有	2,369.14	1,125.90	2016	2	単独	-	○
市民活動センター	多目的施設	三木	市有	市有	4,346.00	2,705.80	1980	38	単独	-	○
市民活動センター分館	多目的施設	三木	市有	市有	(3,273.81)	1,025.84	1996	22	複合	ハートフルプラザみき、こども発達支援センターにじいろ、地域包括西部サブセンター	-
まなびの郷みずほ	多目的施設	細川	市有	市有	8,922.00	2,724.82	1990	37	単独	-	○
別所ふるさと交流館	多目的施設	別所	市有	市有	3,407.00	520.60	1978	40	単独	-	○
総合隣保館	啓発施設	志染	市有	市有	1,723.00	721.52	1981	28	単独	-	-
加佐公民館	地区集会所	三木	借地	市有	760.00	227.00	1970	48	単独	-	-
吉田公民館	地区集会所	志染	市有	市有	1,202.13	356.70	1971	47	単独	-	-
広野公民館	地区集会所	三木南	借地	市有	966.17	361.45	1972	46	単独	-	-
西這田公民館	地区集会所	別所	市有	市有	1,510.91	278.24	1972	46	単独	-	-
鳥町集会所	地区集会所	三木	市有/借地	市有	389.46	174.78	1973	45	単独	-	-
下石野公民館	地区集会所	別所	借地	市有	1,814.00	281.94	1973	45	単独	-	-
戸田教育集会所	地区集会所	志染	市有	市有	835.00	245.10	1973	45	単独	-	-
細川中公民館	地区集会所	細川	市有	市有	987.87	219.44	1974	44	単独	-	-
笹原公民館	地区集会所	口吉川	市有	市有	1,533.24	232.68	1974	44	単独	-	-
合計	27				92,329.70	29,962.90					

表 4-1-(1)-2 施設概要(2)

施設名	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
公民館（中央、別所、志染、細川、口吉川、緑が丘、自由が丘、青山、吉川）	社会教育法	三木市立公民館設置及び管理に関する条例	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	各地区住民
三木南交流センター	-	三木南交流センター設置及び管理に関する条例	地域コミュニティの活性化、地域住民の教養の向上、健康の増進及び生活文化の振興するため。	三木南地区住民
三木コミュニティスポーツセンター	-	三木市立三木コミュニティスポーツセンター設置及び管理に関する条例	市民のスポーツ、レクリエーション、学習活動等の推進を図るため。	市民
福井コミュニティセンター	-	三木市立福井コミュニティセンター条例	地域コミュニティの活性化に資するとともに、地域住民の教養の向上、健康の増進及び災害時の安全の確保を図るため。	三木地区住民
市民活動センター及び分館	-	三木市立市民活動センター条例	よりよい地域づくりのための市民の自主的・自立的な公益活動を支援し、市民との協働のまちづくり及び市民相互の交流を促進するとともに、社会福祉活動の推進を図るため。	市民
まなびの郷みずほ	-	三木市立まなびの郷みずほ設置及び管理に関する条例	高齢者のための生涯学習推進及び瑞穂地域のコミュニティづくりの拠点とするため。	市民
総合隣保館	-	三木市立総合隣保館条例	基本的人権の尊重の精神に基づき市民の社会的、経済的、文化的生活の向上と福祉の増進を図り、同和問題の速やかな解決に資するため。	市民
別所ふるさと交流館	-	三木市立別所ふるさと交流館条例	郷土の歴史や自然、伝統文化に関する学習や体験を通じて、市民のふれあいと交流を促進するため。	市民
地区集会所（9地区）	-	-	人権教育・社会教育の活動する場を提供するため。	各地区住民

図 4-1-(1)-1 施設位置図



第4章 施設類型ごとの状況

② 建物状況

集会施設の建物概要は表 4-1-(1)-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-1-(1)-4 のとおりです。

表 4-1-(1)-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度 (100点 満点)	耐震基準	耐震化率
中央公民館	2,585.21	1	RC	4/0	50	47.0	94.0%	14	旧	100.0%
三木南交流センター	1,777.63	2	RC.S	2/0	50	8.3	16.7%	85	新	100.0%
別所町公民館	1,207.50	1	RC	2/0	50	40.0	80.0%	39	旧	100.0%
志染町公民館	1,088.43	1	RC	2/0	50	38.0	76.0%	40	旧	100.0%
細川町公民館	1,152.94	2	RC.S	2/0	50/38	33.6	67.7%	65	新	100.0%
口吉川町公民館	1,208.81	4	RC.W.S	2/0	50/15	32.1	68.1%	62	新	100.0%
緑が丘町公民館	2,216.23	3	RC	2/0	50/34	35.4	70.9%	38	新	100.0%
自由が丘公民館	1,955.18	3	RC	2/0	50/47	35.0	71.5%	63	旧	100.0%
青山公民館	1,779.57	1	RC	2/0	50	26.0	52.0%	46	新	100.0%
吉川町公民館	2,007.41	4	RC	3/0	50	41.2	82.4%	29	旧	100.0%
吉川町公民館貸潮分館	340.96	2	RC	2/0	50	40.7	81.3%	35	旧	0.0%
三木コミュニティスポーツセンター	1,441.22	1	RC.S	2/0	47	27.0	57.4%	59	新	100.0%
福井コミュニティセンター	1,125.90	1	S	2/0	38	2.0	5.3%	100	新	100.0%
市民活動センター	2,705.80	2	RC.CB	4/0	50/34	38.0	77.0%	40	旧	0.0%
市民活動センター分館	1,025.84	ハートフルプラザみきで掲載								
まなびの郷みずほ	2,724.82	6	RC.S.CB	3/0	50/34/38	29.9	66.8%	45	旧	83.6%
別所ふるさと交流館	520.60	2	RC.S	2/0	50/31	37.7	76.3%	43	旧	100.0%
総合隣保館	721.52	2	RC.CB	2/0	50/34	37.0	74.1%	75	旧	100.0%
加佐公民館	227.00	1	RC	2/0	50	48.0	96.0%	—	旧	0.0%
吉田公民館	356.70	1	RC	2/0	50	47.0	94.0%	—	旧	0.0%
広野公民館	361.45	1	RC	2/0	50	46.0	92.0%	—	旧	0.0%
西這田公民館	278.24	1	RC	2/0	50	46.0	92.0%	—	旧	0.0%
鳥町集会所	174.78	2	RC.W	1/0	50/22	45.0	110.4%	—	旧	0.0%
下石野公民館	281.94	1	RC	2/0	50	45.0	90.0%	—	旧	0.0%
戸田教育集会所	245.10	3	RC・S	2/0	50/31	45.0	80.0%	—	旧	37.6%
細川中公民館	219.44	1	RC	2/0	50	44.0	88.0%	—	旧	0.0%
笹原公民館	232.68	1	RC	2/0	50	44.0	88.0%	—	旧	0.0%
合計(平均)	29,962.90					36.3	74.3%			

表 4-1-(1)-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	階段リフト	車椅子対応	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
中央公民館	○	○	○	○	○	×	○	85.7%
三木南交流センター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
別所町公民館	×	○	○	○	○	○	○	85.7%
志染町公民館	×	○	○	○	○	×	○	71.4%
細川町公民館	×	○	○	○	○	○	○	85.7%
口吉川町公民館	×	○	○	○	○	×	○	71.4%
緑が丘町公民館	○	○	○	○	○	×	○	85.7%
自由が丘公民館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
青山公民館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川町公民館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川町公民館貸潮分館	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木コミュニティスポーツセンター	×	○	○	○	×	×	×	42.9%
福井コミュニティセンター	-	○	○	○	○	×	○	83.3%
市民活動センター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
市民活動センター分館	ハートフルプラザみきで掲載							
まなびの郷みずほ	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
別所ふるさと交流館	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
総合隣保館	×	○	○	○	×	×	○	57.1%
加佐公民館	×	×	○	×	×	×	×	14.3%
吉田公民館	×	×	○	×	×	×	×	14.3%
広野公民館	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
西這田公民館	×	×	○	×	×	×	×	14.3%
鳥町集会所	-	×	○	×	×	×	×	14.3%
下石野公民館	×	×	○	×	×	×	×	14.3%
戸田教育集会所	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
細川中公民館	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
笹原公民館	×	×	×	×	×	×	×	0.0%

第4章 施設類型ごとの状況

③ 管理・運営状況

集会施設の運営形態、開館時間、休館日及び運営人員等は、表4-1-(1)-5のとおりです。

表4-1-(1)-5 管理・運営状況 <2017(平成29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
中央公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日 12/28~1/4	2.0	0.0	2.0	4.0
三木南交流センター	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日、 12/28~1/4	2.0	0.0	1.5	3.5
別所町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日、 12/28~1/4	2.0	0.0	2.4	4.4
志染町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日、 12/28~1/4	2.0	0.0	1.8	3.8
細川町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日、 12/28~1/4	2.0	0.0	2.4	4.4
口吉川町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日)	月末日、祝日、 12/28~1/4	2.0	0.0	1.5	3.5
緑が丘町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	月末日、 12/28~1/4	2.0	0.0	2.4	4.4
自由が丘公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	月末日、 12/28~1/4	2.0	0.0	3.0	5.0
青山公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	月末日、 12/28~1/4	2.0	0.0	3.0	5.0
吉川町公民館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	月末日、 12/28~1/4	2.0	0.0	1.5	3.5
吉川町公民館貸潮分館	直営	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	月末日、 12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
三木コミュニティスポーツセンター	直営	8:30~22:00(月、水~土) 8:30~17:00(日、祝)	火、12/28~1/4	0.0	1.0	0.5	1.5
福井コミュニティセンター	直営	8:30~22:00(月、水~土) 8:30~17:00(日、祝)	火、12/28~1/4	0.0	0.8	0.9	1.7
市民活動センター	委託	8:30~22:00(月~土) 8:30~17:00(日、祝)	第3木、 12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
市民活動センター分館	委託	8:30~22:00(月~土)	日、祝、第3木、 12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
まなびの郷みずほ	直営	8:30~22:00(火~土) 8:30~17:00(日)	月、祝日、 12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
別所ふるさと交流館	委託	9:00~17:00(水~日)	月、火、 12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
総合隣保館	直営	8:30~22:00	日、祝日、 12/29~1/3	4.0	3.0	0.0	7.0
加佐公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
吉田公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
広野公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
西這田公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
鳥町集会所	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
下石野公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
戸田教育集会所	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
細川中公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0
笹原公民館	委託	利用時に開館	不定休	0.0	0.0	0.0	0.0

④ 利用状況

ア 利用状況、稼働率

集会施設の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-1-(1)-6 のとおりです。

表 4-1-(1)-6 利用状況及び貸室の稼働率 <2015(平成 27)年度～2017(平成 29)年度の平均>

施設名称	利用状況					貸室の稼働状況		
	年間 開館日数	年間延利用 者数	1日当たり 利用者数	年間延利用 件数	1日当たり 利用件数	年間利用 コマ数	年間利用 可能コマ数	平均 稼働率
中央公民館	331	48,091	145.3	6,951	21.0	9,388	53,356	17.6%
三木南交流センター	306	72,450	218.9	5,465	16.5	17,100	41,043	41.7%
別所町公民館	331	25,506	77.1	1,788	5.4	6,212	45,148	13.8%
志染町公民館	331	23,777	71.8	2,241	6.8	5,324	36,939	14.4%
細川町公民館	331	14,762	44.6	1,695	5.1	3,061	32,835	9.3%
口吉川町公民館	331	12,959	39.2	806	2.4	1,757	36,939	4.8%
緑が丘町公民館	331	124,079	358.3	7,355	21.2	18,841	46,680	40.4%
自由が丘公民館	346	106,590	307.8	5,516	15.9	11,410	50,924	22.4%
青山公民館	346	123,730	357.3	6,398	18.5	15,629	33,949	46.0%
吉川町公民館	346	16,522	47.7	1,098	3.2	2,654	42,437	6.3%
吉川町公民館貸潮分館	346	503	1.5	56	0.2	-	-	-
三木コミュニティスポーツセンター	346	25,180	82.3	2,916	9.5	6,936	26,035	26.6%
福井コミュニティセンター	345	9,418	36.4	1,083	4.2	2,231	18,580	12.0%
市民活動センター	232	62,054	179.7	2,603	7.5	13,445	44,893	29.9%
市民活動センター分館	292	8,823	38.0	563	2.4	2,521	18,870	11.7%
まなびの郷みずほ	291	33,664	115.4	1,551	5.3	4,489	21,589	20.8%
別所ふるさと交流館	252	8,905	35.3	817	3.2	37	2,016	1.8%
総合隣保館	259	24,679	84.7	935	3.2	2,803	26,511	10.6%
加佐公民館	-	1,209	-	112	-	-	-	-
吉田公民館	-	1,179	-	73	-	-	-	-
広野公民館	-	2,266	-	159	-	-	-	-
西這田公民館	-	569	-	71	-	-	-	-
烏町集会所	-	185	-	15	-	-	-	-
下石野公民館	-	1,171	-	62	-	-	-	-
戸田教育集会所	-	-	-	-	-	-	-	-
細川中公民館	-	713	-	101	-	-	-	-
笹原公民館	-	70	-	8	-	-	-	-

第4章 施設類型ごとの状況

イ 施設別貸室別利用状況

集会施設の貸室は、おおむね体育館を兼ねた大会議室、洋室の会議室、和室、料理実習室等があります。また、工作室、図書室、学習室など、特定の用途のある部屋を有する施設もあります。各施設の貸室別の稼働率等は、表4-1-(1)-7のとおりです。

表4-1-(1)-7 施設別貸室別利用状況 <2017(平成29)年度>

※1日当たり利用件数は小数点以下第2位を四捨五入して表示しているため、1日当たり利用者数及び1日当たり利用件数に1件当たり利用者数を乗じた結果は一致しない場合があります。

施設名	貸室名	床面積 (㎡)	収容員 (人)	使用料 (円/時間)	稼働率	年間延利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用者数 (人/日) ※	1日当たり利用件数 (件/日) ※	1件当たり利用者数 (人/件) ※
中央公民館 (中央)	大ホール	223	300	400	34.9%	13,030	560	39.4	1.7	23.3
	第1会議室	41	20	150	17.2%	1,994	317	6.0	1.0	6.3
	第2会議室	41	20	150	14.3%	1,439	162	4.3	0.5	8.9
	第1研修室	58	24	200	22.0%	2,762	268	8.3	0.8	10.3
	第2研修室	65	30	200	25.3%	3,597	268	10.9	0.8	13.4
	講座室	82	35	200	25.8%	3,381	355	10.2	1.1	9.5
	憩いの間	37	15	150	20.4%	2,911	326	8.8	1.0	8.9
	だんらんの間	37	15	150	16.2%	3,327	424	10.1	1.3	7.8
	第1和室	41	15	150	15.6%	1,538	152	4.6	0.5	10.1
	第2和室	41	15	150	7.3%	942	74	2.8	0.2	12.7
	料理実習室	82	35	500	4.0%	535	51	1.6	0.2	10.5
交流ルーム	37	15	50	2.5%	398	36	1.2	0.1	11.1	
三木南交流センター (三木南)	大会議室兼体育館	504	400	1,500	58.1%	20,954	1,377	63.3	4.2	15.2
	団体室	46	24	150	33.0%	3,815	565	11.5	1.7	6.8
	講座室	66	36	200	40.4%	5,975	532	18.1	1.6	11.2
	研修室1	66	36	200	80.1%	11,146	1,510	33.7	4.6	7.4
	研修室2	66	36	200	75.6%	10,903	1,378	32.9	4.2	7.9
	和室1	24	10	100	26.1%	3,003	469	9.1	1.4	6.4
	和室2	20	10	100	27.0%	3,137	516	9.5	1.6	6.1
	料理実習室	67	30	500	8.3%	864	70	2.6	0.2	12.3
別所町公民館 (別所)	大会議室兼体育館	337	400	1,200	29.5%	9,755	625	29.5	1.9	15.6
	視聴覚室	60	60	200	7.6%	2,178	121	6.6	0.4	18.0
	2階和室2	18	10	100	9.7%	807	65	2.4	0.2	12.4
	1階和室1	36	15	150	23.9%	2,537	249	7.7	0.8	10.2
	1階和室2	36	15	150	20.8%	2,058	182	6.2	0.5	11.3
	2階和室1	36	20	150	10.9%	1,203	99	3.6	0.3	12.2
	料理実習室	64	25	500	1.2%	179	17	0.5	0.1	10.5
	工作室	45	20	150	3.6%	449	85	1.4	0.3	5.3
	図書室	42	20	150	4.5%	256	92	0.8	0.3	2.8
志染町公民館 (志染)	大会議室兼体育館	270	300	1,200	32.1%	8,692	715	26.3	2.2	12.2
	研修室	42	30	150	11.7%	2,098	239	6.3	0.7	8.8
	会議室	90	50	200	22.1%	3,985	454	12.0	1.4	8.8
	和室1	24	25	100	11.9%	2,182	238	6.6	0.7	9.2
	和室2	28	25	100	11.2%	2,110	226	6.4	0.7	9.3
	料理実習室	45	24	500	0.8%	115	7	0.3	0.0	16.4
	図工室	42	25	150	2.6%	549	48	1.7	0.1	11.4
	図書室	35	25	150	6.5%	699	139	2.1	0.4	5.0
細川町公民館 (細川)	大会議室兼体育館	328	350	1,200	21.9%	4,291	443	13.0	1.3	9.7
	講座室	42	30	200	8.7%	2,095	168	6.3	0.5	12.5
	中会議室	70	60	200	3.1%	1,023	53	3.1	0.2	19.3
	和室1	24	20	100	7.3%	1,402	186	4.2	0.6	7.5
	和室2	20	20	100	10.1%	1,173	145	3.5	0.4	8.1
	料理実習室	63	30	500	1.1%	105	13	0.3	0.0	8.1
	図書室	18	15	150	7.3%	168	106	0.5	0.3	1.6
口吉川町公民館 (口吉川)	大会議室兼体育館	320	350	1,200	9.7%	4,966	241	15.0	0.7	20.6
	研修室	24	15	100	1.3%	255	26	0.8	0.1	9.8
	健康相談室・団体室	56	35	200	13.6%	4,174	280	12.6	0.8	14.9
	中会議室兼視聴覚室	70	50	200	1.7%	619	34	1.9	0.1	18.2
	和室1	35	20	150	1.5%	284	30	0.9	0.1	9.5
	和室2	35	20	150	1.5%	284	30	0.9	0.1	9.5
	調理実習室	54	30	500	0.7%	163	15	0.5	0.0	10.9
	陶芸教室	20	-	100	1.1%	118	22	0.4	0.1	5.4

第4章 施設類型ごとの状況

施設名	貸室名	床面積 (㎡)	収容員 (人)	使用料 (円/時間)	稼働率	年間延利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用者数 (人/日) ※	1日当たり利用件数 (件/日) ※	1件当たり利用者数 (人/件) ※
緑が丘町公民館 (緑)	大会議室兼体育館	427	500	1,300	70.6%	28,232	1,346	81.6	3.9	21.0
	相談室	26	-	100	40.1%	10,498	887	30.3	2.6	11.8
	団体室	39	24	150	48.2%	5,295	636	15.3	1.8	8.3
	第1研修室	50	24	200	32.0%	4,264	381	12.3	1.1	11.2
	第2研修室	50	24	200	35.7%	16,587	886	47.9	2.6	18.7
	中会議室兼視聴覚室	183	100	400	75.9%	15,331	982	44.3	2.8	15.6
	談話室	21	12	100	20.9%	1,540	203	4.5	0.6	7.6
	和室	50	60	200	31.0%	4,195	462	12.1	1.3	9.1
	料理実習室	75	30	500	5.8%	612	48	1.8	0.1	12.8
	多目研修室	51	30	200	21.3%	3,135	283	9.1	0.8	11.1
自由が丘公民館 (自由)	大会議室兼体育館	450	500	1,300	57.6%	26,258	1,120	75.9	3.2	23.4
	研修室3	34	15	150	22.9%	3,325	485	9.6	1.4	6.9
	研修室2	41	20	150	24.2%	3,496	513	10.1	1.5	6.8
	研修室1	65	30	200	15.5%	3,672	329	10.6	1.0	11.2
	講座室	109	45	400	23.8%	8,258	504	23.9	1.5	16.4
	中会議室	180	120	400	34.5%	12,375	732	35.8	2.1	16.9
	和室2	16	20	100	1.1%	113	24	0.3	0.1	4.7
	和室3	16	20	100	2.6%	207	56	0.6	0.2	3.7
	和室1	20	20	100	13.9%	2,282	294	6.6	0.8	7.8
	料理実習室	60	30	500	2.0%	656	43	1.9	0.1	15.3
談話室	44	40	150	16.1%	10,921	341	31.6	1.0	32.0	
青山公民館	大会議室兼体育館	568	500	1,500	57.3%	29,373	1,306	84.9	3.8	22.5
	研修室	43	20	150	41.2%	5,103	599	14.7	1.7	8.5
	多目的室	62	35	200	39.7%	6,602	612	19.1	1.8	10.8
	講習室	66	40	200	49.8%	8,872	663	25.6	1.9	13.4
	地域交流室	58	35	200	47.9%	6,131	702	17.7	2.0	8.7
	中会議室	148	100	400	59.0%	11,728	903	33.9	2.6	13.0
	料理実習室	67	25	500	5.4%	489	51	1.4	0.1	9.6
	吉川町公民館 (吉川)	大ホール	300	400	1,200	2.5%	1,656	50	4.8	0.1
学習室	41	12	150	10.1%	1,659	173	4.8	0.5	9.6	
団体事務室	42	12	150	0.5%	49	7	0.1	0.0	7.0	
多目的室	42	12	150	15.7%	1,418	283	4.1	0.8	5.0	
視聴覚室	63	16	200	10.5%	1,594	193	4.6	0.6	8.3	
研修室	101	16	400	12.6%	4,384	203	12.7	0.6	21.6	
第2和室	66	25	200	3.1%	331	41	1.0	0.1	8.1	
第1和室	74	25	200	2.0%	175	13	0.5	0.0	13.5	
調理実習室	84	36	500	3.8%	576	40	1.7	0.1	14.4	
茶室	27	9	100	5.3%	650	82	1.9	0.2	7.9	
三木コミュニティスポーツセンター (コミスポ)	アリーナ	709	-	150	50.0%	13,586	1,353	44.4	4.4	10.0
	ミーティングルーム	45	20	150	4.3%	289	55	0.9	0.2	5.3
	和室1	18	15	100	7.7%	526	141	1.7	0.5	3.7
	和室2	18	15	100	3.3%	352	44	1.2	0.1	8.0
	スタッフルーム	45	25	150	16.6%	1,012	196	3.3	0.6	5.2
	トレーニングルーム	111	-	400	62.8%	8,687	1,297	28.4	4.2	6.7
福井コミュニティセンター (福井)	大会議室兼体育館	718	-	1,500	28.9%	11,187	1,112	36.6	3.6	10.1
	会議室1	25	12	100	3.0%	370	46	1.2	0.2	8.0
	会議室2	25	12	100	10.4%	832	164	2.7	0.5	5.1
	会議室3	18	12	100	6.8%	374	111	1.2	0.4	3.4
市民活動センター (市活)	大会議室	280	500	1,500	31.9%	11,539	152	33.4	0.4	75.9
	研修室1	42	24	200	31.6%	2,538	324	7.4	0.9	7.8
	研修室2	42	24	200	22.6%	1,754	195	5.1	0.6	9.0
	研修室3	42	24	200	18.7%	825	134	2.4	0.4	6.2
	会議室	84	30	300	28.2%	2,774	231	8.0	0.7	12.0
	視聴覚室	84	30	300	33.6%	3,226	284	9.4	0.8	11.4
	中会議室	150	70	500	34.0%	6,136	183	17.8	0.5	33.5
	多目的室	113	50	300	38.2%	4,094	426	11.9	1.2	9.6
	和室	42	15	200	24.5%	1,085	145	3.1	0.4	7.5
	託児室	42	15	200	11.0%	380	40	1.1	0.1	9.5

第4章 施設類型ごとの状況

施設名	貸室名	床面積 (㎡)	収容員 (人)	使用料 (円/時間)	稼働率	年間延利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用者数 (人/日) ※	1日当たり利用件数 (件/日) ※	1件当たり利用者数 (人/件) ※
市民活動センター分館 (市活分館)	ミーティングルーム1	20	10	100	3.7%	76	13	0.2	0.0	5.8
	ミーティングルーム2	20	10	100	9.9%	99	34	0.3	0.1	2.9
	ミーティングルーム5	20	12	100	11.4%	123	19	0.4	0.1	6.5
	特別会議室	41	18	200	31.1%	1,051	149	3.0	0.4	7.1
	中講座室	60	24	300	37.2%	2,288	122	6.6	0.4	18.8
	大講座室	123	50	400	38.7%	3,838	198	11.1	0.6	19.4
	クッキングルーム	41	-	500	15.5%	316	44	0.9	0.1	7.2
まなびの郷みずほ (みずほ)	体育館	448	150	1,200	39.0%	9,181	255	31.4	0.9	36.0
	研修室5	81	27	200	5.7%	676	37	2.3	0.1	18.3
	研修室1	160	52	400	28.5%	3,852	186	13.2	0.6	20.7
	研修室2	153	50	400	27.4%	3,979	179	13.6	0.6	22.2
	研修室3	153	50	400	21.4%	3,166	140	10.8	0.5	22.6
	研修室4	153	50	400	51.9%	4,018	339	13.8	1.2	11.9
	調理室	84	28	500	6.4%	865	42	3.0	0.1	20.6
	パソコン室	51	17	200	10.6%	640	69	2.2	0.2	9.3
	理科室	72	24	200	7.2%	969	47	3.3	0.2	20.6
木工室	72	24	200	9.3%	1,146	61	3.9	0.2	18.8	
別所ふるさと交流館 (交流館)	多目的活動スペース	60	15	200	2.0%	392	28	1.6	0.1	14.0
総合隣保館 (隣保館)	大会議室兼体育館	180	200	400	31.7%	17,517	441	60.2	1.5	39.7
	相談室・会議室	25	10	200	18.9%	716	165	2.5	0.6	4.3
	中会議室	51	36	200	6.2%	1,258	93	4.3	0.3	13.5
	和室	46	50	200	4.5%	471	86	1.6	0.3	5.5
	生活改善室	38	20	500	2.7%	83	8	0.3	0.0	10.4
	図書室	40	24	150	4.7%	660	76	2.3	0.3	8.7
	学習室	25	16	100	2.3%	275	42	0.9	0.1	6.5

貸室種類凡例

大会議室	会議室				和室			料理実習室	その他
	30㎡未満	30㎡以上 50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上	30㎡未満	30㎡以上 50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満		

貸室の種類ごとの施設別稼働率は、図4-1-(1)-2から図4-1-(1)-11までに示すとおりです。

稼働率の平均が最も高い貸室は、大会議室(兼体育館)が37.1%、100㎡以上の会議室が37.2%とほぼ同率です。次いで、50㎡以上100㎡未満の会議室が27.6%、30㎡以上50㎡未満の会議室が21.0%となっています。和室の稼働率は12%から13%となっています。また、料理実習室は4.4%と非常に低くなっています。

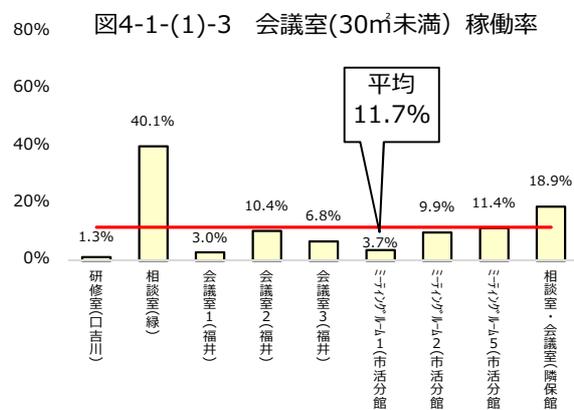
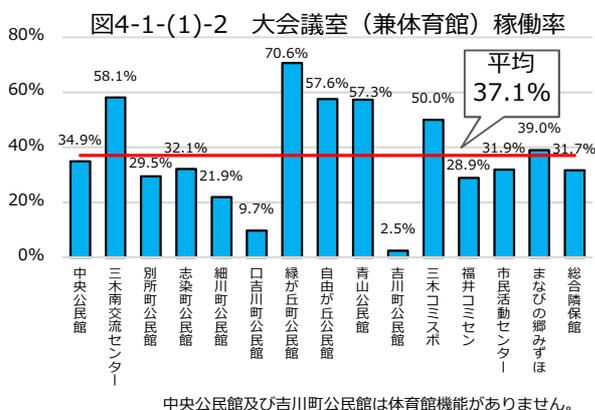


図4-1-(1)-4 会議室(30㎡以上50㎡未満)稼働率

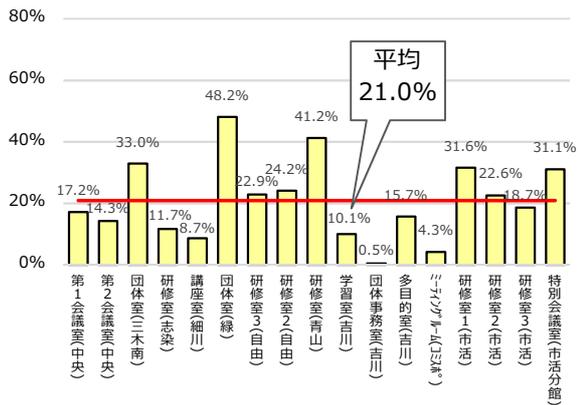


図4-1-(1)-5 会議室(50㎡以上100㎡未満)稼働率

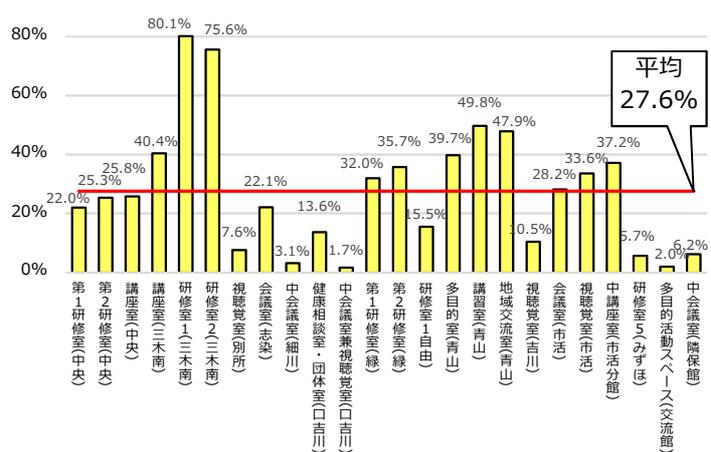


図4-1-(1)-6 会議室(100㎡以上)稼働率

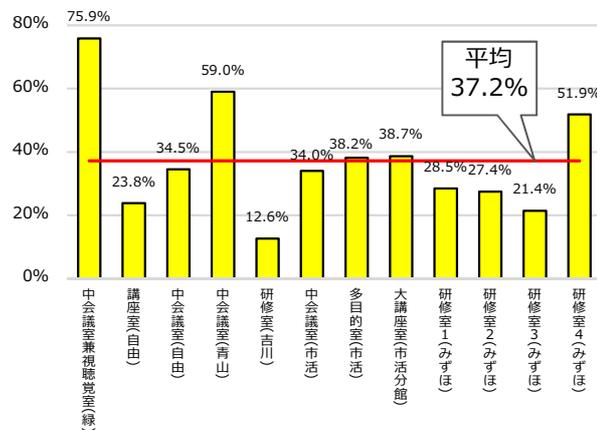


図4-1-(1)-7 和室(30㎡未満)稼働率

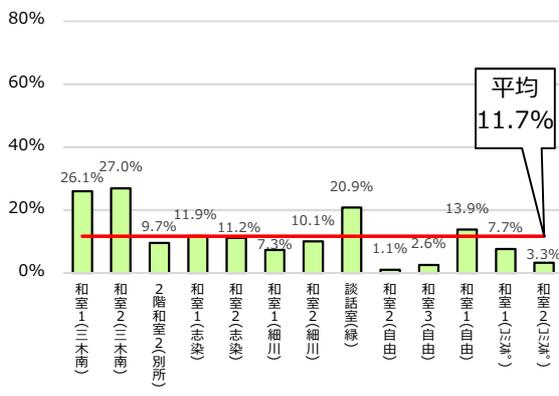


図4-1-(1)-8 和室(30㎡以上50㎡未満)稼働率

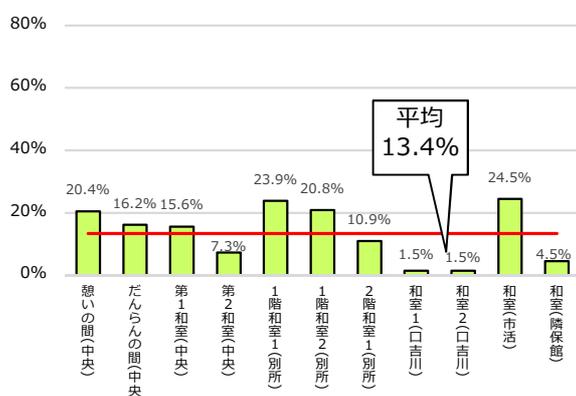


図4-1-(1)-9 和室(100㎡以上)稼働率

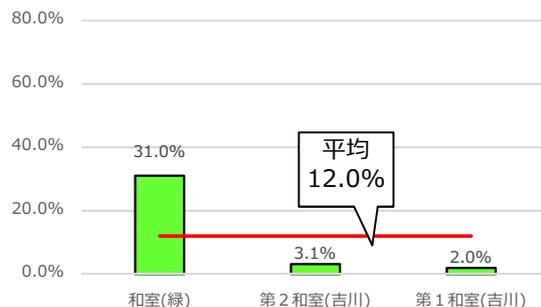


図4-1-(1)-10 料理実習室稼働率

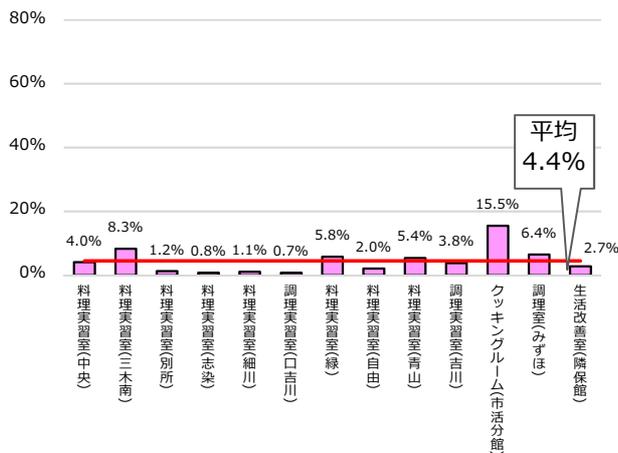
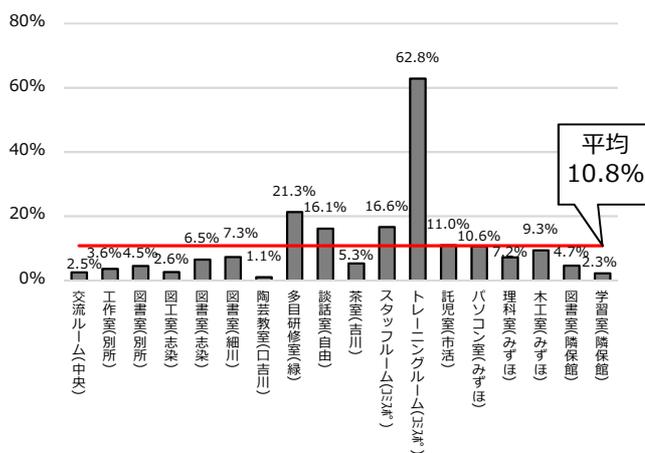


図4-1-(1)-11 その他稼働率



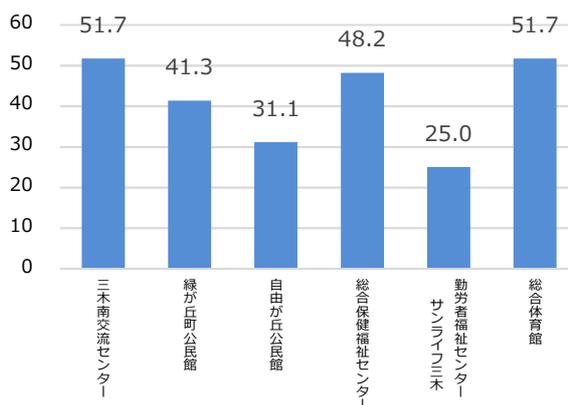
トレーニング室のある集会施設は、三木南交流センター、緑が丘町公民館及び自由が丘公民館です。トレーニング室は、他の施設分類に属する総合保健福祉センター、勤労者福祉センター、総合体育館にもあるため併せて比較しました。利用状況は表 4-1-(1)-8、1日当たり利用者数は図 4-1-(1)-12 のとおりです。

表 4-1-(1)-8 トレーニング室利用状況

施設名	年間開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数(人/日)
三木南交流センター	331	17,107	51.7
緑が丘町公民館	346	14,304	41.3
自由が丘公民館	346	10,776	31.1
総合保険福祉センター	347	16,717	48.2
勤労者福祉センター サンライフ三木	297	7,424	25.0
総合体育館	138	7,135	51.7

※総合体育館は、2017(平成 29)年 10 月 14 日から稼働

図4-1-(1)-12 トレーニング室1日当たり利用者数



⑤ 収支状況

ア 施設別収支状況

集会施設の収支状況は、表 4-1-(1)-9 のとおりです。

表 4-1-(1)-9 施設別収支状況 <2015(平成 27)～2017(平成 29) 年度の平均> (赤字は額の多い3施設) (単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
	使用 料 等	そ の 他 収 入	総 収 入①	維持管理経費						事業運営経費				現 金 支 出④	減 価 償 却 費⑤	総 支 出⑥	現 金 収 入④ 支 出⑦	純 収 入① 支 出⑧
				燃 料 費	光 熱 水 費	修 繕 費	維持 管理 委託 料	土 地・ 建物 賃料	維持 管理 経費 計②	人 件 費	事 業 経 費	指 定 管 理 料	事 業 運 営 経 費③					
中央公民館	853	56	909	0	4,467	1,505	2,213	0	8,185	22,255	3,805	0	26,060	34,245	6,980	41,225	-33,336	-40,316
三木南交流センター	3,595	20	3,615	50	4,240	21	1,334	0	5,645	21,074	3,183	0	24,257	29,902	8,886	38,788	-26,287	-35,173
別所町公民館	494	30	524	28	2,332	1,008	673	0	4,041	23,200	3,117	0	26,317	30,358	3,260	33,618	-29,834	-33,094
志染町公民館	769	74	843	26	2,654	625	724	0	4,029	21,782	2,887	0	24,669	28,698	2,939	31,637	-27,855	-30,794
細川町公民館	376	57	433	24	2,333	1,157	739	0	4,253	23,200	2,776	0	25,976	30,229	3,417	33,646	-29,796	-33,213
口吉川町公民館	202	2,633	2,835	36	4,841	753	996	0	6,626	21,074	2,785	0	23,859	30,485	4,320	34,805	-27,650	-31,970
緑が丘町公民館	3,599	225	3,824	0	6,124	1,441	1,613	0	9,178	23,200	4,734	0	27,934	37,112	6,622	43,734	-33,288	-39,910
自由が丘公民館	2,914	94	3,008	60	3,924	297	1,607	0	5,888	22,515	3,504	0	26,019	31,907	8,417	40,324	-28,899	-37,316
青山公民館	2,088	85	2,173	0	5,963	1,018	1,584	0	8,565	24,617	3,015	0	27,632	36,197	9,705	45,902	-34,024	-43,729
吉川町公民館	393	123	516	324	3,562	738	1,848	0	6,472	21,074	3,137	0	24,211	30,683	5,943	36,626	-30,167	-36,110
吉川町公民館貸湯分館	0	0	0	16	431	425	57	0	929	0	164	0	164	1,093	1,559	2,652	-1,093	-2,652
Eコミュニティホ-ルセンター	1,682	4	1,686	0	2,660	741	1,218	0	4,619	3,628	1,938	0	5,566	10,185	7,884	18,069	-8,499	-16,383
福井コミュニティセンター	476	7	483	0	919	67	442	0	1,428	4,364	7,865	0	12,229	13,657	3,568	17,225	-13,174	-16,742
市民活動センター	635	444	1,079	0	6,251	749	8,603	0	15,603	0	1,577	0	1,577	17,180	7,098	24,278	-16,101	-23,199
市民活動センター分館	57	0	57	0	0	0	443	0	443	0	0	0	0	443	0	443	-386	-386
まなびの郷みずほ	100	34	134	65	3,610	632	2,232	0	6,539	0	872	0	872	7,411	8,727	16,138	-7,277	-16,004
別所ふるさと交流館	15	51	66	59	640	33	120	0	852	0	1,092	0	1,092	1,944	1,496	3,440	-1,878	-3,374
総合隣保館	128	11	139	79	1,145	323	1,597	0	3,144	43,956	2,076	0	46,032	49,176	1,944	51,120	-49,037	-50,981
加佐公民館	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	613	614	6	-607
吉田公民館	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	963	965	4	-959
広野公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	976	978	-2	-978
西這田公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	751	753	-2	-753
鳥町集会所	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	3	0	3	33	377	410	-33	-410
下石野公民館	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	761	763	0	-761
戸田教育集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	657	659	-2	-659
細川中公民館	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	592	594	1	-591
笹原公民館	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	628	630	5	-623
集会施設計	18,401	3,948	22,349	767	56,096	11,533	28,043	30	96,469	275,939	48,545	0	324,484	420,953	99,083	520,036	-398,604	-497,687

第4章 施設類型ごとの状況

イ 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人 を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-1-(1)-10 に示します。

表 4-1-(1)-10 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

は数値の大きい3施設 (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり 純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
中央公民館	12,895	15,595	693	838	424	513
三木南交流センター	14,788	19,786	363	486	335	448
別所町公民館	24,707	27,408	1,170	1,298	380	421
志染町公民館	25,592	28,293	1,172	1,296	355	392
細川町公民館	25,843	28,807	2,018	2,253	379	423
口吉川町公民館	22,874	26,448	2,134	2,470	352	407
緑が丘町公民館	15,020	18,008	268	322	424	508
自由が丘公民館	14,781	19,086	271	351	368	475
青山公民館	19,119	24,573	275	353	433	557
吉川町公民館	15,028	17,988	1,826	2,194	384	460
吉川町公民館貸潮分館	3,206	7,778	2,174	5,349	14	34
三木コミュニティスポーツセンター	5,897	11,367	338	651	108	208
福井コミュニティセンター	11,701	14,869	1,399	2,112	168	214
市民活動センター	5,951	8,573	259	376	205	295
市民活動センター分館	376	376	44	45	5	5
まなびの郷みずほ	2,671	5,874	216	477	93	204
別所ふるさと交流館	3,607	6,481	211	379	24	43
総合隣保館	67,963	70,658	1,987	2,097	624	649
加佐公民館	-26	2,677	-5	503	0	8
吉田公民館	-11	2,688	-3	814	0	12
広野公民館	6	2,706	1	433	0	12
西這田公民館	7	2,707	4	1,338	0	10
鳥町集会所	189	2,342	178	2,214	0	5
下石野公民館	0	2,701	0	650	0	10
戸田教育集会所	8	2,688	-	-	0	8
細川中公民館	-5	2,693	-1	838	0	8
笹原公民館	-21	2,678	-71	8,900	0	8

⑥ コスト比較分析

施設規模、収支状況及び利用度により施設コストの比較分析を行います。

施設規模は延床面積(m²)、コストは年間総支出(円)及び利用度は利用者数(人)の数値を用います。

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表4-1-(1)-11に示します。

■ 利用度を用いたコスト分析

施設規模当たりコストに利用度概念を入れることで、施設規模当たりコスト(総支出÷延床面積：円/m²)=施設規模当たり利用度(利用者数÷延床面積：人/m²)×利用度当たりコスト(総支出÷利用者数：円/人)となり、施設規模当たりコストを、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素に分解できます。この関係を示したものが図4-1-(1)-13です。

延床面積1m²当たり利用者数が多く利用者1人当たり総支出が少ないグループ(右下)は、他のグループに比べ相対的にコスト効率が最も高いといえます。

延床面積1m²当たり利用者数が少なく利用者1人当たり総支出が多いグループ(左上)は、他のグループに比べ相対的にコスト効率が最も低いといえます。

延床面積1m²当たり利用者数が多く利用者1人当たり総支出も多いグループ(右上)は、利用者は相対的に多いですが、右下のグループに比べコスト効率が低いといえます。

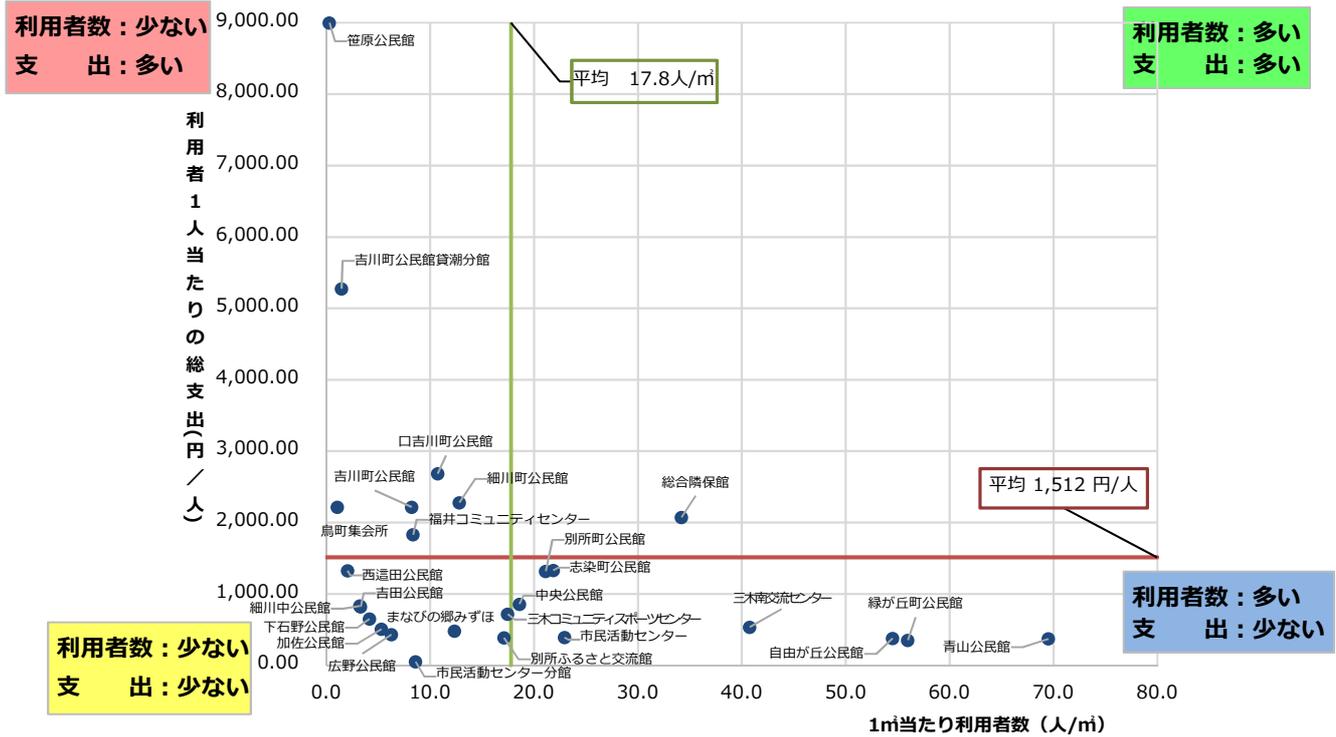
延床面積1m²当たり利用者数が少なく利用者1人当たり総支出も少ないグループ(左下)は、他のグループに比べコスト効率が低いとはいえず、利用者数が少ないため施設コストが少ないと考えられます。

(下表の各指標数値は表示桁未満を四捨五入しているため、前記計算式の結果と一致しません。)

表4-1-(1)-11 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成27)～2017(平成29)年度の平均>

