

旧上吉川小学校校利活用に係る事業者選定 審査項目一覧

分類	審査項目		採点の参考とする事項等
提案事業のコンセプトと内容	事業の趣旨が適切か	・事業の目的が募集の趣旨に合致しているか。	応募書類【様式5】1
	事業の運営方法は適切か	・1年を通しての営業日、営業時間、定休日等は適切か。 ・事業の実施体制は適切か。運営上十分な人数の従業員が配置される予定か。	応募書類【様式5】2
	土地・建物全体が有効に活用されているか	・想定している施設の使用方法は土地・建物全体が有効活用される内容になっているか。 ・改修が必要な場合には、適切な改修内容となっているか。法令上の課題等について認識しており、解決へ向けた対応策が十分検討されているか。	応募書類【様式5】3
	地域活性化に資するものとなっているか	・提案事業によって地域資源の有効活用、産業振興、雇用創出等、地域活性化が見込めるか。 ・地域活性化に資する具体的かつ効果的な取組が検討されているか。	応募書類【様式6】1
	地域社会との調和	・提案事業を実施する上で、地域社会との調和について配慮されているか。 ・地域との交流や連携、地域活動に協力的な取組が提案されているか。 ・地域利用や避難所としての提供は可能か。	応募書類【様式6】2
	周辺環境への配慮	・提案事業を実施する上で、近隣の住宅等への影響、日影、光害、風害、電波障害、騒音、振動、臭気、景観、交通渋滞等周辺環境への配慮がなされているか。	応募書類【様式6】3
事業計画と施設の維持管理計画	事業スケジュールが適切か	・事業開始までの準備スケジュールについて十分検討されており、具体的かつ確実性が高いものとなっているか。 ・法令で定められている手続等について十分考慮された計画となっているか。	応募書類【様式6】5
	安定的な収支計画になっているか	・当初の資金計画、資金調達計画が十分検討されており、具体的かつ実現可能な計画になっているか。 ・安定的な事業運営をしていくための収支計画について、十分検討されており、具体的かつ実現可能な計画になっているか。	応募書類【様式7】
	想定されるリスクを認識し、その対応策が適切か	・想定されるリスクを認識しており、その対応策も適切か。	応募書類【様式6】4
	施設の維持管理の確実性	・日常的な修繕等、施設を効率的、効果的に維持管理を行う提案がなされているか。 ・中長期的な視点から効率的、効果的に維持管理を行う提案がなされているか。	応募書類【様式5】4
経営状況人等	現在の法人としての経営状況は健全か	・現在の法人としての経営状況は健全か。	応募書類【様式4】、決算書類、納税証明書
	類似事業の実績はあるか	・これまでに類似の事業実績があるか。今回の提案に生かすことができるか。	応募書類【様式5】1(7)
借受希望価格	満点 × (自社の提案価格/提案価格のうち最高価格) ただし、事業者からの提案価格が基準価格(329,000円/月、別途消費税及び地方消費税)以下の提案しかなかった場合は 満点 × (自社の提案価格/基準価格)となる。 ※小数点第1位を四捨五入		応募書類【様式8】