

土 地 ・ 気 象



1. 市域の推移 (令和4年3月31日現在)

年 月 日	事 項	合 併 町 村 名	面 積	人 口
昭和29年 6月 1日	市制施行	三木町・別所村・細川村・口吉川村	86.50km ²	33,581人
昭和29年 7月 1日	第二次合併	三木市・志染村	120.04km ²	39,405人
平成元年11月 1日			120.13km ²	75,661人
平成17年10月24日	第三次合併	三木市・吉川町	176.58km ²	84,776人
平成26年10月 1日			176.51km ²	79,838人

資料：三木市総合政策部企画政策課

(注)昭和29年6月1日及び同年7月1日の人口は、昭和29年4月1日現在の住民登録人口である。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の面積の変更は、国土地理院の再計測による。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の人口は、前月末の住民基本台帳による。

2. 市の位置および範囲 (令和4年3月31日現在)

方 向	経 緯 度 極 点		広 ぼ う		海 抜			
	地 名	経 緯 度	東 西	南 北	最高	最低	200m 以上	300m 以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経135度09分						
西	別所町下石野字西山	〃 134度55分						
南	別所町興治字前山	北緯 34度45分	22.0km	20.2km	453m	19m	10.91km ²	0.26km ²
北	吉川町新田字北谷	〃 34度56分						

資料：三木市総務部財政課

3. 市の面積 単位：km² (1月1日現在)

年次	区分	総 数	田	畑	宅 地	山 林	原 野	牧 場	雑 種 地	その他
31	176.58	30.85	3.00	15.01	42.25	5.42	0.02	27.93	52.10	
令和2年	176.58	30.79	2.98	15.04	42.68	5.47	0.02	28.02	51.58	
3	176.58	30.76	2.98	15.08	43.02	5.45	0.02	28.05	51.22	
4	176.58	30.72	2.92	15.08	43.10	5.49	0.02	28.10	51.15	

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

4. 市役所所在地等 (令和4年3月31日現在)

郵便番号	所 在 地	電 話	位 置	面 積
673-0492	三木市上の丸町10番30号	(0794)	東経134度59分	敷地面積23,475.8m ²
		82-2000(代)	北緯 34度47分	建築面積 2,906.9m ²
673-1192	三木市吉川町大沢412番地	(0794)	東経135度07分	敷地面積 3,892.09m ²
		72-0180(代)	北緯 34度53分	建築面積 1,486.79m ²

資料：三木市総務部財政課

5. 地区別面積 単位：km² (令和4年4月1日現在)

総 計	三木地区	別所地区	志染地区	細川地区	口吉川地区	緑が丘地区	吉川地区
176.51	20.56	16.90	31.517	30.60	18.68	1.873	56.45

