

令和 8 年度

市営朝日ヶ丘南団地 1 号棟屋根外壁改修工事
設 計 書

兵庫県三木市都市整備部建築住宅課

建物概要

市営朝日ヶ丘南団地：三木市別所町朝日ヶ丘936-33

1号棟：鉄筋コンクリート造 8階建 延床面積 6001.18m²

建設年度：平成12年

工事概要

1、屋根改修工事

金属板横葺き フッ素ガルバリウム鋼板 t=0.45(カバー工法) 付帯工事共

2、外壁改修工事(遮熱塗料等による塗装改修)

外壁・共用廊下壁、基礎巾木、軒裏等

クラック補修、シーリング打替え 共

3、その他

低木・高木伐採、共用部照明器具更新 ほか

市営朝日ヶ丘南団地 1 号棟屋根外壁改修工事 設計書

金 円 (内消費税相当額)

内 訳 本設計内訳書ハ見積人ノ参考ニ供スルモノデアルカラ記載事項ニ関シ誤記、記載漏レ
誤算等ガアツテモ施主並ニ設計者ハ一切ノ責ニ応ジナイ。

番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
	直接工事費								
A	建築工事				1	式			
B	電気設備工事				1	式			
C	処分費				1	式			
	計								
	共通費								
I	共通仮設費				1	式			
II	現場管理費				1	式			
III	一般管理費				1	式			
	計								

内訳明細書

	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3	屋根改修工事						
	(8階屋根)						
	金属横葺屋根 裏貼ポリエチレンフォーム t2.0共 フッ素GL鋼板 t0.45 働幅240	元旦ビューティ工業:スプリングルー7800D同等	808.0	m2			
	軒先唐草 下地補強フレーム t0.8共	アルミ押出型材	85.3	m			
	ケラバ唐草 固定金具、下地補強フレーム t0.8共	アルミ押出型材	78.0	m			
	ケラバ水切 ケラバキャップ、捨板共	屋根同材 t0.45	78.0	m			
	谷納 下地補強フレーム t0.8 断熱材共	屋根同材 t0.45 谷用吊子共	37.9	m			
	棟包 下地補強フレーム t0.8共	屋根同材 t0.45	57.6	m			
	下棟包 下地補強フレーム t0.8共	屋根同材 t0.45	1.3	m			
	片棟包 下地補強フレーム t0.8共	屋根同材 t0.45	2.6	m			
	同上吊環部仕舞	屋根同材 t0.45	10.0	か所			
	同上避雷針架台部仕舞 SUS水切復旧共	屋根同材 t0.45	2.0	か所			
	追付水切 下地補強フレーム t0.8共	屋根同材 t0.45	14.0	m			
	立上水切 下地補強フレーム t0.8共	屋根同材 t0.45	10.0	m			
	(7階屋根)						
	金属横葺屋根 裏貼ポリエチレンフォーム t2.0共 フッ素GL鋼板 t0.45 働幅240	元旦ビューティ工業:スプリングルー7800D同等	228.0	m2			
	軒先唐草 下地補強フレーム t0.8共	アルミ押出型材	23.0	m			
	ケラバ唐草 固定金具、下地補強フレーム t0.8共	アルミ押出型材	45.3	m			
	ケラバ水切 ケラバキャップ、捨板共	屋根同材 t0.45	45.3	m			
	谷納 下地補強フレーム t0.8 断熱材共	屋根同材 t0.45 谷用吊子共	10.6	m			
	続く						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	外壁塗装改修工事						
	水性フッ樹脂遮熱塗料 RC下地	外壁 エスケー化研:水性クールテクトF同等	6,894.0	m2			
	水性フッ樹脂遮熱塗料 ケイカル下地	上裏 エスケー化研:水性クールテクトF同等	193.0	m2			
	軒天用水性シリコン樹脂塗料 RC下地	上裏 エスケー化研:ノキフレッシュセラ同等	1,383.0	m2			
	基礎幅木専用塗料	基礎幅木 エスケー化研:ペースプロテクト同等	58.3	m2			
	DP塗装1級(フッ系) 鉄鋼面	鋼製建具、外灯	814.0	m2			
	DP塗装1級(フッ系) アルミ面	ポーチ屋根	21.1	m2			
	屋根用DP塗装1級(フッ系)	塔屋屋根	57.5	m2			
	木部ウレタン樹脂ワニス塗	1階ホールベンチ	8.1	m2			
	EP塗 ケイカル下地	1階ホール天井	60.6	m2			
	2液弱溶剤形シリコン樹脂塗料	バルコニー隔板	191.0	m2			
	2液弱溶剤形シリコン樹脂塗料	堅樋	460.0	m			
	ハンタル系変性エポキシ樹脂塗料	鋳鉄ドレン	153.0	か所			
	被覆工法	ひび割(W=0.2mm未満)	1,318.0	m			
	自動式低圧樹脂注入工法	ひび割(W=0.2mm～1.0mm未満)	975.0	m			
	Uカットシール材充填工法	ひび割(W=1.0mm以上)	4.8	m			
	タイル浮キ	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	2.0	m2			
	下地調整塗材 CM-2	塗膜浮キ、基礎幅木薄塗モルタル浮キ補修	11.8	m2			
	下地調整塗材 C-2	基礎幅木下塗	58.3	m2			
	続く						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	撤去工事						
	(8階屋根)						
	既存クラブ包 処分共		78.0	m			
	既存軒先部 処分共		85.3	m			
	避雷針架台部SUS水切 仮撤去		2.0	か所			
	(7階屋根)						
	既存クラブ包 処分共		45.3	m			
	既存軒先部 処分共		23.0	m			
	(軒樋)						
	既設軒樋 吊金物共 処分共		73.8	m			
	FRP防水	塔屋、階段室上部陸屋根	24.5	m2			
	ガラス FW6.8	ポーチ屋根	0.5	m2			
	建具廻りシーリング	撤去後清掃共	2,834.0	m			
	目地シーリング	撤去後清掃共	3,481.0	m			
	案内板	既設タイル一部撤去共	1.0	か所			
	階段表示板		24.0	か所			
	低木 伐採抜根		174.0	本			
	高木1 伐採のみ	幹周0.3～0.6m	5.0	本			
	高木2 伐採のみ	幹周0.6～0.9m	15.0	本			
	高木3 伐採のみ	幹周0.9～1.2m	9.0	本			
	小計						
	改め計						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	電灯分岐設備工事						
	照明器具	A321	3.0	台			
	照明器具	B321	1.0	台			
	非常照明兼用器具	B321K	1.0	台			
	照明器具	B161	2.0	台			
	照明器具	C13W	20.0	台			
	照明器具	D	86.0	台			
	照明器具	E	14.0	台			
	非常照明	XR13	24.0	台			
	撤去工事		1.0	式			
	脱着工事		1.0	式			
	小計						
	改め計						

