

土 地 ・ 気 象

1. 市域の推移 (令和7年3月31日現在)

年月日	事項	合併町村名	面積	人口
昭和29年 6月 1日	市制施行	三木町・別所村・細川村・口吉川村	86.50km ²	33,581人
昭和29年 7月 1日	第二次合併	三木市・志染村	120.04km ²	39,405人
平成元年11月 1日			120.13km ²	75,661人
平成17年10月24日	第三次合併	三木市・吉川町	176.58km ²	84,776人
平成26年10月 1日			176.51km ²	79,838人

資料：三木市総合政策部企画政策課

- (注) 1. 昭和29年6月1日及び同年7月1日の人口は、昭和29年4月1日現在の住民登録人口である。
 2. 平成元年11月1日及び平成26年10月1日の面積の変更は、国土地理院の再計測による。
 3. 平成元年11月1日及び平成26年10月1日の人口は、前月末の住民基本台帳による。

2. 市の位置および範囲 (令和7年3月31日現在)

方向	経緯度極点		広ぼう		海抜			
	地名	経緯度	東西	南北	最高	最低	200m以上	300m以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経135度09分						
西	別所町下石野字西山	〃 134度55分						
南	別所町興治字前山	北緯 34度45分	22.0km	20.2km	453m	19m	10.91km ²	0.26km ²
北	吉川町新田字北谷	〃 34度56分						

資料：三木市総務部財政課

3. 市の面積 単位：km² (1月1日現在)

区分 年次	総数	田	畑	宅地	山林	原野	牧場	雑種地	その他
令和3年	176.51	30.76	2.98	15.08	43.02	5.45	0.02	28.05	51.15
4	176.51	30.72	2.92	15.08	43.10	5.49	0.02	28.10	51.08
5	176.51	30.68	2.87	15.10	43.01	5.44	0.02	28.34	51.05
6	176.51	30.62	2.86	15.12	42.93	5.42	0.02	28.53	51.01
7	176.51	30.56	2.85	15.19	42.94	5.43	0.02	28.57	50.95

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

4. 市役所所在地等 (令和7年3月31日現在)

郵便番号	所在地	電話	位置	面積
673-0492	三木市上の丸町10番30号	(0794)	東経134度59分	敷地面積23,475.8m ²
		82-2000(代)	北緯 34度47分	建築面積 2,906.9m ²
673-1192	三木市吉川町大沢412番地	(0794)	東経135度07分	敷地面積 3,892.09m ²
		72-0180(代)	北緯 34度53分	建築面積 1,486.79m ²

資料：三木市総務部財政課

5. 地区別面積 単位：km² (令和7年4月1日現在)

総計	三木地区	別所地区	志染地区	細川地区	口吉川地区	緑が丘地区	吉川地区
176.51	20.56	16.90	31.517	30.60	18.68	1.873	56.45

