

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

項目 年次区分	路線数	道 路 延							
		総延長	重用延長	実延長	内舗装済	規 格 改 良 済			
						車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
平成30年	1,303	849,305	25,775	815,891	765,841	912	9,517	242,373	312,630
31	1,305	849,361	25,775	815,947	765,899	912	9,517	242,379	312,618
令和2年	1,306	854,006	25,872	820,495	767,363	912	9,517	242,938	312,747
3	1,306	854,500	25,872	820,989	767,857	912	9,517	243,432	312,747
4	1,307	853,082	26,103	821,756	768,623	912	9,541	253,586	312,939
国道	2	10,897	-	10,897	10,897	688	3,408	6,801	-
県道	22	151,307	15,128	136,179	136,179	10	3,344	125,125	6,714
市道	1,283	690,878	10,975	674,680	621,547	214	2,789	121,660	306,225

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

2. 橋梁の状況

項目 年次区分	橋 梁 数						橋	
	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋
平成30年	369	18	27	-	369	-	7,392	233
31	369	18	14	-	369	-	7,394	233
令和2年	369	18	14	-	369	-	7,395	233
3	364	5	13	-	364	-	7,727	157
4	369	21	14	-	369	-	6,860	270
国道	19	-	-	-	19	-	920	-
県道	80	-	-	-	80	-	2,004	-
市道	270	21	14	-	270	-	3,936	270

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

長				道路面積		歩道等 設置道 路延長	歩道橋 箇所	鉄道と の交差 箇所数	内立体 交差箇 所数
未 改 良				道 路 部	車 道				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	内自動 車交通 不能道						
4,473	38,199	207,786	41,606	5,306,043	3,747,273	176,601	4	33	8
4,473	38,198	207,850	41,607	5,306,386	3,747,558	176,601	5	33	8
4,460	38,174	211,747	45,550	5,329,252	3,760,611	176,779	5	31	6
4,460	38,174	211,747	45,550	5,334,932	3,763,832	177,273	5	31	6
4,470	38,174	211,694	45,550	5,433,497	3,830,753	183,169	6	32	7
-	-	-	-	159,680	121,436	8,910	-	-	-
834	6,741	2,970	-	1,402,735	907,130	89,567	5	4	3
3,636	31,433	208,724	45,550	3,871,082	2,802,187	84,692	1	28	4

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

梁 延 長				橋 梁 面 積					
内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋
1,026	-	7,392	-	58,549	525	4,558	-	55,549	-
466	-	7,394	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
466	-	7,395	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
510	-	7,727	-	55,978	183	2,339	-	55,978	-
466	-	6,860	-	61,407	623	2,858	-	61,407	-
-	-	920	-	19,530	-	-	-	19,530	-
-	-	2,004	-	17,147	-	-	-	17,147	-
466	-	3,936	-	24,730	623	2,858	-	24,730	-

都 建
市 設
開 家
発 屋

3. 河川の状況

単位：m・箇所（令和4年4月1日現在）

区分	項目	河川数	総延長	改良済延長		未改良延長	
				箇所	面積	箇所	面積
総	数	18	92,561	30,488		62,073	
	1級河川（国直轄）	1	360	-		360	
	1級河川（県管理）	15	90,275	28,562		61,713	
	準用河川（市管理）	2	1,926	1,926		-	

資料：姫路河川道路事務所、兵庫県加東土木事務所、三木市都市整備部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

区分 年次	都市公園										児童遊園	
	総数		街区公園		近隣公園		緑地		総合公園		箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
平成30年	106	73.28	94	18.51	7	15.96	3	1.90	2	36.91	9	0.68
31	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
令和2年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
3	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
4	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68

資料：三木市都市整備部都市政策課

5. 土地の推移（有租地）

区分 年次	総数		田		畑		宅地	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
平成30年	58,984	1,940	4,881	22	2,274	19	43,221	1,208
31	58,910	1,980	4,869	25	2,271	20	43,191	1,216
令和2年	58,793	2,060	4,848	26	2,252	21	43,154	1,259
3	58,611	2,072	4,809	24	2,239	21	43,084	1,280
4	58,478	2,156	4,788	25	2,241	21	43,017	1,343
平成30年	74,067,444	31,335,572	29,850,017	49,432	2,486,028	200,816	10,405,974	3,830,185
31	74,056,060	31,451,546	29,827,574	55,614	2,478,950	203,169	10,395,518	3,878,409
令和2年	73,767,686	31,819,913	29,755,811	61,267	2,457,595	199,862	10,355,305	3,947,525
3	73,633,473	31,942,900	29,736,251	62,471	2,452,275	199,862	10,363,092	3,969,590
4	73,499,087	32,208,715	29,674,610	97,126	2,450,012	140,293	10,339,241	4,002,764

