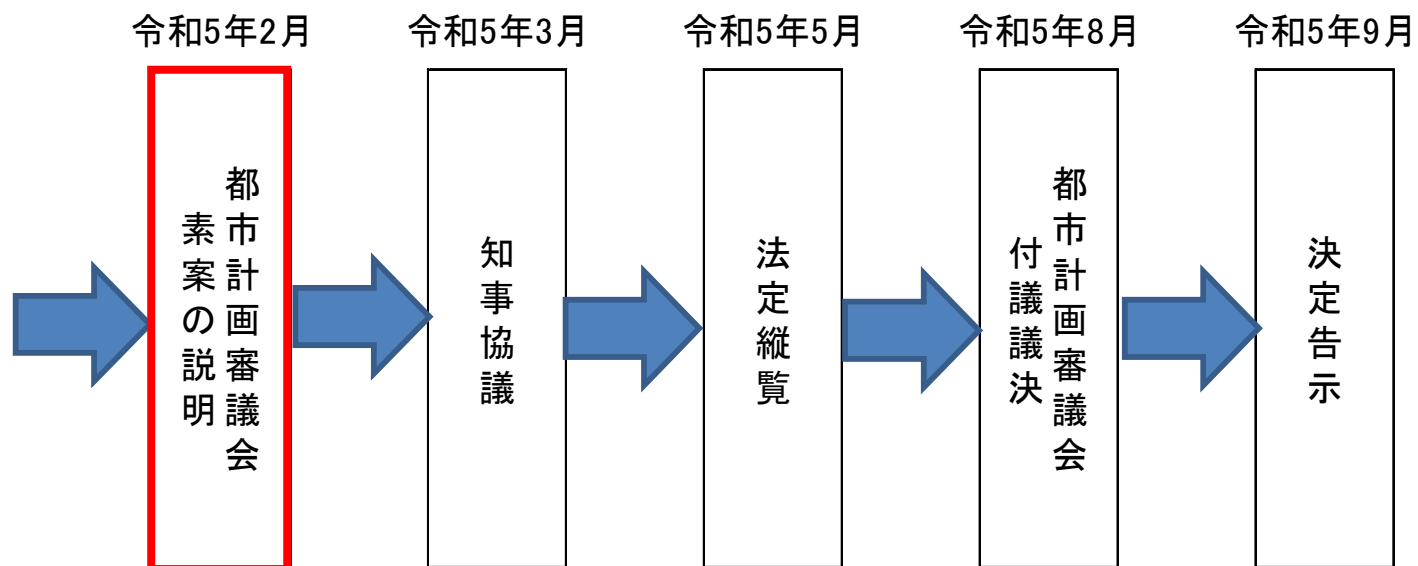
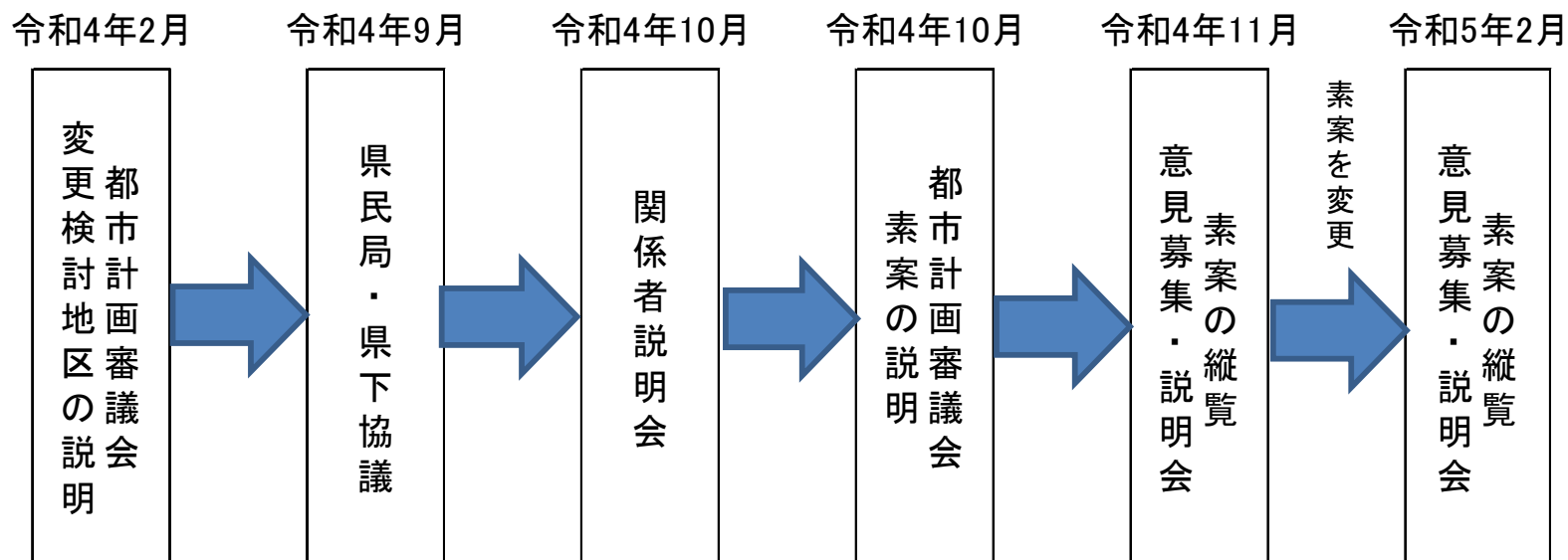
