

土 地 ・ 気 象

土地・気象

1. 市域の推移 (令和3年3月31日現在)

年月日	事項	合併町村名	面積	人口
昭和29年 6月 1日	市制施行	三木町・別所村・細川村・口吉川村	86.50km ²	33,581人
昭和29年 7月 1日	第二次合併	三木市・志染村	120.04km ²	39,405人
平成元年11月 1日			120.13km ²	75,661人
平成17年10月24日	第三次合併	三木市・吉川町	176.58km ²	84,776人
平成26年10月 1日			176.51km ²	79,838人

資料：三木市総合政策部企画政策課

(注)昭和29年6月1日及び同年7月1日の人口は、昭和29年4月1日現在の住民登録人口である。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の面積の変更は、国土地理院の再計測による。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の人口は、前月末の住民基本台帳による。

2. 市の位置および範囲 (令和3年3月31日現在)

方向	経緯度極点		広ぼう		海抜			
	地名	経緯度	東西	南北	最高	最低	200m以上	300m以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経135度09分						
西	別所町下石野字西山	〃 134度55分						
南	別所町興治字前山	北緯 34度45分	22.0km	20.2km	453m	19m	10.91km ²	0.26km ²
北	吉川町新田字北谷	〃 34度56分						

資料：三木市総務部財政課

3. 市の面積 単位：km² (1月1日現在)

年次	区分	面積								
		総数	田	畑	宅地	山林	原野	牧場	雑種地	その他
平成29年		176.58	30.93	3.03	14.93	41.74	5.44	0.02	28.45	52.04
30		176.58	30.88	3.01	14.97	42.30	5.43	0.02	27.89	52.08
31		176.58	30.85	3.00	15.01	42.25	5.42	0.02	27.93	52.10
令和2年		176.58	30.79	2.98	15.04	42.68	5.47	0.02	28.02	51.58
3		176.58	30.76	2.98	15.08	43.02	5.45	0.02	28.05	51.22

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

4. 市役所所在地等 (令和3年3月31日現在)

郵便番号	所在地	電話	位置	面積
673-0492	三木市上の丸町10番30号	(0794) 82-2000(代)	東経134度59分 北緯 34度47分	敷地面積23,475.8m ² 建築面積 2,906.9m ²
673-1192	三木市吉川町吉安246番地1	(0794) 72-0180(代)	東経135度07分 北緯 34度53分	敷地面積 9,158.6m ² 建築面積 391.6m ²

資料：三木市総務部財政課

5. 地区別面積 単位：km² (令和3年4月1日現在)

総計	三木地区	別所地区	志染地区	細川地区	口吉川地区	緑が丘地区	吉川地区
176.51	20.56	16.90	31.517	30.60	18.68	1.873	56.45

