

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

項目 年次区分	路線数	道 路 延							
		総延長	重用延長	実延長	内舗装済	規格改良済			
						車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
平成31年	1,305	849,361	25,775	815,947	765,899	912	9,517	242,379	312,618
令和2年	1,306	854,006	25,872	820,495	767,363	912	9,517	242,938	312,747
3	1,306	854,500	25,872	820,989	767,857	912	9,517	243,432	312,747
4	1,307	853,082	26,103	821,756	768,623	912	9,541	253,586	312,939
5	1,383	854,574	26,143	823,218	773,168	912	9,541	259,216	312,656
国道	2	10,897	-	10,897	10,897	688	3,408	6,801	-
県道	24	156,873	15,128	141,745	141,745	10	3,344	130,637	6,714
市道	1,357	686,804	10,961	670,576	620,526	214	2,789	121,778	305,942

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

2. 橋梁の状況

項目 年次区分	橋 梁 数						橋	
	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋
平成31年	369	18	14	-	369	-	7,394	233
令和2年	369	18	14	-	369	-	7,395	233
3	364	5	13	-	364	-	7,727	157
4	369	21	14	-	369	-	6,860	270
5	374	20	14	-	374	-	6,924	268
国道	19	-	-	-	19	-	920	-
県道	80	-	-	-	80	-	2,004	-
市道	275	20	14	-	275	-	4,000	268

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

長				道路面積		歩道等 設置道 路延長	歩道橋 箇所	鉄道と の交差 箇所数	内立体 交差箇 所数
未改良				道路部	車道				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	内自動 車交通 不能道						
4,473	38,198	207,850	41,607	5,306,386	3,747,558	176,601	5	33	8
4,460	38,174	211,747	45,550	5,329,252	3,760,611	176,779	5	31	6
4,460	38,174	211,747	45,550	5,334,932	3,763,832	177,273	5	31	6
4,470	38,174	211,694	45,550	5,433,497	3,830,753	183,169	6	32	7
4,466	38,173	207,759	41,636	5,484,024	3,860,282	188,465	6	32	7
-	-	-	-	159,680	121,436	8,910	-	-	-
834	6,741	2,970	-	1,464,919	944,319	94,808	5	4	3
3,632	31,432	204,789	41,636	3,859,425	2,794,527	84,747	1	28	4

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

梁延長				橋梁面積					
内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋	総数	内自動車 交通不能橋		内 荷重制限橋		
							木橋	永久橋	混合橋
466	-	7,394	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
466	-	7,395	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
510	-	7,727	-	55,978	183	2,339	-	55,978	-
466	-	6,860	-	61,407	623	2,858	-	61,407	-
466	-	6,924	-	60,527	618	2,858	-	60,527	-
-	-	920	-	18,278	-	-	-	18,278	-
-	-	2,004	-	17,147	-	-	-	17,147	-
466	-	4,000	-	25,102	618	2,858	-	25,102	-

都市開発
建設・家屋

3. 河川の状況

単位：km・箇所（令和5年4月1日現在）

区分	項目	河川数	総延長	改良済延長		未改良延長	
				改良済延長	未改良延長		
総	数	18	92,362	31,326	61,036		
	1級河川（国直轄）	1	36	-	36		
	1級河川（県管理）	15	90,400	29,400	61,000		
	準用河川（市管理）	2	1,926	1,926	-		

資料：兵庫県加東土木事務所、三木市都市整備部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

区分 年次	都 市 公 園										児童遊園	
	総 数		街区公園		近隣公園		緑 地		総合公園		箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
平成31年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
令和2年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
3	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
4	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
5	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68

資料：三木市都市整備部都市政策課

5. 土地の推移（有租地）

区分 年次	総 数		田		畑		宅 地	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
平成31年	58,910	1,980	4,869	25	2,271	20	43,191	1,216
令和2年	58,793	2,060	4,848	26	2,252	21	43,154	1,259
3	58,611	2,072	4,809	24	2,239	21	43,084	1,280
4	58,478	2,156	4,788	25	2,241	21	43,017	1,343
5	58,366	2,226	4,753	25	2,224	21	42,964	1,375
平成31年	74,056,060	31,451,546	29,827,574	55,614	2,478,950	203,169	10,395,518	3,878,409
令和2年	73,767,686	31,819,913	29,755,811	61,267	2,457,595	199,862	10,355,305	3,947,525
3	73,633,473	31,942,900	29,736,251	62,471	2,452,275	199,862	10,363,092	3,969,590
4	73,499,087	32,208,715	29,674,610	97,126	2,450,012	140,293	10,339,241	4,002,764
5	73,336,383	32,516,755	29,629,222	105,710	2,409,217	140,293	10,320,233	4,033,285

