

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

| 項目 年次区分 | 路線数 | 道 路 延 | | | | | | | |
|------------|-------|---------|--------|---------|---------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 総延長 | 重用延長 | 実延長 | 内舗装済 | 規格改良済 | | | |
| | | | | | | 車道 19.5m 以上 | 車道 13.0m 以上 | 車道 5.5m 以上 | 車道 5.5m 未満 |
| 平成31年 | 1,305 | 849,361 | 25,775 | 815,947 | 765,899 | 912 | 9,517 | 242,379 | 312,618 |
| 令和2年 | 1,306 | 854,006 | 25,872 | 820,495 | 767,363 | 912 | 9,517 | 242,938 | 312,747 |
| 3 | 1,306 | 854,500 | 25,872 | 820,989 | 767,857 | 912 | 9,517 | 243,432 | 312,747 |
| 4 | 1,307 | 853,082 | 26,103 | 821,756 | 768,623 | 912 | 9,541 | 253,586 | 312,939 |
| 5 | 1,383 | 854,574 | 26,143 | 823,218 | 773,168 | 912 | 9,541 | 259,216 | 312,656 |
| 国道 | 2 | 10,897 | - | 10,897 | 10,897 | 688 | 3,408 | 6,801 | - |
| 県道 | 24 | 156,873 | 15,128 | 141,745 | 141,745 | 10 | 3,344 | 130,637 | 6,714 |
| 市道 | 1,357 | 686,804 | 10,961 | 670,576 | 620,526 | 214 | 2,789 | 121,778 | 305,942 |

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

2. 橋梁の状況

| 項目 年次区分 | 橋 梁 数 | | | | | | 橋 | |
|------------|-------|---------------|------------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| | 総 数 | 内自動車 交通不能橋 | 内 荷重制限橋 | 木 橋 | 永久橋 | 混合橋 | 総 数 | 内自動車 交通不能橋 |
| 平成31年 | 369 | 18 | 14 | - | 369 | - | 7,394 | 233 |
| 令和2年 | 369 | 18 | 14 | - | 369 | - | 7,395 | 233 |
| 3 | 364 | 5 | 13 | - | 364 | - | 7,727 | 157 |
| 4 | 369 | 21 | 14 | - | 369 | - | 6,860 | 270 |
| 5 | 374 | 20 | 14 | - | 374 | - | 6,924 | 268 |
| 国道 | 19 | - | - | - | 19 | - | 920 | - |
| 県道 | 80 | - | - | - | 80 | - | 2,004 | - |
| 市道 | 275 | 20 | 14 | - | 275 | - | 4,000 | 268 |

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

| 長 | | | | 道路面積 | | 歩道等 設置道 路延長 | 歩道橋 箇所 | 鉄道と の交差 箇所数 | 内立体 交差箇 所数 |
|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|------------------|
| 未改良 | | | | 道路部 | 車道 | | | | |
| 車道 5.5m 以上 | 車道 3.5m 以上 | 車道 3.5m 未満 | 内自動 車交通 不能道 | | | | | | |
| 4,473 | 38,198 | 207,850 | 41,607 | 5,306,386 | 3,747,558 | 176,601 | 5 | 33 | 8 |
| 4,460 | 38,174 | 211,747 | 45,550 | 5,329,252 | 3,760,611 | 176,779 | 5 | 31 | 6 |
| 4,460 | 38,174 | 211,747 | 45,550 | 5,334,932 | 3,763,832 | 177,273 | 5 | 31 | 6 |
| 4,470 | 38,174 | 211,694 | 45,550 | 5,433,497 | 3,830,753 | 183,169 | 6 | 32 | 7 |
| 4,466 | 38,173 | 207,759 | 41,636 | 5,484,024 | 3,860,282 | 188,465 | 6 | 32 | 7 |
| - | - | - | - | 159,680 | 121,436 | 8,910 | - | - | - |
| 834 | 6,741 | 2,970 | - | 1,464,919 | 944,319 | 94,808 | 5 | 4 | 3 |
| 3,632 | 31,432 | 204,789 | 41,636 | 3,859,425 | 2,794,527 | 84,747 | 1 | 28 | 4 |

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

| 梁延長 | | | | 橋梁面積 | | | | | |
|------------|----|-------|-----|--------|---------------|-------|------------|--------|-----|
| 内 荷重制限橋 | 木橋 | 永久橋 | 混合橋 | 総数 | 内自動車 交通不能橋 | | 内 荷重制限橋 | | |
| | | | | | | | 木橋 | 永久橋 | 混合橋 |
| 466 | - | 7,394 | - | 55,984 | 525 | 2,858 | - | 55,984 | - |
| 466 | - | 7,395 | - | 55,984 | 525 | 2,858 | - | 55,984 | - |
| 510 | - | 7,727 | - | 55,978 | 183 | 2,339 | - | 55,978 | - |
| 466 | - | 6,860 | - | 61,407 | 623 | 2,858 | - | 61,407 | - |
| 466 | - | 6,924 | - | 60,527 | 618 | 2,858 | - | 60,527 | - |
| - | - | 920 | - | 18,278 | - | - | - | 18,278 | - |
| - | - | 2,004 | - | 17,147 | - | - | - | 17,147 | - |
| 466 | - | 4,000 | - | 25,102 | 618 | 2,858 | - | 25,102 | - |

