

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

項目 年次区分	路線数	道 路 延							
		総延長	重用延長	実延長	内舗装済	規 格 改 良 済			
						車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
平成29年	1,299	846,849	25,543	813,629	763,579	875	9,517	241,770	311,165
30	1,303	849,305	25,775	815,891	765,841	912	9,517	242,373	312,630
31	1,305	849,361	25,775	815,947	765,899	912	9,517	242,379	312,618
令和2年	1,306	854,006	25,872	820,495	767,363	912	9,517	242,938	312,747
3	1,306	854,500	25,872	820,989	767,857	912	9,517	243,432	312,747
国道	2	10,897	-	10,897	10,897	688	3,408	6,801	-
県道	22	153,236	15,128	138,108	138,108	10	3,330	117,574	6,658
市道	1,283	690,878	10,970	672,450	619,317	214	2,789	119,426	306,227

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

2. 橋梁の状況

項目 年次区分	橋 梁 数						橋	
	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋
平成29年	369	18	13	-	369	-	7,349	233
30	369	18	27	-	369	-	7,392	233
31	369	18	14	-	369	-	7,394	233
令和2年	369	18	14	-	369	-	7,395	233
3	364	5	13	-	364	-	7,727	157
国道	17	1	-	-	17	-	1,659	72
県道	77	-	-	-	77	-	1,803	-
市道	270	4	13	-	270	-	4,265	85

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

長				道路面積		歩道等 設置道 路延長	歩道橋 箇所	鉄道と の交差 箇所数	内立体 交差箇 所数
未改良				道路部	車道				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	内自動 車交通 不能道						
4,473	38,190	207,640	41,606	5,291,296	3,734,775	176,601	4	33	8
4,473	38,199	207,786	41,606	5,306,043	3,747,273	176,601	4	33	8
4,473	38,198	207,850	41,607	5,306,386	3,747,558	176,601	5	33	8
4,460	38,174	211,747	45,550	5,329,252	3,760,611	176,779	5	31	6
4,460	38,174	211,747	45,550	5,334,932	3,763,832	177,273	5	31	6
-	-	-	-	159,680	121,436	8,910	-	-	-
825	6,741	2,970	-	1,336,301	860,427	86,092	4	4	3
3,636	31,433	208,726	45,550	3,846,560	2,786,592	82,661	1	27	3

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

梁延長				橋梁面積					
内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋	総数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋
461	-	7,240	-	55,400	545	2,273	-	55,400	-
1,026	-	7,392	-	58,549	525	4,558	-	55,549	-
466	-	7,394	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
466	-	7,395	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
510	-	7,727	-	55,978	183	2,339	-	55,978	-
-	-	1,659	-	16,880	-	-	-	16,880	-
-	-	1,803	-	14,483	-	-	-	14,483	-
510	-	4,265	-	24,615	183	2,339	-	24,615	-

建設・
都市開
発

3. 河川の状況

単位：m・箇所（令和3年4月1日現在）

区分	項目	河川数	総延長	改良済延長	
				改良済延長	未改良延長
総数		18	92,561	30,488	62,073
1級河川（国直轄）		1	360	-	360
1級河川（県管理）		15	90,275	28,562	61,713
準用河川（市管理）		2	1,926	1,926	-

資料：兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

区分 年次	都市公園										児童遊園	
	総数		街区公園		近隣公園		緑地		総合公園		箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
平成29年	106	73.93	94	18.53	7	16.59	3	1.90	2	36.91	9	0.68
30	106	73.28	94	18.51	7	15.96	3	1.90	2	36.91	9	0.68
31	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
令和2年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
3	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68

資料：三木市都市整備部都市政策課

5. 土地の推移（有租地）

区分 年次	総数		田		畑		宅地	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
平成29年	59,004	1,885	4,909	26	2,293	19	43,184	1,183
30	58,984	1,940	4,881	22	2,274	19	43,221	1,208
31	58,910	1,980	4,869	25	2,271	20	43,191	1,216
令和2年	58,793	2,060	4,848	26	2,252	21	43,154	1,259
3	58,611	2,072	4,809	24	2,239	21	43,084	1,280
平成29年	74,253,930	31,102,466	29,896,014	51,446	2,505,541	190,547	10,421,337	3,776,991
30	74,067,444	31,335,572	29,850,017	49,432	2,486,028	200,816	10,405,974	3,830,185
31	74,056,060	31,451,546	29,827,574	55,614	2,478,950	203,169	10,395,518	3,878,409
令和2年	73,767,686	31,819,913	29,755,811	61,267	2,457,595	199,862	10,355,305	3,947,525
3	73,633,473	31,942,900	29,736,251	62,471	2,452,275	199,862	10,363,092	3,969,590