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	総額	田	畑	宅地	山林	牧場	原野	雑種地	内ゴルフ場
平成30年	29,475,223	870,183	58,907	24,707,648	39,895	90	3,761	3,794,738	2,370,005
31	29,362,332	852,966	57,268	24,602,409	39,935	90	3,759	3,805,904	2,369,935
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	39,951	90	3,806	3,813,553	2,369,935
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

池沼		山林		牧場	原野		雑種地		内ゴルフ場	
個人	法人	個人	法人	総数	個人	法人	個人	法人	個人	法人
-	-	3,190	181	2	1,135	75	4,280	435	300	39
-	-	3,169	192	2	1,132	75	4,275	452	297	40
-	-	3,150	198	2	1,125	80	4,261	476	295	39
-	-	3,139	191	2	1,143	83	4,194	473	294	39
-	-	3,124	194	2	1,141	84	4,164	489	291	40
-	-	22,202,425	7,979,865	15,622	1,975,831	1,620,184	7,131,543	17,655,090	3,774,612	13,503,930
-	-	22,211,328	8,001,256	15,622	1,973,895	1,620,074	7,153,169	17,693,024	3,768,463	13,509,635
-	-	22,123,871	8,101,138	15,622	1,911,521	1,720,874	7,147,957	17,789,247	3,756,304	13,521,794
-	-	22,044,436	8,110,557	15,622	1,917,461	1,716,820	7,104,332	17,883,600	3,756,304	13,522,577
-	-	22,019,001	8,245,991	15,622	1,944,453	1,765,534	7,056,144	17,957,007	3,745,981	13,532,029

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

項目	区分 年次	総 数		個
		個 人	法 人	住 宅
				小規模住宅用地
所有者数	平成30年	43,600	1,331	24,190
	31	43,461	1,331	24,174
	令和2年	43,457	1,373	24,203
	3	43,533	1,411	24,298
	4	43,017	1,343	24,181
地 積	平成30年	10,405,974	3,830,185	4,980,942
	31	10,395,518	3,878,409	4,994,072
	令和2年	10,355,305	3,947,525	5,001,470
	3	10,363,092	3,969,590	5,016,234
	4	10,339,241	4,002,764	5,022,240
決定価格	平成30年	19,217,388	5,490,260	11,425,470
	31	19,075,575	5,526,834	11,399,610
	令和2年	18,930,630	5,596,241	11,371,726
	3	18,810,900	5,704,665	11,323,570
	4	18,718,601	5,750,177	11,320,707

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

区分 年次	土 地				家 屋		
	総 数	宅地等	内 宅地	農 地	総 数	木造家屋	木造以外 の家屋
平成30年	7,915	7,616	7,118	299	3,475	1,561	1,914
31	7,917	7,629	7,128	288	3,477	1,571	1,906
令和2年	7,914	7,648	7,145	266	3,510	1,578	1,932
3	7,900	7,643	7,158	257	3,498	1,588	1,910
4	7,896	7,642	7,163	254	3,555	1,604	1,951

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

人		法			人
用地	非住宅用地	住宅用地		非住宅用地	
一般住宅用地		小規模住宅用地	一般住宅用地		
14,642	4,768	308	160	863	
14,611	4,676	313	167	851	
14,597	4,657	333	177	863	
14,574	4,661	355	187	869	
14,511	4,325	372	201	770	
3,221,804	2,203,228	178,955	43,048	3,608,182	
3,211,584	2,189,862	187,970	48,648	3,641,791	
3,205,628	2,148,207	195,953	50,748	3,700,824	
3,211,068	2,135,790	206,567	49,719	3,713,304	
3,201,739	2,115,262	220,574	54,697	3,727,493	
4,057,084	3,734,834	389,565	77,543	5,023,152	
4,002,740	3,673,225	407,745	84,357	5,034,733	
3,958,000	3,601,804	423,337	87,336	5,085,568	
3,917,412	3,569,918	447,916	87,105	5,169,644	
3,887,917	3,509,977	478,641	91,879	5,179,657	

