

三木市公共施設包括管理業務委託導入に向けたサウンディング型市場調査における質問及び回答

標記の件につきまして、提出のありました質問及び回答は、下記のとおりです。
なお、回答の公表をもって、三木市公共施設包括管理業務委託導入に向けたサウンディング型市場調査実施要領等の補完とします。

記

1 質問受付期間

令和6年10月2日(水)～令和6年10月31日(木)

回答中の「通し番号」とは、06_【別紙1】包括対象施設、対象業務一覧.xlsx中の番号を指します

2 質問及び回答

No	公表日	質問事項	市の回答
1	令和6年10月24日	過去3年の修繕の実績（130万円以下）を教えてください。	令和3年度から令和5年度までの3年の実績は次のとおりです。 令和3年度 529件 52,702千円 令和4年度 482件 54,317千円 令和5年度 599件 69,279千円 3か年平均 537件 58,766千円
2	令和6年10月24日	施設の延べ床面積に（ ）の表示は、ビルインにおける対象面積ですか。	お見込のとおりです。 例えば、通し番号72のハートフルプラザみき3,448.35㎡には、こども発達支援センター（1,168.80㎡）、市民活動センター分館（1,025.84㎡）と地域包括支援センター西部サブセンター（385.76㎡）の3施設が含まれています。括弧内の延床面積がそれぞれの施設の面積です。なお、差異の867.95㎡は共用部分です。
3	令和6年10月30日	各施設、各業務のうち、任用職員、校務員等で外部委託せずに行っている業務はあればご教示ください。また、それらは貴市にて継続予定でしょうか。	別紙1に掲載している対象業務は、現在全て外部委託しています。現在市が直接実施しているものの、包括管理に含もうとしている業務はございません。
4	令和6年10月30日	市役所、支所、水道庁舎、消防本部以外に市職員の日常配置がある施設があればご教示ください。	別紙1の列Tに追記しました。 ※質問者様より、質問の趣旨は、緊急時に現状確認等のやりとりができる人員がいるか否かの把握であるとお聴いております。これを踏まえて、市職員に限らず、委託事業者の配置がある場合（業務内容は不問）も○印を示していますので、ご留意ください。
5	令和6年10月30日	人的警備を行っている施設があれば、ご教示ください。	別紙1の列Uに追記しました。 警備員（委託業者）を配置しているのは、通し番号73・本庁舎・みっきい広場のみです。 ※委託業務に漏れ等があったため表中赤字部分を追加、修正しています。 実施要領に記載の2-(1)-イ-①は約700件になります。ウの予算規模は変更ありません。
6	令和6年10月30日	施設管理業務について、設備員を日常配置している施設があれば、ご教示ください。	別紙1の列Vに追記しました。 通し番号73・本庁舎・みっきい広場の設備運転管理業務に設備員（委託業者）が常駐しています。 なお、別紙1表中の施設管理業務は、施設の受付、清掃、開施設など施設の運営に係る業務であり、設備機器の管理業務ではありません。
7	令和6年10月31日	サウンディング実施要領に記載のある保守点検業務、維持管理業務、修繕業務の金額は、現行会社様の落札金額に消費税が含まれているとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

No	公表日	質問事項	市の回答
8	令和6年10月31日	130万円を上限とする小修繕の内訳をご教示ください。	小修繕の主な内容は次のとおりです（Ｒ３～５の３年平均で多い順に並べています）。 ドア・窓・門扉、給排水設備・水漏れ、照明・誘導灯、火災報知器・ガス警報器等の設備、トイレ詰まり等、空調、その他。
9	令和6年10月31日	130万円を上限とする小修繕の件数をご教示ください。	No1の回答のとおりです。
10	令和6年10月31日	保守点検、維持管理費用の内訳を施設ごと又は対象業務ごとにご教示ください。	別紙１の行118、119、120に対象業務ごとの各年度決算額を追記しました。
11	令和6年10月31日	保守点検業務、維持管理業務、修繕業務の予算規模を過去３年平均で出して頂いていますが各年度ごとにご教示いただけないでしょうか。	(1)委託業務（保守点検業務・維持管理業務）の各年度ごとの実績は次のとおりです。 令和３年度 653件 221,497千円 令和４年度 673件 242,825千円 令和５年度 650件 245,107千円 ３か年平均 659件 236,476千円 (2)修繕業務はNo1の回答のとおりです。