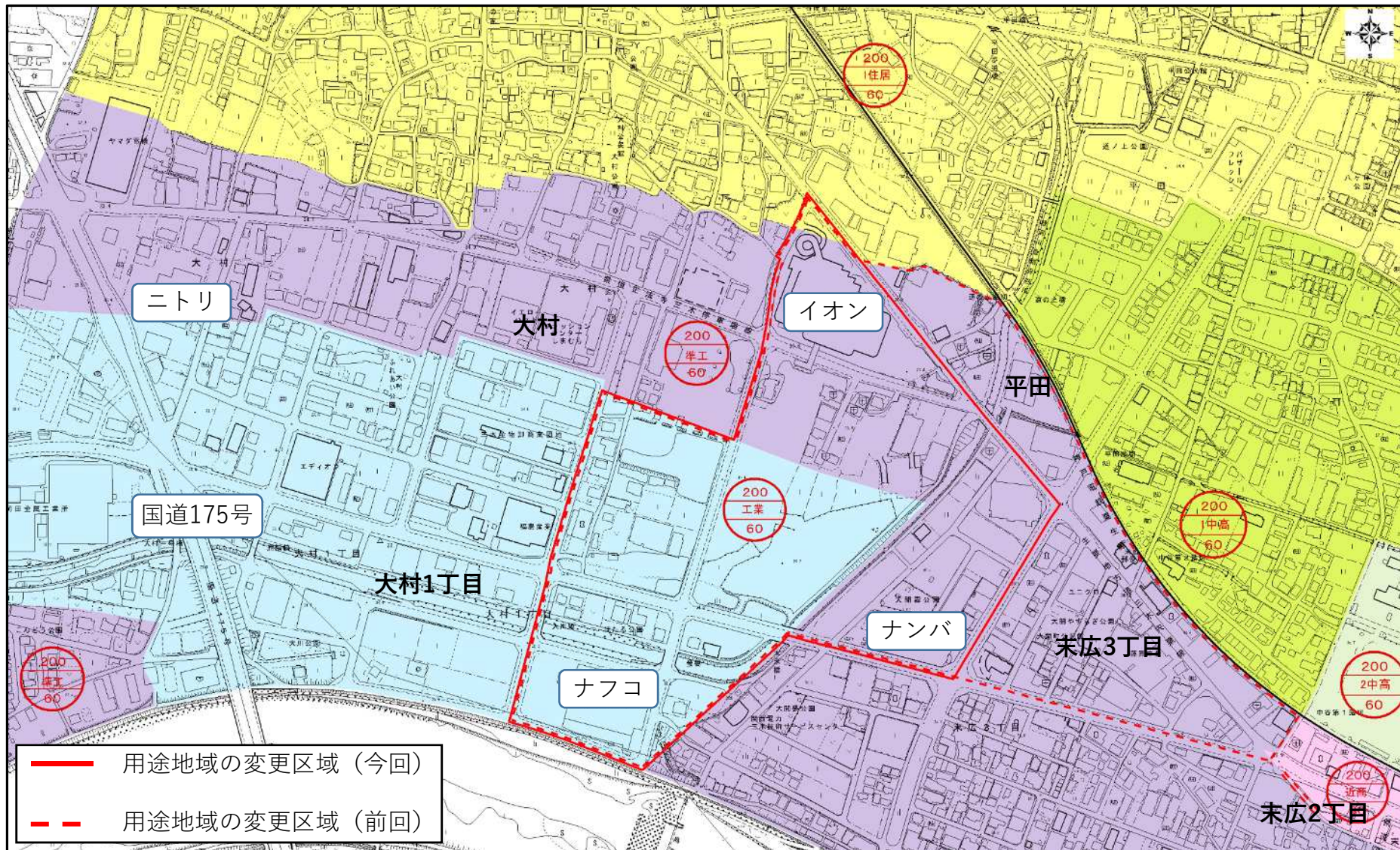