施設名称	延床面積 (m ²)	総支出 (千円)	年間延利用者数 (人)	は数値の大きい3施設		
				1m ² 当たり利用者数 (人/m ²)	利用者1人当たり総支出 (円/人)	1m ² 当たり総支出 (円/m ²)
中央公民館	2,585.21	41,225	48,091	18.6	857	15,946
三木南交流センター	1,777.63	38,788	72,450	40.8	535	21,820
別所町公民館	1,207.50	33,618	25,506	21.1	1,318	27,841
志染町公民館	1,088.43	31,637	23,777	21.8	1,331	29,067
細川町公民館	1,152.94	33,646	14,762	12.8	2,279	29,183
口吉川町公民館	1,208.81	34,805	12,959	10.7	2,686	28,793
緑が丘町公民館	2,216.23	43,734	124,079	56.0	352	19,734
自由が丘公民館	1,955.18	40,324	106,590	54.5	378	20,624
青山公民館	1,779.57	45,902	123,730	69.5	371	25,794
吉川町公民館	2,007.41	36,626	16,522	8.2	2,217	18,245
吉川町公民館貸潮分館	340.96	2,652	503	1.5	5,276	7,778
三木コミュニティスポーツセンター	1,441.22	18,069	25,180	17.5	718	12,537
福井コミュニティセンター	1,125.90	17,225	9,418	8.4	1,829	15,299
市民活動センター	2,705.80	24,278	62,054	22.9	391	8,973
市民活動センター分館	1,025.84	443	8,823	8.6	50	432
まなびの郷みずほ	2,724.82	16,138	33,664	12.4	479	5,923
総合隣保館	721.52	51,120	24,679	17.1	2,071	70,850
別所ふるさと交流館	520.60	3,440	8,905	34.2	386	6,608
加佐公民館	227.00	614	1,209	5.3	508	2,703
吉田公民館	356.70	965	1,179	3.3	819	2,703
広野公民館	361.45	978	2,266	6.3	432	2,709
西這田公民館	278.24	753	569	2.0	1,323	2,699
鳥町集会所	174.78	410	185	1.1	2,216	2,349
下石野公民館	281.94	763	1,171	4.2	651	2,702
戸田教育集会所	245.10	659	利用者数データが無いため表示していません。			
細川中公民館	219.44	594	713	3.3	833	2,707
笹原公民館	232.68	630	70	0.3	9,000	2,700

図4-1-(1)-13 延床面積1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の関係



(2) 文化施設

① 施設概要

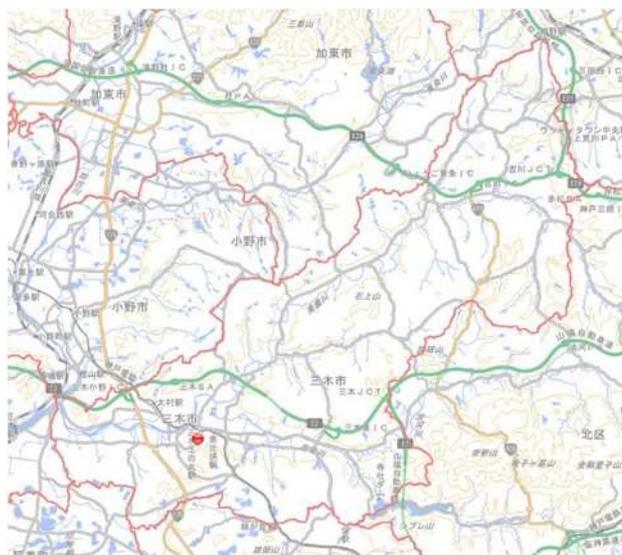
本市には、音楽や演劇の公演、市民の芸術文化活動等に利用されるホールを備えた文化会館があります。

施設の概要は表 4-1-(2)-1、施設の配置図は図 4-1-(2)-1 のとおりです。

表 4-1-(2)-1 施設概要

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度(※)	経過年数(※)	施設形態	複合・併設施設	2 次 所 避 難 所
文化会館	三木	市有	市有	13,321.00	8,319.43	1985	33	単独	-	○
設置根拠法令	設置条例			設置目的						主な利用者
-	三木市文化会館条例			市民の福祉の増進を図り、文化の向上に寄与するため。						市民等

図 4-1-(2)-1 施設配置図



② 建物状況

文化会館の建物概要は、表 4-1-(2)-2 のとおりです。

障がい者や高齢者の利用に配慮した施設のバリアフリー化への対応状況は、表 4-1-(2)-3 のとおりです。

表 4-1-(2)-2 建物概要

施設名称	延床面積(m ²)	建物(棟)数	構造	階数(地上/地下)	法定耐用年数	平均経過年数	耐用年数経過率	健全度(100点満点)	耐震基準	耐震化率
文化会館	8,319.43	2	RC・S	3/1	50/34	32.9	66.2%	56	新	100.0%

表 4-1-(2)-3 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化対応率
	エレベーター	障がい者用トイレ	転い対応スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導ブロック	
文化会館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%

③ 管理・運営状況

文化会館には指定管理者制度を導入し運営しているため、市職員は配置していません。

表 4-1-(2)-4 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
文化会館	指定管理	9:00~22:00	火、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0

④ 利用状況

ア 利用者数、利用件数、稼働率

文化会館の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-1-(2)-5 のとおりです。

表 4-1-(2)-5 利用状況及び貸室の稼働率 <2015(平成 27)~2017(平成 29)年度の平均>

施設名称	利用状況					稼働状況		
	年間開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用件数	年間利用コマ数	年間利用可能コマ数	稼働率
文化会館	308	104,468	339.2	1,450	4.7	3,815	13,860	27.5%

イ 稼働率

施設全体の年度別稼働率の推移は図 4-1-(2)-2 のとおり、減少傾向にあります。

年度別稼働率の平均は 27.5%で、全国の類似施設の稼働状況（施設全体）（表 4-1-(2)-6）と比較すると、10万人未満の自治体施設の年間平均施設稼働率 77.1%、最大ホール席数 1,000 席以上のホールを有する施設の年間平均施設稼働率 82.2%を大きく下回っています。

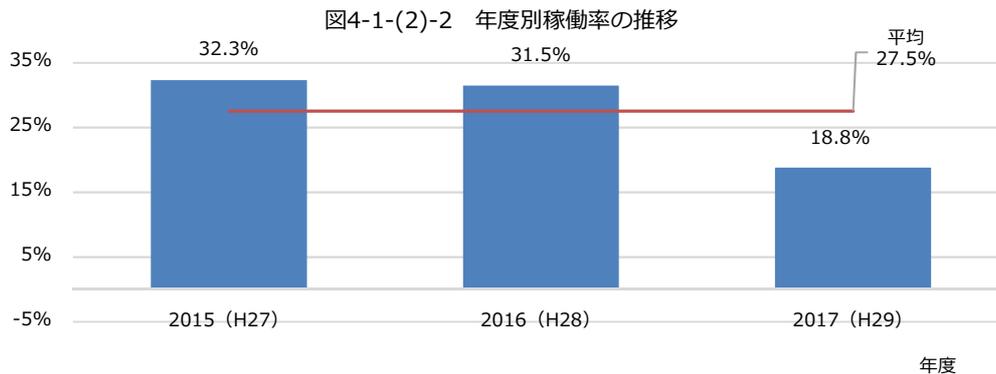


表 4-1-(2)-6

施設稼働状況<2015(平成 27)年度実績>

施設稼働状況<2015(平成 27)年度実績>		年間平均施設稼働率
国公立施設平均		78.1%
市・特別区	10万~30万人未満	76.8%
	10万人未満	77.1%
最大ホール席数別	1,000席以上	82.2%
	500席~1,000席未満	75.7%
	500席未満	76.6%

※出典：(公社)全国公立文化施設協会 平成 28 年度劇場、音楽堂等活動状況に関する調査研究報告書

ウ 貸室別利用状況

文化会館の貸室は、固定席式の大・中ホール、リハーサル室、練習室、楽屋のほか、展示室、会議室、和室等があります。各施設の貸室別の稼働率等のデータは、表4-1-(2)-7のとおりです。

最大ホールは1,288席の大ホールで、2019年度の稼働率は29.3%、2番目に大きいホールは537席の小ホールで、稼働率は29.9%となっています。

これらの状況を全国の類似ホールの稼働状況(表4-1-(2)-8)と比較すると、10万人未満の自治体施設の最大ホール稼働率45.6%、2番目に大きいホールの稼働率57.7%を大きく下回っています。最大ホール席数が1,000席以上のホールを有する施設のホール稼働率も同様です。

表4-1-(2)-7 貸室別利用状況 <2017(平成29)年度>

貸室名	床面積 (㎡)	収容員 (人)	年間開館 日数	年間利用 コマ数	年間 利用可能 コマ数	稼働率	年間延利用 者数	年間延利用 件数	1日当たり 利用者数 (人/日)	1日当たり 利用件数 (件/日)	1件当たり 利用者数 (人/件)
大ホール	-	1,288	309	272	927	29.3%	42,812	79	138.6	0.3	541.9
小ホール	-	537	309	277	927	29.9%	28,322	138	91.7	0.4	205.2
リハーサル室	93.1	-	309	304	927	32.8%	10,900	410	35.3	1.3	26.6
展示室	96.7	-	309	291	927	31.4%	8,652	96	28.0	0.3	90.1
第1練習室	88.2	-	309	297	927	32.0%	6,949	222	22.5	0.7	31.3
第2練習室	56.2	-	309	298	927	32.1%	2,815	192	9.1	0.6	14.7
第1楽屋	19.4	2	309	-	-	-	-	-	-	-	-
第2楽屋	19.4	2	309	-	-	-	-	-	-	-	-
第3楽屋	33.2	20	309	-	-	-	-	-	-	-	-
第4楽屋	49.9	30	309	-	-	-	-	-	-	-	-
第5楽屋	29.4	18	309	-	-	-	-	-	-	-	-
第6楽屋	42.1	25	309	-	-	-	-	-	-	-	-
特別会議室(ふれあいホール)	79.8	-	309	291	927	31.4%	504	113	1.6	0.4	4.5
第1和室	28.4	20	309	292	927	31.5%	596	44	1.9	0.1	13.5
第2和室	16.2	12	309	292	927	31.5%	433	50	1.4	0.2	8.7

表4-1-(2)-8
ホール稼働状況<2015(平成27)年度実績>

		年間平均ホール稼働率		
		最大ホール	2番目に大きいホール	三木市文化会館
国公立施設平均		53.3%	64.8%	-
市・特別区	10万~30万人未満	57.3%	67.2%	-
	10万人未満	45.6%	57.7%	29.3%(大)/29.9%(小)
最大ホール席数別	1,000席以上	58.3%	64.9%	29.3%(大)/29.9%(小)
	500席~1,000席未満	49.9%	63.6%	
	500席未満	52.0%	70.0%	-

※出典：(公社)全国公立文化施設協会 平成28年度劇場、音楽堂等活動状況に関する調査研究報告書

第4章 施設類型ごとの状況

⑤ 収支状況

文化会館の収支状況は、表 4-1-(2)-9 のとおりです。

表 4-1-(2)-9 収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
	使用 料 等	そ の 他 収 入	総 収 入①	維持管理経費						事業運営経費							現 金 収 入④ 支 出⑦	純 収 入① 支 出⑧
				燃 料 費	光 熱 水 費	修 繕 費	維持 管理 委託 料	土 地・ 建物 賃料	維持 管理 経費 計②	人 件 費	事 業 経 費	指 定 管 理 料	事 業 運 営 経 費③	現 金 支 出② ③ ④	減 価 償 却 費⑤	総 支④ ⑤ ⑥		
文化会館	1,138	0	1,138	0	0	617	71	0	688	0	30	68,545	68,575	69,263	55,048	124,311	-68,125	-123,173
割合 (%)	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.1%	0.0%		0.0%	0.0%	55.1%			44.3%	100.0%		

⑥ 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-1-(2)-10 に示します。

表 4-1-(2)-10 単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり純経費	市民 1人 当たり負担額	市民 1人 当たり純経費
文化会館	8,189	14,805	652	1,179	867	1,568

⑦ コスト分析

文化施設は 1施設のみにつき比較できないため、各項目の状況のみを下表に掲載します。

表 4-1-(2)-11 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間 延利用者数 (人)	1㎡当たり利用 者数 (人/㎡)	利用者 1人 当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり 総支出 (円/㎡)
文化会館	8,319.43	124,311	104,468	12.6	1,190	14,946

⑧ 所有ホールの近隣自治体比較

北播磨地域5市1町、県内の人口5万人以上10万人未満の5市及び隣接の三田市が保有する類似ホール(固定席式)を比較しました。

自治体別ホール席数は図4-1-(2)-3のとおりです。最も席数が多い自治体は、たつの市が1,952席(2施設3ホール)、次いで、豊岡市が1,912席(3施設3ホール)、三木市が1,825席(1施設2ホール)となっています。

人口規模とホールの市(町)民1人当たり席数の関係は、図4-1-(2)-4のとおりです。

市(町)民1人当たり席数では、同規模(県内の人口5万人以上10万人未満)の6自治体中2番目に多い状況です

なお、全国のホール座席及びホール所有状況は、表4-1-(2)-12及び表4-1-(2)-13のとおりです。

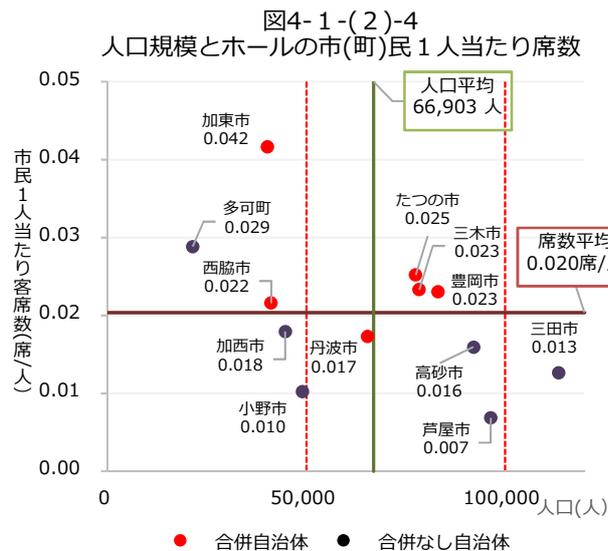
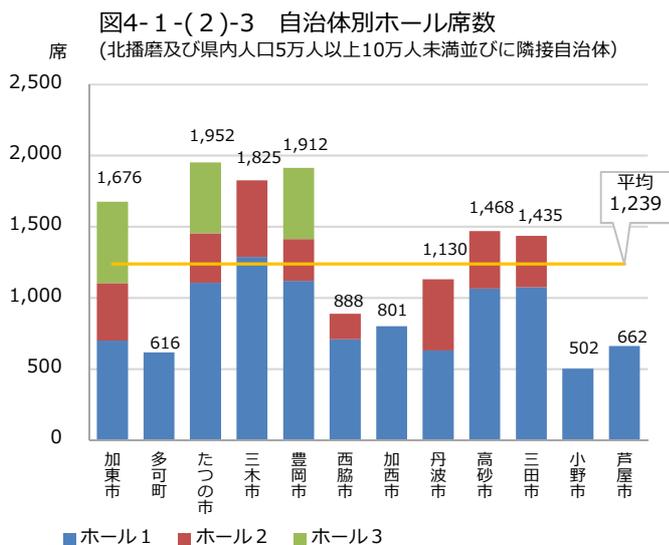


表4-1-(2)-12

ホール席数状況

<2015(平成27)年度実績>

		施設数	最大ホール席数			
			1,000席以上	500席~1,000席未満	500席未満	平均席数
国公立施設全体		1,431	32.1%	41.3%	27.5%	832
市・特別区	10万~30万人未満	322	37.3%	33.2%	29.5%	821
	10万人未満	451	33.0%	48.3%	18.6%	795

※出典：(公社)全国公立文化施設協会 平成28年度劇場、音楽堂等活動状況に関する調査研究報告書

表4-1-(2)-13

所有ホール数

<2015(平成27)年度実績>

		施設数	1ホール	2ホール	3ホール以上
国公立施設全体		1,202	60.6%	33.2%	6.2%
市・特別区	10万~30万人未満	263	55.5%	38.4%	6.1%
	10万人未満	396	58.6%	37.6%	3.8%

※出典：(公社)全国公立文化施設協会 平成28年度劇場、音楽堂等活動状況に関する調査研究報告書

2 社会教育系施設（図書館、博物館等）

(1) 施設概要

本市には、社会教育系施設に分類される施設は表 4-2-1 のとおり、図書館 3 施設、博物館等 5 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-2-2 に、施設の配置図を図 4-2-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-2-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指 定 所 避 難 所
図書館										
中央図書館	三木	市有	市有	5,730.23	2,121.82	2015	3	単独	-	-
青山図書館	青山	市有	市有	(8,000.00)	309.00	2009	9	複合	青山公民館	-
吉川図書館	吉川	市有/借地	市有	7,528.04	845.35	2009	9	複合	吉川支所	-
合計	3			13,258.27	3,276.17					
博物館等										
旧玉置家住宅	三木	市有	市有	1,382.51	484.52	1826	192	単独	-	-
旧小河家別邸	三木	市有	市有	2,204.95	427.73	1905	113	単独	-	-
金物資料館	三木	市有	市有	880.00	182.11	1976	42	単独	-	-
堀光美術館	三木	市有	市有	660.00	573.86	1981	37	単独	-	-
みき歴史資料館	三木	市有	市有	9,449.00	1,903.00	1982	36	単独	-	-
合計	5			14,576.46	3,571.22					

表 4-2-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
図書館				
図書館 (中央、青山、吉川)	図書館法	三木市立図書館条例	市民の教育と文化の発展を図るため。	市民、神戸市・北・東播磨7市3町在住者
博物館等				
旧玉置家住宅	-	-	歴史的価値の高い家屋で、寄附されたため。	市民等
旧小河家別邸	-	-	歴史的価値の高い家屋で、寄附されたため。	市民等
金物資料館	-	三木市立金物資料館条例	伝統ある三木金物に関する資料を収集保存するとともに広く公開展示することにより郷土の文化を高揚し、地場産業に対する認識を深めるため。	市民等
堀光美術館	-	三木市立美術館条例	美術に関する市民の知識及び教養の向上を図るため。	市民等
みき歴史資料館	-	三木市立歴史資料館条例	歴史及び文化遺産に関する資料を収集し、保管し、及び展示することにより、市の文化及び教育の振興に寄与するとともに、歴史資料等を媒体とした人々の交流を促進するため。	市民等



図 4-2-1 施設配置図

(2) 建物状況

各施設の建物概要は表 4-2-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-2-4 のとおりです。

表 4-2-3 建物概要

施設名称	延床面積 (m)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度 (100点満点)	耐震 基準	耐震化率
図書館										
中央図書館	2,121.82	1	RC	2/0	50	3.0	6.0%	100	新	100.0%
青山図書館	309.00	1	RC	1/0	50	9.0	18.0%	78	新	100.0%
吉川図書館	845.35	1	RC	1/0	50	9.0	18.0%	93	新	100.0%
博物館等										
旧玉置家住宅	229.13	6	W/他	2/0	22/14	181.7	967.1%	-	旧	100.0%
旧小河家別邸	187.43	6	W/他	1/0	22/15/14	113.0	556.3%	-	旧	100.0%
金物資料館	176.00	2	RC/W	1/0	50/15	41.9	90.1%	39	旧	0.0%
堀光美術館	573.86	1	RC	2/0	50	37.0	74.0%	61	新	100.0%
みき歴史資料館	1,903.00	1	RC	3/0	50	36.0	72.0%	67	新	100.0%

表 4-2-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導ブロック	
図書館								
中央図書館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
青山図書館	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川図書館	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
博物館等								
旧玉置家住宅	-	×	×	×	○	×	×	14.3%
旧小河家別邸	-	×	×	×	○	×	×	14.3%
金物資料館	-	×	○	×	○	○	×	50.0%
堀光美術館	×	×	×	×	○	○	○	42.9%
みき歴史資料館	○	○	×	×	○	○	○	71.4%

第4章 施設類型ごとの状況

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-2-5 のとおりです。

表 4-2-5 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
図書館							
中央図書館	直営	10:00~18:00	第4木曜日、12/29~1/3、館内整理期間	2.0	5.8	6.6	12.5
青山図書館	直営	10:00~18:00	月末日、12/28~1/4、館内整理期間	1.0	2.4	1.4	4.7
吉川図書館	直営	10:00~18:00	第4木曜日、12/29~1/3、館内整理期間	1.0	2.4	1.4	4.7
博物館等							
旧玉置家住宅	委託	10:00~16:00	火	0.0	0.0	0.0	0.0
旧小河家別邸	委託	10:00~16:00	月、火、水	0.0	0.0	0.0	0.0
金物資料館	直営	10:00~17:00	月(祝日の場合は翌日)、12/29~1/3	0.0	1.0	0.5	1.5
堀光美術館	直営	10:00~17:00	月、12/28~1/4	0.0	1.0	1.2	2.2
みき歴史資料館	直営	10:00~17:00	月、12/28~1/4	2.0	1.0	2.2	5.2

(4) 利用状況

各施設の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-2-6 のとおりです。

表 4-2-6 利用状況及び稼働率 <2015(平成 27)~2017(平成 29)年度の平均>

施設名称	利用状況			稼働状況		
	年間開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数	年間貸出冊数	蔵書冊数	稼働率(蔵書回転率)(%)
図書館						
中央図書館	335	116,308	347.5	482,564	193,137	249.7%
青山図書館	338	70,176	207.6	256,503	59,582	430.6%
吉川図書館	343	42,934	125.2	192,191	57,958	332.2%
博物館等						
旧玉置家住宅	310	10,384	33.5	-	-	-
旧小河家別邸	155	3,663	23.7	-	-	-
金物資料館	306	5,814	19.0	-	-	-
堀光美術館	303	9,906	32.7	-	-	-
みき歴史資料館	288	14,672	51.0	-	-	-

※ 蔵書回転率 = 年間貸出冊数 ÷ 蔵書冊数

(5) 収支状況

① 施設別収支状況

各施設の収支状況は、表 4-2-7 のとおりです。

表 4-2-7 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位:千円)

施設名称	収入			支出													収支	
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費				現金支出④	減価償却費⑤	総支④+⑤+⑥	現金収支①+④-⑦	純収①+⑥-⑧
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計②	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費③					
図書館																		
中央図書館	98	94	192	0	4,417	106	2,210	0	6,733	51,019	29,764	0	80,783	87,516	8,669	96,185	-87,324	-95,993
青山図書館	0	15	15	0	0	277	179	0	456	19,826	6,318	0	26,144	26,600	1,371	27,971	-26,585	-27,956
吉川図書館	198	15	213	0	2,069	147	485	0	2,701	19,668	6,616	0	26,284	28,985	3,102	32,087	-28,772	-31,874
図書館計	296	124	420	0	6,486	530	2,874	0	9,890	90,513	42,698	0	133,211	143,101	13,142	156,243	-142,681	-155,823
博物館等																		
旧玉置家住宅	0	0	0	112	276	0	161	0	549	0	1,953	0	1,953	2,502	1,849	4,351	-2,502	-4,351
旧小河家別邸	0	0	0	79	171	29	217	0	496	0	429	0	429	925	3,066	3,991	-925	-3,991
金物資料館	3	98	101	0	447	0	1,271	0	1,718	3,388	396	0	3,784	5,502	546	6,048	-5,401	-5,947
堀光美術館	0	88	88	0	3,286	268	685	0	4,239	4,578	2,854	0	7,432	11,671	1,779	13,450	-11,583	-13,362
みき歴史資料館	35	183	218	0	2,271	715	1,935	0	4,921	26,081	12,545	0	38,626	43,547	4,948	48,495	-43,329	-48,277
博物館等計	38	369	407	191	6,451	1,012	4,269	0	11,923	34,047	18,177	0	52,224	64,147	12,188	76,335	-63,740	-75,928

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1 m²、利用者 1 人、市民 1 人を 1 単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-2-8 に示します。

表 4-2-8 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位:円)

施設名称	延床面積 1 m ² 当たり市の負担額	延床面積 1 m ² 当たり純経費	利用者 1 人 当たり市の負担額	利用者 1 人 当たり純経費	市民 1 人 当たり負担額	市民 1 人 当たり純経費
図書館						
中央図書館	41,155	45,241	751	832	1,112	1,222
青山図書館	86,036	90,468	379	399	338	356
吉川図書館	34,036	37,706	670	744	366	406
博物館等						
旧玉置家住宅	5,164	8,979	241	421	32	55
旧小河家別邸	2,163	9,331	253	1,165	12	51
金物資料館	29,658	32,654	929	1,024	69	76
堀光美術館	20,184	23,287	1,169	1,350	147	170
みき歴史資料館	22,769	25,368	2,953	3,269	553	616

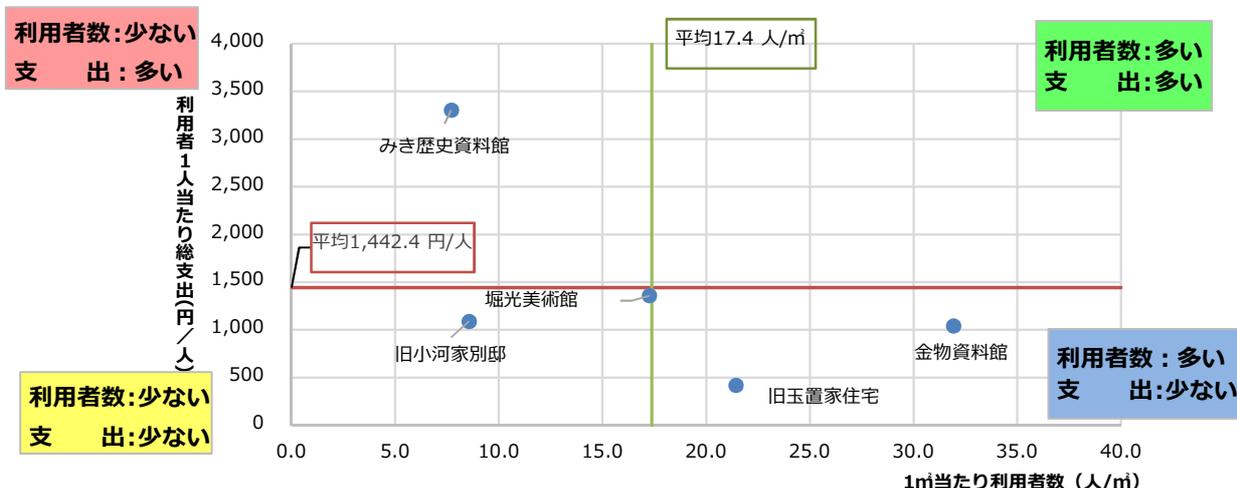
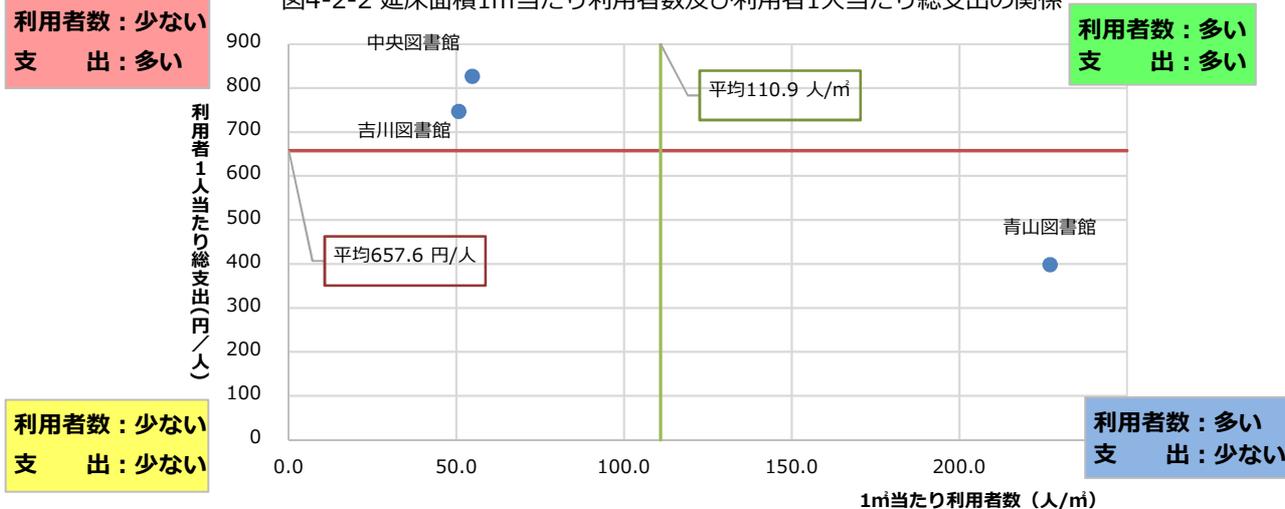
(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表 4-2-9 に示します。
 また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図 4-2-2 に示します。

表 4-2-9 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間延利用者数 (人)	1㎡当たり利用者数 (人/㎡)	利用者1人当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり総支出 (円/㎡)
図 書 館						
中央図書館	2,121.82	96,185	116,308	54.82	827	45,331
青山図書館	309.00	27,971	70,176	227.11	399	90,521
吉川図書館	845.35	32,087	42,934	50.79	747	37,957
博 物 館 等						
旧玉置家住宅	484.52	4,351	10,384	21.43	419	8,980
旧小河家別邸	427.73	3,991	3,663	8.56	1,090	9,331
金物資料館	182.11	6,048	5,814	31.93	1,040	33,211
堀光美術館	573.86	13,450	9,906	17.26	1,358	23,438
みき歴史資料館	1,903.00	48,495	14,672	7.71	3,305	25,483

図4-2-2 延床面積1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の関係



3 スポーツ・レクリエーション系施設(スポーツ施設、レクリエーション施設・観光施設、保養施設)

(1) 施設概要

本市には、スポーツ・レクリエーション系施設に分類される施設は表 4-3-1 のとおり、スポーツ施設 8 施設、レクリエーション施設・観光施設 5 施設、保養施設 1 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-3-2 に、施設の配置図を図 4-3-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-3-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指 定 避 難 所
スポーツ施設										
市民体育館	三木	市有	市有	2,900.00	700.40	1952	66	単独	-	-
勤労者体育センター	三木	市有	市有	3,755.13	980.70	1977	41	単独	-	-
三木山総合公園	三木	市有	市有	239,968.00	9,527.80	1990	28	併設	テニスコートクラブハウス、屋内プール、野球場、陸上競技メインスタジアム、総合体育館	○
吉川総合公園	吉川	市有	市有	129,100.00	5,001.88	1986	32	併設	文化体育館、資料館、研究所、テニスクラブハウス	○
吉川体育館	吉川	市有	市有	4,917.26	1,496.40	1980	38	単独	-	-
屋内ゲートボール場	三木	市有	市有	26,009.00	1,277.16	1995	23	単独	-	-
緑が丘スポーツ公園管理棟	緑が丘	市有	市有	31,582.00	116.24	1987	31	単独	-	-
弓道場	三木	市有	市有	(239,968.00)	103.00	2012	6	単独	-	-
合計	8			438,231.39	19,203.58					
レクリエーション施設・観光施設										
三木ホースランドパーク	別所	市有	借地	23,775.00	4,536.35	1998	20	併設	ふれあいの館、エオの森研修センター、エオの森キャンピングセンター	○
三木鉄道ふれあい館	三木	市有	市有	3,009.00	257.72	2009	9	単独	MIKI 夢ステーション	-
みの川会館	三木	市有	市有	4,826.00	754.62	1971	47	複合	三木市観光協会	-
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	別所	市有	市有	1,998.00	38.81	2016	2	単独	-	-
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	別所	市有	市有	1,717.00	38.81	2016	2	単独	-	-
合計	5			35,325.00	5,626.31					
保養施設										
温泉交流館	吉川	市有	市有	5,066.00	1,339.10	2001	17	単独	-	-

表 4-3-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
スポーツ施設				
市民体育館	-	三木市立市民体育館等設置及び管理に関する条例	市民に体育及びレクリエーションの場を提供し、もって健全な心身の育成に寄与するため。	市民等
勤労者体育センター				
吉川体育館				
三木山総合公園	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。	市民等
吉川総合公園				
屋内ゲートボール場				
緑が丘スポーツ公園管理棟				
弓道場				
レクリエーション施設・観光施設				
三木ホースランドパーク	-	三木ホースランドパーク条例	三木山の豊かな自然を活用して、人と馬と森とがふれあえる場を提供し、野外体験活動及び馬事振興等に関わる各種の事業を通じて、心身の健全な発達に寄与するため。	市民等
三木鉄道ふれあい館	-	-	廃線になった旧三木鉄道三木駅の駅舎を改修し、地域の交流拠点として活用するため。	市民等
みの川会館	-	-	観光協会事務所と周辺 5 か町等の市民集会所の確保のため。	観光協会職員、周辺地元住民等
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	-	別所ゆめ街道飲食物産館等条例	旧三木鉄道の跡地を活用し、市内外の交流と豊かなまちづくりを推進する別所ゆめ街道において、地域振興を推進するため。	市民等
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所				
保養施設				
温泉交流館	-	温泉交流館条例	温泉資源を適切かつ有効に活用し、交流によるまちづくりを進めるとともに、市民の福祉の向上と健康づくりを推進するため。	市民等

図4-3-1 スポーツ・レクリエーション系施設配置図



(2) 建物状況

各施設の建物概要は表4-3-3、バリアフリー化への対応状況は表4-3-4のとおりです。

表4-3-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度 (100点 満点)	耐震 基準	耐震化率
スポーツ施設										
市民体育館	700.40	2	S/RC	2/0	34/38	64.8	190.6%	23	旧	2.0%
勤労者体育センター	980.70	2	RC/W	1/0	47/17	40.2	89.4%	44	旧	4.6%
三木山総合公園	9,527.80	10	RC/S/CB	2/1	50/47/38/34 /30/27	13.8	29.0%	71	新	100.0%
吉川総合公園	5,001.88	5	RC/W	3/0	47/38/27	28.8	67.8%	77	新	100.0%
吉川体育館	1,496.40	1	S	1/0	34	38.0	111.8%	59	旧	0.0%
屋内ゲートボール場	1,277.16	3	S/PRC	1/0	38/34/31	23.0	66.7%	65	新	100.0%
緑が丘スポーツ公園管理棟	116.24	1	W	1/0	24	31.0	129.2%	65	新	100.0%
弓道場	103.00	1	S	1/0	34	6.0	17.6%	93	新	100.0%
レクリエーション施設・観光施設										
三木ホースランドパーク	4,536.35	8	RC/S/W	2/0	47/38/24/ 17/15	20.0	56.4%	60	新	100.0%
三木鉄道ふれあい館	257.72	2	W	1/0	27/17	9.0	46.0%	75	新	100.0%
みの川会館	754.62	1	RC	2/0	50	47.0	94.0%	34	旧	0.0%
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	38.81	1	W	1/0	17	2.0	11.8%	—	新	100.0%
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	38.81	1	W	1/0	17	2.0	11.8%	—	新	100.0%
保養施設										
温泉交流館	1,339.10	2	RC/S	1/0	50/34	16.4	33.8%	85	新	100.0%

表4-3-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導ブロック	
スポーツ施設								
市民体育館	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
勤労者体育センター	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木山総合公園	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川総合公園	×	○	○	○	×	×	○	57.1%
吉川体育館	—	×	○	×	×	×	×	16.7%
屋内ゲートボール場	—	○	○	×	×	×	×	33.3%
緑が丘スポーツ公園管理棟	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
弓道場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
レクリエーション施設・観光施設								
三木ホースランドパーク	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
三木鉄道ふれあい館	—	×	×	×	○	○	×	33.3%
みの川会館	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	—	×	○	×	○	○	×	50.0%
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	—	×	○	×	○	○	×	50.0%
保養施設								
温泉交流館	—	○	○	○	○	○	×	83.3%

第4章 施設類型ごとの状況

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-3-5 のとおりです。

表 4-3-5 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
スポーツ施設							
市民体育館	指定管理	8:30~21:30	火 12/28~1/4	0	0	0	0
勤労者体育センター	指定管理	8:30~21:30	火 12/28~1/4	0	0	0	0
三木山総合公園	指定管理	野球場 陸上競技場 テニスコート: 8:30~20:30 プール:10:00~21:00	木 12/28~1/4	1	1	1	1
吉川総合公園	指定管理	8:30~21:30	水 12/28~1/4	0	0	0	0
吉川体育館	直営	9:00~21:30 (月、水~土) 9:00~17:00 (日、祝)	火 12/28~1/4	0	0	0	0
屋内ゲートボール場	指定管理	8:30~16:30 (10/1~3/31)、 8:30~18:30 (4/1~9/30)	水 12/28~1/4	0	0	0	0
緑が丘スポーツ公園管理棟	指定管理	8:30~21:30	火 12/28~1/4	0	0	0	0
弓道場	直営	8:30~21:30	火 12/28~1/4	1	1	1	1
レクリエーション施設・観光施設							
三木ホースランドパーク	指定管理	9:00~17:00	エクス:毎週月曜日 エオ・ミオ:第4月曜日	0	0	0	0
三木鉄道ふれあい館	委託	10:00~16:30	月、木	0	0	0	0
みの川会館	委託	9:00~17:00	火	0	1	0.5	1.5
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	指定管理	0:00~24:00	年中無休	0	1	1.2	2.2
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	指定管理	0:00~24:00	年中無休	2	1	2.2	5.2
保養施設							
温泉交流館	指定管理	10:00~22:00	毎週月曜日 (祝日の場合は翌日)	0	0	0	0

(4) 利用状況

各施設の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-3-6 及び表 4-3-7 のとおりです。

表 4-3-6 利用状況及び稼働率 <2015(平成 27)~2017(平成 29)年度の平均>

施設名称	利用状況					稼働状況		
	開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用件数	年間利用コマ数	年間利用可能コマ数	稼働率(※3)
スポーツ施設								
市民体育館	306	11,906	38.9	394	1.3	3,066	7,947	38.6%
勤労者体育センター	306	20,679	67.7	509	1.7	4,405	7,947	55.4%
三木山総合公園	306	128,207	419.0	1,259	4.1	17,089	37,841	45.2%
吉川総合公園	306	86,798	283.3	947	3.1	29,325	105,426	27.8%
吉川体育館	306	9,279	30.4	555	1.8	2,304	7,947	29.0%
屋内ゲートボール場	306	13,767	44.9	264	0.9	1,860	5,529	33.6%
緑が丘スポーツ公園管理棟	306	32,743	106.9	482	1.6	12,035	24,876	48.4%
弓道場	200	500	2.5	200	1.0	200	365	54.8%
レクリエーション施設・観光施設								
三木ホースランドパーク	313	246,738	788.3	—	—	—	—	—
三木鉄道ふれあい館	261	10,462	40.1	—	—	—	—	—
みの川会館	310	824	2.7	—	—	—	—	—
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	365	0	0.0	—	—	—	—	—
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	365	0	0.0	—	—	—	—	—
保養施設								
温泉交流館	313	208,354	665.7	—	—	—	—	—

表 4-3-7 体育館の利用状況及び稼働率 <2017(平成 29)年度>

施設名	貸室名	年間 開館日数	年間 利用コマ数	年間 利用可能 コマ数	稼働率	年間 延利用者数	年間 延利用件数	1日あたり 利用者数 (人/日)	1日あたり 利用件数 (件/日)	1件あたり 利用者数 (人/件)
三木山総合公園	総合体育館 アリーナ (10月14日～3月31日)	138	3,292	7,280	45.2%	12,824	398	92.9	2.9	32.2
吉川総合公園	文化体育館	307	5,611	16,019	35.0%	21,380	274	69.6	0.9	78.0
市民体育館		306	3,028	7,956	38.1%	11,504	572	37.6	1.9	20.1
勤労者体育センター		306	4,359	7,956	54.8%	19,484	746	63.7	2.4	26.1
吉川体育館		306	2,245	7,956	28.2%	7,083	544	23.1	1.8	13.0

(5) 収支状況

① 施設別収支状況

各施設の収支状況は、表 4-3-8 のとおりです。

表 4-3-8 施設別収支状況 <2015(平成 27)～2017(平成 29) 年度の平均> (単位:千円)

施設名称	収 入			支 出											収 支				
	使 用 料 等	そ の 他 収 入	収 入 合 計	維持管理経費						事業運営経費					現 金 支 出	減 価 償 却 費	支 出 合 計	現 金 収 支	純 収 支
				燃 料 費	光 熱 水 費	修 繕 量	維持 管理 委託 料	土 地・ 建物 賃料	維持 管理 経費 計	人 件 費	事 業 経 費	指 定 管 理 料	事 業 運 営 経 費 計						
スポーツ施設																			
市民体育館	171	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275	275	171	-104
勤労者体育センター	81	0	81	0	0	92	0	0	92	0	0	0	0	0	92	3,585	3,677	-11	-3,596
三木山総合公園	1,308	0	1,308	0	0	0	0	0	0	0	0	123,048	123,048	123,048	44,693	167,741	-121,740	-166,433	
吉川総合公園	751	0	751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,146	22,146	751	-21,395	
吉川体育館	974	0	974	0	1,041	201	1,457	0	2,699	0	75	0	75	2,774	0	2,774	-1,800	-1,800	
屋内ゲートボール場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,318	3,318	0	-3,318	
緑が丘スポーツ公園管理棟	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
弓道場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	179	0	-179	
スポーツ施設計	3,285	0	3,285	0	1,041	293	1,457	0	2,791	0	75	123,048	123,123	125,914	74,196	200,110	-122,629	-196,825	
レクリエーション施設・観光施設																			
三木ホースランドパーク	0	0	0	0	0	0	189	14,655	14,844	0	55,004	15,600	70,604	85,448	39,771	125,219	-85,448	-125,219	
三木鉄道ふれあい館	0	0	0	0	394	16	1,543	0	1,953	0	597	0	597	2,550	1,937	4,487	-2,550	-4,487	
みの川会館	58	247	305	0	791	335	366	0	1,492	8,765	1	0	8,766	10,258	2,630	12,890	-9,953	-12,585	
別所ゆめ街道旧別所 駅跡休憩所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,700	2,700	2,700	508	3,208	-2,700	-3,208	
別所ゆめ街道旧石野 駅跡休憩所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,700	2,700	2,700	514	3,214	-2,700	-3,214	
レクリエーション施 設・観光施設 計	58	247	305	0	1,185	351	2,098	14,655	18,289	8,765	55,602	21,000	85,367	103,656	45,360	149,018	-103,351	-148,713	
保養施設																			
温泉交流館	0	0	0	0	0	146	0	0	146	0	0	0	0	146	18,349	18,495	-146	-18,495	

第4章 施設類型ごとの状況

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-3-9 に示します。

表 4-3-9 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり純経費	市民 1人 当たり負担額	市民 1人 当たり純経費
スポーツ施設						
市民体育館	-244	149	-14	9	-2	1
勤労者体育センター	11	3,666	1	174	0	46
三木山総合公園	12,777	17,468	950	1,302	1,551	2,120
吉川総合公園	-150	4,277	-9	248	-10	272
吉川体育館	1,203	1,203	194	202	23	23
屋内ゲートボール場	0	2,598	0	242	0	42
緑が丘スポーツ公園管理棟	0	0	0	0	0	0
弓道場	0	1,736	0	358	0	2
レクリエーション施設・観光施設						
三木ホースランドパーク	18,836	27,604	346	510	1,088	1,594
三木鉄道ふれあい館	9,894	17,411	244	429	32	57
みの川会館	13,189	16,677	12,079	15,273	127	160
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	69,570	82,644	-	-	34	41
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	69,570	82,818	-	-	34	41
保養施設						
温泉交流館	109	13,811	1	89	2	236

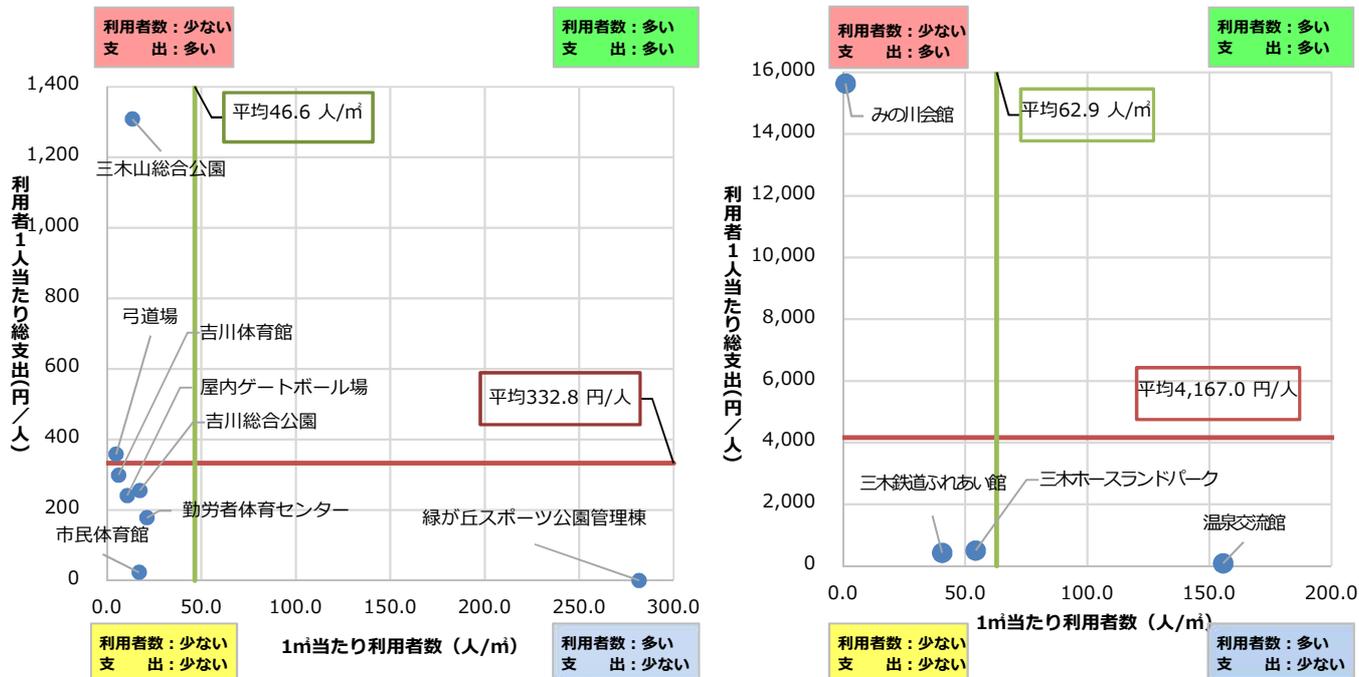
(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表4-3-10に示します。
また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図4-3-2に示します。

表4-3-10 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間延利用者数 (人)	1㎡当たり利用者数 (人/㎡)	利用者1人当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり総支出 (円/㎡)
スポーツ施設						
市民体育館	700.40	275	11,906	17.00	23	393
勤労者体育センター	980.70	3,677	20,679	21.09	178	3,749
三木山総合公園	9,527.80	167,741	128,207	13.46	1,308	17,605
吉川総合公園	5,001.88	22,146	86,798	17.35	255	4,428
吉川体育館	1,496.40	2,774	9,279	6.20	299	1,854
屋内ゲートボール場	1,277.16	3,318	13,767	10.78	241	2,598
緑が丘スポーツ公園管理棟	116.24	0	32,743	281.69	0	0
弓道場	103.00	179	500	4.85	358	1,738
レクリエーション施設・観光施設						
三木ホースランドパーク	4,536.35	125,219	246,738	54.39	507	27,603
三木鉄道ふれあい館	257.72	4,487	10,462	40.59	429	17,410
みの川会館	754.62	12,890	824	1.09	15,643	17,081
別所ゆめ街道旧別所駅跡休憩所	38.81	3,208	0	0.00	0	0
別所ゆめ街道旧石野駅跡休憩所	38.81	3,214	0	0.00	0	0
保養施設						
温泉交流館	1,339.10	18,495	208,354	155.59	89	13,812

図4-3-2 延床面積1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の関係



4 産業系施設

(1) 施設概要

本市には、産業系施設に分類される施設は表 4-4-1 のとおり 6 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-4-2 に、施設の配置図を図 4-4-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-4-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積 (㎡)	延床面積(㎡)	代表建築年度 (※1)	経過年数 (※1)	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
山田錦の館	吉川	市有	市有	7,266.00	2,007.55	1999	19	単独	—	—
道の駅みき	三木	借地	市有	67,422.00	2,394.89	1999	19	単独	—	—
かじやの里メッセみき	三木	借地	市有	22,007.00	1,258.65	2010	8	単独	—	—
農産物工房	別所	市有	市有	317.23	133.86	2012	6	単独	—	—
別所ゆめ街道飲食物産館	別所	市有	市有	2,757.41	281.66	2018	0	単独	—	—
勤労者福祉センター サンライフ三木	三木	市有	市有	2,300.00	1,399.66	1984	34	複合	三木市ふるさとハローワーク、三木市中小企業サポートセンター	○
合計	6			102,069.64	7,476.27					

