

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

項目 年次区分	路線数	道 路 延							
		総延長	重用延長	実延長	内舗装済	規 格 改 良 済			
						車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
令和2年	1,306	854,006	25,872	820,495	767,363	912	9,517	242,938	312,747
3	1,306	854,500	25,872	820,989	767,857	912	9,517	243,432	312,747
4	1,307	853,082	26,103	821,756	768,623	912	9,541	253,586	312,939
5	1,383	854,574	26,143	823,218	773,168	912	9,541	259,216	312,656
6	1,384	854,759	26,089	823,403	773,354	912	9,527	249,956	312,684
国道	2	10,897	-	10,897	10,897	688	3,408	6,801	-
県道	24	156,873	15,128	141,745	141,745	10	3,330	121,381	6,488
市道	1,358	686,989	10,961	670,761	620,712	214	2,789	121,774	306,196

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

2. 橋梁の状況

項目 年次区分	橋 梁 数						橋	
	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋
令和2年	369	18	14	-	369	-	7,395	233
3	364	5	13	-	364	-	7,727	157
4	369	21	14	-	369	-	6,860	270
5	374	20	14	-	374	-	6,924	268
6	371	23	14	-	371	-	6,875	260
国道	19	-	-	-	19	-	920	-
県道	80	-	-	-	80	-	2,004	-
市道	272	23	14	-	272	-	3,951	260

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

長				道路面積		歩道等 設置道 路延長	歩道橋 箇所	鉄道と の交差 箇所数	内立体 交差箇 所数
未改良				道路部	車道				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	内自動 車交通 不能道						
4,460	38,174	211,747	45,550	5,329,252	3,760,611	176,779	5	31	6
4,460	38,174	211,747	45,550	5,334,932	3,763,832	177,273	5	31	6
4,470	38,174	211,694	45,550	5,433,497	3,830,753	183,169	6	32	7
4,466	38,173	207,759	41,636	5,484,024	3,860,282	188,465	6	32	7
4,457	38,173	207,694	41,636	5,486,144	3,861,711	188,525	6	32	7
-	-	-	-	159,680	121,436	8,910	-	-	-
825	6,741	2,970	-	1,464,919	944,319	94,808	5	4	3
3,632	31,432	204,724	41,636	3,861,545	2,795,956	84,807	1	28	4

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

梁延長				橋梁面積					
内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋	総数	内自動車 交通不能橋		内 荷重制限橋		
					内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋
466	-	7,395	-	55,984	525	2,858	-	55,984	-
510	-	7,727	-	55,978	183	2,339	-	55,978	-
466	-	6,860	-	61,407	623	2,858	-	61,407	-
466	-	6,924	-	60,527	618	2,858	-	60,527	-
466	-	6,875	-	60,422	586	2,858	-	60,422	-
-	-	920	-	18,278	-	-	-	18,278	-
-	-	2,004	-	17,147	-	-	-	17,147	-
466	-	3,951	-	24,997	586	2,858	-	24,997	-

都市開発
建設・家屋

3. 河川の状況

単位：m・箇所（令和6年4月1日現在）

区分	項目	河川数	総延長	改良済延長		未改良延長	
				改良済延長	未改良延長		
総	数	18	91,162	31,326	59,836		
	1級河川（国直轄）	1	36	-	36		
	1級河川（県管理）	15	89,200	29,400	59,800		
	準用河川（市管理）	2	1,926	1,926	-		

資料：姫路河川道路事務所、兵庫県加東土木事務所、三木市都市整備部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

区分	都市公園										児童遊園	
	総数		街区公園		近隣公園		緑地		総合公園		箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
令和2年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
3	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
4	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
5	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
6	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68

資料：三木市都市整備部都市政策課

5. 土地の推移（有租地）

区分	総数		田		畑		宅地	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
令和2年	58,793	2,060	4,848	26	2,252	21	43,154	1,259
3	58,611	2,072	4,809	24	2,239	21	43,084	1,280
4	58,478	2,156	4,788	25	2,241	21	43,017	1,343
5	58,366	2,226	4,753	25	2,224	21	42,964	1,375
6	58,207	2,314	4,721	24	2,208	22	42,880	1,444
令和2年	73,767,686	31,819,913	29,755,811	61,267	2,457,595	199,862	10,355,305	3,947,525
3	73,633,473	31,942,900	29,736,251	62,471	2,452,275	199,862	10,363,092	3,969,590
4	73,499,087	32,208,715	29,674,610	97,126	2,450,012	140,293	10,339,241	4,002,764
5	73,336,383	32,516,755	29,629,222	105,710	2,409,217	140,293	10,320,233	4,033,285
6	73,225,477	32,793,552	29,567,735	109,542	2,388,054	147,968	10,288,878	4,080,033