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地		総数	木造家屋	木造以外 の家屋
			内宅地				
平成30年	18,687,140	18,309,504	17,795,452	377,636	9,837,271	3,709,735	6,127,536
31	18,626,554	18,269,697	17,750,046	356,857	10,043,491	3,863,806	6,179,685
令和2年	18,581,105	18,253,061	17,734,926	328,044	10,380,049	4,006,579	6,373,470
3	18,581,617	18,294,502	17,764,394	287,115	10,068,760	3,868,552	6,200,208
4	18,573,386	18,291,615	17,768,544	281,771	10,441,542	4,033,436	6,408,106

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

区分 年次	総 数		非 木		
			計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	棟 数		棟 数	棟 数	棟 数
平成30年	57,462		17,525	36	2,448
31	57,307		17,490	36	2,433
令和2年	57,241		17,488	36	2,430
3	57,151		17,499	34	2,431
4	57,119		17,502	33	2,426

区分 年次	総 数		非 木					
			計		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
平成30年	6,614,794	16,314,187	3,285,331	10,395,588	12,614	56,419	534,297	2,912,865
31	6,620,607	16,704,129	3,285,010	10,591,610	12,614	56,419	525,021	2,858,521
令和2年	6,673,099	17,246,744	3,334,020	10,962,064	12,614	56,418	526,053	2,868,744
3	6,706,105	16,888,282	3,359,668	10,861,900	12,463	53,603	523,953	2,810,340
4	6,719,432	17,166,452	3,365,516	10,955,992	12,274	52,928	521,786	2,793,910

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

区分 年次	総 数			個人が所有する			
				木 造			非
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数
平成30年	57,462	6,614,794	16,314,187	39,079	3,253,402	5,723,154	14,363
31	57,307	6,620,607	16,704,129	38,946	3,254,031	5,885,590	14,297
令和2年	57,241	6,673,099	17,246,744	38,850	3,254,830	6,046,899	14,242
3	57,151	6,706,105	16,888,282	38,715	3,257,221	5,776,901	14,199
4	57,119	6,719,432	17,166,452	38,572	3,255,437	5,924,228	14,141

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

造 家 屋				木造家屋	内 免税点 未満のもの
鉄 骨 造	軽量鉄骨造	レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む	その他		
棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
5,392	8,489	1,155	5	39,937	2,900
5,401	8,466	1,149	5	39,817	2,831
5,415	8,461	1,141	5	39,735	2,779
5,424	8,474	1,131	5	39,652	2,789
5,437	8,475	1,126	5	39,617	2,578

造 家 屋								木 造 家 屋		内 免税点 未満のもの	
鉄 骨 造		軽量鉄骨造		レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む		その他					
床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
1,795,718	5,212,655	909,052	2,179,899	33,469	32,749	181	1,002	3,329,463	5,918,599	144,019	12,653
1,805,096	5,423,525	908,962	2,219,629	33,136	32,514	181	1,002	3,335,597	6,112,519	140,651	12,389
1,848,964	5,720,090	913,283	2,283,344	32,927	32,465	181	1,001	3,339,079	6,284,689	138,579	12,174
1,871,963	5,736,451	918,399	2,229,317	32,709	31,187	181	1,002	3,346,437	6,026,383	144,182	56,945
1,880,196	5,807,339	918,543	2,269,704	32,536	31,109	181	1,002	3,353,916	6,210,460	129,447	11,350

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

も の		法人が所有するもの					
木 造		木 造			非 木 造		
床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
1,503,235	3,600,304	858	76,061	195,444	3,162	1,782,096	6,795,284
1,497,049	3,633,852	871	81,566	226,928	3,193	1,787,961	6,957,759
1,493,174	3,670,717	903	84,249	237,780	3,246	1,840,846	7,291,346
1,491,449	3,546,162	937	89,216	249,481	3,300	1,868,219	7,315,738
1,487,462	3,582,002	1,045	98,479	286,231	3,361	1,878,054	7,373,991

12. 種類別木造家屋

種類	年次・区分	平成30年		31	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	39,937	3,329,463	39,817	3,335,597
専	用 住 宅	26,989	2,558,399	26,963	2,564,596
共	同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	312	72,975	326	77,988
併	用 住 宅	1,594	163,217	1,580	161,917
旅	館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	54	4,996	56	5,443
事	務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	609	39,904	607	39,672
劇	場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	45	6,836	43	6,606
工	場 ・ 倉 庫	4,935	274,018	4,887	271,647
土	蔵	2,102	70,183	2,092	69,841
付	属 家	3,297	138,935	3,263	137,887