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	総額	田	畑	宅地	山林	牧場	原野	雑種地	内ゴルフ場
平成31年	29,362,332	852,966	57,268	24,602,409	39,935	90	3,759	3,805,904	2,369,935
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	39,951	90	3,806	3,813,553	2,369,935
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377
5	28,950,985	778,935	46,418	24,411,220	40,036	90	3,899	3,670,386	2,159,397

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

池沼		山林		牧場	原野		雑種地		内ゴルフ場	
個人	法人	個人	法人	総数	個人	法人	個人	法人	個人	法人
-	-	3,169	192	2	1,132	75	4,275	452	297	40
-	-	3,150	198	2	1,125	80	4,261	476	295	39
-	-	3,139	191	2	1,143	83	4,194	473	294	39
-	-	3,124	194	2	1,141	84	4,164	489	291	40
-	-	3,110	205	2	1,135	88	4,177	512	291	39
-	-	22,211,328	8,001,256	15,622	1,973,895	1,620,074	7,153,169	17,693,024	3,768,463	13,509,635
-	-	22,123,871	8,101,138	15,622	1,911,521	1,720,874	7,147,957	17,789,247	3,756,304	13,521,794
-	-	22,044,436	8,110,557	15,622	1,917,461	1,716,820	7,104,332	17,883,600	3,756,304	13,522,577
-	-	22,019,001	8,245,991	15,622	1,944,453	1,765,534	7,056,144	17,957,007	3,745,981	13,532,029
-	-	21,926,324	8,348,530	15,622	1,943,453	1,713,483	7,092,308	18,175,454	3,745,163	13,533,091

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

項目	区分 年次	総数		個
		個人	法人	住宅
				小規模住宅用地
所有者数	平成31年	43,461	1,331	24,174
	令和2年	43,457	1,373	24,203
	3	43,533	1,411	24,298
	4	43,017	1,343	24,181
	5	42,964	1,375	24,183
地積	平成31年	10,395,518	3,878,409	4,994,072
	令和2年	10,355,305	3,947,525	5,001,470
	3	10,363,092	3,969,590	5,016,234
	4	10,339,241	4,002,764	5,022,240
	5	10,320,233	4,033,285	5,024,038
決定価格	平成31年	19,075,575	5,526,834	11,399,610
	令和2年	18,930,630	5,596,241	11,371,726
	3	18,810,900	5,704,665	11,323,570
	4	18,718,601	5,750,177	11,320,707
	5	18,633,843	5,777,377	11,308,479

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	内宅地	農地	総数	木造家屋	木造以外の家屋
平成31年	7,917	7,629	7,128	288	3,477	1,571	1,906
令和2年	7,914	7,648	7,145	266	3,510	1,578	1,932
3	7,900	7,643	7,158	257	3,498	1,588	1,910
4	7,896	7,642	7,163	254	3,555	1,604	1,951
5	7,894	7,643	7,161	251	3,561	1,610	1,951

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

人		法			人
用地	非住宅用地	住宅用地		非住宅用地	
一般住宅用地		小規模住宅用地	一般住宅用地		
14,611	4,676	313	167	851	
14,597	4,657	333	177	863	
14,574	4,661	355	187	869	
14,511	4,325	372	201	770	
14,501	4,280	398	200	777	
3,211,584	2,189,862	187,970	48,648	3,641,791	
3,205,628	2,148,207	195,953	50,748	3,700,824	
3,211,068	2,135,790	206,567	49,719	3,713,304	
3,201,739	2,115,262	220,574	54,697	3,727,493	
3,199,543	2,096,652	228,438	58,047	3,746,800	
4,002,740	3,673,225	407,745	84,357	5,034,733	
3,958,000	3,601,804	423,337	87,336	5,085,568	
3,917,412	3,569,918	447,916	87,105	5,169,644	
3,887,917	3,509,977	478,641	91,879	5,179,657	
3,870,113	3,455,251	497,569	92,918	5,186,890	