表 4-4-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
山田錦の館	—	道の駅条例	観光情報の拠点とし、地場産業の振興を図るため。	市民等
道の駅みき	—	道の駅条例	観光情報の拠点とし、地場産業の振興を図るため。	市民等
かじやの里メッセみき	—	三木市立かじやの里メッセみき条例	人、物、情報の一体的な交流を促進し、にぎわいを創出することにより、産業の振興を図るため。	市民等
農産物工房	—	三木市農産物工房条例	ハーブなどの農産物を活用し、地域の活性化を図るため。	市内外の来客及びボランティアスタッフ
別所ゆめ街道飲食物産館	—	別所ゆめ街道飲食物産館等条例	旧三木鉄道の跡地を活用し、市内外の交流と豊かなまちづくりを推進する別所ゆめ街道において、地域振興を推進するため。	市民等
勤労者福祉センター サンライフ三木	—	三木市立勤労者福祉センター条例	勤労者の雇用の促進及び福祉の向上を図るため。	勤労者を中心とした市民



図 4-4-1 産業系施設配置図

(2) 建物状況

各施設の建物概要は表 4-4-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-4-4 のとおりです。

表 4-4-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度 (100点 満点)	耐震 基準	耐震化率
山 田 錦 の 館	2,007.55	2	RC	1/0	50/38	15.1	30.5%	95	新	100.0%
道 の 駅 み き	2,394.89	1	RC	2/0	50	19.0	38.0%	65	新	100.0%
かじやの里メッセみき	1,258.65	1	S	1/0	38	8.0	21.1%	84	新	100.0%
農 産 物 工 房	133.86	1	S	1/0	25	6.0	24.0%	84	新	100.0%
別所ゆめ街道飲食物産館	281.66	1	W	1/0	24	0.0	0.0%	100	新	100.0%
勤労者福祉センター サンライフ三木	1,399.66	3	RC/S	2/0	38/24	34.0	89.9%	55	新	100.0%

表 4-4-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
山 田 錦 の 館	-	○	○	○	○	○	×	83.3%
道 の 駅 み き	○	×	○	○	○	○	○	85.7%
かじやの里メッセみき	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
農 産 物 工 房	-	×	○	×	○	○	×	50.0%
別所ゆめ街道飲食物産館	-	×	○	×	×	○	×	33.3%
勤労者福祉センター サンライフ三木	×	○	○	○	○	○	○	85.7%

第4章 施設類型ごとの状況

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-4-5 のとおりです。

表 4-4-5 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員 (2017 年度)			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
山田錦の館	指定管理	9:30~21:00	毎週月曜日 (祝日の場合は翌日)	0.0	0.0	0.0	0.0
道の駅みき	指定管理	9:00~18:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
かじやの里メッセみき	指定管理	9:00~21:00	12/28~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
農産物工房	指定管理	9:00~17:00 (月~金) 10:00~16:00 (土)	日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
別所ゆめ街道飲食物産館	指定管理	11:00~15:00 17:00~21:00	毎週月曜日 (祝日の場合は営業)	0.0	0.0	0.0	0.0
勤労者福祉センター サンライフ三木	直営	8:30~22:00 (火~土) 8:30~17:00 (日)	月	0.0	1.0	1.0	2.0

(4) 利用状況

各施設の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-4-6 のとおりです。

表 4-4-6 利用状況及び稼働率 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	利用状況					稼働状況		
	年間開館 日数	年間 延利用者数	1日当たり 利用者数	年間延利用 件数	1日当たり 利用件数	年間利用 コマ数	年間利用可 能コマ数	稼働率 (※3)
山田錦の館	313	444,617	1,420.5	—	—	—	—	—
道の駅みき	365	1,128,308	3,088.4	—	—	—	—	—
かじやの里メッセみき	357	—	—	50	0.1	428	1,071	40.0%
農産物工房	298	960	3.2	—	—	—	—	—
別所ゆめ街道飲食物産館	—	—	—	—	—	—	—	—
勤労者福祉センター サンライフ三木	298	25,351	85.2	1,321	4.4	3,373	14,609	23.1%

(5) 収支状況

① 施設別収支状況

各施設の収支状況は、表 4-4-7 のとおりです。

表 4-4-7 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費							現金収入	純収支
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計	現金支出	減価償却費	支出合計		
山田錦の館	0	30,168	30,168	0	0	5	0	504	509	0	0	19,000	19,000	19,509	19,200	38,709	10,659	-8,541
道の駅みき	0	0	0	0	0	150	110	0	260	0	210	0	210	470	10,928	11,398	-470	-11,398
かじやの里メッセみき	0	0	0	0	0	115	0	0	115	0	108	1,089	1,197	1,312	4,983	6,295	-1,312	-6,295
農産物工房	0	0	0	13	126	0	32	0	171	0	2,213	0	2,213	2,384	742	3,126	-2,384	-3,126
別所ゆめ街道飲食物産館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
勤労者福祉センター サンライフ三木	2,245	0	2,245	0	2,542	345	2,561	0	5,448	5,053	1,822	0	6,875	12,323	6,618	18,941	-10,078	-16,696
産業系施設計	2,245	30,168	32,413	13	2,668	615	2,703	504	6,503	5,053	4,353	20,089	29,495	35,998	42,471	78,469	-3,585	-46,056

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人 を 1 単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-4-8 に示します。

表 4-4-8 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり 純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
山田錦の館	-5,309	4,254	-24	19	-136	109
道の駅みき	196	4,760	0	10	6	145
かじやの里メッセみき	1,042	5,002	-	-	17	80
農産物工房	17,810	23,350	2,484	3,153	30	40
別所ゆめ街道飲食物産館	-	-	-	-	-	-
勤労者福祉センター サンライフ三木	7,200	11,929	398	660	128	212

(6) コスト比較分析

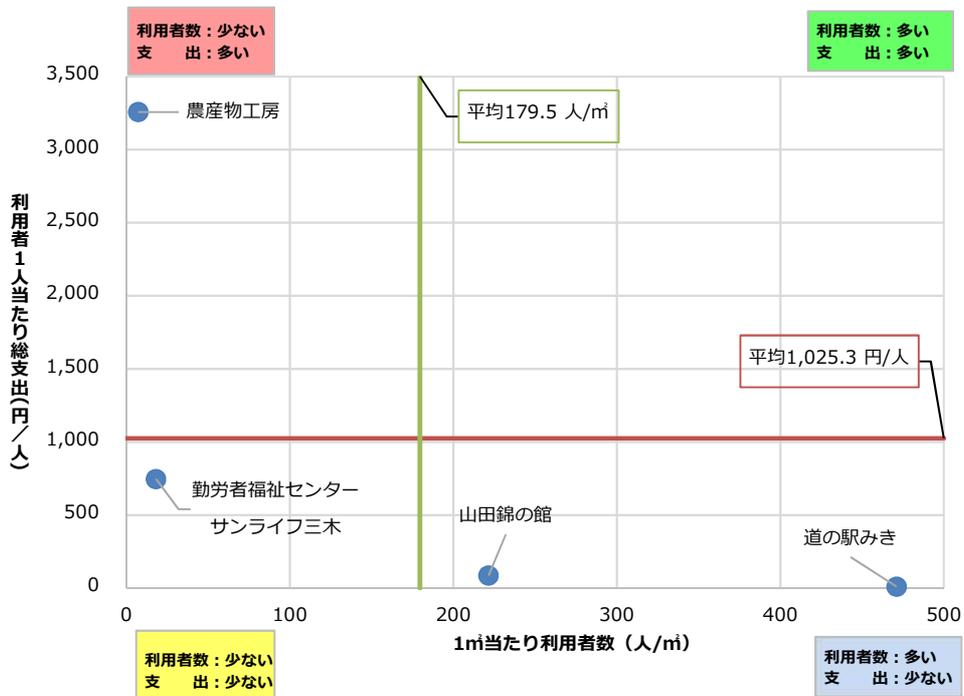
施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表 4-4-9 に示します。

また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図 4-4-2 に示します。

表 4-4-9 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	総延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間延利用者数 (人)	1㎡当たり利用者数 (人/㎡)	利用者1人当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり総支出 (円/㎡)
山田錦の館	2,007.55	38,709	444,617	221.47	87	19,282
道の駅みき	2,394.89	11,398	1,128,308	471.13	10	4,759
かじやの里メッセみき	1,258.65	6,295	50件	0.04件/㎡	125,900円/件	5,036
農産物工房	133.86	3,126	960	7.17	3,257	23,350
別所ゆめ街道飲食物産館	281.66	-	-	-	-	0
勤労者福祉センター サンライフ三木	1,399.66	18,941	25,351	18.11	747	13,533

図 4-4-2 延床面積 1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の状況



5 学校教育系施設（小学校、中学校、特別支援学校、学校給食施設、その他教育施設）

(1) 施設概要

本市には、学校教育系施設に分類される施設は表 4-5-1 のとおり、小学校 16 校、中学校 8 校、特別支援学校 1 校、学校給食施設 10 施設、その他教育施設 1 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-5-2 に、施設の配置図を図 4-5-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-5-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地 所有 形態	建物 所有 形態	敷地面積 (㎡) (※1)	延床面積 (㎡)	代表 建築 年度 (※2)	経過 年数 (※2)	施設 形態	複合・併設施設	指 定 避 難 所
小 学 校										
三 樹 小 学 校	三 木	市有	市有	22,901.00	6,023.91	1980	38	併設	三樹学校給食共同調理場、三樹アフタースクール (空き教室 2室 129.60㎡)	○
平 田 小 学 校	三 木	市有	市有	20,688.00	4,621.32	1965	53	併設	平田小学校調理場、平田アフタースクール	○
三 木 小 学 校	三 木	市有	市有	24,773.00	7,238.89	1974	44	併設	三木学校給食共同調理場、三木アフタースクール (空き教室 2室 97.20㎡)	○
別 所 小 学 校	別 所	市有	市有	21,889.00	5,825.56	1979	39	併設	別所学校給食共同調理場、別所アフタースクール (空き教室 2室 97.20㎡)	○
志 染 小 学 校	志 染	市有	市有	12,326.00	3,950.79	1974	44	複合	志染アフタースクール(空き教室 1室 65.50㎡)	○
口 吉 川 小 学 校	口 吉 川	市有	市有	9,476.00	2,753.96	1971	47	併設	口吉川アフタースクール	○
豊 地 小 学 校	細 川	市有	市有	11,199.00	2,272.82	1967	51	併設	豊地アフタースクール	○
緑 が 丘 小 学 校	緑 が 丘	市有	市有	32,649.00	5,814.99	1997	21	併設	緑が丘学校給食共同調理場、緑が丘アフタースクール	○
緑 が 丘 東 小 学 校	緑 が 丘	市有	市有	28,170.00	6,206.00	1979	39	併設	緑が丘東小学校給食調理場、緑が丘東アフタースクール	○
自 由 が 丘 小 学 校	自由が丘	市有	市有	20,575.00	9,605.71	1975	41	併設	自由が丘小学校給食調理場、自由が丘アフタースクール (空き教室 2室 129.60㎡)	○
自 由 が 丘 東 小 学 校	自由が丘	市有	市有	25,265.00	5,633.59	1982	36	併設	自由が丘東学校給食共同調理場、自由が丘東アフタースクール	○
広 野 小 学 校	三 木 南	市有	市有	19,731.00	5,661.00	1980	38	併設	広野小学校給食調理場、広野アフタースクール(空き教室 2室 128.26㎡)	○
東 吉 川 小 学 校	吉 川	市有	市有/ 借地	12,046.00	3,864.00	2000	18	単独	-	○
中 吉 川 小 学 校	吉 川	市有	市有/ 借地	13,624.00	3,985.69	1970	48	単独	-	○
上 吉 川 小 学 校	吉 川	市有	市有	6,935.00	3,032.42	1984	34	単独	-	○
み な ぎ 台 小 学 校	吉 川	市有	市有	18,956.00	5,501.00	1998	20	単独	-	○
16				301,203.00	81,991.65					
中 学 校										
三 木 中 学 校	三 木	市有	市有	35,732.00	7,402.14	1968	50	単独	-	○
三 木 東 中 学 校	三 木	市有	市有	39,229.00	6,803.05	1988	30	単独	-	○
別 所 中 学 校	別 所	市有	市有	19,845.00	4,957.85	1983	35	単独	-	○
志 染 中 学 校	志 染	市有	市有	16,044.00	2,700.22	1962	56	単独	-	○
星 陽 中 学 校	細 川	市有	市有	17,796.00	3,321.96	1970	48	単独	-	○
緑 が 丘 中 学 校	緑 が 丘	市有	市有	33,060.00	7,845.78	1975	43	単独	-	○
自 由 が 丘 中 学 校	自由が丘	市有	市有	37,624.00	8,022.40	1982	36	単独	-	○
吉 川 中 学 校	吉 川	市有	市有	22,771.00	5,344.00	1959	59	併設	吉川学校給食共同調理場、旧吉川学校給食共同調理場	○
8				222,101.00	46,397.40					
特別支援学校										
三木特別支援学校	青山	市有	市有	11,518.00	2,595.00	1991	27	単独	-	福祉

第4章 施設類型ごとの状況

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m) (※1)	延床面積 (㎡)	代表 建築 年度 (※2)	経過 年数 (※2)	施設 形態	複合・併設施設	指 定 避 難 所
学校給食施設										
吉川学校給食共同調理場	吉 川	市有	市有	1,670.00	1,120.36	1996	22	併設	吉川中学校、旧吉川学校給食共同調理場	-
三樹学校給食共同調理場	三 木	市有	市有	335.00	267.36	1987	31	併設	三樹小学校	-
平田小学校給食調理場	三 木	市有	市有	(20,688.00)	204.40	1979	39	併設	平田小学校、平田アフタースクール	-
三木学校給食共同調理場	三 木	市有	市有	359.00	264.00	1983	35	併設	三木小学校	-
別所学校給食共同調理場	別 所	市有	市有	300.00	200.00	1980	38	併設	別所小学校	-
緑が丘学校給食共同調理場	緑 が 丘	市有	市有	378.00	253.00	1980	37	併設	緑が丘小学校、緑が丘アフタースクール	-
緑が丘東小学校給食調理場	緑 が 丘	市有	市有	(25,265.00)	197.14	1979	39	併設	緑が丘東小学校、緑が丘東アフタースクール	-
自由が丘小学校給食調理場	自由が丘	市有	市有	(20,575.00)	200.00	1980	38	併設	自由が丘小学校	-
自由が丘東学校給食共同調理場	自由が丘	市有	市有	348.00	273.00	1983	35	併設	自由が丘東学校、自由が丘東アフタースクール	-
広野小学校給食調理場	三 木 南	市有	市有	(19,731.00)	210.05	1980	38	併設	広野小学校	-
10				3,390.00	3,189.31					
その他教育施設										
教 育 セ ン タ ー	三 木	市有	市有	2,914.82	1,905.29	1994	24	複合	青少年センター、児童センター	-

表 4-5-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
小 学 校	学校教育法	三木市立小学校、中学校及び特別支援学校設置及び管理に関する条例	心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。	児童、教職員
中 学 校	学校教育法	三木市立小学校、中学校及び特別支援学校設置及び管理に関する条例	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的とする。	生徒、教職員
特別支援学校	学校教育法	三木市立小学校、中学校及び特別支援学校設置及び管理に関する条例	心身に故障のある者に対して、小学校又は中学校に準ずる教育を施し、併せてその欠陥を補うために、必要な知識技能を授けることを目的とする。	児童、生徒、教職員
学校給食施設	学校給食法	三木市学校給食共同調理場条例	学校給食法に定める学校給食を実施するため。	園児・児童・生徒・教職員
教育センター	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	三木市立教育センター条例	教育・文化の充実及び振興	学校教育関係、社会教育関係、市行政関係、市民、国際交流協会

第4章 施設類型ごとの状況

(2) 建物概要

各施設の建物概要は表4-5-3、バリアフリー化への対応状況は表4-5-4のとおりです。

表4-5-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/ 地下) (※1)	法定 耐用年数	平均 経過年数 (※2)	耐用年数 経過率 (※2)	健全度	耐震基準 (※3)	耐震化率 (※2)
小 学 校										
三 樹 小 学 校	6,023.91	10	RC・S・CB・W	3/0	47/38/34/ 31/15	37.5	88.5%	77.4	旧	100.0%
平 田 小 学 校	4,621.32	8	RC・S・CB・W	4/0	47/38/34/15	45.2	103.8%	86.3	旧	100.0%
三 木 小 学 校	7,238.89	9	RC・S・CB	4/0	47/38/34	36.8	79.1%	72.0	旧	100.0%
別 所 小 学 校	5,825.56	9	RC・S・CB	4/0	47/38/34	32.7	75.0%	86.4	旧	100.0%
志 染 小 学 校	3,950.79	6	RC・S・CB	4/0	47/38/34	43.2	97.2%	81.7	旧	100.0%
口 吉 川 小 学 校	2,753.96	6	RC・S・CB・W	3/0	47/38/34/22	46.3	108.5%	64.8	旧	100.0%
豊 地 小 学 校	2,272.82	6	RC・S・CB・W	3/0	47/38/34/22	46.9	115.9%	77.0	旧	100.0%
緑 が 丘 小 学 校	5,814.99	10	RC・S・CB	2/0	47/38/34/31	25.9	62.3%	93.1	新	100.0%
緑 が 丘 東 小 学 校	6,206.00	10	RC・S・CB	4/0	47/38/34	38.3	85.7%	71.4	旧	100.0%
自 由 が 丘 小 学 校	9,605.71	9	RC・CB	4/0	47/38/34	43.0	91.9%	76.3	旧	100.0%
自 由 が 丘 東 小 学 校	5,633.59	6	RC・CB	4/0	47/38/34	36.0	77.0%	64.9	新	100.0%
広 野 小 学 校	5,661.00	8	RC・S・CB	4/0	47/38/34	35.7	81.0%	76.6	旧	100.0%
東 吉 川 小 学 校	3,864.00	6	RC・S・W	2/0	47/38/22	21.3	46.2%	95.3	新	100.0%
中 吉 川 小 学 校	3,985.69	11	RC・S	2/0	47/34/31	39.9	92.7%	60.1	旧	100.0%
上 吉 川 小 学 校	3,032.42	6	RC・S	3/0	47/34/31	33.4	77.0%	65.2	新	100.0%
み な ぎ 台 小 学 校	5,501.00	5	RC	2/0	47/34/31	20.0	46.6%	81.9	新	100.0%
中 学 校										
三 木 中 学 校	7,402.14	13	RC・S・CB	3/0	47/38/34/ 31/27	46.4	108.6%	71.0	旧	100.0%
三 木 東 中 学 校	6,803.05	11	RC・S・CB	3/0	47/38/34/24	29.9	67.0%	79.4	新	100.0%
別 所 中 学 校	4,957.85	11	RC・S・CB・W	4/0	47/38/34/22	37.3	86.4%	96.8	旧	100.0%
志 染 中 学 校	2,700.22	12	RC・S・CB・W	3/0	47/38/34/22	52.5	134.3%	58.4	旧	100.0%
星 陽 中 学 校	3,321.96	11	RC・S・CB	3/0	47/38/34/31	46.1	113.8%	88.5	旧	100.0%
緑 が 丘 中 学 校	7,845.78	13	RC・S・CB	4/0	47/38/34	42.0	96.2%	63.6	旧	100.0%
自 由 が 丘 中 学 校	8,022.40	10	RC・S・CB	4/0	47/38/34	35.6	80.5%	72.0	新	100.0%
吉 川 中 学 校	5,344.00	10	RC・S	3/0	47/34/31	41.4	99.0%	56.9	旧	100.0%
特別支援学校										
三木特別支援学校	2,595.00	6	RC・CB	1/0	47/38/34	27.0	58.6%	66.8	旧	100.0%
学校給食施設										
吉川学校給食共同調理場	1,120.36	3	S・RC	2/0	38/34/31	22.0	70.8%	66.0	新	100.0%
三樹学校給食共同調理場	267.36	2	S	1/0	31	25.7	82.9%	82.0	新	100.0%
平田小学校給食調理場	204.40	1	RC	1/0	41	39.0	95.1%	75.0	旧	0.0%
三木学校給食共同調理場	264.00	2	S	1/0	31	28.7	92.6%	84.0	新	100.0%
別所学校給食共同調理場	200.00	1	S	1/0	31	38.0	122.6%	71.0	旧	100.0%
緑が丘学校給食共同調理場	253.00	2	S	1/0	31	32.1	103.7%	62.0	新	100.0%
緑が丘東小学校給食調理場	197.14	3	S	1/0	31	37.3	120.2%	82.0	旧	100.0%
自由が丘小学校給食調理場	200.00	1	S	1/0	31	38.0	122.6%	62.0	旧	100.0%
自由が丘東学校給食共同調理場	273.00	2	S	1/0	31	28.0	90.5%	84.0	新	100.0%
広野小学校給食調理場	210.05	3	RC・S	1/0	41/38/31	31.3	76.5%	77.0	旧	100.0%
その他教育施設										
教 育 セ ン タ ー	1,905.29	1	RC	4/0	50	24.0	48.0%	38.0	新	100.0%

表 4-5-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
小 学 校								
三 樹 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
平 田 小 学 校	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
三 木 小 学 校	○	○	×	×	○	×	×	42.9%
別 所 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
志 染 小 学 校	×	×	×	×	○	×	×	14.3%
口 吉 川 小 学 校	×	×	×	×	○	×	×	14.3%
豊 地 小 学 校	×	○	×	×	○	×	×	28.6%
緑 が 丘 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
緑 が 丘 東 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
自 由 が 丘 小 学 校	○	○	○	○	○	○	×	85.7%
自 由 が 丘 東 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
広 野 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
東 吉 川 小 学 校	○	○	×	×	○	×	×	42.9%
中 吉 川 小 学 校	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
上 吉 川 小 学 校	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
み な ぎ 台 小 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
中 学 校								
三 木 中 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
三 木 東 中 学 校	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
別 所 中 学 校	○	○	○	○	○	×	×	71.4%
志 染 中 学 校	×	×	×	×	○	×	×	14.3%
星 陽 中 学 校	×	×	×	×	○	×	×	14.3%
緑 が 丘 中 学 校	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
自 由 が 丘 中 学 校	○	○	○	×	×	○	×	57.1%
吉 川 中 学 校	○	○	○	×	○	×	×	57.1%
特別支援学校								
三 木 特 別 支 援 学 校	—	○	○	○	○	○	×	83.3%
学校給食施設								
吉川学校給食共同調理場	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
三樹学校給食共同調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
平田小学校給食調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木学校給食共同調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
別所学校給食共同調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
緑が丘学校給食共同調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
緑が丘東小学校給食調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
自由が丘小学校給食調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
自由が丘東学校給食共同調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
広野小学校給食調理場	—	×	×	×	×	×	×	0.0%
その他教育施設								
教 育 セ ン タ ー	○	○	○	○	○	○	○	100.0%

第4章 施設類型ごとの状況

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-5-5 のとおりです。

表 4-5-5 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
三 樹 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
平 田 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
三 木 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
別 所 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
志 染 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
口 吉 川 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
豊 地 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
緑 が 丘 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
緑 が 丘 東 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
自 由 が 丘 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
自 由 が 丘 東 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
広 野 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
東 吉 川 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
中 吉 川 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
上 吉 川 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
み な ぎ 台 小 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
中 学 校							
三 木 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
三 木 東 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
別 所 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
志 染 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	1.0	0.0	1.0
星 陽 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
緑 が 丘 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
自 由 が 丘 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	1.0	0.0	0.0	1.0
吉 川 中 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
特別支援学校							
三 木 特 別 支 援 学 校	直 営	8：25～16：00	土、日、祝、年末年始 長期休業	0.0	0.0	0.0	0.0
学校給食施設							
吉川学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
三樹学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
平田小学校給食調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
三木学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
別所学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
緑が丘学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
緑が丘東小学校給食調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
自由が丘小学校給食調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
自由が丘東学校給食共同調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
広野小学校給食調理場	委 託	8：00～17：00	土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
その他教育施設							
教 育 セ ン タ ー	直 営	9:00～22:00(月～土) 9:00～17:00(日)	第4日曜日、祝、 12/28～1/4	3.0	5.8	1.2	10.0

(4) 利用状況

小学校、中学校、特別支援学校の利用状況は、表 4-5-6、図 4-5-2、図 4-5-3 のとおりです。

表 4-5-6 小学校、中学校、特別支援学校の利用状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	利用状況				
	年間開館日数	児童・生徒数	学級数	児童・生徒 1 人当たり延床面積 (㎡/人)	1 学級当たり児童・生徒数 (人/学級数)
小 学 校					
三 樹 小 学 校	200	343	12	17.6	27.8
平 田 小 学 校	200	289	12	16.0	24.8
三 木 小 学 校	200	322	11	22.5	27.5
別 所 小 学 校	200	315	12	18.5	25.2
志 染 小 学 校	200	79	6	49.8	12.8
口 吉 川 小 学 校	200	53	5	52.3	11.4
豊 地 小 学 校	200	56	5	40.3	11.0
緑 が 丘 小 学 校	200	297	12	19.6	25.8
緑 が 丘 東 小 学 校	200	443	14	14.0	32.7
自 由 が 丘 小 学 校	200	470	16	20.4	28.7
自 由 が 丘 東 小 学 校	200	299	12	18.8	24.0
広 野 小 学 校	200	513	17	11.0	30.6
東 吉 川 小 学 校	200	62	6	62.7	10.0
中 吉 川 小 学 校	200	87	6	45.6	13.7
上 吉 川 小 学 校	200	36	4	83.5	8.0
み な ぎ 台 小 学 校	200	73	6	75.7	10.8
中 学 校					
三 木 中 学 校	200	346	10	21.4	35.0
三 木 東 中 学 校	200	363	10	18.8	34.8
別 所 中 学 校	200	149	5	33.3	29.2
志 染 中 学 校	200	49	3	55.1	14.0
星 陽 中 学 校	200	56	3	59.0	15.7
緑 が 丘 中 学 校	200	438	13	17.9	32.8
自 由 が 丘 中 学 校	200	441	12	18.2	35.5
吉 川 中 学 校	200	168	6	31.8	27.2
特別支援学校					
三 木 特 別 支 援 学 校	200	19	8	139.0	2.1

図 4-5-2 児童 1 人当たり延床面積

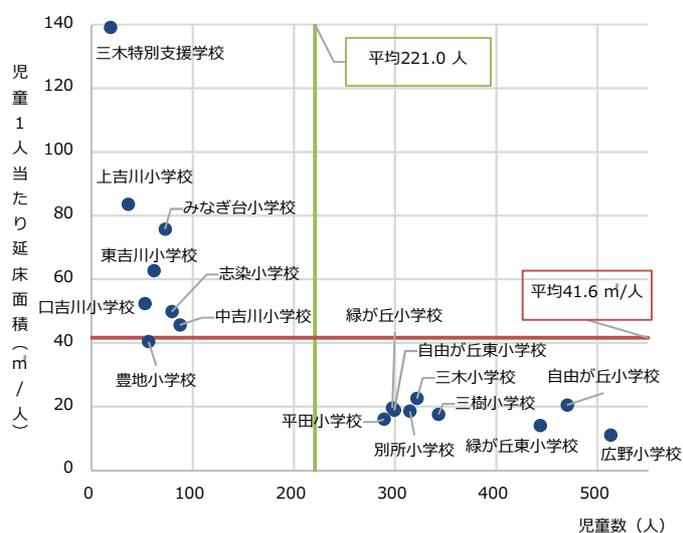
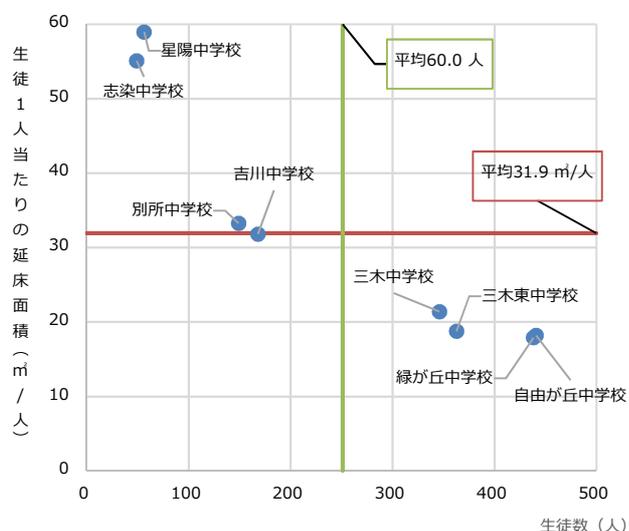


図 4-5-3 生徒 1 人当たり延床面積

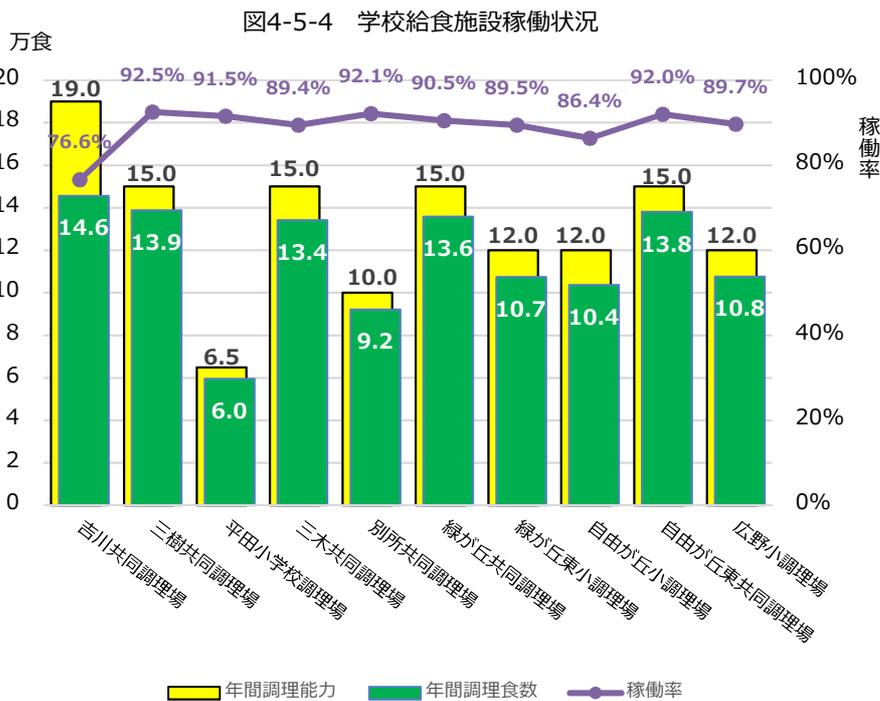


第4章 施設類型ごとの状況

学校給食施設の稼働状況は表 4-5-7 及び図 4-5-4 のとおりです。

表 4-5-7 学校給食施設の稼働状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	稼働状況				
	年間稼働日数	年間調理食数	年間調理能力(食数)	稼働率	1日当たり調理食数
学校給食施設					
吉川学校給食共同調理場	190	145,553	190,000	76.6%	766
三樹学校給食共同調理場	188	138,786	150,000	92.5%	738
平田小学校給食調理場	185	59,503	65,000	91.5%	322
三木学校給食共同調理場	187	134,109	150,000	89.4%	716
別所学校給食共同調理場	187	92,115	100,000	92.1%	493
緑が丘学校給食共同調理場	189	135,728	150,000	90.5%	718
緑が丘東小学校給食調理場	190	107,341	120,000	89.5%	566
自由が丘小学校給食調理場	185	103,649	120,000	86.4%	560
自由が丘東学校給食共同調理場	187	138,005	150,000	92.0%	739
広野小学校給食調理場	185	107,594	120,000	89.7%	583



その他教育施設の利用状況及び貸室の稼働状況は、表 4-5-8 のとおりです。

表 4-5-8 その他教育施設の利用状況及び貸室の稼働状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	利用状況					稼働状況		
	年間開館日数	年間延利用者数	1日当たり利用者数	年間延利用件数	1日当たり利用件数	年間利用コマ数	年間利用可能コマ数	稼働率
その他教育施設								
教 育 セ ン タ ー	331	39,152	118.2	3,496	10.6	5,654	16,922	33.4%

(5) 収支状況

① 施設別収支状況

各施設の収支状況は、表4-5-9のとおりです。

表4-5-9 施設別収支状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

(単位：千円)

施設名称	収入			支出													収支				
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費							現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計								
小 学 校																					
三樹小学校	51	0	51	133	3,864	410	1,265	0	5,672	0	9,225	0	9,225	14,897	18,226	33,123	-14,846	-33,072			
平田小学校	88	5	93	236	4,478	691	490	0	5,895	0	8,444	0	8,444	14,339	6,288	20,627	-14,246	-20,534			
三木小学校	113	6	119	110	4,253	750	1,322	0	6,435	0	9,048	0	9,048	15,483	23,293	38,776	-15,364	-38,657			
別所小学校	12	51	63	152	3,397	360	1,122	0	5,031	8,765	5,588	0	14,353	19,384	19,216	38,600	-19,321	-38,537			
志染小学校	19	1	20	159	2,310	1,259	504	0	4,232	0	6,907	0	6,907	11,139	9,552	20,691	-11,119	-20,671			
口吉川小学校	123	140	263	153	1,643	335	458	0	2,589	8,765	3,601	0	12,366	14,955	6,132	21,087	-14,692	-20,824			
豊地小学校	14	3	17	222	2,465	236	375	0	3,298	0	6,454	0	6,454	9,752	421	10,173	-9,735	-10,156			
緑が丘小学校	71	13	84	199	3,974	1,135	1,029	0	6,337	0	8,928	0	8,928	15,265	16,962	32,227	-15,181	-32,143			
緑が丘東小学校	37	4	41	148	4,285	1,066	492	0	5,991	0	9,207	0	9,207	15,198	17,606	32,804	-15,157	-32,763			
自由が丘小学校	94	0	94	182	4,416	951	1,345	0	6,894	0	9,101	0	9,101	15,995	28,361	44,356	-15,901	-44,262			
自由が丘東小学校	46	3	49	154	3,895	587	1,295	0	5,931	8,765	5,412	0	14,177	20,108	16,807	36,915	-20,059	-36,866			
広野小学校	81	31	112	212	4,567	1,118	792	0	6,689	8,765	6,839	0	15,604	22,293	14,182	36,475	-22,181	-36,363			
東吉川小学校	16	4	20	191	2,835	575	1,267	2,409	7,277	0	7,282	0	7,282	14,559	19,231	33,790	-14,539	-33,770			
中吉川小学校	26	168	194	121	2,137	400	437	3,176	6,271	0	6,923	0	6,923	13,194	14,491	27,685	-13,000	-27,491			
上吉川小学校	9	0	9	176	2,151	513	439	0	3,279	0	6,337	0	6,337	9,616	9,480	19,096	-9,607	-19,087			
みなぎ台小学校	18	3	21	152	3,773	574	1,115	0	5,614	0	6,317	0	6,317	11,931	27,302	39,233	-11,910	-39,212			
小学校計	818	432	1,250	2,700	54,443	10,960	13,747	5,585	87,435	35,060	115,613	0	150,673	238,108	247,550	485,658	-236,858	-484,408			
中 学 校																					
三木中学校	79	18	97	98	7,682	1,120	1,199	0	10,099	8,765	5,855	0	14,620	24,719	15,456	40,175	-24,622	-40,078			
三木東中学校	232	10	242	112	6,708	1,057	498	0	8,375	8,765	6,021	0	14,786	23,161	32,163	55,324	-22,919	-55,082			
別所中学校	41	0	41	37	3,801	652	1,161	0	5,651	0	7,905	0	7,905	13,556	12,356	25,912	-13,515	-25,871			
志染中学校	63	7	70	192	2,545	523	384	0	3,644	6,768	4,289	0	11,057	14,701	466	15,167	-14,631	-15,097			
星陽中学校	4	5	9	200	3,061	396	390	0	4,047	8,765	3,495	0	12,260	16,307	9,638	25,945	-16,298	-25,936			
緑が丘中学校	19	10	29	119	8,076	634	1,149	0	9,978	0	10,361	0	10,361	20,339	18,414	38,753	-20,310	-38,724			
自由が丘中学校	21	13	34	121	7,704	761	1,326	0	9,912	8,748	6,739	0	15,487	25,399	20,894	46,293	-25,365	-46,259			
吉川中学校	205	11	216	243	2,197	618	1,122	2,677	6,857	0	7,422	0	7,422	14,279	13,310	27,589	-14,063	-27,373			
中学校計	664	74	738	1,122	41,774	5,761	7,229	2,677	58,563	41,811	52,087	0	93,898	152,461	122,697	275,158	-151,723	-274,420			
特別支援学校																					
三木特別支援学校	16	1	17	65	3,469	542	593	0	4,669	0	6,841	0	6,841	11,510	17,585	29,095	-11,493	-29,078			
学校給食施設																					
吉川学校給食共同調理場	0	0	0	2,318	5,857	689	1,143	0	10,007	0	35,452	0	35,452	45,459	8,490	53,949	-45,459	-53,949			
三樹学校給食共同調理場	0	0	0	0	3,846	25	165	0	4,036	0	23,756	0	23,756	27,792	1,509	29,301	-27,792	-29,301			
平田小学校給食調理場	0	0	0	600	1,589	63	109	0	2,361	0	15,037	0	15,037	17,398	673	18,071	-17,398	-18,071			
三木学校給食共同調理場	0	0	0	0	3,918	43	125	0	4,086	0	20,098	0	20,098	24,184	592	24,776	-24,184	-24,776			
別所学校給食共同調理場	0	0	0	860	2,421	61	127	0	3,469	0	21,809	0	21,809	25,278	0	25,278	-25,278	-25,278			
緑が丘学校給食調理場	0	0	0	0	4,016	78	110	0	4,204	0	20,463	0	20,463	24,667	455	25,122	-24,667	-25,122			
緑が丘東小学校給食調理場	0	0	0	0	3,812	123	110	0	4,045	0	24,038	0	24,038	28,083	252	28,335	-28,083	-28,335			
自由が丘小学校給食調理場	0	0	0	826	3,976	152	235	0	5,189	0	17,602	0	17,602	22,791	0	22,791	-22,791	-22,791			
自由が丘東小学校給食調理場	0	0	0	1,121	2,764	29	205	0	4,119	0	24,443	0	24,443	28,562	482	29,044	-28,562	-29,044			
広野小学校給食調理場	0	0	0	649	2,039	703	110	0	3,501	0	21,240	0	21,240	24,741	690	25,431	-24,741	-25,431			
学校給食施設計	0	0	0	6,374	34,238	1,966	2,439	0	45,017	0	223,938	0	223,938	268,955	13,143	282,098	-268,955	-282,098			
その他教育施設																					
教育センター	506	10	516	3	3,010	826	3,950	0	7,789	46,817	20,740	0	67,557	75,346	4,444	79,790	-74,830	-79,274			

第4章 施設類型ごとの状況

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額=赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-5-10 に示します。

表 4-5-10 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	児童・生徒 1人 当たり 市の負担額	児童・生徒 1人 当たり 純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
小 学 校						
三 樹 小 学 校	2,465	5,490	43,283	96,548	189	421
平 田 小 学 校	3,083	4,443	49,294	71,046	181	261
三 木 小 学 校	2,122	5,340	47,764	120,422	196	492
別 所 小 学 校	3,317	6,616	61,401	122,581	246	491
志 染 小 学 校	2,814	5,232	140,155	261,173	142	263
口 吉 川 小 学 校	5,335	7,562	278,962	397,424	187	265
豊 地 小 学 校	4,283	4,469	172,811	180,721	124	129
緑 が 丘 小 学 校	2,611	5,528	51,057	108,108	193	409
緑 が 丘 東 小 学 校	2,442	5,279	34,189	73,972	193	417
自 由 が 丘 小 学 校	1,655	4,608	33,832	94,244	202	564
自 由 が 丘 東 小 学 校	3,561	6,544	67,012	123,201	255	470
広 野 小 学 校	3,918	6,424	43,238	71,088	282	463
東 吉 川 小 学 校	3,763	8,739	235,768	548,959	185	430
中 吉 川 小 学 校	3,262	6,898	148,855	316,418	166	350
上 吉 川 小 学 校	3,168	6,294	264,413	531,605	122	243
み な ぎ 台 小 学 校	2,165	7,128	163,899	547,993	152	499
中 学 校						
三 木 中 学 校	3,326	5,414	71,162	115,895	314	510
三 木 東 中 学 校	3,369	8,097	63,196	152,044	292	701
別 所 中 学 校	2,726	5,219	90,705	173,933	172	329
志 染 中 学 校	5,418	5,592	298,592	304,384	186	192
星 陽 中 学 校	4,906	7,807	289,314	472,048	208	330
緑 が 丘 中 学 校	2,589	4,936	46,335	88,397	259	493
自 由 が 丘 中 学 校	3,162	5,766	57,561	104,979	323	589
吉 川 中 学 校	2,632	5,123	83,708	163,009	179	349
特別支援学校						
三 木 特 別 支 援 学 校	4,429	11,205	615,696	1,576,527	146	370

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	一食当たり 市の負担額	一食当たり 当たり純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
学校給食施設						
吉川学校給食共同調理場	40,575	48,153	312	373	579	687
三樹学校給食共同調理場	103,950	109,599	200	211	354	373
平田小学校給食調理場	85,117	88,410	292	304	222	230
三木学校給食共同調理場	91,606	93,848	180	185	308	315
別所学校給食共同調理場	126,390	126,388	274	276	322	322
緑が丘学校給食共同調理場	97,498	99,296	182	185	314	320
緑が丘東小学校給食調理場	142,452	143,731	262	264	357	361
自由が丘小学校給食調理場	113,955	113,954	220	220	290	290
自由が丘東学校給食共同調理場	104,623	106,388	207	211	364	370
広野小学校給食調理場	117,786	121,065	230	236	315	324

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり 純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
その他教育施設						
教 育 セ ン タ ー	39,275	41,607	1,911	2,025	953	1,009

(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表4-5-11に示します。

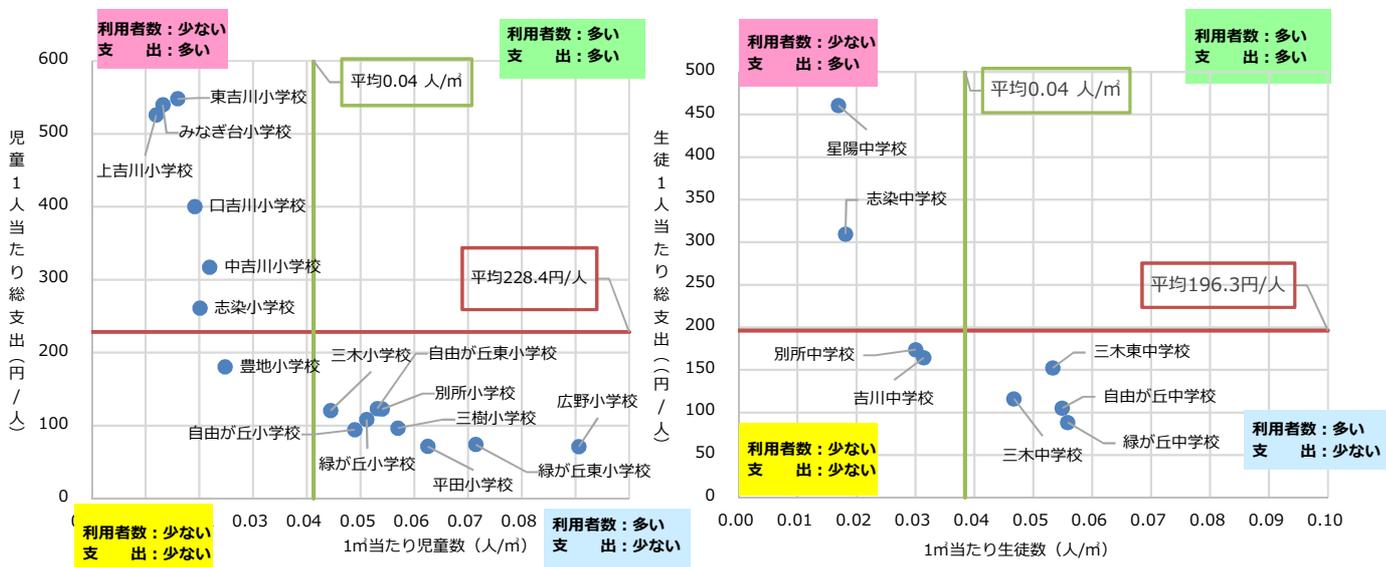
また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図4-5-5に示します。

ここでは、利用度について、小・中・特別支援学校は児童・生徒数、学校給食施設は調理食数の数値を用います。

表 4-5-11 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	総延床面積 (m ²)	総支出 (千円)	児童・生徒数 (人)	1 m ² 当たり児童・生徒数 (人/m ²)	児童・生徒1人当たり総支出 (円/人)	1 m ² 当たり総支出 (円/m ²)
小 学 校						
三 樹 小 学 校	6,023.91	33,123	343	0.06	96,569	5,499
平 田 小 学 校	4,621.32	20,627	289	0.06	71,374	4,463
三 木 小 学 校	7,238.89	38,776	322	0.04	120,547	5,357
別 所 小 学 校	5,825.56	38,600	315	0.05	122,669	6,626
志 染 小 学 校	3,950.79	20,691	79	0.02	260,811	5,237
口 吉 川 小 学 校	2,753.96	21,087	53	0.02	400,386	7,657
豊 地 小 学 校	2,272.82	10,173	56	0.02	180,586	4,476
緑 が 丘 小 学 校	5,814.99	32,227	297	0.05	108,387	5,542
緑 が 丘 東 小 学 校	6,206.00	32,804	443	0.07	73,994	5,286
自 由 が 丘 小 学 校	9,605.71	44,356	470	0.05	94,374	4,618
自 由 が 丘 東 小 学 校	5,633.59	36,915	299	0.05	123,324	6,553
広 野 小 学 校	5,661.00	36,475	513	0.09	71,101	6,443
東 吉 川 小 学 校	3,864.00	33,790	62	0.02	547,946	8,745
中 吉 川 小 学 校	3,985.69	27,685	87	0.02	317,004	6,946
上 吉 川 小 学 校	3,032.42	19,096	36	0.01	525,578	6,297
み な ぎ 台 小 学 校	5,501.00	39,233	73	0.01	539,904	7,132
中 学 校						
三 木 中 学 校	7,402.14	40,175	346	0.05	116,113	5,427
三 木 東 中 学 校	6,803.05	55,324	363	0.05	152,548	8,132
別 所 中 学 校	4,957.85	25,912	149	0.03	173,906	5,226
志 染 中 学 校	2,700.22	15,167	49	0.02	309,531	5,617
星 陽 中 学 校	3,321.96	25,945	56	0.02	460,562	7,810
緑 が 丘 中 学 校	7,845.78	38,753	438	0.06	88,410	4,939
自 由 が 丘 中 学 校	8,022.40	46,293	441	0.05	105,052	5,770
吉 川 中 学 校	5,344.00	27,589	168	0.03	164,220	5,163
特別支援学校						
三 木 特 別 支 援 学 校	2,595.00	29,095	19	0.01	1,558,661	11,212

図 4-5-5 延床面積 1 m²当たり利用者数及び利用者 1 人当たり総支出の関係



第4章 施設類型ごとの状況

表 4-5-12 施設別延床面積・調理食数・総支出の状況 <2015(平成27)~2017(平成29) 年度の平均>

施設名称	総延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間調理食数	1㎡当たり調理食数 (食/㎡)	1食当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり総支出 (円/㎡)
学校給食施設						
吉川学校給食共同調理場	1,120.36	53,949	145,553	129.92	371	48,153
三樹学校給食共同調理場	267.36	29,301	138,786	519.10	211	109,594
平田小学校給食調理場	204.40	18,071	59,503	291.11	304	88,410
三木学校給食共同調理場	264.00	24,776	134,109	507.99	185	93,848
別所学校給食共同調理場	200.00	25,278	92,115	460.58	274	126,390
緑が丘学校給食共同調理場	253.00	25,122	135,728	536.48	185	99,296
緑が丘東小学校給食調理場	197.14	28,335	107,341	544.49	264	143,730
自由が丘小学校給食調理場	200.00	22,791	103,649	518.24	220	113,955
自由が丘東学校給食共同調理場	273.00	29,044	138,005	505.51	210	106,388
広野小学校給食調理場	210.05	25,431	107,594	512.23	236	121,071

