

中央公民館等複合施設整備に関するサウンディング型市場調査  
質問に対する回答一覧

	質問事項	回答
1	過去からの土地履歴による土壌汚染の可能性の有無 可能性があるのであれば、どのようなものが考えられるのか。	このたび複合施設整備を行う対象用地は、昭和34年から平成5年までの間、旧三木市庁舎が立地していた土地であり、土壌汚染や地中障害物について、現段階では把握していません。
2	既存建物に関わるもの以外での地中障害物の可能性の有無 可能性があるのであれば、どのようなものが考えられるのか。	
3	埋蔵文化財の可能性の有無 可能性があるのであれば、どのようなものが考えられるのか。	対象用地は、遺跡(三木陣屋跡)の範囲内に該当します。
4	実施要領P48(2)①事業スキームについて、駐車場は、立体駐車場や平面駐車場など貴市のご希望はありますか。	約100台分の平面駐車場を想定していますが、調査項目の事業スキームには駐車場計画も記載していることから、駐車場も含めたさまざまな提案を期待しています。
5	実施要領P34(2)記載の民間施設「三木商工会館」は、公共施設に含まれるものではなく、あくまで民間施設に入るのでしょうか。当該意図をご教示ください。	三木商工会館は民間施設であり、公共施設との合築又は別棟での建築とするのかは、今後、三木商工会議所と検討していく予定です。
6	実施要領P48(2)②民間提案施設について、「三木商工会館」とは別に、記載の民間収益事業用途を取り入れる考えをお聞きしたい意図は何でしょうか。(三木商工会館の設置は必須の上、当該民間収益事業を併設させたいというご意図でしょうか。)	中央公民館等の施設複合化の主たる目的は、「三木市公共施設再配置計画」に基づき、近接する同用途の施設を集約することにより公共施設の延床面積の縮減を図ることです。 その上で、市としては、民間事業者としての市場性の有無や活用アイデア等について広く意見や提案を聴くことにより、施設利用者の利便性の向上や施設周辺地域のにぎ

		わい創出及び活性化につながるアイデア等を把握したいと考えています。
7	実施要領 P4 8 (2) ② 民間提案施設について、ホテル・コンベンションホール・スーパーマーケット・ギャラリーと異なるジャンルで案を頂いておりますが、貴市として特に取り入れたいと思う施設や、その理由があればご教示ください。	民間提案施設の一例として記載しているものであり、現段階では、対象用地において民間提案施設としての整備の可能性を幅広く調査したいと考えています。
8	整備後の公共施設で、施設運営者が講座・講習を開催する場合、頻度や内容に指定はあるでしょうか。	現段階では決定していません。