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	総額	田	畑	宅地	山林	牧場	原野	雑種地	内ゴルフ場
平成29年	29,861,999	913,715	66,052	24,785,171	39,172	90	3,744	4,054,057	2,696,177
30	29,475,223	870,183	58,907	24,707,648	39,895	90	3,761	3,794,738	2,370,005
31	29,362,332	852,966	57,268	24,602,409	39,936	90	3,759	3,805,904	2,369,935
令和2年	29,265,405	825,603	55,530	24,526,872	39,951	90	3,806	3,813,554	2,369,935
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,565	39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

池沼		山林		牧場	原野		雑種地		内ゴルフ場	
個人	法人	個人	法人	総数	個人	法人	個人	法人	個人	法人
…	…	3,189	172	2	1,145	70	4,281	415	307	38
…	…	3,190	181	2	1,135	75	4,280	435	300	39
…	…	3,169	192	2	1,132	75	4,275	452	297	40
…	…	3,150	198	2	1,125	80	4,261	476	295	39
…	…	3,139	191	2	1,143	83	4,194	473	294	39
…	…	22,058,776	7,528,411	15,622	1,976,337	1,604,580	7,380,299	17,950,491	4,019,869	13,876,895
…	…	22,202,425	7,979,865	15,622	1,975,831	1,620,184	7,131,543	17,655,090	3,774,612	13,503,930
…	…	22,211,328	8,001,256	15,622	1,973,895	1,620,074	7,153,169	17,693,024	3,768,463	13,509,635
…	…	22,123,871	8,101,138	15,622	1,911,521	1,720,874	7,147,957	17,789,247	3,756,304	13,521,794
…	…	22,044,436	8,110,557	15,622	1,917,461	1,716,820	7,104,332	17,883,600	3,756,304	13,522,577

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

項目	年次	区分		総数		個
		個人	法人	住宅		
				小規模住宅用地		
所有者数	平成29年	43,458	1,274			24,078
	30	43,600	1,331			24,190
	31	43,461	1,331			24,174
	令和2年	43,457	1,373			24,203
	3	43,533	1,411			24,298
地積	平成29年	10,421,337	3,776,991			4,959,236
	30	10,405,974	3,830,185			4,980,942
	31	10,395,518	3,878,409			4,994,072
	令和2年	10,355,305	3,947,525			5,001,470
	3	10,363,092	3,969,590			5,016,234
決定価格	平成29年	19,357,108	5,428,061			11,452,609
	30	19,217,388	5,490,260			11,425,470
	31	19,075,575	5,526,834			11,399,610
	令和2年	18,930,630	5,596,241			11,371,726
	3	18,810,900	5,704,665			11,323,570

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

年次	区分	土地				家屋		
		総数	宅地等	農地	総数	木造家屋	木造以外の家屋	
								内宅地
平成29年		8,038	7,724	7,214	314	3,527	1,572	1,955
30		7,915	7,616	7,118	299	3,547	1,592	1,955
31		7,917	7,629	7,128	288	3,549	1,601	1,948
令和2年		7,914	7,648	7,145	266	3,587	1,608	1,979
3		7,900	7,643	7,158	257	3,577	1,619	1,958

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

人		法			人
用地	非住宅用地	住宅用地		非住宅用地	
一般住宅用地		小規模住宅用地	一般住宅用地		
14,597	4,783	289	158	827	
14,642	4,768	308	160	863	
14,611	4,676	313	167	851	
14,597	4,657	333	177	863	
14,574	4,661	355	187	869	
3,223,903	2,238,198	165,636	42,964	3,568,391	
3,221,804	2,203,228	178,955	43,048	3,608,182	
3,211,584	2,189,862	187,970	48,648	3,641,791	
3,205,628	2,148,207	195,953	50,748	3,700,824	
3,211,068	2,135,790	206,567	49,719	3,713,304	
4,097,037	3,807,462	357,899	80,676	4,989,486	
4,057,084	3,734,834	389,565	77,543	5,023,152	
4,002,740	3,673,225	407,745	84,357	5,034,733	
3,958,000	3,601,804	423,337	87,336	5,085,568	
3,917,412	3,569,918	447,916	87,105	5,169,644	