図 4-5-6 延床面積 1㎡当たり調理食数と 1食当たり総支出の関係

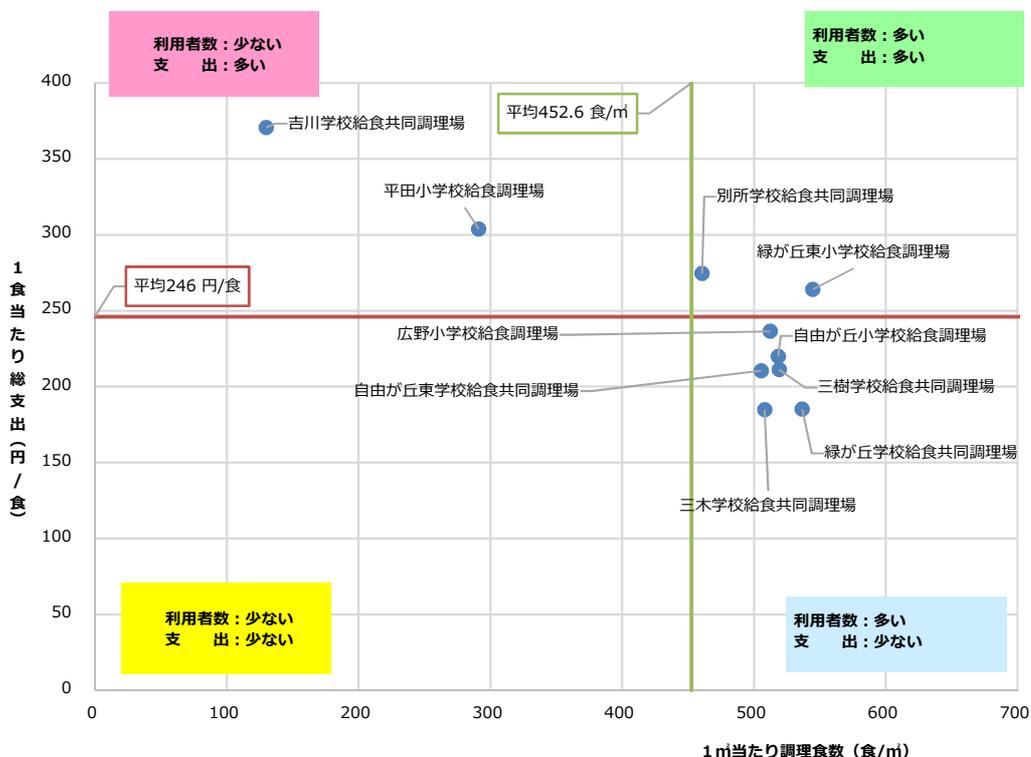


表 4-5-13 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成27)~2017(平成29) 年度の平均>

施設名称	総延床面積 (㎡)	総支出 (千円)	年間延利用者数 (人)	1㎡当たり利用者数 (人/㎡)	利用者1人当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり総支出 (円/㎡)
その他教育施設						
教育センター	1,905.29	79,790	39,152	20.55	2,038	41,878

6 子育て支援施設（幼稚園・保育園・こども園、幼児・児童施設）

(1) 施設概要

本市には、子育て支援施設に分類される施設は表4-6-1のとおり、幼稚園5施設、認定こども園3施設、保育所2施設、アフタースクール13施設、児童館2施設、その他1施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表4-6-2に、施設の配置図を図4-6-1にそれぞれ掲載しています。

表4-6-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
幼稚園・保育園・こども園										
三樹幼稚園	三木	市有	市有	2,837.00	589.18	1979	39	単独	—	—
三木幼稚園	三木	市有	市有	6,344.56	739.66	1979	39	単独	—	—
別所認定こども園	別所	市有	市有	5,642.00	1,000.80	1978	40	単独	—	—
清心緑が丘認定こども園	緑が丘	市有	市有	6,678.00	1,193.06	1972	46	単独	—	—
緑が丘東幼稚園	緑が丘	市有	市有	3,662.00	602.65	1981	37	単独	—	—
自由が丘幼稚園	自由が丘	市有	市有	5,714.00	1,183.20	1981	37	単独	—	—
広野幼稚園	三木南	市有	市有	3,315.00	528.48	1981	37	単独	—	—
よかわ認定こども園	吉川	市有	市有	4,765.00	1,095.14	1998	20	単独	—	—
上の丸保育所	三木	市有	市有	1,729.26	625.49	1966	52	単独	—	—
志染保育所	志染	市有	市有	2,077.00	419.75	1981	37	単独	—	—
10				42,763.82	7,977.41					
幼児・児童施設（アフタースクール）										
平田アフタースクール	三木	市有	市有	2,994.17	595.18	1981	37	併設	平田小学校、平田小学校調理場	—
豊地アフタースクール	細川	市有	市有	316.00	127.71	2006	12	併設	豊地小学校	—
口吉川アフタースクール	口吉川	市有	市有	1,581.00	180.00	1980	38	併設	口吉川小学校	—
緑が丘アフタースクール	緑が丘	市有	市有	1,398.66	266.66	2015	3	併設	緑が丘小学校、緑が丘学校給食共同調理場	—
緑が丘東アフタースクール	緑が丘	市有	市有	200.00	199.53	2000	18	併設	緑が丘東小学校、緑が丘東小学校給食調理場	—
自由が丘東アフタースクール	自由が丘	市有	市有	4,525.40	409.08	1982	36	併設	自由が丘東学校、自由が丘東学校給食共同調理場	—
よかわアフタースクール	吉川	市有	市有	2,588.11	392.00	1990	28	単独	—	—
三樹アフタースクール	三木	市有	市有	(22,901.00)	(129.6)	1980	38	複合	三樹小学校	○
三木アフタースクール	三木	市有	市有	(24,773.00)	(97.2)	1974	44	複合	三木小学校	○
別所アフタースクール	別所	市有	市有/ 賃借	(21,889.00)	105.6 (97.20)	1979	39	複合	別所小学校	○
志染アフタースクール	志染	市有	市有	(12,326.00)	(65.5)	1974	44	複合	志染小学校	○
自由が丘アフタースクール	自由が丘	市有	市有	(20,575.00)	(129.6)	1975	41	複合	自由が丘小学校	○
広野アフタースクール	三木南	市有	市有	(19,731.00)	(128.26)	2010	38	複合	広野小学校	○
13				60,173.42	2,275.76					
幼児・児童施設（児童館）										
児童センター	三木	市有	市有	(2,914.82)	648.75	1994	24	複合	教育センター、青少年センター	—
吉川児童館	吉川	市有	市有	(3,892.09)	477.57	1999	19	複合	健康福祉課、地域包括支援センター吉川サブセンター、三木市社会福祉協議会吉川支所、NPO法人三木市手をつなぐ育成会、あすなろ作業所、シルバー人材センター吉川地区作業事務所	—
2				—	1,126.32					
幼児・児童施設（その他）										
わんぱく広場	三木南	市有	市有	9,320.00	9.00	1984	34	単独	—	—

第4章 施設類型ごとの状況

表 4-6-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
幼稚園	学校教育法	三木市立幼稚園設置及び管理に関する条例	幼児を保育し、適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。	幼児、教諭
認定こども園	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律	三木市立認定こども園等の設置及び管理に関する条例	幼稚園及び保育所等における小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びに保護者に対する子育て支援を総合的に提供することを目的とする。	乳児、幼児、教諭
保育所	児童福祉法	三木市立保育所条例	日々保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育することを目的とする。	乳児、幼児、教諭
アフタースクール	児童福祉法	—	保護者等が労働等により昼間家庭にいない児童に対し、授業の終了後に児童センター、空き教室等を活用して遊び及び生活の場を与えることにより、その健全な育成に資することを目的とする。	対象となる小学校1年生から6年生までの児童(その保護者)
児童センター(館)	児童福祉法	三木市立児童センター条例	児童の健全な育成に関する活動を推進するため。	就学前の子及びその保護者、18歳未満の子ども(主に小学生)
わんぱく広場	—	三木市立市民体育館等設置及び管理に関する条例	市民に体育及びレクリエーションの場を提供し、もって健全な心身の育成に寄与するため。	市民



(2) 建物概要

各施設の建物概要は表 4-6-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-6-4 のとおりです。

表 4-6-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/ 地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
幼稚園・保育園・こども園										
三 樹 幼 稚 園	589.18	1	RC	2/0	47	39.0	83.0%	50.0	旧	100.0%
三 木 幼 稚 園	739.66	1	RC	2/0	47	39.0	83.0%	43.0	旧	100.0%
別 所 認 定 こ ど も 園	1000.8	4	RC/S/CB	2/0	47/34/24	24.9	54.1%	98.8	旧	100.0%
清 心 緑 が 丘 認 定 こ ど も 園	1193.06	5	RC/S/CB	2/0	47/34/31	38.7	82.8%	91.0	旧	100.0%
緑 が 丘 東 幼 稚 園	602.65	5	RC/S/CB	2/0	47/34/31	35.4	75.7%	62.0	旧	100.0%
自 由 が 丘 幼 稚 園	1183.2	4	RC/CB	2/0	47/34	36.3	77.4%	60.4	旧	100.0%
広 野 幼 稚 園	528.48	3	RC/S	2/0	47/34/31	33.6	72.4%	62.0	旧	100.0%
よ か わ 認 定 こ ど も 園	1095.14	3	S	1/0	34/31	14.4	42.4%	78.0	新	100.0%
上 の 丸 保 育 所	625.49	2	W	1/0	22	49.2	223.8%	42.1	旧	100.0%
志 染 保 育 所	419.75	3	S/CB	1/0	34	37.0	108.8%	44.0	旧	100.0%
幼児・児童施設（アフタースクール）										
平 田 ア フ タ ー ス ク ー ル	595.18	3	RC/CB	2/0	47/34	36.9	78.7%	53.0	旧	100.0%
豊 地 ア フ タ ー ス ク ー ル	127.71	1	S	1/0	27	12.0	44.4%	100.0	新	100.0%
口 吉 川 ア フ タ ー ス ク ー ル	180.00	1	S	1/0	34	38.0	111.8%	72.0	旧	100.0%
緑 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	266.66	1	S	1/0	27	3.0	11.1%	100.0	新	100.0%
緑 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	199.53	3	S	1/0	27	15.4	57.1%	83.0	新	100.0%
自 由 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	409.08	1	RC	2/0	47	36.0	76.6%	52.0	新	100.0%
よ か わ ア フ タ ー ス ク ー ル	392.00	1	W	1/0	22	28.0	127.3%	72.0	新	100.0%
三 樹 ア フ タ ー ス ク ー ル	(129.60)	(三樹小空き2教室)	RC	—	—	—	—	—	—	—
三 木 ア フ タ ー ス ク ー ル	(97.20)	(三木小空き2教室)	RC	—	—	—	—	—	—	—
別 所 ア フ タ ー ス ク ー ル	105.60 (97.2)	リース建物1 (別所小空き2教室)	S/RC	—	—	—	—	—	—	—
志 染 ア フ タ ー ス ク ー ル	(65.50)	(志染小空き1教室)	RC	—	—	—	—	—	—	—
自 由 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	(129.60)	(自由小空き2教室)	RC	—	—	—	—	—	—	—
広 野 ア フ タ ー ス ク ー ル	(128.26)	(広野小空き2教室)	S	—	—	—	—	—	—	—
幼児・児童施設（児童館）										
児 童 セ ン タ ー	648.75	1	RC	4/0 (1階部分)	50	24.0	48.0%	38.0	新	100.0%
吉 川 児 童 館	477.57	1	RC	3/1 (3階部分)	50	19.0	38.0%	62.0	新	100.0%
幼児・児童施設（その他）										
わ ん ぱ く 広 場	9.00	1	W	1/0	24	34.0	141.7%	—	新	100.0%

第4章 施設類型ごとの状況

表 4-6-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
幼稚園・保育園・こども園								
三樹幼稚園	×	×	○	×	○	×	×	28.6%
三木幼稚園	×	×	○	×	○	×	×	28.6%
別所認定こども園	×	○	○	×	○	×	×	42.9%
清心緑が丘認定こども園	○	○	○	×	○	×	×	57.1%
緑が丘東幼稚園	×	×	○	×	○	×	×	28.6%
自由が丘幼稚園	×	×	○	×	○	×	×	28.6%
広野幼稚園	×	×	○	×	○	×	×	28.6%
よかわ認定こども園	-	○	○	×	○	×	×	50.0%
上の丸保育所	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
志染保育所	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
幼児・児童施設（アフタースクール）								
平田アフタースクール	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
豊地アフタースクール	-	○	○	×	○	○	○	83.3%
口吉川アフタースクール	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
緑が丘アフタースクール	-	○	○	×	○	○	○	83.3%
緑が丘東アフタースクール	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
自由が丘東アフタースクール	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
よかわアフタースクール	-	×	○	×	×	×	×	16.7%
三樹アフタースクール	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
三木アフタースクール	-	○	×	×	○	×	×	33.3%
別所アフタースクール	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
志染アフタースクール	-	×	×	×	○	×	×	16.7%
自由が丘アフタースクール	-	○	○	○	○	○	×	83.3%
広野アフタースクール	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
幼児・児童施設（児童館）								
児童センター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川児童館	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
幼児・児童施設（その他）								
わんぱく広場	-	×	×	×	×	×	×	0.0%

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表4-6-5のとおりです。

表4-6-5 管理・運営状況 <2017(平成29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
幼稚園・保育園・こども園							
三 樹 幼 稚 園	直営	8:30~14:00	土、日、祝、年末年始、 長期休業	2.0	2.0	3.4	7.4
三 木 幼 稚 園	直営	8:30~14:00	土、日、祝、年末年始、 長期休業	2.0	1.7	1.9	5.6
別 所 認 定 こ ど も 園	直営	7:00~19:00	日、祝、年末年始等	4.0	14.5	9.2	27.7
清心緑が丘認定こども園	民営	7:00~19:00	-	0.0	0.0	0.0	0.0
緑 が 丘 東 幼 稚 園	直営	8:30~14:00	土、日、祝、年末年始、 長期休業	2.0	2.0	3.5	7.5
自 由 が 丘 幼 稚 園	直営	8:30~14:00	土、日、祝、年末年始、 長期休業	2.0	2.0	3.1	7.1
広 野 幼 稚 園	直営	8:30~14:00	土、日、祝、年末年始、 長期休業	1.7	1.3	1.5	4.5
よかわ認定こども園	直営	7:00~19:00	日・祝・年末年始等	5.0	16.0	10.0	31.0
上 の 丸 保 育 所	直営	7:00~19:00	日、祝、年末年始等	3.3	5.0	5.6	13.9
志 染 保 育 所	直営	7:00~19:00	日、祝、年末年始等	5.0	9.7	6.1	20.8
幼児・児童施設（アフタースクール）							
平田アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
豊地アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
口吉川アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
緑が丘アフタースクール	直営	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	2.7	1.7	4.3
緑が丘東アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
自由が丘東アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
よかわアフタースクール	直営	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	2.3	1.7	4.0
三樹アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
三木アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
別所アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
志染アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
自由が丘アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
広野アフタースクール	委託	14:00~19:00（月~金） 7:45~19:00（土、長期休業時）	日、祝、12/29~1/3、 他	0.0	0.0	0.0	0.0
幼児・児童施設（児童館）							
児 童 セ ン タ ー	直営	9:00~17:00	第4日曜日、12/28~ 1/4	1.0	7.0	0.0	8.0
吉 川 児 童 館	直営	9:00~16:30	日、月、祝、12/29~ 1/3	0.0	3.0	0.0	3.0
幼児・児童施設（その他）							
わ ん ぱ く 広 場	委託	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0

第4章 施設類型ごとの状況

(4) 利用状況

各施設の利用状況等は、表4-6-6、表4-6-7、図4-6-2、図4-6-3のとおりです。

表4-6-6 幼稚園・保育園・こども園 就園状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	就園状況		
	在籍者数	定員	定員充足率
三 樹 幼 稚 園	52.3	93.3	56.1%
三 木 幼 稚 園	32.0	70.0	45.7%
別 所 認 定 こ ど も 園	122.0	100.0	122.0%
清 心 緑 が 丘 認 定 こ ど も 園	85.0	100.0	85.0%
緑 が 丘 東 幼 稚 園	61.0	105.0	58.1%
自 由 が 丘 幼 稚 園	55.3	93.3	59.3%
広 野 幼 稚 園	40.3	70.0	57.6%
よ か わ 認 定 こ ど も 園	126.0	150.0	84.0%
上 の 丸 保 育 所	72.7	90.0	80.7%
志 染 保 育 所	89.7	75.0	119.6%

表4-6-7 幼児・児童施設 利用状況及び入所状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	利用状況			入所状況		
	年間開館 日数	年間延利 用者数	1日当たり 利用者数	在籍者数	定員	定員充足率
幼児・児童施設（アフタースクール）						
平 田 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	10,718	39.2	59.0	60.0	98.3%
豊 地 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	882	3.2	4.3	30.0	14.4%
口 吉 川 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	3,510	12.8	16.7	30.0	55.6%
緑 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	9,798	35.8	51.7	70.0	73.8%
緑 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	9,739	35.6	49.7	75.0	66.2%
自 由 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	9,397	34.3	49.3	62.0	79.6%
よ か わ ア フ タ ー ス ク ー ル	274	9,730	35.6	58.0	60.0	96.7%
三 樹 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	11,893	43.5	62.7	66.0	94.9%
三 木 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	12,155	44.4	58.7	82.0	71.5%
別 所 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	10,725	39.2	52.7	66.7	79.0%
志 染 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	3,205	11.7	16.7	30.0	55.6%
自 由 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	11,276	41.2	54.0	120.0	45.0%
広 野 ア フ タ ー ス ク ー ル	274	11,592	42.4	62.3	78.0	79.9%
幼児・児童施設（児童館）						
児 童 セ ン タ ー	343	26,199	76.4	—	—	—
吉 川 児 童 館	248	10,997	44.4	—	—	—
幼児・児童施設（その他）						
わ ん ぱ く 広 場	—	—	—	—	—	—

図4-6-2 就園状況(幼稚園、こども園、保育所)

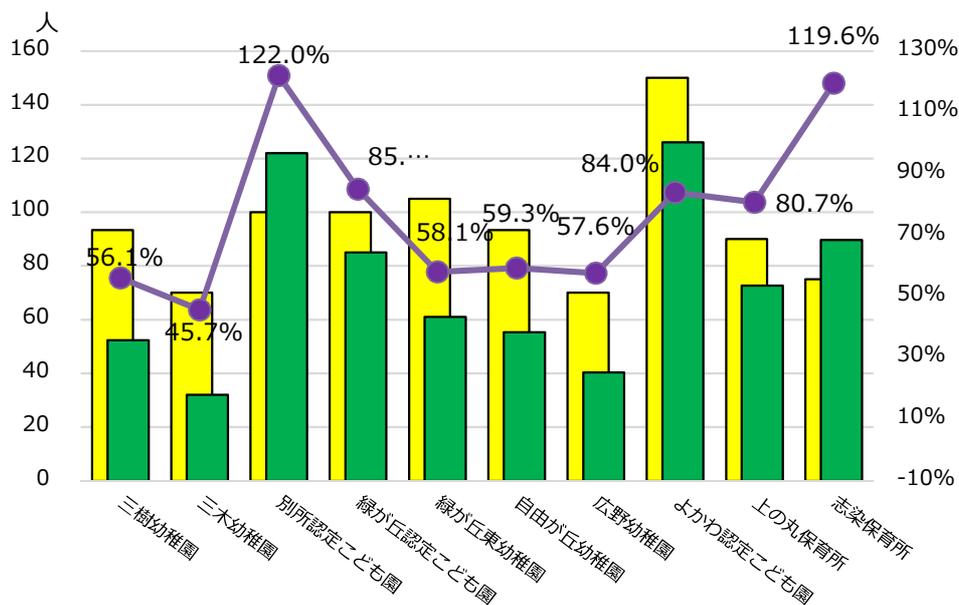
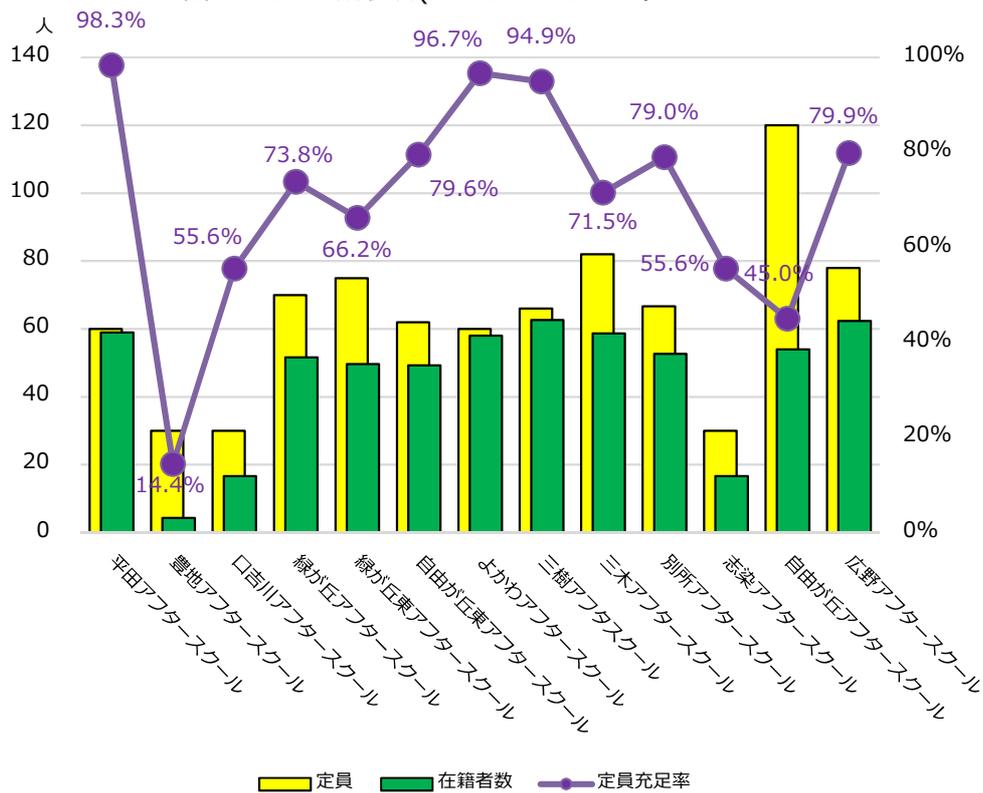


図4-6-3 入所状況(アフタースクール)



第4章 施設類型ごとの状況

(5) 収支状況

① 施設別収支状況

各施設の収支状況は、表 4-6-8 のとおりです。

表 4-6-8 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位：千円)

施設名称	収入			支出													収支				
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費							現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計								
幼稚園・保育園・こども園																					
三樹幼稚園	645	0	645	46	695	87	149	0	977	33,046	1,472	0	34,518	35,495	1,692	37,187	-34,850	-36,542			
三木幼稚園	393	0	393	42	612	7	199	0	860	27,973	1,233	0	29,206	30,066	2,125	32,191	-29,673	-31,798			
別所認定こども園	6,744	3,637	10,381	330	1,929	222	321	0	2,802	106,769	11,325	0	118,094	120,896	2,710	123,606	-110,515	-113,225			
清心緑が丘認定こども園	11	0	11	0	0	9	0	0	9	0	5	0	5	14	4,809	4,823	-3	-4,812			
緑が丘東幼稚園	769	0	769	20	800	373	191	0	1,384	32,809	1,372	0	34,181	35,565	1,734	37,299	-34,796	-36,530			
自由が丘幼稚園	754	0	754	47	927	563	173	0	1,710	31,442	1,562	0	33,004	34,714	3,395	38,109	-33,960	-37,355			
広野幼稚園	487	0	487	39	702	376	186	0	1,303	22,524	1,558	0	24,082	25,385	1,493	26,878	-24,898	-26,391			
よかわ認定こども園	5,647	5,294	10,941	19	3,053	997	341	0	4,410	125,602	22,031	0	147,633	152,043	7,059	159,102	-141,102	-148,161			
上の丸保育所	6,130	1,953	8,083	96	1,830	212	184	0	2,322	69,746	14,297	0	84,043	86,365	0	86,365	-78,282	-78,282			
志染保育所	8,066	2,315	10,381	554	1,724	272	154	1,545	4,249	90,606	10,173	0	100,779	105,028	328	105,356	-94,647	-94,975			
合計	29,646	13,199	42,845	1,193	12,272	3,118	1,898	1,545	20,026	540,517	65,028	0	605,545	625,571	25,345	650,916	-582,726	-608,071			
幼児・児童施設（アフタースクール）																					
平田アフタースクール	2	5,483	5,485	0	384	176	3	0	563	0	13,930	0	13,930	14,493	1,705	16,198	-9,008	-10,713			
豊地アフタースクール	0	403	403	15	184	8	10	0	217	0	6,005	0	6,005	6,222	286	6,508	-5,819	-6,105			
口吉川アフタースクール	5	1,548	1,553	18	225	120	33	0	396	0	6,760	0	6,760	7,156	0	7,156	-5,603	-5,603			
緑が丘アフタースクール	0	4,802	4,802	0	354	3	7	0	364	8,084	895	0	8,979	9,343	1,065	10,408	-4,541	-5,606			
緑が丘東アフタースクール	0	4,617	4,617	0	572	19	10	0	601	0	17,908	0	17,908	18,509	513	19,022	-13,892	-14,405			
自由が丘東アフタースクール	0	4,583	4,583	16	420	536	3	0	975	0	12,953	0	12,953	13,928	1,175	15,103	-9,345	-10,520			
よかわアフタースクール	5	5,390	5,395	47	361	165	14	0	587	7,429	6,693	0	14,122	14,709	0	14,709	-9,314	-9,314			
三樹アフタースクール	0	5,822	5,822	22	397	13	0	0	432	0	15,776	0	15,776	16,208	0	16,208	-10,386	-10,386			
三木アフタースクール	0	5,450	5,450	0	333	3	0	0	336	0	17,017	0	17,017	17,353	0	17,353	-11,903	-11,903			
別所アフタースクール	0	4,890	4,890	2	333	37	0	0	372	0	18,229	0	18,229	18,601	0	18,601	-13,711	-13,711			
志染アフタースクール	0	1,550	1,550	3	360	0	0	0	363	0	6,547	0	6,547	6,910	0	6,910	-5,360	-5,360			
自由が丘アフタースクール	0	5,017	5,017	0	502	41	0	0	543	0	15,318	0	15,318	15,861	0	15,861	-10,844	-10,844			
広野アフタースクール	0	5,791	5,791	0	405	6	0	0	411	0	19,145	0	19,145	19,556	0	19,556	-13,765	-13,765			
合計	12	55,346	55,358	123	4,830	1,127	80	0	6,160	15,513	157,176	0	172,689	178,849	4,744	183,593	-123,491	-128,235			
幼児・児童施設（児童館）																					
児童センター	0	17	17	0	3,010	1,521	1,829	0	6,360	24,009	1,495	0	25,504	31,864	2,451	34,315	-31,847	-34,298			
吉川児童館	0	48	48	0	0	414	0	0	414	8,742	756	0	9,498	9,912	0	9,912	-9,864	-9,864			
合計	0	65	65	0	3,010	1,935	1,829	0	6,774	32,751	2,251	0	35,002	41,776	2,451	44,227	-41,711	-44,162			
幼児・児童施設（その他）																					
わんぱく広場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1 m²、利用者 1 人、市民 1 人を 1 単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-6-9 に示します。

表 4-6-9 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位：円)

施設名称	延床面積 1 m ² 当たり 市の負担額	延床面積 1 m ² 当たり 純経費	児童・生徒 1 人 当たり 市の負担額	児童・生徒 1 人 当たり純経費	市民 1 人 当たり負担額	市民 1 人 当たり純経費
幼稚園・保育園・こども園						
三 樹 幼 稚 園	59,150	62,025	665,924	720,097	444	465
三 木 幼 稚 園	40,117	42,989	927,281	993,320	378	405
別 所 認 定 こ ど も 園	110,427	113,133	905,861	924,668	1,412	1,447
清 心 緑 が 丘 認 定 こ ど も 園	3	4,032	35	56,600	286	62
緑 が 丘 東 幼 稚 園	57,738	60,617	570,426	599,425	443	465
自 由 が 丘 幼 稚 園	28,702	31,571	613,735	684,886	432	476
広 野 幼 稚 園	47,112	49,936	617,306	664,161	317	336
よ か わ 認 定 こ ど も 園	128,844	135,290	1,119,857	1,175,881	1,807	1,897
上 の 丸 保 育 所	125,153	125,153	1,077,275	1,104,535	997	997
志 染 保 育 所	225,484	226,261	1,055,543	1,061,112	1,205	1,210
幼児・児童施設 (アフタースクール)						
平 田 ア フ タ ー ス ク ー ル	15,135	18,002	840	1,004	115	137
豊 地 ア フ タ ー ス ク ー ル	45,564	47,723	6,600	7,353	74	78
口 吉 川 ア フ タ ー ス ク ー ル	31,128	31,128	1,596	1,604	71	71
緑 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	17,029	21,022	463	656	58	72
緑 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	69,624	72,508	1,426	1,558	177	184
自 由 が 丘 東 ア フ タ ー ス ク ー ル	22,844	25,723	994	1,125	119	134
よ か わ ア フ タ ー ス ク ー ル	23,760	23,760	957	984	119	119
三 樹 ア フ タ ー ス ク ー ル	80,139	80,148	873	873	132	132
三 木 ア フ タ ー ス ク ー ル	122,459	122,458	979	980	152	151
別 所 ア フ タ ー ス ク ー ル	67,608	67,611	1,278	1,268	175	175
志 染 ア フ タ ー ス ク ー ル	81,832	81,853	1,672	1,744	68	68
自 由 が 丘 ア フ タ ー ス ク ー ル	83,673	83,666	962	959	138	138
広 野 ア フ タ ー ス ク ー ル	107,321	107,317	1,187	1,184	175	175
幼児・児童施設 (児童館)						
児 童 セ ン タ ー	49,090	52,867	1,216	1,318	405	437
吉 川 児 童 館	20,655	20,656	897	932	126	125
幼児・児童施設 (その他)						
わ ん ぱ く 広 場	0	0	-	-	0	0

(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表4-6-10に示します。
 また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図4-6-4、図4-6-5、図4-6-6に示します。

ここでは、幼稚園・保育園・こども園の利用度は在籍者数(人)の数値を用います。

表 4-6-10 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	総延床面積 (㎡)	支出合計 (千円)	在籍者数 (人)	1㎡当たり 児童数 (人/㎡)	児童1人 当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり 総支出 (円/㎡)
幼稚園・保育園・こども園						
三樹幼稚園	589.18	37,187	52	0.09	710,580	63,117
三木幼稚園	739.66	32,191	32	0.04	1,005,969	43,521
別所認定こども園	1,000.80	123,606	122	0.12	1,013,164	123,507
清心緑が丘認定こども園	1,193.06	4,823	85	0.07	56,741	4,043
緑が丘東幼稚園	602.65	37,299	61	0.10	611,459	61,892
自由が丘幼稚園	1,183.20	38,109	55	0.05	688,717	32,208
広野幼稚園	528.48	26,878	40	0.08	666,397	50,859
よかわ認定こども園	1,095.14	159,102	126	0.12	1,262,714	145,280
上の丸保育所	625.49	86,365	73	0.12	1,188,509	138,076
志染保育所	419.75	105,356	90	0.21	1,174,974	250,997

施設名称	総延床面積 (㎡)	支出合計 (千円)	年間 延利用者数 (人)	1㎡当たり 利用者数 (人/㎡)	利用者1人 当たり総支出 (円/人)	1㎡当たり 総支出 (円/㎡)
幼児・児童施設(アフタースクール)						
平田アフタースクール	595.18	16,198	10,718	18.0	1,511	27,215
豊地アフタースクール	127.71	6,508	882	6.9	7,381	50,959
口吉川アフタースクール	180.00	7,156	3,510	19.5	2,039	39,756
緑が丘アフタースクール	266.66	10,408	9,798	36.7	1,062	39,031
緑が丘東アフタースクール	199.53	19,022	9,739	48.8	1,953	95,334
自由が丘東アフタースクール	409.08	15,103	9,397	23.0	1,607	36,919
よかわアフタースクール	392.00	14,709	9,730	24.8	1,512	37,523
三樹アフタースクール	129.60	16,208	11,893	91.8	1,363	125,062
三木アフタースクール	97.20	17,353	12,155	125.0	1,428	178,529
別所アフタースクール	202.8	18,601	10,725	52.9	1,734	91,721
志染アフタースクール	65.50	6,910	3,205	48.9	2,156	105,496
自由が丘アフタースクール	129.60	15,861	11,276	87.0	1,407	122,384
広野アフタースクール	128.26	19,556	11,592	90.4	1,687	152,472
幼児・児童施設(児童館)						
児童センター	648.75	34,315	26,199	40.4	1,310	1,106
吉川児童館	477.57	9,912	10,997	23.0	901	1,106
幼児・児童施設(その他)						
わんぱく広場	9.0	0	0	0	0	0

図4-6-4 延床面積1㎡当たり児童数及び児童1人当たり総支出の関係(幼稚園・保育園・こども園)

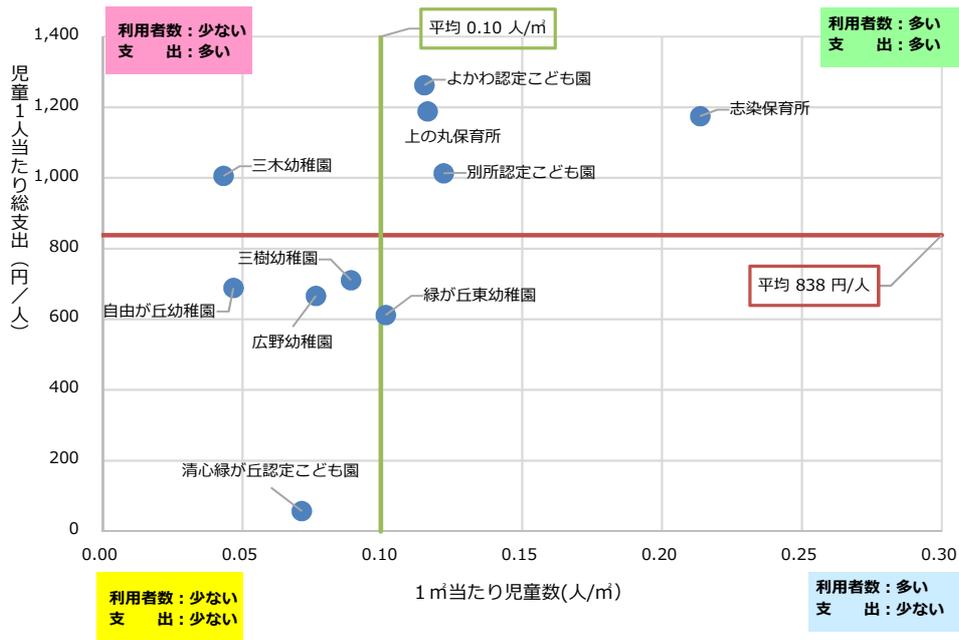


図4-6-5 延床面積1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の関係(アフタースクール)

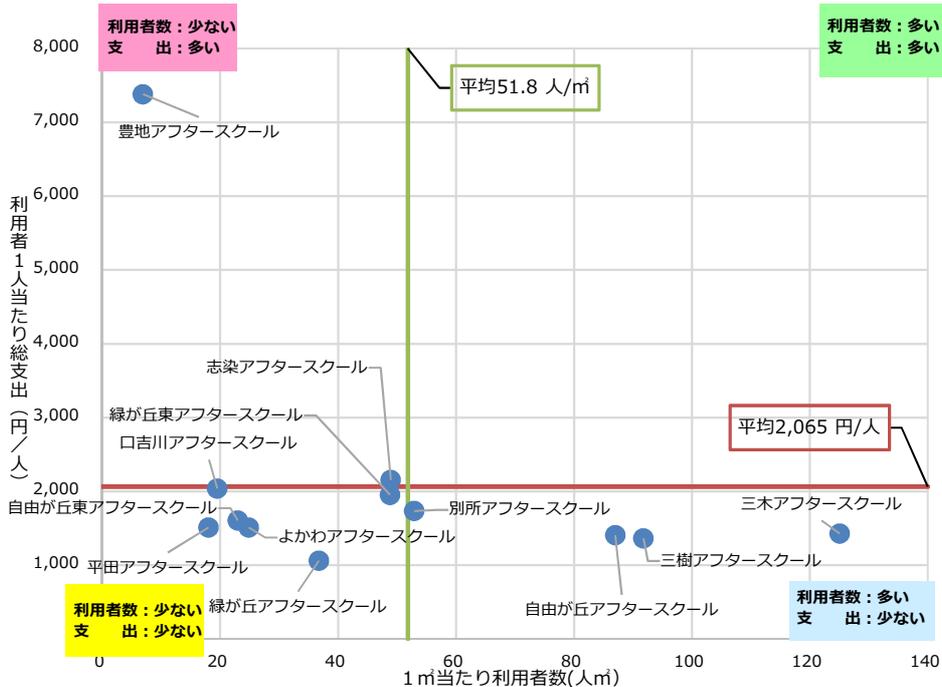
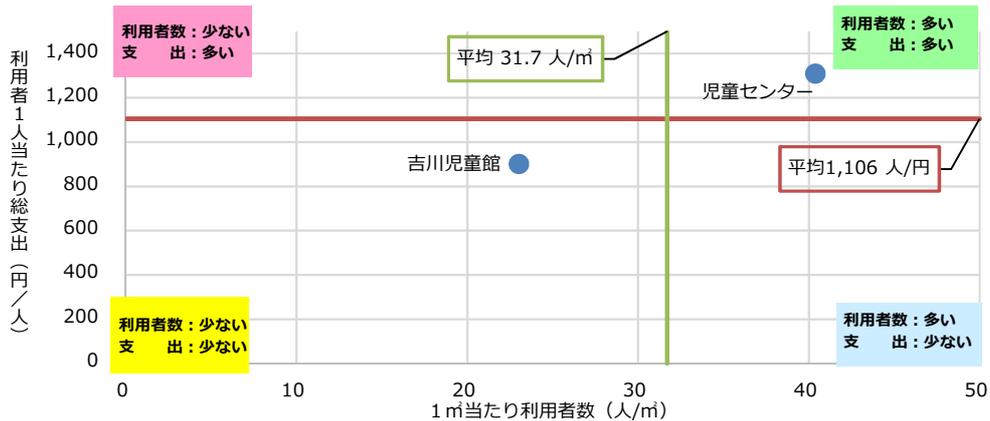


図4-6-6 延床面積1㎡当たり利用者数及び利用者1人当たり総支出の関係(児童館)



7 保健・福祉施設（高齢福祉施設、障害福祉施設、保健施設）

(1) 施設概要

本市には、保健・福祉施設に分類される施設は表 4-7-1 のとおり、高齢者福祉施設 9 施設、障害福祉施設 6 施設、保健施設 2 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-7-2 に、施設の配置図を図 4-7-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-7-1 施設概要(1)

施設名	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
高 齢 福 祉 施 設										
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 口吉川	口吉川	市有	市有	(7133.25)	833.64	1995	23	併設	口吉川町公民館	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 志染	志染	市有	市有	3,274.00	590.65	2016	2	単独	-	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター ひまわり	緑が丘	市有	市有	17,527.00	958.72	1997	21	単独	-	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木南	三木	市有	市有	1,399.69	649.13	1998	20	単独	-	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木東	三木	市有	市有	7,956.31	683.16	1998	20	単独	-	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木北	三木	市有	市有	1,773.00	517.74	1999	19	単独	-	福祉
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 自由が丘	自由が丘	市有	市有	16,803.00	1,196.22	2001	17	単独	-	福祉
7				47,733.00	5,429.26					
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)										
高齢者福祉センター	三木	市有	市有	1,655.02	806.38	1995	23	単独	-	-
地域包括支援センター 西部サブセンター	三木	市有	市有	(3,273.81)	385.76	1996	22	複合	ハートフルプラザみき、こども発達支援センターにじいろ、市民活動センター一分館	-
2				1,655.02	1,192.14					
障 害 福 祉 施 設										
障害者総合支援センターはばたきの丘	青山	市有	市有	3,726.76	2,270.12	2008	10	単独	-	福祉
三木共同作業所	三木	市有	市有	1,725.00	200.26	1993	25	単独	-	-
口吉川共同作業所	口吉川	市有	市有	(9,267.28)	173.90	2002	16	単独	-	-
星陽やすらぎセンター	口吉川	市有	市有	9,267.28	199.17	1940	78	単独	-	-
やすらぎ工房	青山	市有	市有	967.97	190.85	1981	37	単独	-	-
こども発達支援センターにじいろ	三木	市有	市有	(3,273.81)	1,168.80	1996	22	複合	ハートフルプラザみき、地域包括西部サブセンター、市民活動センター一分館	-
6				15,687.01	4,203.10					
保 健 施 設										
総合保健福祉センター	三木	市有	市有	5,429.84	3,071.79	1998	20	複合	休日歯科診療所、三木市社会福祉協議会、三木市医師会、三木市歯科医師会	-
吉川健康福祉センター	吉川	市有	市有	3,892.09	3,265.22	1999	19	複合	吉川児童館、地域包括支援センター吉川サブセンター、三木市社会福祉協議会吉川支所、NPO 法人三木市手をつなぐ育成会、あすなる作業所、シルバ-人材センター吉川地区作業事務所	-
2				9,321.93	6,337.01					

表 4-7-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
高齢福祉施設 (デイサービスセンター)	老人福祉法、介護保険法	三木市立デイサービスセンター設置及び管理に関する条例	在宅の虚弱高齢者等に対し、通所又は訪問等の方法により各種のサービスの提供を行い、当該高齢者の心身機能の維持向上を図るため、三木市立デイサービスセンターを設置する。	虚弱、要支援及び要介護高齢者
高齢者福祉センター	老人福祉法	三木市立高齢者福祉センター条例	高齢者の健康増進、教養・文化の向上、レクリエーションを行うため。	市内に居住する60歳以上の高齢者
地域包括支援センター 西部サブセンター	介護保険法	法令の規定により条例に委任された基準等に関する条例	地域の高齢者の心身の健康の保持、保健・福祉・医療の向上、生活の安定のために必要な援助、支援を包括的に行う中核機関として地域包括支援センターを設置する。	虚弱、要支援高齢者
障害者総合支援センター はばたきの丘	-	三木市立障害者総合支援センターはばたきの丘設置及び管理に関する条例	障害者の自立した日常生活や社会参加を支援することにより、障害者の福祉の増進を図るため。	通所者
三木、口吉川 共同作業場	-	三木市立共同作業所条例	身体障害又は知的障害のため社会的自立が困難な者に対し、障害の程度に応じた日常生活訓練及び軽作業を継続して実施することにより、自立支援の充実に図るとともに、社会参加を促進するため。	通所者
星陽やすらぎセンター	-	三木市立星陽やすらぎセンター及び星陽ふれあい広場条例	市民の健康の維持及び増進並びに、市民福祉の向上を図るため。	三木市手をつなぐ育成会、グランドゴルフ利用者等
やすらぎ工房	-	-	精神障害者の交流や就労などの社会復帰に向けた支援のための就労継続支援B型事業として使用し、精神障害者を支援するため。	通所者
こども発達紫煙センター にじいろ	-	-	障がいのある児童及び発達に支援が必要な児童に対して、適切な療育等を提供することにより、健やかな発達と成長を支援するため。	通所者
総合保険福祉センター	地域保健法	三木市総合保健福祉センター条例	市民の健康づくりの推進及び在宅福祉サービスの向上を図るため。	各種健診及び体力測定室利用者
吉川健康福祉センター	-	三木市吉川健康福祉センター条例	市民の福祉の向上と地域福祉活動の促進及び健康づくりの推進のため。	市民等



図 4-7-1 保健・福祉施設配置図

第4章 施設類型ごとの状況

(2) 建物概要

各施設の建物概要は表 4-7-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-7-4 のとおりです。

表 4-7-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/ 地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
高 齢 福 祉 施 設										
デイサービスセンター在宅介護支援センター 口吉川	833.64	2	RC・S	1/0	50/38	15.7	33.0%	81	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター 志染	590.65	2	S	1/0	38/31	2.0	5.3%	100	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター ひまわり	958.72	1	S	1/0	38	21.0	55.3%	49	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木南	649.13	2	S	1/0	38	19.5	51.3%	65	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木東	683.16	2	S	1/0	38/34	19.8	52.0%	75	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木北	517.74	2	S	1/0	38	18.7	49.2%	70	新	100.0%
デイサービスセンター在宅介護支援センター 自由が丘	1,196.22	2	S	2/0	38/34	16.9	44.4%	58	新	100.0%
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)										
高 齢 者 福 祉 セ ン タ ー	806.38	1	S	2/0	38	23.0	60.5%	75	新	100.0%
地 域 包 括 支 援 セ ン タ ー 西 部 サ ブ セ ン タ ー	385.76	ハートフルプラザみきで掲載								
障 害 福 祉 施 設										
障害者総合支援センターはばたきの丘	2,270.12	1	RC	1/0	50	10.0	20.0%	91	新	100.0%
三 木 共 同 作 業 所	200.26	2	S	1/0	30/25	23.6	85.5%	74	新	100.0%
口 吉 川 共 同 作 業 所	173.9	1	S	1/0	25	16.0	64.0%	71	新	100.0%
星 陽 や す ら ぎ セ ン タ ー	199.17	1	W	2/0	17	78.0	458.8%	68	旧	100.0%
や す ら ぎ 工 房	190.85	1	S	2/0	25	37.0	148.0%	46	旧	100.0%
こども発達支援センターにじいろ	1,168.80	ハートフルプラザみきで掲載								
保 健 施 設										
総合保健福祉センター	3,071.79	1	RC	2/0	50	20.0	40.0%	62	新	100.0%
吉川健康福祉センター	3,265.22	2	RC	3/1	50	19.0	38.0%	62	新	100.0%

表 4-7-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
高齢福祉施設								
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-口吉川	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-志染	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-ひまわり	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木南	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木東	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木北	—	○	○	○	○	○	○	100.0%
デイサービスセンター-在宅介護支援センター-自由が丘	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
高齢福祉施設（その他）								
高齢者福祉センター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
地域包括支援センター-西部サブセンター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
障害福祉施設								
障害者総合支援センター-はばたきの丘	—	○	×	○	○	○	○	83.3%
三木共同作業所	—	×	○	×	×	○	×	33.3%
口吉川共同作業所	—	○	○	×	×	○	○	66.7%
星陽やすらぎセンター	×	○	○	×	×	○	×	42.9%
やすらぎ工房	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
こども発達支援センター-にじいろ	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
保健施設								
総合保健福祉センター	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川健康福祉センター	○	○	×	○	○	○	○	85.7%

第4章 施設類型ごとの状況

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表4-7-5のとおりです。

表4-7-5 管理・運営状況 <2017(平成29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
高 齢 福 祉 施 設							
デイサービスセンター在宅介護支援センター口吉川	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センター志染	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センターひまわり	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木南	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木東	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木北	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
デイサービスセンター在宅介護支援センター自由が丘	指定管理	8:45~17:30	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)							
高齢者福祉センター	直 営	8:30~22:00 (月~土) 8:00~17:00 (日)	月末日、祝日、12/29~1/4	0.0	1.0	1.0	2.0
地域包括支援センター西部サブセンター	直 営	8:30~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	1.0	3.0	1.6	5.6
障 害 福 祉 施 設							
障害者総合支援センターはばたきの丘	指定管理	9:00~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
三木共同作業所	指定管理	8:30~16:30	夏季休暇、冬期休暇、土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
口吉川共同作業所	指定管理	8:30~16:30	夏季休暇、冬期休暇、土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
星陽やすらぎセンター	指定管理	8:30~16:30	12/29~1/4	0.0	0.0	0.0	0.0
やすらぎ工房	民営(無償)	9:00~16:30	土、日、祝、8/14~8/16、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
こども発達支援センターにじいろ	指定管理	8:30~17:30	4/1、8/13~8/15、12/29~1/3、3/31、土、日、祝	0.0	0.0	0.0	0.0
保 健 施 設							
総合保健福祉センター	直 営	9:00~22:00 (月~土) 9:00~17:00 (日、祝、12/28、1/4)	第4月曜日、12/29~1/3	8.0	1.0	1.0	10.0
吉川健康福祉センター	直 営	健康福祉課 8:30~17:00(月~金) 健康プール 9:00~21:00 (火・木) 9:00~16:30 (土) 13:30~16:30 (日) トレーニングルーム 9:00~17:00 (月・水・金・土) 9:00~21:00 (火・木) 13:30~16:30 (日)。	祝、12/29~1/3	2.0	3.0	1.0	6.0

