

機械設備工事 特記仕様書		消火設備工事		使用材料		給水管	井水管	汚水管	排水管	通気管	給湯管	ガス管	消火管	冷媒管	冷温水管	ドレン管	油管	空調ダクト	換気ダクト	使用範囲			
		消火設備種類	○ 屋内消火栓 ○ 屋外消火栓 ○ 連結送水管	名称	記号															記号	区分		
建築名称	市立緑が丘町公民館 大規模改修工事		○ 移動式消火設備 ○ 粉末消火器 ○ スプリンクラー			●															●	全般	
建築場所		消火水槽	○ 設備工事 ○ 建築工事																		A	地中埋設部・ビット内配管	
建築概要	RC造 3階建 ・トイレの全面改修(内部)、調理実習室配管ダクト改修	配管	○ 充水方式 ○ 乾式方式 ○ 既設管連絡	耐衝撃性硬質塩化ビニル管	HIVP																		
	・機械室撤去改修、ポンプ室 揚水ポンプ更新、給水管一部改修	工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分の配管更新工事	硬質塩化ビニル管	VP(VU)			A	A	A													
一般事項			浄化槽設備工事	耐火二層管(トミジ管)	TMP			●	●	●											B	立上以降全般	
1 本工事は設計図書、特記仕様書、	社団法人公共建築協会編公共建築工事標準仕様書	浄化槽種類	○ 分離接触曝気単独槽 人槽 ○ 合併処理浄化槽 人槽	水道用塩化ビニル管	SGP-VA																	C	P S内立管
(機械設備工事編) (同標準図) [令和4年度版]、			○ 小型合併処理浄化槽 人槽	水道用ポリエチレン管	PP																	D	防火区画貫通 1M内
他諸規則により施工する。				配管用炭素鋼管 白	SGP																	E	住戸内スラブ上配管
2 請負者は工事に必要な諸官庁への手続届出を代行する			空気調和設備工事	配管用炭素鋼管 黒	SGP																		
3 施工前に施工図、承認図、工程表を作成し、係員の承認を得ること		空調方式	○ 中央式(○ビル用マルチ ○冷温水) ○ 個別	消火用外面被服鋼管	SGP-VS																	F	器具接続部
4 他工事との取合上、位置変更ある場合は、係員の指示による。		空調熱源	○ 電気 ○ ガス ○ 灯油 ○ A重油	ポリエチレン被服鋼管	PLP																	G	受水槽廻り
5 工事竣工時には、竣工図、取扱説明書、届出許可書類、工事写真等		空調機器	○ 空冷ヒートポンプエアコン ○ チラーユニット	脱酸鋼管	CUP																	H	MR、量水器廻り
必要書類を係員の指示部数提出のこと。		既設利用	○ 機器類 ○ 配管 ○ ダクト	ステンレス鋼管	SUS						●											I	浴室、多湿箇所
		工事種目	工事内容	冷媒用銅管	OIP(保温付コイル)																		
● 給水設備工事	○ 空気調和設備工事		○ 耐震補強工事に支障ある部分のダクト更新工事	排水鋼鉄管(メカ)	CIP																		
● 給湯設備工事	● 換気設備工事			大阪ガス指定管								●											
● 排水通気設備工事				L P G業者指定管																			
● 衛生器具設備工事			換気設備工事	亜鉛引鉄板																			
● ガス設備工事		換気方式	○ 中央式 ● 局所式 (○第1種○第2種●第3種)換気方式	スパイラルダクト	SPD															●			
○ 消火設備工事		換気機器	● 換気扇 ○ 200Vファン ○ 軸流ファン ○ 全熱交換ファン	グラスフレックスダクト	GFD																		
○ 浄化槽設備工事		工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分のダクト更新工事																				

給水設備工事		製造業者指定		工事区分				保温防露工事 塗装工事				
給水源	○ 上水道 ○ 井戸 ○ その他 ● 既設管連絡	衛生器具、水栓	LIXIL TOTO	工事細目	機械	建築	電気	別途	共通仕様による			
給水方式	○ 上水道直結給水 ● 高架水槽 ○ 受水槽+加圧ポンプ	排水金物、蓋	ダイレシ カネソウ 福西錆物 小島製作所 長谷川錆工所	躯体貫通スリーブ挿入れ					(注意事項)			
給水引込	○ 新規引込口径 mm ● 既設引込口径 40 mm	樹脂製機	タキロンシーアイ 積水化学工業 アロン化成 前澤化成工業	同上鉄筋補強								
量水器	量水器 ○ mm ● 既設 40mm	電気温水器	三菱電機 パナソニック 東芝キャリア 日立グローバルライフソリューションズ	雨水立樋、ルーフトレン								
工事内容	○ 耐震補強工事に支障ある部分の配管更新工事	ヒートポンプ給湯器	三菱電機 ダイキン工業 東芝キャリア 日立グローバルライフソリューションズ パナソニック	同上下部曲管以降								
	● 便所内配管の更新工事	パッケージ型空調機・ルームクーラー	ダイキン工業 東芝キャリア 日立アプライアンス 三菱重工 三菱電機 パナソニックエコソリューションズ	機器コンクリート基礎								
		給湯設備工事	換気扇	東芝キャリア 日立産機システム パナソニックエコシステム 三菱電機 ダイキン工業	天井点検口			○				
給湯方式	○ 中央式 ● 局所式 ○ 既設管連絡	全熱交換器	荏原製作所 ダイキン工業 テラル 東芝キャリア 日立アプライアンス 三菱電機	建築支給設備機器配管接続								
給湯熱源	● 都市ガス ○ L P G ○ 灯油 ○ A重油 ○ 電気	自動制御	ジョンソンコントロールズ パナソニックESエンジニアリング アズビル	設備機器リモコン配管配線					特記事項			
給湯機器	● ガス給湯器 ○ 給湯ボイラ ○ 石油給湯器	床暖房設備機器	三菱電機 ダイキン工業 東芝キャリア 日立製作所 パナソニック						1 給水管建物導入部は、スリークッションによる変位吸収処理を行う事。			
	○ 電気温水器 ○ ヒートポンプ給湯器	鋼管	J F Eスチール 新日鐵住金	屋外テラスのタイル、舗装の撤去、修復								
		ライニング鋼管	J F Eスチール 新日鐵住金 積水化学工業	屋外アスファルト舗装の撤去								
		ビニール管	クボタシーアイ 積水化学工業 信越ポリマー	屋外アスファルト舗装の修復								
排水方式	汚水、雑排水 屋内(○合流●分流) 屋外(●合流○分流)	耐火二層管	昭和電工建材 フネアクロス エーアンドエーマテリアル	量水器								
放流先	○ 公共下水道 ● 既設公共機 ○ 用水路、側溝(雨水)	鋼管	コベルコマテリアル鋼管 U A C J鋼管	給水分担金								
	○ 既設汚水機 ○ 河川	鉛管	双日 芳沢鉛機 東京鉛	公共機設置工事								
工事内容	● 便所内配管の更新工事	一般弁類	キッツ 栗本機工所 大和バルブ 東洋バルブ ベン 前澤化成工業 旭有機材工業 本山製作所 ヨシタケ	各種負担金								
		衛生器具設備工事	伸縮継手(SUS)	トーフレ フシマン ヨシタケ テクノフレックス ゼンシン								
		衛生器具を図示位置に使用勝手よく堅固に取付までの材工1式	伸縮継手(ゴム)	東洋ゴム工業 ブリジストン 横浜ゴム トーゼン産業								
			防振継手	T O Z E N ゼンシン								
		ガス設備工事	受水槽	積水アクアシステム 三菱ケミカルインフラティック								
ガス種類	● 都市ガス 大阪ガス責任施工											
	○ L Pガス L Pガス供給業者責任施工											
ガスメーター	○ 貸与 ○ 買取り											
工事内容	● 既設ガス配管の撤去更新工事											

新設 衛生器具表

名 称	品 番	付 属 品 品 番	1 階			2 階			合 計
			男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	
洋風便器	CS597BCS	SH596BAYR TCF587 YH650	2	5		2	5		14
多目的用洋風便器	CS597BCS	SH596BAYR TCF5504PV82W HE35JR YH702			1			1	2
小便器	UFS900R		3			3			6
カウンター式洗面器	L501	TLE27SS1A TLDP2105JA カウンター ML60 L=1600		2			2		4
カウンター式洗面器	L501	TLE27SS1A TLDP2105JA カウンター ML60 L=900	1			1			2
多目的用洗面器	L270DM	TLE28SS1A T6BMP TL220D TS126AR			1			1	2
オストメイト	UAS81LDB1NWW1	UTR141			1			1	2
掃除流し	SK500	T200BSQ13C TL220D T6PMR		1			1		2
化粧鏡	YM4560A		1	2		1	2		6
多目的化粧鏡	YM6090A				1			1	2
L 型手すり	T112CL10		1	1	1	1	1	1	6
洗面台用手すり	T112CP5S		2	2		2	2		8
可動手すり	T112HK8R				1			1	2
小便器用手すり	T112CU22		1			1			2
ベビーシート	YKA25N				1			1	2
擬音装置	YES402R			5			5		10

新設 機器表

記号	名称	仕様・付属品	台数	備考
WP-1	揚水ポンプ	多段渦巻型 ナイロンコーティング製 40A x 100 L/min x 25 Mh x 3φ200V 1.5Kw 仕切弁、逆止弁 他付属品共	1台	ポンプ室

撤去 機器表

記号	名称	仕様・付属品	台数	備考
WP-1	揚水ポンプ	多段渦巻型 40A x 100 L/min x 25 Mh x 3φ200V 1.5Kw 参考重量 104kg 参考寸法 830 x 300 x 380H	1台	ポンプ室

撤去 衛生器具表

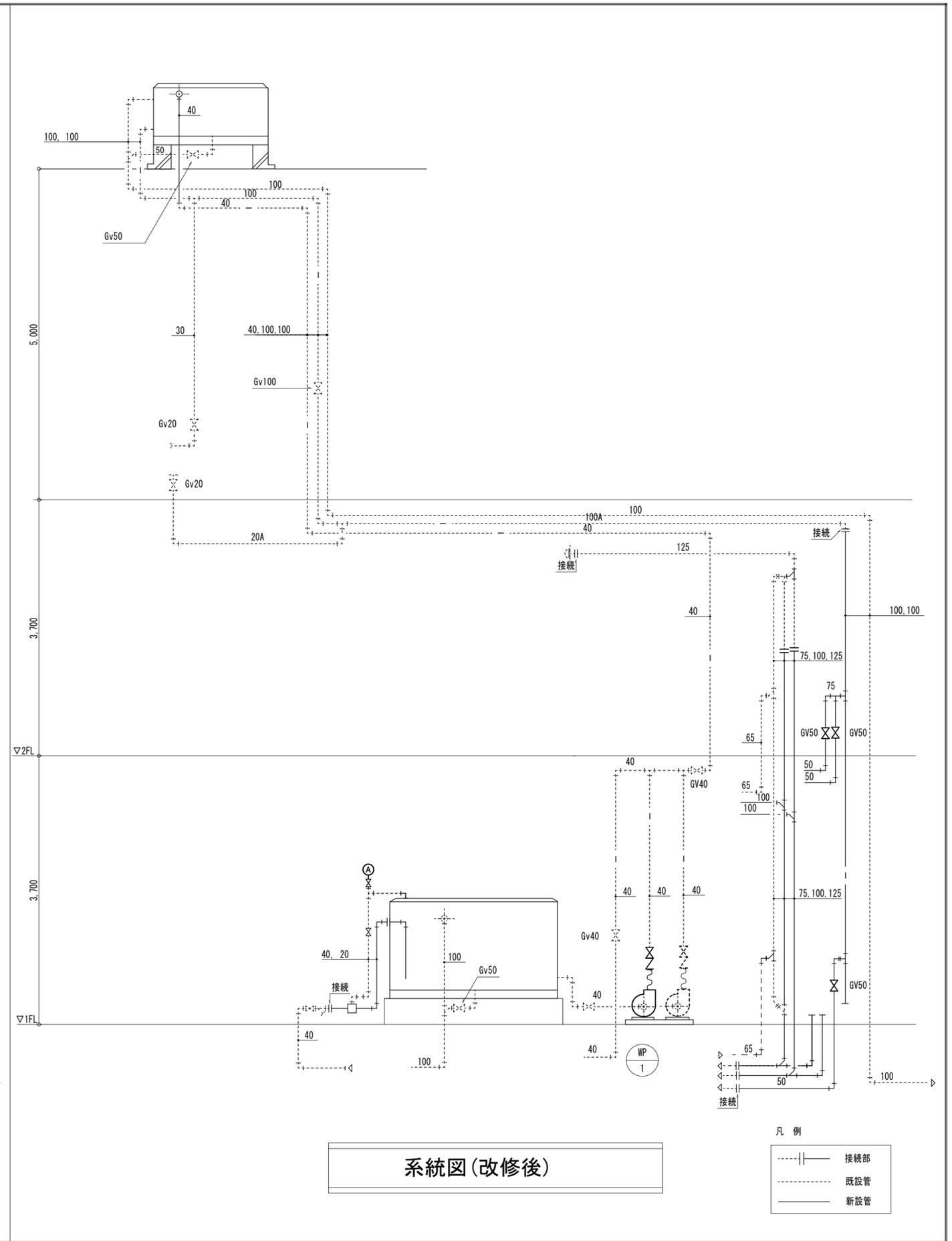
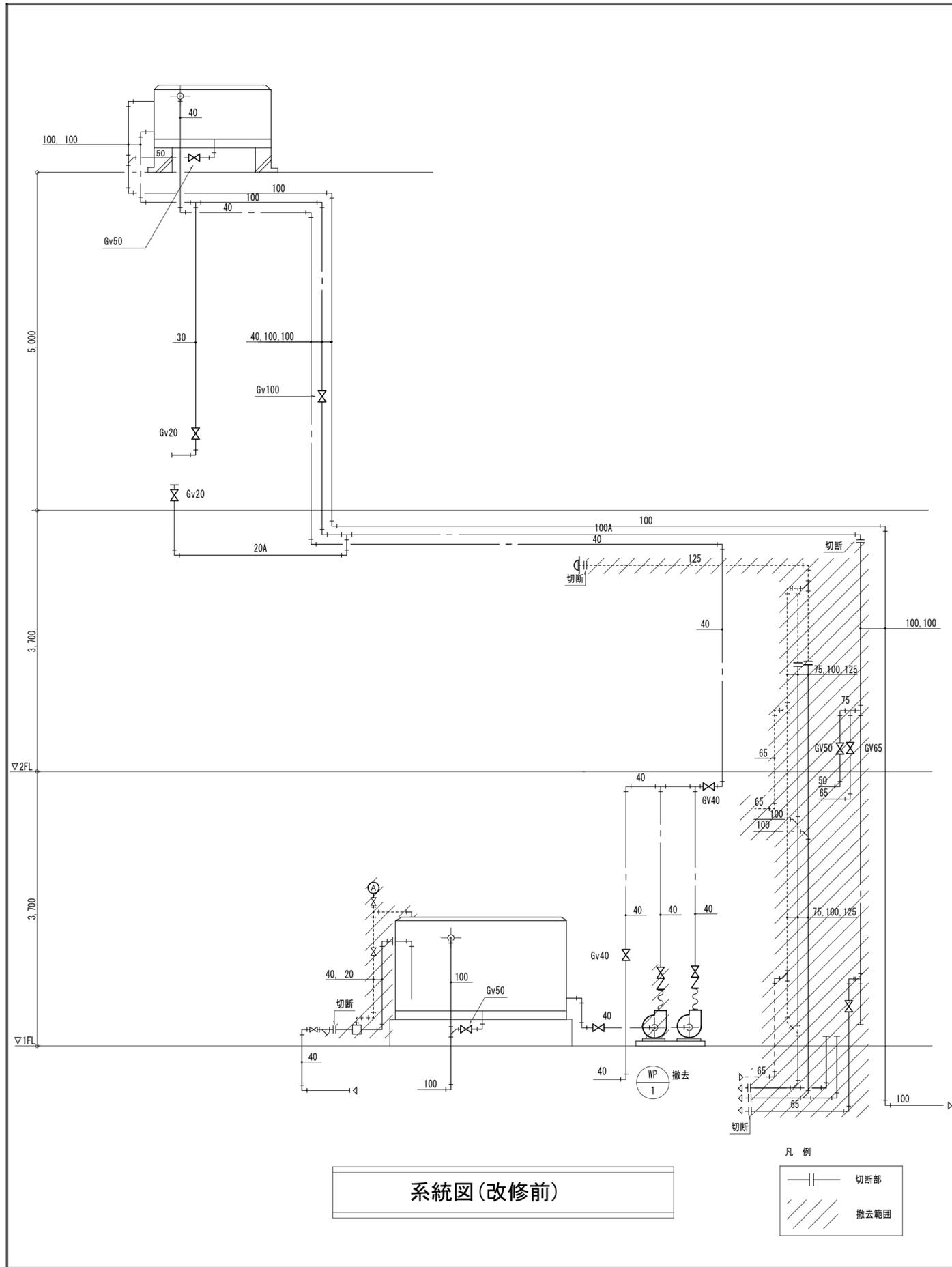
名 称	仕 様	1 階			2 階			合 計
		男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	
和風便器	タンク式	1			1	4		6
洋風便器	タンク式	1	5		1	1		8
洋風便器	FV式			1			1	2
小便器	FV式	4			4			8
洗面器		1	2		1	2		6
手洗器				1			1	2
掃除流し		1	1		1	1		4
化粧鏡		1	2	1	1	2	1	8
L 型手すり		1	5		1			7
I 型手すり		1			1	5		7
小便器用手すり		1			1			2
多目的用手すり				1			1	2
多目的用 I 型手すり				1			1	2
ベビーシート				1			1	2

