

都市政策課

1 都市計画審議会

	開催年月日	主 な 内 容
第 62 回	令和 6 年 7 月 9 日	諮問・答申事項 (1) 区域区分見直しに向けた事項の調査について〔支障なし〕 説明事項 (1) 立地適正化計画の策定について (2) 東播都市計画公園(9.6.3号三木総合防災公園)の変更について (3) 東播都市計画ごみ焼却場の変更について (4) 都市計画区域マスタープラン見直し基本方針について (5) 今後のスケジュールについて
第 63 回	令和 6 年 11 月 22 日	諮問・答申事項 (1) 東播都市計画公園(9.6.3号三木総合防災公園)の変更について〔支障なし〕 説明事項 (1) 立地適正化計画の策定について (2) 区域区分見直しに向けた事項の調査について (3) 今後のスケジュールについて
第 64 回	令和 7 年 3 月 10 日	諮問・答申事項 (1) 立地適正化計画の策定について〔支障なし〕 (2) 区域区分見直しに向けた事項の調査について〔支障なし〕 説明事項 (1) 東播都市計画ごみ焼却場の変更について (2) 今後のスケジュールについて

2 地区計画届出事務処理

都市計画法第 58 条の 2 の規定に基づき、地区計画区域内における行為の指導及び届出の受付並びに通知書の発行を行い、良好な居住環境の創出に努めた。

- (1) ひょうご情報公園都市第 1 工区地区計画
届出処理件数 4 件（新規 4 件、変更 0 件）
- (2) 青山地区地区計画
届出処理件数 8 件（新規 8 件、変更 0 件）
- (3) 青山 7 丁目地区地区計画
届出処理件数 1 件（新規 1 件、変更 0 件）
- (4) 三木中央線周辺地区地区計画
届出処理件数 1 件（新規 1、変更 0 件）

3 都市計画関係

(1) 委託業務

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
三木市立地適正化計画策定業務委託	計画策定 N=1 式	10,769,000	R5・R6 債務負担
区域区分の設定方針検討支援業務委託	区域区分の設定方針検討 N=1 式	4,818,000	
三木市都市再生整備計画策定業務委託	計画策定 N=1 式	3,963,300	明許繰越

4 都市計画図管理事業

(1) 都市計画図（地形図）の販売等を行った。

（単位：枚）

	総括図 （全図） 1/25,000	総括図 （東播） 1/10,000	カラー図 （A0 版） 1/25,000	窓口 （A4） 1/2,500	
販 売	1	7	0	813	
公用使用	0	3	0	596	
合 計	1	10	0	1,409	
	白 図 （全図） 1/25,000	白 図 （5 図郭） 1/10,000	白 図 （82 図郭） 1/2,500	窓口 （A3） 1/2,500、 1/10,000	合 計
販 売	1	4	13	245	1,084
公用使用	2	15	0	4	620
合 計	3	19	13	249	1,704

(2) 委託業務

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
三木市地図情報システム導入業務委託	三木市地図情報システム導入 N=1 式 各種 GIS データ整備等業務 N=1 式 地図・情報システム運用・保守 N=1 式	49,657,300	

5 密集市街地整備事業

(1) 委託業務

名 称	内 容	契約金額（円）	備考
宮前地区 用地測量業務委託	用地測量 A=0.089 万 m ² 地積測量図 N=2 筆	1,746,800	
密集市街地改善支援業務委託	計画作成 N=1 式	995,500	
宮前地区 道路詳細設計業務委託	道路詳細設計 L=0.37km	5,138,100	R5 明許繰越
宮前地区 測量業務委託	現地測量 N=1 式 用地測量 A=0.13 万 m ² 地積測量図 N=1 筆	7,572,400	R5 明許繰越 R6 現年

6 屋外広告物条例施行事務事業

兵庫県屋外広告物条例に基づき、屋外広告物の規制に関する事務を実施した。

		新規許可			許可期間の更新			変更許可			計		
		件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)	件数	数量	手数料金額 (円)
広告板	建物を利用するもの	13	42	59,000	109	326	691,000	45	162	313,000	167	530	1,063,000
	自己の敷地に建植えるもの	7	10	19,000	87	129	377,000	26	43	152,000	120	182	548,000
	自己の敷地外に建植えるもの	14	14	31,000	93	98	193,000	31	40	84,000	138	152	308,000
	その他(工作物を利用するもの等)	2	4	4,000	13	24	29,000	7	16	37,000	22	44	70,000
広告塔	建物を利用するもの	1	1	14,000	2	2	19,000	0			3	3	33,000
	自己の敷地に建植えるもの	1	1	3,000	1	1	3,000	0			2	2	6,000
	自己の敷地外に建植えるもの	0			3	3	5,000	0			3	3	5,000
	その他(工作物を利用するもの等)	0			0			0			0	0	0
アーチによるもの		0			0			0			0	0	0
宣伝車		0			1	1	2,000	0			1	1	2,000
アドバルーン		0			0			0			0	0	0
電柱・街灯利用広告物		0			0			2	132	39,600	2	132	39,600
標識利用広告物		0			0			0			0	0	0
車体利用広告物		0			0			0			0	0	0
立看板		0			0			0			0	0	0
広告旗		0			1	145	0	0			1	145	0
計		38	72	130,000	310	729	1,319,000	111	393	625,600	459	1,194	2,074,600

