

三木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1 目的

三木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、三木市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、三木市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和7年度取組内容

■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	20戸
2	耐震改修計画策定費補助	3戸
3	耐震改修工事費補助	2戸
4	建替工事費補助	2戸
5	部分型耐震化工事費補助（屋根軽量化、シェルター等）	1戸

■普及啓発等

	内容	
①	全市（町）民に対する普及・啓発	・広報誌、ホームページ、展示等による周知 ・耐震化啓発・補助制度に関するパンフレットの作成・配布
②	住宅所有者に対する取組	・自治会と連携したチラシ全戸配布等による働きかけ（地区ごとに順次実施）
③	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震診断結果報告時に耐震化に関する補助制度の案内 ・耐震診断を実施し、一定期間経過した住民へダイレクトメール
④	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者向け技術講習会の実施（県で実施） ・登録住宅改修業者等の情報を住宅所有者へ提供

実績

前年度（令和6年度）の実績

	補助事業	実績戸数		普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断	20戸	①	全市（町）民向け	・広報誌、ホームページ等による周知 ・市役所プロムナードでのパネル展示
2	耐震改修計画策定費補助	1戸			
3	耐震改修工事費補助	2戸	②	住宅所有者向け	・三木南地区でのチラシ全戸配布
4	建替工事費補助	1戸			
5	部分型耐震化工事費補助（シェルター）	1戸	③	耐震診断済み住宅所有者向け	・令和4年度の診断済住宅を対象にパンフレットの送付

自己評価

令和6年度の取組についての評価

補助事業

・簡易耐震診断、改修工事費補助、部分型工事費補助において目標戸数を達成し、計画策定と建替の実施件数は目標には満たなかったものの実績はあった。

普及啓発等

・広報6月号において特集記事を掲載し、問い合わせ数の増加など、一定の啓発効果が見られた。
・①～④までの内容を達成した

令和6年度の課題

・広報誌特集記事の反響等を見ながら予算を考慮してチラシ全戸配布の戸数を減らした結果、簡易耐震診断の目標20件は達成したが、他の補助メニューについて一部目標件数に至らない部分があった。

改善策

普及啓発等

・引き続き広報誌に特集記事を掲載し、市民の防災意識を高め、配布物等による啓発活動についても、昨年度配布を見送った地区を含めて制度拡充にあわせて年度前半に実施する。