

青山7丁目地区地区計画チェックシート

○地区の確認

研修施設地区 多世代共生地区 文教施設地区

○建築物の用途の制限

第1種住居地域の用途か
 地区整備計画に記載のある用途か（用途：_____）

○敷地面積の最低限度

面積計算はあるか？（ 敷地 建築 延べ）
 165㎡以上（敷地面積 _____ ㎡）
建築面積（ _____ ㎡） [建ぺい率（ _____ ≤60%）]
延べ面積（ _____ ㎡） [容積率（ _____ ≤200%）]

○壁面の位置の制限及び壁面後退区域における工作物の設置

図面に外壁からの距離の記載は？ 1.0m以上（ _____ m）
 緩和規定適用（ 外壁・中心線の長さ3m以下 物置等【軒高さ2.3m以下・A=5㎡以下】）
 幹線道路からの壁面後退区域に移動困難な工作物を設置していないか

○建築物の高さの最高限度

図面に建築物の最高高さの記載は？ 16m以下

○建築物の形態若しくは意匠の制限

壁面
 周辺と調和した意匠 ガタ等露出がない（ 同色仕上げ）
 低層部の意匠（長大で単調なものは不可） 屋外階段は建築物と調和

屋根、屋上
 すっきりとした意匠 屋上設備に対する措置（ 覆い 配置）

駐車場（ 景観に配慮）

<input type="checkbox"/> 壁面・屋根の色彩を図面に記載	審査基準	参考 マンセル値
<input type="checkbox"/> 色見本の添付	R（赤）：彩度6以下	例(1.6Y8.9/2.6) (色相 明度/彩度)
<input type="checkbox"/> (M値 _____)	YR（橙）：彩度6以下	色相 (赤 R・黄 Y・緑 G・青 B・紫 P・
<input type="checkbox"/> (M値 _____)	Y（黄）：彩度4以下	黄赤 YR・黄緑 GY・青緑 BG・青紫 PB・
<input type="checkbox"/> (M値 _____)	その他：彩度2以下	赤紫 RP) N（無彩色）
<input type="checkbox"/> (M値 _____)	・明度は規定なし	

○屋外広告物に関する制限

第2種禁止地域等の基準に準拠しているか

○垣または柵の構造（道路側）

外構図面（ 構造の記載）
 フェンスの構造（ カタログ）
 車の出入り口の位置（ 配置図に明示）
 幹線道路に面する部分の植栽（ 配置図に明示）