

# ひょうご情報公園都市第1工区地区計画チェックシート

## ○地区の確認及び用途

新産業ゾーン  
 準工業地域の用途か  
 禁止用途ではないか（住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、畜舎、風俗営業）  
 従業員居住住宅（工場等の敷地に隣接している）  
 公園緑地ゾーン1  公園緑地ゾーン2

### (参考) 建ぺい率・容積率

敷地面積 (            m<sup>2</sup>)  
 建築面積 (            m<sup>2</sup>)    [ 建ぺい率 (            ≤60%)]  
 延べ面積 (            m<sup>2</sup>)    [ 容積率 (            ≤200%)]

## ○壁面の位置の制限

図面に外壁からの距離の記載は？  
 道路Aとの距離 5.0m以上 (            m)  
 その他道路との距離 3.0m以上 (            m)  
 隣地、管理道、歩専道との距離 2.0m以上 (            m)  
 屋外階段はあるか ( 柱がある  はね出し型  一般)

## ○土地の形質の変更に関する制限

現状法面の変更あり  
 鍬止め擁壁の設置 ( 構造図  横断図)  
 法面勾配の変更 ( 横断図  構造図)  
     ( 緩くする  シガラ柵等の設置  場内通路設置  ペデストリアンデッキの設置)

## ○屋外広告物に関する制限

構造の記載 ( 建植利用  壁面利用)  
 面積の制限 (総面積            m<sup>2</sup> ≤ 20 m<sup>2</sup>)     個数の制限 (            箇所 ≤ 3 箇所)  
 建植広告の高さの制限 (            m ≤ 5m)            (壁面利用 (            箇所 ≤ 2 箇所))  
 兵庫県屋外広告物条例の第1種禁止区域 (山陽自動車道の路肩より 200m)

## ○緑化に関する規定

緑地率 (緑地面積            m<sup>2</sup>  緑地率            % ≥ 20%)     法面部分の緑化  
 緑化 (緑地のすべてが以下の①～③に当てはまっているか)  
     ① 10 m<sup>2</sup>当りに高木が1本以上ある、10 m<sup>2</sup>を超える土地  
     ② 20 m<sup>2</sup>当りに高木が1本以上と低木が20本以上ある、10 m<sup>2</sup>を超える土地  
     ③ 低木又は地被植物で表面が被われている、10 m<sup>2</sup>を超える土地

## ○垣・柵等に関する制限

生垣  フェンス ( 高さ            m ≤ 2.3m  透過率 50%以上)

## ○自動車出入口に関する制限

出入り口の箇所 2箇所以内  出入り口の幅            m ≤ 12m  
 道路A沿いに出入り口の新設は不可

## ○建築物の形態若しくは意匠の制限

壁面  
 周辺と調和した意匠  ダクト等の露出がない ( 同色仕上げ)  
 低層部の意匠 (長大で単調なものは不可)  屋外階段は建築物と調和

屋根、屋上  
 すっきりとした意匠  屋上設備に対する措置 ( 覆い  配置)

駐車場 ( 景観に配慮)

<input type="checkbox"/> 壁面・屋根の色彩を図面に記載 <input type="checkbox"/> 色見本の添付 <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            )	<b>審査基準</b> R (赤) : 彩度 6 以下 YR (橙) : 彩度 6 以下 Y (黄) : 彩度 4 以下 その他 : 彩度 2 以下 ・ 明度は規定なし	<b>参考 マンセル値</b> 例 (1.6Y8.9/2.6) (色相 明度/彩度) 色相 (赤 R・黄 Y・緑 G・青 B・紫 P・ 黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・ 赤紫 RP) N (無彩色)
--	---	---

