

令和 7 年度

市立緑が丘町公民館大規模改修工事

---

設

計

書

兵庫県三木市都市整備部建築住宅課

**工事概要**

市立緑が丘町公民館(三木市緑が丘町中3丁目38)大規模改修工事

外壁改修工事

防水改修工事

内部改修工事

# 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

# 設計書

金 円 (内消費税相当額 )

内 訳 本設計内訳書ハ見積人ノ参考ニ供スルモノデアラカラ記載事項ニ関シ誤記、記載漏レ  
誤算等ガアツテモ施主並ニ設計者ハ一切ノ責ニ応ジナイ。

番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
	直接工事費								
A	建築工事				1	式			
B	電気設備工事				1	式			
C	機械設備工事				1	式			
D	処分費				1	式			
	計								
	共通費								
I	共通仮設費				1	式			
II	現場管理費				1	式			
III	一般管理費				1	式			
	計								











内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	防水工事						
	(東側屋上)						
	ケレン・清掃費		112	m2			
	配管基礎・ジャッキアップ		4	か所			
	既存横型ドレン撤去		2	か所			
	下地調整材C-1塗布	立上、天端、基礎	65.3	m2			
	リペットルーフ防水COOL t1.5	機械的固定工法 平場	46.3	m2			
	リペットルーフ防水COOL t1.5	接着工法 立上	12.6	m2			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	入隅部	35.9	m			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	基礎入隅部	58.2	m			
	YKアルミ押エ金物取付 SL-1	立上部	35.9	m			
	パラトップアルミ水切金物取付 M-4	立上部	35.9	m			
	ウレタン系塗膜防水(密着補強布工法) t2.0	天端	11.4	m2			
	ウレタン系塗膜防水(塩ビ複合法) t2.0	基礎	41.4	m2			
	改修用AYドレン ヨコ型取付75Φ		2	か所			
	(西側屋上)						
	ケレン・清掃費		105	m2			
	配管基礎・ジャッキアップ		18	か所			
	既存横型ドレン撤去		2	か所			
	下地調整材C-1塗布	立上、天端、基礎	52.5	m2			
	リペットルーフ防水COOL t1.5	機械的固定工法 平場	52.6	m2			
	続く						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	続き						
	リペットルーフ防水COOL t1.5	接着工法 立上	12.6	m2			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	入隅部	35.9	m			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	基礎入隅部	32.4	m			
	YKアルミ押エ金物取付 SL-1	立上部	35.9	m			
	パラトップアルミ水切金物取付 M-4	立上部	35.9	m			
	ウレタン系塗膜防水(密着補強布工法) t2.0	天端	11.4	m2			
	ウレタン系塗膜防水(塩ビ複合法) t2.0	基礎	28.6	m2			
	改修用AYドレン ヨコ型取付75Φ		2	か所			
	(北側屋上)						
	ケレン・清掃費		18.2	m2			
	アルミ笠木仮撤去・復旧W225		11.3	m			
	既存横型ドレン撤去		1	か所			
	既存塩ビシート防水層撤去	立上	5.9	m2			
	下地調整材C-1塗布	立上、天端、基礎	5.9	m2			
	リペットルーフ防水COOL t1.5	機械的固定工法 平場	12.3	m2			
	リペットルーフ防水COOL t1.5	接着工法 立上	5.9	m2			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	入隅部	11.3	m			
	改修用AYドレン ヨコ型取付75Φ		1	か所			
	続く						