新設 換気設備 機器表

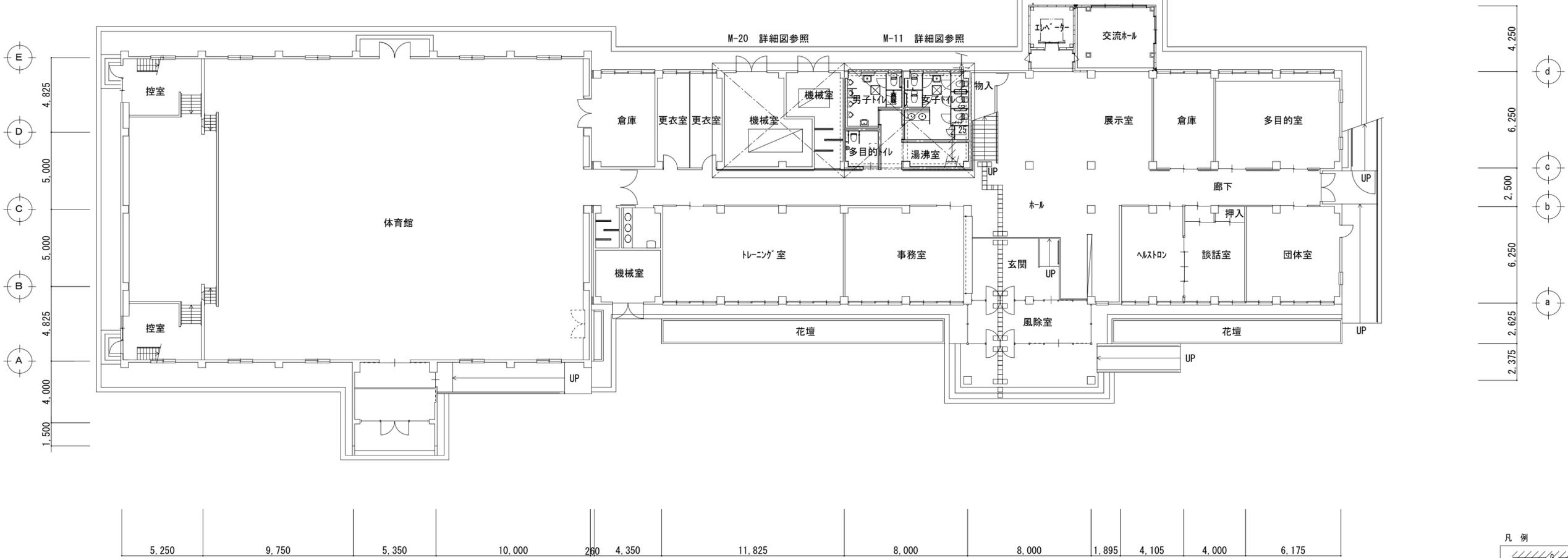
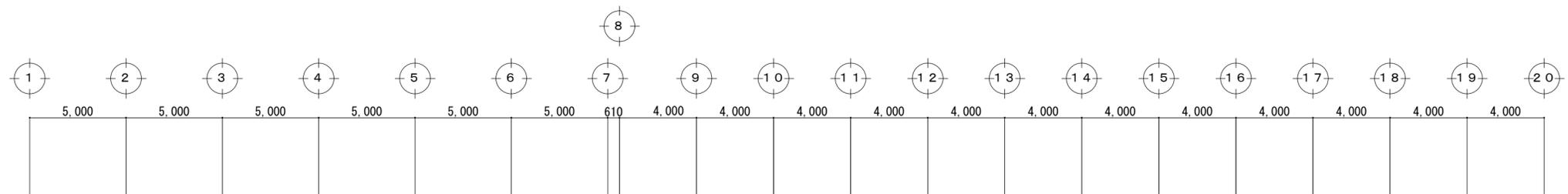
記号	機器名称	仕様・附属品	台数	設置場所		備考
				階	室名	
FE-1	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × 310 m3/h × 60 Pa × 1 φ 100 V 49 W 付属品： 防振吊金具	2	1.2	男子トイレ	VD-20ZC14
FE-2	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × 400 m3/h × 100 Pa × 1 φ 100 V 82 W 付属品： 防振吊金具	2	1.2	女子トイレ	VD-23ZB14
FE-3	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 100 φ × 150 m3/h × 20 Pa × 1 φ 100 V 15.5 W 付属品： 防振吊金具	2	1.2	多目的トイレ	VD-15ZC14
FE-4	片吸込みシロッコファン	型式： 床置 屋外型 仕様： #1 1/2 × 1800 m3/h × 150 Pa × 3 φ 200 V 0.45 kW 付属品： 防振架台	1	屋上	中会議室用	#11/2 SRM4
FE-5	片吸込みシロッコファン	型式： 床置 屋外型 仕様： #1 1/2 × 2460 m3/h × 100 Pa × 3 φ 200 V 0.75 kW 付属品： 防振架台	1	屋上	料理教室用	#11/2 SRM4
FE-6	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × 410 m3/h × 110 Pa × 1 φ 100 V 82 W 付属品： 防振吊金具、ステンレス製深型フード（防虫網付）	1	1	倉庫	VD-23ZB14

撤去 機器表

記号	機器名称	仕様・附属品	台数	設置場所	
				階	室名
FE-1	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × — m3/h × — Pa × 1 φ 100 V — W	2	1.2	男子トイレ
FE-2	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × — m3/h × — Pa × 1 φ 100 V — W	2	1.2	女子トイレ
FE-3	天井扇	型式： 低騒音型 仕様： 150 φ × — m3/h × — Pa × 1 φ 100 V — W	2	1.2	多目的トイレ
FE-4	片吸込みシロッコファン	型式： 床置 仕様： #1 1/2 × 1800 m3/h × 150 Pa × 3 φ 200 V 0.45 kW 参考寸法 700×330×500H 参考重量 30kg	1	屋上	中会議室用
FE-5	片吸込みシロッコファン	型式： 床置 仕様： #1 1/2 × 1500 m3/h × 150 Pa × 3 φ 200 V 0.45 kW 参考寸法 700×330×500H 参考重量 30kg	1	屋上	料理教室用
AC-1	空冷ヒートポンプ式エアコン 室内機	型式： 床置設備用 仕様： 冷房能力 122.0kw 暖房能力 140.0kw 参考重量 680kg 参考寸法 2039×1064×2000H	1	1	機械室

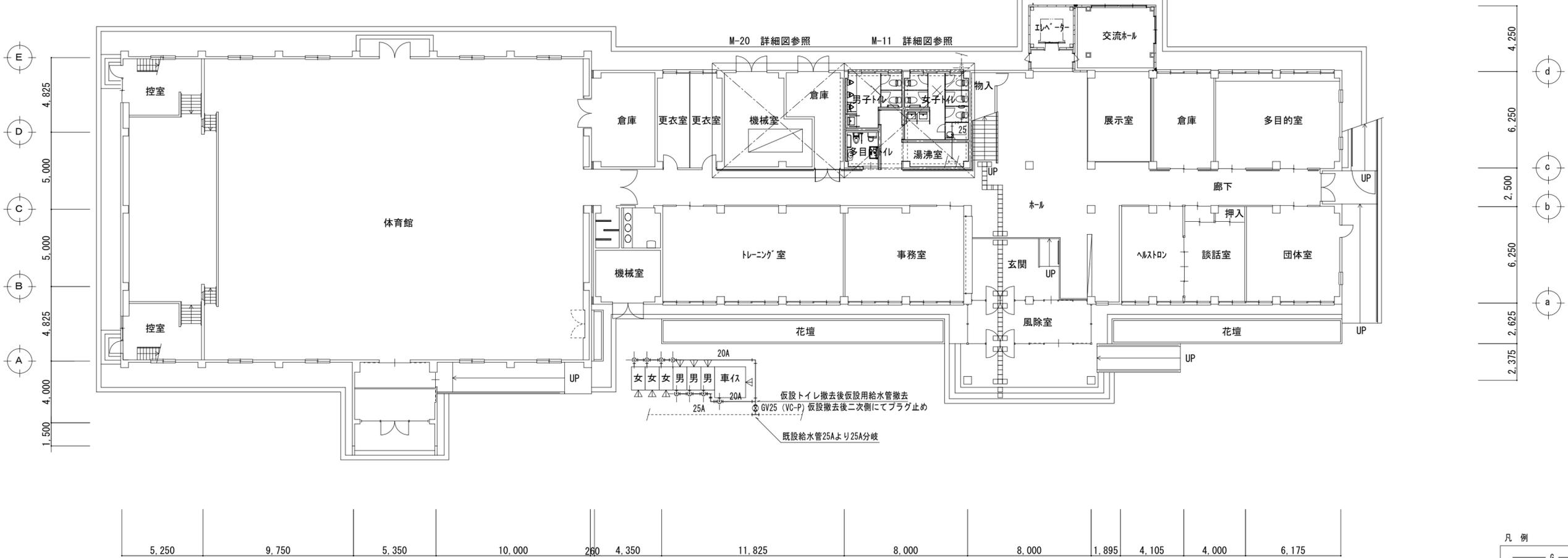
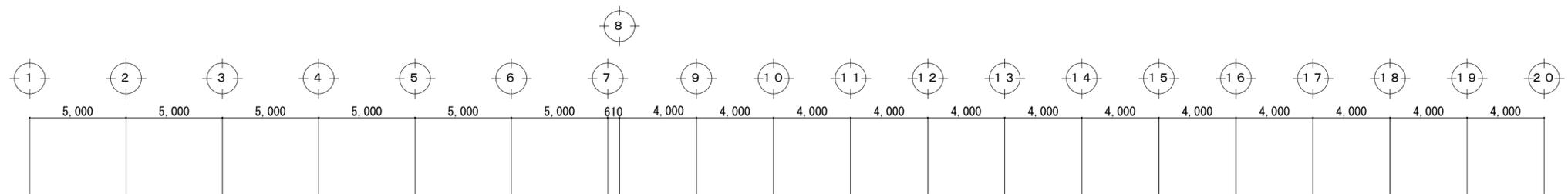


. . .	設計・監理 <b>株式会社 K.設計</b> 一級建築士事務所	ケイ 本社 三木市志染町広野1-38 (Kビル) 東京支店 東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 <b>市立緑が丘町公民館 大規模改修工事</b>	DATE R6.10	PROJECT No. SHEET No. M-4
			図面名 <b>系統図(改修前・改修後)</b>	SCALE A2=1:50 A3=	管理建築士 橋田 典博 (一級建築士登録: 第83571号)		



1階平面図(改修前)

