

土 地 ・ 気 象

1. 市域の推移

(令和6年3月31日現在)

年 月 日	事 項	合 併 町 村 名	面 積	人 口
昭和29年 6月 1日	市制施行	三木町・別所村・細川村・口吉川村	86.50km ²	33,581人
昭和29年 7月 1日	第二次合併	三木市・志染村	120.04km ²	39,405人
平成元年11月 1日			120.13km ²	75,661人
平成17年10月24日	第三次合併	三木市・吉川町	176.58km ²	84,776人
平成26年10月 1日			176.51km ²	79,838人

資料：三木市総合政策部企画政策課

(注)昭和29年6月1日及び同年7月1日の人口は、昭和29年4月1日現在の住民登録人口である。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の面積の変更は、国土地理院の再計測による。

平成元年11月1日及び平成26年10月1日の人口は、前月末の住民基本台帳による。

2. 市の位置および範囲

(令和6年3月31日現在)

方 向	経 緯 度 極 点		広 ぼ う		海 抜			
	地 名	経 緯 度	東 西	南 北	最高	最低	200m 以上	300m 以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経135度09分						
西	別所町下石野字西山	〃 134度55分						
南	別所町興治字前山	北緯 34度45分	22.0km	20.2km	453m	19m	10.91km ²	0.26km ²
北	吉川町新田字北谷	〃 34度56分						

資料：三木市総務部財政課

3. 市の面積

単位：km² (1月1日現在)

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地	山 林	原 野	牧 場	雑 種 地	その他
令和2年	176.51	30.79	2.98	15.04	42.68	5.47	0.02	28.02	51.51
3	176.51	30.76	2.98	15.08	43.02	5.45	0.02	28.05	51.15
4	176.51	30.72	2.92	15.08	43.10	5.49	0.02	28.10	51.08
5	176.51	30.68	2.87	15.10	43.01	5.44	0.02	28.34	51.05
6	176.51	30.62	2.86	15.12	42.93	5.42	0.02	28.53	51.01

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

4. 市役所所在地等

(令和6年3月31日現在)

郵便番号	所 在 地	電 話	位 置	面 積
673-0492	三木市上の丸町10番30号	(0794)	東経134度59分	敷地面積23,475.8m ²
		82-2000(代)	北緯 34度47分	建築面積 2,906.9m ²
673-1192	三木市吉川町大沢412番地	(0794)	東経135度07分	敷地面積 3,892.09m ²
		72-0180(代)	北緯 34度53分	建築面積 1,486.79m ²

資料：三木市総務部財政課

5. 地区別面積

単位：km² (令和6年4月1日現在)

総 計	三木地区	別所地区	志染地区	細川地区	口吉川地区	緑が丘地区	吉川地区
176.51	20.56	16.90	31.517	30.60	18.68	1.873	56.45

