

## 三木山地区計画チェックシート（戸建（兼用）地区）

### ○地区の確認

戸建専用住宅地区  戸建兼用住宅地区

### ○建築物の用途の制限

専用住宅  兼用住宅（用途： \_\_\_\_\_ ・ 兼用面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>）  
 以外（診療所・集会所・交番等）  附属建築物

### ○敷地面積の最低限度

面積計算（ 敷地  建築  延べ）  
 170 m<sup>2</sup>以上（敷地面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>）  
 建築面積（ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>） [ 建ぺい率（ \_\_\_\_\_ ≤50%）]  
 延べ面積（ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>） [ 容積率（ \_\_\_\_\_ ≤80%）]  兼用部分（ \_\_\_\_\_ <50%）

（参）建築物の高さの最高限度

図面に記載  10m 以下（最高高さ \_\_\_\_\_ m）

（参）外壁面の後退距離

図面に外壁からの距離の記載は？  1.0m 以上（ \_\_\_\_\_ m）  
 緩和規定適用（ 外壁・中心線の長さ 3m 以下  物置等【軒高さ 2.3m 以下・A=5 m<sup>2</sup>以下】）

### ○建築物の形態又は意匠の制限

<input type="checkbox"/> 壁面の色彩を図面に記載 <input type="checkbox"/> 色見本の添付 <input type="checkbox"/> (M 値 _____ ) <input type="checkbox"/> (M 値 _____ ) <input type="checkbox"/> (M 値 _____ )	審査基準	参考 マンセル値
	R (赤)：彩度 6 以下	例 (1.6Y8.9/2.6) (色相 明度/彩度)
	YR (橙)：彩度 6 以下	色相 (赤 R・黄 Y・緑 G・青 B・紫 P・
	Y (黄)：彩度 4 以下	黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・
	その他：彩度 2 程度	赤紫 RP) N (無彩色)

### ○屋根の形状

屋根の勾配は？（ \_\_\_\_\_ 寸勾配 ≥ 2 寸）  
 陸屋根部分は？（ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ≤ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 【建築面積の 1/5 以下】）  
 色彩は図面に記載  色見本の添付  
 (M 値 \_\_\_\_\_ ) 黒・グレーを主体に色付きの場合は壁面と同程度

### ○垣または柵の構造（道路側）

<input type="checkbox"/> 外構図面（ <input type="checkbox"/> 変化ごとの断面図 <input type="checkbox"/> 構造の記載）
<input type="checkbox"/> 道路側囲障（生垣又はフェンス+植栽） <input type="checkbox"/> 生垣
<input type="checkbox"/> フェンスの構造（ <input type="checkbox"/> かつら <input type="checkbox"/> 透過率 25%以上【 <input type="checkbox"/> 必要に応じ計算書】 <input type="checkbox"/> H= _____ ≤1.5m <input type="checkbox"/> 基礎ブロック【2段 h=0.4m まで】）
<input type="checkbox"/> 植栽の程度（ <input type="checkbox"/> 樹量は？： _____ ）
<input type="checkbox"/> 植栽帯の設置（ <input type="checkbox"/> 巾 50 cm <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E）
【A・B】 <input type="checkbox"/> 構造（ <input type="checkbox"/> 芝張り <input type="checkbox"/> 低木【樹量は？： _____ 】 <input type="checkbox"/> 緑化ブロック【 <input type="checkbox"/> かつら】）
【C・D・E】 <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> フェンス+植栽 フェンスの構造（ <input type="checkbox"/> かつら <input type="checkbox"/> 透過率 25%以上【 <input type="checkbox"/> 必要に応じ計算書】 <input type="checkbox"/> H= _____ ≤1.5m <input type="checkbox"/> 基礎ブロック【2段 h=0.4m まで】）
植栽の程度（ <input type="checkbox"/> 樹量は？： _____ ）
<input type="checkbox"/> 擁壁の設置（ <input type="checkbox"/> Cタイプ H= _____ ≤0.5m )
<input type="checkbox"/> 境界明示用フェンス（ <input type="checkbox"/> 構造の記載 <input type="checkbox"/> 全高 1.2m 以下 <input type="checkbox"/> 基礎ブロック【2段 h=0.4m まで】）
<input type="checkbox"/> 門柱、門扉（植栽帯にかからない）
<input type="checkbox"/> 壁面処理・壁面緑化（ _____ ）