資料：三木市総務部財政課

注 国土地理院により平成26年10月1日時点で総面積が変更されています。各地区の面積の合計とは一致しません。

6. 土地の状況 I

—— 総 括 ——

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
総 筆								
平成30年	216,885	35,255	5,768	73,056	59,960	11,483	1,613	6
31	216,959	35,236	5,752	73,110	60,020	11,452	1,638	6
令和2年	217,172	35,214	5,729	73,244	60,132	11,446	1,666	6
3	217,145	34,736	5,722	73,413	60,342	11,399	1,672	6
4	217,287	34,724	5,701	73,421	60,376	11,362	1,683	6
総 地								
平成30年	176,580,000	30,872,094	3,010,764	14,964,155	8,518,752	5,822,355	623,048	61,620
31	176,580,000	30,845,320	3,004,707	15,010,173	8,538,513	5,842,695	628,965	61,620
令和2年	176,580,000	30,786,502	2,979,195	15,043,455	8,551,070	5,860,302	632,083	61,620
3	176,580,000	30,760,631	2,980,771	15,075,398	8,582,660	5,860,952	631,786	61,620
4	176,580,000	30,724,445	2,916,559	15,084,904	8,598,503	5,854,484	631,917	61,620
有 租 地								
平成30年	153,786	33,050	5,422	71,443	59,960	11,483	-	-
31	153,786	33,008	5,406	71,472	60,020	11,452	-	-
令和2年	153,852	32,936	5,383	71,578	60,132	11,446	-	-
3	153,752	32,469	5,376	71,741	60,342	11,399	-	-
4	153,777	32,431	5,355	71,738	60,376	11,362	-	-
有 租 地								
平成30年	112,600,890	30,419,615	2,868,441	14,341,107	8,518,752	5,822,355	-	-
31	112,595,140	30,390,162	2,862,384	14,381,208	8,538,513	5,842,695	-	-
令和2年	112,644,730	30,322,768	2,836,872	14,411,372	8,551,070	5,860,302	-	-
3	112,689,846	30,301,498	2,838,794	14,443,612	8,582,660	5,860,952	-	-
4	112,768,313	30,264,138	2,774,582	14,452,987	8,598,503	5,854,484	-	-
有 租 地								
平成30年	29,612,274	877,659	59,978	24,820,210	16,058,603	8,761,607	-	-
31	29,500,352	860,234	58,331	24,716,373	16,004,872	8,711,501	-	-
令和2年	29,403,976	832,823	56,580	24,641,459	15,950,508	8,690,951	-	-
3	29,166,907	793,563	50,203	24,631,905	15,888,614	8,743,292	-	-
4	29,108,692	789,951	49,062	24,584,807	15,891,459	8,693,348	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
23,477	2	5,364	21,341	4,671	744	171	15,755	52,616
23,463	2	5,364	21,402	4,672	744	171	15,815	52,624
23,447	2	5,371	21,508	4,672	744	171	15,921	52,651
23,535	2	5,432	21,581	4,673	744	172	15,992	52,718
23,536	2	5,443	21,664	4,673	744	172	16,075	52,790
積								
42,297,343	15,622	5,425,248	27,888,511	17,387,000	3,455,809	107,625	6,938,077	52,044,643
42,254,816	15,622	5,418,574	27,930,146	17,386,556	3,455,809	107,625	6,980,156	52,039,022
42,678,798	15,622	5,467,128	28,024,657	17,386,556	3,455,809	107,625	7,074,649	51,523,023
43,018,067	15,622	5,448,007	28,052,291	17,387,339	3,455,809	107,625	7,101,518	51,167,593
43,098,993	15,622	5,488,062	28,100,329	17,387,339	3,455,809	107,625	7,149,556	51,089,466
筆 数								
20,620	2	4,688	18,560	4,546	581	165	13,268	1
20,604	2	4,686	18,607	4,547	581	165	13,314	1
20,578	2	4,685	18,689	4,547	581	165	13,396	1
20,648	2	4,743	18,772	4,548	581	166	13,477	1
20,651	2	4,753	18,846	4,547	581	166	13,552	1
地 積								
35,398,548	15,622	4,488,214	25,069,339	17,281,155	2,206,227	106,064	5,475,893	4
35,354,905	15,622	4,480,940	25,109,915	17,280,711	2,206,227	106,064	5,516,913	4
35,330,835	15,622	4,525,411	25,201,846	17,280,711	2,206,227	106,064	5,608,844	4
35,309,295	15,622	4,504,611	25,276,410	17,281,494	2,206,227	106,064	5,682,625	4
35,390,147	15,622	4,546,966	25,323,867	17,280,623	2,206,227	106,064	5,730,953	4
決 定 価 格								
46,779	90	4,782	3,802,775	2,370,341	105,899	68,941	1,257,594	1
46,718	90	4,743	3,813,862	2,370,271	105,899	68,941	1,268,751	1
46,686	90	4,796	3,821,541	2,370,271	105,899	68,941	1,276,430	1
46,658	90	4,916	3,639,571	2,159,743	119,136	68,941	1,291,751	1
46,798	90	4,975	3,633,008	2,159,683	119,136	68,941	1,285,248	1

