

# ひょうご情報公園都市第1工区地区計画チェックシート

## ○地区の確認及び用途

新産業ゾーン

- 準工業地域の用途か
- 禁止用途ではないか（住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、畜舎、風俗営業）
- 従業員居住住宅（工場等の敷地に隣接している）

公園緑地ゾーン1 公園緑地ゾーン2

### (参考) 建ぺい率・容積率

敷地面積 (            m<sup>2</sup>)

建築面積 (            m<sup>2</sup>)    [建ぺい率 (            ≤60%)]

延べ面積 (            m<sup>2</sup>)    [容積率 (            ≤200%)]

## ○壁面の位置の制限

図面に外壁からの距離の記載は？

- 道路Aとの距離5.0m以上 (            m)
- その他道路との距離3.0m以上 (            m)
- 隣地、管理道、歩専道との距離2.0m以上 (            m)
- 屋外階段はあるか (柱がある はね出し型 一般)

## ○土地の形質の変更に関する制限

現状法面の変更あり

- 鉄止め擁壁の設置 (構造図 横断図)
- 法面勾配の変更 (横断図 構造図)
- (緩くする シガラ柵等の設置 場内通路設置 ペデストリアンデッキの設置)

## ○屋外広告物に関する制限

構造の記載 (建植利用 壁面利用)

- 面積の制限 (総面積            m<sup>2</sup> ≤ 20 m<sup>2</sup>)    個数の制限 (            箇所 ≤ 3 箇所)
- 建植広告の高さの制限 (            m ≤ 5m)            (壁面利用 (            箇所 ≤ 2 箇所))

兵庫県屋外広告物条例の第1種禁止区域 (山陽自動車道の路肩より200m)

## ○緑化に関する規定

緑地率 (緑地面積            m<sup>2</sup> 緑地率            % ≥ 20%)    法面部分の緑化

緑化 (緑地のすべてが以下の①～③に当てはまっているか)

- ① 10 m<sup>2</sup>当りに高木が1本以上ある、10 m<sup>2</sup>を超える土地
- ② 20 m<sup>2</sup>当りに高木が1本以上と低木が20本以上ある、10 m<sup>2</sup>を超える土地
- ③ 低木又は地被植物で表面が被われている、10 m<sup>2</sup>を超える土地

## ○垣・柵等に関する制限

生垣 フェンス (高さ            m ≤ 2.3m 透過率 50%以上)

## ○自動車出入口に関する制限

出入り口の箇所 2箇所以内 出入り口の幅            m ≤ 12m

道路A沿いに出入り口の新設は不可

## ○建築物の形態若しくは意匠の制限

壁面

- 周辺と調和した意匠 ダクト等の露出がない (同色仕上げ)
- 低層部の意匠 (長大で単調なものは不可) 屋外階段は建築物と調和

屋根、屋上

- すっきりとした意匠 屋上設備に対する措置 (覆い 配置)

駐車場 (景観に配慮)

<input type="checkbox"/> 壁面・屋根の色彩を図面に記載 <input type="checkbox"/> 色見本の添付 <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            ) <input type="checkbox"/> (M値            )	<b>審査基準</b> R (赤) : 彩度 6 以下 YR (橙) : 彩度 6 以下 Y (黄) : 彩度 4 以下 その他 : 彩度 2 以下 ・ 明度は規定なし	<b>参考 マンセル値</b> 例 (1.6Y8.9/2.6) (色相 明度/彩度) 色相 (赤 R・黄 Y・緑 G・青 B・紫 P・ 黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・ 赤紫 RP) N (無彩色)
--	---	---

