

都市政策課

1 都市計画審議会

	開催年月日	主 な 内 容
第 56 回	令和 3 年 10 月 1 日	議事事項 (1) 会長・副会長の選出について 説明事項 (1) 用途地域の変更及び地区計画の策定について (青山 7 丁目地区) (2) 東播都市計画用途地域の変更について (3) 今後のスケジュールについて
第 57 回	令和 4 年 2 月 1 日	付議・議決事項（市決定） (1) 東播都市計画用途地域の変更について（青山 7 丁目） [可決] (2) 東播都市計画地区計画（青山 7 丁目地区地区計画）の決定につ いて [可決] 説明事項 (1) 東播都市計画用途地域の見直しについて (2) 今後のスケジュールについて

2 地区計画届出事務処理

都市計画法第 58 条の 2 の規定に基づき、地区計画区域内における行為の指導及び届出の受付並びに通知書の発行を行い、良好な居住環境の創出に努めた。

- (1) 三木山地区地区計画
届出処理件数 11 件（新規 9 件、変更 2 件）
- (2) ひょうご情報公園都市第 1 工区地区計画
届出処理件数 2 件（新規 2 件、変更 0 件）
- (3) 青山地区地区計画
届出処理件数 9 件（新規 9 件、変更 0 件）

3 都市計画関係

- (1) 都市計画の変更及び決定（市決定）
 - ア 東播都市計画用途地域の変更（青山 7 丁目）
 - イ 東播都市計画地区計画（青山 7 丁目地区地区計画）の決定
- (2) 都市計画委託業務

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
都市計画基礎調査業務委託	都市計画基礎調査業務 N=1 式	2,200,000	
都市計画道路広野自由が丘線道路概略設計業務委託	道路概略設計業務 N=1 式	3,465,000	明許 繰越
三木市将来交通量推計業務委託	交通量推計業務 N=1 式	3,938,000	明許 繰越
都市計画道路広野自由が丘線将来交通量推計業務委託	交通量推計業務 N=1 式	495,000	
都市計画道路広野自由が丘線現況測量業務委託	現況測量 N=1 式	429,000	
密集市街地改善支援制度策定支援業務委託	制度策定支援業務 N=1 式	993,300	R2 繰越

4 都市計画図関係

都市計画図（地形図）の販売等を行った。

(単位：枚)

	総括図 (全図)	総括図 (東播)	カラー図 (A0 版)	カラー図 (A2 版)	カラー図 (A3 版)	街路図
	1/25,000	1/10,000	1/25,000	1/50,000	1/75,000	1/10,000
販 売	5	9	7	0	0	0
公用使用	0	3	5	4	3	0
合 計	5	12	12	4	3	0
	白 図 (全図)	白 図 (5 図郭)	白 図 (82 図郭)	窓口 (A4)	窓口 (A3)	合 計
	1/25,000	1/10,000	1/2,500	1/2,500	1/2,500、 1/10,000	
販 売	1	8	28	890	287	1,235
公用使用	2	4	7	509	23	560
合 計	3	12	35	1,399	310	1,795

5 屋外広告物条例施行事務事業

兵庫県屋外広告物条例に基づき、屋外広告物の規制に関する事務を実施した。

	新規許可			許可期間の更新			変更許可			計			
	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	
広告板	建物を利用するもの	8	18	40,000	144	440	1,162,000	27	112	291,000	179	570	1,493,000
	自己の敷地に建植えるもの	9	16	30,000	122	178	626,000	22	36	98,000	153	230	754,000
	自己の敷地外に建植えるもの	2	2	2,000	96	104	162,000	30	33	57,000	128	139	221,000
	その他(工作物を利用するもの等)	2	4	4,000	21	29	33,000	5	11	14,000	28	44	51,000
広告塔	建物を利用するもの	0	0	0	3	3	16,000	0	0	0	3	3	16,000
	自己の敷地に建植えるもの	0	0	0	3	3	15,000	0	0	0	3	3	15,000
	自己の敷地外に建植えるもの	0	0	0	3	3	6,000	0	0	0	3	3	6,000
	その他(工作物を利用するもの等)	0	0	0	1	1	2,000	0	0	0	1	1	2,000
アーチによるもの	0	0	0	1	1	1,000	0	0	0	1	1	1,000	
宣伝車	0	0	0	3	3	6,000	0	0	0	3	3	6,000	
アドバルーン	1	1	1,600	0	0	0	0	0	0	1	1	1,600	
電柱・街灯利用広告物	0	0	0	1	36	10,800	0	0	0	1	36	10,800	
標識利用広告物	0	0	0	1	2	600	0	0	0	1	2	600	
立看板	0	0	0	3	5	5,000	0	0	0	3	5	5,000	
車体利用広告	1	1	2,000	2	2	4,000	0	0	0	3	3	6,000	
広告旗	0	0	0	4	1,600	0	0	0	0	4	1,600	0	
計	23	42	79,600	408	2,410	2,049,400	84	192	460,000	515	2,644	2,589,000	