都市開発
建設・家屋

3. 河川の状況

単位：km・箇所（令和5年4月1日現在）

| 区分 | 項目 | 河川数 | 総延長 | 改良済延長 | | 未改良延長 | |
|-----------|----|-----|--------|--------|--------|-------|--|
| | | | | 改良済延長 | 未改良延長 | | |
| 総数 | | 18 | 92,362 | 31,326 | 61,036 | | |
| 1級河川（国直轄） | | 1 | 36 | - | 36 | | |
| 1級河川（県管理） | | 15 | 90,400 | 29,400 | 61,000 | | |
| 準用河川（市管理） | | 2 | 1,926 | 1,926 | - | | |

資料：兵庫県加東土木事務所、三木市都市整備部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

| 区分 年次 | 都市公園 | | | | | | | | | | 児童遊園 | |
|----------|------|--------|------|-------|------|-------|----|-------|------|-------|------|------|
| | 総数 | | 街区公園 | | 近隣公園 | | 緑地 | | 総合公園 | | 箇所 | 面積 |
| | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | | |
| 平成31年 | 113 | 134.28 | 99 | 19.61 | 7 | 15.96 | 5 | 61.80 | 2 | 36.91 | 9 | 0.68 |
| 令和2年 | 113 | 134.28 | 99 | 19.61 | 7 | 15.96 | 5 | 61.80 | 2 | 36.91 | 9 | 0.68 |
| 3 | 113 | 134.28 | 99 | 19.61 | 7 | 15.96 | 5 | 61.80 | 2 | 36.91 | 9 | 0.68 |
| 4 | 113 | 134.28 | 99 | 19.61 | 7 | 15.96 | 5 | 61.80 | 2 | 36.91 | 9 | 0.68 |
| 5 | 113 | 134.28 | 99 | 19.61 | 7 | 15.96 | 5 | 61.80 | 2 | 36.91 | 9 | 0.68 |

資料：三木市都市整備部都市政策課

5. 土地の推移（有租地）

| 区分 年次 | 総数 | | 田 | | 畑 | | 宅地 | |
|----------|------------|------------|------------|---------|-----------|---------|------------|-----------|
| | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 |
| 平成31年 | 58,910 | 1,980 | 4,869 | 25 | 2,271 | 20 | 43,191 | 1,216 |
| 令和2年 | 58,793 | 2,060 | 4,848 | 26 | 2,252 | 21 | 43,154 | 1,259 |
| 3 | 58,611 | 2,072 | 4,809 | 24 | 2,239 | 21 | 43,084 | 1,280 |
| 4 | 58,478 | 2,156 | 4,788 | 25 | 2,241 | 21 | 43,017 | 1,343 |
| 5 | 58,366 | 2,226 | 4,753 | 25 | 2,224 | 21 | 42,964 | 1,375 |
| 平成31年 | 74,056,060 | 31,451,546 | 29,827,574 | 55,614 | 2,478,950 | 203,169 | 10,395,518 | 3,878,409 |
| 令和2年 | 73,767,686 | 31,819,913 | 29,755,811 | 61,267 | 2,457,595 | 199,862 | 10,355,305 | 3,947,525 |
| 3 | 73,633,473 | 31,942,900 | 29,736,251 | 62,471 | 2,452,275 | 199,862 | 10,363,092 | 3,969,590 |
| 4 | 73,499,087 | 32,208,715 | 29,674,610 | 97,126 | 2,450,012 | 140,293 | 10,339,241 | 4,002,764 |
| 5 | 73,336,383 | 32,516,755 | 29,629,222 | 105,710 | 2,409,217 | 140,293 | 10,320,233 | 4,033,285 |

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

| 区分 年次 | 総額 | 田 | 畑 | 宅地 | 山林 | 牧場 | 原野 | 雑種地 | 内ゴルフ場 |
|----------|------------|---------|--------|------------|--------|----|-------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | |
| 平成31年 | 29,362,332 | 852,966 | 57,268 | 24,602,409 | 39,935 | 90 | 3,759 | 3,805,904 | 2,369,935 |
| 令和2年 | 29,265,405 | 825,602 | 55,530 | 24,526,871 | 39,951 | 90 | 3,806 | 3,813,553 | 2,369,935 |
| 3 | 29,027,187 | 786,339 | 49,081 | 24,515,564 | 39,862 | 90 | 3,885 | 3,632,365 | 2,159,438 |
| 4 | 28,969,397 | 782,848 | 47,960 | 24,468,778 | 40,047 | 90 | 3,969 | 3,625,703 | 2,159,377 |
| 5 | 28,950,985 | 778,935 | 46,418 | 24,411,220 | 40,036 | 90 | 3,899 | 3,670,386 | 2,159,397 |