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地	内宅地	総数	木造家屋	木造以外 の家屋
30	18,687,140	18,309,504	17,795,452	377,636	10,070,639	3,776,605	6,294,034
31	18,626,554	18,269,697	17,750,046	356,857	10,366,106	3,930,342	6,435,764
令和2年	18,581,105	18,253,061	17,734,926	328,044	10,786,482	4,073,115	6,713,367
3	18,581,617	18,294,502	17,764,394	287,115	10,476,732	3,933,552	6,543,180

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

区分 年次	総 数		非 木		
			計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
平成29年	57,408	17,517	36	2,450	
30	57,462	17,525	36	2,448	
31	57,307	17,490	36	2,433	
令和2年	57,241	17,488	36	2,430	
3	57,151	17,499	34	2,431	

区分 年次	総 数		非 木					
			計		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
平成29年	6,571,482	16,755,670	3,261,453	10,658,622	12,614	58,726	534,693	2,951,736
30	6,614,794	16,314,187	3,285,331	10,395,588	12,614	56,419	534,297	2,912,865
31	6,620,607	16,704,129	3,285,010	10,591,610	12,614	56,419	525,021	2,858,521
令和2年	6,673,099	17,246,744	3,334,020	10,962,064	12,614	56,418	526,053	2,868,744
3	6,706,105	16,888,282	3,359,668	10,861,900	12,463	53,603	523,953	2,810,340

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

区分 年次	総 数			個人が所有する			
				木 造			非
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数
平成29年	57,408	6,571,482	16,755,670	39,077	3,240,025	5,934,999	14,398
30	57,462	6,614,794	16,314,187	39,079	3,253,402	5,723,154	14,363
31	57,307	6,620,607	16,704,129	38,946	3,254,031	5,885,590	14,297
令和2年	57,241	6,673,099	17,246,744	38,850	3,254,830	6,046,899	14,242
3	57,151	6,706,105	16,888,282	38,715	3,257,221	5,776,901	14,199

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

造 家 屋				木造家屋	内 免税点 未満のもの
鉄 骨 造	軽量鉄骨造	レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む	その他		
棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
5,385	8,477	1,164	5	39,891	2,966
5,392	8,489	1,155	5	39,937	2,900
5,401	8,466	1,149	5	39,817	2,831
5,415	8,461	1,141	5	39,735	2,779
5,424	8,474	1,131	5	39,652	2,789

造 家 屋								木 造 家 屋		内 免税点 未満のもの	
鉄 骨 造		軽量鉄骨造		レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む		その他					
床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
1,774,911	5,357,601	905,071	2,254,678	33,983	34,880	181	1,002	3,310,029	6,097,048	147,089	12,910
1,795,718	5,212,655	909,052	2,179,899	33,469	32,749	181	1,002	3,329,463	5,918,599	144,019	12,653
1,805,096	5,423,525	908,962	2,219,629	33,136	32,514	181	1,002	3,335,597	6,112,519	140,651	12,389
1,848,964	5,720,090	913,283	2,283,344	32,927	32,465	181	1,001	3,339,079	6,284,689	138,579	12,174
1,871,963	5,736,451	918,399	2,229,317	32,709	31,187	181	1,002	3,346,437	6,026,383	144,182	56,945

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

も の		法人が所有するもの					
木 造		木 造			非 木 造		
床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
1,510,934	3,762,045	814	70,004	162,049	3,119	1,750,519	6,896,577
1,503,235	3,600,304	858	76,061	195,444	3,162	1,782,096	6,795,284
1,497,049	3,633,852	871	81,566	226,928	3,193	1,787,961	6,957,759
1,493,174	3,670,717	903	84,249	237,780	3,246	1,840,846	7,291,346
1,491,449	3,546,162	937	89,216	249,481	3,300	1,868,219	7,315,738

12. 種類別木造家屋

年次・区分 種類		平成29年		30	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	39,891	3,310,029	39,937	3,329,463
専	用住宅	26,901	2,542,823	26,989	2,558,399
共	同住宅・寄宿舍	301	68,890	312	72,975
併	用住宅	1,600	163,930	1,594	163,217
旅	館・料亭・待合・ホテル	36	3,550	54	4,996
事	務所・銀行・店舗	613	40,667	609	39,904
劇	場・映画館・病院	43	6,318	45	6,836
工	場・倉庫	4,964	273,487	4,935	274,018
土	蔵	2,112	70,470	2,102	70,183
付	属家	3,321	139,894	3,297	138,935