内訳明細書

	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	続き						
	(2階北屋上)						
	ケレン・清掃費		32.3	m2			
	アルミ笠木仮撤去・復旧W225		19	m			
	既存横型ドレン撤去		1	か所			
	既存塩ビシート防水層撤去	立上	10	m2			
	下地調整材C-1塗布	立上、天端、基礎	10	m2			
	リペッTLーフ防水COOL t1.5	機械的固定工法 平場	22.3	m2			
	リペッTLーフ防水COOL t1.5	接着工法 立上	10	m2			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	入隅部	19	m			
	改修用AYドレン ヨコ型取付75Φ		1	か所			
	(2階体育館屋上)						
	ケレン・清掃費		40.8	m2			
	アルミ笠木仮撤去・復旧W225		21.7	m			
	既存横型ドレン撤去		1	か所			
	既存塩ビシート防水層撤去	立上	11.4	m2			
	下地調整材C-1塗布	立上、天端、基礎	11.4	m2			
	リペッTLーフ防水COOL t1.5	機械的固定工法 平場	29.4	m2			
	リペッTLーフ防水COOL t1.5	接着工法 立上	11.4	m2			
	塩ビ被覆鋼板取付 FLP-4	入隅部	21.7	m			
	改修用AYドレン ヨコ型取付75Φ		1	か所			
	続く						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	続き						
	(2階西側バルコニー)						
	ケレン・清掃費		13.4	m2			
	既存縦型ドレン撤去		1	か所			
	下地調整材C-1塗布	平場、立上	13.4	m2			
	ウレタン系塗膜防水(密着補強布工法) t3.0	平場	10.9	m2			
	ウレタン系塗膜防水(塩ビ複合法) t2.0	立上	2.5	m2			
	ウレタン系塗膜防水ドレン タテ型取付70Φ		1	か所			
	(2階東側バルコニー)						
	ケレン・清掃費		13.4	m2			
	既存縦型ドレン撤去		1	か所			
	下地調整材C-1塗布	平場、立上	13.4	m2			
	ウレタン系塗膜防水(密着補強布工法) t3.0	平場	10.9	m2			
	ウレタン系塗膜防水(塩ビ複合法) t2.0	立上	2.5	m2			
	ウレタン系塗膜防水ドレン タテ型取付70Φ		1	か所			
	建具廻りシーリング 10×10	MS-2	802	m			
	打継目地シーリング 20×10	PU-2	740	m			
	ALC目地シーリング 10×10	PU-2	180	m			
	小計						
	改め計						











内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	内装工事						
	床 防滑ビニル床シート t2.5		66.7	m2			
	床 ビニル床シート t2.0		82.3	m2			
	床 タイルカーペット		24.2	m2			
	床 汚垂石	ハイロセラ・フロアPU(薄型)	2	か所			
	床 床下点検口 600角	ステンレス枠	2	か所			
	壁 メラミン化粧板 t3.0		156	m2			
	壁 掲示クロス		16.2	m2			
	壁 ビニルクロス		35.3	m2			
	壁 GB-R t12.5	二重張	35.3	m2			
	壁 配管バック	男子トイレ	2	か所			
	壁 配管バック	女子トイレ	2	か所			
	壁 配管バック	多目的トイレ	2	か所			
	壁 ビニル幅木 H60		29.6	m			
	天井 GB-D t9.5		179	m2			
	天井 DR t9.0	GB-R t9.5捨張共	30.3	m2			
	天井 DR t19.0(凹凸タイプ)	GB-R t9.5捨張共	49.4	m2			
	天井 塩ビ廻縁		223	m			
	天井 天井点検口 450角	補強、手間共	15	か所			
	小計						
	改め計						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10	その他工事						
	玄関ホール 下足箱(大)	W1910*D350*H1850	4	台			
	玄関ホール 下足箱(小)	W1910*D350*H1270	1	台			
	ビクチャーレール	中量用	5	m			
	教師用調理台 W2200*D900*H800	天板:ステンレス、本体:化粧パーティクルボード、3口ガスビルトインコンロ、高速ガスオープン、シングルレバー混合水栓	1	台			
	生徒用調理台 W2100*D900*H800	天板:ステンレス、本体:化粧パーティクルボード、3口ガスビルトインコンロ、高速ガスオープン、シングルレバー混合水栓	5	台			
	花壇植栽	低木 ヒラトツツジ	184	本			
	植栽手間		184	本			
	土間コンクリート	門扉①	1	式			
	土間コンクリート	門扉②	1	式			
	(エレベーター既存不適格解消)						
	戸開走行保護装置	COP改造※ROM含む	1	式			
	戸開走行保護装置	昇降路内ケーブル	1	式			
	耐震補強		1	式			
	既存不適格解消 設計費		1	式			
	既存不適格解消 現場労務費		1	式			
	運搬費		1	式			
	小計						
	改め計						



