

令和3年度第3回廃校施設の利活用に係る地域との 意見交換会次第

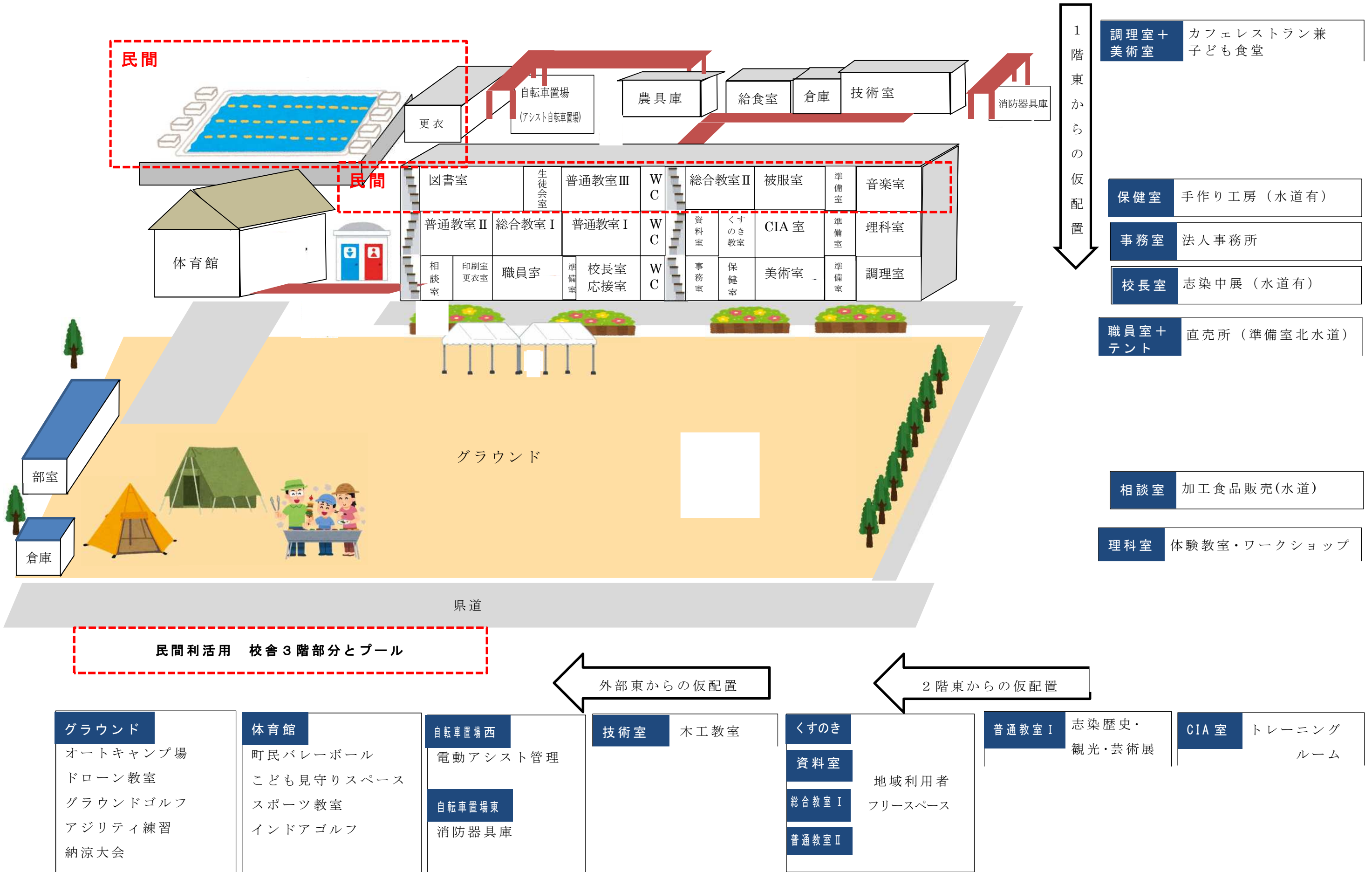
日 時 令和4年2月25日（金）
19時～
会 場 志染町公民館 大会議室

- 1 開会
- 2 説明事項
地域案に係る要望への市の回答及び意見
- 3 意見交換
- 4 次回の開催について

<配付資料>

- ・ 廃校施設の利活用に係る地域との意見交換会 参加者名簿
- ・ 資料1 地域からの提案内容（案）
- ・ 資料2 地域案に係る要望への回答及び意見

志染中学校跡地利活用 地域案 1



法人「しじみの里」(仮称)