6 駐輪場管理事業

不法駐輪等による駅周辺環境の改善を目的に、駐輪場の整理業務をシルバー人材センターへ委託し、駅利用者の利便性向上を図った。

7 公園事業

(1) 工事施工状況（公園維持補修事業）

工事番号	名称	内容		契約金額（円）	備考
公園 1	三木山総合公園野球場他ベンチ改修工事	ベンチ改修	N=1 式	571,670	
公園 2	黒滝園路法面修繕工事	法面修繕	N=1 式	478,500	
公園 3	緑が丘南公園トイレ改修工事	トイレ洋式化	N=2 箇所	937,200	
公園 4	自由が丘中公園植樹帯整備工事	公園植樹帯整備	N=1 式	356,400	
公園 5	加佐第 4 公園フェンス設置工事	フェンス設置	L=28m	364,100	
公園 6	三木山中央公園灯 LED 化工事	公園灯 LED 化	N=3 箇所	414,700	
公園 7	与呂木 青葉台公園灯 LED 化工事	公園灯 LED 化	N=2 箇所	416,900	
公園 8	三木山総合公園屋内プールトップライトガラス取替工事	ガラス交換	N=12 箇所	3,355,000	
公園 9	みなぎ台うさぎ公園灯(LED 化)修繕工事	公園灯 LED 化	N=3 箇所	424,600	
公園 10	三木山総合公園陸上競技場照明灯改修工事	既設照明 LED 化 新設照明塔	N=12 箇所 N=5 塔	39,363,500	
公園 11	三木山総合公園陸上競技場グラウンド改修工事	グラウンド改修	N=1 式	3,942,400	
公園 12	青山第 6 公園灯(LED 化)修繕工事	公園灯 LED 化	N=2 箇所	321,200	
公園 13	緑が丘南公園法面改修他工事	法面改修	N=1 式	209,209	
公園 14	福井 栄町公園灯(LED 化)工事	公園灯 LED 化	N=1 箇所	154,550	
公園 15	三木山総合公園屋内プール熱源水用熱交換器更新工事	プレート式熱交換器更新	N=1 式	8,492,000	
公園 16	三木山総合公園屋内プール高圧電気設備更新工事	キュービクル高圧機器更新	N=1 式	13,200,000	明許繰越
公園 17	自由が丘第 10 公園鉄棒改修工事	鉄棒改修	N=1 箇所	353,650	
公園 18	三木山総合公園照明灯 LED 化工事	公園灯 LED 化	N=94 基	17,110,500	
公園 19	緑が丘南公園灯 (No. 6-LED 化) 工事	公園灯 LED 化	N=1 箇所	196,460	
公園 20	三木山総合公園福田池トイレ改修工事	トイレ洋式化 温水便座化	N=3 箇所 N=1 箇所	1,069,200	
公園 21	三木山総合公園陸上競技場内トイレ改修工事	トイレ洋式化 暖房便座化 自動水栓化	N=3 箇所 N=4 箇所 N=7 箇所	1,745,700	
公園 22	自由が丘第 11 公園散水用給水改修工事	給水施設増設	N=1 式	156,000	

工事番号	名称	内容	契約金額（円）	備考
公園 23	緑が丘第9公園灯（LED化）工事	公園灯 LED化 N=1 箇所	99,814	
公園 24	自由が丘第6公園鉄棒改修工事	鉄棒改修 N=1 基	416,900	
公園 25	吉田児童公園トイレ改修工事	トイレ洋式化他 N=1 箇所	380,000	
公園 26	緑が丘第8公園鉄棒改修工事	鉄棒改修 N=1 箇所	359,150	
公園 27	青山中央公園照明灯 LED化工事	公園灯 LED化 N=12 箇所	8,344,600	
公園 28	美嚙川リバーサイド公園灯(右-5)LED化工事	公園灯 LED化 N=1 箇所	225,390	
公園 29	三木山中央公園引込柱補修工事	引込柱補修 N=1 箇所	430,980	
公園 30	三木山第3公園クライミングネット更新工事	クライミングネット更新 N=1 式	619,960	
公園 31	緑が丘第4公園シーソー改修工事	シーソー更新他 N=1 式	990,000	
公園 32	緑が丘第1公園すべり台改修工事	すべり台更新 N=1 式	908,600	
公園 33	三木山第3公園スプリング遊具改修工事	ステッパー設置 N=1 式	988,900	
計		33 件	107,397,733	