東播都市計画 用途地域の変更について

用途地域の変更スケジュール

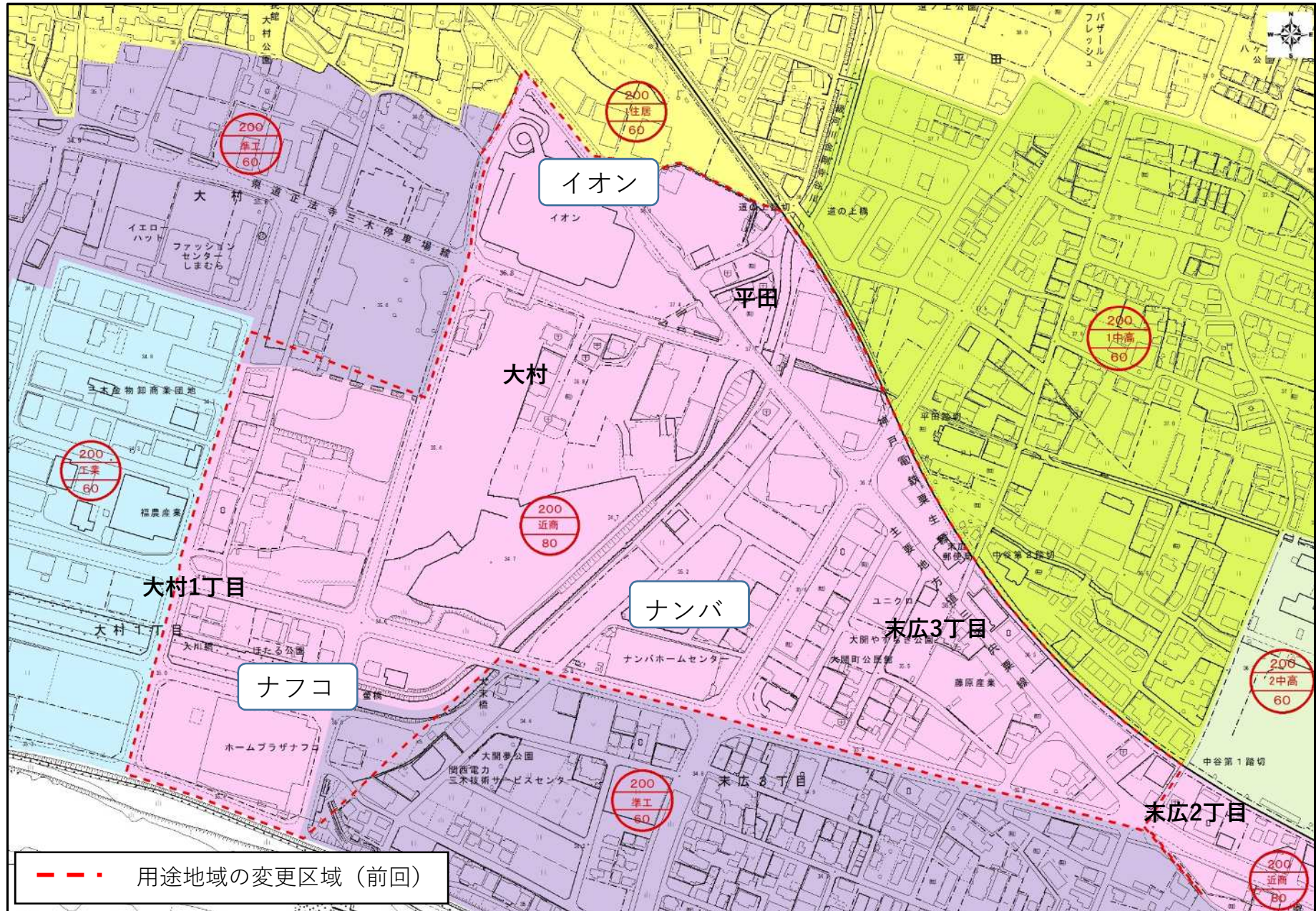


①土地利用の現況・動向からの注目地区

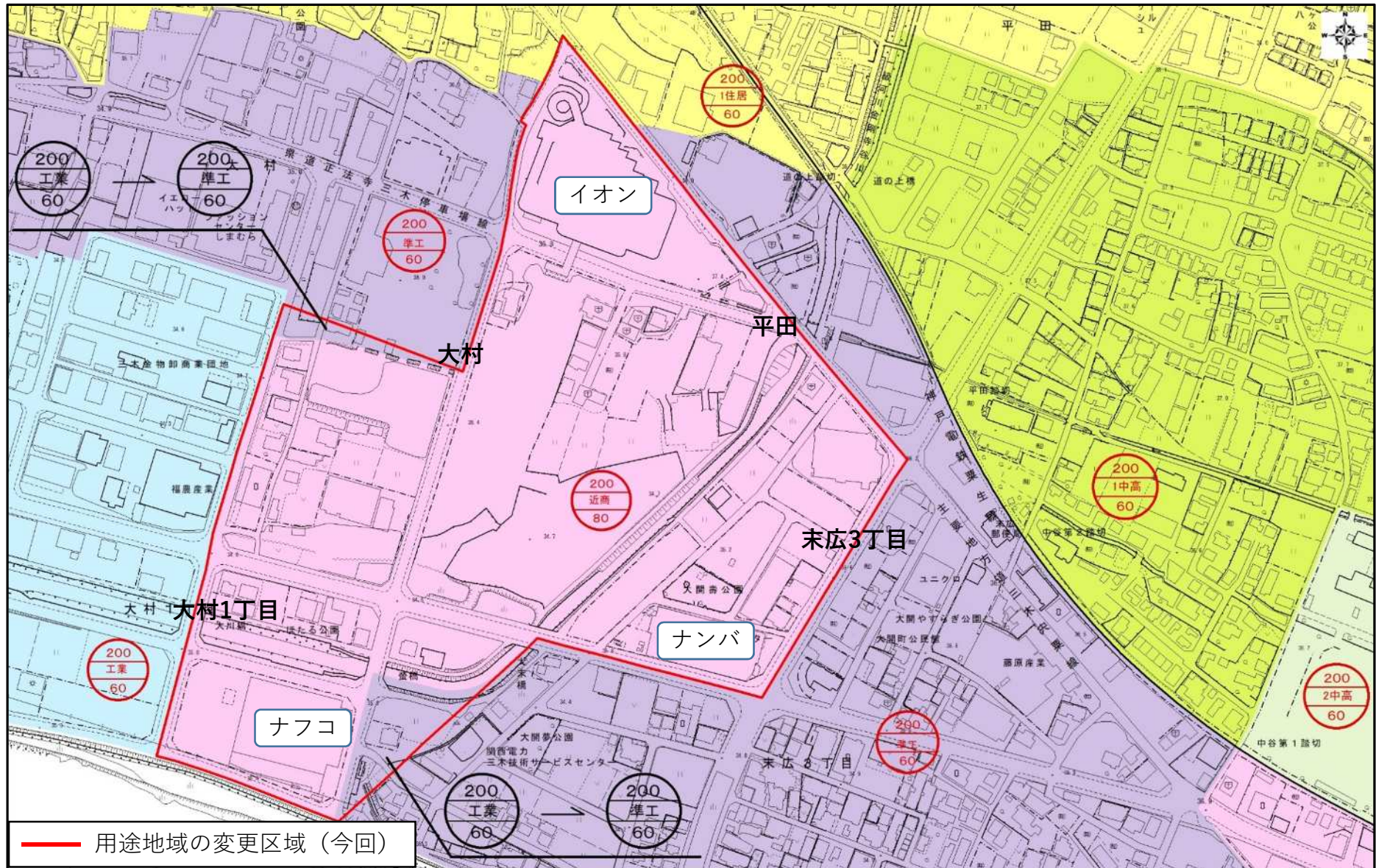


抽出作業を行った結果、末広3丁目から国道175号にかけて工業系の用途地域であるが商業系の建物割合が大きいという結果が出た。しかし、一部には工場が立地しており建替え等に支障が出ることから、支障が出ない区域について近隣商業地域への変更を行う。