資料：三木市総務部財政課

注 国土地理院により平成26年10月1日時点で総面積が変更されています。各地区の面積の合計とは一致しません。

6. 土地の状況 I

—— 総 括 ——

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
総 筆								
令和2年	217,172	35,214	5,729	73,244	60,132	11,446	1,666	6
3	217,145	34,736	5,722	73,413	60,342	11,399	1,672	6
4	217,287	34,724	5,701	73,421	60,376	11,362	1,683	6
5	217,485	34,647	5,669	73,516	60,485	11,334	1,697	6
6	217,758	34,530	5,636	73,623	60,554	11,360	1,709	6
総 地								
令和2年	176,510,000	30,786,502	2,979,195	15,043,455	8,551,070	5,860,302	632,083	61,620
3	176,510,000	30,760,631	2,980,771	15,075,398	8,582,660	5,860,952	631,786	61,620
4	176,510,000	30,724,445	2,916,559	15,084,904	8,598,503	5,854,484	631,917	61,620
5	176,510,000	30,678,495	2,873,850	15,100,364	8,610,273	5,855,237	634,854	61,620
6	176,510,000	30,618,871	2,858,349	15,120,676	8,623,863	5,856,782	640,031	61,620
有 租 地								
令和2年	153,852	32,936	5,383	71,578	60,132	11,446	-	-
3	153,752	32,469	5,376	71,741	60,342	11,399	-	-
4	153,777	32,431	5,355	71,738	60,376	11,362	-	-
5	153,898	32,348	5,323	71,819	60,485	11,334	-	-
6	153,984	32,213	5,286	71,914	60,554	11,360	-	-
有 租 地								
令和2年	112,644,730	30,322,768	2,836,872	14,411,372	8,551,070	5,860,302	-	-
3	112,689,846	30,301,498	2,838,794	14,443,612	8,582,660	5,860,952	-	-
4	112,768,313	30,264,138	2,774,582	14,452,987	8,598,503	5,854,484	-	-
5	112,786,475	30,218,365	2,731,873	14,465,510	8,610,273	5,855,237	-	-
6	112,805,056	30,156,450	2,716,314	14,480,645	8,623,863	5,856,782	-	-
有 租 地								
令和2年	29,403,976	832,823	56,580	24,641,459	15,950,508	8,690,951	-	-
3	29,166,907	793,563	50,203	24,631,905	15,888,614	8,743,292	-	-
4	29,108,692	789,951	49,062	24,584,807	15,891,459	8,693,348	-	-
5	29,089,925	785,997	47,509	24,527,167	15,881,297	8,645,870	-	-
6	29,201,132	747,057	44,291	24,606,581	15,898,258	8,708,323	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
23,447	2	5,371	21,508	4,672	744	171	15,921	52,651
23,535	2	5,432	21,581	4,673	744	172	15,992	52,718
23,536	2	5,443	21,664	4,673	744	172	16,075	52,790
23,489	2	5,443	21,887	4,675	768	174	16,270	52,826
23,507	2	5,471	22,050	4,678	768	174	16,430	52,933
積								
42,678,798	15,622	5,467,128	28,024,657	17,386,556	3,455,809	107,625	7,074,649	51,453,023
43,018,067	15,622	5,448,007	28,052,291	17,387,339	3,455,809	107,625	7,101,518	51,097,593
43,098,993	15,622	5,488,062	28,100,329	17,387,339	3,455,809	107,625	7,149,556	51,019,466
43,006,146	15,622	5,439,094	28,337,142	17,387,583	3,468,303	107,750	7,373,506	50,997,667
42,934,844	15,622	5,417,864	28,534,510	17,401,413	3,468,303	107,750	7,557,044	50,947,644
筆 数								
20,578	2	4,685	18,689	4,547	581	165	13,396	1
20,648	2	4,743	18,772	4,548	581	166	13,477	1
20,651	2	4,753	18,846	4,547	581	166	13,552	1
20,604	2	4,752	19,049	4,549	594	168	13,738	1
20,585	2	4,778	19,205	4,551	594	168	13,892	1
地 積								
35,330,835	15,622	4,525,411	25,201,846	17,280,711	2,206,227	106,064	5,608,844	4
35,309,295	15,622	4,504,611	25,276,410	17,281,494	2,206,227	106,064	5,682,625	4
35,390,147	15,622	4,546,966	25,323,867	17,280,623	2,206,227	106,064	5,730,953	4
35,297,300	15,622	4,497,987	25,559,814	17,280,867	2,218,719	106,189	5,954,039	4
35,184,256	15,622	4,495,156	25,756,609	17,294,334	2,218,719	106,189	6,137,367	4
決 定 価 格								
46,686	90	4,796	3,821,541	2,370,270	105,899	68,941	1,276,430	1
46,658	90	4,916	3,639,571	2,159,743	119,136	68,941	1,291,751	1
46,798	90	4,975	3,633,008	2,159,683	119,136	68,941	1,285,248	1
46,671	90	4,913	3,677,577	2,159,702	119,811	69,022	1,329,042	1
46,520	90	4,881	3,751,711	2,198,883	128,686	70,084	1,354,058	1

