

あじさいフローラみき
指定管理者候補者選定審査報告書

令和6年10月

三木市指定管理者選定委員会

あじさいフローラみきにおける指定管理者候補者の選定結果について

令和6年10月25日

1 施設の名称及び所在地

施設名 あじさいフローラみき
所在地 兵庫県三木市福井字三木山

2 指定期間（予定）

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

3 指定管理者候補者

グリーンシステム株式会社
大阪市西区京町堀1-8-11 ラクメンビル

4 指定管理者選定委員会

委員長 鈴木 純 （神戸大学大学院 教授）
副委員長 鷺見 英人 （税理士）
委員 藤原 健二 （三木市総務部長）
委員 荒池 洋至 （三木市産業振興部長）
委員 森田 眞規 （三木市教育総務部長）

5 応募者数

2者

※うち1者については応募資格を有していなかったため、審査対象としていません。

6 募集及び選定の経過

	内 容	実施日等
1	第1回選定委員会の開催 ・ 対象施設の報告 ・ 募集要項、仕様書等の検証	令和6年7月16日
2	募集要項の配布開始、市HPへの掲載	令和6年8月1日
3	現地説明（見学）会	令和6年8月26日
4	質疑の受付期限	令和6年8月28日
5	質疑への回答	令和6年9月3日
6	指定管理者指定申請書の受付	令和6年8月1日 ～9月13日
7	第2回選定委員会の開催 ・ 応募状況の報告 ・ 選定基準の確認 ・ ヒアリングの方法	令和6年9月25日
8	第3回選定委員会の開催 ・ 申請者ヒアリング	令和6年10月11日
9	第4回選定委員会の開催 ・ 候補者の決定	令和6年10月25日

7 選定審査の方法

各申請者から提出のあった指定管理者指定申請書及びヒアリングの内容に基づき、指定管理者選定委員を審査員として審査基準（別紙1）に基づき審査を行いました。

なお、全体配点の6割以上の得点を選定基準の下限として設定しました。

8 選定結果及びその概要

(1) 選定結果

審査基準（別紙1）に基づく採点結果は、次のとおりです。

総合的に審査した結果、グリーンシステム株式会社を指定管理者の候補者として選定しました。

【審査結果】

審査項目	配点	グリーンシステム株式会社
		得点
基本的な考え方	150.0	96.0
団体の安定性、継続性	75.0	57.0
事業計画内容	175.0	104.6
管理運営経費	100.0	60.0
合計	500.0	317.6 (得点率：63.5%)

※委員5名による合計点で表記しています。

(2) 概要

候補者として選定されたグリーンシステム株式会社の提案の主な特徴として、次の点が上げられます。

- ア 「関わるすべての人が幸せになれるあじさい園」の理念を理解したうえで、三木ホースランドパークや道の駅みき等周辺の観光施設や地元住民、ボランティアを巻き込んだ効果的なにぎわいづくりが図られた内容となっている。
- イ 「三木あじさい祭り」期間に関わらず、来園者数の増加が図られた内容となっている。
- ウ 園内の展示方法、定期的なイベントの企画、おもてなし等観光施設としての提案がされている。
- エ 自主事業の実施方針や取組計画が明示され、具体的な市民参加事業や参画事業などが提案されている。
- オ 財務状況は健全で、継続的かつ安定的に業務を行える団体である。

【問合せ先】

三木市総務部財政課

TEL：0794-82-2000(内線 2465)

MAIL：zaisei@city.miki.lg.jp