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	総額	田	畑	宅地	山林	牧場	原野	雑種地	内ゴルフ場
令和2年	29,265,405	825,602	55,530	24,526,871	39,951	90	3,806	3,813,553	2,369,935
3	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377
5	28,950,985	778,935	46,418	24,411,220	40,036	90	3,899	3,670,386	2,159,397
6	29,063,152	739,949	43,212	24,491,636	39,995	90	3,940	3,744,329	2,198,571

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

池沼		山林		牧場	原野		雑種地		内ゴルフ場	
個人	法人	個人	法人	総数	個人	法人	個人	法人	個人	法人
-	-	3,150	198	2	1,125	80	4,261	476	295	39
-	-	3,139	191	2	1,143	83	4,194	473	294	39
-	-	3,124	194	2	1,141	84	4,164	489	291	40
-	-	3,110	205	2	1,135	88	4,177	512	291	39
-	-	3,094	207	2	1,134	89	4,167	528	287	40
-	-	22,123,871	8,101,138	15,622	1,911,521	1,720,874	7,147,957	17,789,247	3,756,304	13,521,794
-	-	22,044,436	8,110,557	15,622	1,917,461	1,716,820	7,104,332	17,883,600	3,756,304	13,522,577
-	-	22,019,001	8,245,991	15,622	1,944,453	1,765,534	7,056,144	17,957,007	3,745,981	13,532,029
-	-	21,926,324	8,348,530	15,622	1,943,453	1,713,483	7,092,308	18,175,454	3,745,163	13,533,091
-	-	21,893,348	8,355,947	15,622	1,955,907	1,757,638	7,115,929	18,342,424	3,737,909	13,553,812

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

項目	区分 年次	総数		個
		個人	法人	住宅
				小規模住宅用地
所有者数	令和2年	43,457	1,373	24,203
	3	43,533	1,411	24,298
	4	43,017	1,343	24,181
	5	42,964	1,375	24,183
	6	42,880	1,444	24,182
地積	令和2年	10,355,305	3,947,525	5,001,470
	3	10,363,092	3,969,590	5,016,234
	4	10,339,241	4,002,764	5,022,240
	5	10,320,233	4,033,285	5,024,038
	6	10,288,878	4,080,033	5,022,937
決定価格	令和2年	18,930,630	5,596,241	11,371,726
	3	18,810,900	5,704,665	11,323,570
	4	18,718,601	5,750,177	11,320,707
	5	18,633,843	5,777,377	11,308,479
	6	18,575,722	5,915,914	11,314,481

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	内宅地	農地	総数	木造家屋	木造以外 の家屋
令和2年	7,914	7,648	7,145	266	3,510	1,578	1,932
3	7,900	7,643	7,158	257	3,498	1,588	1,910
4	7,896	7,642	7,163	254	3,555	1,604	1,951
5	7,894	7,643	7,161	251	3,561	1,610	1,951
6	7,893	7,651	7,151	242	3,568	1,618	1,950

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

人		法			人
用地	非住宅用地	住宅用地		非住宅用地	
一般住宅用地		小規模住宅用地	一般住宅用地		
14,597	4,657	333	177	863	
14,574	4,661	355	187	869	
14,511	4,325	372	201	770	
14,501	4,280	398	200	777	
14,472	4,226	423	220	801	
3,205,628	2,148,207	195,953	50,748	3,700,824	
3,211,068	2,135,790	206,567	49,719	3,713,304	
3,201,739	2,115,262	220,574	54,697	3,727,493	
3,199,543	2,096,652	228,438	58,047	3,746,800	
3,195,543	2,070,398	241,239	64,219	3,774,575	
3,958,000	3,601,804	423,337	87,336	5,085,568	
3,917,412	3,569,918	447,916	87,105	5,169,644	
3,887,917	3,509,977	478,641	91,879	5,179,657	
3,870,113	3,455,251	497,569	92,918	5,186,890	
3,851,841	3,409,400	521,067	99,588	5,295,259	