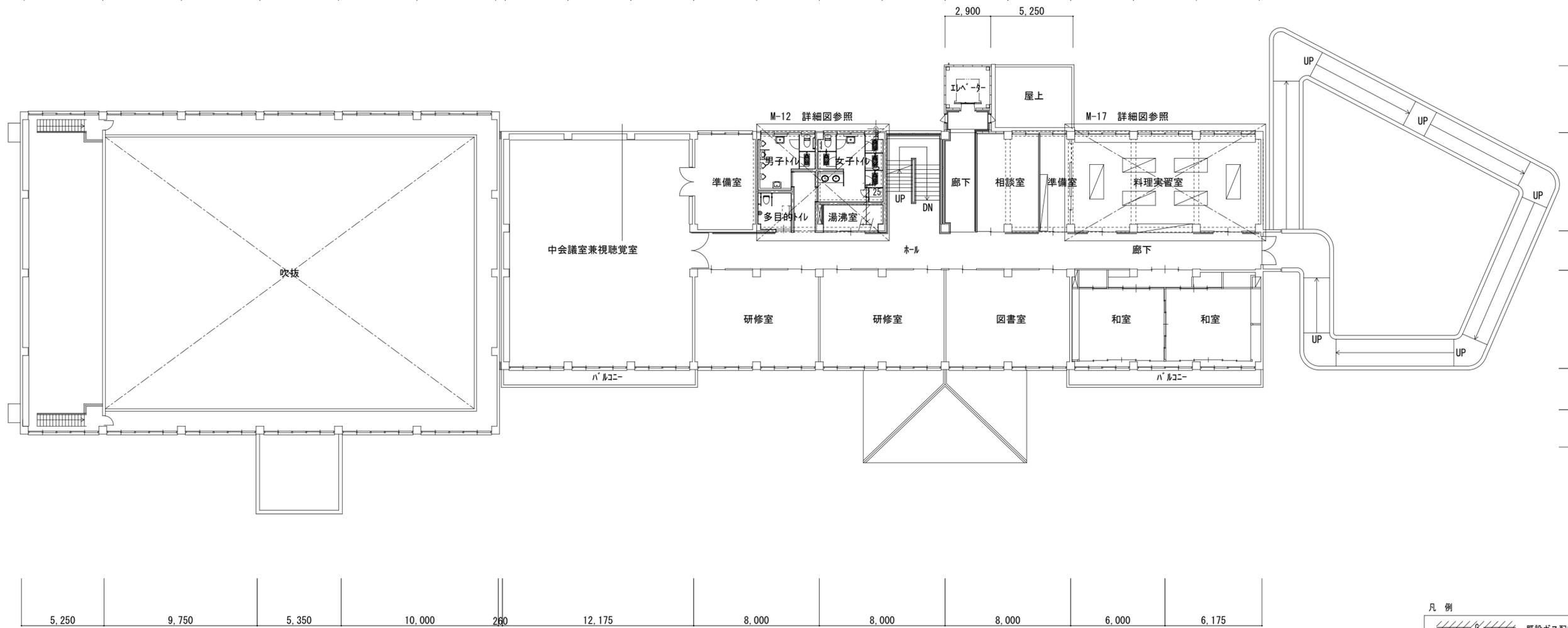
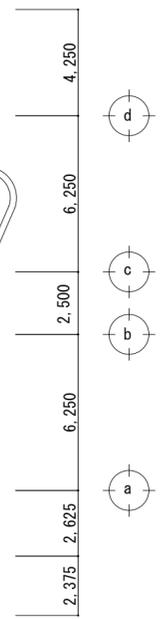
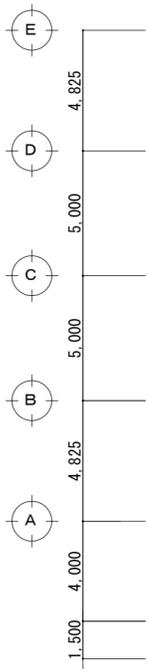
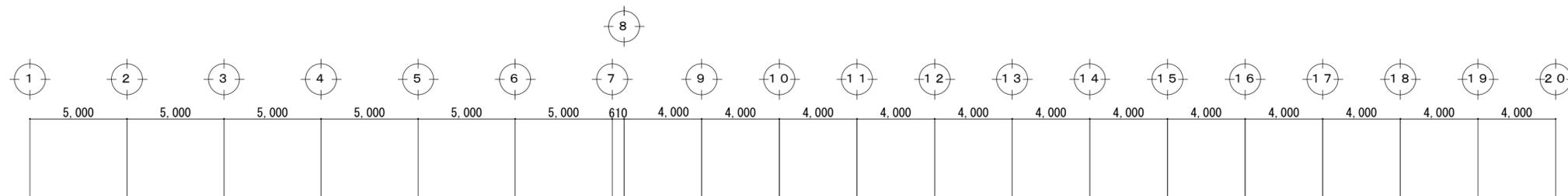
 設計・監理 <b>株式会社 K 設計</b> ケイ 一級建築士事務所	本社 社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 東京支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 市立緑が丘町公民館 大規模改修工事	DATE R6.10	PROJECT No.	SHEET No. M-5
				図面名 1階平面図(改修前)	SCALE A2=1:200 A3=1:282	管理建築士 (一級建築士登録：第83571号)	橋田 典博



1階平面図(改修後)

凡例

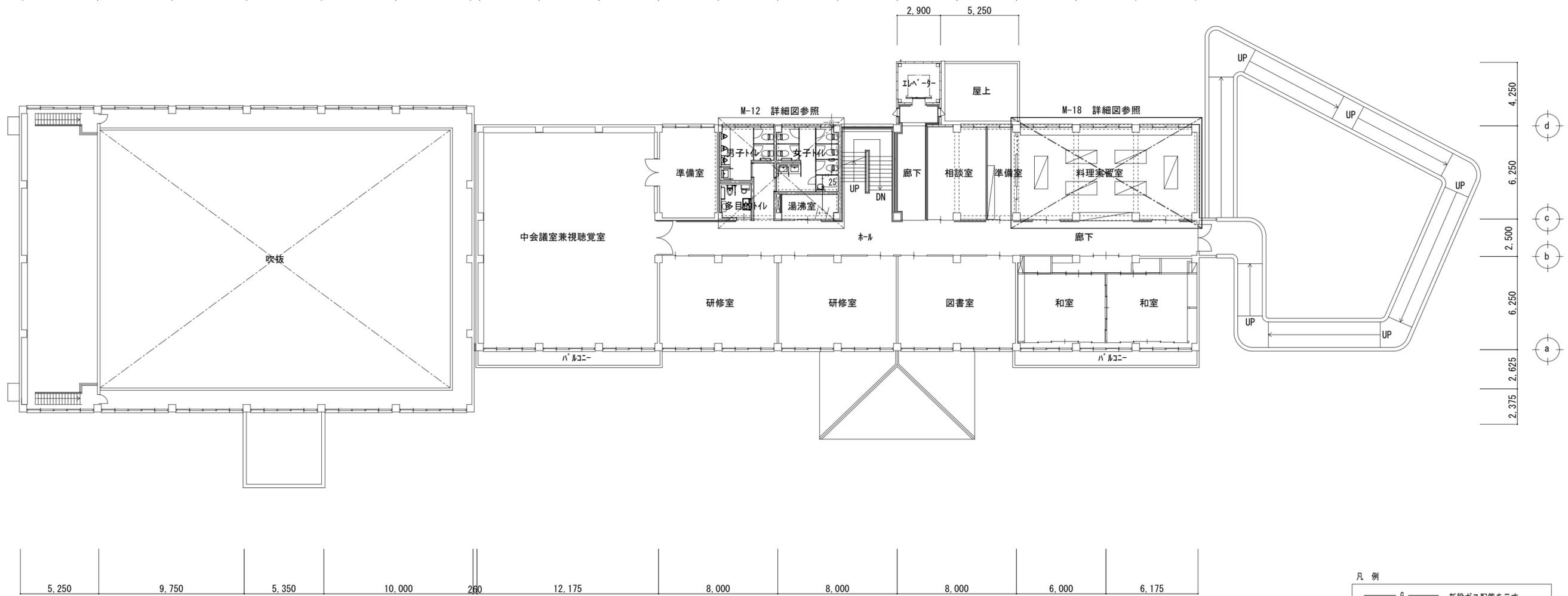
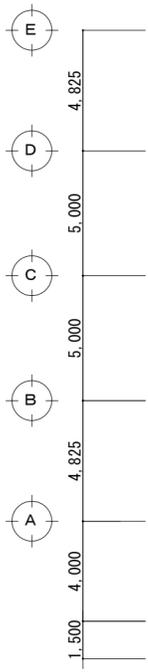
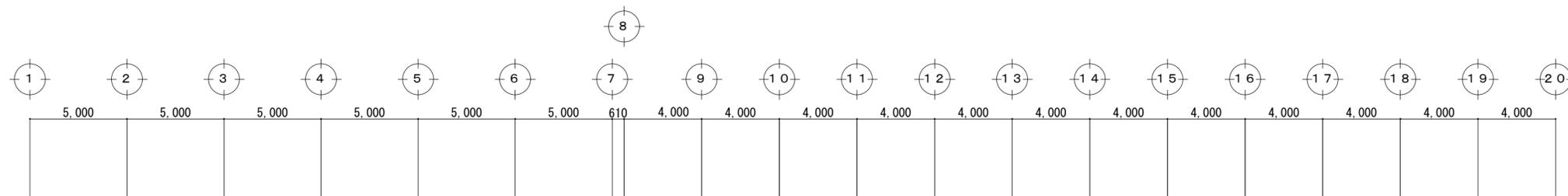
	新設ガス配管を示す。 (天井内配管)
	既設ガス配管を示す。 (天井内配管)



凡例  
//// 既設ガス配管撤去を示す。  
(天井下露出配管)

2階平面図(改修前)

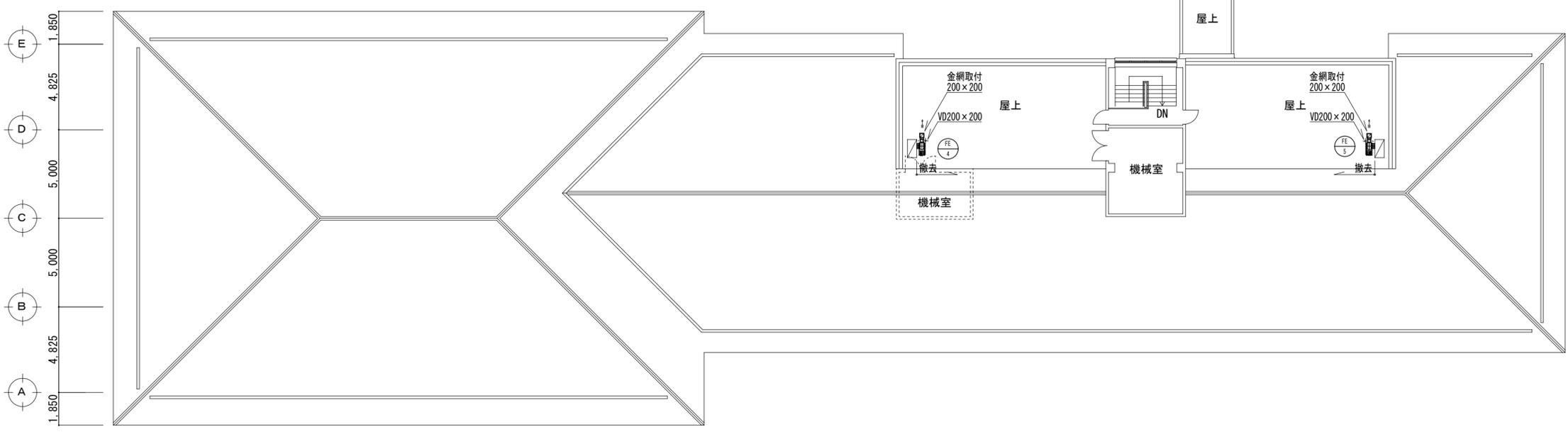
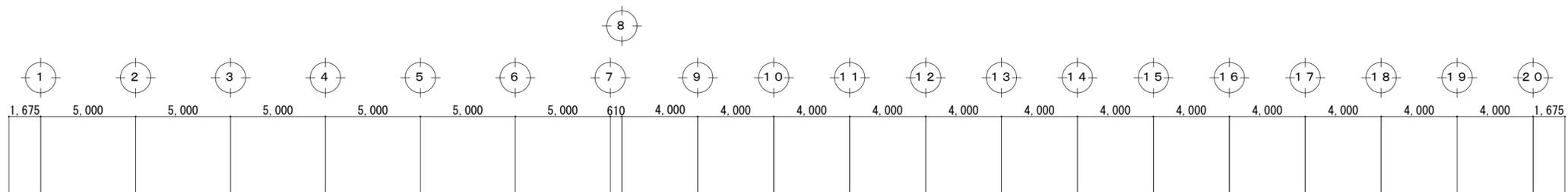
 設計・監理 <b>株式会社 K 設計</b> 一級建築士事務所	ケイ 本社 社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 〇東京支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 市立緑が丘町公民館 大規模改修工事	DATE R6.10	PROJECT No.	SHEET No. M-7
		図面名 2階平面図(改修前)		SCALE A2=1:200 A3=1:282	管理建築士 橋田 典博 (一級建築士登録：第83571号)		



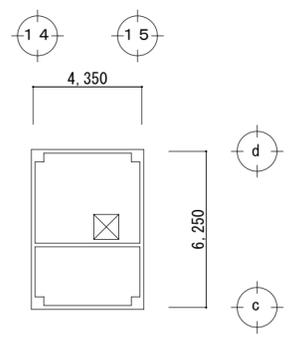
2階平面図(改修後)

凡例

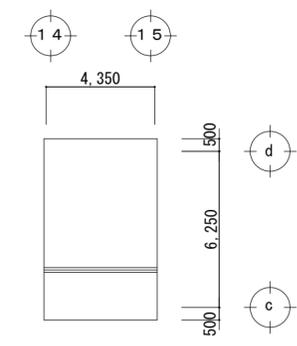
	新設ガス配管を示す。 (天井内配管)
	既設ガス配管を示す。 (天井内配管)



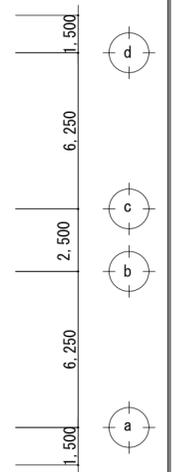
屋根伏図



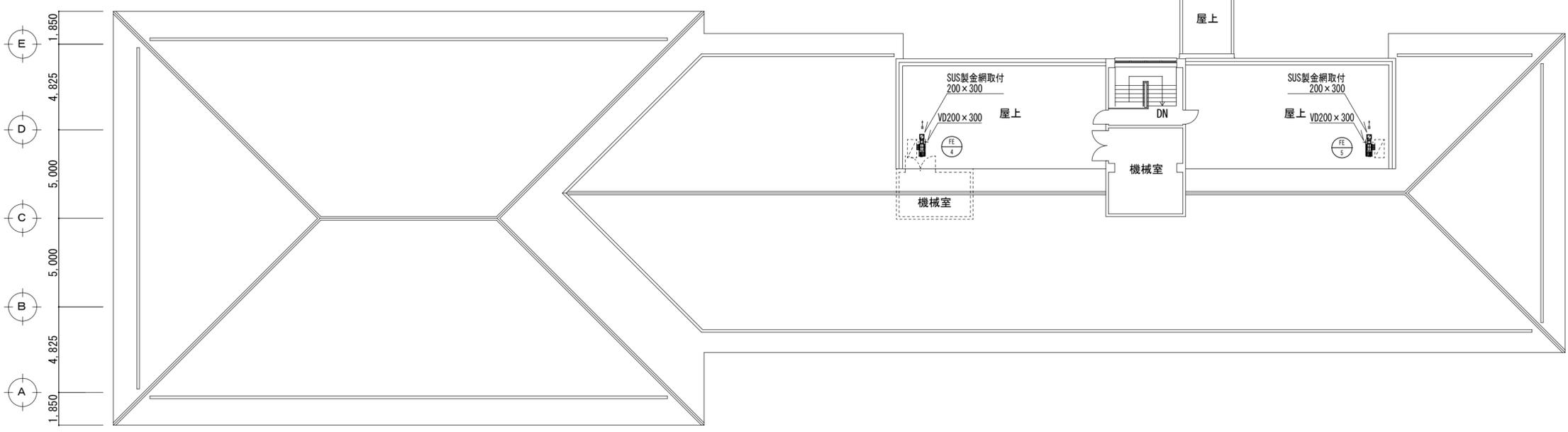
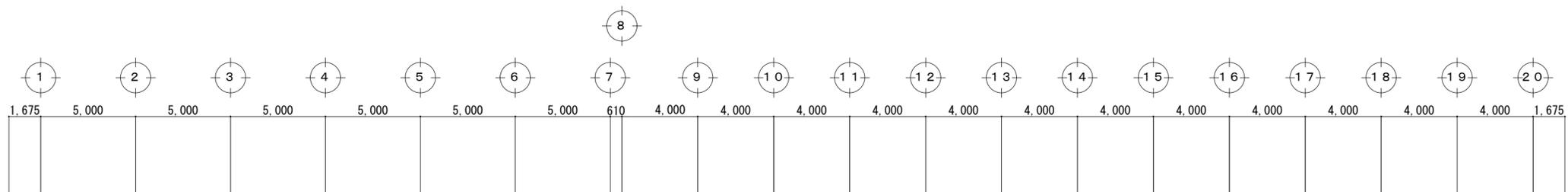
PH階 平面図