資料：三木市総務部財政課

注 国土地理院により平成26年10月1日時点で総面積が変更されています。各地区の面積の合計とは一致しません。

6. 土地の状況 I

—— 総 括 ——

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
総 筆								
平成29年	216,389	35,351	5,784	72,835	59,684	11,573	1,578	6
30	216,885	35,255	5,768	73,056	59,960	11,483	1,613	6
31	216,959	35,236	5,752	73,110	60,020	11,452	1,638	6
令和2年	217,172	35,214	5,729	73,244	60,132	11,446	1,666	6
3	217,145	34,736	5,722	73,413	60,342	11,399	1,672	6
総 地								
平成29年	176,580,000	30,926,447	3,020,972	14,927,628	8,482,521	5,817,391	627,716	61,620
30	176,580,000	30,872,094	3,010,764	14,964,155	8,518,752	5,822,355	623,048	61,620
31	176,580,000	30,845,320	3,004,707	15,010,173	8,538,513	5,842,695	628,965	61,620
令和2年	176,580,000	30,786,502	2,979,195	15,043,455	8,551,070	5,860,302	632,083	61,620
3	176,580,000	30,760,631	2,980,771	15,075,398	8,582,660	5,860,952	631,786	61,620
有 租 地								
平成29年	153,407	33,148	5,441	71,257	59,684	11,573	-	-
30	153,786	33,050	5,422	71,443	59,960	11,483	-	-
31	153,786	33,008	5,406	71,472	60,020	11,452	-	-
令和2年	153,852	32,936	5,383	71,578	60,132	11,446	-	-
3	153,752	32,469	5,376	71,741	60,342	11,399	-	-
有 租 地								
平成29年	112,595,195	30,475,449	2,878,700	14,299,912	8,482,521	5,817,391	-	-
30	112,600,890	30,419,615	2,868,441	14,341,107	8,518,752	5,822,355	-	-
31	112,595,140	30,390,162	2,862,384	14,381,208	8,538,513	5,842,695	-	-
令和2年	112,644,730	30,322,768	2,836,872	14,411,372	8,551,070	5,860,302	-	-
3	112,689,846	30,301,498	2,838,794	14,443,612	8,582,660	5,860,952	-	-
有 租 地								
平成29年	29,996,073	921,334	67,217	24,894,829	16,094,304	8,800,526	-	-
30	29,612,274	877,659	59,978	24,820,210	16,058,603	8,761,607	-	-
31	29,500,352	860,234	58,331	24,716,373	16,004,872	8,711,501	-	-
令和2年	29,403,976	832,823	56,580	24,641,459	15,950,508	8,690,951	-	-
3	29,166,907	793,563	50,203	24,631,905	15,888,614	8,743,292	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
23,131	2	5,379	21,354	4,814	744	171	15,625	52,553
23,477	2	5,364	21,341	4,671	744	171	15,755	52,616
23,463	2	5,364	21,402	4,672	744	171	15,815	52,624
23,447	2	5,371	21,508	4,672	744	171	15,921	52,651
23,535	2	5,432	21,581	4,673	744	172	15,992	52,718
積								
41,731,348	15,622	5,431,874	28,443,230	18,017,539	3,455,809	107,625	6,862,257	52,021,259
42,297,343	15,622	5,425,248	27,888,511	17,387,000	3,455,809	107,625	6,938,077	52,044,643
42,254,816	15,622	5,418,574	27,930,146	17,386,556	3,455,809	107,625	6,980,156	52,039,022
42,678,798	15,622	5,467,128	28,024,657	17,386,556	3,455,809	107,625	7,074,649	51,523,023
43,018,067	15,622	5,448,007	28,052,291	17,387,339	3,455,809	107,625	7,101,518	51,167,593
筆 数								
20,288	2	4,702	18,568	4,670	-	165	13,152	1
20,620	2	4,688	18,560	4,546	-	165	13,268	1
20,604	2	4,686	18,607	4,547	-	165	13,314	1
20,578	2	4,685	18,689	4,547	-	165	13,396	1
20,648	2	4,743	18,772	4,548	-	166	13,477	1
地 積								
34,819,391	15,622	4,493,926	25,612,191	17,898,183	-	106,064	5,401,717	4
35,398,548	15,622	4,488,214	25,069,339	17,281,155	-	106,064	5,475,893	4
35,354,905	15,622	4,480,940	25,109,915	17,280,711	-	106,064	5,516,913	4
35,330,835	15,622	4,525,411	25,201,846	17,280,711	-	106,064	5,608,844	4
35,309,295	15,622	4,504,611	25,276,410	17,281,494	-	106,064	5,682,625	4
決 定 価 格								
46,075	90	4,790	4,061,737	2,696,332	-	66,820	1,234,604	1
46,779	90	4,782	3,802,775	2,370,341	-	68,941	1,257,594	1
46,718	90	4,743	3,813,862	2,370,270	-	68,941	1,268,751	1
46,686	90	4,796	3,821,541	2,370,270	-	68,941	1,276,430	1
46,658	90	4,916	3,639,571	2,159,743	-	68,941	1,291,751	1