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地	内宅地	総数	木造家屋	木造以外の家屋
令和2年	18,581,105	18,253,061	17,734,926	328,044	10,380,049	4,006,579	6,373,470
3	18,581,617	18,294,502	17,764,394	287,115	10,068,760	3,868,552	6,200,208
4	18,573,386	18,291,615	17,768,544	281,771	10,441,542	4,033,436	6,408,106
5	18,567,175	18,291,686	17,743,553	275,489	10,639,380	4,164,361	6,475,019

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

区分 年次	総 数		非 木		
			計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
平成31年	57,307	17,490	36	2,433	
令和2年	57,241	17,488	36	2,430	
3	57,151	17,499	34	2,431	
4	57,119	17,502	33	2,426	
5	57,021	17,495	31	2,425	

区分 年次	総 数		非 木					
			計		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
平成31年	6,620,607	16,704,129	3,285,010	10,591,610	12,614	56,419	525,021	2,858,521
令和2年	6,673,099	17,246,744	3,334,020	10,962,064	12,614	56,418	526,053	2,868,744
3	6,706,105	16,888,282	3,359,668	10,861,900	12,463	53,603	523,953	2,810,340
4	6,719,432	17,166,452	3,365,516	10,955,992	12,274	52,928	521,786	2,793,910
5	6,729,606	17,466,255	3,373,442	11,092,672	11,785	50,576	522,759	2,808,990

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

区分 年次	総 数			個人が所有する			
				木 造			非
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数
平成31年	57,307	6,620,607	16,704,129	38,946	3,254,031	5,885,590	14,297
令和2年	57,241	6,673,099	17,246,744	38,850	3,254,830	6,046,899	14,242
3	57,151	6,706,105	16,888,282	38,715	3,257,221	5,776,901	14,199
4	57,119	6,719,432	17,166,452	38,572	3,255,437	5,924,228	14,141
5	57,021	6,729,606	17,466,255	38,448	3,254,726	6,083,633	14,067

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

造 家 屋				木造家屋	内 免税点 未満のもの
鉄 骨 造	軽量鉄骨造	レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む	その他		
棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
5,401	8,466	1,149	5	39,817	2,831
5,415	8,461	1,141	5	39,735	2,779
5,424	8,474	1,131	5	39,652	2,789
5,437	8,475	1,126	5	39,617	2,578
5,439	8,479	1,116	5	39,526	2,506

造 家 屋								木 造 家 屋		内 免税点 未満のもの	
鉄 骨 造		軽量鉄骨造		レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む		その他					
床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
1,805,096	5,423,525	908,962	2,219,629	33,136	32,514	181	1,002	3,335,597	6,112,519	140,651	12,389
1,848,964	5,720,090	913,283	2,283,344	32,927	32,465	181	1,002	3,339,079	6,284,689	138,579	12,174
1,871,963	5,736,451	918,399	2,229,317	32,709	31,187	181	1,001	3,346,437	6,026,383	144,182	56,945
1,880,196	5,807,339	918,543	2,269,704	32,536	31,109	181	1,002	3,353,916	6,210,460	129,447	11,350
1,889,126	5,913,318	917,341	2,287,741	32,250	31,045	181	1,002	3,356,164	6,373,583	125,823	11,055

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

も の		法人が所有するもの					
木 造		木 造			非 木 造		
床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
1,497,049	3,633,852	871	81,566	226,928	3,193	1,787,961	6,957,759
1,493,174	3,670,717	903	84,249	237,780	3,246	1,840,846	7,291,346
1,491,449	3,546,162	937	89,216	249,481	3,300	1,868,219	7,315,738
1,487,462	3,582,002	1,045	98,479	286,231	3,361	1,878,054	7,373,991
1,478,491	3,572,333	1,078	101,438	289,950	3,428	1,894,951	7,520,339

12. 種類別木造家屋

種類	年次・区分	平成31年		令和2年	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	39,817	3,335,597	39,753	3,339,079
専	用 住 宅	26,963	2,564,596	26,992	2,573,351
共	同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	326	77,988	327	78,335
併	用 住 宅	1,580	161,917	1,568	160,896
旅	館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	56	5,443	53	5,148
事	務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	607	39,672	602	39,186
劇	場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	43	6,606	43	6,606
工	場 ・ 倉 庫	4,887	271,647	4,853	269,682
土	蔵	2,092	69,841	2,081	69,406
付	属 家	3,263	137,887	3,234	136,469

