

第 1 章

第 2 章

第 3 章

第 4 章

第 5 章

第 6 章

第 7 章

資料編

誘導施策

【注意事項】

「播州三木染形紙」

ギャラリー湯の山みち所蔵

©無断での複製、複写、転載を禁じます。

5-1 誘導施策の設定に関する方針

本計画の誘導方針の実現にあたっては、各種関連計画と連携・整合を図りながら施策を展開していく必要があります。

都市機能誘導区域内に誘導施設を誘導（維持・充実）するためには、インセンティブとなる各種支援や市街地の魅力及び利便性を高めるための環境整備等が必要となります。

居住誘導区域内に居住を誘導するためには、居住地として選ばれるための環境整備、空き家等の既存ストックの有効活用を取組を推進するとともに、市外からの移住定住を促進するための支援等の検討も必要になります。

さらに、三木市地域公共交通計画と連携した公共交通における施策によって、誰もが多方面から都市機能誘導区域へのアクセスを可能にします。

5-2 誘導施策の展開

（１）都市機能誘導区域内に都市機能を誘導するための施策

● 公共施設再配置の推進

「三木市公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより「質」、「量」、「コスト」を適正化するとともに、その最適な配置を実現します。

● 国等の直接支援策や各種支援制度の活用も想定した都市機能の誘導

民間都市開発推進機構による金融上の支援措置や国の支援制度の活用も想定しながら、都市機能誘導区域の付加価値を高めるための都市空間を整備するとともに、民間事業者による誘導施設の立地を促進します。

● 空き家・空き店舗の活用

「三木市空家等対策計画」に基づき、空き家・空き店舗の利活用のため、起業者への支援や事業継続への支援を促進します。

（２）居住誘導区域内に居住を誘導するための施策

● 新生活支援策の拡充

新生活を始める世帯への支援策拡充を検討し、居住誘導区域内への居住を促進します。

● 団地再生事業の推進

郊外型戸建住宅団地が抱える高齢化や空き家等の課題解決にあたり、産・官・学・民が連携することで地域の魅力を高め、多世代の住民が快適でいつまでも住み続けられるまちをつくります。

● 空き家の適正管理及び活用

「三木市空家等対策計画」に基づき、空き家の発生抑制を目指すとともに、空き家の実態把握に努め、適正管理に向け所有者の意識啓発を図ります。

また、「三木市空き家バンク」を活用し、空き家の適切な利活用を促進します。

(3) 日常サービス誘導区域内に日常サービスを誘導するための施策

- **起業や中小企業への支援**

三木市中小企業サポートセンターを通じて、起業家への支援や事業継続への支援を促進します。

- **空き家・空き店舗の活用（再掲）**

「三木市空家等対策計画」に基づき、空き家・空き店舗の利活用のため、起業家への支援や事業継続への支援を促進します。

(4) 鉄道及び幹線バスによる、安定した地域公共交通網の形成・維持

- **神戸電鉄粟生線の維持・存続に向け、同線の活性化及び利用促進**

神戸電鉄粟生線活性化協議会への参画による粟生線の活性化策の検討・実施、環境に配慮した安全で安定した輸送サービスの確保、神戸電鉄粟生線と路線バスの接続強化等を推進します。

- **市外への通勤・通学に対応した広域的なバス路線網の形成と、接続する市内間移動の利便性の向上**

幹線バスを軸とした、広域的なバス路線網の形成・維持、路線バスと特定の人を輸送する輸送モードとの連携の可能性の検討等を推進します。

- **交通結節点の環境整備**

交通結節点の強化による利便性の向上、待合環境の整備による利便性・快適性の向上等を推進します。

(5) まちづくりと連携した地域公共交通サービスの形成

- **地域に馴染む移動手段の確保**

地域内を運行するバス路線の維持・検討、デマンド型交通「チョイソコみき」の維持及び拡大検討、駅から住宅地や企業用地へのアクセス交通の確保等を推進します。

- **自動運転等の他のモビリティサービスの導入可能性の検討**

技術進歩等に伴う自動運転やグリーンスローモビリティ等、従前の鉄道やバスに替わる新たなモビリティサービスについて、将来における移動手段の確保を図るため、導入の可能性を検討します。

クリーンエネルギーや電気自動車の開発が進む中、バス交通の環境負荷の軽減を図るため、燃料電池バスや電動バス等の導入の可能性を検討します。

- **移動に制約を持つ方々に対応した移動手段の確保**

高齢者や障がい者への公共交通の乗車券等の交付、運転免許証の自主返納者への支援、福祉有償運送やタクシーの有効活用、デマンド型交通「チョイソコみき」の維持及び拡大検討等を推進します。