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

| 池沼 | | 山林 | | 牧場 | 原野 | | 雑種地 | | 内ゴルフ場 | |
|----|----|------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 総数 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 |
| - | - | 3,169 | 192 | 2 | 1,132 | 75 | 4,275 | 452 | 297 | 40 |
| - | - | 3,150 | 198 | 2 | 1,125 | 80 | 4,261 | 476 | 295 | 39 |
| - | - | 3,139 | 191 | 2 | 1,143 | 83 | 4,194 | 473 | 294 | 39 |
| - | - | 3,124 | 194 | 2 | 1,141 | 84 | 4,164 | 489 | 291 | 40 |
| - | - | 3,110 | 205 | 2 | 1,135 | 88 | 4,177 | 512 | 291 | 39 |
| - | - | 22,211,328 | 8,001,256 | 15,622 | 1,973,895 | 1,620,074 | 7,153,169 | 17,693,024 | 3,768,463 | 13,509,635 |
| - | - | 22,123,871 | 8,101,138 | 15,622 | 1,911,521 | 1,720,874 | 7,147,957 | 17,789,247 | 3,756,304 | 13,521,794 |
| - | - | 22,044,436 | 8,110,557 | 15,622 | 1,917,461 | 1,716,820 | 7,104,332 | 17,883,600 | 3,756,304 | 13,522,577 |
| - | - | 22,019,001 | 8,245,991 | 15,622 | 1,944,453 | 1,765,534 | 7,056,144 | 17,957,007 | 3,745,981 | 13,532,029 |
| - | - | 21,926,324 | 8,348,530 | 15,622 | 1,943,453 | 1,713,483 | 7,092,308 | 18,175,454 | 3,745,163 | 13,533,091 |

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

| 項目 | 区分 年次 | 総数 | | 個 |
|------|----------|------------|-----------|------------|
| | | 個人 | 法人 | 住宅 |
| | | | | 小規模住宅用地 |
| 所有者数 | 平成31年 | 43,461 | 1,331 | 24,174 |
| | 令和2年 | 43,457 | 1,373 | 24,203 |
| | 3 | 43,533 | 1,411 | 24,298 |
| | 4 | 43,017 | 1,343 | 24,181 |
| | 5 | 42,964 | 1,375 | 24,183 |
| 地積 | 平成31年 | 10,395,518 | 3,878,409 | 4,994,072 |
| | 令和2年 | 10,355,305 | 3,947,525 | 5,001,470 |
| | 3 | 10,363,092 | 3,969,590 | 5,016,234 |
| | 4 | 10,339,241 | 4,002,764 | 5,022,240 |
| | 5 | 10,320,233 | 4,033,285 | 5,024,038 |
| 決定価格 | 平成31年 | 19,075,575 | 5,526,834 | 11,399,610 |
| | 令和2年 | 18,930,630 | 5,596,241 | 11,371,726 |
| | 3 | 18,810,900 | 5,704,665 | 11,323,570 |
| | 4 | 18,718,601 | 5,750,177 | 11,320,707 |
| | 5 | 18,633,843 | 5,777,377 | 11,308,479 |

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

| 区分 年次 | 土地 | | | | 家屋 | | |
|----------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|---------|
| | 総数 | 宅地等 | 内宅地 | 農地 | 総数 | 木造家屋 | 木造以外の家屋 |
| | | | | | | | |
| 平成31年 | 7,917 | 7,629 | 7,128 | 288 | 3,477 | 1,571 | 1,906 |
| 令和2年 | 7,914 | 7,648 | 7,145 | 266 | 3,510 | 1,578 | 1,932 |
| 3 | 7,900 | 7,643 | 7,158 | 257 | 3,498 | 1,588 | 1,910 |
| 4 | 7,896 | 7,642 | 7,163 | 254 | 3,555 | 1,604 | 1,951 |
| 5 | 7,894 | 7,643 | 7,161 | 251 | 3,561 | 1,610 | 1,951 |

