

三木中央線周辺地区地区計画チェックシート

○建築物の用途の制限

<input type="checkbox"/> 近隣商業地域の用途か <input type="checkbox"/> 禁止用途ではないか（用途： ）

（参考）建ぺい率・容積率

<input type="checkbox"/> 敷地面積 m ² <input type="checkbox"/> 建築面積（ m ² ） [<input type="checkbox"/> 建ぺい率（ ≤80%）] <input type="checkbox"/> 延べ面積（ m ² ） [<input type="checkbox"/> 容積率（ ≤200%）]

○建築物の形態若しくは意匠の制限

<input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> 周辺と調和した意匠 <input type="checkbox"/> 外等の露出がない（ <input type="checkbox"/> 同色仕上げ） <input type="checkbox"/> 低層部の意匠（長大で単調なものは不可） <input type="checkbox"/> 屋外階段は建築物と調和

<input type="checkbox"/> 屋根、屋上 <input type="checkbox"/> すっきりとした意匠 <input type="checkbox"/> 屋上設備に対する措置（ <input type="checkbox"/> 覆い <input type="checkbox"/> 配置）

<input type="checkbox"/> 駐車場（ <input type="checkbox"/> 景観に配慮）		
<input type="checkbox"/> 壁面・屋根の色彩を図面に記載 <input type="checkbox"/> 色見本の添付 <input type="checkbox"/> (M 値) <input type="checkbox"/> (M 値) <input type="checkbox"/> (M 値) <input type="checkbox"/> (M 値)	審査基準 R（赤）：彩度 6 以下 YR（橙）：彩度 6 以下 Y（黄）：彩度 4 以下 その他：彩度 2 以下 ・各面の屋根を含む見付面積の 1/20 以下の範囲に使用する 場合はこの限りでない	参考 マンセル値 例 (1.6Y8.9/2.6)（色相 明度/彩度） 色相（赤 R・黄 Y・緑 G・ 青 B・紫 P・黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・赤 紫 RP）N（無彩色）

○植栽（幹線道路側）

<input type="checkbox"/> 幹線道路に面する部分の植栽（ <input type="checkbox"/> 配置図に明示）