7. 土地の状況Ⅱ

——— 免税点以上のもの ———

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
筆								
令和2年	143,969	31,752	4,844	69,933	58,703	11,230	—	—
3	143,668	31,305	4,823	70,079	58,901	11,178	—	—
4	143,710	31,287	4,809	70,066	58,924	11,142	—	—
5	143,889	31,216	4,773	70,141	59,029	11,112	—	—
6	144,033	31,096	4,739	70,253	59,114	11,139	—	—
地								
令和2年	105,587,599	29,817,078	2,657,457	14,302,830	8,453,799	5,849,031	—	—
3	105,576,373	29,798,722	2,652,137	14,332,682	8,483,588	5,849,094	—	—
4	105,707,802	29,771,736	2,590,305	14,342,005	8,499,250	5,842,755	—	—
5	105,853,138	29,734,932	2,549,510	14,353,518	8,510,066	5,843,452	—	—
6	106,019,029	29,677,277	2,536,022	14,368,911	8,523,938	5,844,973	—	—
決 定								
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	15,839,499	8,687,372	—	—
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	15,776,003	8,739,561	—	—
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	15,779,144	8,689,634	—	—
5	28,950,985	778,935	46,418	24,411,220	15,769,079	8,642,141	—	—
6	29,063,152	739,949	43,212	24,491,636	15,786,977	8,704,659	—	—

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 農地の転用状況

単位：件・㎡

区分 年次(度)	転 用 総 数		用 途 別 転 用 状 況							
			住 宅 用 地		工場用地		農業施設用地		その他の用地	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成31年	54	54,047	11	5,741	—	—	10	2,981	33	45,325
令和2年	69	49,190	19	12,146	2	9,152	18	4,489	30	23,403
3	60	53,064	8	2,625	1	3,382	11	1,445	40	45,612
4	37	24,362	5	1,745	—	—	9	1,333	23	21,284
5	50	37,724	11	4,024	—	—	9	2,516	30	31,184

資料：三木市農業委員会

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
16,271	2	3,642	17,524	4,535	581	165	12,243	1
16,237	2	3,675	17,546	4,536	581	166	12,263	1
16,246	2	3,687	17,612	4,535	581	166	12,330	1
16,240	2	3,682	17,834	4,537	594	168	12,535	1
16,243	2	3,719	17,980	4,539	594	168	12,679	1
積								
30,225,009	15,622	3,632,395	24,937,204	17,278,098	2,206,227	106,064	5,346,815	4
30,154,993	15,622	3,634,281	24,987,932	17,278,881	2,206,227	106,064	5,396,760	4
30,264,992	15,622	3,709,987	25,013,151	17,278,010	2,206,227	106,064	5,422,850	4
30,274,854	15,622	3,656,936	25,267,762	17,278,254	2,218,719	106,189	5,664,600	4
30,249,295	15,622	3,713,545	25,458,353	17,291,721	2,218,719	106,189	5,841,724	4
価 格								
39,951	90	3,806	3,813,554	2,369,935	105,899	68,941	1,268,778	1
39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438	119,136	68,941	1,284,850	1
40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377	119,136	68,941	1,278,249	1
40,036	90	3,899	3,670,386	2,159,397	119,811	69,022	1,322,156	1
39,995	90	3,940	3,744,329	2,198,571	128,686	70,084	1,346,988	1

9. 市街化区域内農地

（1月1日現在）

区分 年次	所有者数 （人）	筆 数 （筆）	地 積 （㎡）	内免税点 以上のもの	決定価格 （千円）	内免税点 以上のもの
令和2年	410	721	302,661	302,255	3,441,882	3,439,687
3	394	688	286,455	286,030	2,956,670	2,954,172
4	407	702	297,206	296,718	2,919,700	2,916,864
5	392	689	288,300	287,477	2,873,148	2,869,106
6	382	651	275,978	274,916	2,459,197	2,454,004