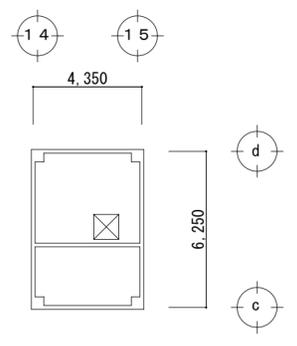
PH階 屋根伏図



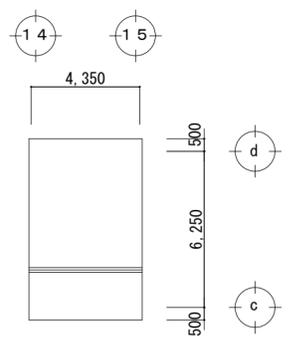
. . .	 設計・監理 <b>株式会社 ケイ K. 設計</b> 一級建築士事務所	本社 社：三木市志染町広野 1-38 (Kビル) 東京支店：東京都港区西麻布 1-14-15 (西麻布ゆきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 市立緑が丘町公民館 大規模改修工事 図面名 屋上(改修前)	DATE R6.10 SCALE A2=1:200 A3=1:282	PROJECT No. 管理建築士 (一級建築士登録：第83571号)	SHEET No. M-9 橋田 典博



屋根伏図

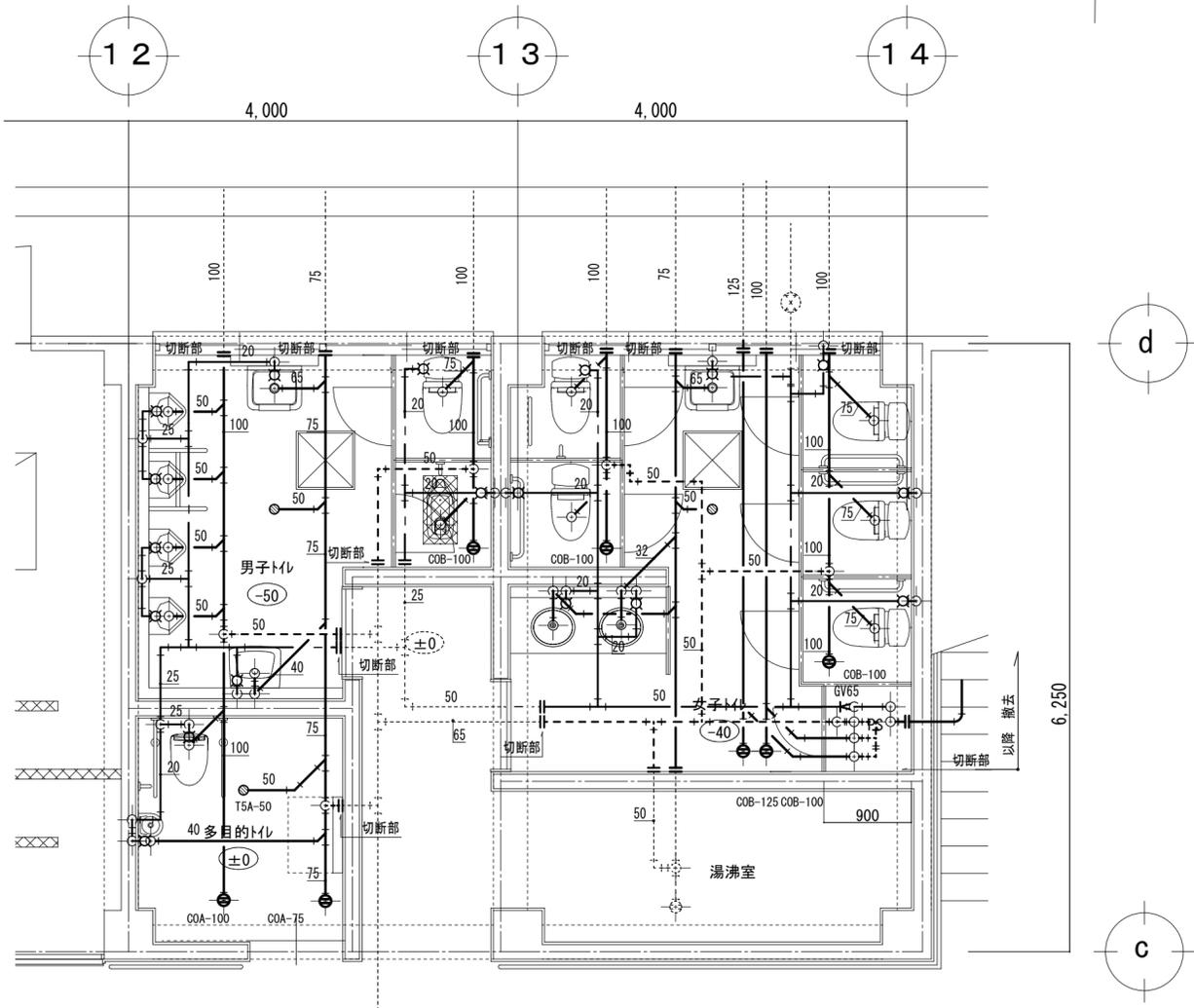


PH階 平面図

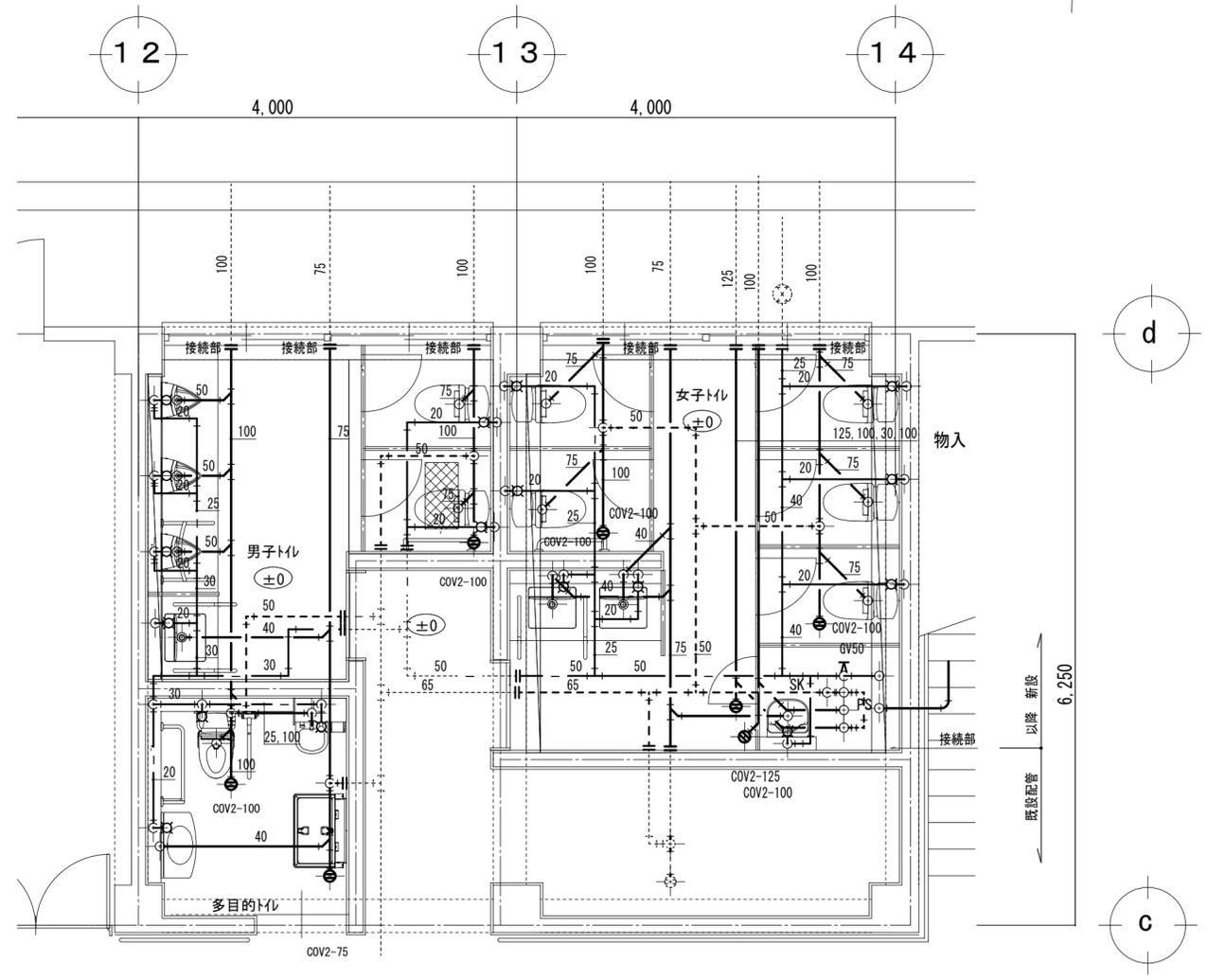


PH階 屋根伏図

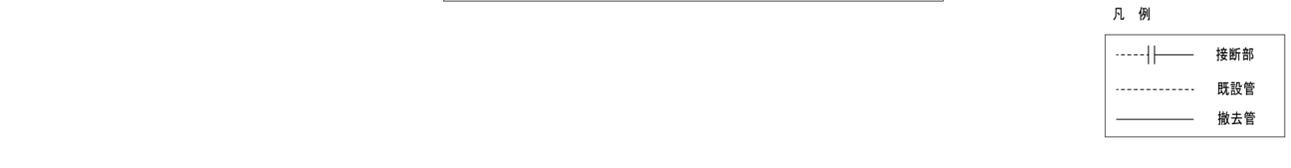
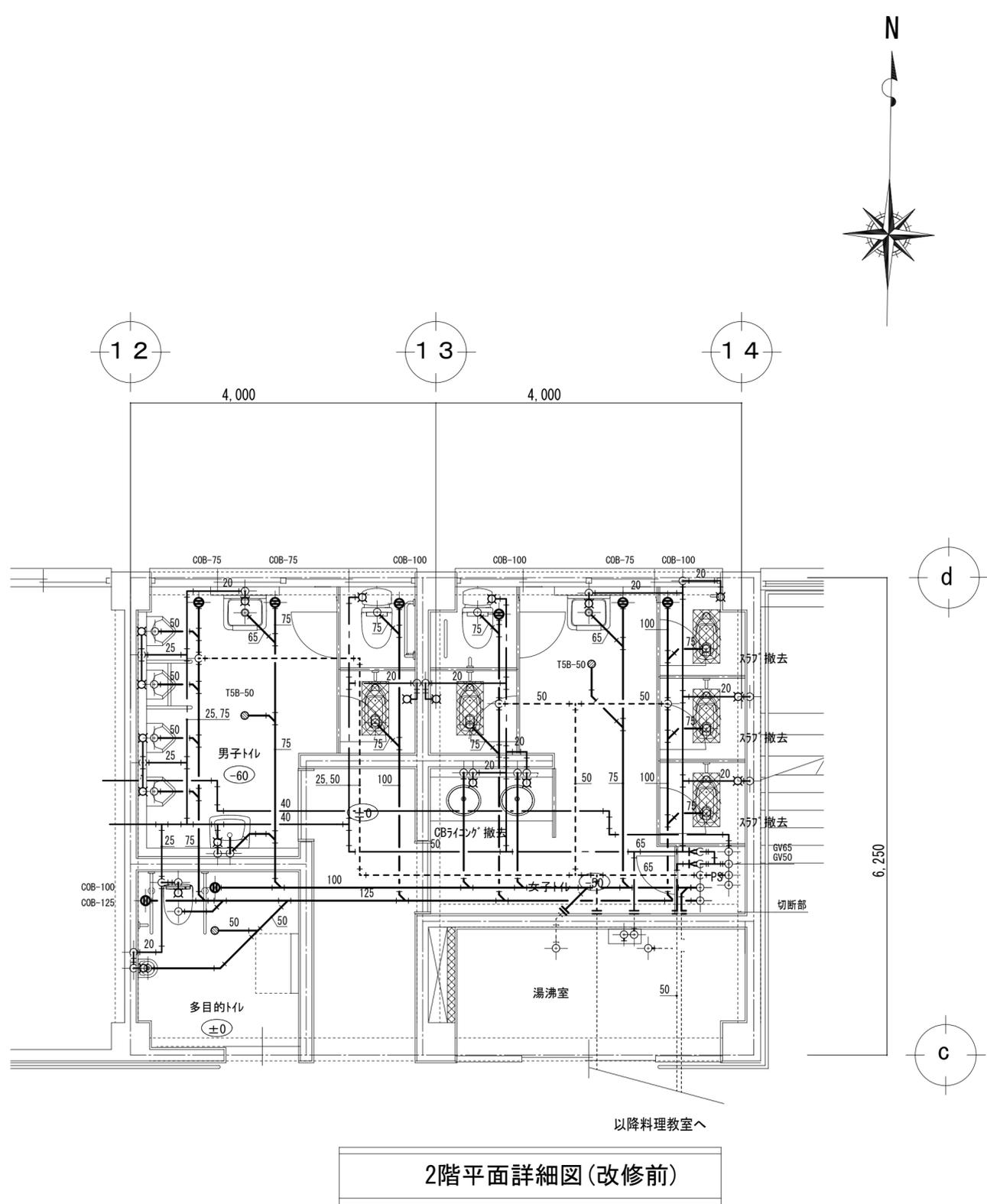
. . .	 設計・監理 <b>株式会社 ケイ K. 設計</b> 一級建築士事務所	本社 社：三木市志染町広野 1-38 (Kビル) 東京支店：東京都港区西麻布 1-14-15 (西麻布ゆきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 <b>市立緑が丘町公民館 大規模改修工事</b>	DATE R6.10	PROJECT No.	SHEET No. M-10
					図面名 <b>屋上(改修後)</b>	SCALE A2=1:200 A3=1:282	管理建築士 (一級建築士登録：第83571号)	橋田 典博



