

## 三木警察署だより

☎82-0110

### ニセ警察官によるオレオレ詐欺に注意



#### 主な手口

『あなた名義の口座や携帯電話が犯罪に使われている』

「(遠方の)〇〇県警に出頭して」「出頭できないなら通信アプリで取り調べる」などと、取り調べと称してビデオ通話を行ったり、偽の警察手帳や逮捕状を示してくる場合もあります。

『あなたに逮捕状が出ている』

「口座を調べる」「保釈金を支払えば逮捕しない」などの口実で金銭をだまし取られる被害が発生しています。

こんな要望も…

ATMかネットバンキングで送金して



金塊を購入して

現金を玄関に置いて

#### 詐欺電話の対策

警察官がSNSやビデオ通話で連絡を取ったり、金銭を要求することはありません。

- 電話で「お金」「振り込み・支払い」の話が出たら、まず詐欺を疑う
- 警察官かどうか怪しい電話があれば、警察署名(部署名)と名前を聞いて、自分で調べた番号に折り返す
- 不安を感じたらすぐに電話を切り、家族や信頼できる人、最寄りの警察署または警察相談電話(☎#9110)へ相談する



## 消費生活相談

### ■ 自宅処分時のメリットとデメリット

☎(市)生活安全課

#### 相談事例

現在住んでいる自宅を担保に生活資金を借り入れ、契約者である夫の死亡時に自宅を売却して精算する契約(リバースモーゲージ)を結んだ。自宅に住みながら生活資金を得られて快適だったが、夫の死亡時に、自宅売却だけでは返済額に不足が出て、相続人に一括返済を求められた。

所有していたマンションを売って、賃貸でそこに住み続ける契約(リースバック)を結んだことで、生活資金を得た上に、引越しをせずに済んだ。その後、夫が亡くなって年金が減り、家賃の支払いが遅れるようになった。すると集金人から「払えないなら、家を引き払って欲しい」と言われた。

#### アドバイス

- リバースモーゲージでは、金利の上昇により毎月の返済額が増えたり、担保となる不動産の評価額が下落して、精算時に相続人が不足額の返済を求められることがあります。
- リースバックでは、賃貸借契約に期限が設けられている場合があり、ずっと住み続けられる保証はありません。また契約更新時に家賃が値上げされることもあり、家庭事情の変化で支払えなくなる場合もあります。
- 自宅の売却はクーリングオフができず、契約が成立すると無条件では解除できません。契約する前に信頼できる人に相談し、慎重に考えましょう。

契約や商品に関するトラブルや多重債務に関することは **消費生活相談**へ

**日時** 月・火・木・金曜(第2木曜と祝日を除く) 午前9時～正午、午後0時45分～4時  
**場所** 市役所 2階消費生活センター(窓口で相談する場合は事前に電話で問い合わせてください。電話でも相談できます)



▲身近な相談事例はこちらから

### 「高齢者虐待かも」と思ったら相談を

虐待を受けた高齢者、または、虐待を受けたと思われる高齢者を発見した方は、ひとりで抱え込まずに地域包括支援センターに相談してください。相談者や相談内容に関する秘密は守られます。

#### 高齢者虐待の具体例

##### 身体的虐待

身体を叩く、殴る、蹴る、つねるなど

##### ネグレクト

食事や水分を与えない、入浴や排泄介護など必要な介護をしないなど

##### 心理的虐待

怒鳴る、ののしる、侮辱を含めた言動を浴びせるなど

##### 経済的虐待

年金や預貯金を無断で使う、自宅を勝手に売却するなど

##### 性的虐待

性的行為を強要する、嫌がる部位に触れるなど

☎地域包括支援センター ☎89-2337

西部サブセンター ☎83-0160

吉川サブセンター ☎72-2222

### 下水道事業の現状とこれから

「三木市下水道事業経営戦略」について、令和7年度から10年間の計画に改定しました。

市ホームページに公表していますので、ご覧ください。

ホームページ▶

☎(市)下水道課 下水道業務係



### 書きそんじハガキの回収にご協力を

「書きそんじハガキ」がありましたら、次の場所に設置しているボックスで回収します。

回収したハガキは三木市ユネスコ協会が換金し、アジアの国々の学校や子ども達の教育環境を充実するために役立てられます。

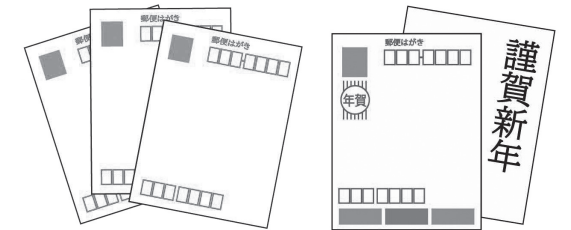
▶回収期間 1月5日(月)～3月2日(月)

▶場所 ・市役所3階プロムナード

・各市立公民館

・市内各学校園

・市内郵便局



☎(市)生涯学習課 社会教育係

### 下水道に異物を流さないで

下水道に異物が混入すると排水管のつまりやポンプの故障の原因となります。特に次のものは流さないでください。

- ・廃油・野菜くず・残飯
- ・紙おむつ・生理用品
- ・せっけんの破片
- ・排水口にたまった毛髪
- ・ガム・下着・タオル
- ・ティッシュペーパーなど



下水道の正しい使い方▶

☎(市)下水道課 下水道管理係



# 農機具,重機買取します!!

お見積り無料!お気軽にご連絡ください  
☎0120-90-5363

動かなくても大丈夫!

親切・丁寧なスタッフが真心込めて対応します

ユンボ  
トラクター  
田植え機  
コンバイン

アグリサービス兵庫 ☎673-0541 三木市志染町広野6丁目71番