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

13. 種類別非木造家屋

種類	年次・区分	平成30年		31	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	17,252	3,285,331	17,490	3,285,010
住	宅 ・ ア パ ー ト	8,991	1,114,862	8,963	1,116,902
事	務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,168	436,253	1,168	435,536
ホ	テ ル ・ 病 院	119	98,438	113	101,574
工	場 ・ 倉 庫	6,895	1,447,238	6,891	1,443,915
そ	の 他	352	188,540	355	187,083

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

令和2年		3		4	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
39,753	3,339,079	39,652	3,346,437	39,617	3,353,916
26,992	2,573,351	26,988	2,581,892	27,017	2,589,717
327	78,335	328	79,650	338	82,616
1,568	160,896	1,566	161,183	1,559	160,318
53	5,148	53	5,148	53	5,148
602	39,186	598	39,376	589	39,310
43	6,606	44	6,667	44	6,667
4,853	269,682	4,809	267,871	4,781	266,169
2,081	69,406	2,071	69,151	2,059	68,720
3,234	136,469	3,195	135,499	3,177	135,251

単位：棟・㎡（1月1日現在）

令和2年		3		4	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17,488	3,334,020	17,499	3,359,668	17,502	3,365,516
8,946	1,119,639	8,940	1,126,346	8,916	1,125,850
1,166	440,384	1,164	444,588	1,165	445,935
113	103,176	113	103,176	114	103,223
6,908	1,483,179	6,927	1,498,412	6,945	1,504,455
355	187,642	355	187,146	362	186,053

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年次	区分	棟数	床面積
平成30年		854	271,338
31		854	271,338
令和2年		545	130,707
3		565	131,395
4		612	139,555

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

用途	年度	平成29年度	30	令和元年度	2	3
総数		113	102	84	73	70
劇場・映画館等		-	-	-	-	-
公会堂等		3	2	1	-	-
遊戯場等		-	-	-	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店等		3	3	1	1	-
百貨店等の店舗		8	4	5	4	4
旅館・ホテル等		7	3	-	1	-
共同住宅等		8	12	8	7	4
病院・診療所等		1	-	1	1	1
老人福祉施設（入所）		2	2	1	-	1
老人福祉施設（通所）		2	1	2	-	3
幼稚園等		-	-	-	-	-
小学校等		1	-	2	-	2
図書館・博物館・美術館		-	-	-	-	-
公衆・浴場		-	-	-	-	-
車両・停車場		-	-	-	1	-
神社・寺院等		1	1	1	2	-
工場・作業場等		7	16	12	7	14
自動車車庫等		1	1	1	1	-
倉庫		7	17	10	10	8
事務所		13	15	12	13	19
複合用途		4	3	3	1	-
住宅		11	7	6	4	4
併用住宅		19	10	10	13	1
納屋		6	3	8	7	9
危険物施設		-	-	-	-	-
工作物		-	-	-	-	-
その他		9	2	-	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年度		平成30年度	31	令和2年度	3	4
用途						
棟数		281	218	215	209	209
専用住宅		230	187	198	193	191
共同住宅・寄宿舍		12	14	7	4	9
併用住宅		3	2	3	5	1
旅館・料亭・待合・ホテル		18	2	-	-	-
事務所・銀行・店舗		9	6	4	3	3
劇場・映画館・病院		2	-	-	1	-
工場・倉庫		6	3	1	2	3
土蔵		-	-	-	-	-
その他		1	4	2	1	2
床面積		34,545	27,505	23,833	23,790	23,263
専用住宅		25,276	20,942	21,246	20,701	19,954
共同住宅・寄宿舍		4,407	5,013	1,803	1,587	2,547
併用住宅		373	226	368	764	131
旅館・料亭・待合・ホテル		1,446	446	-	-	-
事務所・銀行・店舗		598	559	286	483	173
劇場・映画館・病院		555	-	-	63	-
工場・倉庫		1,880	268	78	159	106
土蔵		-	-	-	-	-
その他		10	51	52	33	352