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地	内宅地	総数	木造家屋	木造以外の家屋
令和2年	18,581,105	18,253,061	17,734,926	328,044	10,380,049	4,006,579	6,373,470
3	18,581,617	18,294,502	17,764,394	287,115	10,068,760	3,868,552	6,200,208
4	18,573,386	18,291,615	17,768,544	281,771	10,441,542	4,033,436	6,408,106
5	18,567,175	18,291,686	17,743,553	275,489	10,639,380	4,164,361	6,475,019
6	18,645,279	18,411,697	17,861,107	233,582	10,539,346	4,202,847	6,336,499

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

区分 年次	総 数		非 木		
			計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
令和2年	57,241	17,488	36	2,430	
3	57,151	17,499	34	2,431	
4	57,119	17,502	33	2,426	
5	57,021	17,495	31	2,425	
6	56,938	17,465	30	2,424	

区分 年次	総 数		非 木					
			計		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
令和2年	6,673,099	17,246,744	3,334,020	10,962,064	12,614	56,418	526,053	2,868,744
3	6,706,105	16,888,282	3,359,668	10,861,900	12,463	53,603	523,953	2,810,340
4	6,719,432	17,166,452	3,365,516	10,955,992	12,274	52,928	521,786	2,793,910
5	6,729,606	17,466,255	3,373,442	11,092,672	11,785	50,576	522,759	2,808,990
6	6,747,823	17,365,388	3,386,326	10,988,680	11,652	47,903	520,024	2,734,007

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

区分 年次	総 数			個人が所有する			
				木 造			非
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数
令和2年	57,241	6,673,099	17,246,744	38,850	3,254,830	6,046,899	14,242
3	57,151	6,706,105	16,888,282	38,715	3,257,221	5,776,901	14,199
4	57,119	6,719,432	17,166,452	38,572	3,255,437	5,924,228	14,141
5	57,021	6,729,606	17,466,255	38,448	3,254,726	6,083,633	14,067
6	56,938	6,747,823	17,365,388	38,339	3,254,591	6,079,639	13,987

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

造 家 屋				木造家屋	内 免税点 未満のもの
鉄 骨 造	軽量鉄骨造	レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む	その他		
棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
5,415	8,461	1,141	5	39,735	2,779
5,424	8,474	1,131	5	39,652	2,789
5,437	8,475	1,126	5	39,617	2,578
5,439	8,479	1,116	5	39,526	2,506
5,453	8,440	1,113	5	39,473	2,428

造 家 屋								木 造 家 屋		内 免税点 未満のもの	
鉄 骨 造		軽量鉄骨造		レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む		その他		床面積	決定価格	床面積	決定価格
床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格				
1,848,964	5,720,090	913,283	2,283,344	32,927	32,465	181	1,001	3,339,079	6,284,689	138,579	12,174
1,871,963	5,736,451	918,399	2,229,317	32,709	31,187	181	1,002	3,346,437	6,026,383	144,182	56,945
1,880,196	5,807,339	918,543	2,269,704	32,536	31,109	181	1,002	3,353,916	6,210,460	129,447	11,350
1,889,126	5,913,318	917,341	2,287,741	32,250	31,045	181	1,002	3,356,164	6,373,583	125,823	11,055
1,909,086	5,997,626	913,260	2,177,830	32,123	30,312	181	1,002	3,361,497	6,376,708	122,458	10,754

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

も の		法人が所有するもの					
木 造		木 造			非 木 造		
床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
1,493,174	3,670,717	903	84,249	237,780	3,246	1,840,846	7,291,346
1,491,449	3,546,162	937	89,216	249,481	3,300	1,868,219	7,315,738
1,487,462	3,582,002	1,045	98,479	286,231	3,361	1,878,054	7,373,991
1,478,491	3,572,333	1,078	101,438	289,950	3,428	1,894,951	7,520,339
1,466,600	3,401,449	1,134	106,906	297,069	3,478	1,919,726	7,587,231

12. 種類別木造家屋

種類	年次・区分	令和2年		3	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	39,753	3,339,079	39,652	3,346,437
専	用	26,992	2,573,351	26,988	2,581,892
共	同	327	78,335	328	79,650
併	用	1,568	160,896	1,566	161,183
旅	館	53	5,148	53	5,148
事	務	602	39,186	598	39,376
劇	場	43	6,606	44	6,667
工	場	4,853	269,682	4,809	267,871
土	蔵	2,081	69,406	2,071	69,151
付	属	3,234	136,469	3,195	135,499