予想収支の目安

(私案12.10)

予 想 収 入

サンプル

A	ふれあい委員会補助金 月額	¥10,000	未来創生部会で協議
B 教室・ 場所等 利用料	教室1部屋 月額	¥20,000	市との協議が必要
	教室1/2サイズ 月額	¥10,000	
	教室1部屋 1日	¥1,000	
	教室1/2サイズ 1日	¥500	
	グラウンド 全面 1日	¥2,000	
	グラウンド 全面 半日	¥1,000	
	グラウンド 半面 1日	¥1,000	
	グラウンド 半面 半日	¥500	
	体育館 全面 1日	¥2,000	
	体育館 全面 半日	¥1,000	
	オートキャンプ 区画 1日	¥500	
	電動アシスト自転車 1日	¥1,000	
	電動アシスト自転車 半日	¥500	
全て1回利用で計算		¥41,000	
C	自販機設置料金+電気代月額	¥20,000	

あくまでも仮設定案

D直	直売所 売上額10% 仮売総月額100万(週25万)	¥100,000	野菜・米粉・大麦粉・山田錦パン・卵・おにぎり・ピザ・花の苗・竹パウダー・堆肥
----	-------------------------------	----------	--

A+B+C+D 自力の計算		¥171,000
利用料を2回とすると		¥212,000

予 想 支 出

概 算

電気代 月額平均	¥25,000	意見交換会資料より校舎の2/3使用なので
水道代 月額平均	¥6,000	
消防点検 年 ¥75,000	¥6,250	
高架水槽保守 年 ¥65,000	¥5,420	
水質検査 年 ¥15,000	¥1,250	
特定建築物検査3年 ¥400,000	¥10,000	
セコム	¥16,500	
光熱・保守代総計	¥70,420	
光熱だけ	¥31,000	¥20,667

市施設なので、市に支払望ましい。

社団法人人件費 時給 ¥1000	
週3日×3人(金土日2人で)	¥100,000 ¥300,000

レジシステムソフト	¥10,000
-----------	---------

予想毎月ランニングコスト	¥356,947
---------------------	-----------------

ソーラーパネル設置	¥5,000,000	市で補助金助成金申請	
当初改修費	¥1,000,000		
レジシステムハード50万、ソフト月1万	¥510,000		
プラケース100個	¥350,000		
売り場用棚20個	¥100,000		
その他	¥100,000		
			¥7,060,000

地域案に係る要望への市の回答

1 地域案に係る点検等に要する費用を市が負担することについて

市の回答

建物全体に要する点検費用等についても、整備方針における維持管理費に含まれるため、市で負担することはできません。

ただし、地域案において使用しない範囲を活用される民間事業者と費用を按分することで軽減することは可能かと思えます。

2 地域案事業の実施可否及び料金設定について

市の回答

市の財産を無償で貸し付けることは、市の財政として損失であり、その損失以上に公益目的や公益上の必要があることを前提としています（市の普通財産の無償貸与には、公共的な団体が公益事業を実施する場合以外は市議会の議決が必要となります）。

廃校利活用における地域案については、地域住民の方が地域活性化のために利活用するといった公益的な目的が前提としてあるので、しじみの里が実施する自主事業は広く認めていく予定ですが、利益の分配の禁止、残余財産の市への返還、転貸の禁止などを条件とすることを検討しています。

また、料金設定については、自由に設定していただけます。

地域案に対する市の意見

1 地域案におけるフリースペースについて

地域案で示されているフリースペースについて、時間貸しなどの一時利用であれば問題ありませんが、転貸とみなされるような貸し方（長期にわたり特定の事業者等が独占的に利用するなど）は認められません。

2 収支予想について

収支予想については事業を継続していく上で、重要であるため引き続き地域で協議するとともに、三木市中小企業サポートセンターに相談することも検討いただきたいと思います。

なお、作成されている収支予想の維持管理費が施設をほとんど使用しない場合の費用で計算をされていますが、建物の3分の2を使う案であれば、学校として使用していた時にかかっていた費用（約200～300万円）に3分の2をかける必要があるのではないかと思います。

3 地域案の担い手について

各地域案の担い手は今後募られるとのことですが、担い手がないとこれまで検討された地域案が成立しないので、担い手を押さえた上で実施可能な地域案としてまとめていただきますようお願いいたします。

また、本部であるしじみの里を運営する担い手が重要と考えますので、これについてもご検討ください。