

別所地区市政懇談会 議事録

- 1 日 時 令和5年10月22日（日）
午後6時00分～午後7時00分
- 2 場 所 別所町公民館 大会議室
- 3 参加者 別所地区 24人
市 20人（市長、副市長、副市長、教育長、総合政策部長、総務部長、市民生活部長、健康福祉部長、産業振興部長、都市整備部長、上下水道部長、議会事務局長、消防長、教育総務部長、教育振興部長、商工振興課長、農業振興課長、都市政策課長、建築住宅課長、生涯学習課長）
オブザーバー 5人
傍聴者 2人

4 内 容

- (1) 地区からの意見・提言及び市からの回答

別紙のとおり

- (2) 意見交換

ア 市街化調整区域の土地利用について

【相野地区】

市の回答にある「適正で弾力的かつ柔軟な土地利用を進める」というのは、具体的にはどのような事柄であるのか。

【都市整備部長】

市街化調整区域における土地利用については、現在、一定の要件のもと地区計画制度や特別指定区域制度があり、これらの利用も検討できるか考えている。一方で法令の規制がある土地については利活用することは難しい。法令を守りながら柔軟に対応することを考えている。

【相野地区】

別所地区の一部の地域だけでも市街化調整区域から市街化区域に移行することは可能か。また、農地について、もし市街化区域に移行した場合どうなるか。

【都市整備部長】

一定の事業の計画が立てば、検討の余地はある。ただ、現状では具体的な計画ができておらず、市街化調整区域から市

街化区域に移行することは考えていない。

【産業振興部長】

区域区分を廃止すると市街化区域や市街化調整区域としての線引きは無くなるが、別所地区の農地が全て市街化農地になるわけではない。区域区分と農地の動きとは、別の問題である。

【相野地区】

農業振興地域の見直しは何年後にあるのか。

【産業振興部長】

2年前に見直しを行い、次回は令和8年度となる。

イ 自然破壊につながる恐れのある太陽光発電の規制について

【西這田北地区】

市の回答に「過度な私権の制限は行うべきではない」とあるが、市で何か考えてほしかった。

【市長】

法律に基づき、行政としてできる対応をしている。また、法律を超える条例は県も市も作れないことをご理解いただきたい。

【西這田北地区】

下に民家がある土地に大きな太陽光パネルが建てられている。また、太陽光パネルを建設するために森林の伐採も行われている。災害時は特に心配であり、市で規制できないか。

【都市整備部長】

条例により、土砂災害が起きないように勾配や排水の処理など一定の基準を設けている。また、当該太陽光パネルの設置についても、一定の規制の条件をクリアし、整備されたものである。様々な方と意見交換をする中で、市でできる範囲で公民館横の水路も整備した経緯がある。

【西這田北地区】

他地区でも太陽光パネルの業者が建設するとなった際は市からもアドバイスをお願いする。

【都市整備部長】

太陽光パネルの建設で県へ提出する届出書については、一旦市を経由する。書類などに不備等があれば市からも県に伝

え、業者に伝わるようにしている。

【西這田北地区】

太陽光パネルの建設に際して、かなり大きな盛土があった。県や市からも書類審査などしていただいているとは思いますが、地区としては危険があると考えている。事故があつてからでは遅いので、審査を続けてほしい。

【建築住宅課長】

本件は面積上、県への届け出対象であるが、三木市も間に入って対応している。今回、地区として不安に思われているとのことだが、県も市も現地確認を実施したところ、現状粗悪な工事はないと認識している。

【西這田南地区】

業者は自然環境の調査をしているとのことだが、調査の方法や結果について何も地区に報告がない。県ではなく市の条例により業者に協力を求めるような条項の追加はできないか。

【副市長】

現行の県の条例は技術基準等が明確である。県や市の条例に基づき、業者に対し、しっかり指導していきたいと考えている。また、疑問点があれば、市の担当からも説明をするので、その際は問合せいただきたい。

ウ 別所町公民館へのエレベーターの設置について

【西這田北地区】

令和11年度に着手予定と説明があつたが、文化祭や会議などで日々、公民館を利用している。また、車いすを利用する人などは現に困っている利用者がいる。少しでも早く工事に着手してほしい。

【教育総務部長】

公共施設再配置計画に基づき、順番に長寿命化に取り組んでいる。エレベーターの設置費は高額であり、長寿命化計画と併せて実施することを考えている。

【下石野地区】

高額ということだが、いくらするのか。

【教育総務部長】

現状で3,000万円と見込んでいる。ただ、資材高騰の影響により、さらに高額になる可能性がある。

【下石野地区】

別所町公民館は2階建てだが、3,000万円もの経費が必要なのか。

【教育総務部長】

そのとおりである。