(4) 利用状況

各施設の利用状況は、表4-7-6のとおりです。

表4-7-6 利用状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

施設名称	利用状況					稼働状況		
	年間開館 日数	年間 延利用者数	1日当たり 利用者数	年間延利 用件数	1日当たり 利用件数	年間利用 コマ数	年間利用可 能コマ数	稼働率
高 齢 福 祉 施 設								
デイサービスセンター在宅介護 支援センター口吉川	308	7,370	23.9	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センター志染	308	6,438	20.9	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センターひまわり	308	10,227	33.2	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センター三木南	308	7,945	25.8	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センター三木東	308	8,747	28.4	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センター三木北	308	7,936	25.8	—	—	—	—	—
デイサービスセンター在宅介護 支援センター自由が丘	308	8,285	26.9	—	—	—	—	—
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)								
高 齢 者 福 祉 セ ン タ ー	344	16,083	46.8	1,434	4.2	1,559	6,281	24.8%
地 域 包 括 支 援 セ ン タ ー 西 部 サ ブ セ ン タ ー	221	—	—	—	—	—	—	—
障 害 福 祉 施 設								
障 害 者 総 合 支 援 セ ン タ ー は ば た き の 丘	246	13,368	54.3	—	—	—	—	—
三 木 共 同 作 業 所	240	3,828	15.9	—	—	—	—	—
口 吉 川 共 同 作 業 所	240	3,998	16.7	—	—	—	—	—
星 陽 や す ら ぎ セ ン タ ー	358	0	0.0	—	—	—	—	—
や す ら ぎ 工 房	251	4,439	17.7	—	—	—	—	—
こども発達支援センターにじいろ	241	5,106	21.2	—	—	—	—	—
保 健 施 設								
総 合 保 健 福 祉 セ ン タ ー	350	45,450	129.9	1,276	3.6	12,435	25,320	49.1%
吉 川 健 康 福 祉 セ ン タ ー	344	23,474	68.3	789	2.3	1,306	10,340	12.6%

第4章 施設類型ごとの状況

(5) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表4-7-7のとおりです。

表4-7-7 施設別収支状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

(単位：千円)

施設名称	収入			支出													収支				
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費							現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計								
高齢福祉施設																					
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 口吉川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	833	851	851	7,103	7,954	-851	-7,954			
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 志染	0	0	0	0	55	0	0	0	55	0	2,913	825	3,738	3,793	2,838	6,631	-3,793	-6,631			
デイサービスセンター 在宅介護支援センター ひまわり	0	0	0	0	2,195	106	0	2,301	0	18	1,048	1,066	3,367	8,619	11,986	-3,367	-11,986				
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木南	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	925	943	943	5,543	6,486	-943	-6,486				
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木東	0	0	0	0	111	0	0	111	0	18	925	943	1,054	6,192	7,246	-1,054	-7,246				
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 三木北	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	833	851	851	4,521	5,372	-851	-5,372				
デイサービスセンター 在宅介護支援センター 自由が丘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	925	943	943	6,700	7,643	-943	-7,643				
合計	0	0	0	0	55	2,306	106	0	2,467	0	3,021	6,314	9,335	11,802	41,516	53,318	-11,802	-53,318			
高齢福祉施設（その他）																					
高齢者福祉センター	203	1,018	1,221	0	1,275	303	2,983	0	4,561	5,327	6,357	0	11,684	16,245	5,479	21,724	-15,024	-20,503			
地域包括支援センター 西部サブセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,360	0	0	30,360	30,360	0	30,360	-30,360	-30,360			
障害福祉施設																					
障害者総合支援センター はばたきの丘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,000	45,000	45,000	9,150	54,150	-45,000	-54,150				
三木共同作業所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,000	6,000	6,000	1,434	7,434	-6,000	-7,434				
口吉川共同作業所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,000	6,000	6,000	818	6,818	-6,000	-6,818				
星陽やすらぎセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	800	800	1,412	2,212	-800	-2,212				
やすらぎ工房	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	232	232	0	-232				
こども発達支援センターにじいろ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,465	0	51,465	51,465	0	51,465	-51,465	-51,465				
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,465	57,800	109,265	109,265	13,046	122,311	-109,265	-122,311				
保健施設																					
総合保健福祉センター	2,460	1,538	3,998	0	5,743	611	3,268	0	9,622	79,036	5,277	0	84,313	93,935	18,942	112,877	-89,937	-108,879			
吉川健康福祉センター	1,660	688	2,348	74	13,992	3,312	3,513	0	20,891	32,534	6,348	0	38,882	59,773	29,820	89,593	-57,425	-87,245			
合計	4,120	2,226	6,346	74	19,735	3,923	6,781	0	30,513	111,570	11,625	0	123,195	153,708	48,762	202,470	-147,362	-196,124			

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、利用者 1人、市民 1人を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-7-8 に示します。

表 4-7-8 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	利用者 1人 当たり 市の負担額	利用者 1人 当たり純経費	市民 1人 当たり負担額	市民 1人 当たり純経費
高 齢 福 祉 施 設						
デイサービスセンター在宅介護支援センター 口吉川	1,021	9,540	115	1,083	11	101
デイサービスセンター在宅介護支援センター 志染	6,422	11,224	589	967	49	85
デイサービスセンター在宅介護支援センター ひまわり	3,512	12,502	329	1,188	43	153
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木南	1,453	9,991	119	817	12	83
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木東	1,543	10,606	121	827	13	92
デイサービスセンター在宅介護支援センター 三木北	1,644	10,375	107	682	11	68
デイサービスセンター在宅介護支援センター 自由が丘	788	6,389	114	923	12	97
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)						
高 齢 者 福 祉 セ ン タ ー	18,631	25,425	934	1,276	191	261
地 域 包 括 支 援 セ ン タ ー 西 部 サ ブ セ ン タ ー	78,702	78,701	-	-	386	386
障 害 福 祉 施 設						
障 害 者 総 合 支 援 セ ン タ ー は ば た き の 丘	19,823	23,853	3,366	4,058	573	689
三 木 共 同 作 業 所	29,961	37,122	1,568	1,942	76	95
口 吉 川 共 同 作 業 所	34,503	39,207	1,501	1,706	76	87
星 陽 や す ら ぎ セ ン タ ー	4,017	11,105	-	-	10	28
や す ら ぎ 工 房	0	1,217	0	54	0	3
こども発達支援センターにじいろ	44,032	44,033	10,079	10,582	655	655
保 健 施 設						
総 合 保 健 福 祉 セ ン タ ー	29,278	35,445	1,979	2,397	1,145	1,386
吉 川 健 康 福 祉 セ ン タ ー	17,587	26,719	2,446	3,756	731	1,111

第4章 施設類型ごとの状況

(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表 4-7-9 に示します。
また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図 4-7-2、図 4-7-3、図 4-7-4 に示します。

表 4-7-9 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	総延床面積 (㎡)	支出合計 (千円)	年間 延利用者数 (人)	1㎡当たり 利用者数 (人/㎡)	利用者1人 当たりコスト (円/人)	1㎡当たり 総支出 (円/㎡)
高 齢 福 祉 施 設 (デ イ サ ー ビ ス セ ン タ ー)						
デイサービスセンター在宅介護支援センター口吉川	833.64	7,954	7,370	8.8	1,079	9,541
デイサービスセンター在宅介護支援センター志染	590.65	6,631	6,438	10.9	1,030	11,227
デイサービスセンター在宅介護支援センターひまわり	958.72	11,986	10,227	10.7	1,172	12,502
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木南	649.13	6,486	7,945	12.2	816	9,992
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木東	683.16	7,246	8,747	12.8	828	10,607
デイサービスセンター在宅介護支援センター三木北	517.74	5,372	7,936	15.3	677	10,376
デイサービスセンター在宅介護支援センター自由が丘	1,196.22	7,643	8,285	6.9	923	6,389
高 齢 福 祉 施 設 (そ の 他)						
高 齢 者 福 祉 セ ン タ ー	806.38	21,724	16,083	19.9	1,351	26,940
地 域 包 括 支 援 セ ン タ ー 西 部 サ ブ セ ン タ ー	385.76	30,360	-	-	-	-
障 害 福 祉 施 設						
障 害 者 総 合 支 援 セ ン タ ー は ば た き の 丘	2,270.12	54,150	13,368	5.9	4,051	23,853
三 木 共 同 作 業 所	200.26	7,434	3,828	19.1	1,942	37,122
口 吉 川 共 同 作 業 所	173.90	6,818	3,998	23.0	1,705	39,206
星 陽 や す ら ぎ セ ン タ ー	199.17	2,212	-	-	-	0
や す ら ぎ 工 房	190.85	232	4,439	23.3	52	1,216
こども発達支援センターにじいろ	1,168.80	51,465	5,106	5.9	4,051	44,032
保 健 施 設						
総 合 保 健 福 祉 セ ン タ ー	3,071.79	112,877	45,450	14.8	2,484	36,746
吉 川 健 康 福 祉 セ ン タ ー	3,265.22	89,593	23,474	7.2	3,817	27,439

図 4-7-2 延床面積 1㎡当たり利用者数及び利用者 1人当たり総支出の関係（デイサービスセンター）

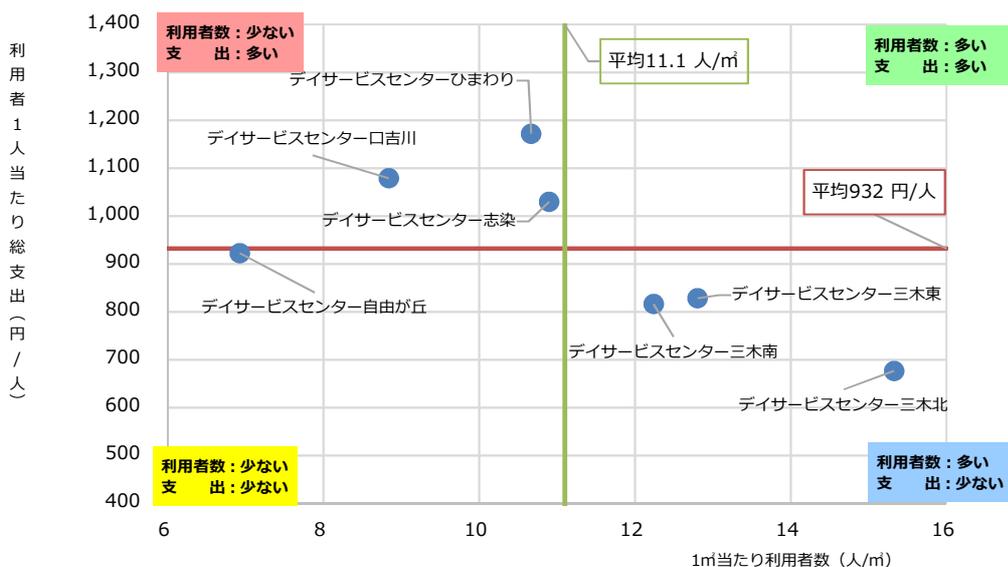


図 4-7-3 延床面積 1㎡当たり利用者数及び利用者 1人当たり総支出の関係（障害福祉施設）

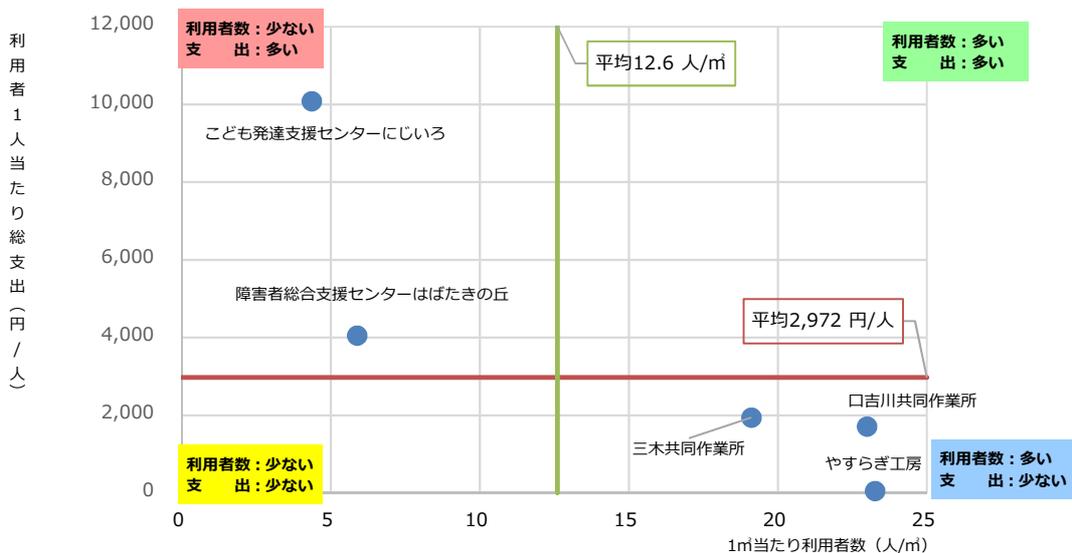
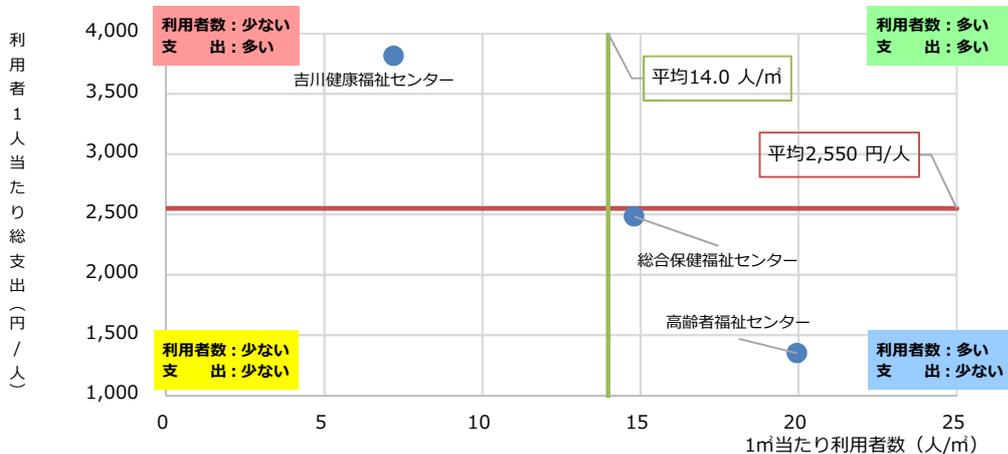


図 4-7-4 延床面積 1㎡当たり利用者数及び利用者 1人当たり総支出の関係（保健施設等）



8 行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設）

(1) 施設概要

本市には、保健・福祉施設に分類される施設は表 4-8-1 のとおり、庁舎等 2 施設、消防庁舎 3 施設、消防団施設 10 施設、防災倉庫 4 施設があります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-8-2 に、施設の配置図を図 4-8-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-8-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地 所有 形態	建物 所有 形態	敷地面積(m ²)	延床面積 (m ²)	代表 建築 年度	経過 年数	施設 形態	複合・併設施設	指 定 避 難 所
庁 舎 等										
本庁舎・みつきい広場	三木	市有	市有	23,475.82	15,204.27	1993	25	併設	エネルギー棟、みつきいホール	—
吉川支所	吉川	市有/ 借地	市有	7,528.04	1,296.49	2009	9	複合	吉川図書館	—
2				31,003.86	16,500.76					
消 防 施 設										
消防本部	三木	市有	市有	10,390.00	3,575.00	2007	11	単独	—	—
消防署広野分署	三木南	市有	市有	1,828.15	564.09	1976	42	単独	—	—
消防署吉川分署	吉川	市有/ 借地	市有	1,446.23	449.84	1982	36	単独	—	—
三木第2分団消防器具庫	三木	市有	市有	96.00	55.73	1983	35	単独	—	—
三木第6分団消防器具庫	三木	市有	市有	119.78	81.00	1996	22	単独	—	—
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	三木	市有	市有	129.12	92.81	2011	7	単独	—	—
本町コミュニティ消防センター	三木	市有	市有	183.60	98.10	1989	29	単独	—	—
別所町コミュニティ消防センター	別所	借地	市有	2,211.00	84.00	2000	18	単独	—	—
志染機動隊消防器具庫	志染	市有	市有	173.00	34.35	1978	40	単独	—	—
細川機動隊器具庫	細川	市有	市有	105.30	49.12	1971	47	単独	—	—
口吉川機動隊器具庫	口吉川	市有	市有	106.36	34.50	1979	39	単独	—	—
細川中器具庫	細川	市有	市有	987.87	11.56	1974	44	単独	—	—
笹原器具庫	口吉川	市有	市有	1,553.24	36.00	1975	43	単独	—	—
13				19,329.65	5,166.10					
その他行政系施設										
水防倉庫（別所）	別所	市有	市有	20.56	20.56	1974	44	単独	—	—
水防倉庫（末広）	三木	市有	市有	34.20	34.20	1979	39	単独	—	—
水防倉庫（吉川）	吉川	市有	市有	12.90	12.90	1989	29	単独	—	—
備蓄倉庫	三木	市有	市有	28.94	28.94	2013	5	単独	—	—
4				96.60	96.60					

表 4-8-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
本庁舎・みっきい広場	—	—	市が事務を実施するために使用する公共施設で、総合的な市民サービスを行うため。	市民等
吉川支所	—	三木市支所設置条例	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。	三木市民など(主に、吉川町の住民)
消防本部	消防組織法	三木市消防本部等設置に関する条例	本市の消防事務を処理するため。	職員
消防署分署	消防組織法	三木市消防署の組織等に関する規程	消防署の事務の一部を分掌させるため。	職員
消防団器具庫 コミュニティ消防センター	消防組織法	三木市消防団条例	地域防災力の充実強化を図るため(消防団が、火災防ぎよや水防活動を行うため、地域防災の拠点施設として設置)。	消防団員
水防倉庫	水防法	—	災害発生時に備え、資機材を備蓄するため。	—
備蓄倉庫	災害対策基本法	—	災害発生時に備え、資機材を備蓄するため。	—



図 4-8-1 行政系施設配置図

第4章 施設類型ごとの状況

(2) 建物概要

各施設の建物概要は表 4-8-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-8-4 のとおりです。

表 4-8-3 建物概要

施設名称	延床面積 (m)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/ 地下)	法定 耐用年数	平均 経過年数	耐用年数 経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
庁 舎 等										
本 庁 舎 ・ み つ き い 広 場	15,204.27	6	RC	8/1	50/47/38	25.0	50.7%	48	新	100.0%
吉 川 支 所	1,296.49	3	RC/S	2/0	50/38	29.6	65.8%	60	新	100.0%
消 防 施 設										
消 防 本 部	3,575.00	3	RC/S	5/0	50/38/31	11.0	24.4%	84	新	100.0%
消 防 署 広 野 分 署	564.09	2	RC/S	2/0	50/31	41.0	82.1%	53	旧	100.0%
消 防 署 吉 川 分 署	449.84	3	RC/S	1/0	50/31	36.0	75.0%	49	新	100.0%
三木第2分団消防器具庫	55.73	1	RC	1/0	38	35.0	92.1%	—	—	—
三木第6分団消防器具庫	81.00	1	S	2/0	31	22.0	71.0%	—	—	—
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	92.81	1	S	2/0	31	7.0	22.6%	—	—	—
本町コミュニティ消防センター	98.10	1	RC	2/0	50	29.0	58.0%	—	—	—
別所町コミュニティ消防センター	84.00	1	RC	2/0	50	18.0	36.0%	—	—	—
志染機動隊消防器具庫	34.35	1	RC	1/0	38	40.0	105.3%	—	—	—
細川機動隊器具庫	49.12	1	CB	1/0	34	47.0	138.2%	—	—	—
口吉川機動隊器具庫	34.50	1	RC	1/0	38	39.0	102.6%	—	—	—
細川中器具庫	11.56	1	CB	1/0	34	44.0	129.4%	—	—	—
笹原器具庫	36.00	1	CB	2/0	34	43.0	126.5%	—	—	—
その他行政系施設										
水防倉庫(別所)	20.56	1	S	1/0	34	44.0	129.4%	—	—	—
水防倉庫(末広)	34.20	1	RC	1/0	38	39.0	102.6%	—	—	—
水防倉庫(吉川)	12.90	1	S	1/0	38	29.0	76.3%	—	—	—
備蓄倉庫	28.94	2	S	1/0	24	5.0	20.8%	—	—	—

表 4-8-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
庁舎等								
本庁舎・みつきい広場	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
吉川支所	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
消防施設								
消防本部	○	○	×	○	○	○	○	85.7%
消防署広野分署	×	×	×	×	○	×	×	14.3%
消防署吉川分署	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木第2分団消防器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
三木第6分団消防器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
本町コミュニティ消防センター	-	-	-	-	-	-	-	-
別所町コミュニティ消防センター	-	-	-	-	-	-	-	-
志染機動隊消防器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
細川機動隊器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
口吉川機動隊器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
細川中器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
笹原器具庫	-	-	-	-	-	-	-	-
その他行政系施設								
水防倉庫（別所）	-	-	-	-	-	-	-	-
水防倉庫（末広）	-	-	-	-	-	-	-	-
水防倉庫（吉川）	-	-	-	-	-	-	-	-
備蓄倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-8-5 のとおりです。

表 4-8-5 管理・運営状況 <2017(平成 29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
庁舎等							
本庁舎・みつきい広場	直営	8:30~17:00	土、日、祝、 12/29~1/3	3.0	1.8	0.0	4.8
吉川支所	直営	8:30~17:00	土、日、祝、 12/29~1/3	2.0	2.0	3.0	7.0
消防施設							
消防本部	直営	0:00~24:00	年中無休	9.0	1.0	0.0	10.0
消防署広野分署	直営	0:00~24:00	年中無休	-	-	-	-
消防署吉川分署	直営	0:00~24:00	年中無休	-	-	-	-
三木第2分団消防器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
三木第6分団消防器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	直営	-	-	-	-	-	-
本町コミュニティ消防センター	直営	-	-	-	-	-	-
別所町コミュニティ消防センター	直営	-	-	-	-	-	-
志染機動隊消防器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
細川機動隊器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
口吉川機動隊器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
細川中器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
笹原器具庫	直営	-	-	-	-	-	-
その他行政系施設							
水防倉庫(別所)	直営	-	-	-	-	-	-
水防倉庫(末広)	直営	-	-	-	-	-	-
水防倉庫(吉川)	直営	-	-	-	-	-	-
備蓄倉庫	直営	-	-	-	-	-	-

※ 運営人員は庁舎管理を担当する部署の人員。

(4) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表4-8-6のとおりです。

表4-8-6 施設別収支状況 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均>

(単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支				
	使用料等	その他収入	収入合計	維持管理経費						事業運営経費							現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
				燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計								
庁 舎 等																					
本庁舎・みつきい広場	3,007	1,933	4,940	16	36,974	3,019	44,224	0	84,233	25,040	30,721	0	55,761	139,994	92,952	232,946	-135,054	-228,006			
吉 川 支 所	15	0	15	0	1,103	180	715	3,264	5,262	36,542	846	0	37,388	42,650	3,616	46,266	-42,635	-46,251			
合 計	3,022	1,933	4,955	16	38,077	3,199	44,939	3,264	89,495	61,582	31,567	0	93,149	182,644	96,568	279,212	-177,689	-274,257			
消 防 施 設																					
消 防 本 部	699	122	821	9	6,389	666	1,957	0	9,021	77,484	25,691	0	103,175	112,196	12,032	124,228	-111,375	-123,407			
消 防 署 広 野 分 署	206	20	226	146	1,224	11	43	0	1,424	0	538	0	538	1,962	2,054	4,016	-1,736	-3,790			
消 防 署 吉 川 分 署	217	0	217	203	1,407	221	40	593	2,464	0	412	0	412	2,876	1,510	4,386	-2,659	-4,169			
三木第2分団消防器具庫	0	0	0	0	34	0	0	0	34	0	0	0	0	34	191	225	-34	-225			
三木第6分団消防器具庫	0	0	0	0	33	0	0	0	33	0	0	0	0	33	495	528	-33	-528			
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	0	0	0	0	38	0	0	0	38	0	0	0	0	38	569	607	-38	-607			
本町コミュニティ消防センター	1	0	1	0	42	6	0	0	48	0	0	0	0	48	325	373	-47	-372			
別所町コミュニティ消防センター	0	0	0	0	142	0	0	0	142	0	0	0	0	142	300	442	-142	-442			
志染機動隊消防器具庫	0	0	0	0	33	0	0	0	33	0	0	0	0	33	79	112	-33	-112			
細川機動隊器具庫	0	0	0	0	32	0	0	0	32	0	0	0	0	32	0	32	-32	-32			
口吉川機動隊器具庫	0	0	0	0	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17	118	135	-17	-135			
細川中器具庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26	0	-26			
笹原器具庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計	1,123	142	1,265	358	9,391	904	2,040	593	13,286	77,484	26,641	0	104,125	117,411	17,699	135,110	-116,146	-133,845			
そ の 他 行 政 系 施 設																					
水防倉庫(別所)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
水防倉庫(未広)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	117	0	-117			
水防倉庫(吉川)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	0	-16			
備 蓄 倉 庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187	187	0	-187			
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	320	0	-320			

第4章 施設類型ごとの状況

② 単位当たりコストの状況

延床面積1㎡、利用者1人、市民1人を1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額=赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表4-8-7に示します。

表4-8-7 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成27)~2017(平成29)年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積1㎡ 当たり 純経費	利用者1人 当たり 市の負担額	利用者1人 当たり純経費	市民1人 当たり負担額	市民1人 当たり純経費
庁舎等						
本庁舎・みつきい広場	8,883	14,996	-	-	1,720	2,903
吉川支所	32,885	35,675	-	-	543	589
消防施設						
消防本部	31,154	34,520	-	-	1,418	1,572
消防署広野分署	3,078	6,719	-	-	22	48
消防署吉川分署	5,911	9,268	-	-	34	53
三木第2分団消防器具庫	610	4,034	-	-	0	3
三木第6分団消防器具庫	407	6,522	-	-	0	7
三木第8分団消防器具庫・水防倉庫	409	6,539	-	-	0	8
本町コミュニティ消防センター	479	3,792	-	-	1	5
別所町コミュニティ消防センター	1,690	5,262	-	-	2	6
志染機動隊消防器具庫	961	3,221	-	-	0	1
細川機動隊器具庫	651	648	-	-	0	0
口吉川機動隊器具庫	493	3,911	-	-	0	2
細川中器具庫	0	2,290	-	-	0	0
笹原器具庫	0	0	-	-	0	0
その他行政系施設						
水防倉庫(別所)	0	0	-	-	0	0
水防倉庫(末広)	0	3,421	-	-	0	1
水防倉庫(吉川)	0	1,224	-	-	0	0
備蓄倉庫	0	6,467	-	-	0	2

9 公営住宅（市営住宅）

(1) 施設概要

本市には、表 4-9-1 のとおり、市営住宅が 8 施設あります。

市営住宅の設置根拠や設置目的を表 4-9-2 に、施設の配置図を図 4-9-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-9-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
加佐団地	三木	市有	市有	1,282.64	900.72	1973	45	単独	—	—
朝日ヶ丘中団地	別所	市有	市有	6,594.83	4,426.98	1973	45	単独	—	—
朝日ヶ丘中団地高層	別所	市有	市有	3,996.37	4,690.92	2009	9	単独	—	—
朝日ヶ丘南団地	別所	市有	市有	10,599.36	10,590.17	2000	18	単独	—	—
新田山団地	三木	市有	市有	2,257.29	1,037.25	1982	36	単独	—	—
大塚団地	三木	市有	市有	4,050.56	2,967.33	1988	30	単独	—	—
えびす団地	三木	市有	市有	5,934.72	4,766.66	1993	25	単独	—	—
跡部団地	三木	市有	市有	3,235.85	2,428.82	1997	21	単独	—	—
8				37,951.62	31,808.85					

表 4-9-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
市営住宅	公営住宅法	三木市営住宅の設置及び管理に関する条例	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。	住宅に困窮する低額所得者



(2) 建物概要

各施設の建物概要は表 4-9-2、バリアフリー化への対応状況は表 4-9-3 のとおりです。

表 4-9-2 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定耐用年数	平均経過年数	耐用年数経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
加 佐 団 地	900.72	1	PRC	3/0	47	45.0	95.7%	53	旧	100.0%
朝 日 ケ 丘 中 団 地	4,426.98	5	PRC/RC/CB	3/0	47/34	42.8	91.1%	50	旧	100.0%
朝 日 ケ 丘 中 団 地 高 層	4,690.92	2	RC	6/0	47	8.6	18.4%	93	新	100.0%
朝 日 ケ 丘 南 団 地	10,590.17	4	RC	8/0	47/38/50	17.1	36.5%	81	新	100.0%
新 田 山 団 地	1,037.25	5	PRC	2/0	47	36.0	76.6%	72	新	100.0%
大 塚 団 地	2,967.33	5	RC	4/0	47	29.6	63.9%	70	新	100.0%
え び す 団 地	4,766.66	6	RC	3/0	47	21.8	46.3%	76	新	100.0%
跡 部 団 地	2,428.82	3	RC/S	3/0	47/34	21.0	45.3%	75	新	100.0%

表 4-9-3 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化対応率
	エレベーター	障がい者用トイレ	車いす対応スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導ブロック	
加 佐 団 地	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
朝 日 ケ 丘 中 団 地	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
朝 日 ケ 丘 中 団 地 高 層	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
朝 日 ケ 丘 南 団 地	○	○	○	×	○	○	×	71.4%
新 田 山 団 地	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
大 塚 団 地	×	○	×	×	×	×	×	14.3%
え び す 団 地	×	○	○	×	×	×	×	28.6%
跡 部 団 地	×	○	×	×	○	×	×	28.6%

(3) 管理・運営状況

8 団地全てを市の直営により管理・運営しています。

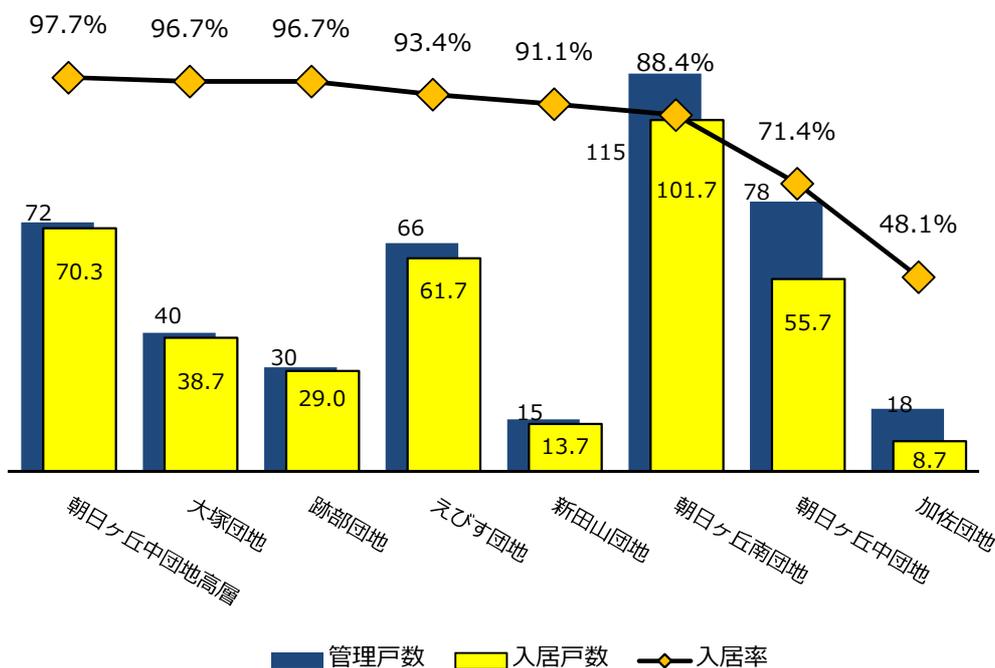
(4) 利用状況

各団地の入居状況は、表 4-9-3、図 4-9-4 のとおりです。

表 4-9-4 利用状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	入居状況		
	入居戸数	管理戸数	入居率
加 佐 団 地	8.7	18	48.1%
朝 日 ケ 丘 中 団 地	55.7	78	71.4%
朝 日 ケ 丘 中 団 地 高 層	70.3	72	97.7%
朝 日 ケ 丘 南 団 地	101.7	115	88.4%
新 田 山 団 地	13.7	15	91.1%
大 塚 団 地	38.7	40	96.7%
え び す 団 地	61.7	66	93.4%
跡 部 団 地	29.0	30	96.7%

図4-9-2 入居率の比較



第4章 施設類型ごとの状況

(5) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表 4-9-5 のとおりです。

表 4-9-5 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
				維持管理経費						事業運営経費								
	使用料等	その他収入	収入合計	燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計	現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
加 佐 団 地	1,099	0	1,099	0	91	135	61	0	287	0	110	0	110	397	2,970	3,367	702	-2,268
朝日ヶ丘中団地	13,611	29	13,640	0	10	1,504	174	27	1,715	0	436	0	436	2,151	14,597	16,748	11,489	-3,108
朝日ヶ丘中団地高層	25,688	128	25,816	0	0	1,597	132	0	1,729	0	368	0	368	2,097	19,779	21,876	23,719	3,940
朝日ヶ丘南団地	47,308	270	47,578	0	0	4,977	266	41	5,284	0	2,270	0	2,270	7,554	45,028	52,582	40,024	-5,004
新 田 山 団 地	3,633	92	3,725	0	0	866	0	0	866	0	133	0	133	999	3,421	4,420	2,726	-695
大 塚 団 地	13,265	54	13,319	0	0	1,391	70	0	1,461	0	334	0	334	1,795	8,126	9,921	11,524	3,398
え び す 団 地	23,119	441	23,560	0	32	3,720	158	0	3,910	0	438	0	438	4,348	21,508	25,856	19,212	-2,296
跡 部 団 地	10,911	83	10,994	0	0	1,252	63	11	1,326	0	170	0	170	1,496	10,894	12,390	9,498	-1,396
合 計	138,634	1,097	139,731	0	133	15,442	924	79	16,578	0	4,259	0	4,259	20,837	126,323	147,160	118,894	-7,429

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、入居 1戸、市民 1人を 1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額=赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-9-6 に示します。

表 4-9-6 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位:円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	入居 1戸 当たり 市の負担額	入居 1戸 当たり 純経費	市民 1人 当たり 負担額	市民 1人 当たり 純経費
加 佐 団 地	-779	2,519	-81,000	261,692	-9	29
朝 日 ヶ 丘 中 団 地	-2,595	702	-206,389	55,832	-146	39
朝 日 ヶ 丘 中 団 地 高 層	-5,056	-840	-337,237	-56,019	-302	-50
朝 日 ヶ 丘 南 団 地	-3,779	472	-393,679	49,220	-510	64
新 田 山 団 地	-2,628	669	-199,463	50,854	-35	9
大 塚 団 地	-3,884	-1,145	-298,034	-87,879	-147	-43
え び す 団 地	-4,030	482	-311,546	37,232	-245	29
跡 部 団 地	-3,911	575	-327,517	48,138	-121	18

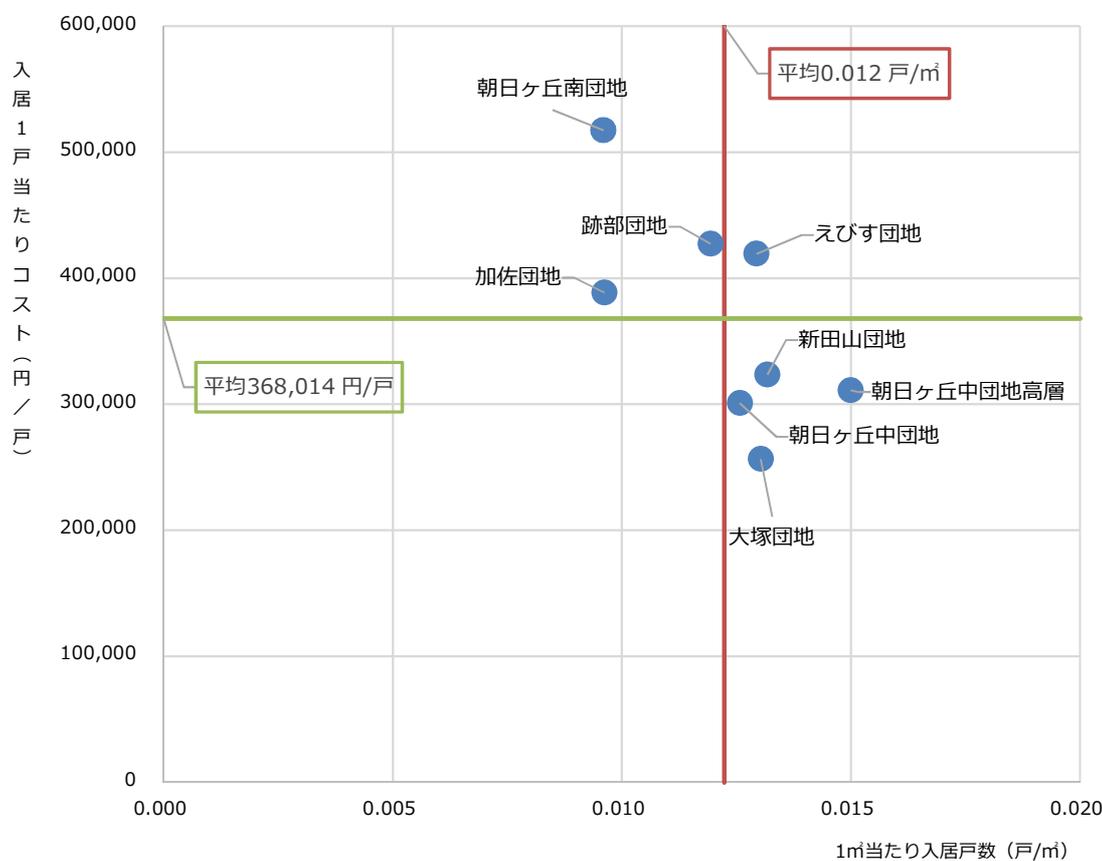
(6) コスト比較分析

施設規模当たりコスト、施設規模当たり利用度及び利用度当たりコストの状況を表 4-9-7 に示します。
 また、施設規模当たりコストについて、施設規模当たり利用度(高いほど良い指標)及び利用度当たりコスト(低いほど良い指標)の2要素の関係性を図 4-9-3 に示します。
 ここでは、利用度は入居戸数(戸)の数値を用います。

表 4-9-7 施設別延床面積・利用者数・総支出の状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	総延床面積 (m ²)	支出合計 (千円)	入居戸数 (戸)	1 m ² 当たり入居戸数 (戸/m ²)	入居 1 戸当たりコスト (円/戸)	1 m ² 当たり総支出 (円/m ²)
加佐団地	900.72	3,367	9	0.010	388,500	3,738
朝日ヶ丘中団地	4,426.98	16,748	56	0.013	300,862	3,783
朝日ヶ丘中団地高層	4,690.92	21,876	70	0.015	311,033	4,663
朝日ヶ丘南団地	10,590.17	52,582	102	0.010	517,200	4,965
新田山団地	1,037.25	4,420	14	0.013	323,415	4,261
大塚団地	2,967.33	9,921	39	0.013	256,578	3,343
えびす団地	4,766.66	25,856	62	0.013	419,286	5,424
跡部団地	2,428.82	12,390	29	0.012	427,241	5,101

図 4-9-3 1 m²当たり入居戸数及び入居 1 戸当たり総支出の関係



10 公園

(1) 施設概要

本市には、公園に分類される施設は表 4-10-1 のとおり 6 施設あります。

各施設の設置根拠や設置目的を表 4-10-2 に、施設の配置図を図 4-10-1 にそれぞれ掲載しています。

表 4-10-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表建築年度	経過年数	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
美囊川リバーサイドパーク市民トイレ	三木	市有	市有	4,826.00	26.40	2005	13	単独	-	-
朝日ヶ丘中央公園トイレ	別所	市有	市有	4,414.00	24.48	1997	21	単独	-	-
三木山多目的広場トイレ	三木	市有	市有	87,200.00	9.00	2012	6	単独	-	-
緑が丘南公園トイレ	緑が丘	市有	市有	21,711.00	26.47	1998	20	単独	-	-
自由が丘中央公園市民トイレ	自由が丘	市有	市有	6,791.00	26.47	2000	18	単独	-	-
自由が丘中公園	自由が丘	市有	市有	8,321.00	25.00	2008	10	併設	トイレ 15.00 m ² 防災倉庫 10.00 m ²	-
6				133,263.00	137.82					

表 4-10-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
美囊川リバーサイドパーク市民トイレ	-	-	公園利用者の便益を図るため。	市民等
朝日ヶ丘中央公園トイレ	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園利用者の便益を図るため。	市民等
三木山多目的広場トイレ	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園利用者の便益を図るため。	市民等
緑が丘南公園トイレ	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園利用者の便益を図るため。	市民等
自由が丘中央公園市民トイレ	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園利用者の便益を図るため。	市民等
自由が丘中公園	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園利用者の便益を図るため。 災害発生時に備え、資機材を備蓄するため。	市民等



(2) 建物概要

各施設の建物概要は、表 4-10-3 のとおりです。

表 4-10-3 建物概要

施設名称	延床面積 (m)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定耐用年数	平均経過年数	耐用年数経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
美裏川リバーサイドパーク市民トイレ	26.4	1	RC	1/0	38	13.0	34.2%	—	新	100.0%
朝日ヶ丘中央公園トイレ	24.5	1	S	1/0	31	21.0	67.7%	—	新	100.0%
三木山多目的広場トイレ	9.0	1	RC	1/0	38	6.0	15.8%	—	新	100.0%
緑が丘南公園トイレ	26.5	1	S	1/0	24	20.0	83.3%	—	新	100.0%
自由が丘中央公園市民トイレ	26.5	1	S	1/0	24	18.0	75.0%	—	新	100.0%
自由が丘中公園	25.0	2	RC	1/0	38	10.0	26.3%	—	新	100.0%

(3) 管理・運営状況

6施設全てを市の直営により管理・運営しています。

(4) 利用状況

不特定多数の利用者に供しているため、データはありません。

(5) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表 4-10-4 のとおりです。

表 4-10-4 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:千円)

施設名称	収入			支出													収支	
				維持管理経費						事業運営経費								
	使用料等	その他収入	収入合計	燃料費	光熱水費	修繕量	維持管理委託料	土地・建物賃料	維持管理経費計	人件費	事業経費	指定管理料	事業運営経費計	現金支出	減価償却費	支出合計	現金収支	純収支
美裏川リバーサイドパーク市民トイレ	0	0	0	0	0	0	264	0	264	0	0	0	0	264	314	578	-264	-578
朝日ヶ丘中央公園トイレ	0	0	0	0	51	27	0	0	78	0	0	0	0	78	606	684	-78	-684
三木山多目的広場トイレ	0	0	0	0	168	0	0	0	168	0	0	0	0	168	225	393	-168	-393
緑が丘南公園トイレ	0	0	0	0	111	3	0	0	114	0	0	0	0	114	512	626	-114	-626
自由が丘中央公園市民トイレ	0	0	0	0	79	0	0	0	79	0	0	0	0	79	429	507	-79	-507
自由が丘中公園	0	0	0	0	179	4	0	0	183	0	0	0	0	183	427	610	-183	-610
合計	0	0	0	0	588	34	264	0	886	0	0	0	0	886	2,513	3,398	-886	-3,398

第4章 施設類型ごとの状況

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1㎡、市民 1 人を 1 単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-10-5 に示します。

表 4-10-5 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位 : 円)

施設名称	延床面積 1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積 1㎡ 当たり 純経費	市民 1 人 当たり負担額	市民 1 人 当たり純経費
美嚢川リバーサイドパーク市民トイレ	10,000	21,900	3	7
朝日ヶ丘中央公園トイレ	3,186	27,930	1	8
三木山多目的広場トイレ	18,667	43,672	2	5
緑が丘南公園トイレ	4,307	23,672	1	8
自由が丘中央公園市民トイレ	2,985	19,166	1	6
自由が丘中公園	7,320	24,388	2	8

11 供給処理施設

(1) 施設概要

本市には、供給処理施設に分類される施設は表 4-11-1 のとおり3施設あります。
各施設の設置根拠や設置目的を表 4-11-2 に、施設の配置図を図 4-11-1 に掲載しています。

表 4-11-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地 所有 形態	建物 所有 形態	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	代表 建築 年度	経過 年数	施設 形態	複合・併設施設	指 定 避 難 所
清 掃 セ ン タ ー	三 木	市有	市有	35,170.90	10,649.26	1997	21	単独	-	-
吉川クリーンセンター	吉 川	市有	市有	4,200.00	2,754.50	1992	26	単独	-	-
ク リ ー ン セ ン タ ー	三 木 南	市有	市有	11,790.15	5,096.08	1986	32	単独	-	-
3				51,161.05	18,499.84					

表 4-11-2 施設概要(2)

施設名称	設置根拠 法令	設置条例	設置目的	主な 利用者
清 掃 セ ン タ ー	廃棄物の処理及び清 掃に関する法律	三木市廃棄物の処理及び 清掃に関する条例	健全な市民生活の維持と、安全で効率的なごみ処理を推進するため。	市民等
吉川クリーンセンター			吉川地区のごみを一時ストックするため。	吉川町民
ク リ ー ン セ ン タ ー			し尿及び浄化槽汚泥を中間処理し、公共下水道に放流するため。	市民等



図 4-11-1 供給処理施設配置図

第4章 施設類型ごとの状況

(2) 建物概要

各施設の建物概要は、表 4-11-3 のとおりです。

表 4-11-3 建物概要

施設名称	延床面積 (m ²)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/地下)	法定耐用年数	平均経過年数	耐用年数経過率	健全度	耐震基準	耐震化率
清掃センター	10649.26	15	RC/S	4/1	50/38/31	21.2	56.5%	67	新	96.4%
吉川クリーンセンター	2754.50	7	S/RC/W	3/0	38/31/17/15	23.5	68.4%	65	新	100.0%
クリーンセンター	5096.08	3	RC/S	2/1	50/38/31	32.0	79.8%	58	新	100.0%

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表 4-11-4 のとおりです。

表 4-11-4 管理・運営状況 <2017(平成 29) 年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
清掃センター	直営	8:00~16:30	土、日、年末年始	27.0	3.3	8.7	39.0
吉川クリーンセンター	直営	8:00~16:30	土、日、年末年始	0.0	1.0	1.0	2.0
クリーンセンター	直営	8:00~16:30	土、日、祝日、年末年始	2.0	0.0	0.0	2.0

(4) 稼働状況

表 4-11-5 清掃センター処理量

(単位：t)

年度	総処理量	焼却処理	埋立処分	焼却灰搬出	資源化
2015	31,720.4	25,680.7	1,080.2	2,658.5	2,162.3
2016	31,161.0	25,371.3	1,043.0	2,576.2	2,041.1
2017	31,515.4	25,536.8	1,026.9	2,574.3	2,157.6
平均	31,465.6	25,529.6	1,050.0	2,603.0	2,120.3

表 4-11-6 吉川クリーンセンター処理量 (単位：t)

年度	埋立処分
2015	138.7
2016	129.4
2017	219.9
平均	162.7

表 4-11-7 クリーンセンター処理量 (単位：kℓ)

年度	処理量
2015	12,964
2016	12,676
2017	12,011
平均	12,550

表 4-11-8 稼働状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年の平均>

施設名称	稼働状況 (処理量単位：t・kℓ)					
	年間稼働日数	年間処理量	1日当たり処理量	1日当たり処理量 清掃センター(焼却) クリーンセンター	1日当たり処理能力	稼働率
清掃センター	325	31,466	96.7	78.5	117	67.1%
吉川クリーンセンター	255	163	0.6	—	—	—
クリーンセンター	246	12,550	51.1	51.1	60	85.1%