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

| 人 | | 法 | | | 人 |
|-----------|-----------|---------|--------|-----------|---|
| 用地 | 非住宅用地 | 住宅用地 | | 非住宅用地 | |
| 一般住宅用地 | | 小規模住宅用地 | 一般住宅用地 | | |
| 14,611 | 4,676 | 313 | 167 | 851 | |
| 14,597 | 4,657 | 333 | 177 | 863 | |
| 14,574 | 4,661 | 355 | 187 | 869 | |
| 14,511 | 4,325 | 372 | 201 | 770 | |
| 14,501 | 4,280 | 398 | 200 | 777 | |
| 3,211,584 | 2,189,862 | 187,970 | 48,648 | 3,641,791 | |
| 3,205,628 | 2,148,207 | 195,953 | 50,748 | 3,700,824 | |
| 3,211,068 | 2,135,790 | 206,567 | 49,719 | 3,713,304 | |
| 3,201,739 | 2,115,262 | 220,574 | 54,697 | 3,727,493 | |
| 3,199,543 | 2,096,652 | 228,438 | 58,047 | 3,746,800 | |
| 4,002,740 | 3,673,225 | 407,745 | 84,357 | 5,034,733 | |
| 3,958,000 | 3,601,804 | 423,337 | 87,336 | 5,085,568 | |
| 3,917,412 | 3,569,918 | 447,916 | 87,105 | 5,169,644 | |
| 3,887,917 | 3,509,977 | 478,641 | 91,879 | 5,179,657 | |
| 3,870,113 | 3,455,251 | 497,569 | 92,918 | 5,186,890 | |

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

| 区分 年次 | 土地 | | | | 家屋 | | |
|----------|------------|------------|------------|---------|------------|-----------|-------------|
| | 総数 | 宅地等 | 農地 | 内宅地 | 総数 | 木造家屋 | 木造以外 の家屋 |
| | | | | | | | |
| 令和2年 | 18,581,105 | 18,253,061 | 17,734,926 | 328,044 | 10,380,049 | 4,006,579 | 6,373,470 |
| 3 | 18,581,617 | 18,294,502 | 17,764,394 | 287,115 | 10,068,760 | 3,868,552 | 6,200,208 |
| 4 | 18,573,386 | 18,291,615 | 17,768,544 | 281,771 | 10,441,542 | 4,033,436 | 6,408,106 |
| 5 | 18,567,175 | 18,291,686 | 17,743,553 | 275,489 | 10,639,380 | 4,164,361 | 6,475,019 |

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

| 区分 年次 | 総 数 | | 非 木 | | |
|----------|--------|--------|-----|------------------|-----------|
| | | | 計 | 鉄骨・鉄筋 コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 |
| | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 |
| 平成31年 | 57,307 | 17,490 | 36 | 2,433 | |
| 令和2年 | 57,241 | 17,488 | 36 | 2,430 | |
| 3 | 57,151 | 17,499 | 34 | 2,431 | |
| 4 | 57,119 | 17,502 | 33 | 2,426 | |
| 5 | 57,021 | 17,495 | 31 | 2,425 | |

| 区分 年次 | 総 数 | | 非 木 | | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|------------------|--------|-----------|-----------|
| | | | 計 | | 鉄骨・鉄筋 コンクリート造 | | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 |
| 平成31年 | 6,620,607 | 16,704,129 | 3,285,010 | 10,591,610 | 12,614 | 56,419 | 525,021 | 2,858,521 |
| 令和2年 | 6,673,099 | 17,246,744 | 3,334,020 | 10,962,064 | 12,614 | 56,418 | 526,053 | 2,868,744 |
| 3 | 6,706,105 | 16,888,282 | 3,359,668 | 10,861,900 | 12,463 | 53,603 | 523,953 | 2,810,340 |
| 4 | 6,719,432 | 17,166,452 | 3,365,516 | 10,955,992 | 12,274 | 52,928 | 521,786 | 2,793,910 |
| 5 | 6,729,606 | 17,466,255 | 3,373,442 | 11,092,672 | 11,785 | 50,576 | 522,759 | 2,808,990 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

| 区分 年次 | 総 数 | | | 個人が所有する | | | |
|----------|--------|-----------|------------|---------|-----------|-----------|--------|
| | | | | 木 造 | | | 非 |
| | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 棟 数 |
| 平成31年 | 57,307 | 6,620,607 | 16,704,129 | 38,946 | 3,254,031 | 5,885,590 | 14,297 |
| 令和2年 | 57,241 | 6,673,099 | 17,246,744 | 38,850 | 3,254,830 | 6,046,899 | 14,242 |
| 3 | 57,151 | 6,706,105 | 16,888,282 | 38,715 | 3,257,221 | 5,776,901 | 14,199 |
| 4 | 57,119 | 6,719,432 | 17,166,452 | 38,572 | 3,255,437 | 5,924,228 | 14,141 |
| 5 | 57,021 | 6,729,606 | 17,466,255 | 38,448 | 3,254,726 | 6,083,633 | 14,067 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