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	年次				
		平成30年	31	令和2年	3	4
棟数		101	87	94	78	66
住宅・アパート		52	41	38	37	26
事務所・店舗・百貨店・銀行		9	11	7	10	9
病院・ホテル		1	1	1	-	1
工場・倉庫・市場		31	29	47	30	27
その他		8	5	1	1	3
床面積		37,218	30,858	61,974	37,577	14,285
住宅・アパート		10,396	8,886	7,946	9,495	4,624
事務所・店舗・百貨店・銀行		822	1,938	2,480	10,679	3,313
病院・ホテル		955	10,793	1,736	-	33
工場・倉庫・市場		23,818	9,208	49,804	17,279	6,045
その他		1,227	33	8	124	270

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	年次				
		平成30年	31	令和2年	3	4
棟数		101	87	94	78	66
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		8	-	4	2	2
鉄骨造		32	37	40	21	18
軽量鉄骨造		61	50	49	55	46
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	1	-	-
床面積		37,218	30,858	61,974	37,577	14,285
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		2,286	-	356	40	67
鉄骨造		25,833	24,878	52,767	28,847	9,257
軽量鉄骨造		9,099	5,980	8,839	8,690	4,961
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	12	-	-

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

年度	平成29年度	30	令和元年度	2	3
区分					
総 数	325,298.21	325,525.35	325,320.08	325,354.58	324,729.09
行 政 財 産	315,432.88	315,714.54	315,509.27	315,543.77	314,918.28
本 庁 舎	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90
その他の行政機関	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14
消 防 施 設	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70
その他の施設	697.44	697.44	697.44	697.44	697.44
公 共 用 財 産	295,884.84	296,166.50	295,961.23	295,995.73	295,370.24
小 学 校	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88
中 学 校	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85
公 園	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86
その他の施設	123,339.85	123,621.51	123,416.24	123,450.74	122,825.25
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
普 通 財 産	9,865.33	9,810.81	9,810.81	9,810.81	9,810.81
宅 地	9,865.33	9,810.81	9,810.81	9,810.81	9,810.81
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

区分 項目 年次		総数	公 営 ・ 公 団 住 宅 数					UR都市機 構 (旧公 団)	木 造
			市 営		県 営		協会公 社住宅		
			第一種	第二種	第一種	第二種			
棟 数	平成30年	65	27		19		-	19	-
	31	65	27		19		-	19	-
	令和2年	65	27		19		-	19	-
	3	65	27		19		-	19	-
	4	65	27		19		-	19	-
戸 数	平成30年	1,362	434		464		-	464	-
	31	1,362	434		464		-	464	-
	令和2年	1,362	434		464		-	464	-
	3	1,362	434		464		-	464	-
	4	1,362	434		464		-	464	-

資料：三木市都市整備部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

区分 年度		開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況						
		総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
		件 数	面積(ha)	件 数	面積(ha)	戸 数	件 数	面積(ha)
平成29年度								
H29. 4. 1		(4)	(8.3)	(-)	(-)	(-)	(4)	(8.3)
~H30. 3. 31		10	1.9	9	1.7	118	1	0.1
平成30年度								
H29. 4. 1		(7)	(16.6)	(1)		(1)	(6)	(16.5)
~H30. 3. 31		7	0.9	5	0.5	37	2	0.4
令和元年度								
H30. 4. 1		(6)	(10.7)	(-)	(-)	(-)	(6)	(10.7)
~R2. 3. 31		8	2.4	5	1.3	98	3	1.1
令和2年度								
R2. 4. 1		(3)	(3.2)	(-)	(-)	(-)	(3)	(3.2)
~R3. 3. 31		7	2.5	2	0.1	14	5	2.4
令和3年度								
R3. 4. 1		(5)	(21.2)	(1)	(0)	(1)	(4)	(21.1)
~R4. 3. 31		7	12.5	2	0.6	25	5	11.9

資料：三木市都市整備部建築住宅課

- (注) 1. () 書は宅地造成等規制法で外書
2. 変更許可申請を含む

単位：棟・戸（3月31日現在）

構 造 別 公 営 住 宅 数											
市 営				県 営				そ の 他			
簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	高層	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464

開 発 完 了 状 況

総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	戸 数	件 数	面積 (ha)
(1)	(0.2)	(-)	(-)	(-)	(1)	(0.2)
12	202.3	10	1.4	141	2	200.8
(6)	(17.9)	(-)	(-)	(-)	(6)	(17.9)
3	0.3	2	0.2	18	1	0.1
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(2)	(2.2)
6	1	5	0.6	57	1	0.4
(2)	(8.4)	(-)	(-)	(-)	(2)	(8.4)
6	2	4	1.1	58	2	0.9
(2)	(4.0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(4.0)
10	4.6	1	0.1	5	9	4.5