内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	撤去工事						
	(床)						
	モルタルカッター切		56.4	m			
	タイル張(下地共)		12.6	m2			
	モルタル		16.4	m2			
	コンクリートカッター切		55.4	m			
	コンクリート解体		1.2	m3			
	コンクリート面目荒		16.4	m2			
	ビニル床シート		90.1	m2			
	(壁)						
	モルタルカッター切		57.8	m			
	タイル張(下地共)		20	m2			
	コンクリートカッター切		65	m			
	コンクリート解体		28.7	m2			
	GB-R t12.5	二重張	3.4	m2			
	LGS 19形		3.4	m2			
	アルミガラリ		1	か所			
	ビニルクロス		16.2	m2			
	ビニル幅木 H60		5.4	m			
	ガラスウール張		71.4	m2			
	続く						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	続き						
	(天井)						
	FK t6.0	アスベスト含有	139	m2			
	DR t9.0	GB-R t9.5捨張共	79.7	m2			
	GB-D t9.5		23.8	m2			
	LGS 19形		242	m2			
	ガラスウール張		16.4	m2			
	塩ビ廻縁		203	m			
	防煙垂壁仮撤去・復旧		1	か所			
	(その他)						
	下足箱撤去		1	式			
	建具廻シリング	撤去後清掃共	802	m			
	打継目地シリング	撤去後清掃共	740	m			
	ALC目地シリング	撤去後清掃共	180	m			
	花壇植栽撤去	低木	184	本			
	調理台撤去		1	式			
	手摺仮撤去・復旧		1	式			
	続く						











内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	電灯分岐設備工事						
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-2C ころがし	51.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-3C ころがし	126.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 2.0-3C ころがし	2.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-2C (管内)	3.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-3C (管内)	23.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-2C (樹脂内)	1.0	m			
	エコケーブル	EM-EEF 1.6-3C (樹脂内)	2.0	m			
	電線管	EP(19) 露出	3.0	m			
	電線管	PF(16) いんぺい	1.0	m			
	電線管	PF(22) いんぺい	1.0	m			
	メタルモール	A型	12.0	m			
	塗装工事		1.0	式			
	ボックス類		1.0	式			
	カバープレート	角型・新金属製	2.0	ヶ			
	照明器具	A322	10.0	台			
	照明器具	A321	3.0	台			
	照明器具	A322H	6.0	台			
	照明器具	A322X	8.0	台			
	照明器具	A321R	2.0	台			
	照明器具	B322	33.0	台			
	照明器具	B321	14.0	台			
	照明器具	B321T	1.0	台			

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	パイプ吊具	B321T・B322K用	5.0	台			
	照明器具	B323K	12.0	台			
	照明器具	B322K	4.0	台			
	照明器具	B321K	8.0	台			
	照明器具	B322H	32.0	台			
	照明器具	B162	1.0	台			
	照明器具	B161	4.0	台			
	照明器具	B1101	31.0	台			
	照明器具	C600	39.0	台			
	照明器具	C500	24.0	台			
	照明器具	D	8.0	台			
	照明器具	E	2.0	台			
	照明器具	F	1.0	台			
	照明器具	G08	26.0	台			
	照明器具	G13	20.0	台			
	照明器具	G13W	4.0	台			
	照明器具	GN(リニューアルP共)	4.0	台			
	照明器具	H10	26.0	台			
	照明器具	H15	6.0	台			
	照明器具	HR	10.0	台			
	照明器具	I	12.0	台			
	照明器具	J	1.0	台			
	照明器具	K	2.0	台			

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	照明器具	L	16.0	台			
	照明器具	LS	10.0	台			
	照明器具	M	1.0	台			
	照明器具	N	1.0	台			
	照明器具	O	25.0	台			
	吊具一式	O用	25.0	台			
	照明器具	P	1.0	台			
	照明器具	Q	9.0	台			
	基礎工事		1.0	式			
	自動点滅器	3A	1.0	ヶ			
	非常照明兼用器具	a322	2.0	台			
	非常照明兼用器具	b322	1.0	台			
	非常照明兼用器具	b321	1.0	台			
	非常照明兼用器具	b322H	10.0	台			
	非常照明	X9	6.0	台			
	非常照明	X13	6.0	台			
	非常照明	X13S	2.0	台			
	リニューアルプレート	X13S用	2.0	台			
	避難口誘導灯	YA	2.0	台			
	リニューアルプレート	YA用	2.0	台			
	通路誘導灯	YAW	1.0	台			
	リニューアルプレート	YAW用	1.0	台			
	避難口誘導灯	YSB	4.0	台			
	リニューアルプレート	YSB用	4.0	台			