前回説明の変更区域



今回説明の変更区域

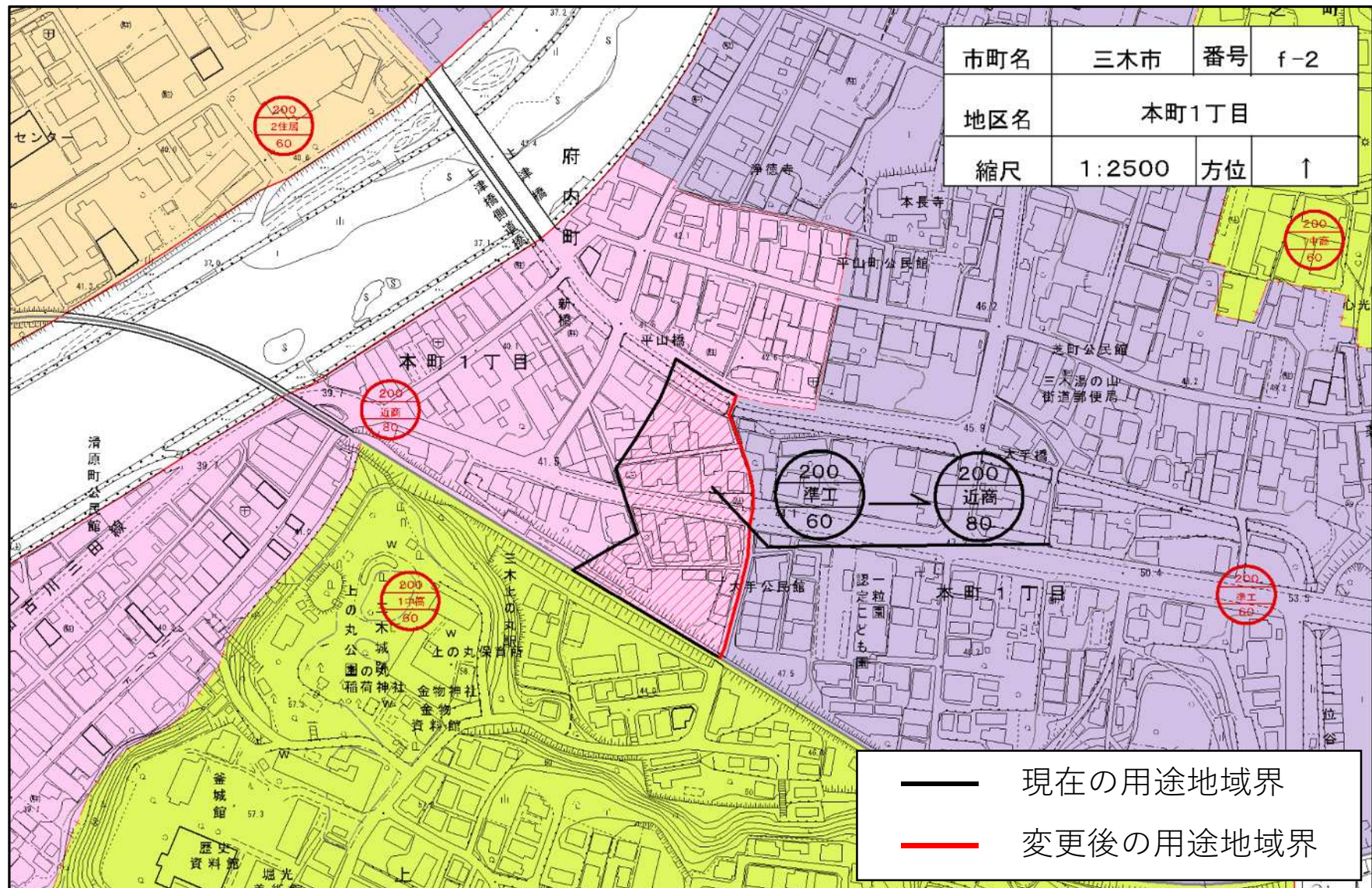


変更理由

前回の変更区域内に工場や、工場の増築を検討されている事業所があり、建替えや増築に支障が出るため区域を縮小した。

① 本町1丁目

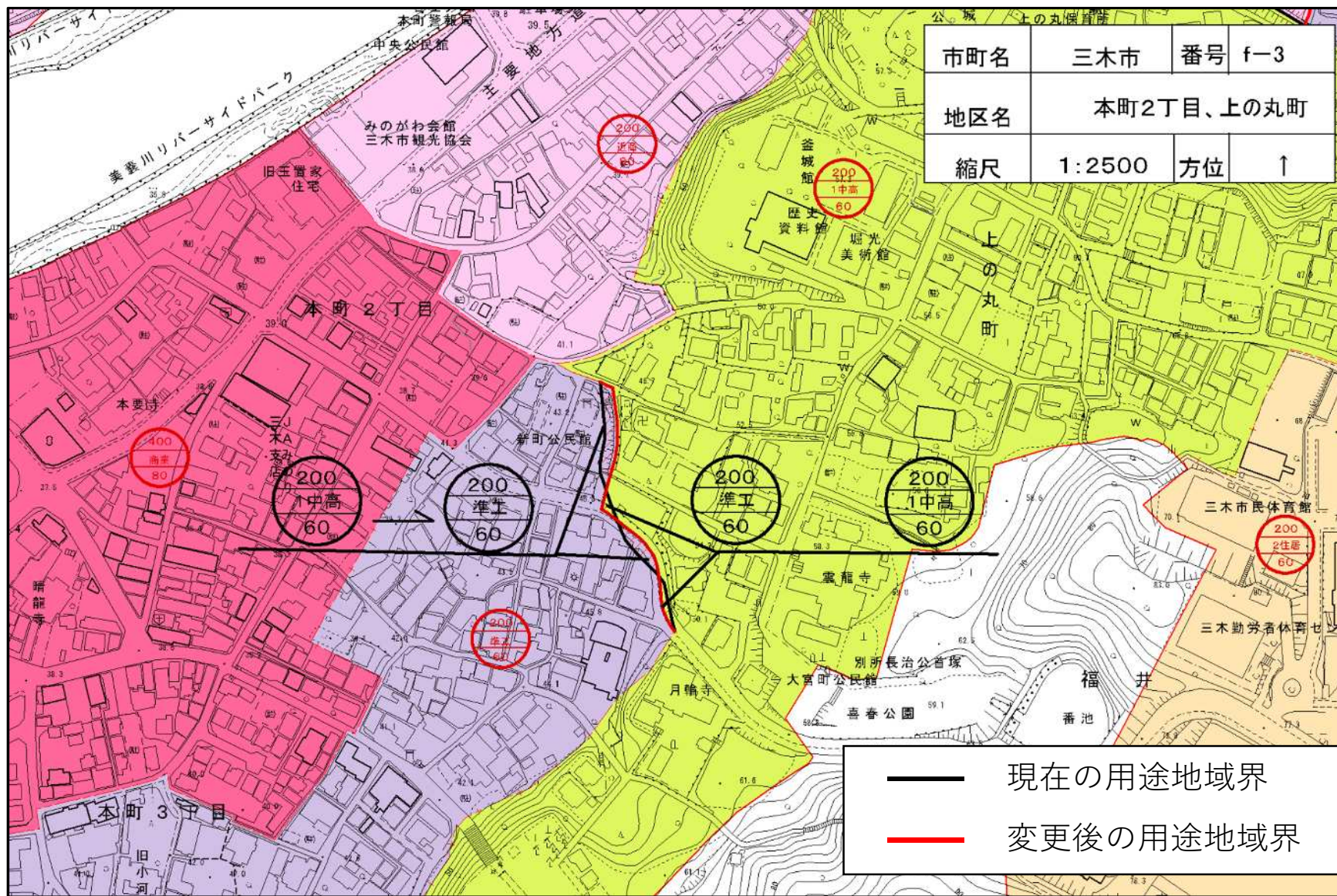