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

13. 種類別非木造家屋

年次・区分 種類		平成29年		30	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	17,517	3,261,453	17,252	3,285,331
住	宅・アパート	8,993	1,110,983	8,991	1,114,862
事	務所・店舗・百貨店・銀行	1,167	439,425	1,168	436,253
ホ	テル・病院	118	97,483	119	98,438
工	場・倉庫	6,888	1,426,877	6,895	1,447,238
そ	の他	351	186,685	352	188,540

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

31		令和2年		3	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
39,817	3,335,597	39,753	3,339,079	39,652	3,346,437
26,963	2,564,596	26,992	2,573,351	26,988	2,581,892
326	77,988	327	78,335	328	79,650
1,580	161,917	1,568	160,896	1,566	161,183
56	5,443	53	5,148	53	5,148
607	39,672	602	39,186	598	39,376
43	6,606	43	6,606	44	6,667
4,887	271,647	4,853	269,682	4,809	267,871
2,092	69,841	2,081	69,406	2,071	69,151
3,263	137,887	3,234	136,469	3,195	135,499

単位：棟・㎡（1月1日現在）

31		令和2年		3	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17,490	3,285,010	17,488	3,334,020	17,499	3,359,668
8,963	1,116,902	8,946	1,119,639	8,940	1,126,346
1,168	435,536	1,166	440,384	1,164	444,588
113	101,574	113	103,176	113	103,176
6,891	1,443,915	6,908	1,483,179	6,927	1,498,412
355	187,083	355	187,642	355	187,146

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年次	区分	棟数	床面積
平成29年		852	271,069
30		854	271,338
31		854	271,338
令和2年		545	130,707
3		565	131,395

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

用途	年度	平成28年度	29	30	令和元年度	2
総数		134	113	102	84	73
劇場・映画館等		2	-	-	-	-
公会堂等		-	3	2	1	-
遊戯場等		-	-	-	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店等		4	3	3	1	1
百貨店等の店舗		8	8	4	5	4
旅館・ホテル等		8	7	3	-	1
共同住宅等		14	8	12	8	7
病院・診療所等		4	1	-	1	1
老人福祉施設（入所）		2	2	2	1	-
老人福祉施設（通所）		10	2	1	2	-
幼稚園等		-	-	-	-	-
小学校等		4	1	-	2	-
図書館・博物館・美術館		-	-	-	-	-
公衆・浴場		2	-	-	-	-
車両・停車場		-	-	-	-	1
神社・寺院等		-	1	1	1	2
工場・作業場等		4	7	16	12	7
自動車車庫等		1	1	1	1	1
倉庫		16	7	17	10	10
事務所		13	13	15	12	13
複合用途		-	4	3	3	1
住宅		38	11	7	6	4
併用住宅		-	19	10	10	13
納屋		-	6	3	8	7
危険物施設		-	-	-	-	-
工作物		-	-	-	-	-
その他		4	9	2	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

用途	年度	平成29年度	30	31	令和2年度	3
	棟数		275	281	218	215
専用住宅		213	230	187	198	193
共同住宅・寄宿舍		17	12	14	7	4
併用住宅		3	3	2	3	5
旅館・料亭・待合・ホテル		14	18	2	-	-
事務所・銀行・店舗		10	9	6	4	3
劇場・映画館・病院		1	2	-	-	1
工場・倉庫		5	6	3	1	2
土蔵		-	-	-	-	-
その他		12	1	4	2	1
床面積		31,902	34,545	27,505	23,833	23,790
専用住宅		24,349	25,276	20,942	21,246	20,701
共同住宅・寄宿舍		5,233	4,407	5,013	1,803	1,587
併用住宅		433	373	226	368	764
旅館・料亭・待合・ホテル		564	1,446	446	-	-
事務所・銀行・店舗		537	598	559	286	483
劇場・映画館・病院		181	555	-	-	63
工場・倉庫		349	1,880	268	78	159
土蔵		-	-	-	-	-
その他		256	10	51	52	33

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	平成29年	30	31	令和2年	3
		棟数	82	101	87	94
住宅・アパート		42	52	41	38	37
事務所・店舗・百貨店・銀行		5	9	11	7	10
病院・ホテル		2	1	1	1	-
工場・倉庫・市場		26	31	29	47	30
その他		7	8	5	1	1
床面積		35,817	37,218	30,858	61,974	37,577
住宅・アパート		9,720	10,396	8,886	7,946	9,495
事務所・店舗・百貨店・銀行		1,842	822	1,938	2,480	10,679
病院・ホテル		3,162	955	10,793	1,736	-
工場・倉庫・市場		20,604	23,818	9,208	49,804	17,279
その他		489	1,227	33	8	124

