

公共施設マネジメントの令和 6 年度実績について

1 三木市公共施設再配置計画（個別計画）の取組実績 （対象施設）

①令和 6 年度を計画年度として工事等を行った施設、②計画年度を繰上げ又は繰下げして令和 6 年度に工事等を行った施設

施設名 (所管課)	計画内容 (計画年度) (①/②の区分)	R 6 実績 (工事内容等)	R 6 決算額 (千円) 〔 〕は総額
本庁舎・ みっきい広場 (財政課)	中規模改修 (R7) ②	令和 6 年 1 2 月末に 工事完了 【計画年度から繰上 げて実施した理由】 外壁タイルの劣化が 進んでいたことから、 タイルの落下による 事故を未然に防止す るため。また、複数箇 所の雨漏りによる建 物躯体の劣化が懸念 されたため。	132, 580 〔393, 580〕
クリーンセン ター (環境課)	長寿命化改修 (R5～R6) ①	設計・施工を一括発注 し、実施設計の完了 後、工事に着手 (工事は令和 7 年度 に完了予定)	89, 760 〔1, 712, 150 (見込)〕
デイサービス センターひま わり(介護保 険課)	廃止 (R5) ②	令和 7 年 3 月末に閉 所 【計画年度から繰下 げて実施した理由】 青山 7 丁目の民間の 高齢者福祉施設(デイ サービスセンター含	—

		む)の開設が遅れたことから閉所時期を延期したため	
勤労者福祉センターサンライフ三木 (商工振興課)	長寿命化改修 (R6～R7) ①	長寿命化改修の可否を判断するため、構造躯体健全性調査を実施	2, 585
市営住宅跡部団地 (建築住宅課)	中規模改修 (R9) ②	令和 7 年 3 月末に工事完了 【計画年度から繰上げて実施した理由】 令和 4 年度に策定した「三木市公営住宅等長寿命化計画」に係る調査において、外壁のクラック等が見られ、早期に改修を行う必要があると判断したため	44, 550
消防署吉川分署 (消防本部)	移転建替え (R5～R7) ①	造成工事の完了後、新庁舎の建築並びに電気等設備の工事に着手 (工事は令和 7 年 5 月に完了済)	109, 762 〔※543, 380 (見込)〕
緑が丘町公民館 (生涯学習課)	長寿命化改修 (R6～R7) ①	令和 6 年度は実施設計を実施 (令和 7 年度から工事を行う予定)	5, 456

※総額には、工事費や監理委託料など主な事業費のみ計上

2 三木市公共施設等総合管理計画（全体計画）の取組実績

三木市公共施設等総合管理計画では、公共施設の延床面積の削減目標に基づき、進捗を管理している。なお、削減実績には、施設を廃止した後、解体又は売却等が完了した施設のみ計上する。

令和6年度末における、計画当初（H31.3.31）からの増減率は、目標値△4.5％に対して△1.8％であった。

(1) 前年度末との比較

令和5年度末 (㎡) ①	令和6年度末 (㎡) ②	増減面積 (㎡) ②－①	増減率 (%) (②－①)/①
322,417.95	320,637.22	△1,780.73	△0.6

増減面積の内訳

- ・別所認定こども園舎リース期間終了にともなう所有面積の増
+118.93 ㎡
 - ・旧東吉川幼稚園舎解体
△594.00 ㎡
 - ・旧東吉川小学校附属施設（プール、倉庫等）解体
△174.00 ㎡
 - ・旧三木幼稚園、旧よかわアフタースクール売却
△1,131.66 ㎡
- 計 △1,780.73 ㎡

(2) 計画当初との比較

計画当初 (H31.3.31) (㎡) ③	令和6年度末 (㎡) ②	累積増減面積 (㎡) ②－③	増減率 (%) (②－③)/③
326,624.76	320,637.22	△5,987.54	△1.8
	※目標値	△14,705.76	△4.5

※目標値は「三木市公共施設等総合管理計画」の短期目標（令和11年度末までに△9%（2.9万㎡））を年数で均等に割って算出

【参考】

解体又は売却等は完了していないが、賃貸借契約や解体工事に着手し、当市の維持管理費の負担縮減の目途が立っている施設を(2)に加えた場合、計画当初からの増減率は、目標値△4.5%に対して△4.0%であった。

(2)に加える増減面積の内訳

- ・旧中吉川小学校（R5.10 廃校利活用に係る賃貸借契約を締結）
△3,985.69 m²
- ・旧上吉川小学校（R6.3 廃校利活用に係る賃貸借契約を締結）
△3,032.42 m²
- 計 △7,018.11 m²

計画当初 (H31.3.31) (m ²) ③	令和6年度末 (m ²) ②	累積増減面積 (m ²) ②－③	増減率 (%) (②－③)/③
326,624.76	313,619.11	△13,005.65	△4.0
	目標値	△14,705.76	△4.5

なお、地元意向により活用中の旧志染中学校（2,700.22 m²）、民間公募に向けた準備中の旧星陽中学校（3,321.96 m²）は、いずれの増減面積にも含めていない。