

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 1 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
1	内訳 No. 54	設計書 仮設事務所設置期間が5か月とあります。工事期限が令和8年3月31日ですので、工事開始は11月ということでしょうか。工事開始想定時期をご教示ください。	工事開始は10月を想定している。
2	図面 A-02 内訳 No. 6	県条例の作業基準として、規制対象となる解体工事等を行う場合、 【防塵シートその他資材で工事現場が覆われていること】となっています。設計書は、メッシュシート張です。 本工事は規制対象外と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
3	図面 A-04 内訳 No. 13	確認ですが、 ・既存塗膜は全数除去 ・アスベスト含有下地調整材除去は外部補修箇所のみとし、それ以外は残置 と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
4	図面 A-04 内訳 No. 13	既存塗膜除去 剥離工法について、下地調整材はアスベスト含有とあります。 原則剥離工法にて下地調整材は除去できないのですが、その場合は集塵装置付グラインダーケレン工法としてよろしいでしょうか。	下地調整材の除去は補修箇所のみとし、集塵装置付グラインダーケレン工法とする。
5	図面 A-04 内訳 No. 13	3のご回答が、アスベスト含有下地調整材を全数除去の場合、①手工具ケレン工法 ②高圧水洗工法 (30～50MPa) ③超高圧水洗工法 (100MPa～) ④超音波ケレン工法 のいずれか、ご指示をお願いします。	下地調整材の除去は補修箇所のみとする。

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 2 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
6	図面 A-04 内訳 No. 13	下地調整材全撤去の場合、下地調整C-2をCM-2としてよろしいでしょうか。	下地調整材の除去は補修箇所のみとする。
7	内訳 No. 54	現場事務所規模をご指示ください。	W2. 4m×L7. 2m程度
8	内訳 No. 54	アスベスト調査 事前調査（書面調査共）は、定性分析までを含むものとしてよろしいでしょうか。	定性分析は含まない。
9	内訳 No. 54	上記において、図面・設計書でアスベスト含有の記載があるものは、分析調査済みと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
10	図面 A-11, 12 内訳 No. 19	エレベーター 既存不適格解消について、既存エレベーターのメーカー、メンテナンス業者様を教えてください。	エレベーターメーカー、メンテナンス業者共にフジテック

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 3 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
11	図面 A-11, 12 内訳 No. 19	既存不適格の具体的な内容をご教示ください。	・戸開走行保護装置が未設置 ・耐震性能の不足
12	図面 A-11, 12 内訳 No. 19	地震時管制運転装置は設置対応済みと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
13		体育館のCH、天井形状が不明です。矩計図をご提供ください。	別添のとおり。
14		建物高さ、1, 2階天井フトコロ高さが不明です。矩計図をご提供ください。	別添のとおり。
15	図面 A-14 内訳 No. 13	既存塗膜除去剥離剤工法について、当該施工箇所については、石綿は含有されていますか？また、下地調整材に含有されていた場合、当施工では完全に除去しきれないものと考えております。工法の変更等ご指示下さい。	既存下地調整材にアスベストが含有されているが、クラック等補修箇所以外は下地調整材は撤去しない。 既存塗膜(アスベスト含有なし)のみ剥離剤工法で撤去を行うこと。

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 4 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
16	図面 A-05 内訳 No. 20	外壁仕上塗材の下地調整材につきまして、明細では乾式の集塵機装置付ディスクグラインダーケレン工法と記載されていますが、特記仕様書では『建設技術審査証明事業を取得している業者にて除去工事を行うこと』記載されています。建設技術審査証明事業を取得した工法で施工するものとして考えて宜しいでしょうか。	クラック等補修箇所の下地調整材の撤去については、建築技術審査証明事業を取得した工法ではなく、乾式集塵装置付ディスクグラインダーケレン工法でよい。
17	内訳 No. 19	(エレベーター既存不適格解消) と有りますが図面が有りません。メーカー名、担当者、連絡先など教えてください。	メーカー：フジテック 担当者：姫路ナブコ 橋本 様 連絡先 079-222-1913
18	内訳 No. 54	アスベスト調査、事前調査(書面調査)共と有りますが、設計図書P-20に載ってる項目のみ調査を行うのか、工事で触る外壁・防水・内装、電気、給排水、空調全てを再調査をすると考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	事前調査の範囲は工事で触る箇所全てである。
19	内訳 No. 6	枠組本足場期間90日と有りますが、アスベスト調査・外壁調査費(施工数量調査)の日数は含まれているのでしょうか。リース期間延長の場合別途協議と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	アスベスト調査・外壁調査の日数を含む。足場の設置期間が90日から延長になっても原則請負金額の変更は行わない。
20		最低制限価格は令和5年4月に公表された算式で宜しいでしょうか。また、積算時に用いられた建築物価、建築コスト情報誌、建築施工単価等何年何月号で行われて予算算出をされているかご指示ください。	最低制限価格に関する取組については令和5年4月公表のとおりである。物価資料については、設計時の最新版で積算している。