7. 土地の状況Ⅱ

——— 免税点以上のもの ———

区分 年次	総数	田	畑	宅地				池沼
				計	住宅用地	非住宅用地	非課税宅地	
筆								
平成29年	143,379	31,941	4,902	69,652	58,293	11,359	-	-
30	143,760	31,849	4,880	69,820	58,552	11,268	-	-
31	143,886	31,830	4,871	69,846	58,608	11,238	-	-
令和2年	143,969	31,752	4,844	69,933	58,703	11,230	-	-
3	143,668	31,305	4,823	70,079	58,901	11,178	-	-
地								
平成29年	105,356,396	29,947,460	2,696,088	14,198,328	8,391,739	5,806,589	-	-
30	105,403,016	29,899,449	2,686,844	14,236,159	8,424,749	5,811,410	-	-
31	105,507,606	29,883,188	2,682,119	14,273,927	8,442,274	5,831,653	-	-
令和2年	105,587,599	29,817,078	2,657,457	14,302,830	8,453,799	5,849,031	-	-
3	105,576,373	29,798,722	2,652,137	14,332,682	8,483,588	5,849,094	-	-
決 定								
平成29年	29,862,000	913,715	66,052	24,785,171	16,094,304	8,690,867	-	-
30	29,475,223	870,183	58,907	24,707,648	15,949,662	8,757,986	-	-
31	29,362,332	852,966	57,268	24,602,409	15,894,451	8,707,958	-	-
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	15,839,499	8,687,372	-	-
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	15,776,003	8,739,561	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 農地の転用状況

単位：件・㎡

区分 年次(度)	転用総数		用途別転用状況							
			住宅用地		工場用地		農業施設用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成28年	59	42,223	22	14,042	7	8,158	3	1,033	27	18,990
29	40	21,047	9	5,110	-	-	7	1,134	24	14,803
30	55	37,152	22	8,348	2	982	6	1,298	25	26,524
令和元年	54	54,047	11	5,741	-	-	10	2,981	33	45,325
2	69	49,190	19	12,146	2	9,152	18	4,489	30	23,403

資料：三木市農業委員会

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
15,862	2	3,640	17,379	4,663	-	165	11,971	1
16,198	2	3,650	17,360	4,534	-	165	12,081	1
16,240	2	3,653	17,443	4,535	-	165	12,163	1
16,271	2	3,642	17,524	4,535	-	165	12,243	1
16,237	2	3,675	17,546	4,536	-	166	12,263	1
積								
29,587,187	15,622	3,580,917	25,330,790	17,896,764	-	106,064	5,122,925	4
30,182,290	15,622	3,596,015	24,786,633	17,278,542	-	106,064	5,196,990	4
30,212,584	15,622	3,593,969	24,846,193	17,278,098	-	106,064	5,256,994	4
30,225,009	15,622	3,632,395	24,937,204	17,278,098	-	106,064	5,346,815	4
30,154,993	15,622	3,634,281	24,987,932	17,278,881	-	106,064	5,396,760	4
価 格								
39,172	90	3,744	4,054,057	2,696,177	-	66,820	1,227,114	1
39,895	90	3,761	3,794,738	2,370,005	-	68,941	1,249,950	1
39,935	90	3,759	3,805,904	2,369,935	-	68,941	1,261,185	1
39,951	90	3,806	3,813,554	2,369,935	-	68,941	1,268,778	1
39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438	-	68,941	1,284,850	1

9. 市街化区域内農地

(1月1日現在)

区分 年次	所有者数 (人)	筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	決定価格 (千円)		
				内免税点 以上のもの	内免税点 以上のもの	
平成29年	438	806	367,157	366,596	4,417,674	4,414,571
30	422	760	337,123	336,717	3,912,597	3,910,385
31	425	756	334,643	334,237	3,726,417	3,724,213
令和2年	410	721	302,661	302,255	3,441,882	3,439,687
3	394	688	286,455	286,030	2,956,670	2,954,172