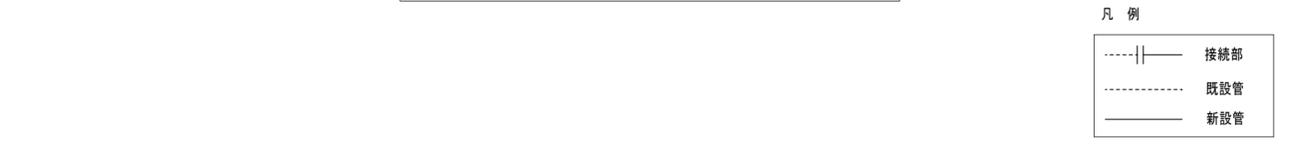
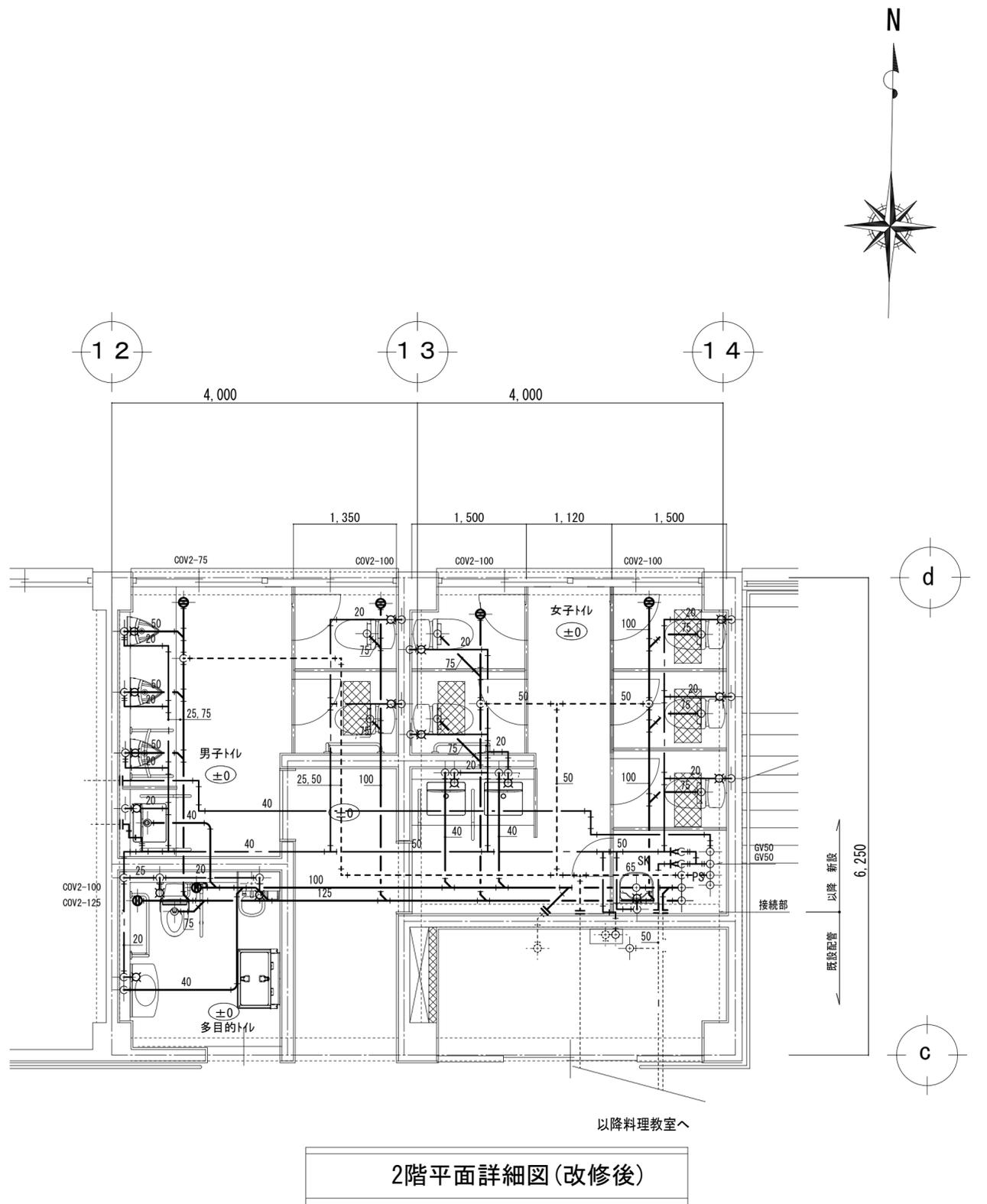
凡例  
 ---|--- 切断部  
 - - - - 既設管  
 ——— 撤去管



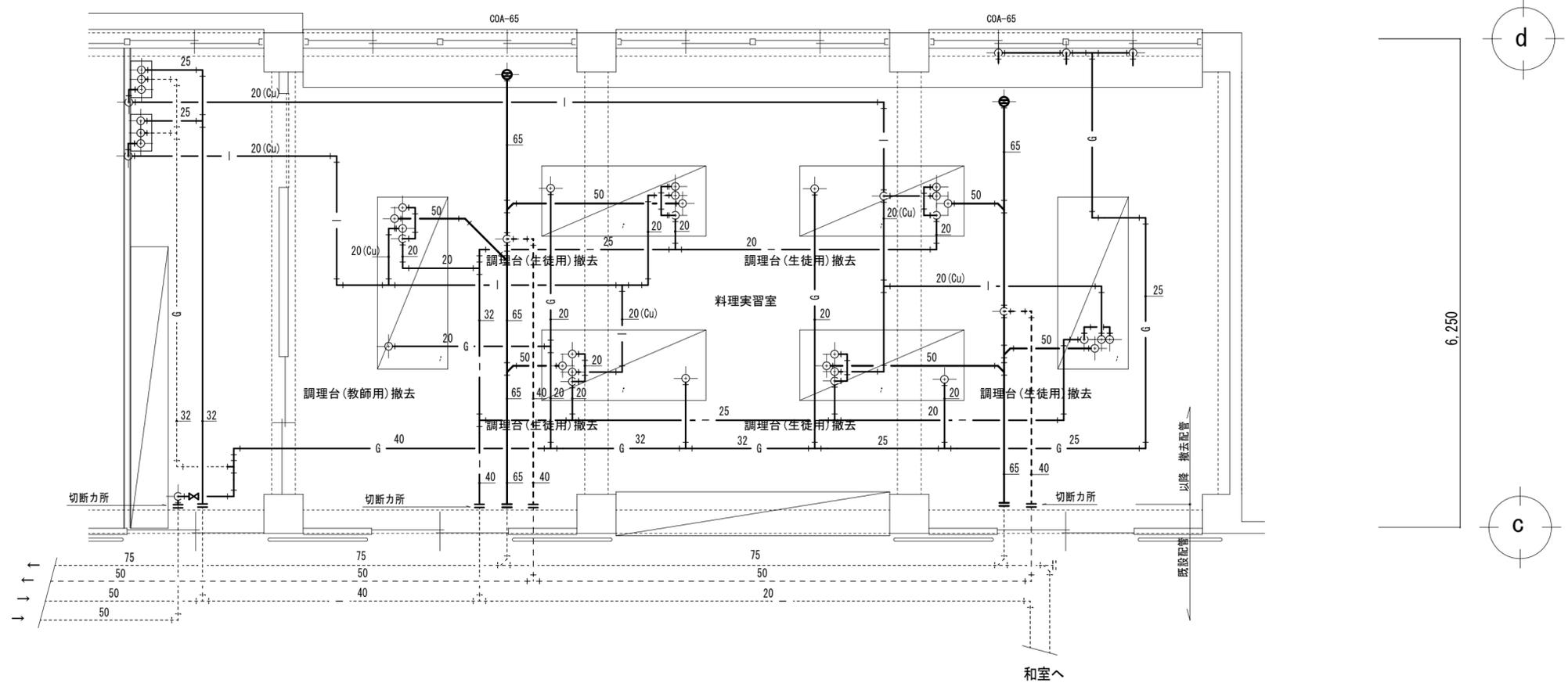
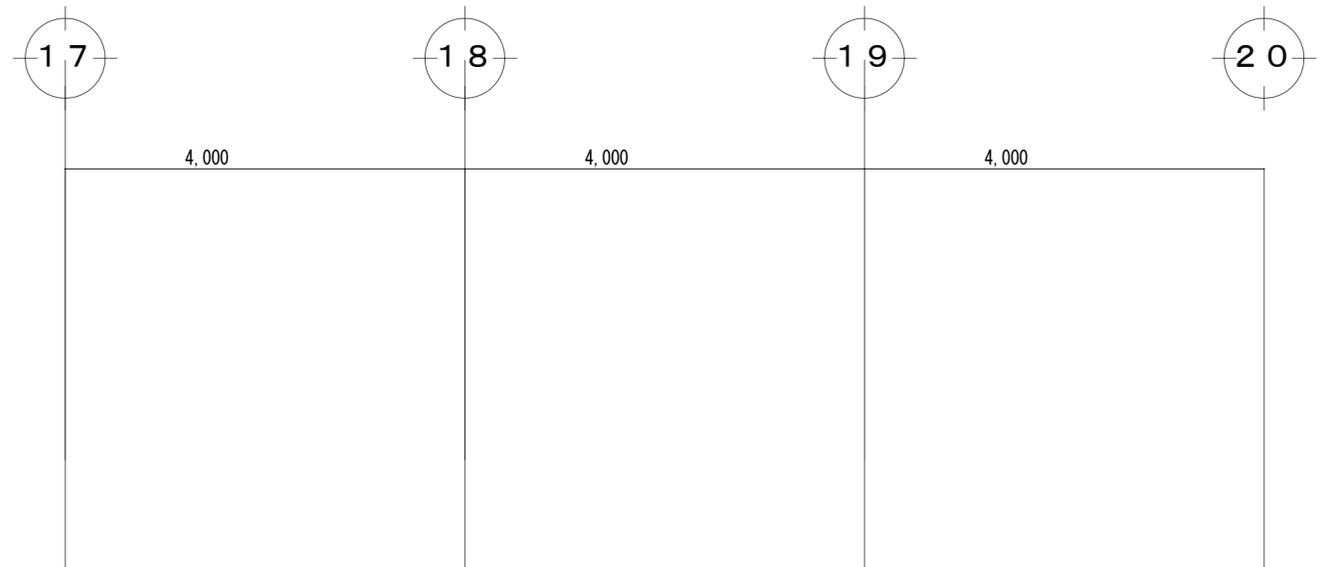
凡例  
 ---|--- 接続部  
 - - - - 既設管  
 ——— 新設管



凡例	<p>--- --- 接続部</p> <p>----- 既設管</p> <p>----- 撤去管</p>
----	--



凡例	<p>--- --- 接続部</p> <p>----- 既設管</p> <p>----- 新設管</p>
----	--

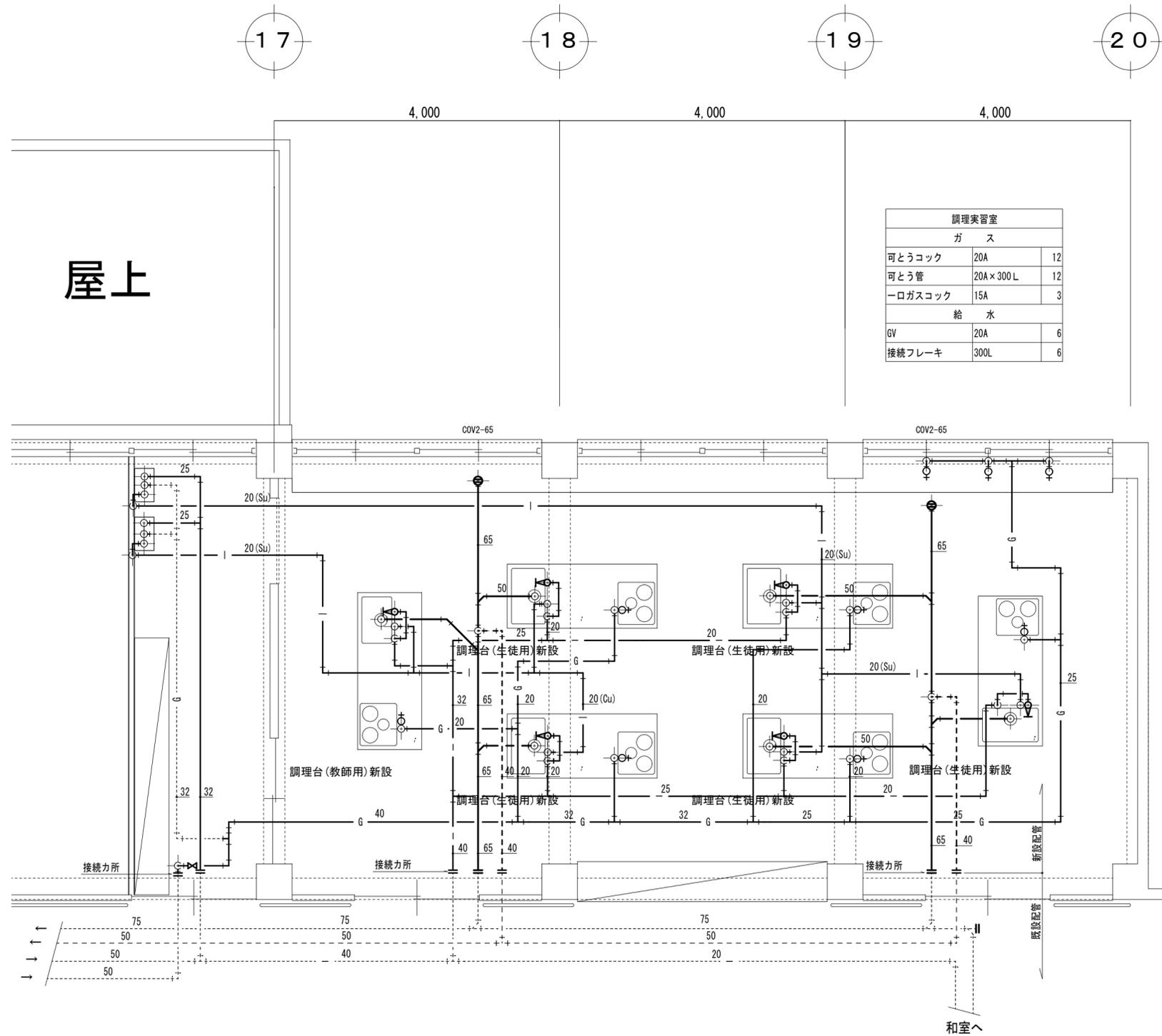


2階 料理教室詳細図(改修前)