(5) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表 4-11-9 のとおりです。

表 4-11-9 施設別収支状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

(単位:千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
				維持管理経費						事業運営経費								
	使用 料等	そ の 他 収 入	収 入 合 計	燃 料 費	光 熱 水 費	修 繕 量	維 持 管 理 委 託 料	土 地 ・ 建 物 賃 料	維 持 管 理 経 費 計	人 件 費	事 業 経 費	指 定 管 理 料	事 業 運 営 経 費 計	現 金 支 出	減 価 償 却 費	支 出 合 計	現 金 収 支	純 収 支
清掃センター	78,005	13,922	91,927	0	0	715	417,164	0	417,879	276,311	258,042	0	534,353	952,232	200,105	1,152,337	-860,305	-1,060,410
吉川クリーンセンター	0	0	0	0	2,656	1,121	6,167	0	9,944	6,763	2,866	0	9,629	19,573	62,210	81,783	-19,573	-81,783
クリーンセンター	7,936	0	7,936	111	19,738	2,087	34,625	0	56,561	17,531	15,815	0	33,346	89,907	44,858	134,765	-81,971	-126,829
合 計	85,941	13,922	99,863	111	22,394	3,923	457,956	0	484,384	300,605	276,723	0	577,328	1,061,712	307,173	1,368,885	-961,849	-1,269,022

② 単位当たりコストの状況

延床面積 1 m²、利用者 1 人、市民 1 人を 1 単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額 = 赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表 4-11-10 に示します。

表 4-11-10 施設別単位当たり市の負担額、純経費 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均> (単位:円)

施設名称	延床面積 1 m ² 当たり 市の負担額	延床面積 1 m ² 当たり 純経費	処理量 1 t (kl) 当たり市の負担 額	処理量 1 t (kl) 当たり純経費	市民 1 人 当たり負担額	市民 1 人 当たり純経費
清 掃 セ ン タ ー	80,785	99,576	27,341	33,700	10,953	13,501
吉川クリーンセンター	7,106	29,692	120,080	501,736	249	1,041
ク リ ー ン セ ン タ ー	16,085	24,887	6,531	10,106	1,044	1,615

12 その他

(1) 施設概要

その他に分類される施設は、表4-12-1のとおりです。

各施設の設置根拠や設置目的を表4-12-2に、施設の配置図を図4-12-1にそれぞれ掲載しています。

表4-12-1 施設概要(1)

施設名称	地区	敷地所有形態	建物所有形態	敷地面積(m) (※1)	延床面積(m)	代表建築年度 (※2)	経過年数 (※2)	施設形態	複合・併設施設	指定避難所
ハートフルプラザみき	三木	市有	市有	3,273.81	867.95	1996	22	複合	こども発達支援センターにじいろ、地域包括西部サブセンター、市民活動センター分館	-
みきやま斎場	三木	市有	市有	14,236.00	1,410.79	2007	11	単独	-	-
旧火葬場(トイレ)	三木	市有	市有	1,736.81	10.64	1997	21	単独	-	-
三木鉄道記念公園市民トイレ	三木	市有	市有	25.50	25.50	1992	26	単独	-	-
緑が丘駅前市民トイレ	緑が丘	市有	市有	35.90	35.90	1992	26	単独	-	-
上の丸駅前市民トイレ	三木	借地	市有	33.00	33.00	2000	18	単独	-	-
本町市民トイレ	三木	市有	市有	171.39	26.47	2008	10	単独	-	-
神鉄三木駅前トイレ	三木	借地	市有	15.21	15.21	2012	6	単独	-	-
永代池市民トイレ	三木	借地	市有	9.94	9.94	2014	4	単独	-	-
恵比須駅前市民トイレ	三木	市有	市有	2,246.00	122.50	2001	17	単独	-	-
市野瀬市民トイレ	吉川	借地	市有	9.83	9.83	1996	22	単独	-	-
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	自由が丘	借地	市有	13.86	13.86	2016	2	単独	-	-
M I K I 夢ステーション	三木	市有	市有	(3,009.00)	154.93	2009	9	単独	三木鉄道ふれあい館	-
下石野共同作業場	別所	市有	市有	170.00	78.00	1975	43	単独	-	-
加佐共同作業場	三木	借地	市有	1,052.00	156.51	1988	30	単独	-	-
吉田共同作業場	志染	市有	市有	850.00	358.00	1978	40	単独	-	-
戸田共同作業場	志染	市有	市有	513.70	126.00	1980	38	単独	-	-
広野共同作業場	三木南	市有	市有	926.84	351.00	1974	44	単独	-	-
細川中共同作業場	細川	市有	市有	568.75	213.97	1977	41	単独	-	-
笹原共同作業場	口吉川	市有	市有	370.45	118.00	1978	40	単独	-	-
西這田共同作業場	別所	借地	市有	209.00	148.00	1972	46	単独	-	-
鳥町共同作業場	三木	市有	市有	413.00	116.00	1974	44	単独	-	-
自由が丘中公園バス符合施設	自由が丘	市有	市有	1,452.91	117.32	2013	5	単独	-	-
高木公園テニスコートクラブハウス	別所	市有	市有	7,482.00	97.99	1981	37	単独	-	-
三木北部土地区画整理事務所	三木	市有	市有	501.03	30.00	1998	20	単独	-	-
シルバー人材センター	三木	市有	市有	1,220.59	502.50	1995	23	単独	-	-
旧加佐西農作業所	三木	市有	市有	383.27	134.00	1988	30	単独	-	-
旧上の丸庁舎	三木	市有	市有	10,109.00	1,917.97	1927	50	併設	庁舎、釜城館、事務所、倉庫	-
旧南庁舎	三木	市有	市有	669.52	135.66	1968	50	単独	-	-
旧浄化研究所	細川	市有	市有	3,767.00	82.04	1971	47	単独	-	-
旧勤労青少年ホーム	三木	市有	市有	7,628.00	706.71	1973	45	単独	-	-
旧三木山ガス工場	三木	市有	市有	2,350.00	106.89	2000	18	単独	-	-
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	別所	市有	市有	1,240.47	129.41	1984	34	単独	-	-
選挙管理委員会倉庫	三木	市有	市有	6,344.56	115.03	2004	14	単独	-	-
旧東吉川幼稚園	吉川	市有	市有	1,479.00	594.00	1979	39	単独	-	-
旧志染幼稚園	志染	市有	市有	1,174.00	254.30	1971	48	単独	-	-
旧よかわ幼稚園	吉川	市有	市有	2,653.00	576.90	1977	41	単独	-	-
旧吉川保育所	吉川	市有	市有	4,270.20	854.44	1979	39	単独	-	-
旧吉川学校給食共同調理場	吉川	市有	市有	1,722.00	254.00	1967	51	併設	吉川中学校、吉川学校給食共同調理場	-
39				81,327.54	11,011.16					

表 4-12-2 施設概要(2) 設置根拠・設置目的

施設名称	設置根拠法令	設置条例	設置目的	主な利用者
ハートフルプラザみき	-	-	市民が利活用できる複合施設として設置する。	市民等
みきやま斎場	墓地、埋葬法に関する法律	三木市立火葬場の設置及び管理に関する条例	墓地、埋葬法に関する法律に基づく火葬を行うため。	火葬場を使用しようとする者
各市民トイレ	-	-	生活環境の浄化を図るため。	市民等
M I K I 夢ステーション	-	-	近隣住民(買物弱者) に対して、食料品・日用品・食事等を提供するため。	市民等
各共同作業場	-	-	農業協同作業所として利用するため。	地元農家
自由が丘中公園バス待合施設	-	自由が丘中公園バス待合施設条例	バス利用者の利便性を向上するとともに、市民にふれあいと交流の場を提供するため。	バス利用者、地域住民
高木公園テニスコートクラブハウス	都市公園法	三木市都市公園条例	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。	市民等
三木北部土地区画整理事務所	-	-	区画整理事業を推進するため。	区画整理事業関係者
シルバー人材センター	-	-	健康で働く意欲のある高齢者に就業を通じて、自らの健康の増進や生きがいを充実させ、高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに貢献する活動を行うため。	シルバー人材センター
旧加佐西農作業所	-	-	農作業用の器具庫として使用するため。	シルバー人材センター
旧上の丸庁舎	-	-	-	-
旧南庁舎	-	-	-	部落解放同盟
旧浄化研究所	-	-	-	細川町老人会
旧勤労青少年ホーム	-	-	-	-
旧三木山ガス工場	-	-	-	-
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	-	-	-	-
選挙管理委員会倉庫	-	-	選挙の備品を保管するため。	-
旧東吉川幼稚園	-	-	-	-
旧志染幼稚園	-	-	-	-
旧よかわ幼稚園	-	-	-	-
旧吉川保育所	-	-	-	-
旧吉川学校給食共同調理場	-	-	-	企業組合 彩雲

第4章 施設類型ごとの状況

図 4-12-1 その他施設配置図



(2) 建物概要

各施設の建物概要は表 4-12-3、バリアフリー化への対応状況は表 4-12-4 のとおりです。

表 4-12-3 建物概要

施設名称	延床面積 (㎡)	建物 (棟)数	構造	階数 (地上/ 地下)(※ 1)	法定 耐用年数	平均 経過年数 (※2)	耐用年数 経過率 (※2)	健全度	耐震基準 (※3)	耐震化率 (※2)
ハートフルプラザみき	867.95	1	S	3/0	38	22.0	57.9%	62	新	100.0%
みきやま斎場	1410.79	1	RC	2/0	50	11.0	22.0%	91	新	100.0%
旧火葬場(トイレ)	10.64	1	CB	1/0	34	21.0	61.8%	—	新	100.0%
三木鉄道記念公園市民トイレ	25.50	1	CB	1/0	34	26.0	76.5%	—	新	100.0%
緑が丘駅前市民トイレ	35.90	1	RC	1/0	38	26.0	68.4%	—	新	100.0%
上の丸駅前市民トイレ	33.00	1	RC	1/0	38	18.0	47.4%	—	新	100.0%
本町市民トイレ	26.47	1	S	1/0	24	10.0	41.7%	—	新	100.0%
神鉄三木駅前トイレ	15.21	1	RC	1/0	38	6.0	15.8%	—	新	100.0%
永代池市民トイレ	9.94	1	RC	1/0	38	4.0	10.5%	—	新	100.0%
恵比須駅前市民トイレ	122.50	1	S	1/0	31	17.0	54.8%	—	新	100.0%
市野瀬市民トイレ	9.83	1	S	1/0	31	22.0	71.0%	—	新	100.0%
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	13.86	1	RC	1/0	38	2.0	5.3%	—	新	100.0%
M I K I 夢ステーション	154.93	1	S	1/0	38	9.0	23.7%	75	新	100.0%
下石野共同作業場	78.00	1	S	1/0	31	43.0	138.7%	—	旧	0.0%
加佐共同作業場	156.51	1	S	1/0	31	30.0	96.8%	—	新	100.0%
吉田共同作業場	358.00	1	S	1/0	31	40.0	129.0%	—	旧	0.0%
戸田共同作業場	126.00	1	S	1/0	31	38.0	122.6%	—	旧	0.0%
広野共同作業場	351.00	2	S	1/0	31	42.9	136.2%	—	旧	0.0%
細川中共同作業場	213.97	1	S	1/0	31	41.0	132.3%	—	旧	0.0%
笹原共同作業場	118.00	1	S	1/0	31	40.0	129.0%	—	旧	0.0%
西這田共同作業場	148.00	1	S	1/0	31	46.0	148.4%	—	旧	0.0%
鳥町共同作業場	116.00	1	S	1/0	31	44.0	141.9%	—	旧	0.0%
自由が丘中公園バス待合施設	117.32	2	S	1/0	31/30	4.3	13.9%	93	新	100.0%
高木公園テニスコートクラブハウス	97.99	1	W	1/0	22	37.0	168.2%	—	旧	0.0%
三木北部土地区画整理事務所	30.00	1	S	1/0	38	20.0	52.6%	—	新	100.0%
シルバー人材センター	502.50	1	S	2/0	38	23.0	60.5%	65	新	100.0%
旧加佐西農作業所	134.00	1	他	1/0	30	30.0	100.0%	—	新	100.0%
旧上の丸庁舎	1917.97	9	w/S/CB	2/0	24/15/38/34/22	72.5	324.0%	—	旧	0.0%
旧南庁舎	135.66	1	RC	2/0	50	50.0	100.0%	—	旧	0.0%
旧浄化研究所	82.04	1	W	1/0	24	47.0	195.8%	—	旧	0.0%
旧勤労青少年ホーム	706.71	1	RC	3/0	50	45.0	90.0%	—	旧	0.0%
旧三木山ガス工場	106.89	4	CB	1/0	34	18.0	52.9%	—	新	100.0%
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	129.41	2	S/CB	1/0	31/34	30.4	96.8%	—	新	100.0%
選挙管理委員会倉庫	115.03	1	S	1/0	24	14.0	58.3%	—	新	100.0%
旧東吉川幼稚園	594.00	1	RC	2/0	47	39.0	83.0%	—	旧	0.0%
旧志染幼稚園	254.30	1	W	1/0	22	47.0	213.6%	—	旧	0.0%
旧よかわ幼稚園	576.90	2	S	1/0	34	40.0	117.5%	—	旧	0.0%
旧吉川保育所	854.44	2	RC	1/0	47/41	37.8	80.7%	—	旧	6.1%
旧吉川学校給食共同調理場	254.00	1	RC	1/0	31	49.3	164.5%	—	旧	0.0%

第4章 施設類型ごとの状況

表 4-12-4 バリアフリー化対応状況

施設名称	バリアフリー化対応							バリアフリー化 対応率
	エレベーター	障がい者用 トイレ	車いす対応 スロープ	自動ドア	手すり	段差解消	誘導 ブロック	
ハートフルプラザみき	○	○	○	○	○	○	○	100.0%
みきやま斎場	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
旧火葬場（トイレ）	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木鉄道記念公園市民トイレ	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
緑が丘駅前市民トイレ	-	○	×	×	○	○	×	50.0%
上の丸駅前市民トイレ	-	○	×	×	○	○	×	50.0%
本町市民トイレ	-	○	×	×	○	○	×	50.0%
神鉄三木駅前トイレ	-	○	×	×	○	○	○	66.7%
永代池市民トイレ	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
恵比須駅前市民トイレ	-	○	○	×	○	○	×	66.7%
市野瀬市民トイレ	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	-	○	×	×	○	○	○	66.7%
M I K I 夢ステーション	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
下石野共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
加佐共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
吉田共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
戸田共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
広野共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
細川中共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
笹原共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
西這田共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
烏町共同作業場	-	-	-	-	-	-	-	-
自由が丘中公園バス待合施設	-	○	○	○	○	○	○	100.0%
高木公園テニスコートクラブハウス	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
三木北部土地区画整理事務所	-	×	×	×	×	×	×	0.0%
シルバー人材センター	×	×	×	×	×	×	×	0.0%
旧加佐西農作業所	-	-	-	-	-	-	-	-
旧上の丸庁舎	-	-	-	-	-	-	-	-
旧南庁舎	-	-	-	-	-	-	-	-
旧浄化研究所	-	-	-	-	-	-	-	-
旧勤労青少年ホーム	-	-	-	-	-	-	-	-
旧三木山ガス工場	-	-	-	-	-	-	-	-
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
選挙管理委員会倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-
旧東吉川幼稚園	-	-	-	-	-	-	-	-
旧志染幼稚園	-	-	-	-	-	-	-	-
旧よかわ幼稚園	-	-	-	-	-	-	-	-
旧吉川保育所	-	-	-	-	-	-	-	-
旧吉川学校給食共同調理場	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 管理・運営状況

各施設の運営形態、開館時間、休館日、運営人員等は、表4-12-5のとおりです。

表12-(3)-1 管理・運営状況 <2017(平成29)年度>

施設名称	管理・運営状況			運営人員			
	運営形態	開館時間	休館日	正職員	嘱託職員	日々雇用	合計
ハートフルプラザみき	直 営	8:30~17:30	日、祝、 12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
みきやま斎場	指定管理	9:00~18:00	1/1	0.0	0.0	0.0	0.0
旧火葬場(トイレ)	指定管理	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
三木鉄道記念公園市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
緑が丘駅前市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
上の丸駅前市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
本町市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
神鉄三木駅前トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
永代池市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
恵比須駅前市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
市野瀬市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	直 営	0:00~24:00	年中無休	0.0	0.0	0.0	0.0
M I K I 夢ステーション	民営(無償)	10:00~16:30	木	0.0	0.0	0.0	0.0
下石野共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
加佐共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
吉田共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
戸田共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
広野共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
細川中共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
笹原共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
西這田共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
鳥町共同作業場	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
自由が丘中公園バス待合施設	委 託	本館7:30~19:00 (日~金)、 9:00~14:00(土)、 北館11:00~14:00 (火~金)	日、12/29~1/3	0.0	0.0	0.0	0.0
高木公園テニスコートクラブハウス	直 営	8:00~12:00	不定期	0.0	0.0	0.0	0.0
三木北部土地区画整理事務所	直 営	—	不定期	0.0	0.0	0.0	0.0
シルバー人材センター	民営(有償)	8:30~17:00	土、日、祝、 年未年始	0.0	0.0	0.0	0.0
旧加佐西農作業所	民営(有償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧上の丸庁舎	直 営	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧南庁舎	民営(有償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧浄化研究所	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧勤労青少年ホーム	用途廃止	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧三木山ガス工場	用途廃止	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	用途廃止	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
選挙管理委員会倉庫	直 営	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧東吉川幼稚園	用途廃止	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧志染幼稚園	民営(有償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧よかわ幼稚園	民営(無償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧吉川保育所	用途廃止	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0
旧吉川学校給食共同調理場	民営(有償)	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0

(4) 利用状況

各施設の利用状況は、表 4-12-6 のとおりです。

表 4-12-6 利用状況 <2015(平成 27)~2017(平成 29) 年度の平均>

施設名称	利用状況				
	年間開館 日数	年間 延利用者数	1 日当たり 利用者数	年間延利 用件数	1 日当たり 利用件数
みきやま斎場	364	—	—	3,561	9.8
M I K I 夢ステーション	304	42,780	140.6	—	—
自由が丘中公園バス待合施設	292	21,136	72.3	—	—

※ 利用データのある施設のみを掲載。

(5) 収支状況

① 施設別収支内訳

各施設の収支状況は、表4-12-7のとおりです。

表4-12-7 施設別収支状況 (2015-2017年度の平均)

(単位：千円)

施設名称	収 入			支 出													収 支	
				維持管理経費						事業運営経費								
	使 用 料 等	そ の 他 収 入	収 入 合 計	燃 料 費	光 熱 水 費	修 繕 量	維 持 管 理 委 託 料	土 地 ・ 建 物 賃 料	維 持 管 理 経 費 計	人 件 費	事 業 経 費	指 定 管 理 料	事 業 運 営 経 費 計	現 金 支 出	減 価 償 却 費	支 出 合 計	現 金 収 支	純 収 支
ハートフルプラザみき	21	0	21	0	3,004	1,837	5,349	0	10,190	0	818	0	818	11,008	25,336	36,344	-10,987	-36,323
みきやま斎場	7,605	7	7,612	0	0	410	0	0	410	0	468	28,602	29,070	29,480	10,894	40,374	-21,868	-32,762
旧火葬場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195	195	0	-195
三木鉄道記念公園市民トイレ	0	0	0	0	195	80	673	0	948	0	39	0	39	987	645	1,631	-987	-1,631
緑が丘駅前市民トイレ	0	0	0	0	501	79	1,122	0	1,702	0	39	0	39	1,741	866	2,607	-1,741	-2,607
上の丸駅前市民トイレ	0	0	0	0	117	28	673	0	818	0	39	0	39	857	414	1,271	-857	-1,271
本町市民トイレ	0	0	0	0	116	198	673	0	987	0	39	0	39	1,026	604	1,630	-1,026	-1,630
神鉄三木駅前トイレ	0	0	0	0	87	125	673	0	885	0	39	0	39	924	316	1,240	-924	-1,240
永代池市民トイレ	0	0	0	0	28	3	194	0	225	0	39	0	39	264	312	576	-264	-576
恵比須駅前市民トイレ	0	0	0	0	252	74	898	0	1,224	0	39	0	39	1,263	1,742	3,005	-1,263	-3,005
市野瀬市民トイレ	0	0	0	0	55	11	129	0	195	0	39	0	39	234	293	527	-234	-527
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	0	0	0	0	82	5	673	0	760	0	30	0	30	790	370	1,160	-790	-1,160
MIKI夢ステーション	0	0	0	0	0	30	42	0	72	0	116	0	116	188	483	671	-188	-671
下石野共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
加佐共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	381	381	0	-381
吉田共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
戸田共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広野共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
細川中共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
笹原共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西這田共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥町共同作業場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自由が丘中公園バス待合施設	32	0	32	0	1,006	102	155	0	1,263	0	4,192	0	4,192	5,455	1,070	6,525	-5,423	-6,493
馬木公園テニスコートクラブハウス	0	0	0	0	86	3	0	0	89	0	0	0	0	89	0	89	-89	-89
三木北部土地区画整理事務所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	42	0	-42
シルバー人材センター	759	0	759	0	0	49	0	0	49	0	3	0	3	52	2,295	2,347	707	-1,588
旧加佐西農作業所	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	204	205	239	35
旧上の丸庁舎	39	0	39	0	210	1,654	205	0	2,069	0	176	0	176	2,245	0	2,245	-2,206	-2,206
旧南庁舎	24	0	24	0	0	12	0	0	12	0	31	0	31	43	488	531	-19	-507
旧浄化研究所	3	0	3	0	24	0	0	0	24	0	3	0	3	27	0	27	-24	-24
旧勤労青少年ホーム	15	0	15	0	513	160	250	0	923	0	9	0	9	932	1,908	2,840	-917	-2,825
旧三木山ガス工場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	85	0	-85
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	84	0	-84
選挙管理委員会倉庫	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	0	4	257	261	-4	-261
旧東吉川幼稚園	0	0	0	0	43	0	90	0	133	0	62	0	62	195	1,706	1,901	-195	-1,901
旧志染幼稚園	125	12	137	0	19	24	119	0	162	0	5	0	5	167	0	167	-30	-30
旧よかわ幼稚園	6	0	6	0	0	0	5	0	5	0	1	0	1	6	104	110	0	-104
旧吉川保育所	3	0	3	0	95	0	33	0	128	0	2	0	2	130	3,111	3,241	-127	-3,238
旧吉川学校給食共同調理場	39	260	299	0	390	0	0	0	390	0	2	0	2	392	0	392	-93	-93
	8,911	279	9,190	0	6,827	4,884	11,956	0	23,667	0	6,231	28,602	34,833	58,500	54,205	112,705	-49,310	-103,515

第4章 施設類型ごとの状況

② 単位当たりコストの状況

延床面積1㎡、利用者1人、市民1人を1単位として、単位当たりの市の負担額(現金を伴う収支差額=赤字)、単位当たりの純経費(現金収支差額に減価償却費を加えた額)を表4-12-8に示します。

表4-12-8 施設別単位当たり市の負担額、純経費 (2015-2017年度の平均) (単位:円)

施設名称	延床面積1㎡ 当たり 市の負担額	延床面積1㎡ 当たり 純経費	利用者1人 当たり 市の負担額	利用者1人 当たり純経費	市民1人 当たり負担額	市民1人 当たり純経費
ハートフルプラザみき	12,659	41,848	-	-	140	463
みきやま斎場	15,501	23,223	-	-	278	417
旧火葬場	0	18,373	-	-	0	2
三木鉄道記念公園市民トイレ	38,706	63,974	-	-	13	21
緑が丘駅前市民トイレ	48,496	72,628	-	-	22	33
上の丸駅前市民トイレ	25,970	38,529	-	-	11	16
本町市民トイレ	38,761	61,611	-	-	13	21
神鉄三木駅前トイレ	60,750	81,525	-	-	12	16
永代池市民トイレ	26,559	57,851	-	-	3	7
恵比須駅前市民トイレ	10,310	24,525	-	-	16	38
市野瀬市民トイレ	23,805	53,518	-	-	3	7
神戸電鉄志染駅前市民トイレ	56,999	83,707	-	-	10	15
M I K I 夢ステーション	1,213	4,328	4	16	2	9
下石野共同作業場	0	0	-	-	0	0
加佐共同作業場	0	2,432	-	-	0	5
吉田共同作業場	0	0	-	-	0	0
戸田共同作業場	0	0	-	-	0	0
広野共同作業場	0	0	-	-	0	0
細川中共同作業場	0	0	-	-	0	0
笹原共同作業場	0	0	-	-	0	0
西這田共同作業場	0	0	-	-	0	0
鳥町共同作業場	0	0	-	-	0	0
自由が丘中公園バス待合施設	46,224	55,341	257	314	69	83
高木公園テニスコートクラブハウス	908	905	-	-	1	1
三木北部土地区画整理事務所	0	1,412	-	-	0	1
シルバー人材センター	-1,407	3,159	-	-	-9	20
旧加佐西農作業所	-1,784	-259	-	-	-3	0
旧上の丸庁舎	1,150	1,150	-	-	28	28
旧南庁舎	140	3,738	-	-	0	7
旧浄化研究所	293	296	-	-	0	0
旧勤労青少年ホーム	1,298	3,998	-	-	12	36
旧三木山ガス工場	0	793	-	-	0	1
旧朝日ヶ丘ガス倉庫	0	649	-	-	0	1
選挙管理委員会倉庫	35	2,270	-	-	0	3
旧東吉川幼稚園	328	3,201	-	-	2	24
旧志染幼稚園	118	118	-	-	0	0
旧よかわ幼稚園	0	180	-	-	0	1
旧吉川保育所	149	3,790	-	-	2	41
旧吉川学校給食共同調理場	366	366	-	-	1	1

第 5 章

施設評価による現状把握

1 一次評価（定量評価）

(1) 分析評価の対象施設

本市が所有する 210 施設（施設カルテ作成施設）のうち、133 施設を評価の対象とします。

【対象外施設 77 施設】

- ① 倉庫や市民トイレ等の小規模施設
- ② 地区に管理委託している施設又は団体に貸与している施設
- ③ 用途廃止している施設
- ④ 主たる施設の一部を使用している施設
- ⑤ 登録文化財
- ⑥ 学校の空き教室を利用している施設

(2) 評価項目及び評価指標

施設が持つハード面（品質）及びソフト面（供給・財務）の3つの視点ごとに、下表のとおり評価項目及び評価指標を設定します。

各評価指標の数値を偏差値化し、ハード面及びソフト面の2つの評価値として算出します。

表 5-1-1 評価項目及び評価指標

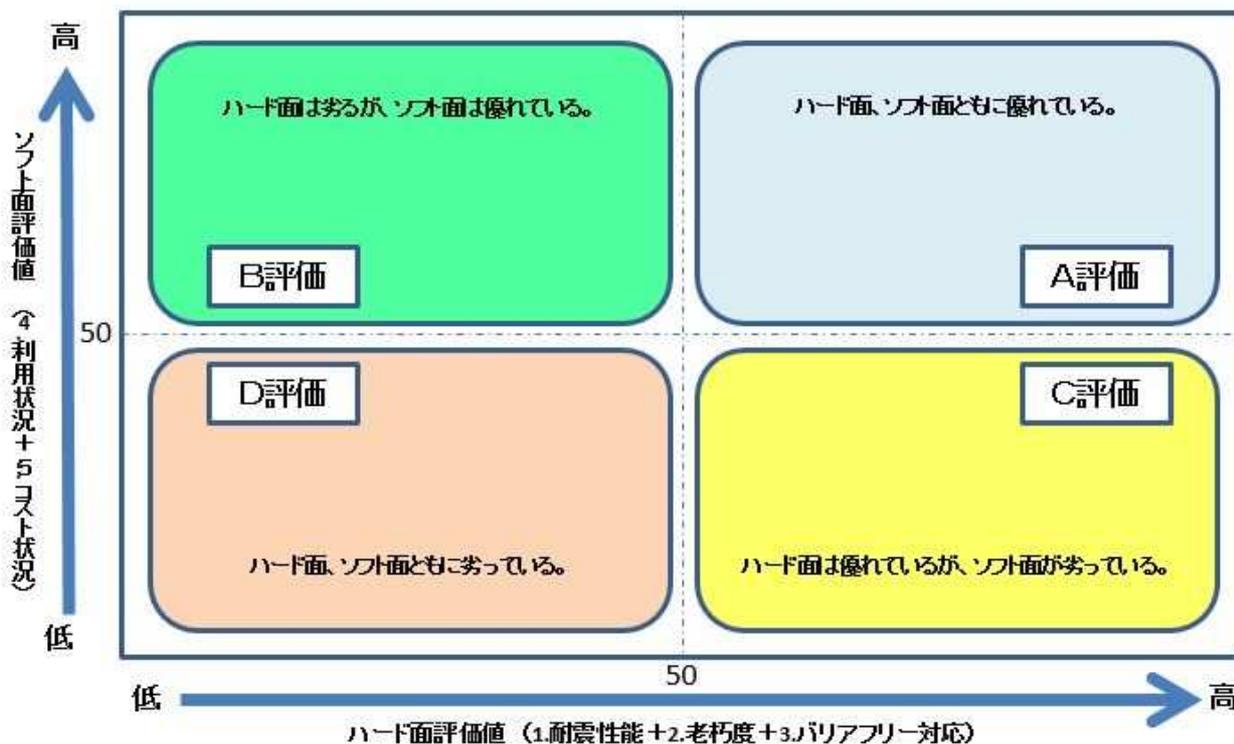
評価項目		評価指標	算出方法
ハード面	品質	1. 耐震性能	①耐震化率 対象施設における耐震補強の実施状況
		2. 老朽度	②耐用年数経過率 築年数÷法定耐用年数
			③劣化状況評価 劣化状況調査結果を健全度として点数化
3. バリアフリー対応	④バリアフリー対応率 バリアフリー対応項目数÷必要項目数		
ソフト面	供給	4. 利用状況	⑤稼働率等
			a 年間利用コマ数÷年間利用可能コマ数 (年間稼働率)
			b 年間延利用者数÷年間開館日数 (1日当たり利用者数)
			c 在籍者数÷定員数 (定員充足率)
			d 年間調理食数÷年間調理能力 (年間稼働率)
			e 貸出冊数÷蔵書冊数(年間蔵書回転率)
			f 入居戸数÷管理戸数 (年間入居率)
g 延床面積÷児童・生徒数 (児童・生徒1人当たり延床面積)			
財務	5. コスト状況	⑥延床面積1㎡当たり純経費 純経費(円)*÷延床面積(㎡)	
		⑦利用者1人当たり純経費 純経費(円)*÷年間延利用者数(人)	
		⑧市民1人当たり純経費 純経費(円)*÷市民の数(人)	

* 支出合計から収入合計を差し引いた額

(3) ポートフォリオ（2軸評価）による評価

下図に示すとおり、横軸にハード面の評価値、縦軸にソフト面の評価値を設定した2軸にそれぞれの評価値をプロットします。各施設をA～Dの評価に分類し「類似施設（評価単位ごとの施設）」との相対比較を行い、再配置対策の優先順位を検討する判断材料とします。

図3-1-1 ハード面・ソフト面によるポートフォリオ分析（2軸分析）



【ポートフォリオ分析の見方】

横軸はハード面の評価値を表し、中心の50を平均とし、50より右の場合は建物の状態が平均よりも優れており、50より左の場合は平均よりも劣っている。

縦軸はソフト面の評価値を表し、中心の50を平均とし、50より上の場合は利用状況やコスト状況が平均よりも高く、50より下の場合は平均よりも低い。

評価	ハード面	ソフト面	施設の暫定的方向性
A	○	○	ハード面、ソフト面ともに優れている。
B	×	○	ハード面は劣るが、ソフト面は優れている。
C	○	×	ハード面は優れているが、ソフト面が劣っている。
D	×	×	ハード面、ソフト面ともに劣っている。

※評価結果については、156ページ「一次評価結果」を参照。

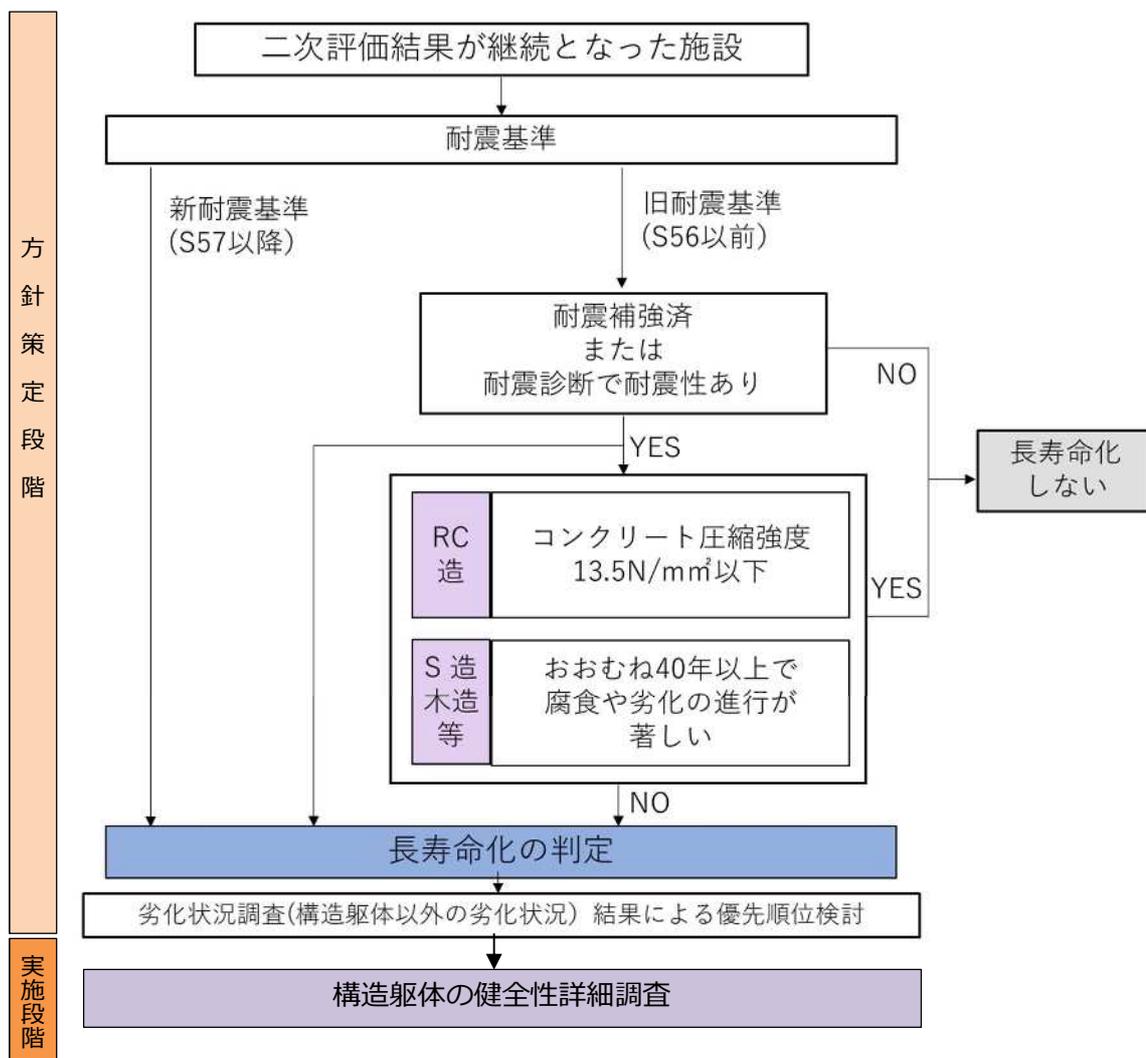
(4) 劣化状況調査の実施

ポートフォリオ分析に用いるハード面の評価項目として、老朽度の評価指標である劣化状況評価について施設の長寿命化等保全対策の優先順位を検討するため、劣化状況調査を実施しました。

※調査結果については、158ページの「劣化状況調査結果」を参照。

ア 構造躯体の健全性の確認

(最終) 二次評価の結果、今後継続する施設について長寿命化の適否を判断するため、以下のフローに沿って判定しました。



「長寿命化」を図るためには構造躯体が健全に保たれていることが前提となりますが、コンクリート強度やコンクリート中性化深さ等の調査を行うには専門機関での調査が必要で、多額の費用が伴います。

そこで、新耐震基準で建築された建物及び旧耐震基準で建築された建物のうち、耐震診断において耐震補強が不要となった建物や耐震補強がなされている建物は構造躯体が健全で長寿命化改修に必要な安全性が確保されていると判断し、原則として長寿命化と判定します。

保全対策の優先順位は、構造躯体以外の劣化状況と併せて検討します。

なお、実際に長寿命化改修の実施を検討する場合は、構造躯体の健全性詳細調査を行い、改めて健全性を確認することとします。

イ 構造躯体以外の劣化状況調査

構造躯体以外の部位は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（文部科学省 H29.3）の考え方を準用し、棟ごと及び建物の部位ごとに劣化度の評価判定を行います。

① 劣化状況調査・評価方法

「屋根・屋上」及び「外壁」は現地での目視調査に基づき、また、「内部仕上」「電気設備」及び「機械設備」は部位の全面的な改修年からの経過年数に基づき、A,B,C,Dの4段階で評価します。

評価部位ごとの評価視点は、下表のとおりです。

種別	A	B	C	D
「防水・屋根・鉄板・屋上等」	<p>良好 おおむね良好 汚れている程度 改修後10年以内</p>	<p>部分的に</p> <p>ひび割れ、変質、排水不良 土砂の堆積、雑草 目地シーリングの損傷 ふくれ、摩耗、しわ 塗装のはがれ、さび シーリング材のひび 穴あき、取付金物のさび</p> <p>がある。</p>	<p>広範囲に</p> <p>※評価Bの事象</p> <p>があり、最上階天井に 漏水痕がある。</p>	<p>広範囲に</p> <p>損壊、幅広のひび割れ 排水不良、破断、損壊 下地露出、めくれ さび、はがれ、腐食 取付金物の損壊</p> <p>があり、最上階天井に 漏水が 複数箇所ある。</p>
摘要	<ul style="list-style-type: none"> ・1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。 ・現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。 ・現状として、降雨時に複数箇所で雨漏りしている場合をD評価とする。 ・判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。 （※ただし屋根防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。） 			
「仕上げ・外壁・建具」	<p>良好 概ね良好 汚れている程度 改修後10年以内</p>	<p>部分的に</p> <p>ひび割れ、変質、浮き さび、さび汁、はらみ シーリング材のひび 剥がれ、欠損、変形 シーリング材の硬化 取付金物のさび</p> <p>がある。</p>	<p>広範囲に、全体的に</p> <p>※評価Bの事象 + 亀甲状のひび割れ</p> <p>があり、 小規模な漏水がある。</p>	<p>広範囲に、全体的に</p> <p>剥落、爆裂損壊、 幅広のひび割れ 内部の床に水たまり さび、腐食、ぐらつき 取付金物の腐食、欠落 ぐらつき、シーリング材の欠落 腐食、損壊、開閉不良</p> <p>漏水が複数箇所ある。</p>
摘要	<ul style="list-style-type: none"> ・1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。 ・現状として、降雨時に複数箇所で雨漏りしている場合をD評価とする。 ・上記の判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。 ・鉄筋露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。 			
内部仕上	<p>新築又は全体改装してから 20年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 20年以上～40年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 40年以上</p>	<p>新築又は全体改装してから 経過年数にかかわらず著しい 劣化事象がある場合</p>
摘要	<p>該当する部位①床、壁、天井②内部開口部③室内表示、手すり、固定家具など④照明器具、衛生器具、冷暖房器具</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事を実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 ・広範囲(25%以上の面積)または随所(5箇所以上)に劣化事象がみられる場合は評価を1段階下げることを目安とする。 			
電気設備	<p>新築又は全体改装してから 20年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 20年以上～40年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 40年以上</p>	<p>新築又は全体改装してから 経過年数にかかわらず著しい 劣化事象がある場合</p>
摘要	<p>該当する部位①建物内の分電盤、配線、配管</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事を実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 			
機械設備	<p>新築又は全体改装してから 20年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 20年以上～40年未満</p>	<p>新築又は全体改装してから 40年以上</p>	<p>新築又は全体改装してから 経過年数にかかわらず著しい 劣化事象がある場合</p>
摘要	<p>該当する部位①建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事を実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 			

② 評価基準

評価基準	
目視による評価【屋根・屋上、外壁】	
評価	基準
良好	A 概ね良好
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】	
評価	基準
良好	A 20年未満
	B 20～40年
	C 40年以上
劣化	D 経過年数に関わらず著しい劣化 事象がある場合

資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 平成29年3月 文部科学省」

③ 健全度の算定方法

健全度は、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位のコスト配分及び②部位の評価点を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。なお、①部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に設定しています。

健全度は、施設全体における当該建物の健全度を相対的に示す指標であり、建物の改修等を行う優先順位を検討する際の参考となります。

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」によると、健全度40点未満なら優先的に長寿命化改修等の対策を講じることが望ましいとされています。

一次評価では、劣化状況調査を行った建物に対し、延床面積を加味した加重平均値を当該施設の劣化状況評価の健全度として算出します。

劣化状況評価					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
A	B	A	A	A	93
A	B	A	A	A	93
A	A	A	A	A	100
D	B	A	A	A	85
B	C	B	A	C	64
B	C	B	A	C	64
A	B	C	A	B	67
B	B	B	A	A	81
B	B	A	A	A	91
B	B	A	A	A	91

①部位の評価点	
評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分	
部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

部位	評価	評価点	配分	計算
1 屋根・屋上	C	40	5.1	204
2 外壁	D	10	17.2	172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	1,680
4 電気設備	A	100	8.0	800
5 機械設備	C	40	7.3	292
				計 3,148
				÷ 60
				健全度 52

資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 平成29年3月 文部科学省」

④ 施設老朽度

「施設健全度」は健全性が高いものほど100に近い値であったため、計算上、100から「施設健全度」を引いた値を「現況劣化度」とします。また、築年数に関しては、1年につき1ポイントとして「経過年数指標」とします。「現況劣化度」及び「経過年数指標」を加算した値を「施設老朽度」とし、改修等保全の優先順位付けを行います。

$$\text{施設老朽度} = \text{現況劣化度} (100 - \text{施設健全度}) + \text{経過年数指標}$$

※調査結果については、162ページの「施設老朽度一覧及び再配置対策の優先順位」を参照。

2 総合（二次）評価(定性評価)

(1) 分析評価の目的

本市が提供している現サービスについて、市が主体となって提供すべきか否か、統合や複合化が可能か否かなどを検討し、施設ごとに「継続、統合、複合化、廃止等」の方針を示し、三木市公共施設再配置方針を策定するための資料とします。

(2) 二次評価の対象施設

一次評価を行った 133 施設のうち 98 施設を評価の対象とします。

【対象外施設 35 施設】

学校施設（小学校 16 施設、中学校 8 施設、三木特別支援学校、給食調理場 10 施設）

※学校施設については、「(仮称) 三木市立小中学校の学校再編に関する実施方針」に基づき、三木市公共施設再配置計画とは別に個別施設計画を策定します。

(3) 二次評価の方法

一次評価結果に応じ、評価項目及び評価基準に基づき、評価フローを活用して各施設の在り方を「継続、集約化、複合化、譲渡、転用、廃止」に分類します。

一次評価結果に応じた二次評価の基本方針は、下図のとおりです。

【一次評価結果及び二次評価の基本方針の関係】

一次評価結果			二次評価の基本方針
評価	ハード面	ソフト面	
A	○	○	ハード面、ソフト面ともに優れており、ハード、ソフトともに継続する
B	×	○	ソフト面は優れているが、ハード面が劣るため、ソフトは継続し、ハードの対応を検討する
C	○	×	ハード面は優れているが、ソフト面が劣るため、ハードは継続し、ソフトの対応を検討する
D	×	×	ハード面、ソフト面ともに劣るため、ハード、ソフトともに対応を検討する
-	○・×	-	一次評価でソフト面が評価できない施設については、一次評価のハード面の評価値に応じ、ハード面が劣る場合はハードの対応を検討し、ハード面が良好な場合はソフトの対応を検討する

(4) 評価項目及び評価基準

二次評価フローのフローチャート内の分岐箇所における評価判定は、下記の評価の視点により個別の施設ごとに行うこととします。

評価項目及び評価の視点については以下のとおりです。

【二次評価項目及び評価基準】

分類	評価項目	評価の視点		評価
①公共関与の妥当性の有無	1. 公益性、公平性	○	利用する人あるいは団体が限定されていない	○が3つ以上の場合は公共関与が妥当 ⇒「有」 ○が2つ以下の場合は公共関与が不適 ⇒「無」
		×	利用する人あるいは団体が限定されている	
	2. 公共関与の妥当性	○	公共が主体となって提供すべきサービスである	
		×	地区や民間企業等が主体となってサービスを提供することが可能である	
	3. 法的位置付け	○	法令の定めのある施設	
		×	法令の定めのない施設	
	4. 民間での代替性の有無 (ない場合に○)	○	民間企業等による類似・同種のサービスが提供されていない	
		×	民間企業等による類似・同種のサービスが提供されている	
②他施設への移転の可否	5. 統合・複合化する場合の規模の妥当性	○	移転して統合・複合化する場合に当該施設を受入可能な規模の施設がある	5が○で、6あるいは7が○の場合は他施設への移転が可能 ⇒「可」 上記条件以外の場合は他施設への移転が不可能 ⇒「不可」
		×	移転して統合・複合化する場合に当該施設を受入可能な規模の施設がない	
	6. 統合できる同類型の施設の有無	○	施設圏域に同類型の施設があり、統合の検討が可能	
		×	施設圏域に同類型の施設がなく、統合の検討が不可	
	7. 複合化できる他類型の施設の有無	○	施設圏域に他類型の施設があり、複合化の検討が可能	
		×	施設圏域に他類型の施設がなく、複合化の検討が不可	
③他施設の受入の可否	8. 他で活用できるスペースの有無	○	当該施設内に空きスペース(稼働率が50%未満の貸室を対象)が存在する	8と9が○で、10あるいは11が○の場合は他施設の受入が可能 ⇒「可」 上記条件以外の場合
		×	当該施設内に空きスペース(稼働率が50%未満の貸室を対象)が存在しない	
	9. 自然災害リスク(浸水)	○	公共施設として安全な立地か否かとして、洪水・土砂災害ハザードマップにおける浸水想定区域が0.5m未満となっている	

第5章 施設評価による現状把握

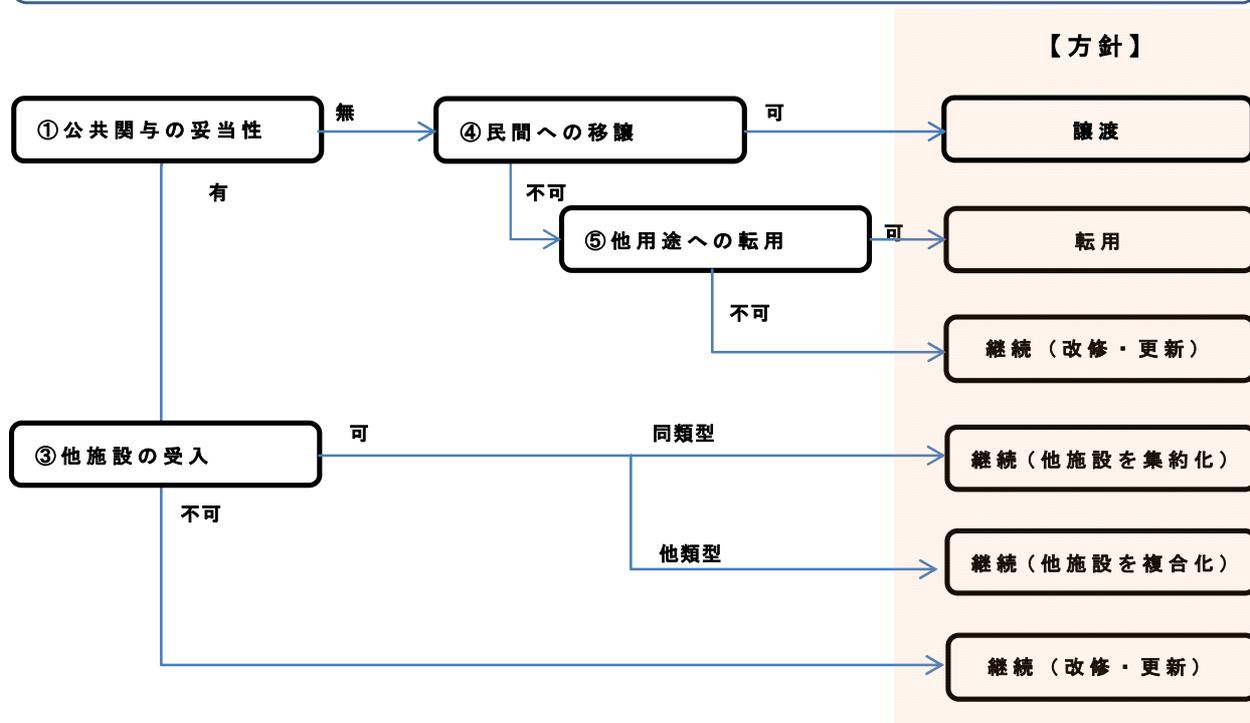
		×	公共施設として安全な立地か否かとして、洪水・土砂災害ハザードマップにおける浸水想定区域が0.5m以上となっている	場合は他施設の入力が不可能 ⇒「不可」
	10. 統合できる同類型の施設の有無	○	施設圏域に同類型の施設があり、統合の検討が可能	
		×	施設圏域に同類型の施設がなく、統合の検討が不可	
	11. 複合化できる他類型の施設の有無	○	施設圏域に他類型の施設があり、複合化の検討が可能	
		×	施設圏域に他類型の施設がなく、複合化の検討が不可	
④ 民間への移譲の可否	12. 民間への移譲の可否	○	施設が行っているサービスの民営化、民間企業等や個人への譲渡が可能	○の場合は、可能 ⇒「可」 ×の場合は、不可能 ⇒「不可」
		×	施設が行っているサービスの民営化、民間企業等や個人への譲渡が困難	
⑤ 他用途への転用の可否	13. 他用途への転用の可否	○	当該施設の利用について、他の用途での需要が見込める	○の場合は、可能 ⇒「可」 ×の場合は、不可能 ⇒「不可」
		×	当該施設の利用について、他の用途での需要が見込めない	