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

10. 市有地状況

単位：㎡（3月31日現在）

年度	平成28年度	29	30	令和元年度	2
区分					
総 数	3,456,007.31	3,152,673.48	4,072,995.80	4,075,888.30	4,080,926.53
行政財産	2,916,209.36	2,932,198.85	3,530,483.53	3,532,315.30	3,534,303.52
本庁舎	17,204.00	17,204.00	17,610.60	17,610.60	17,610.60
その他の行政機関	33,507.78	34,547.77	34,578.77	34,578.77	34,578.77
消防施設	27,837.28	27,837.28	27,868.28	27,868.28	27,868.28
その他の施設	5,670.50	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49
公共用財産	2,394,352.58	2,409,302.08	2,412,215.92	2,413,378.92	2,414,102.39
小学校	287,514.06	287,514.06	289,625.06	290,788.06	291,316.53
中学校	218,095.18	219,959.55	219,959.55	219,959.55	219,959.55
高等学校	-	-	-	-	-
公営住宅	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43
公園	855,040.24	862,149.24	862,149.24	862,149.24	862,344.24
その他の施設	991,221.67	997,197.80	998,000.64	998,000.64	998,000.64
山林	-	-	-	-	-
その他	471,145.00	471,145.00	1,066,078.24	1,066,747.01	1,068,011.76
普通財産	539,797.95	220,474.63	542,512.27	543,573.00	546,623.01
宅地	116,827.22	116,800.23	116,933.22	117,162.22	117,162.22
溜池	-	-	-	-	-
山林	68,284.72	67,709.62	67,709.62	68,541.35	70,438.35
その他	354,686.01	35,964.78	357,869.43	357,869.43	359,022.44

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

11. 土地利用計画

単位：ha（令和3年4月1日現在）

基本計画面積		市街化区域用途別面積		農業振興区域における 農用地利用計画	
区 分	面積	区 分	面積	区 分	面積
1. 線引き都市計画区域	7,446	第1種低層住居専用地域	495	田	2,876
市街化区域	1,258	第2種低層住居専用地域	20	畑	234
市街化調整区域	6,188	第1種中高層住居専用地域	139	樹園地	157
2. 非線引き都市計画区域	5,645	第2種中高層住居専用地域	19	採草放牧地	1
3. 都市計画区域外	4,560	第1種住居地域	112	農業用施設用地	33
2.3.の内宅地造成等 規制区域	9,365	第2種住居地域	41	その他	74
準住居地域	-	田園住居地域	-		
4. 農業振興地域	6,268	近隣商業地域	27		
内市街化調整区域 における面積	2,464	商業地域	6		
		準工業地域	306		
		工業地域	33		
		工業専用地域	60		
三木市総面積	17,651	計	1,258	計	

資料：三木市産業振興部農業振興課，都市整備部都市政策課，都市整備部建築住宅課

12. 気象概況

区分 年次	気 温 (°C)			湿 度 (%)			実効湿度 (%)			風(m/sec)
	最 高	最 低	平 均	最高	最低	平 均	最 高	最 低	平 均	風速
平成28年	35.9	△7.2	15.8	99.9	15.1	70.6	64.80	41.90	56.50	2.4
29	35.3	△4.6	14.9	99.9	17.4	71.7	64.60	48.70	56.40	2.4
30	37.6	△6.6	15.6	99.9	13.4	73.6	64.90	48.10	57.00	2.4
令和元年	36.1	△3.3	15.8	99.9	9.4	73.8	64.40	47.20	57.10	2.4
2	36.8	△3.8	15.9	99.9	15.8	74.1	64.80	47.40	57.10	2.4