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

注1 非課税家屋は含んでいない。

注2 令和6年度より「土蔵」は「工場・倉庫」に統合されました。

13. 種類別非木造家屋

種類	年次・区分	令和2年		3	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	17,488	3,334,020	17,499	3,359,668
住	宅	8,946	1,119,639	8,940	1,126,346
事	務	1,166	440,384	1,164	444,588
ホ	テ	113	103,176	113	103,176
工	場	6,908	1,483,179	6,927	1,498,412
そ	の	355	187,642	355	187,146

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

4		5		6	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
39,617	3,353,916	39,526	3,356,164	39,473	3,361,497
27,017	2,589,717	27,011	2,595,830	27,047	2,605,054
338	82,616	336	82,584	334	82,558
1,559	160,318	1,551	159,544	1,543	158,858
53	5,148	53	5,148	53	5,148
589	39,310	597	39,821	590	39,475
44	6,667	44	6,667	45	6,739
4,781	266,169	4,744	264,414	6,738	330,624
2,059	68,720	2,042	68,135	-	-
3,177	135,251	3,148	134,021	3,123	133,041

単位：棟・㎡（1月1日現在）

4		5		6	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17,502	3,365,516	17,495	3,373,442	17,465	3,386,326
8,916	1,125,850	8,896	1,124,716	8,853	1,122,218
1,165	445,935	1,160	445,836	1,218	579,247
114	103,223	114	103,223	113	103,081
6,945	1,504,455	6,968	1,515,905	6,984	1,532,862
362	186,053	357	183,762	297	48,918

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年次	区分	棟数	床面積
令和2年		545	130,707
3		565	131,395
4		612	139,555
5		634	142,344
6		655	146,768

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

用途	年度	令和元年度	2	3	4	5
総数		84	73	70	67	78
劇場・映画館等		-	-	-	-	-
公会堂等		1	-	-	-	-
遊戯場等		-	-	-	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店等		1	1	-	5	3
百貨店等の店舗		5	4	4	6	1
旅館・ホテル等		-	1	-	-	-
共同住宅等		8	7	4	4	6
病院・診療所等		1	1	1	1	4
老人福祉施設（入所）		1	-	1	1	3
老人福祉施設（通所）		2	-	3	1	1
幼稚園等		-	-	-	-	-
小学校等		2	-	2	-	1
図書館・博物館・美術館		-	-	-	-	-
公衆・浴場		-	-	-	-	-
車両・停車場		-	1	-	-	-
神社・寺院等		1	2	-	1	-
工場・作業場等		12	7	14	10	14
自動車車庫等		1	1	-	2	4
倉庫		10	10	8	2	7
事務所		12	13	19	17	12
複合用途		3	1	-	1	6
住宅		6	4	4	5	2
併用住宅		10	13	1	4	7
納屋		8	7	9	6	7
危険物施設		-	-	-	-	-
工作物		-	-	-	-	-
その他		-	-	-	1	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

用途		年度				
		令和2年度	3	4	5	6
棟	数	215	209	209	209	202
専	用	198	193	191	185	189
共	同	7	4	9	4	2
併	用	3	5	1	2	2
旅	館	-	-	-	-	-
事	務	4	3	3	11	3
劇	場	-	1	-	-	1
工	場	1	2	3	4	2
土	蔵	-	-	-	-	-
そ	の	2	1	2	3	3
床	面	23,833	23,790	23,263	21,879	21,009
専	用	21,246	20,701	19,954	19,602	19,655
共	同	1,803	1,587	2,547	944	461
併	用	368	764	131	310	184
旅	館	-	-	-	-	-
事	務	286	483	173	663	502
劇	場	-	63	-	-	72
工	場	78	159	106	306	105
土	蔵	-	-	-	-	-
そ	の	52	33	352	54	30

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	令和2年度	3	4	5	6
棟数		94	78	66	62	63
住宅・アパート		38	37	26	12	12
事務所・店舗・百貨店・銀行		7	10	9	6	10
病院・ホテル		1	-	1	-	-
工場・倉庫・市場		47	30	27	44	39
その他		1	1	3	-	2
床面積		61,974	37,577	14,285	19,542	26,153
住宅・アパート		7,946	9,495	4,624	1,822	3,770
事務所・店舗・百貨店・銀行		2,480	10,679	3,313	2,838	2,986
病院・ホテル		1,736	-	33	-	-
工場・倉庫・市場		49,804	17,279	6,045	14,882	19,388
その他		8	124	270	-	9