| 造 家 屋 | | | | 木造家屋 | 内 免税点 未満のもの |
|-------|-------|---------------------------|-----|--------|----------------|
| 鉄 骨 造 | 軽量鉄骨造 | レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む | その他 | | |
| 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 |
| 5,401 | 8,466 | 1,149 | 5 | 39,817 | 2,831 |
| 5,415 | 8,461 | 1,141 | 5 | 39,735 | 2,779 |
| 5,424 | 8,474 | 1,131 | 5 | 39,652 | 2,789 |
| 5,437 | 8,475 | 1,126 | 5 | 39,617 | 2,578 |
| 5,439 | 8,479 | 1,116 | 5 | 39,526 | 2,506 |

| 造 家 屋 | | | | | | | | 木 造 家 屋 | | 内 免税点 未満のもの | |
|-----------|-----------|---------|-----------|---------------------------|--------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|--------|
| 鉄 骨 造 | | 軽量鉄骨造 | | レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む | | その他 | | | | | |
| 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 |
| 1,805,096 | 5,423,525 | 908,962 | 2,219,629 | 33,136 | 32,514 | 181 | 1,002 | 3,335,597 | 6,112,519 | 140,651 | 12,389 |
| 1,848,964 | 5,720,090 | 913,283 | 2,283,344 | 32,927 | 32,465 | 181 | 1,002 | 3,339,079 | 6,284,689 | 138,579 | 12,174 |
| 1,871,963 | 5,736,451 | 918,399 | 2,229,317 | 32,709 | 31,187 | 181 | 1,001 | 3,346,437 | 6,026,383 | 144,182 | 56,945 |
| 1,880,196 | 5,807,339 | 918,543 | 2,269,704 | 32,536 | 31,109 | 181 | 1,002 | 3,353,916 | 6,210,460 | 129,447 | 11,350 |
| 1,889,126 | 5,913,318 | 917,341 | 2,287,741 | 32,250 | 31,045 | 181 | 1,002 | 3,356,164 | 6,373,583 | 125,823 | 11,055 |

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

| も の | | 法人が所有するもの | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-------|-----------|-----------|
| 木 造 | | 木 造 | | | 非 木 造 | | |
| 床面積 | 決定価格 | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 |
| 1,497,049 | 3,633,852 | 871 | 81,566 | 226,928 | 3,193 | 1,787,961 | 6,957,759 |
| 1,493,174 | 3,670,717 | 903 | 84,249 | 237,780 | 3,246 | 1,840,846 | 7,291,346 |
| 1,491,449 | 3,546,162 | 937 | 89,216 | 249,481 | 3,300 | 1,868,219 | 7,315,738 |
| 1,487,462 | 3,582,002 | 1,045 | 98,479 | 286,231 | 3,361 | 1,878,054 | 7,373,991 |
| 1,478,491 | 3,572,333 | 1,078 | 101,438 | 289,950 | 3,428 | 1,894,951 | 7,520,339 |

12. 種類別木造家屋

| 種類 | 年次・区分 | 平成31年 | | 令和2年 | |
|----|-------------|--------|-----------|--------|-----------|
| | | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 総 | 数 | 39,817 | 3,335,597 | 39,753 | 3,339,079 |
| 専 | 用住宅 | 26,963 | 2,564,596 | 26,992 | 2,573,351 |
| 共 | 同住宅・寄宿舍 | 326 | 77,988 | 327 | 78,335 |
| 併 | 用住宅 | 1,580 | 161,917 | 1,568 | 160,896 |
| 旅 | 館・料亭・待合・ホテル | 56 | 5,443 | 53 | 5,148 |
| 事 | 務所・銀行・店舗 | 607 | 39,672 | 602 | 39,186 |
| 劇 | 場・映画館・病院 | 43 | 6,606 | 43 | 6,606 |
| 工 | 場・倉庫 | 4,887 | 271,647 | 4,853 | 269,682 |
| 土 | 蔵 | 2,092 | 69,841 | 2,081 | 69,406 |
| 付 | 属家 | 3,263 | 137,887 | 3,234 | 136,469 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

13. 種類別非木造家屋

| 種類 | 年次・区分 | 平成31年 | | 令和2年 | |
|----|--------------|--------|-----------|--------|-----------|
| | | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 総 | 数 | 17,490 | 3,285,010 | 17,488 | 3,334,020 |
| 住 | 宅・アパート | 8,963 | 1,116,902 | 8,946 | 1,119,639 |
| 事 | 務所・店舗・百貨店・銀行 | 1,168 | 435,536 | 1,166 | 440,384 |
| ホ | テル・病院 | 113 | 101,574 | 113 | 103,176 |
| 工 | 場・倉庫 | 6,891 | 1,443,915 | 6,908 | 1,483,179 |
| そ | の他 | 355 | 187,083 | 355 | 187,642 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 3 | | 4 | | 5 | |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 39,652 | 3,346,437 | 39,617 | 3,353,916 | 39,526 | 3,356,164 |
| 26,988 | 2,581,892 | 27,017 | 2,589,717 | 27,011 | 2,595,830 |
| 328 | 79,650 | 338 | 82,616 | 336 | 82,584 |
| 1,566 | 161,183 | 1,559 | 160,318 | 1,551 | 159,544 |
| 53 | 5,148 | 53 | 5,148 | 53 | 5,148 |
| 598 | 39,376 | 589 | 39,310 | 597 | 39,821 |
| 44 | 6,667 | 44 | 6,667 | 44 | 6,667 |
| 4,809 | 267,871 | 4,781 | 266,169 | 4,744 | 264,414 |
| 2,071 | 69,151 | 2,059 | 68,720 | 2,042 | 68,135 |
| 3,195 | 135,499 | 3,177 | 135,251 | 3,148 | 134,021 |