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

13. 月別平均気温

単位：℃

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		平成28年	15.8	3.9	5.2	8.7	15.0	19.5	22.2	26.5	27.8	24.1	18.4
29	14.9	3.6	4.1	6.8	13.9	19.3	21.4	27.7	27.9	22.6	17.0	10.1	4.4
30	15.6	2.8	3.0	9.5	15.2	18.8	22.3	28.3	28.3	22.7	17.5	12.1	6.9
31	15.8	4.0	5.9	8.7	12.8	19.3	22.8	25.6	28.0	25.2	19.0	11.6	7.1
令和2年	15.9	6.7	5.7	9.5	12.0	19.6	23.7	25.0	29.4	24.4	16.8	12.3	5.6

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

14. 月別平均湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		平成28年	70.6	68.3	63.8	58.7	66.6	66.9	79.6	80.5	71.1	64.0	76.0
29	71.7	69.7	68.2	62.9	66.7	66.8	69.4	79.5	75.4	76.6	82.1	76.0	67.7
30	73.6	69.0	63.3	66.5	67.9	71.7	79.1	77.4	74.6	84.5	75.8	76.2	76.9
31	73.8	70.7	70.4	68.2	67.1	63.2	74.9	83.7	79.9	76.5	80.1	74.7	76.7
令和2年	74.1	71.5	69.7	69.4	62.3	69.7	77.0	86.9	76.6	80.1	76.9	77.8	71.2

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

15. 月別実効湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成28年	56.50	55.50	54.20	52.50	54.90	54.90	58.70	59.20	56.30	59.30	57.70	57.90	57.40
29	56.40	55.90	55.40	53.70	55.10	54.90	55.70	58.80	57.60	57.80	59.50	57.70	55.20
30	57.00	55.70	53.90	54.80	55.20	56.30	58.70	58.20	57.20	60.20	57.80	57.80	58.00
31	57.10	56.10	56.00	55.50	54.90	53.90	57.30	60.10	58.90	57.90	58.90	57.40	57.90
令和2年	57.10	56.40	55.70	55.80	53.70	55.70	57.90	61.10	57.90	58.90	58.00	58.30	56.30

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 月別降雨量

単位：mm

月別 年次	総雨量	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成28年	1,449	39.5	76.5	76.0	149.0	106.5	287.5	110.5	67.0	320.0	51.0	69.0	96.5
29	1,202	26.0	42.0	40.0	119.0	70.0	149.5	74.5	70.0	150.0	394.5	41.0	25.0
30	1,828	38.0	36.0	195.0	103.0	183.0	209.5	452.5	156.0	332.5	54.0	4.0	64.5
31	1,005	19.5	36.0	85.5	98.5	96.0	137.5	112.0	166.0	27.5	165.0	15.0	46.0
令和2年	1,260	56.5	51.0	89.5	133.5	62.0	194.5	338.5	0.0	170.5	108.0	39.5	16.5

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

17. 気象情報

単位:件

		平成28年	29	30	令和元年	2
警 報	洪水	8	14	45	-	1
	大雨	13	12	65	-	8
	暴風	5	16	30	21	8
	暴風雪	-	-	-	-	-
	大雪	-	-	-	-	-
	波浪	-	-	-	-	-
	高潮	-	-	-	-	-
注 意 報	波浪	-	-	-	-	-
	乾燥	194	238	205	199	254
	雷	351	299	351	378	468
	大雨	73	62	84	38	120
	洪水	71	51	54	12	41
	強風	169	180	328	270	358
	高潮	-	-	-	27	-
	濃霧	2	11	16	33	39
	霜	15	33	12	-	14
	大雪	-	-	-	-	-
	風雪	9	15	-	2	4
	着雪	-	-	-	-	-
	雪崩	-	-	-	-	-
	津波	-	-	-	-	-
	低温	9	6	36	-	4
	情 報	台風	26	44	40	42
大雨		52	57	35	-	18
大雪		24	25	42	33	20
少雨		21	28	52	-	-
地震		-	1	2	2	-
梅雨に関する		4	46	41	10	-
日照不足		-	5	29	-	-
その他		76	100	104	67	150
火災気象通報		33	54	76	122	355
水 防	指令	25	10	13	6	4
	警報	-	-	-	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

（注）集計数は発表と切替の回数