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	令和2年	3	4	5	6
棟数		94	78	66	62	63
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		4	2	2	1	3
鉄骨造		40	21	18	23	32
軽量鉄骨造		49	55	46	37	28
レンガ・コンクリートブロック造		1	-	-	1	-
床面積		61,974	37,577	14,285	19,542	26,153
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		356	40	67	1,420	96
鉄骨造		52,767	28,847	9,257	14,917	24,095
軽量鉄骨造		8,839	8,690	4,961	3,188	1,962
レンガ・コンクリートブロック造		12	-	-	17	-

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	令和元年度	2	3	4	5
総 数	325,320.08	325,354.58	324,729.09	323,232.69	322,418.33
行 政 財 産	315,509.27	315,543.77	314,918.28	312,724.28	301,995.69
本 庁 舎	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90
その他の行政機関	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14
消 防 施 設	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70
その他の施設	697.44	697.44	697.44	697.44	697.44
公 共 用 財 産	295,961.23	295,995.73	295,370.24	293,176.24	282,447.65
小 学 校	84,698.88	84,698.88	84,698.88	84,698.88	77,802.17
中 学 校	48,609.40	48,609.40	48,609.40	48,609.40	45,909.18
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85
公 園	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86
その他の施設	123,416.24	123,450.74	122,825.25	120,631.25	119,499.59
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
普 通 財 産	9,810.81	9,810.81	9,810.81	10,508.41	20,422.64
宅 地	9,810.81	9,810.81	9,810.81	10,508.41	20,422.64
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-

資料：三木市総務部財政課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

区分 項目 年次		総 数	公 営 ・ 公 団 住 宅 数					UR都市機 構(旧公 団)	木 造
			市 営		県 営		協会公 社住宅		
			第一種	第二種	第一種	第二種			
棟 数	令和2年	65	27		19		-	19	-
	3	65	27		19		-	19	-
	4	65	27		19		-	19	-
	5	65	27		19		-	19	-
	6	65	27		19		-	19	-
戸 数	令和2年	1,362	434		464		-	464	-
	3	1,362	434		464		-	464	-
	4	1,362	434		464		-	464	-
	5	1,362	434		464		-	464	-
	6	1,362	434		464		-	464	-

資料：三木市都市整備部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

区分 年度		開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況						
		総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
		件 数	面積(ha)	件 数	面積(ha)	戸 数	件 数	面積(ha)
令和元年度								
H31. 4. 1		(6)	(10.7)	(-)	(-)	(-)	(6)	(10.7)
~R2. 3. 31		8	2.4	5	1.3	98	3	1.1
令和2年度								
R2. 4. 1		(3)	(3.2)	(-)	(-)	(-)	(3)	(3.2)
~R3. 3. 31		7	2.5	2	0.1	14	5	2.4
令和3年度								
R3. 4. 1		(5)	(21.2)	(1)	(-)	(1)	(4)	(21.1)
~R4. 3. 31		7	12.5	2	0.6	25	5	11.9
令和4年度								
R4. 4. 1		(4)	(4.3)	(-)	(-)	(-)	(4)	(4.3)
~R5. 3. 31		8	3.2	0	0	0	8	3.2
令和5年度								
R5. 4. 1		(10)	(23.4)	(1)	(0.1)	(1)	(9)	(23.3)
~R6. 3. 31		10	13	5	1.1	54	5	11.9

資料：三木市都市整備部建築住宅課

- (注) 1. () 書は宅地造成等規制法で外書
2. 変更許可申請を含む

単位：棟・戸（3月31日現在）

構造別公営住宅数											
市 営				県 営				そ の 他			
簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	高層	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464

開 発 完 了 状 況						
総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	戸 数	件 数	面積 (ha)
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(2)	(2.2)
6	1	5	0.6	57	1	0.4
(2)	(8.4)	(-)	(-)	(-)	(2)	(8.4)
6	2	4	1.1	58	2	0.9
(2)	(4.0)	(-)	(-)	(-)	(2)	(4.0)
10	4.6	1	0.1	5	9	4.5
(2)	(1.3)	(1)	(-)	(1)	(1)	(1.2)
6	2.5	2	0.6	25	4	1.9
(1)	(18.8)	(-)	(-)	(-)	(1)	(18.8)
11	8.7	1	0.1	8	10	8.6