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

13. 種類別非木造家屋

種類	年次・区分	平成31年		令和2年	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	17,490	3,285,010	17,488	3,334,020
住	宅 ・ ア パ ー ト	8,963	1,116,902	8,946	1,119,639
事	務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,168	435,536	1,166	440,384
ホ	テ ル ・ 病 院	113	101,574	113	103,176
工	場 ・ 倉 庫	6,891	1,443,915	6,908	1,483,179
そ	の 他	355	187,083	355	187,642

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

3		4		5	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
39,652	3,346,437	39,617	3,353,916	39,526	3,356,164
26,988	2,581,892	27,017	2,589,717	27,011	2,595,830
328	79,650	338	82,616	336	82,584
1,566	161,183	1,559	160,318	1,551	159,544
53	5,148	53	5,148	53	5,148
598	39,376	589	39,310	597	39,821
44	6,667	44	6,667	44	6,667
4,809	267,871	4,781	266,169	4,744	264,414
2,071	69,151	2,059	68,720	2,042	68,135
3,195	135,499	3,177	135,251	3,148	134,021

単位：棟・㎡（1月1日現在）

3		4		5	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17,499	3,359,668	17,502	3,365,516	17,495	3,373,442
8,940	1,126,346	8,916	1,125,850	8,896	1,124,716
1,164	444,588	1,165	445,935	1,160	445,836
113	103,176	114	103,223	114	103,223
6,927	1,498,412	6,945	1,504,455	6,968	1,515,905
355	187,146	362	186,053	357	183,762

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年次	区分	棟数	床面積
平成31年		854	271,338
令和2年		545	130,707
	3	565	131,395
	4	612	139,555
	5	634	142,344

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

用途	年度	平成30年度	令和元年度	2	3	4
総数		102	84	73	70	67
劇場・映画館等		-	-	-	-	-
公会堂等		2	1	-	-	-
遊戯場等		-	-	-	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店等		3	1	1	-	5
百貨店等の店舗		4	5	4	4	6
旅館・ホテル等		3	-	1	-	-
共同住宅等		12	8	7	4	4
病院・診療所等		-	1	1	1	1
老人福祉施設（入所）		2	1	-	1	1
老人福祉施設（通所）		1	2	-	3	1
幼稚園等		-	-	-	-	-
小学校等		-	2	-	2	-
図書館・博物館・美術館		-	-	-	-	-
公衆・浴場		-	-	-	-	-
車両・停車場		-	-	1	-	-
神社・寺院等		1	1	2	-	1
工場・作業場等		16	12	7	14	10
自動車車庫等		1	1	1	-	2
倉庫		17	10	10	8	2
事務所		15	12	13	19	17
複合用途		3	3	1	-	1
住宅		7	6	4	4	5
併用住宅		10	10	13	1	4
納屋		3	8	7	9	6
危険物施設		-	-	-	-	-
工作物		-	-	-	-	-
その他		2	-	-	-	1

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年度		平成31年度	令和2年度	3	4	5
用途						
棟数		218	215	209	209	209
専用住宅		187	198	193	191	185
共同住宅・寄宿舍		14	7	4	9	4
併用住宅		2	3	5	1	2
旅館・料亭・待合・ホテル		2	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗		6	4	3	3	11
劇場・映画館・病院		-	-	1	-	-
工場・倉庫		3	1	2	3	4
土蔵		-	-	-	-	-
その他		4	2	1	2	3
床面積		27,505	23,833	23,790	23,263	21,879
専用住宅		20,942	21,246	20,701	19,954	19,602
共同住宅・寄宿舍		5,013	1,803	1,587	2,547	944
併用住宅		226	368	764	131	310
旅館・料亭・待合・ホテル		446	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗		559	286	483	173	663
劇場・映画館・病院		-	-	63	-	-
工場・倉庫		268	78	159	106	306
土蔵		-	-	-	-	-
その他		51	52	33	352	54

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	平成31年	令和2年	3	4	5
棟数		87	94	78	66	62
住宅・アパート		41	38	37	26	12
事務所・店舗・百貨店・銀行		11	7	10	9	6
病院・ホテル		1	1	-	1	-
工場・倉庫・市場		29	47	30	27	44
その他		5	1	1	3	-
床面積		30,858	61,974	37,577	14,285	19,542
住宅・アパート		8,886	7,946	9,495	4,624	1,822
事務所・店舗・百貨店・銀行		1,938	2,480	10,679	3,313	2,838
病院・ホテル		10,793	1,736	-	33	-
工場・倉庫・市場		9,208	49,804	17,279	6,045	14,882
その他		33	8	124	270	-