凡例

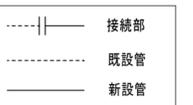
--- ---	接断部
-----	既設管
———	撤去管

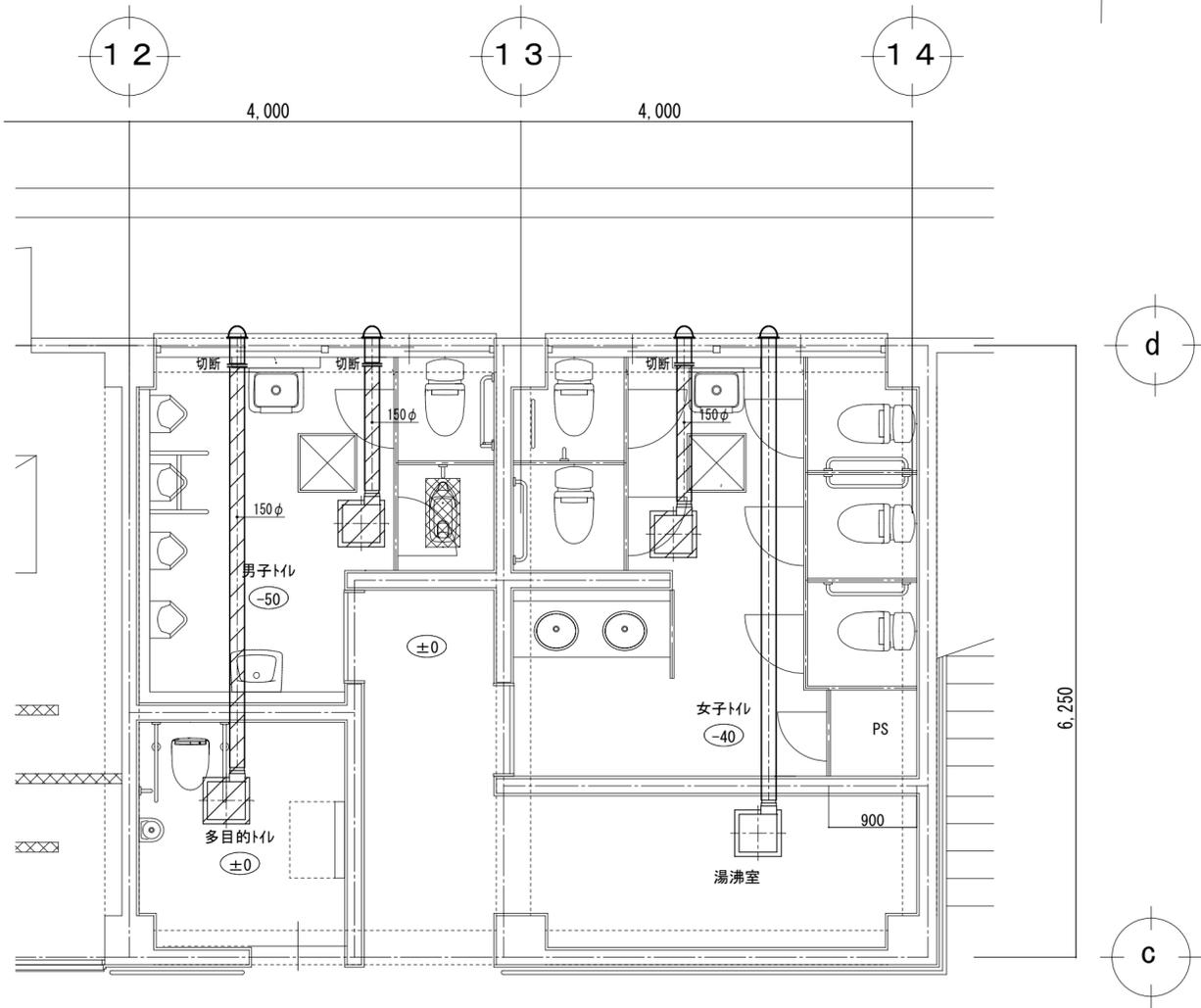
設計・監理 <b>株式会社 K. 設計</b> 一級建築士事務所	ケイ 本社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 東京支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 <b>市立緑が丘町公民館 大規模改修工事</b>	DATE R6.10	PROJECT No.	SHEET No. M-13
		図面名 <b>2階料理教室詳細図 衛生設備(改修前)</b>		SCALE A2=1:50 A3=	管理建築士 橋田 典博 (一級建築士登録：第83571号)		



2階 料理教室詳細図(改修後)

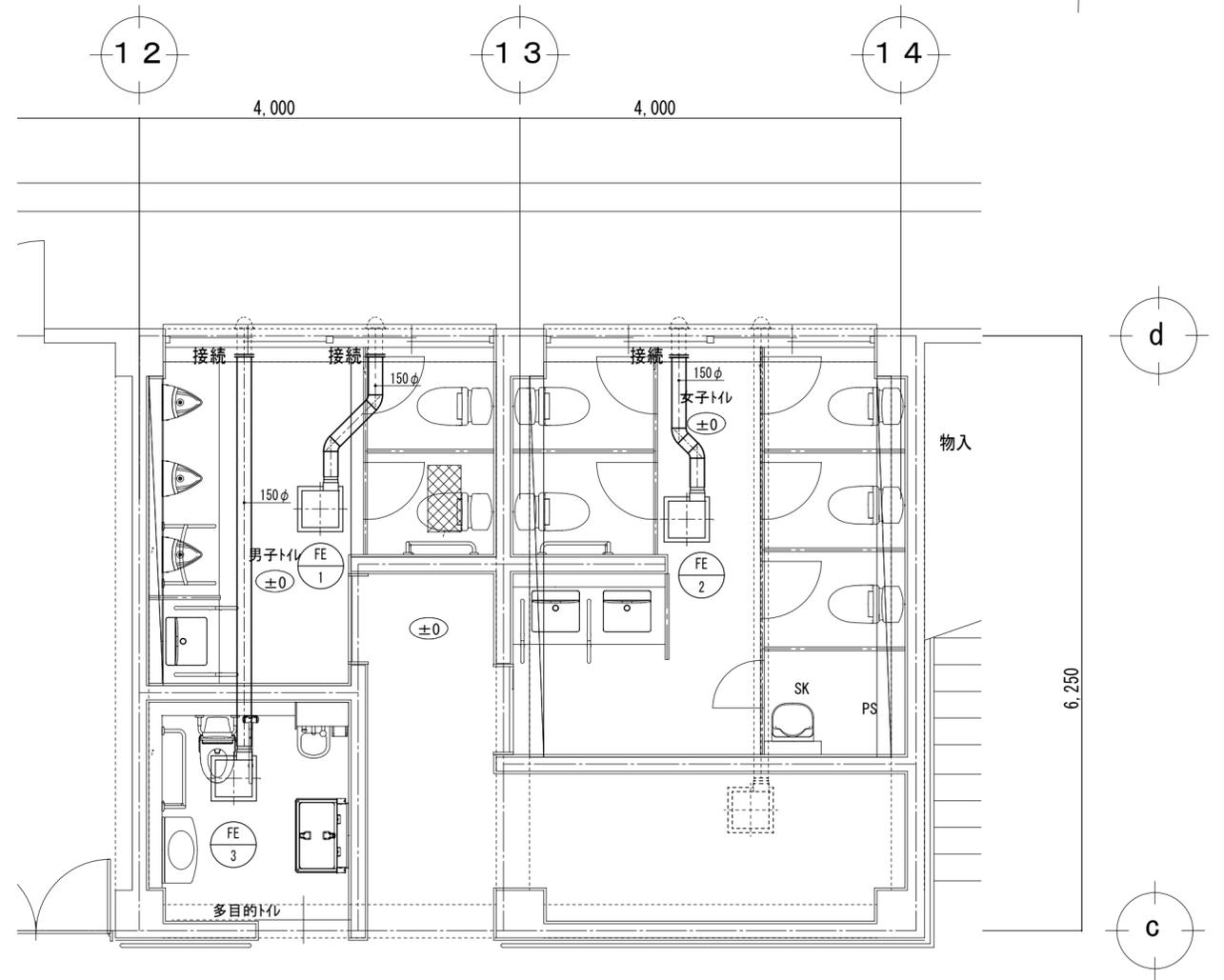
凡例





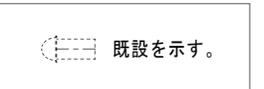
1階平面詳細図(改修前)

凡例

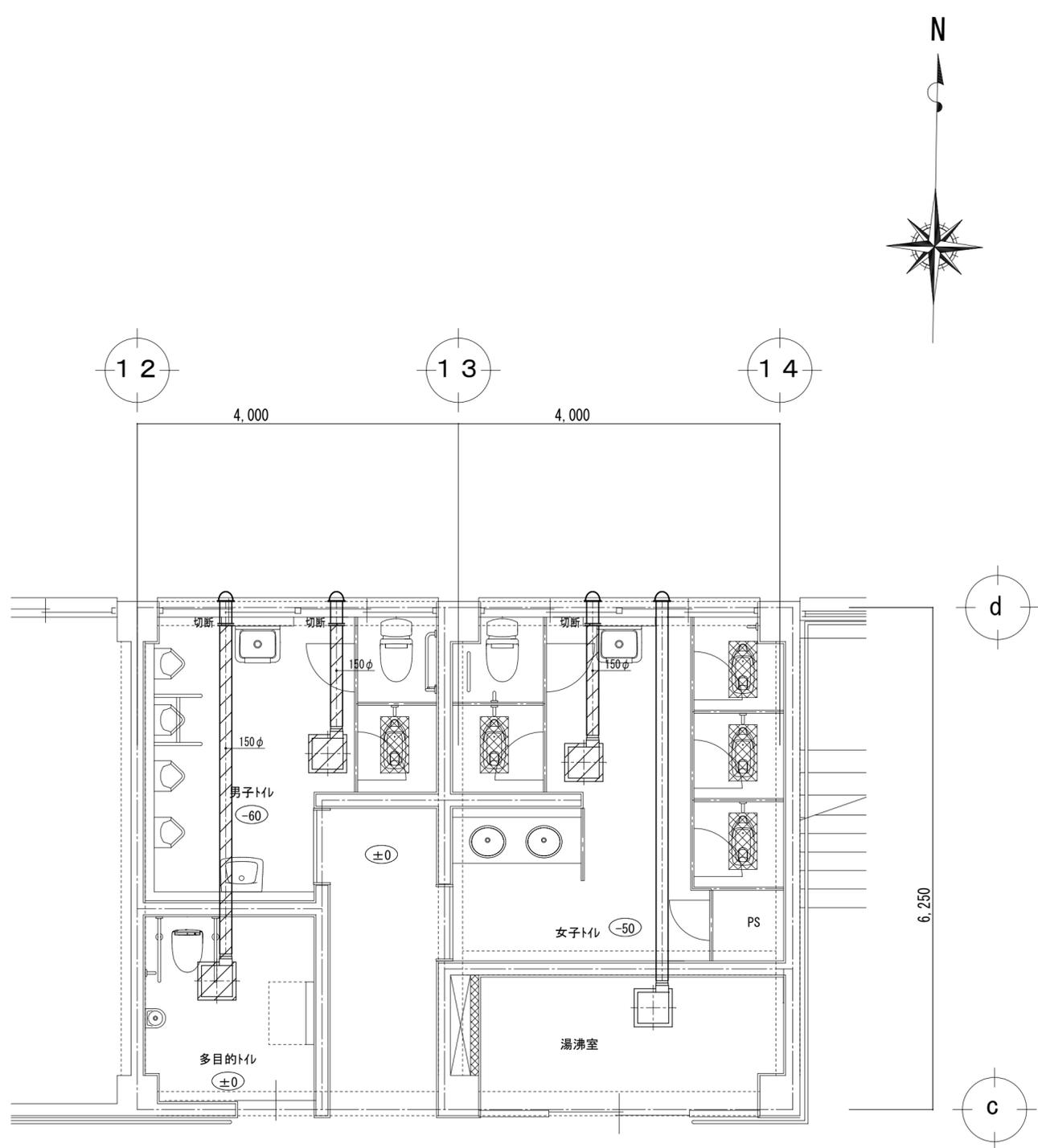


1階平面詳細図(改修後)