7. 土地の状況Ⅱ

——— 免税点以上のもの ———

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼	
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地		
筆									
平成30年	143,760	31,849	4,880	69,820	58,552	11,268	-	-	-
31	143,886	31,830	4,871	69,846	58,608	11,238	-	-	-
令和2年	143,969	31,752	4,844	69,933	58,703	11,230	-	-	-
3	143,668	31,305	4,823	70,079	58,901	11,178	-	-	-
4	143,710	31,287	4,809	70,066	58,924	11,142	-	-	-
地									
平成30年	105,403,016	29,899,449	2,686,844	14,236,159	8,424,749	5,811,410	-	-	-
31	105,507,606	29,883,188	2,682,119	14,273,927	8,442,274	5,831,653	-	-	-
令和2年	105,587,599	29,817,078	2,657,457	14,302,830	8,453,799	5,849,031	-	-	-
3	105,576,373	29,798,722	2,652,137	14,332,682	8,483,588	5,849,094	-	-	-
4	105,707,802	29,771,736	2,590,305	14,342,005	8,499,250	5,842,755	-	-	-
決 定									
平成30年	29,475,223	870,183	58,907	24,707,648	15,949,662	8,757,986	-	-	-
31	29,362,332	852,966	57,268	24,602,409	15,894,451	8,707,958	-	-	-
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	15,839,499	8,687,372	-	-	-
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	15,776,003	8,739,561	-	-	-
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	15,779,144	8,689,634	-	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 農地の転用状況

単位：件・㎡

区分 年次(度)	転用総数		用途別転用状況							
			住宅用地		工場用地		農業施設用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成29年	40	21,047	9	5,110	-	-	7	1,134	24	14,803
30	55	37,152	22	8,348	2	982	6	1,298	25	26,524
令和元年	54	54,047	11	5,741	-	-	10	2,981	33	45,325
2	69	49,190	19	12,146	2	9,152	18	4,489	30	23,403
3	60	53,064	8	2,625	1	3,382	11	1,445	40	45,612

資料：三木市農業委員会

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄 軌 道	その他	
数								
16,198	2	3,650	17,360	4,534	580	165	12,081	1
16,240	2	3,653	17,443	4,535	580	165	12,163	1
16,271	2	3,642	17,524	4,535	581	165	12,243	1
16,237	2	3,675	17,546	4,536	581	166	12,263	1
16,246	2	3,687	17,612	4,535	581	166	12,330	1
積								
30,182,290	15,622	3,596,015	24,786,633	17,278,542	2,205,037	106,064	5,196,990	4
30,212,584	15,622	3,593,969	24,846,193	17,278,098	2,205,037	106,064	5,256,994	4
30,225,009	15,622	3,632,395	24,937,204	17,278,098	2,206,227	106,064	5,346,815	4
30,154,993	15,622	3,634,281	24,987,932	17,278,881	2,206,227	106,064	5,396,760	4
30,264,992	15,622	3,709,987	25,013,151	17,278,010	2,206,227	106,064	5,422,850	4
価 格								
39,895	90	3,761	3,794,738	2,370,005	105,842	68,941	1,249,950	1
39,935	90	3,759	3,805,904	2,369,935	105,842	68,941	1,261,186	1
39,951	90	3,806	3,813,553	2,369,935	105,899	68,941	1,268,778	1
39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438	119,136	68,941	1,284,850	1
40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377	119,136	68,941	1,278,249	1

9. 市街化区域内農地

(1月1日現在)

区分 年次	所有者数 (人)	筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	決定価格 (千円)		
				内免税点 以上のもの	内免税点 以上のもの	
平成30年	422	760	337,123	336,717	3,912,597	3,910,385
31	425	756	334,643	334,237	3,726,417	3,724,213
令和2年	410	721	302,661	302,255	3,441,882	3,439,687
3	394	688	286,455	286,030	2,956,670	2,954,172
4	407	702	297,206	296,718	2,919,700	2,916,864