内訳明細書

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
避難口誘導灯	YSBT	1.0	台			
フナ型吊具	YSBT用	1.0	台			
避難口誘導灯	YSBG	3.0	台			
ガード	YSBG用	3.0	台			
通路誘導灯	YT	4.0	台			
リニューアルプレート	YT用	4.0	台			
階段通路誘導灯	KTY	2.0	台			
レースウェイ		8.0	m			
レースウェイ 分岐ボックス	T	1.0	個			
レースウェイ 分岐ボックス	L	1.0	個			
埋込スイッチ	3W15A×1	1.0	ヶ			
埋込スイッチ	3W15A×1+1P4A(L付)×1	1.0	ヶ			
熱線センサー	親器	6.0	ヶ			
熱線センサー	子器	4.0	ヶ			
熱線センサー	子器(換気扇接続端子付)	2.0	ヶ			
熱線センサー	親器(換気扇接続端子付)	4.0	ヶ			
操作ユニット	2回路用(プレート共)	6.0	ヶ			
撤去工事		1.0	式			
脱着工事		1.0	式			
小計						
改め計						















内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	衛生器具設備工事						
	洋風便器	CS597BCS,SH596BAYR,TCF58,YH650	14.0	組			
	多目的用洋風便器	CS597BCS,SH596BAYR,TCF5504PV82W,HE35JR,YH702	2.0	組			
	小便器	UFS900R	6.0	組			
	カウンター式洗面器	L501,TLE27SS1A,TLDP2105JA,カウンター-ML60 L=1600	4.0	組			
	カウンター式洗面器	L501,TLE27SS1A,TLDP2105JA,カウンター-ML60 L=900	2.0	組			
	多目的用洗面器	L270DM,TLE28SS1A,T6BMP,TL220D,TS126AR	2.0	組			
	オストメイト	UAS81LDB1NWNW1,UTR141	2.0	組			
	掃除流し	SK500,T200BSQ13C,TL220D,T6PMR	2.0	組			
	化粧鏡	YM4560A	6.0	枚			
	多目的用化粧鏡	YM6090A	2.0	枚			
	L型手すり	T112CL10	6.0	組			
	洗面台用手すり	T112CP5S	8.0	組			
	可動手すり	T112HK8R	2.0	組			
	小便器用手すり	T112CU22	2.0	組			
	ペビシート	YKA25N	2.0	台			
	擬音装置	YES402R	10.0	個			
	撤去工事		1.0	式			
	小計						
	改め計						

内訳明細書

	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
2	給水設備工事						
	揚水ポンプ	多段渦巻型 ナイロンコーティング製	1.0	台			
	WP-1	40A×100L/min×25Mh×1.5kW					
		仕切弁、逆止弁、他付属品共					
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP-20A	21.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP-25A	12.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP-30A	7.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP-40A	1.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-20A	69.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-25A	17.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-30A	4.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-40A	17.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-50A	20.0	m			
	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP-100A	2.0	m			
	ゲート弁	JIS5K-20A	2.0	個			
	ゲート弁	JIS10K-20A	6.0	個			
	ゲート弁	JIS10K-40A	2.0	個			
	ゲート弁	JIS10K-50A	3.0	個			
	フレキシブルジョイント	SUS 20A×300L	6.0	個			
	フレキシブルジョイント	SUS 40A×500L	1.0	個			
	自動エア抜き弁	20A	2.0	個			
	定水位弁	40A	2.0	個			
	保温工事		1.0	式			
	既設管切断接続		1.0	式			
	撤去工事		1.0	式			



内訳明細書

	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3	排水設備工事						
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	機械室・便所 VP-40A	13.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	機械室・便所 VP-50A	7.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	機械室・便所 VP-75A	22.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	機械室・便所 VP-100A	25.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	機械室・便所 VP-125A	5.0	m			
	耐火二層管(排水)	屋内一般 TMVP-50A	15.0	m			
	耐火二層管(排水)	屋内一般 TMVP-65A	13.0	m			
	耐火二層管(排水)	機械室・便所 TMVP-40A	13.0	m			
	耐火二層管(排水)	機械室・便所 TMVP-50A	7.0	m			
	耐火二層管(排水)	機械室・便所 TMVP-75A	18.0	m			
	耐火二層管(排水)	機械室・便所 TMVP-100A	29.0	m			
	耐火二層管(排水)	機械室・便所 TMVP-125A	14.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(通気)	機械室・便所 VP-50A	11.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(通気)	機械室・便所 VP-65A	2.0	m			
	耐火二層管(通気)	屋内一般 TMVP-40A	7.0	m			
	耐火二層管(通気)	機械室・便所 TMVP-50A	13.0	m			
	耐火二層管(通気)	機械室・便所 TMVP-65A	5.0	m			
	耐火二層管(通気)	機械室・便所 TMVP-75A	8.0	m			
	耐火二層管(通気)	機械室・便所 TMVP-125A	2.0	m			
	床上掃除口	COV2-50A	1.0	個			
	床上掃除口	COV2-75A	2.0	個			
	床上掃除口	COV2-100A	9.0	個			
	床上掃除口	COV2-125A	2.0	個			
	既設管切断接続		1.0	式			