## 三木山地区計画チェックシート（中高層地区）（近隣センター地区）

### ○地区の確認

中高層住宅地区 近隣センター地区

### ○建築物の用途の制限

共同住宅 店舗等（用途： ）  
以外（ ） 附属建築物

（参）敷地面積の最低限度

面積計算（敷地 建築 延べ）

敷地面積（ m<sup>2</sup>）

建築面積（ m<sup>2</sup>） 建ぺい率（ ≤60%）

延べ面積（ m<sup>2</sup>） 容積率（ ≤150%）

### ○外壁面の後退距離

図面に外壁からの距離の記載は？ 2.0m以上（ m）

緩和規定適用（外壁・中心線の長さ3m以下 物置等【軒高さ2.3m以下・A=5m<sup>2</sup>以下】）

### ○建築物の形態又は意匠の制限

壁面の色彩を図面に記載

色見本の添付

（M値 ）

（M値 ）

（M値 ）

審査基準

R（赤）：彩度6以下

YR（橙）：彩度6以下

Y（黄）：彩度4以下

その他：彩度2程度

参考 マンセル値

例（1.6Y8.9/2.6）（色相 明度/彩度）

色相（赤 R・黄 Y・緑 G・青 B・紫 P・黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・赤紫 RP）N（無彩色）

### ○屋根の形状

屋根の勾配は？（ 寸勾配）

陸屋根部分は？（ m<sup>2</sup> ≤ m<sup>2</sup> 【建築面積の1/5以下】）

色彩は図面に記載 色見本の添付

（M値 ） 黒・グレーを主体に色付きの場合は壁面と同程度

### ○垣または柵の構造（道路側）

外構図面（変化ごとの断面図 構造の記載）

道路側困障（生垣又はフェンス+植栽）

生垣

フェンスの構造（かたが 透過率25%以上【必要に応じ計算書】 H= ≤1.5m

基礎ブロック【2段h=0.4mまで】

植栽の程度（樹量は？： ）

植栽帯の設置（巾50cm）

構造（芝張り 低木【樹量は？： 】 緑化ブロック【かたが】）

生垣 フェンス+植栽

フェンスの構造（かたが 透過率25%以上【必要に応じ計算書】 H= ≤1.5m

基礎ブロック【2段h=0.4mまで】

植栽の程度（樹量は？： ）

擁壁の設置（H= ≤0.5m）

境界明示用フェンス（構造の記載 全高1.2m以下 基礎ブロック【2段h=0.4mまで】）

門柱、門扉（植栽帯にかからない）

壁面処理・壁面緑化（ ）

## 三木山地区計画チェックシート（広告物）

### ○広告物

構造の記載（自己の敷地に建植 壁面利用 宅地販売用【色見本】）  
高さの制限 面積の制限 個数の制限

（ア）広告板を設置するもの			
地区	戸建（兼用）地区	中高層地区	近隣センター地区
高さ等の制限	高さ3m以下	高さ7m以下	高さ7m以下
面積等の制限	設置箇所：1基（1㎡以内） 表示面が2面以上の場合 その合計が1㎡以内	設置箇所：1棟につき 1基（10㎡位以内） 表示面が2面以上の場合 その合計が10㎡以内	設置箇所：1棟につき 1基（10㎡位以内） 表示面が2面以上の場合 その合計が10㎡以内

（イ）壁面を利用するもの			
地区	戸建（兼用）地区	中高層地区	近隣センター地区
面積等の制限	設置箇所： 1箇所（1㎡以内） （表示面が2面以上の場 合その合計が1㎡以内）	設置箇所： 2箇所（10㎡位以内） （表示面が2面以上の場 合その合計が10㎡以内）	設置箇所： 2箇所（10㎡位以内） （表示面が2面以上の場 合その合計が10㎡以内）

表示面積の合 計（ア+イ）	2㎡以内	10㎡以内	20㎡以内
------------------	------	-------	-------

※□本地区の住宅及び宅地販売に関する広告物は、形態、意匠その他表示の方法が美観を害さないもの。⇒個々に、図面、色見本等で検討する。