

三木市有料スポーツ施設
指定管理者候補者選定審査報告書

令和4年11月

三木市指定管理者選定委員会

三木市有料スポーツ施設における指定管理者候補者の選定結果について

令和4年11月11日

1 施設の名称及び所在地

施設名 三木山総合公園外、7箇所の有料スポーツ施設
所在地 三木市福井字三木山2474番5外

2 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

3 指定管理者候補者

神姫SFMパートナーズ
兵庫県姫路市花田町一本松字牛塚1-1

4 指定管理者選定委員会

委員長	鈴木 純	(神戸大学大学院 教授)
副委員長	鷺見 英人	(税理士)
委員	石田 寛	(三木市総務部長)
委員	友定 久	(三木市都市整備部長)
委員	本岡 忠明	(三木市教育総務部長)

5 応募団体数

2団体

6 募集及び選定の経過

	内 容	実施日等
1	第1回選定委員会の開催 ・ 対象施設の報告 ・ 募集要項、仕様書等の検証	令和4年8月1日
2	募集要項の配布開始、市HPへの掲載	令和4年8月9日
3	現地説明（見学）会	令和4年8月17日
4	質疑の受付期限	令和4年8月26日
5	質疑への回答	令和4年8月31日
6	指定管理者指定申請書の受付	令和4年9月1日 ～9月14日
7	第2回選定委員会の開催 ・ 応募状況の報告 ・ 選定基準の確認 ・ ヒアリングの方法	令和4年10月14日
8	第3回選定委員会の開催 ・ 申請者ヒアリング	令和4年10月28日
9	第4回選定委員会の開催 ・ 候補者の決定	令和4年11月11日

7 選定審査の方法

各申請者から提出のあった指定管理者指定申請書及びヒアリングの内容に基づき、指定管理者選定委員を審査員として別表の審査基準に基づき審査を行いました。

8 選定結果及びその概要

(1) 選定結果

審査基準（別表1）に基づく採点結果は、次のとおりです。

総合的に審査した結果、神姫SFMパートナーズを指定管理者の候補者として選定しました。

【審査結果】

(単位:点)

審査項目	配点	得点	得点
		神姫SFM パートナーズ	A社
基本的な考え方	7.0	4.9	4.8
団体の安定性、継続性	7.0	5.9	3.9
事業計画内容	56.0	42.5	40.6
管理運営経費	30.0	14.2	15.5
合計	100.0	67.5	64.8

(2) 概要

候補者として選定された神姫SFMパートナーズの提案の主な特徴として、次の4点が上げられます。

ア 施設や設備の維持管理について、効率的な運営を図る具体的な方策を有している。

イ 利用者の意見要望などを運営に反映させる工夫についての方策を有している。

ウ 地域との連携や施設運営に市民が関与する具体的な方策を有している。

エ 団体の経営状況から、継続した管理運営を行う体制や能力を有している。

【問合せ先】

三木市総務部財政課

TEL: 0794-82-2000(内線 2465)

FAX: 0794-89-2410

MAIL: zaisei@city.miki.lg.jp

別表 1

区分	審査項目		審査基準
	大項目	中項目	
提案内容	1 基本的な考え方	管理運営の方針	施設の管理運営についての基本的な方針や考え方が示されているか
		三木市スポーツの振興	スポーツの振興についての理念や考え方が示されているか 市や小学校・中学校・高校・大学と社会体育関係団体との連携に取り組む姿勢があるか
		市民等利用者の平等な利用の確保	施設運営における市民等の平等な利用について考慮されているか 市民サービスの向上につながる方策が図られているか 障がい者等への対応は十分に図られているか
	2 団体の安定性、継続性	管理運営の継続	団体の経営状況は良好で、継続した管理運営を行う体制や能力があるか
			類似した施設管理の運営実績はあるか
	3 事業計画内容	設置目的の効果的達成	施設利用の促進を図る方策が提案されているか
			地域との連携や施設運営に市民が関与する方策が提案されているか
		運営体制、組織	業務に必要な人員が確保され、管理責任や管理体制が明確になっているか
			職員の育成についての方針や計画は示されているか
			管理業務の一部を第三者に委託する場合、その範囲等が示されているか
		適正な管理	施設や設備の維持管理について考え方が示されているか
			効率的な管理運営を図り、経費削減のための工夫を行っているか
			定期的な自己評価を行うことが示されているか
			苦情への対応が適切に行える方針、体制が示されているか
		安全管理、緊急時の対応	安全対策や従事者の教育、訓練の計画はあるか
	緊急時の対応や連絡体制が示されているか		
利用者等の個人情報のセキュリティ対策が図られているか			
指定管理者の帰責事由による損害賠償等リスクに対応できるか			
自主事業の取組	自主事業に対する基本的な考え方や市民が参加できる事業などを提案しているか		
	施設利用の促進を図る工夫や方策があるか		
	コロナ禍において、創意工夫により実施する取り組みを提案しているか		
	利用者の意見要望などを運営に反映させる工夫ができているか		
価提 格案	4 管理運営経費		提案価格