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 5 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
21		現在物価上昇中ですが工事着工時物価上昇については別途協議と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	着工後の物価上昇については別途協議とする。
22	図面 M-20	A C - 1 撤去は室外機のみと考えて良いですか。ご指示ください。	A C - 1 は室内機の撤去である（床置き式）。 室外機は撤去済み（屋上設置）。
23	図面 M-20	A C - 1 の冷媒ガス封入量をお教えてください。	冷媒ガスは撤去済みである。
24	図面 A-07 内訳 No. 54	工事着工時期ですが、公告に完了時期令和8年3月31日限りとあり、設計図書には仮設事務所、仮設トイレ等5ヶ月間と載っていますが。逆算すると令和7年11月初旬着工始めと考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。 また積算時の経費は何か月で見られるのでしょうか。ご指示ください。	工事開始は10月を想定している。 経費計算は5か月で積算している。
25	図面 A-07 内訳 No. 6	物置仮撤去・復旧：プレハブ5棟と有りますが、一時的仮置きする場所は駐車場と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	敷地内で仮置きとするが、詳細については打合せにより決定する。

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

(7 枚のうち 6 枚目)

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
26	図面 A-07	工事期間中は無人と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	公民館は工事期間中も開館する。室の利用については打合せにより調整を行う。
27	図面 A-07	工事期間中は工事車両等駐車場に止めても宜しいでしょうか。ご指示ください。	敷地内で駐車とするが、詳細については打合せにより決定する。
28	内訳 No. 6	質疑NO. 19で延長になった場合、リース料、経費等別途協議と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	足場の設置期間が延長になっても原則請負金額の変更は行わない。
29	内訳 No. 19	土間コンクリート、門扉①、② 1 式の数量開示をお願いします。	門扉① : 0.56m ³ 門扉② : 0.38m ³
30	図面 A-04 内訳 No. 18	倉庫Bに床シートですが、仕上表では防滑性になっています。仕様書では防滑性はトイレのみです。防滑性なしでよいでしょうか。ご指示ください。	倉庫Bは防滑性なしでよい。

質 疑 回 答 書

◎ 市立緑が丘町公民館大規模改修工事

（ 7 枚のうち 7 枚目）

番号	図面番号 内訳頁	質 問 事 項	回 答
31	図面 A-12 内訳 No. 18	料理教室の詳細図がないので、細かい数量がでません。 ソフト巾木も必要な箇所が読み取れませんが、数量表通りでよいでしょうか。ご指示ください。	宜しい。
32	図面 A-26 内訳 No. 18	倉庫Bの展開図が記載されていますが、C面の一部がないので数量が合いません。相違は別途協議と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	改修後：GB-R t12.5（二重張）、ビニルクロス張、LGS50下地 それぞれ4.7㎡増、 改修前：壁グラスウール張撤去 4.7㎡増として積算を行うこと。
33	図面 A-04 内訳 No. 18	タイルカーペット・長尺シートの商品の指示がありません。 タイルカーペットは東リGA100程度・長尺は、フロアリュームマーブル程度、防滑性シートは、消臭トワレ程度でよいでしょうか。ご指示ください。	宜しい。
34	図面 A-28	防煙垂壁撤去復旧とありますが硝子でしょうか。ガラスの場合 H寸法の指示をお願いします。	ガラスである。H＝500程度、現場合わせとする。
			以 上