内訳明細書

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	外灯設備工事						
	照明器具	F	8.0	台			
	高所作業車	自走式6m	1.0	台			
	撤去工事		1.0	式			
	小計						
	改め計						

番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
I	共通仮設費								
	準備費	予備調査、敷地整理、進入路の整備及び復旧に要する費用 その他の準備に要する費用			1	式			
	仮設物費	仮設事務所、仮設便所、その他仮設物等の設置に要する費用			1	式			
	安全費	安全標識、消火設備等の設置に要する費用			1	式			
	仮設動力用水光熱費	給排水、電気使用料 工事用電気設備及び工事用給排水設備の設置に要する費用			1	式			
	試験、調査、各種申請費	材料検査、鉄骨UT検査、 コンクリート強度試験等材料及び製品試験等の試験又は調査費用			1	式			
	同上	消防用設備に係る各種申請・届出、検査に要する費用 消防用設備の機能停止中の措置に要する費用			1	式			
	整理清掃費	屋外跡片付け、整理清掃に要する費用			1	式			
	機械器具費	共通的な工事用機械器具の設置に要する費用			1	式			
	運搬費(小運搬共)	共通的な運搬費			1	式			
	その他	上記のいずれの科目にも属さない各種目に共通の費用			1	式			
	積上げ分	別紙参照			1	式			
	合計								

番号	名称	品質	長	高巾	員数	呼称	単価	金額	摘要
II	現場管理費								
	現場管理費				1	式			
	計								
III	一般管理費								
	一般管理費				1	式			
	計								