7 景観形成地区内の建築等届出及び支援事業事務処理

景観の形成等に関する条例第10条第1項の規定に基づき、歴史的景観形成地区内における建築等に係る行為の指導及び届出の受付並びに兵庫県への進達や、(公財)兵庫県まちづくり技術センターへの助成申請を行うことにより、良好な町並み景観の保全及び魅力あるまちづくりの確保に努めた。

(1) 三木市三木城下町地区

届出処理件数 10件(新築9件、増築1件)

助成申請処理件数 1件(景観形成重要建造物等修景助成1件)

8 公園事業

(1) 請負工事

工事番号	名 称	内 容	契約金額 (円)	備考
公園 1	三木山総合公園屋内 プール変圧器、低圧 分岐設備更新工事	変圧器更新 N=1 式 低圧開閉器更新 N=1 式 仮設工 N=1 式	9,780,100	
公園 2	三木山総合公園ほか 園路舗装修繕工事	アスファルト舗 装打替 A=95m ²	820,600	
公園 3	自由が丘第2公園階 段手摺設置工事	階段手摺設置 L=36m	924,000	
公園 4	緑が丘北公園車止め 設置工事	車止め設置 N=3 箇所	154,000	
公園 5	三木山総合公園屋内 プール空調フィルタ ー交換工事	空調フィルター 更新 N=12 箇所	649,000	
公園 6	吉川総合公園研修館 屋上防水修繕工事	屋上防水修繕 A=105m ²	660,000	
公園 7	三木山総合公園屋内 プール自動扉(外側) 補修工事	自動扉補修 N=1 箇所	533,500	
公園 8	三木山総合公園屋内 プール熱交換器附帯 工事(温水)	バタフライ弁更 新 N=2 箇所	495,000	
公園 9	吉川総合公園テニス コート照明制御盤更 新工事	照明制御盤更新 N=2 台	6,468,000	
公園 10	自由が丘北公園野球 場防球ネット(3 塁側) 更新工事	防球ネット・ポ ール更新 A=1,260m ² N=10 本	29,513,000	
公園 11	三木山総合公園屋内 プール天井防護ネッ ト設置工事その 3	落下防止ネット 設置 N=1 式 仮設工 N=1 式	803,000	
公園 12	吉川総合公園文化体 育館変圧器、低圧分 岐設備更新工事	変圧器更新 N=1 式 低圧開閉器更新 N=1 式 仮設工 N=1 式	11,880,000	
公園 13	三木山総合公園屋内 プール消防ポンプ設 備ほか更新工事	消防ポンプ更新 N=1 台 避難誘導灯更新 N=17 箇所	6,646,200	
公園 14	三木山総合公園屋内 プールボイラーポン プ設備更新工事	給湯ポンプ更新 N=3 台 配管類更新 N=1 式	6,568,100	
公園 15	大塚公園ほか 9 公園 照明 LED 化工事	照明灯具 LED N=24 基	4,243,800	
公園 16	三木スケートボード パーク補修工事その 1	コンクリート舗 装打替 A=68m ²	1,210,000	
公園 17	三木山中央公園複合 遊具部分更新工事	バーチカルラダ ー更新 N=1 基	497,200	

工事番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園 18	三木山総合公園園路 修繕工事（陸上競技場 トイレ前）	インターロッキ ング舗装修繕 A=45m ²	624,800	
公園 19	栄町公園ほかブラン コ金具等更新工事	シャックル更新 N=240 個 チェーン更新 N=66 本 座板更新 N=22 枚	4,639,800	
公園 20	青葉台公園滑り台更 新工事	滑り台更新 N=1 箇所	899,580	
公園 21	吉川総合公園文化体 育館自動扉（北側）補修 工事	自動扉更新 N=1 式	533,500	
公園 22	三木山総合公園駐車 場階段手摺設置工事	階段手摺設置 L=13m	605,000	
公園 23	大塚公園フェンス更 新工事	フェンス更新 L=14m	246,708	
公園 24	三木山総合公園屋内 プール室内化粧パネ ル補修工事	化粧パネル更新 N=4 枚	550,000	
公園 25	自由が丘中公園プラ ンター移設等工事	プランター移設 車止めチェーン 設置 N=12 基 N=1 式	173,800	
公園 26	吉川総合公園ほか遊 具撤去工事	遊具撤去 N=1 式	134,200	
計		26 件	90,252,888	