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 3 | | 4 | | 5 | |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 17,499 | 3,359,668 | 17,502 | 3,365,516 | 17,495 | 3,373,442 |
| 8,940 | 1,126,346 | 8,916 | 1,125,850 | 8,896 | 1,124,716 |
| 1,164 | 444,588 | 1,165 | 445,935 | 1,160 | 445,836 |
| 113 | 103,176 | 114 | 103,223 | 114 | 103,223 |
| 6,927 | 1,498,412 | 6,945 | 1,504,455 | 6,968 | 1,515,905 |
| 355 | 187,146 | 362 | 186,053 | 357 | 183,762 |

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 年次 | 区分 | 棟数 | 床面積 |
|-------|----|-----|---------|
| 平成31年 | | 854 | 271,338 |
| 令和2年 | | 545 | 130,707 |
| | 3 | 565 | 131,395 |
| | 4 | 612 | 139,555 |
| | 5 | 634 | 142,344 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

| 用途 | 年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 2 | 3 | 4 |
|-------------|----|--------|-------|----|----|----|
| 総数 | | 102 | 84 | 73 | 70 | 67 |
| 劇場・映画館等 | | - | - | - | - | - |
| 公会堂等 | | 2 | 1 | - | - | - |
| 遊戯場等 | | - | - | - | - | - |
| 待合・料理店等 | | - | - | - | - | - |
| 飲食店等 | | 3 | 1 | 1 | - | 5 |
| 百貨店等の店舗 | | 4 | 5 | 4 | 4 | 6 |
| 旅館・ホテル等 | | 3 | - | 1 | - | - |
| 共同住宅等 | | 12 | 8 | 7 | 4 | 4 |
| 病院・診療所等 | | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 老人福祉施設（入所） | | 2 | 1 | - | 1 | 1 |
| 老人福祉施設（通所） | | 1 | 2 | - | 3 | 1 |
| 幼稚園等 | | - | - | - | - | - |
| 小学校等 | | - | 2 | - | 2 | - |
| 図書館・博物館・美術館 | | - | - | - | - | - |
| 公衆・浴場 | | - | - | - | - | - |
| 車両・停車場 | | - | - | 1 | - | - |
| 神社・寺院等 | | 1 | 1 | 2 | - | 1 |
| 工場・作業場等 | | 16 | 12 | 7 | 14 | 10 |
| 自動車車庫等 | | 1 | 1 | 1 | - | 2 |
| 倉庫 | | 17 | 10 | 10 | 8 | 2 |
| 事務所 | | 15 | 12 | 13 | 19 | 17 |
| 複合用途 | | 3 | 3 | 1 | - | 1 |
| 住宅 | | 7 | 6 | 4 | 4 | 5 |
| 併用住宅 | | 10 | 10 | 13 | 1 | 4 |
| 納屋 | | 3 | 8 | 7 | 9 | 6 |
| 危険物施設 | | - | - | - | - | - |
| 工作物 | | - | - | - | - | - |
| その他 | | 2 | - | - | - | 1 |