R4年10月17日 審議会資料再掲



用途地域界が不明確となっているため、道路中心に用途地域界を変更する。

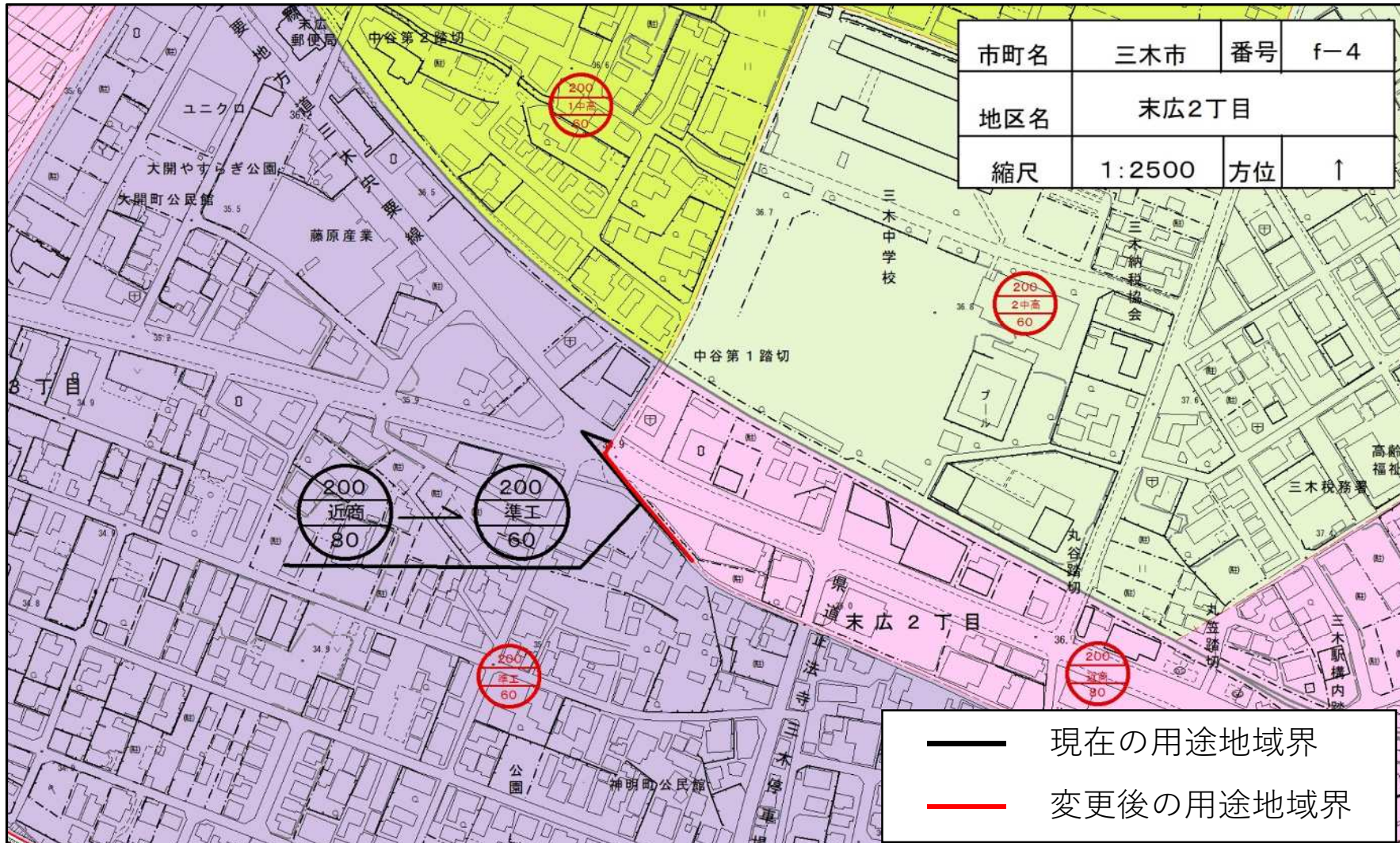
② 本町2丁目、上の丸町

R4年10月17日審議会資料再掲



用途地域界が決定当初（S46）の地形地物で定められており、現在は不明確となっているため、道路中心に用途地域界を変更する。

③ 末広2丁目 (今回追加)



追加理由

前回は、土地利用の現況・動向からの注目地区の区域と一体になっていたが、注目地区の区域を縮小し区域から外れたので、境界調整等軽微な変更を要する地区に追加した。

道路拡幅により用途地域界が不明確となっているため、道路中心に用途地域界を変更する