(2) 委託業務

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
公園委 1	加佐第 1 公園ほか高 木剪定業務委託	高木伐採 N=1 本 高木剪定 N=13 本	1,940,400	
公園委 2	公園遊具定期点検業 務委託	遊具点検 N=463 基	2,530,000	
公園委 3	こんどう公園測量委 託業務	丈量図等作成 N=1 式	374,000	
公園委 4	自由が丘第 11 公園ほ か危険木伐採業務委 託	危険木伐採 N=10 本 高木剪定 N=2 本	963,600	
公園委 5	さつき台緑地ほか危 険木伐採等業務委託	危険木伐採 N=11 本 高木剪定 N=10 本	1,485,000	
—	公園緑地除草作業委 託	除草作業 N=1 式	9,800,591	
—	三木山多目的広場の 管理委託	除草・清掃・整備 N=1 式	200,000	
計		7 件	17,293,591	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	用地管理業務委託 (窟屋及び広野地区)	三木総合防災公園他 N=1 式	323,000	
—	用地管理業務委託 (御坂地区)	三木総合防災公園 N=1 式	124,000	
—	用地管理業務委託 (三津田地区)	三木総合防災公園他 N=1 式	188,000	
計		3 件	635,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	市役所周辺・三木山 総合公園花壇の維持 管理業務委託	花壇維持管理 N=1 式	400,000	
—	別所ゆめ街道周辺花 壇の維持管理業務委 託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
—	自由が丘中公園周辺 花壇の維持管理業務 委託	花壇維持管理 N=1 式	250,000	
計		3 件	900,000	

委託番号	名 称	内 容	契約金額（円）	備考
—	都市公園の清掃等委 託	各地区都市公園他 N=68 団体	4,613,000	
—	都市公園のトイレ清 掃委託	N=8 団体	202,000	
—	三木市有料スポーツ 施設指定管理業務委 託	対象施設 N=7 箇所	176,328,056	
—	公園清掃管理業務委 託	公園清掃作業 N=1 式 維持補修作業 N=1 式	5,885,444	
—	市民トイレ清掃管理 業務委託	市民トイレ清掃 N=1 式	1,815,714	
—	浄化槽維持管理業務 委託	よかわ里山公園 N=1 式 たにがち公園 N=1 式	54,560	
計	計	6 件	188,898,774	

(3) 花のあるまちづくり活動促進事業

豊かな自然と調和した花のある景観づくりの推進を図ることを目的とし、身近な公園や緑地などの植栽活動や管理を行う市民活動団体を募集し、実績に対して補助金の交付を行った。

ア 申 請 件 数：19 件

イ 交付確定件数：19 件

ウ 交 付 確 定 額：758,000 円

(4) 公園使用状況

ア ともえ運動公園

施設	年月 項目	令和6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数	12	9	7	9	9	12	8	9	7	9	12	11	114
	使用時間	74	72	54	64	72	90	64	64	48	54	86	56	798
	使用人員	515	784	358	563	605	730	850	578	522	218	610	942	7,275

イ 緑が丘スポーツ公園

施設	年月 項目	令和6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数	12	19	10	14	9	15	8	6	8	7	10	11	129
	使用時間	78	90	60	92	44	92	58	48	54	48	54	64	782
	使用人員	618	831	343	547	408	819	558	361	381	447	478	448	6,239
テニスコート	使用日数	24	27	26	26	27	26	26	25	23	22	24	27	303
	使用時間	889	1,004	939	939	860	980	836	952	863	804	861	664	10,591
	使用人員	1,716	1,986	1,978	1,952	1,660	1,971	1,692	1,970	1,743	1,639	1,748	2,008	22,063

ウ 自由が丘北公園

施設	年月 項目	令和6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年 1月	2月	3月	合計
野球場	使用日数	9	10	8	13	11	16	12	18	12	18	25	21	173
	使用時間	54	58	54	68	64	100	66	88	66	60	122	56	856
	使用人員	358	590	435	545	662	952	834	1,265	533	268	377	643	7,462

エ 三木グリーンパーク

施設	年月 項目	令和6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年 1月	2月	3月	合計
グラウンド	使用日数	9	13	9	11	14	13	13	10	9	9	17	11	138
	使用時間	72	90	52	88	100	122	96	66	54	60	76	64	950
	使用人員	708	962	533	643	862	1,320	775	630	314	386	654	606	8,443
ゲートボール場	使用日数	4	6	7	8	8	5	10	13	4	4	6	10	85
	使用時間	24	36	39	40	48	32	57	84	26	23	34	49	492
	使用人員	186	272	222	243	230	398	404	396	180	171	190	211	3,103