

第4章 找房子

1 关于日本的住宅

「自有住宅」 即自己购买的房子。分为一户建或公寓。在建房和买房的过程需要办理各种手续中签署各种合同。

「私人住宅」 即从房东那里租住住宅。通过签订「租赁合同」和支付租金租住私人住宅。请仔细确认租赁合同的内容。

「公租房」 指县或市的公营住宅。没钱阶层可以便宜租住。但是租住这种便宜的公租房要符合一定的条件。具体条件请咨询市政府的建筑住宅课。

·室营住宅（三木市公租房）的租赁条件请咨询建筑住宅课。

三木市 建筑住宅课 ☎0794-82-2000

·县营住宅（兵库县公租房）请咨询兵库县住宅共给公社

播磨·明舞管理事务所。 ☎078-912-4110

「UR 出租住宅」 UR 都市机构 出租的住宅。

有很多租住条件的规定，但是外国人也可租赁。

具体请咨询 UR 都市机构。

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/>

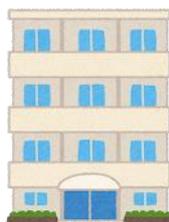
○ Welcome 租房中介 <https://www.welcome.jpm.jp/>

此房屋中介帮助在日外国人找房子，是公益财团法人日本房屋租赁管理协会的国际交流研究协会运营的公益性网站。

（日语·英语·汉语·韩语国语言对应。）



公寓



高层



一户建

2 找房子时的常用语

不动产中介	介绍各种租赁房屋的中介。找房子的时候，可以去中介咨询。
房东	房屋的出租人。有问题时可以找房东协商。
房租（租金）	是承租人每月要交的租金。
连带保证人	承租人拖欠房租时，代替其支付租金的人。
押金（保证金）	是承租人在定下房子时支付的保证金。 金额大约是 1-3 个月的房租。 当承租人付不起房租，或承租人搬走后需要修缮房屋时使用。
礼金	承租人定下房子时向房东支付的谢礼钱。约相当于 1 到 2 个月的房租金额。
介绍费	这笔钱是付给介绍房子的不动产中介的。
管理费 （公益费）	用来支付楼梯走廊等公共设施的清洁和照明等的费用。
续租费	租约到期，如果选择继续居住，需要缴纳续租费用。

3 电·煤气·自来水

在开始和停止使用电·煤气·自来水时，都要联系相关关系来开通或停止相关公共资源的使用。一旦定好搬家的日期，要尽早联系。同时也要通知到房东。



※根据租借的房屋不同，签约的水电煤气的公司也会有所不同。具体要和房东确认。

3-1 电

通过网络或电话联系电力公司申请用电。

在用电当天大开断路器开关即可用电。

关西电力（除年末年初 9:00~19:00）  0800-777-8810

3-2 煤气

通过网络或电话向您所在地的天然气供应商或液化气（LP）供应商申请用气。

开始使用当天，会有煤气公司的人来检查设备，调试设备至使用状态，并说明如何使用煤气设备。

煤气的开通或停用，都需要有工作人员在场才行，所以需要时请尽早进行联系。

大阪煤气客服中心 (周一～周六 9:00～19:00)
(周日·节假日 9:00～17:00)
 0120-794-817

关西电力 (除年末年初 9:00～19:00)
 0800-777-8810

※煤气泄漏时的预防措施
煤气栓上写有联系电话。



大阪煤气公司 煤气泄漏专用电话 (365日 24小时对应)
 0120-719-424

3-3 自来水

因为搬家等原因要开通自来水时，定好开始使用的日期后，请联系「三木市自来水客服中心」申请开通自来水。

三木市自来水客服中心 (周一～周五 8:30～17:00)
 0794-82-2010