凡例



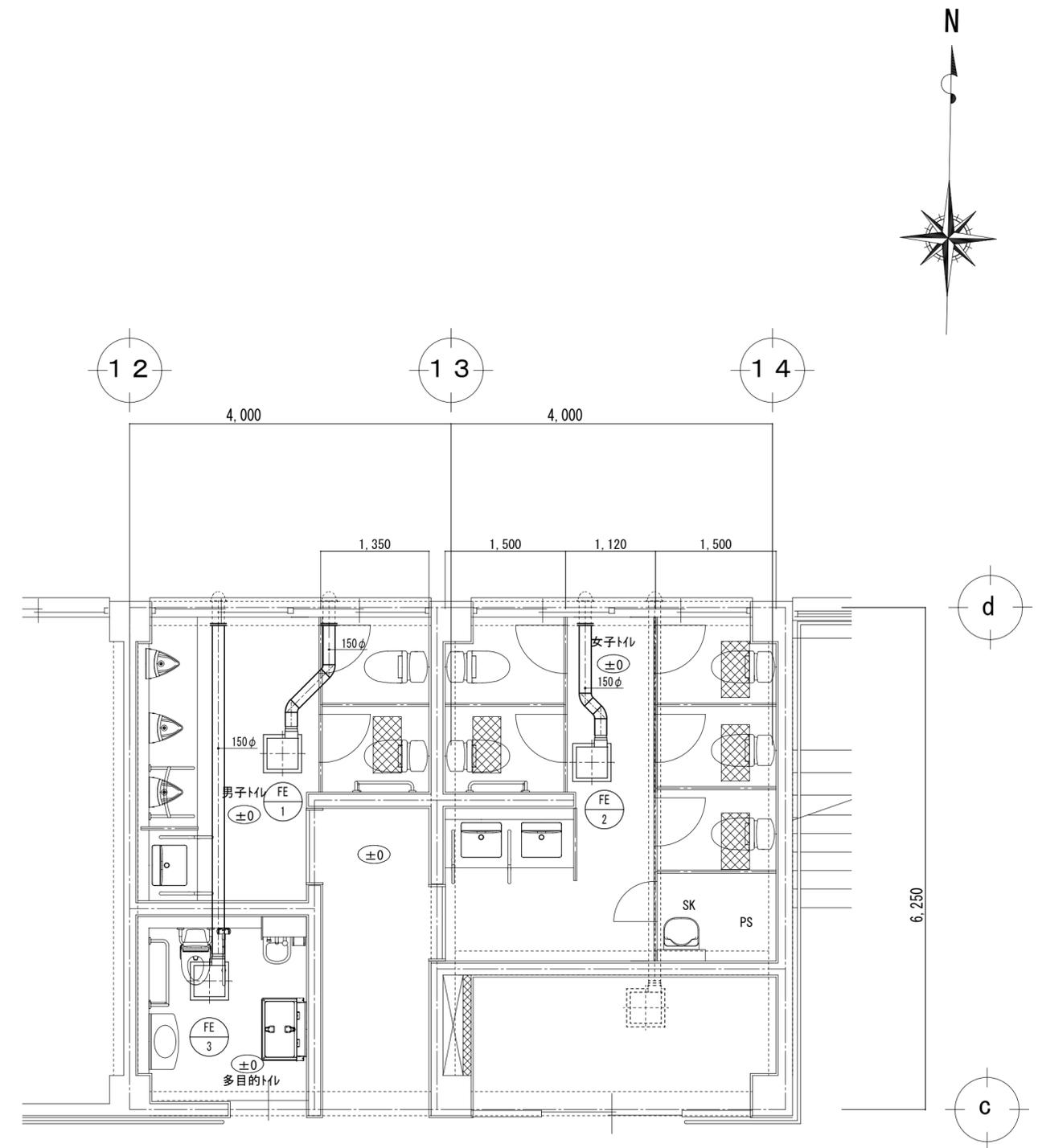
. . .	 設計・監理 <b>株式会社 K. 設計</b> ケイ 一級建築士事務所	口本 社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 口東京支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 <b>市立緑が丘町公民館 大規模改修工事</b>	DATE R6.10	PROJECT No. 	SHEET No. M-15
			図面名 <b>1階平面詳細図 換気設備(改修前・改修後)</b>	SCALE A2=1:50 A3=	管理建築士 橋田 典博 (一級建築士登録：第83571号)			



2階平面詳細図(改修前)

凡例

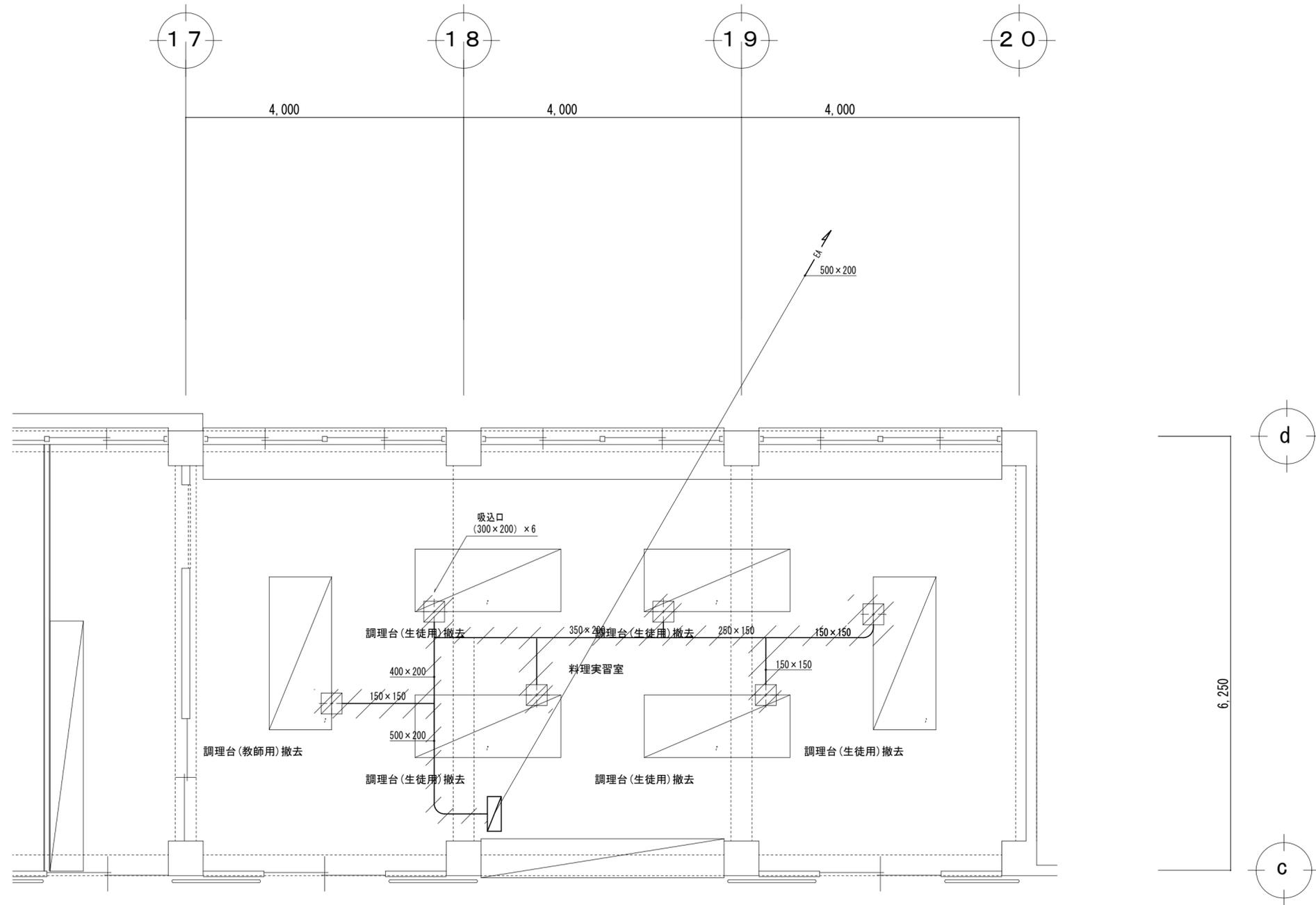
撤去を示す。



2階平面詳細図(改修後)

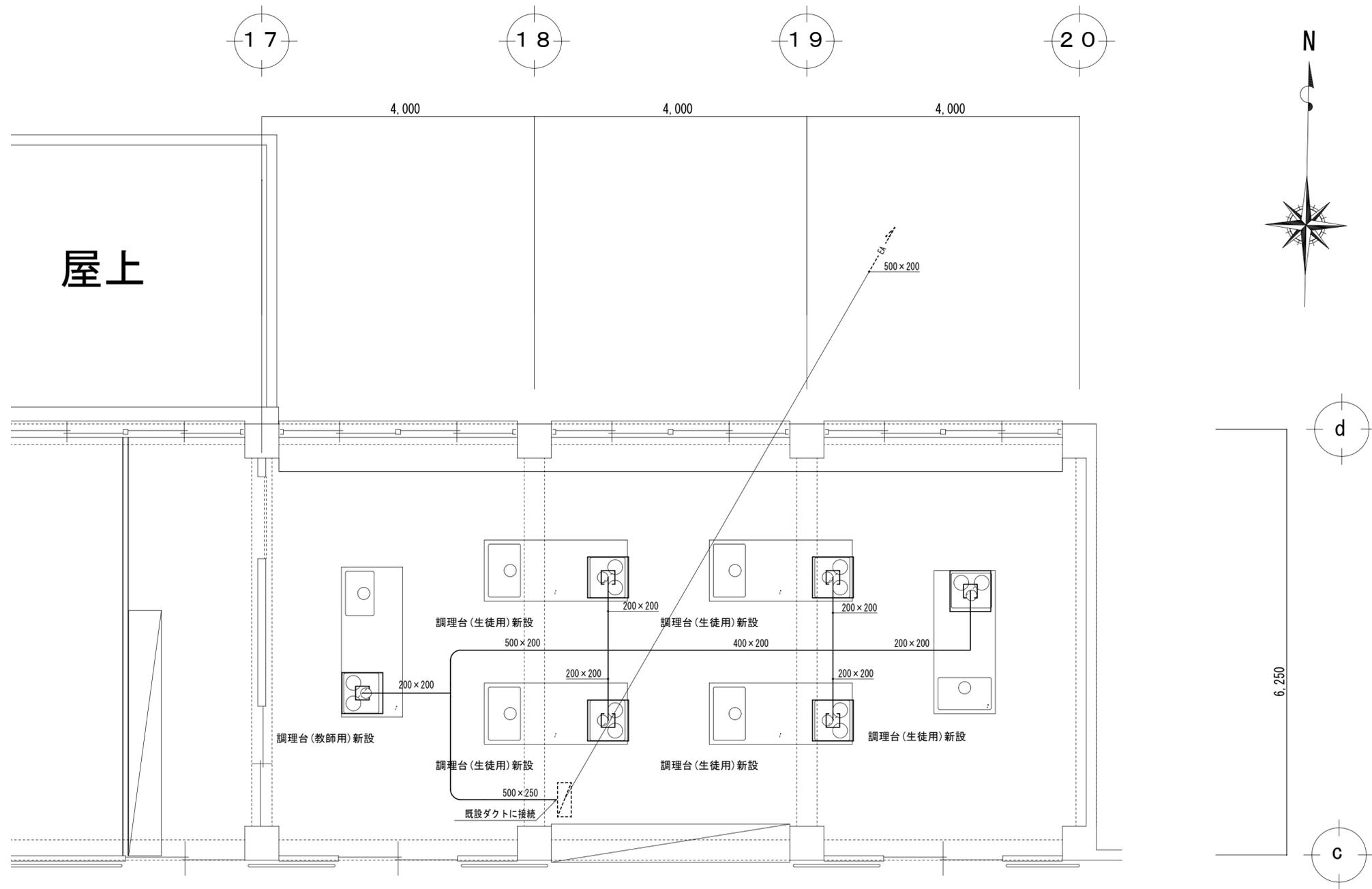
凡例

既設を示す。



2階 料理教室詳細図(改修前)

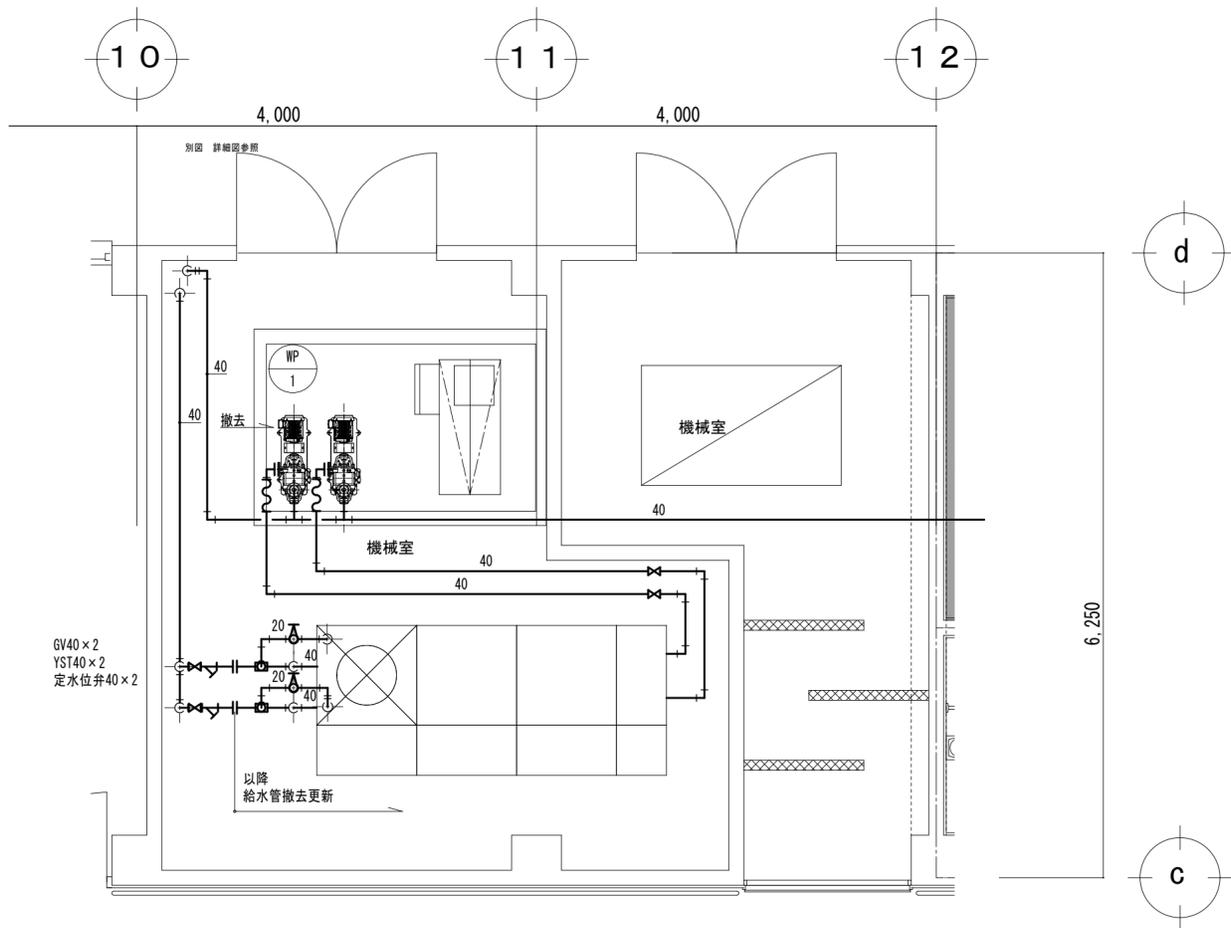
. . .	 設計・監理 <b>株式会社 K. 設計</b> 一級建築士事務所	ケイ 社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 <b>市立緑が丘町公民館 大規模改修工事</b>	DATE R6.10	PROJECT No. 	SHEET No. M-17
					図面名 <b>2階料理教室詳細図 換気設備(改修前)</b>	SCALE A2=1:50 A3=	管理建築士 (一級建築士登録：第83571号)	橋田 典博



