

## みなぎ台地区計画チェックシート

### ○地区の確認

戸建専用住宅地区 近隣センター地区

### ○建築物等の用途の制限

専用住宅  
店舗等・店舗等併用住宅（用途： ）  
医療施設等・医療施設等併用住宅（用途： ）  
巡査派出所等・集会所等 附属建築物

### ○敷地面積の最低限度

面積計算（敷地 建築 延べ）  
165 m<sup>2</sup>以上（敷地面積 m<sup>2</sup>）  
建築面積（ m<sup>2</sup>） [建ぺい率（ ≤50%）]  
延べ面積（ m<sup>2</sup>） [容積率（ ≤100%）]

### ○外壁面の後退距離

図面に外壁からの距離の記載は？ 1.0m以上・0.5m以上（ m）  
緩和規定適用（外壁・中心線の長さ3m以下 物置等【軒高さ2.3m以下・A=5 m<sup>2</sup>以下】）

### ○建築物等の高さの最高限度

図面に記載 10m以下（最高高さ m） 3階以下（階数 階）  
北側斜線制限 道路斜線制限

### ○現状地盤の変更

現状地盤高さの変更あり（0.5m≥ m>0.1m）  
変更理由の妥当性は？ 横断切盛図（2方向）  
進入路部分の切下げあり  
隣接地への影響は？（無・有【対策： 】）

### ○広告物

広告物の掲出内容（ ）  
店舗等に掲出する広告物  
設置個所（壁面張り出し型（ 箇所≤1箇所）・移動型（ 箇所≤1箇所））  
看板の見付け面積（1箇所当たり：合計面積 m<sup>2</sup>≤1 m<sup>2</sup>）  
壁面貼り付け面積（ m<sup>2</sup>≤2 m<sup>2</sup>かつ壁面面積の / ≤1/4）

### ○垣または柵の構造（道路側）

構造の高さのわかる道路側からの正面図（配置図）  
道路に面する垣または柵  
生垣  
フェンスの構造（かたが 透過率25%以上【必要に応じ計算書】）  
目隠し部分（高さ m≤1.0m）  
車の出入り口の位置（配置図に明示）