

三木中央線周辺地区地区計画チェックシート

○建築物の用途の制限

近隣商業地域の用途か
 禁止用途ではないか（用途：_____）

（参考）建ぺい率・容積率

敷地面積 _____ m²
 建築面積（ _____ m²） [建ぺい率（ _____ ≤80%）]
 延べ面積（ _____ m²） [容積率（ _____ ≤200%）]

○建築物の形態若しくは意匠の制限

壁面
 周辺と調和した意匠 外等の露出がない（ 同色仕上げ）
 低層部の意匠（長大で単調なものは不可） 屋外階段は建築物と調和

屋根、屋上
 すっきりとした意匠 屋上設備に対する措置（ 覆い 配置）

駐車場（ 景観に配慮）

<input type="checkbox"/> 壁面・屋根の色彩を図面に記載	審査基準	参考 マンセル値
<input type="checkbox"/> 色見本の添付	R（赤）：彩度 6 以下	例（1.6Y8.9/2.6）（色相 明度/彩度）
<input type="checkbox"/> （M 値 _____）	YR（橙）：彩度 6 以下	色相（赤 R・黄 Y・緑 G・
<input type="checkbox"/> （M 値 _____）	Y（黄）：彩度 4 以下	青 B・紫 P・黄赤 YR・黄緑
<input type="checkbox"/> （M 値 _____）	その他：彩度 2 以下	GY・青緑 BG・青紫 PB・赤
<input type="checkbox"/> （M 値 _____）	・各面の屋根を含む見付面積の 1/20 以下の範囲に使用する 場合はこの限りでない	紫 RP）N（無彩色）

○植栽（幹線道路側）

幹線道路に面する部分の植栽（ 配置図に明示）