(2) 委託事業等

委託番号	名称	内容	契約金額（円）	備考
公園委 1	三木山総合公園陸上競技場照明灯改修設計及び施工監理業務委託	設計業務 N=1 式 監理業務 N=1 式	9,020,000	
公園委 2	ひょうご情報公園都市用地管理業務委託	除草・下刈り工 N=1 式 排水路・柵清掃 N=1 式	12,243,000	
公園委 3	緑が丘南公園看板作製業務委託	看板作製 N=3 基	173,800	
公園委 4	美嚙川リバーサイドパーク右岸除草業務委託	除草工 N=1 式	1,782,000	
公園委 6	河川駐車場進入禁止看板作成委託	看板作製 N=6 基	82,500	
公園委 7	スケートボードパーク測量業務委託	測量業務 N=1 式	275,000	
公園委 8	自由が丘第4公園支障木伐採業務委託	支障木伐採 N=1 式	383,900	
—	公園緑地除草作業委託	除草作業 N=1 式	10,201,711	
—	三木山多目的広場の管理委託	除草・清掃・整備 N=1 式	200,000	
計		9 件	34,361,911	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	三木総合防災公園等用地他管理業務委託	窟屋地区 N=1 式	323,000	
—	三木総合防災公園等用地管理業務委託	御坂地区 N=1 式	124,000	
—	三木総合防災公園等用地他管理業務委託	三津田地区 N=1 式	188,000	
	計	3 件	635,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	ガーデニング学習講座 フラワーマイスターコース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=3 回	254,880	
—	ガーデニング学習講座 初級コース業務委託	ガーデニング 学習講座 N=2 回	154,640	
	計	2 件	409,520	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	市役所周辺・三木山総合公園花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	400,000	
—	別所ゆめ街道周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
—	自由が丘中公園周辺花壇維持管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
	計	3 件	900,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園委 5	公園遊具定期点検業務委託	対象公園 N=105 公園	2,420,000	
—	都市公園の清掃等委託	各地区都市公園他 N=69 団体	3,224,000	
—	都市公園のトイレ清掃委託	N=8 団体	202,000	
—	三木市有料スポーツ施設指定管理業務委託	対象施設 N=8 箇所	149,499,582	
—	公園清掃管理業務委託	公園清掃作業 N=1 式 維持補修作業 N=1 式	4,921,440	
—	市民トイレ清掃管理業務委託	市民トイレ清掃 N=8 箇所	1,888,000	
—	浄化槽維持管理業務委託	よかわ里山公園 N=1 式 たにがち公園 N=1 式	47,630	
計	計	7 件	162,202,652	

(3) 花のあるまちづくり活動促進事業の推進

豊かな自然と調和した花のある景観づくりの推進を図ることを目的とし、身近な公園や緑地などの植栽活動や管理を行う市民活動団体を募集し、実績に対して補助金の交付を行った。

ア 申請件数：21件

イ 交付確定件数：21件

ウ 交付確定額：901,000円

(4) 公園使用状況
ア ともえ運動公園

施設	年月		令和3年		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		令和4年		1月		2月		3月		合計		
	項目	年月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
野球場	使用日数		6	5	7	8	9	10	8	11	8												8	8	9	9	9	9	9	9	98
	使用時間		40	38	56	68	64	68	58	72	24												24	42	52	70	70	70	70	652	
	使用人員		523	410	524	812	612	604	700	670	240												240	370	472	680	680	680	6,617		

イ 緑が丘スポーツ公園

施設	年月		令和3年		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		令和4年		1月		2月		3月		合計		
	項目	年月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
グラウンド	使用日数		15	10	17	15	16	18	12	12	12	10	9	10	10	12	12	12	12	12	12			10	9	10	10	10	10	156	
	使用時間		80	54	80	90	102	104	64	74	66												66	70	58	50	50	50	892		
	使用人員		620	468	884	697	793	977	591	486	500												500	681	448	379	379	379	7,524		
テニスコート	使用日数		21	17	24	26	22	23	26	24	24	24	24	24	24	26	24	24	24	24	24			24	24	24	24	24	279		
	使用時間		853	617	1,011	1,091	633	1,127	1,027	1,011	943												943	904	934	1,018	1,018	1,018	11,169		
	使用人員		1,821	1,292	2,100	2,105	1,280	2,180	2,029	1,970	1,878												1,878	1,849	1,814	2,005	2,005	2,005	22,323		

ウ 自由が丘北公園

施設	年月		令和3年		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		令和4年		1月		2月		3月		合計		
	項目	年月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
野球場	使用日数		6	6	11	13	9	8	19	16	11	11	14	13	13	13	13	13	13	13	13			11	11	14	13	13	137		
	使用時間		48	38	60	80	60	54	92	86	52												52	46	78	66	66	66	760		
	使用人員		475	431	645	637	523	684	1,223	906	486												486	337	650	567	567	567	7,564		

エ 三木グリーンパーク

施設	年月		令和3年		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		令和4年		1月		2月		3月		合計		
	項目	年月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
グラウンド	使用日数		7	6	7	12	8	11	9	9	6	7	10	11	10	10	9	9	9	6	6			7	7	10	11	103			
	使用時間		49	42	56	102	42	100	71	51	39												39	51	68	81	81	752			
	使用人員		525	293	429	889	397	1,011	717	777	340												340	329	455	789	789	6,951			
ゲートボール場	使用日数		7	0	1	8	1	4	9	8	4	4	0	3	4	4	4	4	4	4	4			4	0	0	3	49			
	使用時間		65	0	14	77	14	60	95	93	43												43	47	0	0	33	541			
	使用人員		174	0	60	237	60	49	296	304	189												189	207	0	0	140	1,716			