※ 施設圏域とは、地区公民館及びアフタースクールについては半径4km（「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引き」に示される通学距離である小学校4kmを参考とする。）とし、その他の施設については市内全域とする。

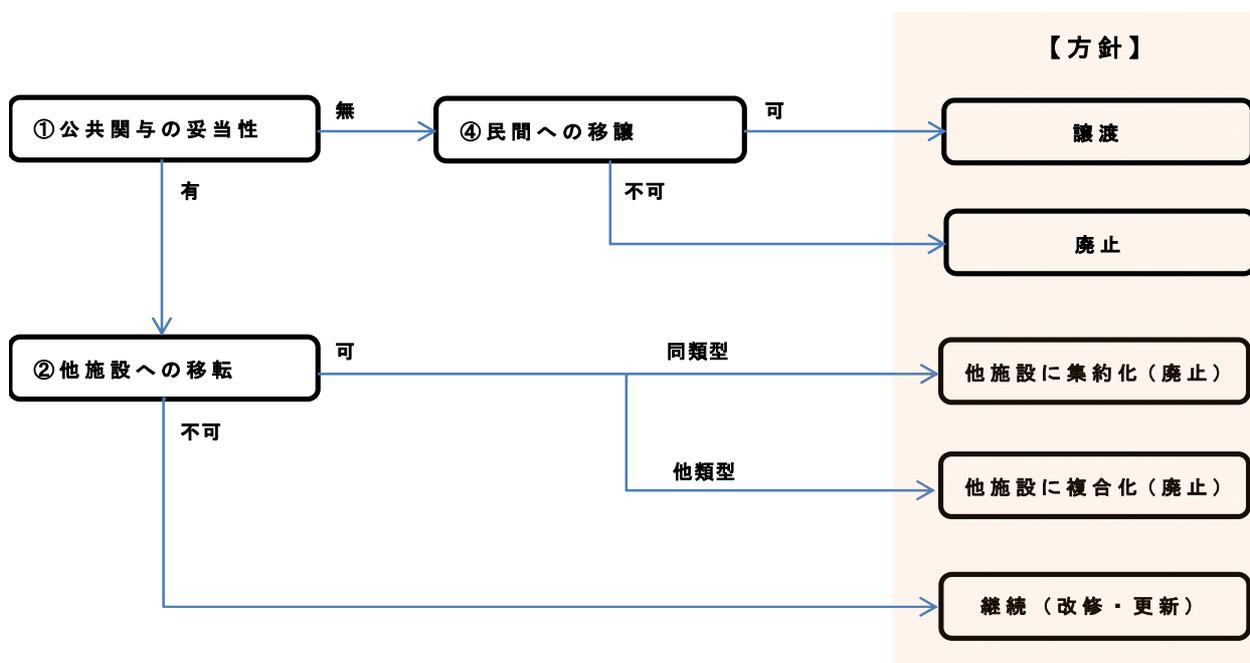
(5) 二次評価フロー

二次評価フロー

【A評価】ハード面：○、ソフト面：○

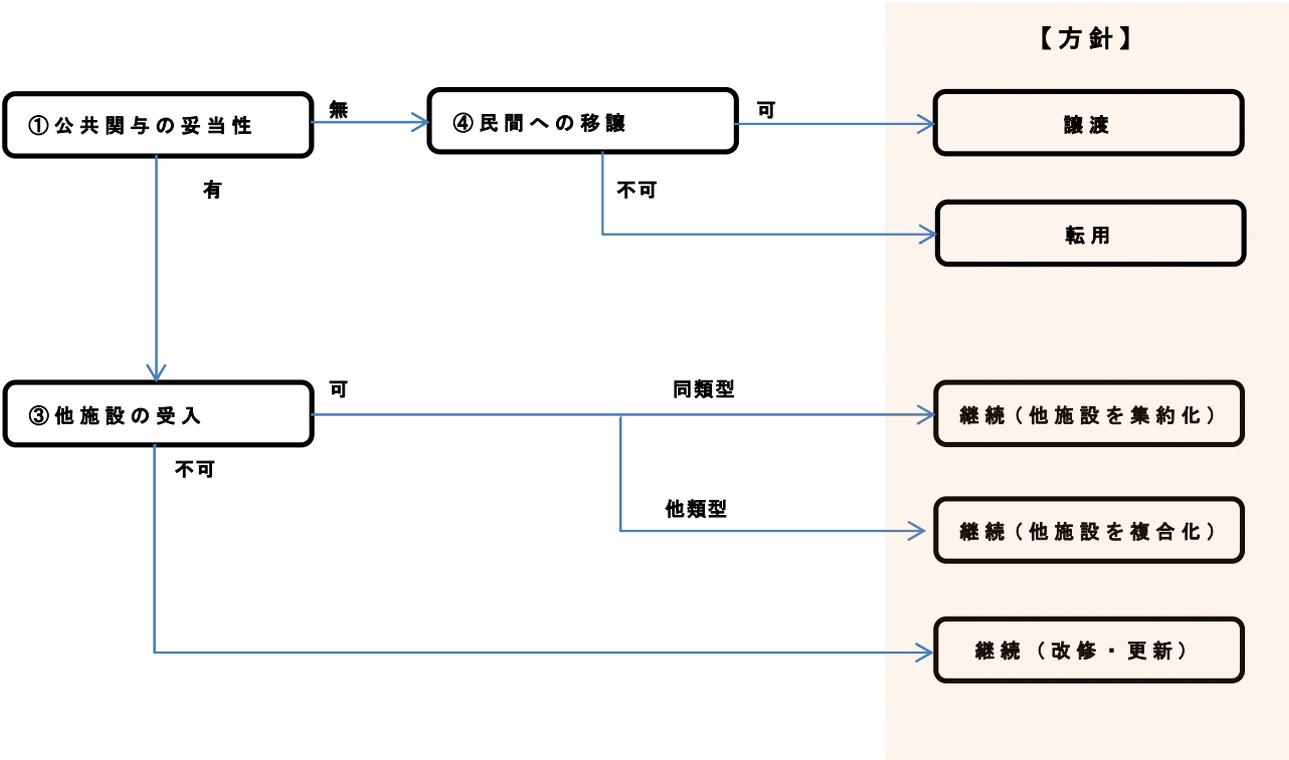


【B評価】ハード面：×、ソフト面：○

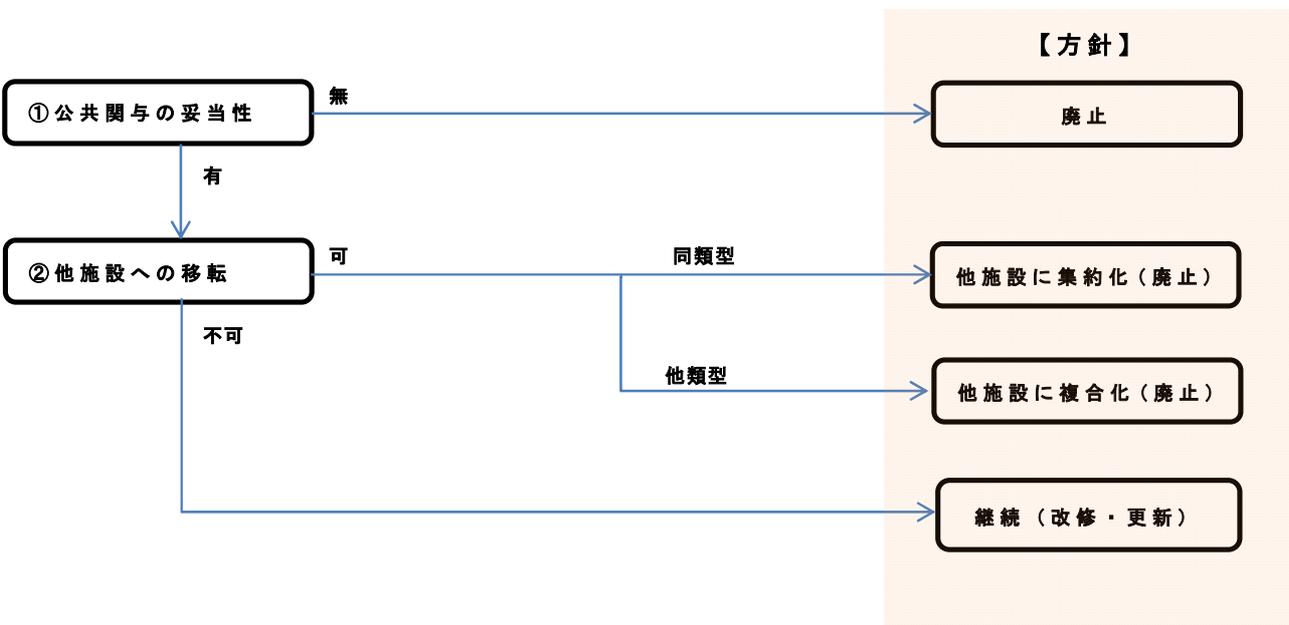


※ 一次評価でソフト面が評価できない施設については、一次評価のハード面の評価値に応じ、ハード面の評価値が50未満の場合はB評価を使用しハード面の評価値が50以上の場合はC評価のフローを使用する。

【C評価】ハード面：○、ソフト面：×



【D評価】ハード面：×、ソフト面：×



※ 一次評価でソフト面が評価できない施設については、一次評価のハード面の評価値に応じ、ハード面の評価値が50未満の場合はB評価を使用しハード面の評価値が50以上の場合はC評価のフローを使用する。

※評価結果については、165ページの「二次評価結果」を参照。

3 一次評価結果

大分類	中分類	施設コード	施設名称	偏差値	ハード面					ソフト面					評価結果		
					品質					ハード評価値	供給	財務				ソフト評価値	
					1. 耐震性能 (0.4)	経過率 (0.5)	健全度 (0.5)	2. 老朽度 (0.4)	3. バリアフリー (0.2)			4. 利用状況 (0.5)	面積コスト (1/3)	利用者コスト (1/3)			市民コスト (1/3)
01 市民文化 系施設	集会施設	011.01	中央公民館		53.2	45.6	20.2	32.9	58.8	46.2	48.4	53.2	54.0	41.3	49.5	49.0	D
		011.02	三木コミュニティスポーツセンター		53.2	53.1	45.1	49.1	47.6	50.4	56.6	56.5	55.3	59.7	57.2	56.9	A
		011.03	三木南交流センター		53.2	61.6	59.6	60.6	62.6	58.0	67.8	50.5	56.4	45.3	50.8	59.3	A
		011.04	別所町公民館		53.2	48.5	34.0	41.2	58.8	49.5	46.4	45.0	50.5	46.3	47.3	46.8	D
		011.05	志染町公民館		18.0	49.3	34.6	41.9	55.1	35.0	46.7	44.8	50.4	48.5	47.9	47.3	D
		011.06	細川町公民館		53.2	51.0	48.4	49.7	58.8	52.9	43.5	44.9	43.6	47.2	45.2	44.3	C
		011.07	口吉川町公民館		53.2	50.9	46.8	48.8	55.1	51.8	39.3	46.3	43.2	48.0	45.8	42.6	C
		011.08	緑が丘町公民館		53.2	50.3	33.5	41.9	58.8	49.8	66.4	51.7	57.7	41.7	50.4	58.4	B
		011.09	自由が丘公民館		53.2	50.2	47.2	48.7	62.6	53.3	52.7	50.9	57.3	43.4	50.5	51.6	A
		011.10	青山公民館		53.2	54.3	37.9	46.1	62.6	52.2	69.1	47.6	57.4	39.6	48.2	57.6	A
		011.11	吉川町公民館		19.0	48.0	28.5	38.2	62.6	35.4	40.8	51.5	43.3	44.1	46.3	43.6	D
		011.12	吉川町公民館貸潮分館		18.0	48.2	31.8	40.0	36.4	30.5	36.6	59.3	16.7	69.4	48.5	42.5	D
		011.13	市民活動センター		18.0	49.1	34.6	41.8	62.6	36.4	56.3	58.0	57.0	54.1	56.4	56.3	B
		011.15	まなびの郷みずほ		47.4	51.2	37.2	44.2	47.6	46.2	51.0	59.9	56.4	59.7	58.7	54.8	B
		011.16	総合確保館		18.0	49.7	54.0	51.8	51.3	38.2	43.5	15.6	42.1	33.0	30.2	36.8	D
		011.17	別所ふるさと交流館		53.2	49.2	36.2	42.7	47.6	47.9	37.4	59.2	57.1	68.5	61.6	49.5	D
		011.18	福井コミュニティセンター		53.2	63.9	67.8	65.9	58.2	59.3	47.5	54.9	51.5	60.2	55.5	51.5	A
			文化施設	012.01	文化会館		53.2	51.3	43.6	47.5	62.6	52.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
02 社会教育 系施設	図書館	021.01	中央図書館		53.2	63.8	67.8	65.8	62.6	60.1	39.6	55.3	41.7	35.9	44.3	41.9	C
		021.02	青山図書館		53.2	61.3	55.6	58.5	62.6	57.2	63.5	36.0	64.1	57.7	52.6	58.0	A
		021.03	吉川図書館		53.2	61.3	63.9	62.6	62.6	58.8	46.9	58.7	44.3	56.4	53.1	50.0	A
	博物館等	022.03	金物資料館		18.0	46.4	34.0	40.2	49.5	33.2	37.7	36.0	58.8	59.4	51.4	44.6	D
		022.04	堀光美術館		53.2	49.7	42.2	48.0	47.6	52.0	50.1	55.0	55.2	54.4	54.9	52.5	B
022.05	みき歴史資料館		53.2	50.1	49.5	49.8	55.1	52.2	62.2	59.0	36.0	36.2	43.7	52.9	A		
03 スポーツ・ レクリエー ション系 施設	スポーツ 施設	031.01	市民体育館		18.7	25.6	25.2	25.4	36.4	24.9	46.5	56.7	58.2	54.5	56.5	51.5	B
		031.02	勤労者体育センター		19.6	46.5	36.8	41.7	36.4	31.8	63.3	50.8	53.7	53.9	52.8	58.0	B
		031.03	三木山総合公園		53.2	59.0	51.5	55.3	62.6	55.9	53.1	24.3	24.8	23.7	24.3	38.7	C
		031.04	吉川総合公園		53.2	51.0	55.3	53.2	51.3	52.8	38.0	49.8	52.8	50.9	51.2	44.6	C
		031.05	吉川体育館		18.0	41.9	45.1	43.5	40.7	32.8	36.6	54.8	51.4	54.2	53.4	45.0	D
		031.06	屋内ゲートボール場		53.2	51.2	48.4	49.8	45.1	50.2	42.5	52.6	51.5	53.9	52.7	47.6	C
		031.07	緑が丘スポーツ公園管理棟		53.2	38.3	48.4	43.4	36.4	45.9	56.6	57.0	58.5	54.5	56.6	56.6	B
		031.08	弓道場		53.2	61.4	63.9	62.6	36.4	53.6	63.3	54.0	49.1	54.5	52.5	57.9	A
	レクリエー ション施設 観光施設	032.01	三木ホースランドパーク		53.2	53.3	45.9	49.6	62.6	53.6	64.1	35.9	57.0	35.9	42.9	53.5	A
		032.02	三木鉄道ふれあい館		53.2	55.5	54.0	54.7	45.1	52.2	43.5	57.3	57.2	57.8	57.4	50.5	A
032.03	みの川会館		18.0	45.6	31.3	38.4	36.4	29.8	42.4	56.9	35.9	56.3	49.7	46.0	D		
04 産業系 施設	保養施設	033.01	温泉交流館		53.2	58.0	59.5	58.8	58.2	56.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	A
		041.01	山田錦の館		53.2	58.7	65.0	61.9	58.2	57.7	52.0	52.6	56.7	47.5	52.3	52.1	A
		041.02	道の駅みき		53.2	57.1	48.4	52.8	58.8	54.2	65.6	51.6	57.0	43.1	50.6	58.1	A
		041.03	かじやの里メッセみき		53.2	60.7	59.0	59.8	62.6	57.7	69.7	51.0	57.3	51.9	53.4	61.5	A
		041.04	農産物工房		53.2	60.0	59.0	59.5	49.5	55.0	40.9	48.8	34.5	61.2	48.2	44.6	C
		041.05	別所ゆめ街道飲食物産館		53.2	65.0	67.8	66.4	45.1	56.9	43.5	65.0	57.3	62.4	61.6	52.5	A
		041.06	勤労者福祉センター サンライフ三木		53.2	46.4	42.9	44.7	58.8	50.9	56.5	31.0	37.3	33.8	34.0	45.2	C
05 学校教育 系施設	学校	051.01	三樹小学校		53.2	46.7	55.3	51.0	55.1	52.7	42.4	54.4	56.1	48.4	53.0	47.7	C
		051.02	平田小学校		53.2	43.5	60.2	51.9	47.6	51.6	41.5	60.3	57.1	60.0	59.1	50.3	A
		051.03	三木小学校		53.2	48.7	52.3	50.5	47.6	51.0	44.4	55.7	55.2	43.4	51.4	47.9	C
		051.04	別所小学校		53.2	49.5	60.3	54.9	55.1	54.3	42.8	47.8	55.2	43.5	48.8	45.8	C
		051.05	志染小学校		53.2	44.9	57.7	51.3	40.1	49.8	54.0	53.4	49.5	58.8	53.9	53.9	B
		051.06	口吉川小学校		53.2	42.6	48.3	45.4	40.1	47.5	52.9	41.3	46.8	60.2	49.4	51.2	B
		051.07	豊地小学校		53.2	41.0	55.1	48.0	43.8	49.3	50.5	60.1	53.0	70.3	61.1	55.8	B
		051.08	緑が丘小学校		53.2	52.1	64.0	58.0	55.1	55.5	42.7	53.4	55.8	48.6	52.6	47.6	C
		051.09	緑が丘東小学校		53.2	47.3	52.0	49.6	55.1	52.1	41.2	56.1	56.9	49.0	54.0	47.6	C
		051.10	自由が丘小学校		53.2	46.0	54.7	50.4	58.8	53.2	43.4	59.5	56.1	36.8	50.8	47.1	C
		051.11	自由が丘東小学校		53.2	49.1	48.4	48.7	55.1	51.8	42.9	48.7	55.2	45.4	49.8	46.4	C
		051.12	広野小学校		53.2	48.2	54.8	51.5	55.1	52.9	40.2	46.9	56.9	43.7	49.2	44.7	C
		051.13	東吉川小学校		53.2	55.5	65.2	60.3	47.6	54.9	58.5	35.9	40.7	48.8	41.8	50.2	A
		051.14	中吉川小学校		53.2	45.8	45.7	45.8	47.6	49.1	53.0	44.3	47.6	53.0	48.3	50.7	B
		051.15	上吉川小学校		53.2	49.1	48.5	48.8	47.6	50.3	69.1	47.1	37.7	60.9	48.6	58.8	A
		051.16	みなぎ台小学校		53.2	55.4	57.8	56.6	55.1	54.9	65.6	44.4	38.7	42.7	41.9	53.7	A
		051.17	三木中学校		53.2	42.5	51.8	47.2	55.1	51.2	43.5	54.9	55.6	41.6	50.7	47.1	C
		051.18	三木東中学校		53.2	51.1	56.4	53.8	47.6	52.3	42.3	37.7	54.5	26.7	39.6	41.0	C
		051.19	別所中学校		53.2	47.1	66.0	56.6	55.1	54.9	47.9	56.6	53.5	55.7	55.3	51.6	A
		051.20	志染中学校		53.2	37.2	44.8	41.0	40.1	45.7	58.5	64.5	50.9	70.2	61.9	60.2	B
		051.21	星陽中学校		53.2	41.5	61.4	51.5	40.1	49.9	60.7	39.3	40.2	55.0	44.8	52.8	B
051.22	緑が丘中学校		53.2	45.1	47.7	46.4	55.1	50.9	42.5	58.6	56.4	43.7	52.9	47.7	C		
051.23	自由が丘中学校		53.2	48.4	52.3	50.3	51.3	51.7	42.7	54.3	55.9	37.6	49.3	46.0	C		
051.24	吉川中学校		53.2	44.5	44.0	44.2	51.3	49.2	47.5	57.2	53.8	54.2	55.0	51.3	B		
051.25	三木特別支援学校		53.2	52.9	49.4	51.2	58.2	53.4	79.1	17.7	11.0	52.0	26.9	53.0	A		
その他学 校施設	給食センター	052.01	吉川学校給食共同調理場		53.2	50.4	49.0	49.7	36.4	48.4	28.2	73.9	27.2	21.6	40.9	34.5	D
		052.02	三樹学校給食共同調理場		53.2	47.9	57.8	52.9	36.4	49.7	62.1	46.6	56.1	48.3	50.3	56.2	B
		052.03	平田小学校給食調理場		18.0	45.3	54.0	49.7	36.4	34.3	64.0	56.1	40.3	60.0	52.1	58.1	B
		052.04	三木学校給食共同調理場		53.2	45.9	59.0	52.4	36.4	49.5	53.7	54.5	61.4	53.5	56.5	55.1	B
		052.05	別所学校給食共同調理場		53.2	39.7	51.8	45.7	36.4	46.8	50.9	42.6	45.3	54.1	47.3	49.1	D
		052.06	緑が丘学校給食調理場		53.2	43.6	46.8	45.2	36.4	46.6	57.6	52.8	62.0	53.5	56.1	56.8	B

第5章 施設評価による現状把握

大分類	中分類	施設コード	施設名称	偏差値	ハード面						ソフト面					評価結果	
					品質					ハード 評価値	4. 利用 状況 (0.5)	財務					ソフト 評価値
					1. 耐震 性能 (0.4)	経過率 (0.5)	健全度 (0.5)	2. 老朽度 (0.4)	3. バリア フリー (0.2)			面積 コスト (1/3)	利用者 コスト (1/3)	市民 コスト (1/3)	5. コスト 状況 (0.5)		
06 子育て支援施設	幼稚園・ 保育園・ こども園	061_01	三樹幼稚園	53.2	47.8	40.1	44.0	43.8	47.6	42.5	53.3	54.8	55.2	54.4	48.4	D	
		061_02	三木幼稚園	53.2	47.8	36.2	42.0	43.8	46.9	39.3	56.8	46.8	57.0	53.5	46.4	D	
		061_03	別所認定こども園	53.2	53.8	67.2	60.5	47.6	55.0	69.0	44.4	45.8	36.1	42.1	55.6	A	
		061_04	清心緑が丘認定こども園	53.2	47.9	62.8	55.4	51.3	53.7	53.7	62.4	72.5	62.6	65.8	59.8	A	
		061_05	緑が丘東幼稚園	53.2	49.4	46.8	48.1	43.8	49.3	43.2	54.1	56.7	55.8	55.5	49.4	D	
		061_06	自由が丘幼稚園	53.2	49.0	45.9	47.5	43.8	49.0	47.7	58.5	53.0	55.9	55.8	51.7	B	
		061_07	広野幼稚園	53.2	50.0	46.8	48.4	43.8	49.4	38.8	56.6	53.1	58.7	56.1	47.5	D	
		061_08	よかわ認定こども園	53.2	56.2	55.7	55.9	49.5	53.6	53.3	43.3	41.1	31.7	38.7	46.0	C	
		061_09	上の丸保育所	53.2	18.7	35.7	27.2	36.4	39.4	46.6	43.9	35.1	46.0	41.7	44.1	D	
		061_10	志染保育所	53.2	42.5	36.8	39.7	36.4	44.4	66.0	26.7	41.1	41.1	36.3	51.1	B	
	幼児・児童施設	062_01	平田アフタースクール	53.2	48.7	41.8	45.3	36.4	46.7	56.3	58.1	54.3	43.7	52.0	54.2	B	
		062_02	豊地アフタースクール	53.2	55.8	67.8	61.8	58.2	57.6	31.8	41.4	25.8	56.8	41.3	36.5	C	
		062_03	ロ吉川アフタースクール	53.2	41.9	52.3	47.1	36.4	47.4	37.3	51.8	51.3	59.5	54.2	45.7	D	
		062_04	緑が丘アフタースクール	53.2	62.7	67.8	65.3	58.2	59.0	57.9	59.9	56.6	63.7	60.1	59.0	A	
		062_05	緑が丘東アフタースクール	53.2	53.2	58.4	55.8	36.4	50.9	58.3	29.8	53.5	33.8	39.0	48.6	C	
07 保健・福祉施設	高齢福祉施設	071_01	デイサービスセンター在宅介護支援センターロ吉川	53.2	58.2	57.3	57.7	62.6	56.9	39.4	54.5	45.8	51.4	50.6	45.0	C	
		071_02	デイサービスセンター在宅介護支援センター志染	53.2	63.9	67.8	65.9	62.6	60.1	39.4	27.4	27.6	32.5	29.1	34.3	C	
		071_03	デイサービスセンター在宅介護支援センターひまわり	53.2	53.6	39.6	46.6	62.6	52.4	69.4	50.6	51.3	38.5	46.8	58.1	A	
		071_04	デイサービスセンター在宅介護支援センター三木南	53.2	54.4	48.4	51.4	62.6	54.4	51.4	52.8	57.5	57.9	56.1	53.7	A	
		071_05	デイサービスセンター在宅介護支援センター三木東	53.2	54.2	54.0	54.1	62.6	55.4	57.2	50.7	56.4	53.6	53.5	55.4	A	
		071_06	デイサービスセンター在宅介護支援センター三木北	53.2	54.8	51.2	53.0	62.6	55.0	43.2	51.6	58.6	63.3	57.8	50.5	A	
		071_07	デイサービスセンター在宅介護支援センター自由が丘	53.2	55.8	44.6	50.2	62.6	53.9	50.0	62.5	52.8	52.9	56.0	53.0	A	
	障害福祉施設	072_01	障害者総合支援センターはばたきの丘	53.2	60.9	62.8	61.8	58.2	57.7	68.5	49.1	33.3	30.2	37.5	53.0	A	
		072_02	三木共同作業所	53.2	47.3	53.2	50.2	45.1	50.4	47.0	40.0	47.2	53.3	46.9	46.9	C	
		072_03	ロ吉川共同作業所	53.2	51.8	51.8	51.8	53.8	52.8	47.5	38.6	48.9	53.6	47.0	47.3	C	
		072_04	星陽やすらぎセンター	18.0	(29.9)	50.1	10.1	47.6	20.8	38.2	57.8	60.5	55.9	58.1	48.1	D	
	保健施設	072_05	やすらぎ工房	53.2	34.4	37.9	36.2	36.4	43.0	48.9	64.5	60.1	56.9	60.5	54.7	B	
		073_01	総合保健福祉センター	53.2	56.7	46.8	51.8	62.6	54.5	60.0	40.0	60.0	40.0	46.7	53.3	A	
		073_02	吉川健康福祉センター	53.2	57.1	46.8	52.0	58.8	53.8	40.0	60.0	40.0	60.0	53.3	46.7	C	
		081_01	本庁舎・みつきい広場	53.2	54.5	38.8	46.6	62.6	52.4	0.0	60.0	0.0	40.0	50.0	50.0	A	
08 行政系施設	庁舎等	081_02	吉川支所	53.2	51.4	45.6	48.5	62.6	53.2	0.0	40.0	0.0	60.0	50.0	50.0	A	
		082_01	消防本部	53.2	60.0	58.9	59.4	58.8	56.8	0.0	35.9	0.0	35.9	35.9	35.9	C	
	消防施設	082_02	消防署広野分署	53.2	48.0	41.8	44.9	40.1	47.3	0.0	58.0	0.0	57.1	57.6	57.6	B	
082_03		消防署吉川分署	53.2	49.5	39.6	44.5	36.4	46.4	0.0	56.1	0.0	57.0	56.6	56.6	B		
09 公営住宅	公営住宅	091_01	加佐団地	53.2	45.2	41.8	43.5	36.4	46.0	28.7	35.0	0.0	48.3	41.7	35.2	D	
		091_02	朝日ヶ丘中団地	53.2	46.2	40.2	43.2	36.4	45.8	41.9	50.5	0.0	46.4	48.5	45.2	D	
		091_03	朝日ヶ丘中団地高層	53.2	61.2	63.9	62.6	55.1	57.3	58.3	66.8	0.0	70.3	68.5	63.4	A	
		091_04	朝日ヶ丘南団地	53.2	57.5	57.4	57.4	55.1	55.3	53.5	51.3	0.0	37.8	44.6	49.0	C	
		091_05	新田山団地	53.2	49.2	52.3	50.7	36.4	48.8	44.9	39.6	0.0	48.9	44.3	44.6	D	
		091_06	大塚団地	53.2	51.8	51.0	51.4	40.1	49.9	58.4	62.9	0.0	60.8	61.9	60.1	B	
		091_07	えびす団地	53.2	55.4	54.3	54.9	43.8	52.0	56.4	46.7	0.0	39.9	43.3	49.9	C	
		091_08	跡部団地	53.2	55.6	54.0	54.8	43.8	52.0	57.9	47.2	0.0	47.5	47.3	52.6	A	
11 供給処理施設	供給処理施設	111_01	清掃センター	51.9	53.3	49.7	51.5	62.6	53.9	0.0	35.9	0.0	35.9	35.9	35.9	C	
		111_02	吉川クリーンセンター	53.2	50.9	48.4	49.6	36.4	48.4	0.0	56.4	0.0	57.6	57.0	57.0	B	
		111_03	クリーンセンター	53.2	48.5	44.7	46.6	36.4	47.2	0.0	57.7	0.0	56.6	57.1	57.1	B	
12 その他	その他	074_01	ハートフルプラザみき	53.2	53.0	46.8	49.9	62.6	53.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	A	
		121_01	みきやま斎場	53.2	60.5	62.8	61.6	62.6	58.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	A	
		121_13	MIKI夢ステーション	53.2	60.1	54.0	57.0	36.4	51.4	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	A	
		121_23	自由が丘公園バス待合施設	53.2	62.1	63.9	63.0	62.6	59.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	C	
		121_26	シルバー人材センター	53.2	52.5	48.4	50.5	36.4	48.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	B	

4 劣化状況調査結果

劣化状況調査の結果は、下表のとおりです。

なお、長寿命化判定及び目標耐用年数は一次評価時点での判断結果であり、二次評価における施設
の方向性により変更する場合があります。

施設健全度は、棟毎の健全度を棟の床面積で加重平均したものです。

■ 築50年以上 ■ 築30年以上 基準 2018 [A] 根柢良好 [B] 部分的に劣化 [C] 広範囲に劣化 [D] 早急に対応する必要があります

建物基本情報										構造躯体の健全性										劣化状況評価					備考
施設コード	施設名	建物コード	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		目標使用年数	残存使用年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	棟毎の健全度 (100点満点)	施設健全度 (100点満点)			
							西暦	和暦	耐震基準	耐震診断	耐震補強	調査年度	コンクリート圧縮強度 (N/㎡)										長寿命化判定	長寿命化判定	
011_01	中央公民館	011_0101	本館	RC	4	2,585.21	1971	S46	旧	済	済	H12	23.8	長寿命	80	47	33	D	D	D	C	D	14	14	
011_02	三木コミュニティスポーツセンター	011_0201	本館	RC・S	2	1,441.22	1991	H3	新	-	-	-	-	長寿命	80	27	53	D	C	B	B	B	59	59	
011_03	三木南交流センター	011_0301	本館	RC	2	1,037.05	2008	H20	新	-	-	-	-	長寿命	80	10	70	B	C	A	A	A	81	85	
011_03	三木南交流センター	011_0302	大会議室	RC・S	2	740.58	2012	H24	新	-	-	-	-	長寿命	80	6	74	A	A	B	A	A	91	91	
011_04	別所町公民館	011_0401	本館	RC	2	1,207.50	1978	S53	旧	済	済	H25	不明	長寿命	80	40	40	B	C	C	C	D	39	39	
011_05	志染町公民館	011_0501	本館	RC	2	1,088.43	1980	S55	旧	済	未	H30	33.5	長寿命	80	38	42	C	D	C	B	B	40	40	
011_06	細川町公民館	011_0601	本館	RC	2	1,088.03	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	80	35	45	B	C	B	B	B	65	65	
011_06	細川町公民館	011_0602	講座室	S	1	64.91	2007	H19	新	-	-	-	-	長寿命	80	11	69	B	C	B	B	B	65	65	
011_07	口吉川町公民館	011_0701	本館	RC	2	1,040.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	C	C	B	B	B	62	62	
011_08	緑が丘町公民館	011_0801	本館	RC	2	2,169.28	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	D	D	C	B	B	68	38	
011_08	緑が丘町公民館	011_0802	本館(増築)	RC	1	22.31	2011	H23	新	-	-	-	-	長寿命	80	7	73	D	D	C	B	B	38	38	
011_08	緑が丘町公民館	011_0803	エレベーター棟	S	2	24.64	2008	H20	新	-	-	-	-	長寿命	80	10	70	D	D	C	B	B	38	38	
011_09	自由が丘公民館	011_0901	本館	RC	2	711.92	1979	S54	旧	済	済	H24	34.4	長寿命	80	39	41	B	B	C	C	C	53	63	
011_09	自由が丘公民館	011_0902	本館	RC	2	601.76	1991	H3	新	-	-	H24	30.5	長寿命	80	27	53	B	B	B	B	B	75	75	
011_09	自由が丘公民館	011_0903	体育館	RC	1	641.50	1980	S55	旧	済	済	H24	30.4	長寿命	80	38	42	B	C	C	B	B	62	62	
011_10	青山公民館	011_1001	本館	RC	2	1,779.57	1992	H4	新	-	-	-	-	長寿命	80	26	54	D	C	C	B	B	46	46	
011_11	吉川町公民館	011_1101	本館	RC	3	1,949.14	1976	S51	旧	済	未	H31	24.4	長寿命	80	42	18	C	C	D	C	D	29	29	
011_11	吉川町公民館	011_1102	本館(増築)	RC	3	58.27	2003	H15	新	-	-	-	-	長寿命	80	15	45	C	D	C	D	C	29	29	
011_12	吉川町公民館貸瀬分館	011_1201	集会場	RC	2	228.04	1977	S52	旧	未	未	-	-	-	60	41	19	A	D	C	C	D	33	35	
011_12	吉川町公民館貸瀬分館	011_1202	集会場	RC	1	112.92	1978	S53	旧	未	未	-	-	-	60	40	20	B	C	C	C	D	39	39	
011_13	市民活動センター	011_1301	本館	RC	4	2,628.80	1980	S55	旧	済	未	H12	不明	-	60	38	22	C	D	C	B	B	40	40	
011_15	まなびの郷みずほ	011_1501	本館	RC	3	2,183.00	1990	H2	新	-	-	-	-	長寿命	80	28	52	D	C	C	B	B	46	45	
011_15	まなびの郷みずほ	011_1502	屋内運動場	S	1	448.00	1979	S54	旧	未	未	-	-	-	60	39	21	C	B	D	C	C	39	39	
011_16	総合情報館	011_1601	情報館	RC	2	719.65	1981	S56	旧	済	未	H30	39.2	長寿命	80	37	43	B	B	B	B	B	75	75	
011_17	別所ふるさと交流館	011_1701	集会所	RC	2	482.68	1978	S53	旧	済	済	2009	不明	長寿命	80	40	40	B	C	C	C	C	43	43	
011_18	福井コミュニティセンター	011_1801	本館	S	1	1,125.90	2016	H28	新	-	-	-	-	長寿命	80	2	78	A	A	A	A	A	100	100	
012_01	文化会館	012_0101	市民会館	RC・S	3	1,819.79	1985	S60	新	-	-	-	-	長寿命	80	33	47	D	B	C	B	B	56	56	
012_01	文化会館	012_0102	楽器倉庫	S	1	120.64	1990	H2	新	-	-	-	-	長寿命	80	28	52	B	B	B	B	B	75	75	
021_01	中央図書館	021_0101	本館	RC	2	2,121.82	2015	H27	新	-	-	-	-	長寿命	80	3	77	A	A	A	A	A	100	100	
021_02	青山図書館	021_0201	本館	RC	1	309.00	2009	H21	新	-	-	-	-	長寿命	80	9	71	C	B	A	A	A	78	78	
021_03	吉川図書館	021_0301	本館	RC	1	845.35	2009	H21	新	-	-	-	-	長寿命	80	9	71	A	B	A	A	A	93	93	
022_03	動物資料館	022_0301	本館	RC	1	176.00	1976	S51	旧	未	未	-	-	-	60	42	18	B	C	C	C	D	39	39	
022_04	観光美術館	022_0401	本館	RC	2	573.86	1981	S56	新	-	-	-	-	長寿命	80	37	43	B	C	B	B	C	61	61	
022_05	みき歴史資料館	022_0501	本館	RC	3	1,903.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	C	B	B	C	B	67	67	
031_01	市民体育館	031_0101	体育館	S	2	686.40	1952	S27	旧	未	未	-	-	-	60	66	(6)	D	C	D	C	D	23	23	
031_02	勤労者体育センター	031_0201	体育館	RC	1	936.00	1977	S52	旧	未	未	-	-	-	60	41	19	D	B	C	C	D	44	44	
031_03	三木山総合公園	031_0301	テニスコートクラブハウス	LGS	1	215.78	1998	H10	新	-	-	-	-	-	40	20	20	B	B	B	B	B	75	71	
031_03	三木山総合公園	031_0302	屋内プール	RC・S	2	3,215.00	1995	H7	新	-	-	-	-	長寿命	80	23	57	C	B	C	B	B	59	59	
031_03	三木山総合公園	031_0305	陸上競技メインスタンド	RC	2	1,659.00	1992	H4	新	-	-	-	-	長寿命	80	26	54	D	C	C	B	B	46	46	
031_03	三木山総合公園	031_0306	総合体育館	RC・S	1	4,203.47	2017	H29	新	-	-	-	-	長寿命	80	1	79	B	A	B	A	A	89	89	
031_04	吉川総合公園	031_0401	文化体育館	RC	3	3,615.19	1986	S61	新	-	-	-	-	長寿命	80	32	48	B	A	B	B	B	82	77	
031_04	吉川総合公園	031_0402	資料館	RC	1	396.49	1986	S61	新	-	-	-	-	-	40	32	8	B	C	B	B	B	62	62	
031_04	吉川総合公園	031_0404	研修所	RC	1	624.65	2002	H14	新	-	-	-	-	長寿命	80	16	64	B	B	C	B	B	62	62	
031_04	吉川総合公園	031_0405	テニスコートクラブハウス	RC	2	297.50	2005	H17	新	-	-	-	-	長寿命	80	13	67	B	B	B	B	B	75	75	
031_05	吉川体育館	031_0501	吉川体育館	S	1	1,496.40	1980	S55	旧	未	未	-	-	-	60	38	22	C	B	C	B	B	59	59	
031_06	屋内ゲートボール場	031_0601	事務所	S	1	180.61	1995	H7	新	-	-	-	-	長寿命	80	23	57	B	A	B	B	B	82	65	
031_06	屋内ゲートボール場	031_0602	コート棟	S	1	1,079.24	1995	H7	新	-	-	-	-	長寿命	80	23	57	C	C	B	B	B	62	62	
031_07	緑が丘スポーツ公園	031_0701	管理棟	W	1	116.24	1987	S62	新	-	-	-	-	-	40	31	9	B	C	B	B	B	65	65	
031_08	弓道場	031_0801	弓道場	S	1	103.00	2012	H24	新	-	-	-	-	-	60	6	54	A	B	A	A	A	93	93	
032_01	三木ホースランドパーク	032_0101	ふれあいの館	S・W	1	373.23	1998	H10	新	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	C	C	B	B	B	62	60	
032_01	三木ホースランドパーク	032_0103	エオの森研修センター	RC・W	1	3,339.92	1998	H10	新	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	D	C	C	B	B	59	59	
032_01	三木ホースランドパーク	032_0105	エオの森キャンピングセンター	W・RC	2	338.00	1998	H10	新	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	C	B	B	B	B	72	72	
032_02	三木鉄道ふれあい館	032_0201	ふれあい館	W	1	148.83	2009	H21	新	-	-	-	-	-	40	9	31	B	B	B	B	B	75	75	
032_02	三木鉄道ふれあい館	032_0202	休憩所	W	1	108.89	2009	H21	新	-	-	-	-	-	40	9	31	B	-	-	-	-	75	75	
032_03	みの川会館	032_0301	みの川会館	RC	2	754.62	1971	S46	旧	未	未	-	-	-											

第5章 施設評価による現状把握

建物基本情報										構造躯体の健全性										劣化状況評価										備考
施設コード	施設名	建物コード	建物名	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			目標使用年数	築年数	残存使用年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	棟毎の健全度 (100点満点)	施設の健全度 (100点満点)					
					地上	地下		西暦	和暦	耐震基準	耐震診断	耐震補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	長寿命化判定															
051_03	三木小学校	051_0301	教室棟西	RC	4	0	1,770.72	1974	S49	旧	済	済	H17	16.6	長寿命	80	44	36	B	C	B	A	A	71	72					
051_03	三木小学校	051_0302	教室棟中	RC	4	0	720.09	1978	S53	旧	済	済	H17	16.6	長寿命	80	40	40	B	C	B	A	A	71						
051_03	三木小学校	051_0303	管理・特別教室棟	RC	4	0	2,671.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	A	C	B	A	A	74						
051_03	三木小学校	051_0304	管理棟東・教室棟東・昇降口棟	RC	4	0	903.00	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	80	35	45	A	C	B	A	A	74						
051_03	三木小学校	051_0305	エレベーター棟	S	1	0	60.00	2006	H18	新	-	-	-	-	長寿命	80	12	68	A	C	B	A	A	74						
051_03	三木小学校	051_0306	屋内運動場	RC	1	0	972.00	1992	H4	新	-	-	-	-	長寿命	80	26	54	B	C	B	C	B	69						
051_03	三木小学校	051_0309	プール付属棟	S	1	0	74.42	1965	S40	旧	-	-	-	-	長寿命	80	53	27	C	B	C	C	C	50						
051_04	別所小学校	051_0401	教室棟	RC	4	0	1,488.50	1979	S54	旧	済	済	H21	38.9	長寿命	80	39	41	A	B	A	A	A	93	86					
051_04	別所小学校	051_0402	管理教室棟	RC	3	0	3,418.00	1991	H3	新	-	-	-	-	長寿命	80	27	53	C	B	A	A	B	85						
051_04	別所小学校	051_0403	エレベーター棟	S	4	0	49.00	2009	H21	新	-	-	-	-	長寿命	80	9	71	A	B	A	A	A	93						
051_04	別所小学校	051_0404	屋内運動場	S	1	0	722.91	1969	S44	旧	済	済	H21	不明	長寿命	80	49	31	A	B	A	C	C	78						
051_04	別所小学校	051_0408	プール付属棟	CB	1	0	56.40	2002	H14	旧	-	-	-	-	長寿命	60	16	44	A	A	A	A	A	100						
051_05	志染小学校	051_0501	管理・教室棟	RC	4	0	3,259.10	1974	S49	旧	済	済	H7	不明	長寿命	80	44	36	B	B	B	A	A	81	82					
051_05	志染小学校	051_0502	屋内運動場	S	1	0	532.00	1978	S53	旧	済	済	不明	不明	長寿命	80	40	40	A	B	A	A	A	93						
051_05	志染小学校	051_0506	プール付属棟	CB	1	0	74.20	1974	S49	旧	-	-	-	-	長寿命	60	44	16	C	C	D	C	C	29						
051_06	口吉川小学校	051_0601	管理・教室棟	RC	3	0	2,067.49	1971	S46	旧	済	済	H21	17.4	長寿命	80	47	33	B	B	C	B	C	66	65					
051_06	口吉川小学校	051_0602	屋内運動場	S	1	0	512.00	1972	S47	旧	済	済	H21	不明	長寿命	80	46	34	D	B	C	B	C	61						
051_06	口吉川小学校	051_0606	プール付属棟	CB	1	0	62.00	1971	S46	旧	-	-	-	-	長寿命	60	47	13	C	A	C	C	C	57						
051_07	豊地小学校	051_0701	管理・教室棟	RC	3	0	1,456.00	1967	S42	旧	済	済	H21	15.5	長寿命	80	51	29	B	B	A	A	A	81	77					
051_07	豊地小学校	051_0702	屋内運動場	S	1	0	528.00	1977	S52	旧	済	済	H21	26.3	長寿命	80	41	39	B	B	C	B	C	66						
051_07	豊地小学校	051_0705	プール付属棟	CB	1	0	50.66	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	60	35	25	B	B	B	B	B	75						
051_08	緑が丘小学校	051_0801	管理・特別教室棟	RC	2	0	1,924.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100	93					
051_08	緑が丘小学校	051_0802	クラブハウス	RC	1	0	199.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100						
051_08	緑が丘小学校	051_0803	食堂棟	RC	1	0	266.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100						
051_08	緑が丘小学校	051_0804	普通教室棟A	RC	2	0	1,161.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100						
051_08	緑が丘小学校	051_0805	普通教室棟B	RC	2	0	1,023.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100						
051_08	緑が丘小学校	051_0806	渡り廊下棟	RC	2	0	67.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	A	A	A	A	A	100						
051_08	緑が丘小学校	051_0807	屋内運動場	S	1	0	1,031.00	1972	S47	旧	済	済	H22	不明	長寿命	80	46	34	A	B	B	C	C	68						
051_08	緑が丘小学校	051_0809	プール付属棟	CB	1	0	93.99	1974	S49	旧	-	-	-	-	長寿命	60	44	16	C	C	D	C	D	25						
051_09	緑が丘東小学校	051_0901	北校舎(普通教室棟)	RC	4	0	2,481.00	1979	S54	旧	済	済	H20	14.7	長寿命	80	39	41	B	C	B	B	A	68	71					
051_09	緑が丘東小学校	051_0902	昇降口棟	RC	1	0	179.00	1979	S54	旧	済	済	H20	16.2	長寿命	80	39	41	C	B	B	B	B	72						
051_09	緑が丘東小学校	051_0903	南校舎(管理・特別教室棟)	RC	3	0	2,321.00	1979	S54	旧	済	済	H20	16.2	長寿命	80	39	41	C	B	B	B	B	72						
051_09	緑が丘東小学校	051_0904	南校舎(教室棟)	RC	2	0	360.00	1991	H3	新	-	-	-	-	長寿命	80	27	53	C	B	B	B	B	72						
051_09	緑が丘東小学校	051_0905	屋内運動場	S	1	0	712.00	1979	S54	旧	済	済	H21	20.4	長寿命	80	39	41	B	C	A	A	A	81						
051_09	緑が丘東小学校	051_0910	プール付属棟	CB	1	0	87.00	1980	S55	旧	-	-	-	-	長寿命	60	38	22	B	A	C	B	B	69						
051_10	自由が丘小学校	051_1001	南校舎(教室・特別教室棟)	RC	3	0	2,079.00	1975	S50	旧	済	-	H9	27.9	長寿命	80	43	37	A	B	B	A	C	76	76					
051_10	自由が丘小学校	051_1002	北校舎(教室棟)	RC	4	0	4,316.00	1975	S50	旧	済	済	H10	23.0	長寿命	80	43	37	A	B	A	A	C	76						
051_10	自由が丘小学校	051_1004	管理棟	RC	3	0	1,960.00	1975	S50	旧	済	-	H11	不明	長寿命	80	43	37	B	A	B	A	C	81						
051_10	自由が丘小学校	051_1006	屋内運動場	RC	2	0	1,082.62	1975	S50	旧	済	済	H22	17.9	長寿命	80	43	37	B	A	B	C	C	73						
051_10	自由が丘小学校	051_1008	プール付属室	CB	1	0	92.00	1976	S51	旧	-	-	-	-	長寿命	60	42	18	C	C	C	C	C	40						
051_11	自由が丘東小学校	051_1101	教室棟	RC	4	0	2,654.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	C	B	B	B	65	65					
051_11	自由が丘東小学校	051_1102	昇降口棟	RC	1	0	69.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	C	B	B	C	61						
051_11	自由が丘東小学校	051_1103	管理・特別教室棟	RC	3	0	2,061.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	C	B	C	C	61						
051_11	自由が丘東小学校	051_1104	屋内運動場	S	1	0	728.20	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	B	B	B	B	75						
051_11	自由が丘東小学校	051_1106	プール付属棟	CB	1	0	87.39	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	60	35	25	B	B	B	B	B	75						
051_12	広野小学校	051_1201	普通教室棟	RC	4	0	2,457.00	1980	S55	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	80	38	42	A	B	B	B	B	77	77					
051_12	広野小学校	051_1202	管理・特別教室棟	RC	3	0	1,900.00	1980	S55	旧	済	済	H21	18.5	長寿命	80	38	42	C	B	A	A	B	75						
051_12	広野小学校	051_1203	屋内運動場	S	1	0	728.00	1980	S55	旧	済	済	H21	34.4	長寿命	80	38	42	C	B	A	A	A	68						
051_12	広野小学校	051_1205	プール付属棟	CB	1	0	100.00	1981	S56	旧	-	-	-	-	長寿命	60	37	23	C	B	B	B	B	72						
051_12	広野小学校	051_1207	プレハブ校舎	S	2	0	371.00	2010	H22	新	-	-	-	-	長寿命	80	8	72	A	A	A	A	A	100						
051_13	東吉川小学校	051_1301	管理・教室棟	RC	2	0	3,018.00	2000	H12	新	-	-	-	-	長寿命	-	18	-	A	A	A	A	A	100	95					
051_13	東吉川小学校	051_1302	屋内運動場	RC	1	0	567.00	1979	S54	旧	済	済	H22	16.2	-	-	39	-	C	B	B	B	B	72	R3閉校					
051_13	東吉川小学校	051_1305	プール付属棟	RC	1	0	94.00	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	-	21	-	A	A	B	B	B	84	R3閉校					
051_14	中吉川小学校	051_1401	管理・教室棟	RC	2	0	2,046.00	1970	S45	旧	済	済	H21	19.6	-	-	48	-	B	C	C	C	C	43	60					
051_14	中吉川小学校	051_1402	西教室棟	RC	2	0	543.00	1980	S55	旧	済	-	H21	39.7	-	-	38	-	A	B	B	B	B	77	R2閉校					
051_14	中吉川小学校	051_1404	屋内運動場	RC	1	0	1,017.00	1988	S63	新	-																			