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	平成31年	令和2年	3	4	5
棟数		87	94	78	66	62
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		-	4	2	2	1
鉄骨造		37	40	21	18	23
軽量鉄骨造		50	49	55	46	37
レンガ・コンクリートブロック造		-	1	-	-	1
床面積		30,858	61,974	37,577	14,285	19,542
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		-	356	40	67	1,420
鉄骨造		24,878	52,767	28,847	9,257	14,917
軽量鉄骨造		5,980	8,839	8,690	4,961	3,188
レンガ・コンクリートブロック造		-	12	-	-	17

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	平成30年度	令和元年度	2	3	4
総 数	325,525.35	325,320.08	325,354.58	324,729.09	323,232.69
行 政 財 産	315,714.54	315,509.27	315,543.77	314,918.28	312,724.28
本 庁 舎	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90
その他の行政機関	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14
消 防 施 設	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70
その他の施設	697.44	697.44	697.44	697.44	697.44
公 共 用 財 産	296,166.50	295,961.23	295,995.73	295,370.24	293,176.24
小 学 校	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88
中 学 校	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85
公 園	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86
その他の施設	123,621.51	123,416.24	123,450.74	122,825.25	120,631.25
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
普 通 財 産	9,810.81	9,810.81	9,810.81	9,810.81	10,508.41
宅 地	9,810.81	9,810.81	9,810.81	9,810.81	10,508.41
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

区分 項目 年次		総 数	公 営 ・ 公 団 住 宅 数					UR都市機 構(旧公 団)	木 造
			市 営		県 営		協会公 社住宅		
			第一種	第二種	第一種	第二種			
棟 数	平成31年	65	27		19		-	19	-
	令和2年	65	27		19		-	19	-
	3	65	27		19		-	19	-
	4	65	27		19		-	19	-
	5	65	27		19		-	19	-
戸 数	平成31年	1,362	434		464		-	464	-
	令和2年	1,362	434		464		-	464	-
	3	1,362	434		464		-	464	-
	4	1,362	434		464		-	464	-
	5	1,362	434		464		-	464	-

資料：三木市都市整備部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

区分 年度		開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況						
		総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
		件 数	面積(ha)	件 数	面積(ha)	戸 数	件 数	面積(ha)
平成30年度								
H30.4.1		(7)	(16.6)	(1)		(1)	(6)	(16.5)
～H31.3.31		7	0.9	5	0.5	37	2	0.4
令和元年度								
H31.4.1		(6)	(10.7)	(-)	(-)	(-)	(6)	(10.7)
～R2.3.31		8	2.4	5	1.3	98	3	1.1
令和2年度								
R2.4.1		(3)	(3.2)	(-)	(-)	(-)	(3)	(3.2)
～R3.3.31		7	2.5	2	0.1	14	5	2.4
令和3年度								
R3.4.1		(5)	(21.2)	(1)	(0)	(1)	(4)	(21.1)
～R4.3.31		7	12.5	2	0.6	25	5	11.9
令和4年度								
R4.4.1		(4)	(4.3)	(0)	(0)	(0)	(4)	(4.3)
～R5.3.31		8	3.2	0	0	0	8	3.2

資料：三木市都市整備部建築住宅課

- (注) 1. () 書は宅地造成等規制法で外書
2. 変更許可申請を含む

単位：棟・戸（3月31日現在）

構 造 別 公 営 住 宅 数											
市 営				県 営				そ の 他			
簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	高層	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464

開 発 完 了 状 況

総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	戸 数	件 数	面積 (ha)
(6)	(17.9)	(-)	(-)	(-)	(6)	(17.9)
3	0.3	2	0.2	18	1	0.1
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(2)	(2.2)
6	1	5	0.6	57	1	0.4
(2)	(8.4)	(-)	(-)	(-)	(2)	(8.4)
6	2	4	1.1	58	2	0.9
(2)	(4.0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(4.0)
10	4.6	1	0.1	5	9	4.5
(2)	(1.3)	(1)	(0)	(1)	(1)	(1.2)
6	2.5	2	0.6	25	4	1.9