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

10. 市有地状況

単位：㎡（3月31日現在）

年度	平成29年度	30	令和元年度	2	3
区分					
総 数	3,152,673.48	4,072,995.80	4,075,888.30	4,080,926.53	4,088,979.14
行政財産	2,932,198.85	3,530,483.53	3,532,315.30	3,534,303.52	3,541,828.77
本庁舎	17,204.00	17,610.60	17,610.60	17,610.60	17,610.60
その他の行政機関	34,547.77	34,578.77	34,578.77	34,578.77	34,578.77
消防施設	27,837.28	27,868.28	27,868.28	27,868.28	27,868.28
その他の施設	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49
公共用財産	2,409,302.08	2,412,215.92	2,413,378.92	2,414,102.39	2,414,541.39
小学校	287,514.06	289,625.06	290,788.06	291,316.53	291,755.53
中学校	219,959.55	219,959.55	219,959.55	219,959.55	219,959.55
高等学校	-	-	-	-	-
公営住宅	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43
公園	862,149.24	862,149.24	862,149.24	862,344.24	862,344.24
その他の施設	997,197.80	998,000.64	998,000.64	998,000.64	998,000.64
山林	-	-	-	-	-
その他	471,145.00	1,066,078.24	1,066,747.01	1,068,011.76	1,075,098.01
普通財産	220,474.63	542,512.27	543,573.00	546,623.01	547,150.37
宅地	116,800.23	116,933.22	117,162.22	117,162.22	117,242.63
溜池	-	-	-	-	-
山林	67,709.62	67,709.62	68,541.35	70,438.35	70,036.47
その他	35,964.78	357,869.43	357,869.43	359,022.44	359,871.27

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

11. 土地利用計画

単位：ha（令和4年4月1日現在）

基本計画面積		市街化区域用途別面積		農業振興区域における農用地利用計画	
区分	面積	区分	面積	区分	面積
1. 線引き都市計画区域	7,446	第1種低層住居専用地域	495	田	2,875
市街化区域	1,258	第2種低層住居専用地域	20	畑	234
市街化調整区域	6,188	第1種中高層住居専用地域	111	樹園地	157
2. 非線引き都市計画区域	5,645	第2種中高層住居専用地域	19	採草放牧地	1
3. 都市計画区域外	4,560	第1種住居地域	140	農業用施設用地	33
2.3.の内宅地造成等規制区域	9,369	第2種住居地域	41	その他	74
準住居地域	-	準住居地域	-		
4. 農業振興地域	6,268	田園住居地域	-		
内市街化調整区域内における面積	2,464	近隣商業地域	27		
		商業地域	6		
		準工業地域	306		
		工業地域	33		
		工業専用地域	60		
三木市総面積	17,651	計	1,258	計	3,374

資料：三木市産業振興部農業振興課，都市整備部都市政策課，建築住宅課

12. 気象概況

区分 年次	気 温 (°C)			湿 度 (%)			実効湿度 (%)			風(m/sec)
	最 高	最 低	平 均	最高	最低	平 均	最 高	最 低	平 均	風速
平成29年	35.3	-4.6	14.9	99.9	17.4	71.7	64.6	48.7	56.4	2.4
30	37.6	-6.6	15.6	99.9	13.4	73.6	64.9	48.1	57.0	2.4
令和元年	36.1	-3.3	15.8	99.9	9.4	73.8	64.4	47.2	57.1	2.4
2	36.8	-3.8	15.9	99.9	15.8	74.1	64.8	47.4	57.1	2.4
3	36.0	-6.9	15.5	99.9	5.5	72.3	91.3	49.3	71.0	2.0

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

13. 月別平均気温

単位：°C

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		平成29年	14.9	3.6	4.1	6.8	13.9	19.3	21.4	27.7	27.9	22.6	17.0
30	15.6	2.8	3.0	9.5	15.2	18.8	22.3	28.3	28.3	22.7	17.5	12.1	6.9
31	15.8	4.0	5.9	8.7	12.8	19.3	22.8	25.6	28.0	25.2	19.0	11.6	7.1
令和2年	15.9	6.7	5.7	9.5	12.0	19.6	23.7	25.0	29.4	24.4	16.8	12.3	5.6
3	15.5	3.2	6.4	10.2	13.6	18.4	22.5	26.2	26.4	23.5	17.9	11.3	6.4