第5章 施設評価による現状把握

■ :築50年以上 □ :築30年以上 基準 2018

A: 概ね良好 B: 部分的に劣化 C: 広範囲に劣化 D: 早急に対応する必要がある

施設コード	建物基本情報				構造躯体の健全性										劣化状況評価						備考					
	施設名	建物コード	建物名	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性		長寿命化判定		目標使用年数	築年数	残存使用年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	棟毎の健全度 (100点満点)	施設の健全度 (100点満点)		
					地上	地下		西暦	和暦	耐震基準	耐震診断	耐震補強	調査年度												カット圧縮強度 (N/mm ²)	長寿命化判定
051_19	別所中学校	051_1901	管理・教室棟	RC	4	0	3,637.84	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	80	35	45	A	A	A	A	A	100	97	
051_19	別所中学校	051_1902	エレベーター棟	S	4	0	81.00	2013	H25	新	-	-	-	-	長寿命	80	5	75	A	A	A	A	A	100		
051_19	別所中学校	051_1906	屋内運動場	RC	1	0	612.00	1967	S42	旧	済	済	H22	17.7	長寿命	80	51	29	A	A	A	C	C	85		
051_19	別所中学校	051_1907	屋内運動場トレーニング室・トイレ	RC	1	0	102.38	1985	S60	新	-	-	-	-	長寿命	80	33	47	A	A	A	C	C	85		
051_19	別所中学校	051_1908	屋内運動場倉庫	RC	1	0	68.53	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	A	A	A	C	C	85		
051_19	別所中学校	051_1911	プール付属室	CB	1	0	68.10	1971	S46	旧	-	-	-	-	-	60	47	13	A	B	C	C	C	55		
051_20	志染中学校	051_2001	管理・教室棟西	RC	3	0	1,029.00	1962	S37	旧	済	済	H21	10.3	-	-	56	-	A	C	B	C	D	55	58	R2開校
051_20	志染中学校	051_2002	管理・教室棟東	RC	3	0	553.00	1963	S38	旧	済	済	H21	10.3	-	-	55	-	A	C	B	C	D	55		R2開校
051_20	志染中学校	051_2004	屋内運動場	S	1	0	684.00	1970	S45	旧	済	済	H21	24.0	-	-	48	-	A	B	B	C	C	68		R2開校
051_20	志染中学校	051_2010	プール付属棟	CB	1	0	34.22	1969	S44	旧	-	-	-	-	-	49	-	A	D	C	C	C	37		R2開校	
051_20	志染中学校	051_2011	プール機械室	CB	1	0	23.01	1969	S44	旧	-	-	-	-	-	49	-	A	D	C	C	C	37		R2開校	
051_21	星陽中学校	051_2101	管理・教室棟	RC	3	0	2,080.00	1970	S45	旧	済	済	H21	24.5	-	-	48	-	B	A	A	A	A	98	88	R3開校
051_21	星陽中学校	051_2103	技術教室	S	1	0	232.02	1970	S45	旧	済	済	H22	不明	-	-	48	-	A	B	A	C	C	78		R3開校
051_21	星陽中学校	051_2104	屋内運動場	S	1	0	684.00	1972	S47	旧	済	済	H21	不明	-	-	46	-	B	B	B	C	C	66		R3開校
051_21	星陽中学校	051_2107	便所(屋内運動場)	CB	1	0	30.00	1983	S58	新	-	-	-	-	-	35	-	B	B	B	C	C	66		R3開校	
051_21	星陽中学校	051_2110	プール付属室	RC	1	0	96.00	1994	H6	新	-	-	-	-	-	24	-	B	B	B	B	B	75		R3開校	
051_22	緑が丘中学校	051_2201	玄関管理棟	RC	4	0	405.00	1975	S50	旧	済	済	H12	不明	長寿命	80	43	37	B	C	B	A	C	64	64	
051_22	緑が丘中学校	051_2201a	北校舎(教室棟東)	RC	4	0	1,719.00	1978	S53	旧	済	済	H10	19.7	長寿命	80	40	40	A	C	B	A	C	66		
051_22	緑が丘中学校	051_2202	北校舎(教室棟西)	RC	4	0	1,725.00	1975	S50	旧	済	済	H10	19.7	長寿命	80	43	37	A	C	B	A	C	66		
051_22	緑が丘中学校	051_2203	管理特別教室棟西	RC	4	0	1,770.00	1975	S50	旧	済	済	H12	不明	長寿命	80	43	37	B	C	B	A	C	64		
051_22	緑が丘中学校	051_2203a	管理特別教室棟東	RC	4	0	550.00	1975	S50	旧	済	済	H12	不明	長寿命	80	43	37	B	C	B	A	C	64		
051_22	緑が丘中学校	051_2204	技術教室棟	S	1	0	352.00	1975	S50	旧	済	済	H22	不明	長寿命	80	43	37	C	B	C	C	C	63		
051_22	緑が丘中学校	051_2206	屋内運動場	S	1	0	991.00	1976	S51	旧	済	済	H22	不明	長寿命	80	42	38	C	B	C	C	C	56		
051_22	緑が丘中学校	051_2211	プール付属室	CB	1	0	92.51	1977	S52	旧	-	-	-	-	-	60	41	19	B	A	D	C	C	49		
051_23	自由が丘中学校	051_2301	北校舎西(普通教室棟)	RC	4	0	3,467.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	B	B	A	B	78	72	
051_23	自由が丘中学校	051_2302	北校舎東(普通教室棟)	RC	4	0	690.04	1985	S60	新	-	-	-	-	長寿命	80	33	47	B	B	B	A	B	78		
051_23	自由が丘中学校	051_2303	南校舎(管理棟・特別教室棟・昇降口棟)	RC	3	0	2,475.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	C	B	A	A	B	65		
051_23	自由が丘中学校	051_2305	屋内運動場	S	1	0	1,080.00	1982	S57	新	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	C	B	B	B	65		
051_23	自由が丘中学校	051_2308	プール付属棟	CB	1	0	89.01	1983	S58	新	-	-	-	-	-	60	35	25	B	B	B	B	B	75		
051_24	吉川中学校	051_2401	教室棟	RC	3	0	2,080.00	1959	S34	旧	済	済	H12	不明	長寿命	80	59	21	C	B	C	C	C	53	57	
051_24	吉川中学校	051_2402	教室棟東	RC	3	0	467.00	2001	H13	新	-	-	-	-	長寿命	80	17	63	C	C	B	C	C	53		
051_24	吉川中学校	051_2403	教室棟西	RC	3	0	342.00	1961	S36	旧	済	済	H12	不明	長寿命	80	57	23	C	C	B	C	C	53		
051_24	吉川中学校	051_2404	特別教室棟東	S	1	0	312.00	1974	S49	旧	済	済	H22	不明	長寿命	80	44	36	C	C	B	C	C	53		
051_24	吉川中学校	051_2405	特別教室棟西	S	1	0	212.00	1986	S61	新	-	-	-	-	長寿命	80	32	48	B	C	B	B	B	65		
051_24	吉川中学校	051_2406	屋内運動場	RC	2	0	1,337.00	1987	S62	新	-	-	-	-	長寿命	80	31	49	B	B	C	B	B	62		
051_24	吉川中学校	051_2408	プール付属棟	RC	1	0	95.00	2004	H16	新	-	-	-	-	長寿命	80	14	66	A	A	A	A	A	100		
051_25	三木特別支援学校	051_2501	管理・教室棟	RC	1	0	1,989.00	1991	H3	新	-	-	-	-	長寿命	80	27	53	C	C	B	A	B	65	67	
051_25	三木特別支援学校	051_2502	屋内運動場	RC	1	0	411.00	1991	H3	新	-	-	-	-	長寿命	80	27	53	B	B	B	B	B	75		
051_25	三木特別支援学校	051_2505	プール付属棟	CB	1	0	120.00	1991	H3	新	-	-	-	-	-	60	27	33	B	A	C	B	B	69		
052_01	吉川学校給食共同調理場	052_0101	給食棟	S	2	0	1,106.18	1996	H8	新	-	-	-	-	長寿命	80	22	58	C	A	C	B	B	66	66	
052_01	吉川学校給食共同調理場	052_0102	油庫	RC	1	0	6.50	1996	H8	新	-	-	-	-	-	22	-	C	A	C	B	B	66			
052_01	吉川学校給食共同調理場	052_0103	パンパン庫	CB	1	0	7.68	1996	H8	新	-	-	-	-	-	60	22	38	C	A	C	B	B	66		
052_02	三樹学校給食共同調理場	052_0201	給食棟	S	1	0	200.00	1987	S62	新	-	-	-	-	長寿命	80	31	49	B	A	B	B	B	82	82	
052_02	三樹学校給食共同調理場	052_0202	給食棟配膳室・検収室	S	1	0	67.36	2008	H20	新	-	-	-	-	長寿命	80	10	70	B	A	B	B	B	82		
052_03	平田小学校給食調理場	052_0301	給食棟	RC	1	0	204.40	1979	S54	旧	済	不要	R1	56.2	長寿命	80	39	41	B	B	B	B	B	75	75	
052_04	三木小学校給食共同調理場	052_0401	給食棟	S	1	0	200.00	1983	S58	新	-	-	-	-	長寿命	80	35	45	A	A	B	B	B	84	84	
052_04	三木小学校給食共同調理場	052_0402	給食棟配膳室・検収室	S	1	0	64.00	2009	H21	新	-	-	-	-	長寿命	80	9	71	A	A	B	B	B	84		
052_05	別所学校給食共同調理場	052_0501	給食棟	S	1	0	200.00	1980	S55	旧	-	-	-	-	長寿命	80	38	42	A	A	C	B	B	71	71	
052_06	緑が丘学校給食共同調理場	052_0601	給食棟	S	1	0	200.00	1980	S55	旧	-	-	-	-	長寿命	80	38	42	A	A	C	C	C	62	62	
052_06	緑が丘学校給食共同調理場	052_0602	給食棟配膳室・検収室	S	1	0	53.00	2008	H20	新	-	-	-	-	長寿命	80	10	70	A	A	C	C	C	62		
052_07	緑が丘東小学校給食調理場	052_0701	給食棟	RC	1	0	171.00	1979	S54	旧	-	-	-	-	長寿命	80	39	41	B	A	B	B	B	82	82	
052_07	緑が丘東小学校給食調理場	052_0702	給食棟	S	1	0	18.00	1990	H2	新	-	-	-	-	長寿命	80	28	52	B	A	B	B	B	82		
052_07	緑が丘東小学校給食調理場	052_0703	給食棟	S	1	0	8.14	1997	H9	新	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	B	A	B	B	B	82		
052_08	自由が丘小学校給食調理場	052_0801	給食棟	S	1	0	200.00	1980	S55	旧	-	-	-	-	長寿命	80	38	42	B	C	B	B	B	62	62	
052_09	自由が丘東学校給食共同調理場	052_0901																								

第5章 施設評価による現状把握

■ :築50年以上 □ :築30年以上 基準 2018 [A] 概ね良好 [B] 部分的に劣化 [C] 広範囲に劣化 [D] 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性										劣化状況評価										備考
施設コード	施設名	建物コード	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性					長寿命化判定		目標使用年数	残存使用年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	株木の健全度 (100点満点)	施設の健全度 (100点満点)						
							西暦	和暦	耐震基準	耐震診断	耐震補強	調査年度	コンクリート圧縮強度 (N/㎡)	長寿命化判定	長寿命化判定															
062_04	緑が丘アフタースクール	062_0401	園舎	S	1	0	266.66	2015	H27	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	3	77	A	A	A	A	A	100	100				
062_05	緑が丘東アフタースクール	062_0501	園舎	LGS	1	0	80.80	2000	H12	新	-	-	-	-	-	-	40	18	22	A	C	A	A	A	83	83				
062_05	緑が丘東アフタースクール	062_0502	園舎	LGS	1	0	66.02	2003	H15	新	-	-	-	-	-	-	40	15	25	A	C	A	A	A	83					
062_05	緑が丘東アフタースクール	062_0503	園舎	LGS	1	0	52.71	2006	H18	新	-	-	-	-	-	-	40	12	28	A	C	A	A	A	83					
062_06	自由が丘東アフタースクール	062_0601	園舎	RC	2	0	409.08	1982	S57	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	B	C	C	B	B	52	52				
062_07	よかわアフタースクール	062_0701	児童センター-吉川分館	W	1	0	392.00	1990	H2	新	-	-	-	-	-	-	-	28	-	C	B	B	B	B	72	72	R3廃止			
062_14	児童センター	062_1401	児童センター	RC	4	0	648.75	1994	H6	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	24	56	D	D	C	B	B	38	38				
062_15	吉川児童館	062_1501	吉川健康福祉センター	RC	3	0	477.57	1999	H11	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	19	61	C	C	B	B	B	62	62				
071_01	デイサービスセンター-口吉川	071_0101	センター棟	RC	1	0	475.64	1995	H7	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	23	57	C	B	B	B	B	72	81				
071_01	デイサービスセンター-口吉川	071_0102	センター棟	S	1	0	358.00	2012	H24	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	6	74	A	B	A	A	A	93					
071_02	デイサービスセンター-志染	071_0201	センター棟	S	1	0	587.65	2016	H28	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	2	78	A	A	A	A	A	100	100				
071_03	デイサービスセンター-ひまわり	071_0301	センター棟	S	1	0	958.72	1997	H9	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	21	59	C	C	C	B	B	49	40				
071_04	デイサービスセンター-三木南	071_0401	センター棟	S	1	0	622.58	1998	H10	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	B	C	B	B	B	65	65				
071_05	デイサービスセンター-三木東	071_0501	センター棟	S	1	0	667.90	1998	H10	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	B	B	B	B	B	75	75				
071_06	デイサービスセンター-三木北	071_0601	センター棟	S	1	0	495.80	1999	H11	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	19	61	D	B	B	B	B	70	70				
071_07	デイサービスセンター-自由が丘	071_0701	センター棟	S	2	0	1,175.04	2001	H13	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	17	63	B	C	C	A	A	58	58				
071_08	高齢者福祉センター	071_0801	センター棟	S	2	0	806.38	1995	H7	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	23	57	B	B	B	B	B	75	75				
072_01	障害者総合支援センター-はばたきの丘	072_0101	センター棟	RC	1	0	2,270.12	2008	H20	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	10	70	B	B	A	A	A	91	91				
072_02	三木共同作業所	072_0201	事務所・作業室	LGS	1	0	105.30	1993	H5	新	-	-	-	-	-	-	40	25	15	B	B	B	B	B	75	74				
072_02	三木共同作業所	072_0202	作業室	LGS	1	0	94.96	1996	H8	新	-	-	-	-	-	-	40	22	18	C	B	B	B	B	72					
072_03	吉川共同作業所	072_0301	通所作業室	LGS	1	0	173.90	2002	H14	新	-	-	-	-	-	-	40	16	24	B	C	B	A	A	71	71				
072_04	星岡やすらぎセンター	072_0401	休憩所・作業所	W	2	0	199.17	1940	S15	旧	未	未	未	未	未	-	40	78	(38)	C	C	B	B	A	68	68				
072_05	やすらぎ工房	072_0501		LGS	2	0	190.85	1981	S56	旧	-	-	-	-	-	-	40	37	3	D	C	C	B	B	46	46				
073_01	総合保健福祉センター	073_0101	センター棟	RC	2	0	3,071.79	1998	H10	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	20	60	C	C	B	B	B	62	62				
073_02	吉川健康福祉センター	073_0201	センター棟	RC	3	1	3,265.22	1999	H11	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	19	61	C	C	B	B	B	62	62				
074_01	ハートフルプラザみき	074_0101		S	3	0	3,448.35	1996	H8	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	22	58	C	C	B	B	B	62	62				
081_01	本庁舎・みっきい広場	081_0101	庁舎	RC	8	1	13,409.30	1993	H5	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	25	55	D	C	C	B	B	46	48				
081_01	本庁舎・みっきい広場	081_0102	エネルギー棟	RC	1	0	176.80	1993	H5	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	25	55	B	B	B	B	C	71					
081_01	本庁舎・みっきい広場	081_0104	みっきいホール	RC	2	0	1,434.20	1993	H5	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	25	55	D	C	B	B	B	59					
081_02	吉川支所	081_0201	庁舎	RC	1	0	397.81	2009	H21	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	9	71	B	B	A	A	A	91	60				
081_02	吉川支所	081_0202	倉庫	S	2	0	299.63	1972	S47	旧	-	-	-	-	-	-	60	46	14	C	C	C	C	C	40					
081_02	吉川支所	081_0203	倉庫	RC	2	0	599.05	1983	S58	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	35	45	C	C	C	B	B	49					
082_01	消防本部	082_0101	庁舎	RC	2	0	2,786.00	2007	H19	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	11	69	B	B	A	A	A	83	84				
082_01	消防本部	082_0102	倉庫・車庫	S	1	0	495.00	2007	H19	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	11	69	B	B	A	A	A	91					
082_01	消防本部	082_0103	訓練棟	RC	5	0	294.00	2007	H19	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	11	69	B	C	A	A	A	81					
082_02	消防署広野分署	082_0201	庁舎	RC	2	0	549.61	1976	S51	旧	済	済	H26	34.3	長寿命	80	42	38	B	B	C	C	C	53	53					
082_03	消防署吉川分署	082_0301	庁舎	RC	1	0	419.34	1982	S57	新	-	-	-	-	-	長寿命	80	36	44	C	C	C	B	C	49	49				
091_01	加左団地	091_0101	PRC	3	0	900.72	1973	S48	旧	済	-	-	-	-	-	長寿命	70	45	25	B	C	C	C	C	53	53	公営住宅法			
091_02	朝日ヶ丘中団地	091_0201	1 1号棟	PRC	3	0	1,285.92	1973	S48	旧	済	-	-	-	-	長寿命	70	45	25	B	B	C	C	C	53	50	公営住宅法			
091_02	朝日ヶ丘中団地	091_0202	1 2号棟	PRC	3	0	1,049.76	1974	S49	旧	済	-	-	-	-	長寿命	70	44	26	B	B	C	C	C	53		公営住宅法			
091_02	朝日ヶ丘中団地	091_0203	1 3号棟	RC	3	0	1,086.30	1979	S54	旧	済	-	-	-	-	長寿命	70	39	31	B	B	C	C	C	53		公営住宅法			
091_02	朝日ヶ丘中団地	091_0204	1 4号棟	RC	3	0	1,002.00	1975	S50	旧	済	-	-	-	-	長寿命	70	43	27	C	C	C	C	C	40		公営住宅法			
091_03	朝日ヶ丘中団地高層	091_0301	1号棟	RC	6	0	2,994.85	2009	H21	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	9	61	A	B	A	A	A	93	93	公営住宅法			
091_03	朝日ヶ丘中団地高層	091_0302	2号棟	RC	6	0	1,696.07	2010	H22	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	8	62	A	B	A	A	A	93		公営住宅法			
091_04	朝日ヶ丘南団地	091_0401	1号棟	RC	8	0	5,916.49	2000	H12	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	18	52	B	B	B	B	A	81	81	公営住宅法			
091_04	朝日ヶ丘南団地	091_0402	2号棟	RC	7	0	4,405.86	2002	H14	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	16	54	B	B	B	B	A	81		公営住宅法			
091_04	朝日ヶ丘南団地	091_0403	電気ポンプ室	RC	1	0	119.00	2000	H12	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	18	52	B	B	A	A	A	91		公営住宅法			
091_04	朝日ヶ丘南団地	091_0404	集会所	RC	1	0	148.82	2002	H14	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	16	54	B	B	B	A	A	81		公営住宅法			
091_05	新山山団地	091_0501	PRC	2	0	1,037.25	1982	S57	新	-	-	-	-	-	-	45	36	9	C	B	B	B	B	72	72	公営住宅法				
091_06	大塚団地	091_0601	1・2号棟	RC	3	0	861.98	1988	S63	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	30	40	B	B	B	B	B	75	70	公営住宅法			
091_06	大塚団地	091_0602	3・4号棟	RC	3	0	861.98	1988	S63	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	30	40	B	B	B	B	B	75		公営住宅法			
091_06	大塚団地	091_0605	5号棟	RC	4	0	1,198.74	1989	H1	新	-	-	-	-	-	長寿命	70	29	41	C	C	B	B	B	62		公営住宅法			
091_07	えびす団地	091_0701	1号棟	RC	3	0	894.57	1993	H5	新																				

5 施設老朽度一覧及び再配置対策の優先順位

「施設老朽度」及び「施設重要度」を評価指標とし、2軸によるマトリックス表に当てはめて判定した再配置対策の優先度は下表のとおりです。

		優先度 高 ← 低				
		施設老朽度				
		I	II	III	IV	
		60点以上	50点以上 60点未満	40点以上 50点未満	40点未満	
高 優先度	施設重要度	I	①	②	③	④
		II	②	③	④	⑤
		III	③	④	⑤	⑥

(注) 優先順位は、①から⑥までの順とし、同一順の場合は、施設老朽度の点数の高い順とする。

施設老朽度 = 現況劣化度 (100 - 健全度) + 築年数

再配置施設一覧						保全優先度								
大分類	中分類	施設コード	施設名	延床面積 (㎡)	構造	代表建築物				経過年数 指標	現況劣化度	施設老朽度	施設重要度	優先順位
						階数		建築年度						
						地上	地下	西暦	和暦					
01 市民文化系 施設	011 集会施設	011_01	中央公民館	2,585.21	RC	4	0	1971	S46	47	86	133	I	①
		011_02	三木コミュニティスポーツセンター	1,441.22	RC・S	2	0	1991	H3	27	41	68	I	①
		011_03	三木南交流センター	1,777.63	RC	2	0	2008	H20	8	15	23	I	④
		011_04	別所町公民館	1,207.50	RC	2	0	1978	S53	40	61	101	I	①
		011_05	志染町公民館	1,088.43	RC	2	0	1980	S55	38	60	98	I	①
		011_06	細川町公民館	1,152.94	RC	2	0	1983	S58	34	35	69	I	①
		011_07	口吉川町公民館	1,208.81	RC	2	0	1982	S57	32	38	70	I	①
		011_08	緑が丘町公民館	2,216.23	RC	2	0	1982	S57	35	62	97	I	①
		011_09	自由が丘公民館	1,955.18	RC	2	0	1979	S54	35	37	72	I	①
		011_10	青山公民館	2,088.57	RC	2	0	1992	H4	26	54	80	I	①
		011_11	吉川町公民館	2,007.41	RC	3	0	1976	S51	41	71	112	I	①
		011_12	吉川町公民館賞潮分館	340.96	RC	2	0	1977	S52	41	65	106	III	③
		011_13	市民活動センター	2,705.80	RC	4	0	1980	S55	38	60	98	I	①
		011_15	まなびの郷みずほ	2,724.82	RC	3	0	1990	H2	30	55	85	I	①
		011_16	総合隣保館	721.52	RC	2	0	1981	S56	37	25	62	III	③
		011_17	別所ふるさと交流館	520.60	RC	2	0	1978	S53	38	57	95	I	①
		011_18	福井コミュニティセンター	1,125.90	S	1	0	2016	H28	2	0	2	I	④
			012文化施設	012_01	文化会館	8,319.43	RC・S	3	1	1985	S60	33	44	77
02 社会教育系 施設	021 図書館	021_01	中央図書館	2,121.82	RC	2	0	2015	H27	3	0	3	III	⑥
		021_02	青山図書館	2,088.57	RC	1	0	2009	H21	9	22	31	III	⑥
		021_03	吉川図書館	845.35	RC	1	0	2009	H21	9	7	16	III	⑥
	022 博物館等	022_03	金物資料館	182.11	RC	1	0	1976	S51	42	61	103	III	③
		022_04	堀光美術館	573.86	RC	2	0	1981	S56	37	39	76	III	③
	022_05	みき歴史資料館	1,903.00	RC	3	0	1982	S57	36	33	69	III	③	
03 スポーツ・ レクリエーション 系施設	031 スポーツ施設	031_01	市民体育館	700.40	S	2	0	1952	S27	65	77	142	III	③
		031_02	勤労者体育センター	980.70	RC	1	0	1977	S52	40	56	96	III	③
		031_03	三木山総合公園	9,527.80	LGS	1	0	1998	H10	14	29	43	I	③
		031_04	吉川総合公園	5,001.88	RC	3	0	1986	S61	29	23	52	I	②
		031_05	吉川体育館	1,496.40	S	1	0	1980	S55	38	41	79	III	③
		031_06	屋内ゲートボール場	1,277.16	S	1	0	1995	H7	23	35	58	III	④
		031_07	緑が丘スポーツ公園	116.24	W	1	0	1987	S62	31	35	66	III	③
		031_08	弓道場	103.00	S	1	0	2012	H24	6	7	13	III	⑥
	032 レクリエーション施設・ 観光施設	032_01	三木ホースランドパーク	4,536.35	S・W	1	0	1998	H10	20	40	60	III	③
		032_02	三木鉄道ふれあい館	257.72	W	1	0	2009	H21	9	25	34	III	⑥
	032_03	みの川会館	754.62	RC	2	0	1971	S46	47	66	113	III	③	
	033保養施設	033_01	温泉交流館	1,339.10	RC	1	0	2001	H13	16	15	31	III	⑥

第5章 施設評価による現状把握

施設老朽度 = 現況劣化度 (100 - 健全度) + 築年数

再配置施設一覧										保全優先度				
大分類	中分類	施設コード	施設名	延床面積 (㎡)	代表建築物					経過年数指標	現況劣化度	施設老朽度	施設重要度	優先順位
					構造	階数		建築年度						
						地上	地下	西暦	和暦					
04 産業系施設	041 産業系施設	041_01	山田錦の館	2,007.55	RC	1	0	2003	H15	15	5	20	Ⅲ	⑥
		041_02	道の駅みき	2,394.89	RC・S	2	0	1999	H11	19	35	54	Ⅲ	④
		041_03	かじやの里メッセみき	1,258.65	S・RC	1	0	2010	H22	8	16	24	Ⅲ	⑥
		041_04	農産物工房	133.86	LGS	1	0	2012	H24	6	16	22	Ⅲ	⑥
		041_05	別所ゆめ街道飲食物産館	281.66	W	1	0	2018	H30	0	0	0	Ⅲ	⑥
		041_06	勤労者福祉センター サンライフ三木	1,399.66	RC・S	2	0	1984	S59	34	45	79	I	①
05 学校教育系施設	051 小学校	051_01	三樹小学校	6,023.91	RC	3	0	1980	S55	37	23	60	I	①
		051_02	平田小学校	4,621.32	RC	3	0	1965	S40	45	14	59	I	②
		051_03	三木小学校	7,238.89	RC	4	0	1974	S49	37	28	65	I	①
		051_04	別所小学校	5,825.56	RC	4	0	1979	S54	33	14	47	I	③
		051_05	志染小学校	3,950.79	RC	4	0	1974	S49	43	18	61	I	①
		051_06	口吉川小学校	2,753.96	RC	3	0	1971	S46	46	35	81	I	①
		051_07	豊地小学校	2,272.82	RC	3	0	1967	S42	47	23	70	I	①
		051_08	緑が丘小学校	5,814.99	RC	2	0	1997	H9	26	7	33	I	④
		051_09	緑が丘東小学校	6,206.00	RC	4	0	1979	S54	38	29	67	I	①
		051_10	自由が丘小学校	9,605.71	RC	3	0	1975	S50	43	24	67	I	①
		051_11	自由が丘東小学校	5,633.59	RC	4	0	1982	S57	36	35	71	I	①
		051_12	広野小学校	5,661.00	RC	4	0	1980	S55	36	23	59	I	②
		051_13	東吉川小学校	3,864.00	RC	2	0	2000	H12	21	5	26	I	④
		051_14	中吉川小学校	3,985.69	RC	2	0	1970	S45	40	40	80	I	①
		051_15	上吉川小学校	3,032.42	RC	3	0	1984	S59	33	35	68	I	①
		051_16	みなぎ台小学校	5,501.00	RC	2	0	1998	H10	20	18	38	I	④
	051 中学校	051_17	三木中学校	7,402.14	RC	3	0	1968	S43	46	29	75	I	①
		051_18	三木東中学校	6,803.05	RC	2	0	1988	S63	30	21	51	I	②
		051_19	別所中学校	4,957.85	RC	4	0	1983	S58	37	3	40	I	③
		051_20	志染中学校	2,700.22	RC	3	0	1962	S37	52	42	94	I	①
		051_21	星陽中学校	3,321.96	RC	3	0	1970	S45	46	12	58	I	②
		051_22	緑が丘中学校	7,845.78	RC	4	0	1975	S50	42	36	78	I	①
		051_23	自由が丘中学校	8,022.40	RC	4	0	1982	S57	36	28	64	I	①
		051_24	吉川中学校	5,344.00	RC	3	0	1959	S34	41	43	84	I	①
051特別支援学校	051_25	三木特別支援学校	2,595.00	RC	1	0	1991	H3	27	33	60	I	①	
052 その他教育施設	052_01	吉川学校給食共同調理場	1,120.36	S	2	0	1996	H8	22	34	56	Ⅲ	④	
	052_02	三樹学校給食共同調理場	267.36	S	1	0	1987	S62	26	18	44	Ⅲ	⑤	
	052_03	平田小学校給食調理場	204.40	RC	1	0	1979	S54	39	25	64	Ⅲ	③	
	052_04	三木学校給食共同調理場	264.00	S	1	0	1983	S58	29	16	45	Ⅲ	⑤	
	052_05	別所学校給食共同調理場	200.00	S	1	0	1980	S55	38	29	67	Ⅲ	③	
	052_06	緑が丘学校給食共同調理場	253.00	S	1	0	1980	S55	32	38	70	Ⅲ	③	
	052_07	緑が丘東小学校給食調理場	197.14	RC	1	0	1979	S54	37	18	55	Ⅲ	④	
	052_08	自由が丘小学校給食調理場	200.00	S	1	0	1980	S55	38	38	76	Ⅲ	③	
	052_09	自由が丘東学校給食共同調理場	273.00	S	1	0	1983	S58	28	16	44	Ⅲ	⑤	
	052_10	広野小学校給食調理場	210.05	RC	1	0	1980	S55	31	23	54	Ⅲ	④	
	052_11	教育センター	2,554.04	RC	4	0	1994	H6	24	62	86	Ⅲ	③	

第5章 施設評価による現状把握

施設老朽度 = 現況劣化度 (100 - 健全度) + 築年数

再配置施設一覧		保全優先度												
大分類	中分類	施設コード	施設名	延床面積 (㎡)	代表建築物				経過年数 指標	現況劣化度	施設老朽度	施設重要度	優先順位	
					構造	階数		建築年度						
						地上	地下	西暦						和暦
06 子育て支援施設	061 幼稚園・保育園・こども園	061_01	三樹幼稚園	589.18	RC	2	0	1979	S54	39	50	89	Ⅱ	②
		061_02	三木幼稚園	739.66	RC	2	0	1979	S54	39	57	96	Ⅱ	②
		061_03	別所認定こども園	1,000.80	RC	2	0	1978	S53	25	1	26	Ⅱ	⑤
		061_04	清心緑が丘認定こども園	1,193.06	RC	2	0	1972	S47	39	9	48	Ⅱ	④
		061_05	緑が丘東幼稚園	602.65	RC	2	0	1981	S56	35	38	73	Ⅱ	②
		061_06	自由が丘幼稚園	1,183.20	RC	2	0	1981	S56	36	40	76	Ⅱ	②
		061_07	広野幼稚園	528.48	RC	2	0	1981	S56	34	38	72	Ⅱ	②
		061_08	よかわ認定こども園	1,095.14	S	1	0	1998	H10	14	22	36	Ⅱ	⑤
		061_09	上の丸保育所	625.49	W	1	0	1970	S45	49	58	107	Ⅱ	②
		061_10	志染保育所	419.75	S	1	0	1981	S56	37	56	93	Ⅱ	②
	062 幼児・児童施設	062_01	平田アフタースクール	595.18	RC	2	0	1981	S56	37	47	84	Ⅱ	②
		062_02	豊地アフタースクール	127.71	S	1	0	2010	H22	12	0	12	Ⅱ	⑤
		062_03	口吉川アフタースクール	180.00	S	1	0	1980	S55	38	28	66	Ⅱ	②
		062_04	緑が丘アフタースクール	266.66	S	1	0	2015	H27	3	0	3	Ⅱ	⑤
		062_05	緑が丘東アフタースクール	199.53	LGS	1	0	2000	H12	15	17	32	Ⅱ	⑤
062_06		自由が丘東アフタースクール	409.08	RC	2	0	1982	S57	36	48	84	Ⅱ	②	
062_07		よかわアフタースクール	392.00	W	1	0	1990	H2	28	28	56	Ⅱ	③	
07 保健・福祉施設	071 高齢福祉施設	071_01	デイサービスセンター口吉川	833.64	RC	1	0	1995	H7	16	19	35	I	④
		071_02	デイサービスセンター志染	590.65	S	1	0	2016	H28	2	0	2	I	④
		071_03	デイサービスセンターひまわり	958.72	S	1	0	1997	H9	21	60	81	I	①
		071_04	デイサービスセンター三木南	649.13	S	1	0	1998	H10	20	35	55	I	②
		071_05	デイサービスセンター三木東	683.16	S	1	0	1998	H10	20	25	45	I	③
		071_06	デイサービスセンター三木北	517.74	S	1	0	1999	H11	19	30	49	I	③
		071_07	デイサービスセンター自由が丘	1,196.22	S	2	0	2001	H13	17	42	59	I	②
		071_08	高齢者福祉センター	806.38	S	2	0	1995	H7	23	25	48	Ⅲ	③
	072 障害福祉施設	072_01	障害者総合支援センターはばたきの丘	2,270.12	RC	1	0	2008	H20	10	9	19	I	④
		072_02	三木共同作業所	200.26	LGS	1	0	1993	H5	24	26	50	Ⅱ	③
		072_03	口吉川共同作業所	173.90	LGS	1	0	2002	H14	16	29	45	Ⅱ	④
		072_04	星陽やすらぎセンター	199.17	W	2	0	1940	S15	78	32	110	Ⅲ	③
		072_05	やすらぎ工房	190.85	LGS	2	0	1981	S56	37	54	91	Ⅱ	②
	073 保健施設	073_01	総合保健福祉センター	3,071.79	RC	2	0	1998	H10	20	38	58	Ⅲ	④
		073_02	吉川健康福祉センター	3,742.79	RC	3	1	1999	H11	19	38	57	Ⅲ	④
08 行政系施設	081 庁舎等	081_01	本庁舎・みつき広場	15,204.27	RC	8	1	1993	H5	25	52	77	I	①
		081_02	吉川支所	1,296.49	RC	1	0	2009	H21	30	40	70	Ⅲ	③
	082 消防施設	082_01	消防本部	3,575.00	RC	2	0	2007	H19	11	16	27	I	④
		082_02	消防署広野分署	564.09	RC	2	0	1976	S51	41	47	88	I	①
		082_03	消防署吉川分署	449.84	RC	1	0	1982	S57	36	51	87	I	①
09 公営住宅	091 公営住宅	091_01	加佐団地	900.72	PRC	3	0	1973	S48	45	47	92	Ⅱ	②
		091_02	朝日ヶ丘中団地	4,426.98	PRC	3	0	1973	S48	43	50	93	Ⅱ	②
		091_03	朝日ヶ丘中団地高層	4,690.92	RC	6	0	2009	H21	9	7	16	Ⅱ	⑤
		091_04	朝日ヶ丘南団地	10,590.17	RC	8	0	2000	H12	17	19	36	Ⅱ	⑤
		091_05	新田山団地	1,037.25	PRC	2	0	1982	S57	36	28	64	Ⅱ	②
		091_06	大塚団地	2,967.33	RC	3	0	1988	S63	30	30	60	Ⅱ	②
		091_07	えびす団地	4,766.66	RC	3	0	1993	H5	22	24	46	Ⅱ	④
		091_08	跡部団地	2,428.82	RC	3	0	1997	H9	21	25	46	Ⅱ	④
11 供給処理施設	111 供給処理施設	111_01	清掃センター	10,649.26	RC	2	0	1979	S54	21	33	54	Ⅱ	③
		111_02	吉川クリーンセンター	2,754.50	S	3	0	1995	H7	23	35	58	Ⅱ	③
		111_03	クリーンセンター	5,096.08	RC	2	0	1986	S61	32	42	74	Ⅱ	②
12 その他	121 その他	074_01	ハートフルプラザみき	3,448.35	S	3	0	1996	H8	22	38	60	Ⅱ	②
		121_01	みきやま斎場	1,410.79	RC・S	2	0	2007	H19	11	9	20	Ⅱ	⑤
		121_13	M I K I 夢ステーション	154.93	S	1	0	2009	H21	9	25	34	Ⅲ	⑥
		121_23	自由が丘中公園バス待合施設	117.32	S	1	0	2013	H25	4	7	11	Ⅲ	⑥
		121_26	シルバー人材センター	502.50	S	2	0	1995	H7	23	35	58	Ⅲ	④

6 二次評価結果

一次評価結果を踏まえ、フローを使用した二次評価に基づき、施設所管課と協議した結果、対象施設 98 施設の再配置方針を次のとおり定めました。

なお、この再配置方針については、今後の見直しにより変更する場合があります。

大分類	中分類	施設番号	施設名称	一次評価結果	二次評価					二次評価結果 (再配置方針)
					① 公共 関 与 の 妥 当 性	② 他 施 設 へ の 移 転	③ 他 施 設 の 受 入	④ 民 間 へ の 移 譲	⑤ 他 用 途 へ の 転 用	
01 市民文化系施設	011 集会施設	011_01	中央公民館	D	有	可				継続 (他施設を複合化)
		011_02	三木コミュニティスポーツセンター	A	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_03	三木南交流センター	A	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_04	別所町公民館	D	有	不可				継続 (改修・更新)
		011_05	志染町公民館	D	有	不可				継続 (改修・更新)
		011_06	細川町公民館	C	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_07	口吉川町公民館	C	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_08	緑が丘町公民館	B	有	不可				継続 (改修・更新)
		011_09	自由が丘公民館	A	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_10	青山公民館	A	有		不可			継続 (改修・更新)
		011_11	吉川町公民館	D	有	不可				継続 (改修・更新)
		011_12	吉川町公民館貸潮分館	D	有	可				他施設に集約化 (廃止)
		011_13	市民活動センター	B	有	可				他施設に複合化 (廃止)
		011_15	まなびの郷みずほ	B	有	可				他施設に複合化 (廃止)
		011_16	総合隣保館	D	有	不可				継続 (改修・更新)
		011_17	別所ふるさと交流館	D	無					廃止
		011_18	福井コミュニティセンター	A	有		不可			継続 (改修・更新)
			012文化施設	012_01	文化会館	A	有		不可	
	02 社会教育系施設	021 図書館	021_01	中央図書館	C	有		不可		継続 (改修・更新)
021_02			青山図書館	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
021_03			吉川図書館	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
022 博物館等		022_03	金物資料館	D	有	可			他施設に集約化 (廃止)	
		022_04	堀光美術館	B	有	可			他施設に集約化 (廃止)	
022_05	みき歴史資料館	A	有		可			継続 (他施設を集約化)		
03 スポーツ・レクリエーション 系施設	031 スポーツ施設	031_01	市民体育館	B	有	可			他施設に集約化 (廃止)	
		031_02	勤労者体育センター	B	有	可			他施設に集約化 (廃止)	
		031_03	三木山総合公園	C	有		可		継続 (他施設を集約化)	
		031_04	吉川総合公園	C	有		可		継続 (他施設を集約化)	
		031_05	吉川体育館	D	有	可			他施設に集約化 (廃止)	
		031_06	屋内ゲートボール場	C	有		不可		継続 (改修・更新)	
		031_07	緑が丘スポーツ公園管理棟	B	有	不可			継続 (改修・更新)	
		031_08	弓道場	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
	032 レクリエーション施 設・観光施設	032_01	三木ホースランドパーク	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
		032_02	三木鉄道ふれあい館	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
	032_03	みの川会館	D	無					廃止	
	033保養施設	033_01	温泉交流館	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
	04 産業系施設	041 産業系施設	041_01	山田錦の館	A	有		不可		継続 (改修・更新)
041_02			道の駅みき	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
041_03			かじやの里メッセみき	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
041_04			農産物工房	C	有		不可		継続 (改修・更新)	
041_05			別所ゆめ街道飲食物産館	A	有		不可		継続 (改修・更新)	
041_06			勤労者福祉センター サンライフ三木	C	有		不可		継続 (改修・更新)	
05学校教育系施設	052	052_11	教育センター	A	有		不可		継続 (改修・更新)	

第5章 施設評価による現状把握

大分類	中分類	施設番号	施設名称	一次評価結果	二次評価					二次評価結果 (再配置方針)
					① 公共 関与の 妥当性	② 他 施設 への 移 転	③ 他 施設 の 受 入	④ 民 間 へ の 移 譲	⑤ 他 用 途 へ の 転 用	
06 子育て支援施設	061 幼稚園・ 保育園・ こども園	061_01	三樹幼稚園	D	無					廃止
		061_02	三木幼稚園	D	無					廃止
		061_03	別所認定こども園	A	有		不可			継続(改修・更新)
		061_04	清心緑が丘認定こども園	A	無			可		廃止
		061_05	緑が丘東幼稚園	D	無					廃止
		061_06	自由が丘幼稚園	B	無			不可		廃止
		061_07	広野幼稚園	D	無					廃止
		061_08	よかわ認定こども園	C	有		不可			継続(改修・更新)
		061_09	上の丸保育所	D	無					廃止
		061_10	志染保育所	B	無			不可		廃止
	062 幼児・児童施設	062_01	平田アフタースクール	B	有	不可				継続(改修・更新)
		062_02	豊地アフタースクール	C	有		不可			継続(改修・更新)
		062_03	口吉川アフタースクール	D	有	可				他施設に複合化(廃止)
		062_04	緑が丘アフタースクール	A	有		不可			継続(改修・更新)
		062_05	緑が丘東アフタースクール	C	有		不可			継続(改修・更新)
062_06		自由が丘東アフタースクール	B	有	不可				継続(改修・更新)	
062_07		よかわアフタースクール	B	有	可				他施設に複合化(廃止)	
07 保健・福祉施設	071 高齢福祉施設	071_01	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-口吉川	C	有		不可			継続(改修・更新)
		071_02	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-志染	C	有		不可			継続(改修・更新)
		071_03	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-ひまわり	A	有		不可			継続(改修・更新)
		071_04	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木南	A	有		可			継続(他施設を集約化)
		071_05	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木東	A	有		可			継続(他施設を集約化)
		071_06	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-三木北	A	有		可			継続(他施設を集約化)
		071_07	デイサービスセンター-在宅介護支援センター-自由が丘	A	有		不可			継続(改修・更新)
		071_08	高齢者福祉センター	A	有		可			他施設に複合化(廃止)
	072 障害福祉施設	072_01	障害者総合支援センター-はばたきの丘	A	有		不可			継続(改修・更新)
		072_02	三木共同作業所	C	有		不可			継続(改修・更新)
		072_03	口吉川共同作業所	C	有		不可			継続(改修・更新)
		072_04	星陽やすらぎセンター	D	無					廃止
		072_05	やすらぎ工房	B	無			可		譲渡
	073 保健施設	073_01	総合保健福祉センター	A	有		不可			継続(改修・更新)
		073_02	吉川健康福祉センター	C	有		可			継続(他施設を複合化)
08 行政系施設	081 庁舎等	081_01	本庁舎・みっさい広場	A	有		不可			継続(改修・更新)
		081_02	吉川支所	A	有		不可			継続(改修・更新)
	082 消防施設	082_01	消防本部	C	有		不可			継続(改修・更新)
		082_02	消防署広野分署	B	有	不可				継続(改修・更新)
		082_03	消防署吉川分署	B	有	不可				継続(改修・更新)
09 公営住宅	091 公営住宅	091_01	加佐団地	D	有	可				他施設に集約化(廃止)
		091_02	朝日ヶ丘中団地	D	有	可				他施設に集約化(廃止)
		091_03	朝日ヶ丘中団地高層	A	有		不可			継続(改修・更新)
		091_04	朝日ヶ丘南団地	C	有		不可			継続(改修・更新)
		091_05	新田山団地	D	有	可				他施設に集約化(廃止)
		091_06	大塚団地	B	有	不可				継続(改修・更新)
		091_07	えびす団地	C	有		不可			継続(改修・更新)
		091_08	跡部団地	A	有		不可			継続(改修・更新)
11 供給処理施設	111 供給処理施設	111_01	清掃センター	C	有		可			継続(他施設を集約化)
		111_02	吉川クリーンセンター	B	有	不可				継続(改修・更新)
		111_03	クリーンセンター	B	有	不可				継続(改修・更新)
12 その他	121 その他	074_01	ハートフルプラザみき	A	有		不可			継続(改修・更新)
		121_01	みきやま斎場	A	有		不可			継続(改修・更新)
		121_13	M I K I 夢ステーション	A	無			可		譲渡
		121_23	自由が丘中公園バス待合施設	C	有		不可			継続(改修・更新)
		121_26	シルバー人材センター	B	有	可				他施設に複合化(廃止)

三 木 市 公 共 施 設 白 書

《「三木市公共施設再配置計画」第1期(2021年度～2029年度)実行計画対応版》

令和3年4月30日

三木市総務部経営管理課

〒673-0492

三木市上の丸町10番30号

電 話 : 0794 (82) 2000(代)

F A X : 0794 (82) 9755