

令和４年度第２回廃校施設の利活用に係る地域との意見交換会（吉川地区） 議事録

1 日 時 令和５年３月２７日（月）午後７時～７時３０分

2 会 場 吉川町公民館 ２階研修室

3 出席者 地域：代表者１５名（７名欠席）

市：総合政策部長、総務部長、教育総務部長、企画政策課長、危機管理課長、財政課長、経営管理課長、教育施設課長、吉川町公民館長

4 意見交換の内容

（地域）

旧中吉川小学校の利活用について、１２月の住民説明会以降、進捗が見えてこないが、工事などはいつ実施されるのか。

（市）

住民説明会以降も地域との調整、賃貸借契約締結に向けての調整を実施していた。工事時期については未定であるが、改修工事などを実施される際には地域住民への説明会を予定していると聞いている。

（地域）

売買予約契約について、賃貸借契約の締結後に調整をしていては空白期間が発生するのではないか。

（市）

売買契約の締結に向けた意思表示は前年には実施し、賃貸借契約の満了時には売買契約を締結できるように調整するため、空白期間は発生しない。

（地域）

旧上吉川小学校の応募事業者の内容などは教えてもらえないのか。

(市)

優先交渉権者については公表するが、その他の応募事業者の事業者名や提案内容については公表しない。

(地域)

株式会社ハヤブサの住民説明会の内容は地域に共有されているのか。

(市)

立地地区である大畑及び鍛冶屋地区には住民説明会の議事録を共有している。

(地域)

廃校施設について避難所に指定されているが、今後どのようなのか。

(市)

旧中吉川小学校については、改修工事等が始まった段階で避難所として使用できないので、早急に別の避難所への移し替えを検討し、地域とも調整した上で周知させていただく。

(地域)

廃校施設が別の施設となってオープンした後、住民への説明会や施設見学などはできないのか。

(市)

地域からの要望があれば、年に1回程度実施してもらうよう事業者と調整する。

(市)

旧東吉川小学校の地域利活用について、地域での検討状況を教えていただきたい。

(地域)

区長協議会及びまちづくり協議会で地域での利活用について検討

したが、地域での利活用案はなかった。

(市)

地域での利活用案がないとのことなので、旧東吉川小学校についても民間公募の方向で進めさせていただく。

(地域)

承知した。

(市)

次回の開催については、旧上吉川小学校の優先交渉権者による住民説明会の開催もしくは旧東吉川小学校の民間公募に向けた調整の目途が立ったタイミングで開催したいと考えているので、よろしくお願いします。