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 年度 | | 平成31年度 | 令和2年度 | 3 | 4 | 5 |
|--------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 用途 | | | | | | |
| 棟数 | | 218 | 215 | 209 | 209 | 209 |
| 専用住宅 | | 187 | 198 | 193 | 191 | 185 |
| 共同住宅・寄宿舍 | | 14 | 7 | 4 | 9 | 4 |
| 併用住宅 | | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 |
| 旅館・料亭・待合・ホテル | | 2 | - | - | - | - |
| 事務所・銀行・店舗 | | 6 | 4 | 3 | 3 | 11 |
| 劇場・映画館・病院 | | - | - | 1 | - | - |
| 工場・倉庫 | | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 土蔵 | | - | - | - | - | - |
| その他 | | 4 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| 床面積 | | 27,505 | 23,833 | 23,790 | 23,263 | 21,879 |
| 専用住宅 | | 20,942 | 21,246 | 20,701 | 19,954 | 19,602 |
| 共同住宅・寄宿舍 | | 5,013 | 1,803 | 1,587 | 2,547 | 944 |
| 併用住宅 | | 226 | 368 | 764 | 131 | 310 |
| 旅館・料亭・待合・ホテル | | 446 | - | - | - | - |
| 事務所・銀行・店舗 | | 559 | 286 | 483 | 173 | 663 |
| 劇場・映画館・病院 | | - | - | 63 | - | - |
| 工場・倉庫 | | 268 | 78 | 159 | 106 | 306 |
| 土蔵 | | - | - | - | - | - |
| その他 | | 51 | 52 | 33 | 352 | 54 |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 種類 | 年次 | 平成31年 | 令和2年 | 3 | 4 | 5 |
|---------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | |
| 棟数 | | 87 | 94 | 78 | 66 | 62 |
| 住宅・アパート | | 41 | 38 | 37 | 26 | 12 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | | 11 | 7 | 10 | 9 | 6 |
| 病院・ホテル | | 1 | 1 | - | 1 | - |
| 工場・倉庫・市場 | | 29 | 47 | 30 | 27 | 44 |
| その他 | | 5 | 1 | 1 | 3 | - |
| 床面積 | | 30,858 | 61,974 | 37,577 | 14,285 | 19,542 |
| 住宅・アパート | | 8,886 | 7,946 | 9,495 | 4,624 | 1,822 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | | 1,938 | 2,480 | 10,679 | 3,313 | 2,838 |
| 病院・ホテル | | 10,793 | 1,736 | - | 33 | - |
| 工場・倉庫・市場 | | 9,208 | 49,804 | 17,279 | 6,045 | 14,882 |
| その他 | | 33 | 8 | 124 | 270 | - |

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 種類 | 年次 | 平成31年 | 令和2年 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | |
| 棟数 | | 87 | 94 | 78 | 66 | 62 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | - | - | - | - | - |
| 鉄筋コンクリート造 | | - | 4 | 2 | 2 | 1 |
| 鉄骨造 | | 37 | 40 | 21 | 18 | 23 |
| 軽量鉄骨造 | | 50 | 49 | 55 | 46 | 37 |
| レンガ・コンクリートブロック造 | | - | 1 | - | - | 1 |
| 床面積 | | 30,858 | 61,974 | 37,577 | 14,285 | 19,542 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | - | - | - | - | - |
| 鉄筋コンクリート造 | | - | 356 | 40 | 67 | 1,420 |
| 鉄骨造 | | 24,878 | 52,767 | 28,847 | 9,257 | 14,917 |
| 軽量鉄骨造 | | 5,980 | 8,839 | 8,690 | 4,961 | 3,188 |
| レンガ・コンクリートブロック造 | | - | 12 | - | - | 17 |

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

| 年度 区分 | 平成30年度 | 令和元年度 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 総 数 | 325,525.35 | 325,320.08 | 325,354.58 | 324,729.09 | 323,232.69 |
| 行 政 財 産 | 315,714.54 | 315,509.27 | 315,543.77 | 314,918.28 | 312,724.28 |
| 本 庁 舎 | 13,671.90 | 13,671.90 | 13,671.90 | 13,671.90 | 13,671.90 |
| その他の行政機関 | 5,876.14 | 5,876.14 | 5,876.14 | 5,876.14 | 5,876.14 |
| 消 防 施 設 | 5,178.70 | 5,178.70 | 5,178.70 | 5,178.70 | 5,178.70 |
| その他の施設 | 697.44 | 697.44 | 697.44 | 697.44 | 697.44 |
| 公 共 用 財 産 | 296,166.50 | 295,961.23 | 295,995.73 | 295,370.24 | 293,176.24 |
| 小 学 校 | 84,698.88 | 84,698.88 | 84,698.88 | 84,698.88 | 84,698.88 |
| 中 学 校 | 48,609.40 | 48,609.40 | 48,609.40 | 48,609.40 | 48,609.40 |
| 高 等 学 校 | - | - | - | - | - |
| 公 営 住 宅 | 31,808.85 | 31,808.85 | 31,808.85 | 31,808.85 | 31,808.85 |
| 公 園 | 7,427.86 | 7,427.86 | 7,427.86 | 7,427.86 | 7,427.86 |
| その他の施設 | 123,621.51 | 123,416.24 | 123,450.74 | 122,825.25 | 120,631.25 |
| 山 林 | - | - | - | - | - |
| そ の 他 | - | - | - | - | - |
| 普 通 財 産 | 9,810.81 | 9,810.81 | 9,810.81 | 9,810.81 | 10,508.41 |
| 宅 地 | 9,810.81 | 9,810.81 | 9,810.81 | 9,810.81 | 10,508.41 |
| 溜 池 | - | - | - | - | - |
| 山 林 | - | - | - | - | - |
| そ の 他 | - | - | - | - | - |

