

三木市記者発表資料 (令和4年11月22日発表)			
担当部課名	担当長	担当係	電話番号
総合政策部 企画政策課	課長 堂元誠二 (内線 2481)	企画政策係	0794-82-2000 (内線 2482)

タイトル	
旧上吉川小学校の利活用事業者を再募集	
内 容	
<p>地域の活性化やコミュニティ機能の維持を図るため、令和3年3月末をもって閉校となった旧上吉川小学校の校舎や校庭等を効果的に活用する事業者を幅広く募集します。再募集に当たって、不動産鑑定額を最低価格から基準価格に変更するとともに、一部貸与も提案を可とします。</p>	
1 募集方法	公募型プロポーザル
2 利活用方法の条件	貸与（土地・建物の賃貸借）
3 貸与期間	10年間（期間の満了後に、借受事業者は市と協議の上、契約の更新又は土地・建物等の買取りをすることができる。）
4 貸与範囲	貸与範囲は学校敷地内の土地及び建物等（校舎及び体育館、プール、グラウンド、倉庫等）とし、原則は一括貸与とするが、一部貸与も提案可とする。ただし、校舎を除く提案や各施設の一部のみの貸付（例：グラウンドを通路として一部分のみ使用する場合でも、グラウンド全面が貸付対象）は不可とする。 また、施設の一部の転貸（転貸を前提とした複数事業者が一体となった提案など）も可能とする。
5 賃貸借料	月額 329,000 円(税抜)を基準価格とし、事業者からの提案価格とする。ただし、基準価格以下の提案の場合、契約時に議会の議決が必要となる。
6 募集期間	11月24日（木）～令和5年2月24日（金）午後5時
7 応募方法	三木市ホームページから募集要領及び提出様式をダウンロードし、提出期間内に下記まで提出様式及びプレゼンテーション資料を持参または郵送してください。
8 提出先	三木市総合政策部企画政策課 〒673-0492 三木市上の丸町10番30号
	
セールスポイント	
<p>旧上吉川小学校は中国自動車吉川インターチェンジ及び舞鶴若狭自動車道三田西インターチェンジから車で10分など高速道路からのアクセスも良い立地にある施設です。市の遊休施設を活用し、地域の活性化を実現するため、幅広く事業者を募集します。</p>	