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	平成29年	30	31	令和2年	3
		棟数	82	101	87	94
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		1	8	-	4	2
鉄骨造		26	32	37	40	21
軽量鉄骨造		54	61	50	49	55
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	-	1	-
床面積		35,817	37,218	30,858	61,974	37,577
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		41	2,286	-	356	40
鉄骨造		27,098	25,833	24,878	52,767	28,847
軽量鉄骨造		8,675	9,099	5,980	8,839	8,690
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	-	12	-

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	平成28年度	29	30	令和元年度	2
総 数	319,226.52	325,298.21	325,525.35	325,320.08	325,354.58
行 政 財 産	309,361.19	315,432.88	315,714.54	315,509.27	315,543.77
本 庁 舎	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90
その他の行政機関	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14
消 防 施 設	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70
その他の施設	697.44	697.44	697.44	697.44	697.44
公 共 用 財 産	289,813.15	295,884.84	296,166.50	295,961.23	295,995.73
小 学 校	84,611.83	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88
中 学 校	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85
公 園	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86
その他の施設	117,355.21	123,339.85	123,621.51	123,416.24	123,450.74
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
普 通 財 産	9,865.33	9,865.33	9,810.81	9,810.81	9,810.81
宅 地	9,865.33	9,865.33	9,810.81	9,810.81	9,810.81
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

区分 項目 年次		総 数	公 営 ・ 公 団 住 宅 数					UR都市機 構 (旧公 団)	木 造
			市 営		県 営		協会公 社住宅		
			第一種	第二種	第一種	第二種			
棟 数	平成29年	65	27		19		-	19	-
	30	65	27		19		-	19	-
	31	65	27		19		-	19	-
	令和2年	65	27		19		-	19	-
	3	65	27		19		-	19	-
戸 数	平成29年	1,362	434		464		-	464	-
	30	1,362	434		464		-	464	-
	31	1,362	434		464		-	464	-
	令和2年	1,362	434		464		-	464	-
	3	1,362	434		464		-	464	-

資料：三木市都市整備部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

区分 年度		開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況						
		総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
		件 数	面積(ha)	件 数	面積(ha)	戸 数	件 数	面積(ha)
平成28年度								
H28. 4. 1	(5)	(9.8)	(-)	(-)	(-)	(5)	(9.8)	
~H29. 3. 31	9	602.6	6	0.6	89	3	602	
平成29年度								
H29. 4. 1	(4)	(8.3)	(-)	(-)	(-)	(4)	(8.3)	
~H30. 3. 31	10	1.9	9	1.7	118	1	0.1	
平成30年度								
H29. 4. 1	(7)	(16.6)	(1)		(1)	(6)	(16.5)	
~H30. 3. 31	7	0.9	5	0.5	37	2	0.4	
令和元年度								
H30. 4. 1	(6)	(10.7)	(-)	(-)	(-)	(6)	(10.7)	
~R2. 3. 31	8	2.4	5	1.3	98	3	1.1	
令和2年度								
R2. 4. 1	(3)	(3.2)	(-)	(-)	(-)	(3)	(3.2)	
~R3. 3. 31	7	2.5	2	0.1	14	5	2.4	

資料：三木市都市整備部建築住宅課

- (注) 1. () 書は宅地造成等規制法で外書
2. 変更許可申請を含む

単位：棟・戸（3月31日現在）

構 造 別 公 営 住 宅 数											
市 営				県 営				そ の 他			
簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	高層	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464

開 発 完 了 状 況						
総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	戸 数	件 数	面積 (ha)
(3)	(1.8)	(-)	(-)	(-)	(3)	(1.8)
7	1.1	6	1	81	1	0.1
(1)	(0.2)	(-)	(-)	(-)	(1)	(0.2)
12	202.3	10	1.4	141	2	200.8
(6)	(17.9)	(-)	(-)	(-)	(6)	(17.9)
3	0.3	2	0.2	18	1	0.1
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(2)	(2.2)
6	1	5	0.6	57	1	0.4
(2)	(8.4)	(-)	(-)	(-)	(2)	(8.4)
6	2	4	1.1	58	2	0.9