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

| 区分 項目 年次 | | 総 数 | 公 営 ・ 公 団 住 宅 数 | | | | | UR都市機 構(旧公 団) | 木 造 |
|----------------|-------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------------|---------------------|-----|
| | | | 市 営 | | 県 営 | | 協会公 社住宅 | | |
| | | | 第一種 | 第二種 | 第一種 | 第二種 | | | |
| 棟 数 | 平成31年 | 65 | 27 | | 19 | | - | 19 | - |
| | 令和2年 | 65 | 27 | | 19 | | - | 19 | - |
| | 3 | 65 | 27 | | 19 | | - | 19 | - |
| | 4 | 65 | 27 | | 19 | | - | 19 | - |
| | 5 | 65 | 27 | | 19 | | - | 19 | - |
| 戸 数 | 平成31年 | 1,362 | 434 | | 464 | | - | 464 | - |
| | 令和2年 | 1,362 | 434 | | 464 | | - | 464 | - |
| | 3 | 1,362 | 434 | | 464 | | - | 464 | - |
| | 4 | 1,362 | 434 | | 464 | | - | 464 | - |
| | 5 | 1,362 | 434 | | 464 | | - | 464 | - |

資料：三木市都市整備部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

| 区分 年度 | | 開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況 | | | | | | |
|-----------|--|-------------------------|--------|-----------|--------|-----|-------|--------|
| | | 総 数 | | 住 宅 地 開 発 | | | そ の 他 | |
| | | 件 数 | 面積(ha) | 件 数 | 面積(ha) | 戸 数 | 件 数 | 面積(ha) |
| 平成30年度 | | | | | | | | |
| H30.4.1 | | (7) | (16.6) | (1) | | (1) | (6) | (16.5) |
| ～H31.3.31 | | 7 | 0.9 | 5 | 0.5 | 37 | 2 | 0.4 |
| 令和元年度 | | | | | | | | |
| H31.4.1 | | (6) | (10.7) | (-) | (-) | (-) | (6) | (10.7) |
| ～R2.3.31 | | 8 | 2.4 | 5 | 1.3 | 98 | 3 | 1.1 |
| 令和2年度 | | | | | | | | |
| R2.4.1 | | (3) | (3.2) | (-) | (-) | (-) | (3) | (3.2) |
| ～R3.3.31 | | 7 | 2.5 | 2 | 0.1 | 14 | 5 | 2.4 |
| 令和3年度 | | | | | | | | |
| R3.4.1 | | (5) | (21.2) | (1) | (0) | (1) | (4) | (21.1) |
| ～R4.3.31 | | 7 | 12.5 | 2 | 0.6 | 25 | 5 | 11.9 |
| 令和4年度 | | | | | | | | |
| R4.4.1 | | (4) | (4.3) | (0) | (0) | (0) | (4) | (4.3) |
| ～R5.3.31 | | 8 | 3.2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3.2 |

資料：三木市都市整備部建築住宅課

- (注) 1. () 書は宅地造成等規制法で外書
2. 変更許可申請を含む

単位：棟・戸（3月31日現在）

| 構 造 別 公 営 住 宅 数 | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------|-----|-----|-----|------------|-------------|-----|-------|------------|-------------|-----|
| 市 営 | | | | 県 営 | | | | そ の 他 | | | |
| 簡 耐 (平) | 簡 耐 (2階) | 中 耐 | 高 層 | 木 造 | 簡 耐 (平) | 簡 耐 (2階) | 中 耐 | 木 造 | 簡 耐 (平) | 簡 耐 (2階) | 中 耐 |
| - | 5 | 18 | 4 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| - | 5 | 18 | 4 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| - | 5 | 18 | 4 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| - | 5 | 18 | 4 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| - | 5 | 18 | 4 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| - | 15 | 232 | 187 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |
| - | 15 | 232 | 187 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |
| - | 15 | 232 | 187 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |
| - | 15 | 232 | 187 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |
| - | 15 | 232 | 187 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |

開 発 完 了 状 況

| 総 数 | | 住 宅 地 開 発 | | | そ の 他 | |
|-----|---------|-----------|---------|-----|-------|---------|
| 件 数 | 面積 (ha) | 件 数 | 面積 (ha) | 戸 数 | 件 数 | 面積 (ha) |
| (6) | (17.9) | (-) | (-) | (-) | (6) | (17.9) |
| 3 | 0.3 | 2 | 0.2 | 18 | 1 | 0.1 |
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (2) | (2.2) |
| 6 | 1 | 5 | 0.6 | 57 | 1 | 0.4 |
| (2) | (8.4) | (-) | (-) | (-) | (2) | (8.4) |
| 6 | 2 | 4 | 1.1 | 58 | 2 | 0.9 |
| (2) | (4.0) | (0) | (0) | (0) | (2) | (4.0) |
| 10 | 4.6 | 1 | 0.1 | 5 | 9 | 4.5 |
| (2) | (1.3) | (1) | (0) | (1) | (1) | (1.2) |
| 6 | 2.5 | 2 | 0.6 | 25 | 4 | 1.9 |