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

14. 月別平均湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		平成29年	71.7	69.7	68.2	62.9	66.7	66.8	69.4	79.5	75.4	76.6	82.1
30	73.6	69.0	63.3	66.5	67.9	71.7	79.1	77.4	74.6	84.5	75.8	76.2	76.9
31	73.8	70.7	70.4	68.2	67.1	63.2	74.9	83.7	79.9	76.5	80.1	74.7	76.7
令和2年	74.1	71.5	69.7	69.4	62.3	69.7	77.0	86.9	76.6	80.1	76.9	77.8	71.2
3	72.3	68.9	62.4	66.4	63.0	73.9	73.5	79.6	81.6	79.8	74.7	73.8	70.5

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

15. 月別実効湿度

単位：%

年次	月別 年間 平均	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成29年	56.4	55.9	55.4	53.7	55.1	54.9	55.7	58.8	57.6	57.8	59.5	57.7	55.2
30	57.0	55.7	53.9	54.8	55.2	56.3	58.7	58.2	57.2	60.2	57.8	57.8	58.0
31	57.1	56.1	56.0	55.5	54.9	53.9	57.3	60.1	58.9	57.9	58.9	57.4	57.9
令和2年	57.1	56.4	55.7	55.8	53.7	55.7	57.9	61.1	57.9	58.9	58.0	58.3	56.3
3	71.0	55.5	62.7	65.8	62.1	74.4	72.2	79.9	81.2	79.6	74.5	73.7	70.9

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 月別降雨量

単位：mm

年次	月別 総雨量	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成29年	1,202	26.0	42.0	40.0	119.0	70.0	149.5	74.5	70.0	150.0	394.5	41.0	25.0
30	1,828	38.0	36.0	195.0	103.0	183.0	209.5	452.5	156.0	332.5	54.0	4.0	64.5
31	1,005	19.5	36.0	85.5	98.5	96.0	137.5	112.0	166.0	27.5	165.0	15.0	46.0
令和2年	1,260	56.5	51.0	89.5	133.5	62.0	194.5	338.5	-	170.5	108.0	39.5	16.5
3	1,556	64.0	37.0	81.5	118.5	179.5	97.0	212.5	341.0	242.5	51.0	93.5	38.0

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

17. 気象情報

単位:件

		平成29年	30	令和元年	2	3
警	洪水	14	45	-	1	5
	大雨	12	65	-	8	31
	暴風	16	30	21	8	3
	暴風雪	-	-	-	-	2
	大雪	-	-	-	-	-
	波浪	-	-	-	-	-
報	高潮	-	-	-	-	-
注	波浪	-	-	-	-	-
	乾燥	238	205	199	254	241
	雷	299	351	378	468	485
	大雨	62	84	38	120	108
	洪水	51	54	12	41	64
	強風	180	328	270	358	307
	高潮	-	-	27	-	-
	濃霧	11	16	33	39	41
	霜	33	12	-	14	13
	大雪	-	-	-	-	6
	風雪	15	-	2	4	18
	着雪	-	-	-	-	4
	雪崩	-	-	-	-	-
	津波	-	-	-	-	-
	報	低温	6	36	-	4
情	台風	44	40	42	14	15
	大雨	57	35	-	18	55
	大雪	25	42	33	20	28
	少雨	28	52	-	-	-
	地震	1	2	2	-	3
	梅雨に関する	46	41	10	-	15
	日照不足	5	29	-	-	-
	その他	100	104	67	150	114
火災気象通報		54	76	122	355	375
水防	指令	10	13	6	4	13
	警報	-	-	-	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

（注）集計数は発表と切替の回数