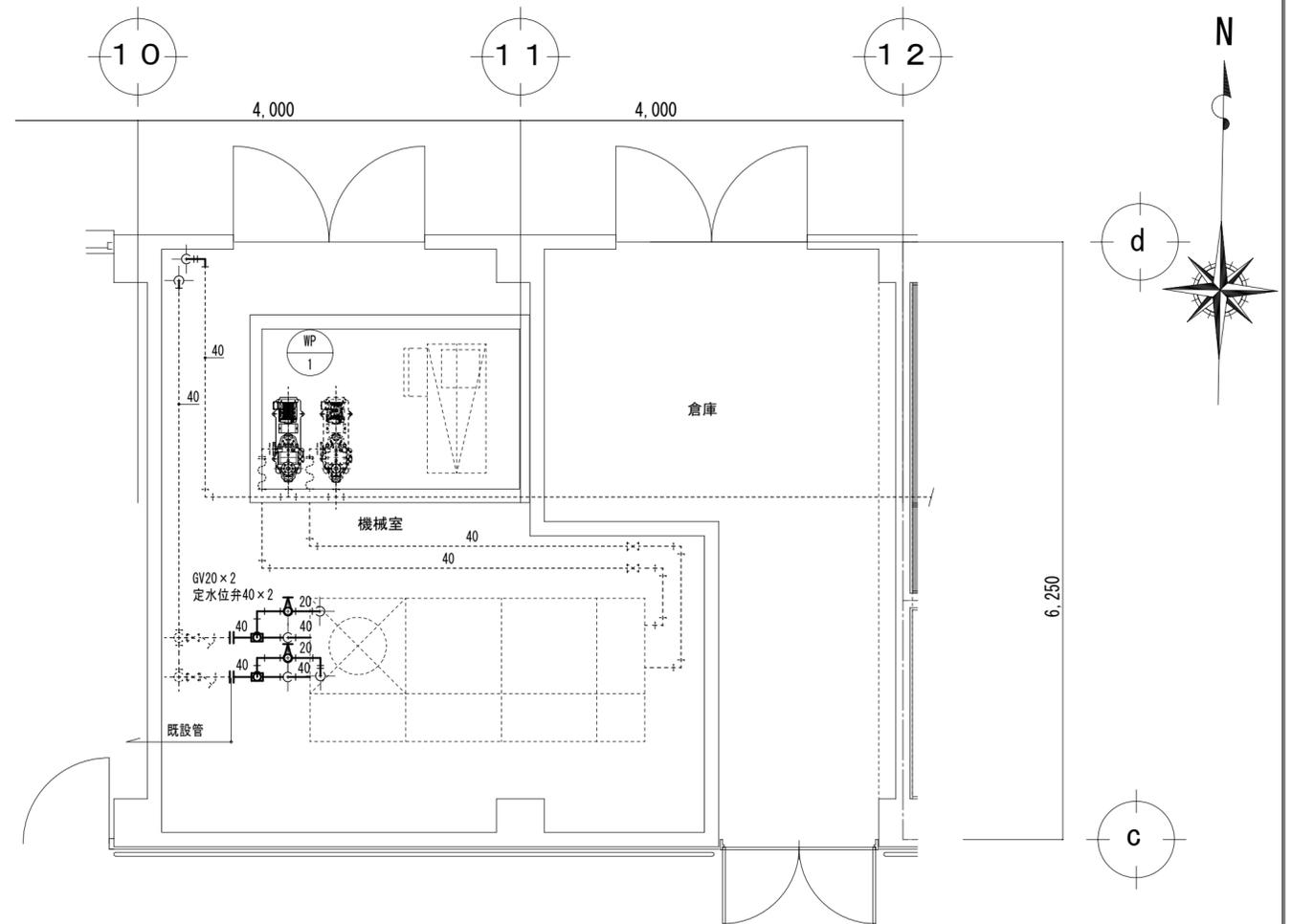
記号	厨房器具	消費量 (kw)	フード寸法	消費量による換気量 (30kQ)	面風速による換気量 (0.3m/s)	決定排気風量	備考
1	ガス	14.41	600 x 600 x 900H	30 x 0.93 x 14.41 kw = 432.3	0.6 x 0.6 x 0.3m/s x 3600 = 388.8 CMH	440 CMH	グリスフィルター 防火シャッター、ドレンコック共

調理台 ガス消費量 3口コンロ 9.88kw  
 オープン 4.53KW  
 計 14.41kw

2階 料理教室詳細図(改修後)

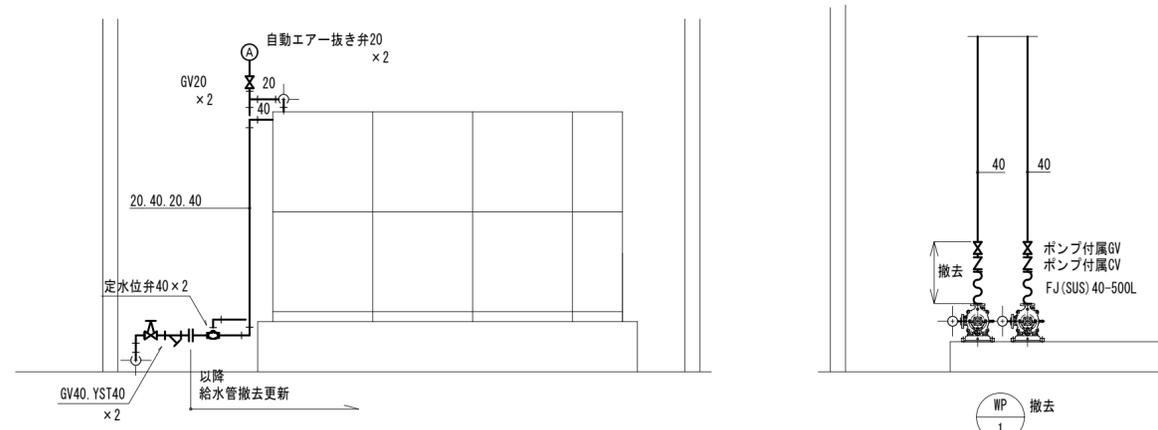


ポンプ室平面詳細図(改修前)

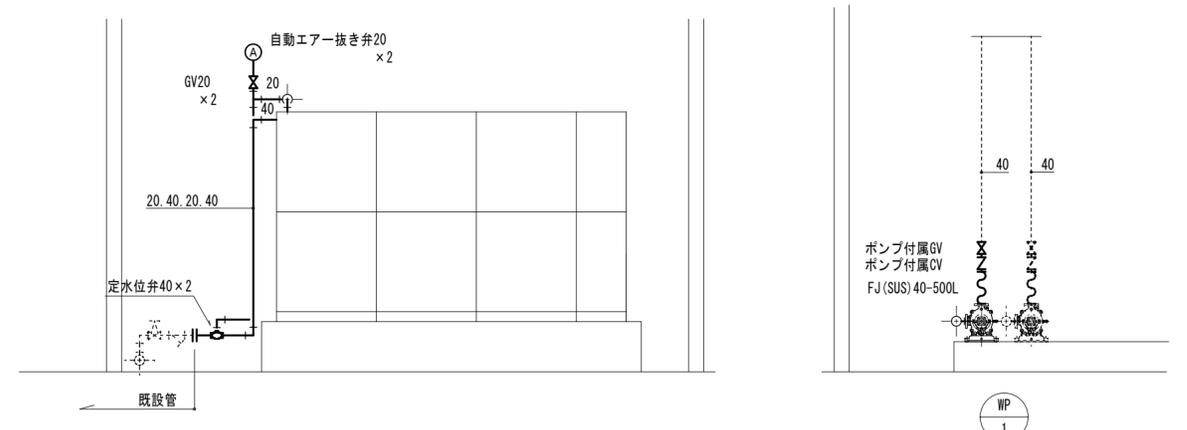


ポンプ室平面詳細図(改修後)

※以下の箇所にアスベスト含有(撤去は建築工事)  
 ・給水管エルボ断熱材

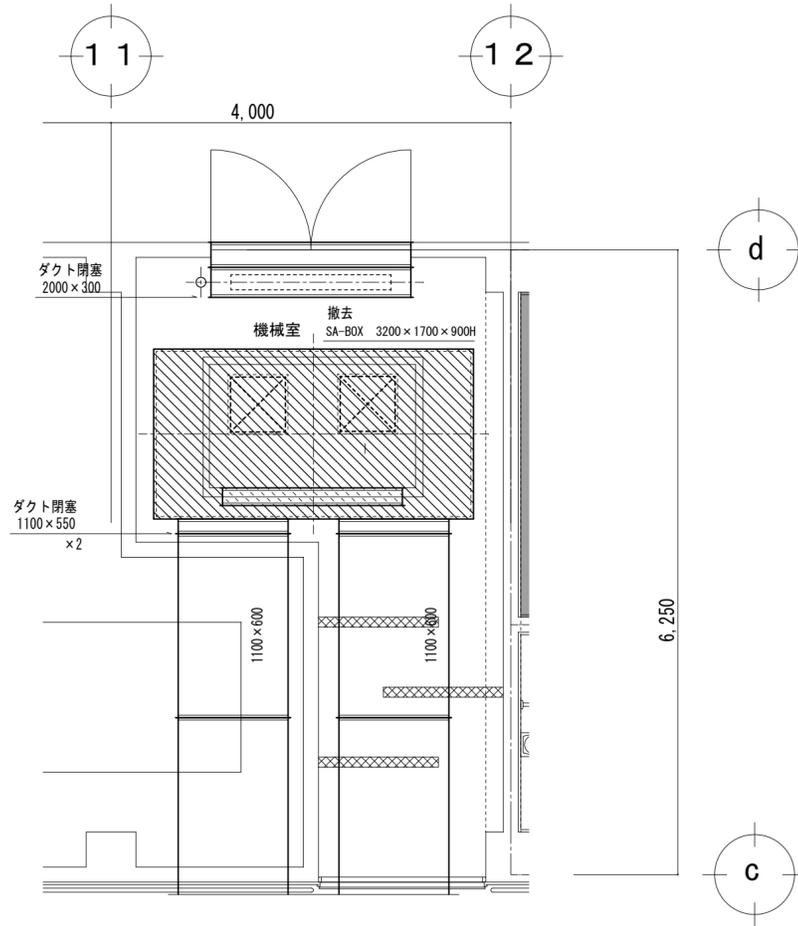


ポンプ室立面図(改修前)

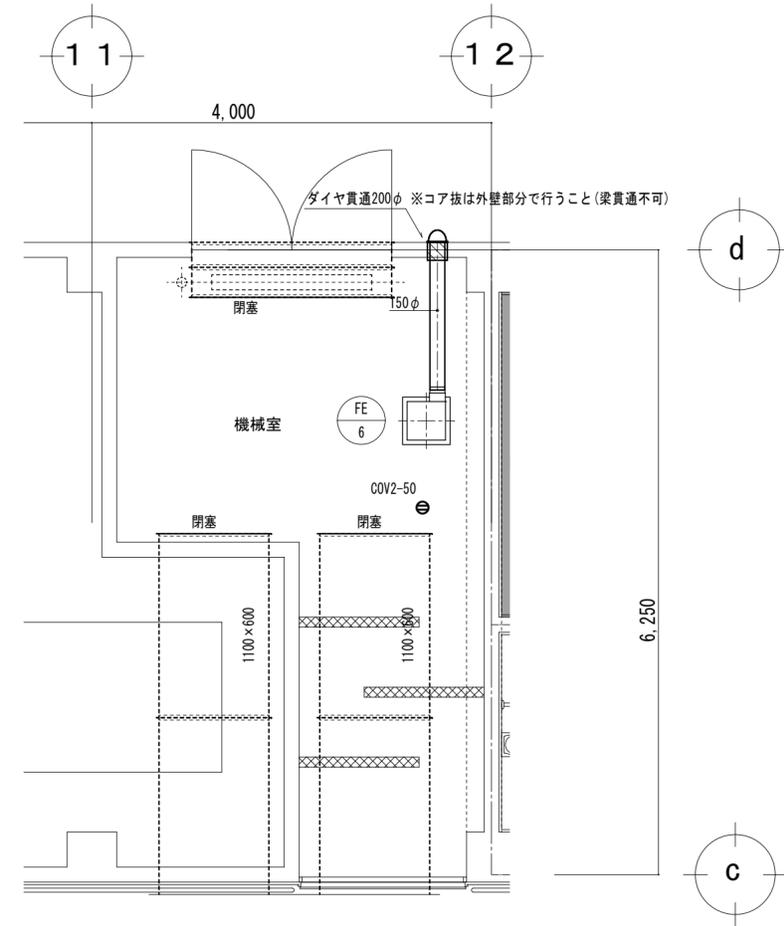


ポンプ室立面図(改修後)

凡例  
 - - - 既設管  
 ——— 新設管



機械室平面詳細図(改修前)

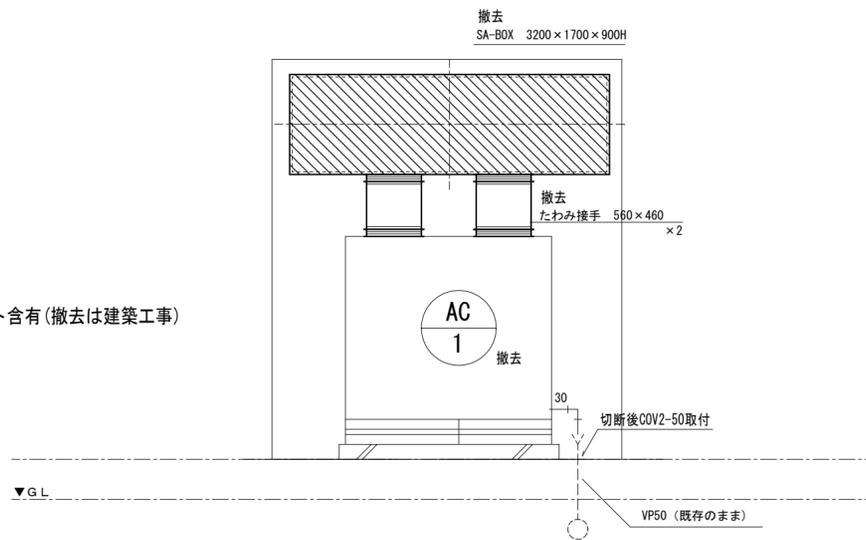


機械室平面詳細図(改修後)

凡例



※以下の箇所にアスベスト含有(撤去は建築工事)  
 ・空調ダクトパッキン  
 ・冷媒管エルボ断熱材



機械室立面詳細図(改修前)

設計・監理 <b>株式会社 K.設計</b> ケイ 一級建築士事務所	本社 社：三木市志染町広野1-38 (Kビル) 東京支店：東京都港区西麻布1-14-15 (西麻布ゆうきビル 201号室)	CHECK	DRAWING	工事名 市立緑が丘町公民館 大規模改修工事	DATE R6.10	PROJECT No.	SHEET No. M-20
				図面名 1階 機械室平面詳細図(改修前・改修後)	SCALE A2=1:50 A3=	管理建築士 (一級建築士登録：第83571号)	橋田 典博