様式３　事前調査シート

三木市公共施設包括管理業務委託の導入に向けたサウンディング型市場調査

事前調査シート

**【対話内容について】　下記の項目について、貴社の見解をご回答ください。**

|  |
| --- |
| ア 本市のおける包括管理の市場性の有無 |
| ・【別紙1】｢対象施設概要・対象業務一覧｣を踏まえて、本市の包括管理業務の導入に一般的な市場性はありますか。 |
| イ 本市の包括管理への参加意向について |
| ・公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。 |
| ウ 包括管理による業務効果及びコスト削減（メリット・デメリット）に関する考え方について |
| ・包括管理業務を導入することによる業務効果としてどのようなことが期待できますか。  ・また、コスト削減に繋がるでしょうか。 |
| エ 対象施設及び対象業務について |
| ・「【別紙1】対象施設概要・対象業務一覧｣の中で包括管理業務に含めると困難な施設や業務はありますか。  ・日常修繕（一部の修繕において一定額以下の小修繕を受託者が直接実施＝内製化）は実施可能ですか。  ・事業期間中に施設の新設、統廃合等による対象施設及び対象業務の追加・削減が想定されますが、どのような対応（変更契約等）が必要ですか。 |
| オ 指定管理施設の包括管理導入の可否について |
| ・本市の導入施設は「【別紙２】指定管理者制度導入施設一覧」のとおりです。  ・現在のところこれらの施設は包括管理業務の導入を想定していませんが、包括管理業務に含めることに問題等はありますか。 |
| カ　業務履行体制について |
| ・近年、多くの自治体で包括管理業務が導入される中、市場での委託事業者不足はありませんか。また、貴社の人材確保に問題はないでしょうか。  ・日常修繕を含む場合、貴社の実績等を踏まえ、適切と思われる修繕の実施方法（予算の置き方、修繕の優先順位の決定、金額、内製化など）について教えてください。 |
| キ 災害等緊急時の即応体制について |
| ・設備の故障、漏水等の緊急時の対応体制について教えてください。  ・大規模な災害発生時の対応体制について教えてください。 |
| ク 業務拠点について(市内業務拠点の必要有無、事務所面積など） |
| ・市内に業務拠点（事務所）が必要ですか。必要な場合、望ましい場所と床面積を教えてください。 |
| ケ マネジメント経費について |
| ・スケールメリットによるコスト削減はどの程度期待できますか。  ・マネジメント経費はどの程度必要でしょうか。  ・本市で本業務を行う場合の概算見積を教えてください。（「【様式4】 概算事業費算出表」で可能な範囲でご回答ください。） |
| コ 全体スケジュールについて |
| ・本市では優先交渉権者決定後、準備期間6か月程度、業務期間5年を想定していますが、いかがでしょうか。 |
| サ 市内事業者、高齢者、障がい者団体等への受注機会の確保及び地域経済への貢献について |
| ・地元事業者等への受注機会の確保や地域経済への貢献についてどのように考えていますか。  ・包括管理業務の導入には地元事業者の理解が不可欠と考えるが、どのように推進していきますか。 |
| シ 付加価値として独自提案可能な業務について |
| ・包括管理業務を実施するうえで、貴社が提案可能な付加価値としての業務などの提案はありますか。 |
| ス 公募時において、本市に提示してほしい資料やその他要望について |
| ・貴社が事業参入を検討するにあたり、具体的な資料の提供など、本市に要望したいことはありますか。  ・その他、業務実施に際し、気になる事項や確認したい内容があれば、ご自由に記入してください。 |

※押印は必要ありません。

※各項目に提案内容を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。