

貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	26,096,004
(2) 事業未収金	4,869,333
(3) 公有用地	1,072,825,185
(4) 特定土地	140,774,300
(5) 代替地	41,476,845

流動資産合計 1,286,041,667

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	148,500
減価償却累計額	133,650
有形固定資産合計	14,850

(2) 無形固定資産

(3) 投資その他の資産

ア 出資金	100,000
投資その他の資産合計	100,000

固定資産合計 114,850

資産合計 1,286,156,517

(単位：円)

(負債の部)

1. 流動負債

(1) 未払金	2,370,984
(2) 短期借入金	945,200,000
(3) 前受収益	339,295

流動負債合計 947,910,279

負債合計 947,910,279

(資本の部)

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
資本金合計	5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	332,932,233
(2) 当期純利益	314,005

準備金合計 333,246,238

資本合計 338,246,238

負債資本合計 1,286,156,517

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 投資有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的債権 償却原価法(定額法)

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

すべての土地について個別法による原価法による。

(3) 土地評価損について

特定土地及び代替地の簿価について、固定資産税評価額を基礎に3年毎に時価相当額と対比し、取得原価より50%以上下落している土地は、時価をもって貸借対照価格としている。

前回、令和6年3月31日付で対比しましたので

次回、令和9年3月31日に行います。

(4) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・定額法による。

無形固定資産・・・定額法による。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

(5) 消費税等の会計処理

税込み方式による。

2 貸借対照表の注記

(1) 出資法人に対する長期金銭債務 0

(2) 有形固定資産の減価償却累計額 133,650

(3) 無形固定資産の減価償却累計額 1,188,000

## 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

		(単位：円)
1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	15,730,010	
(2) 附帯等事業収益	2,536,940	18,266,950
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	14,131,563	14,131,563
事業総利益		4,135,387
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	1,432,942	1,432,942
事業利益		2,702,445
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,955	
(2) 受取配当金	3,592	
(3) 雑収益	4,910,013	4,915,560
5. 事業外費用		
(1) 雑支出	7,304,000	7,304,000
経常利益		314,005
当期純利益		314,005

## キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

		(単位：円)
<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
公有地取得事業収入		15,730,010
土地造成事業収入		0
その他事業収入		2,473,740
補助金等収入		0
公有地取得事業支出		△ 1,864,487
土地造成事業支出		0
取得にかかる支出	0	
管理にかかる支出	0	
その他事業支出		0
人件費支出		0
その他の業務支出		△ 8,940,751
小計		7,398,512
利息の受取額		5,547
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		7,404,059
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入		0
定期預金の預入による支出		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
無形固定資産の取得による支出		0
無形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入		945,200,000
短期借入金の返済による支出		△ 950,000,000
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 4,800,000
IV 現金及び現金同等物増加額		2,604,059
V 現金及び現金同等物期首残高		23,491,945
VI 現金及び現金同等物期末残高		26,096,004
現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び預金勘定		26,096,004
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		0
計		26,096,004