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

10. 市有地状況

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	平成31年	令和2年度	3	4	5
総 数	4,075,888.30	4,080,926.53	4,088,979.14	4,094,456.35	4,072,185.77
行 政 財 産	3,532,315.30	3,534,303.52	3,541,828.77	3,544,154.86	3,499,570.76
本 庁 舎	17,610.60	17,610.60	17,610.60	17,610.60	17,610.60
その他の行政機関	34,578.77	34,578.77	34,578.77	34,578.77	38,034.32
消 防 施 設	27,868.28	27,868.28	27,868.28	27,868.28	31,323.83
その他の施設	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49
公 共 用 財 産	2,413,378.92	2,414,102.39	2,414,541.39	2,412,880.22	2,364,835.61
小 学 校	290,788.06	291,316.53	291,755.53	291,640.53	271,434.82
中 学 校	219,959.55	219,959.55	219,959.55	219,959.55	202,047.55
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43
公 園	862,149.24	862,344.24	862,344.24	863,507.24	863,507.24
その他の施設	998,000.64	998,000.64	998,000.64	995,291.47	985,364.57
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	1,066,747.01	1,068,011.76	1,075,098.01	1,079,085.27	1,079,090.23
普 通 財 産	543,573.00	546,623.01	547,150.37	550,301.49	572,615.01
宅 地	117,162.22	117,162.22	117,242.63	122,398.75	143,877.27
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	68,541.35	70,438.35	70,036.47	70,036.47	70,871.47
そ の 他	357,869.43	359,022.44	359,871.27	357,866.27	357,866.27

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

11. 土地利用計画

単位：ha（令和6年4月1日現在）

基 本 計 画 面 積		市街化区域用途別面積		農 業 振 興 地 域 に お け る 農 用 地 利 用 計 画	
区 分	面 積	区 分	面 積	区 分	面 積
1. 線引き都市計画区域	7,446	第1種低層住居専用地域	495	田	2,863
市 街 化 区 域	1,258	第2種低層住居専用地域	20	畑	236
市街化調整区域	6,188	第1種中高層住居専用地域	111	樹 園 地	157
2. 非線引き都市計画区域	5,645	第2種中高層住居専用地域	19	採草放牧地	1
3. 都市計画区域外	4,560	第1種住居地域	140	農業用施設用地	33
2.3.の内宅地造成等	9,369	第2種住居地域	41		
規 制 区 域		準 住 居 地 域	-	そ の 他	74
4. 農 業 振 興 地 域	6,268	田 園 住 居 地 域	-		
内市街化 調整区域	2,464	近 隣 商 業 地 域	44		
内における 面積		商 業 地 域	6		
		準 工 業 地 域	298		
		工 業 地 域	24		
		工 業 専 用 地 域	60		
三 木 市 総 面 積	17,651	計	1,258	計	3,364

資料：三木市産業振興部農業振興課，都市整備部都市政策課，建築住宅課

12. 気象概況

区分 年次	気 温 (℃)			湿 度 (%)			実効湿度 (%)			風 (m/sec)
	最 高	最 低	平 均	最高	最低	平 均	最 高	最 低	平均	風速
平成31年	36.1	-3.3	15.8	99.9	9.4	73.8	64.4	47.2	57.1	2.4
令和2年	36.8	-3.8	15.9	99.9	15.8	74.1	64.8	47.4	57.1	2.4
3	36.0	-6.9	15.5	99.9	5.5	72.3	91.3	49.3	71.0	2.0
4	35.8	-5.3	15.5	98.3	13.8	72.3	85.4	53.4	72.1	2.1
5	36.7	-6.0	15.9	98.8	13.0	74.1	89.5	49.7	73.8	2.0

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

13. 月別平均気温

単位：℃

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成31年	15.8	4.0	5.9	8.7	12.8	19.3	22.8	25.6	28.0	25.2	19.0	11.6	7.1
令和2年	15.9	6.7	5.7	9.5	12.0	19.6	23.7	25.0	29.4	24.4	16.8	12.3	5.6
3	15.5	3.2	6.4	10.2	13.6	18.4	22.5	26.2	26.4	23.5	17.9	11.3	6.4
4	15.5	3.2	3.0	9.5	14.9	18.2	22.9	27.1	27.9	24.7	16.8	12.8	4.8
5	15.9	3.8	4.7	10.7	14.0	18.2	22.2	27.1	28.5	26.1	16.8	11.7	6.7