内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	ガス設備工事						
	基本工事費		1.0	件			
	配管(白鉄管)	40	1.0	m			
	配管(白鉄管)	40 高所	11.0	m			
	架空配管(12m越)増設変	20	13.5	m			
	架空配管(12m越)増設変	20 高所	14.5	m			
	架空配管(12m越)増設変	25 高所	15.5	m			
	架空配管(12m越)増設変	25	7.0	m			
	架空配管(12m越)増設変	32 高所	6.0	m			
	架空撤去(12m越)増設変	15	0.5	m			
	架空撤去(12m越)増設変	20	20.5	m			
	架空撤去(12m越)増設変	20 高所	13.5	m			
	架空撤去(12m越)増設変	25	17.5	m			
	架空撤去(12m越)増設変	25 高所	3.0	m			
	架空撤去(12m越)増設変	32 高所	5.5	m			
	配管撤去	40	1.0	m			
	配管撤去	40 高所	12.0	m			
	LB1口ホースガス栓 320		3.0	個			
	ネジガス栓 15A 151-656		6.0	個			
	メーター・分岐ガス栓	25	2.0	個			
	ガス専用割座金		3.0	ヶ所			
	水切用固定継手金具		3.0	個			
	金属可とう管連絡 0810634	15	6.0	本			
	内管取出(ネジ・露出)	25	1.0	ヶ所			





内訳明細書

	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
7	換気設備工事						
	天井扇	低騒音型	2.0	台			
	FE-1	150φ×310m <sup>3</sup> /h×60Pa×49W					
		防振吊金具					
	天井扇	低騒音型	2.0	台			
	FE-2	150φ×400m <sup>3</sup> /h×100Pa×82W					
		防振吊金具					
	天井扇	低騒音型	2.0	台			
	FE-3	100φ×150m <sup>3</sup> /h×20Pa×15.5W					
		防振吊金具					
	片吸込みシロッコファン	床置 屋外型	1.0	台			
	FE-4	#1 1/2×1800m <sup>3</sup> /h×150Pa×0.45kW					
		防振架台					
	片吸込みシロッコファン	床置 屋外型	1.0	台			
	FE-5	#1 1/2×2460m <sup>3</sup> /h×100Pa×0.75kW					
		防振架台					
	天井扇	低騒音型	1.0	台			
	FE-6	150φ×410m <sup>3</sup> /h×110Pa×82W					
		防振吊金具					
	ステンレスフード	600×600×900H	6.0	台			
		グラスフィルター、防火シャッター、ドレンコック共					
	長方形ダクト	0.5t	11.0	m <sup>2</sup>			
	長方形ダクト	0.6t	9.0	m <sup>2</sup>			









番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
I	共通仮設費								
	準備費	予備調査、敷地整理、進入路の整備及び復旧に要する費用 その他の準備に要する費用			1	式			
	仮設物費	仮設事務所、仮設便所、その他仮設物等の設置に要する費用			1	式			
	安全費	安全標識、消火設備等の設置に要する費用			1	式			
	仮設動力用水光熱費	給排水、電気使用料 工事用電気設備及び工事用給排水設備の設置に要する費用			1	式			
	試験、調査、各種申請費	材料検査、鉄骨UT検査、 コンクリート強度試験等材料及び製品試験等の試験又は調査費用			1	式			
	同上	消防用設備に係る各種申請・届出、検査に要する費用 消防用設備の機能停止中の措置に要する費用			1	式			
	整理清掃費	屋外跡片付け、整理清掃に要する費用			1	式			
	機械器具費	共通的な工事用機械器具の設置に要する費用			1	式			
	運搬費(小運搬共)	共通的な運搬費			1	式			
	その他	上記のいずれの科目にも属さない各種目に共通の費用			1	式			
	積上げ分	別紙参照			1	式			
	合計								



番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
II	現場管理費								
	現場管理費				1	式			
	計								
III	一般管理費								
	一般管理費				1	式			
	計								