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

14. 月別平均湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成31年	73.8	70.7	70.4	68.2	67.1	63.2	74.9	83.7	79.9	76.5	80.1	74.7	76.7
令和2年	74.1	71.5	69.7	69.4	62.3	69.7	77.0	86.9	76.6	80.1	76.9	77.8	71.2
3	72.3	68.9	62.4	66.4	63.0	73.9	73.5	79.6	81.6	79.8	74.7	73.8	70.5
4	72.3	69.3	62.8	68.8	66.0	67.8	76.7	78.2	77.8	76.3	75.4	78.8	69.8
5	74.1	72.9	71.2	66.8	70.0	71.4	80.8	80.0	77.5	77.3	73.1	75.8	71.9

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

15. 月別実効湿度

単位：％

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成31年	57.1	56.1	56.0	55.5	54.9	53.9	57.3	60.1	58.9	57.9	58.9	57.4	57.9
令和2年	57.1	56.4	55.7	55.8	53.7	55.7	57.9	61.1	57.9	58.9	58.0	58.3	56.3
3	71.0	55.5	62.7	65.8	62.1	74.4	72.2	79.9	81.2	79.6	74.5	73.7	70.9
4	72.1	68.6	63.5	67.8	66.0	67.7	75.9	78.4	77.2	76.1	75.6	77.9	70.6
5	73.8	72.6	71.2	67.2	68.7	71.0	79.9	80.8	76.9	77.5	72.9	75.7	71.7

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 月別降雨量

単位：mm

月別 年次	総雨量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成31年	1,005	19.5	36.0	85.5	98.5	96.0	137.5	112.0	166.0	27.5	165.0	15.0	46.0
令和2年	1,260	56.5	51.0	89.5	133.5	62.0	194.5	338.5	0.0	170.5	108.0	39.5	16.5
3	1,556	64.0	37.0	81.5	118.5	179.5	97.0	212.5	341.0	242.5	51.0	93.5	38.0
4	923	11.0	15.5	90.5	96.5	77.0	60.0	184.5	94.5	110.5	85.5	78.5	18.5
5	1,202	40.0	24.0	76.5	153.0	230.5	196.0	123.5	184.0	42.5	31.0	77.0	23.5

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

17. 気象情報

単位:件

		平成31年	令和2年	3	4	5
警 報	洪水	-	1	5	-	8
	大雨	-	8	31	6	30
	暴風	21	8	3	9	13
	暴風雪	-	-	2	-	-
	大雪	-	-	-	-	-
	波浪	-	-	-	-	-
	高潮	-	-	-	-	-
注 意 報	波浪	-	-	-	-	-
	乾燥	199	254	241	253	188
	雷	378	468	485	492	478
	大雨	38	120	108	64	51
	洪水	12	41	64	28	26
	強風	270	358	307	217	284
	高潮	27	-	-	-	-
	濃霧	33	39	41	26	28
	霜	-	14	13	7	10
	大雪	-	-	6	-	5
	風雪	2	4	18	9	7
	着雪	-	-	4	-	-
	雪崩	-	-	-	-	-
	津波	-	-	-	-	-
	低温	-	4	16	4	11
	台風	42	14	15	22	14
	大雨	-	18	55	57	42
	大雪	33	20	28	-	12
情 報	少雨	-	-	-	-	-
	地震	2	-	3	5	2
	梅雨に関する	10	-	15	22	14
	日照不足	-	-	-	-	-
	その他	67	150	114	68	83
火災気象通報		122	355	375	335	355
水防	指令	6	4	13	3	2
	警報	-	-	-	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

（注）集計数は発表と切替の回数