資料：三木市総務部財政課

(注) 国土地理院により平成26年10月1日時点で総面積が変更されています。各地区の面積の合計とは一致しません。

6. 土地の状況 I

—— 総 括 ——

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
総 筆								
令和3年	217,145	34,736	5,722	73,413	60,342	11,399	1,672	6
4	217,287	34,724	5,701	73,421	60,376	11,362	1,683	6
5	217,485	34,647	5,669	73,516	60,485	11,334	1,697	6
6	217,758	34,530	5,635	73,623	60,554	11,360	1,709	6
7	218,126	34,410	5,602	73,906	60,774	11,407	1,725	6
総 地								
令和3年	176,510,000	30,760,631	2,980,771	15,075,398	8,582,660	5,860,952	631,786	61,620
4	176,510,000	30,724,445	2,916,559	15,084,904	8,598,503	5,854,484	631,917	61,620
5	176,510,000	30,678,495	2,873,850	15,100,364	8,610,273	5,855,237	634,854	61,620
6	176,510,000	30,618,871	2,858,349	15,120,676	8,623,863	5,856,782	640,031	61,620
7	176,510,000	30,562,144	2,849,486	15,186,173	8,644,660	5,850,589	690,924	61,620
有 租 地								
令和3年	153,752	32,469	5,376	71,741	60,342	11,399	-	-
4	153,777	32,431	5,355	71,738	60,376	11,362	-	-
5	153,898	32,348	5,323	71,819	60,485	11,334	-	-
6	153,984	32,213	5,286	71,914	60,554	11,360	-	-
7	154,243	32,086	5,252	72,181	60,774	11,407	-	-
有 租 地								
令和3年	112,689,846	30,301,498	2,838,794	14,443,612	8,582,660	5,860,952	-	-
4	112,768,313	30,264,138	2,774,582	14,452,987	8,598,503	5,854,484	-	-
5	112,786,475	30,218,365	2,731,873	14,465,510	8,610,273	5,855,237	-	-
6	112,805,056	30,156,450	2,716,314	14,480,645	8,623,863	5,856,782	-	-
7	112,795,064	30,096,507	2,707,385	14,495,249	8,644,660	5,850,589	-	-
有 租 地								
令和3年	29,166,907	793,563	50,203	24,631,905	15,888,614	8,743,292	-	-
4	29,108,692	789,951	49,062	24,584,807	15,891,459	8,693,348	-	-
5	29,089,925	785,997	47,509	24,527,167	15,881,297	8,645,870	-	-
6	29,201,132	747,057	44,291	24,606,581	15,898,258	8,708,323	-	-
7	29,167,431	737,600	44,973	24,598,618	15,918,599	8,680,019	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
23,535	2	5,432	21,581	4,673	744	172	15,992	52,718
23,536	2	5,443	21,664	4,673	744	172	16,075	52,790
23,489	2	5,443	21,887	4,675	768	174	16,270	52,826
23,507	2	5,471	22,050	4,678	768	174	16,430	52,933
23,559	2	5,519	22,143	4,678	768	174	16,523	52,979
積								
43,018,067	15,622	5,448,007	28,052,291	17,387,339	3,455,809	107,625	7,101,518	51,097,593
43,098,993	15,622	5,488,062	28,100,329	17,387,339	3,455,809	107,625	7,149,556	51,019,466
43,006,146	15,622	5,439,094	28,337,142	17,387,583	3,468,303	107,750	7,373,506	50,997,667
42,934,844	15,622	5,417,864	28,534,510	17,401,413	3,468,303	107,750	7,557,044	50,947,644
42,943,234	15,622	5,429,369	28,569,259	17,401,413	3,468,303	107,750	7,591,793	50,893,093
筆 数								
20,648	2	4,743	18,772	4,548	581	166	13,477	1
20,651	2	4,753	18,846	4,547	581	166	13,552	1
20,604	2	4,752	19,049	4,549	594	168	13,738	1
20,585	2	4,778	19,205	4,551	594	168	13,892	1
20,614	2	4,824	19,283	4,551	594	168	13,970	1
地 積								
35,309,295	15,622	4,504,611	25,276,410	17,281,494	2,206,227	106,064	5,682,625	4
35,390,147	15,622	4,546,966	25,323,867	17,280,623	2,206,227	106,064	5,730,953	4
35,297,300	15,622	4,497,987	25,559,814	17,280,867	2,218,719	106,189	5,954,039	4
35,184,256	15,622	4,495,156	25,756,609	17,294,334	2,218,719	106,189	6,137,367	4
35,185,193	15,622	4,504,721	25,790,383	17,294,334	2,218,719	106,189	6,171,141	4
決 定 価 格								
46,658	90	4,916	3,639,571	2,159,743	119,136	68,941	1,291,751	1
46,798	90	4,975	3,633,008	2,159,683	119,136	68,941	1,285,248	1
46,671	90	4,913	3,677,577	2,159,702	119,811	69,022	1,329,042	1
46,520	90	4,881	3,751,711	2,198,883	128,686	70,084	1,354,058	1
46,518	90	4,892	3,734,739	2,198,883	128,686	70,084	1,337,086	1

7. 土地の状況Ⅱ

——— 免税点以上のもの ———

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
筆								
令和3年	143,668	31,305	4,823	70,079	58,901	11,178	-	-
4	143,710	31,287	4,809	70,066	58,924	11,142	-	-
5	143,889	31,216	4,773	70,141	59,029	11,112	-	-
6	144,033	31,096	4,739	70,253	59,114	11,139	-	-
7	144,367	30,992	4,713	70,540	59,355	11,185	-	-
地								
令和3年	105,576,373	29,798,722	2,652,137	14,332,682	8,483,588	5,849,094	-	-
4	105,707,802	29,771,736	2,590,305	14,342,005	8,499,250	5,842,755	-	-
5	105,853,138	29,734,932	2,549,510	14,353,518	8,510,066	5,843,452	-	-
6	106,019,029	29,677,277	2,536,022	14,368,911	8,523,938	5,844,973	-	-
7	106,069,947	29,624,801	2,528,250	14,383,928	8,545,409	5,838,519	-	-
決 定								
令和3年	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	15,776,003	8,739,561	-	-
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	15,779,144	8,689,634	-	-
5	28,950,985	778,935	46,418	24,411,220	15,769,079	8,642,141	-	-
6	29,063,152	739,949	43,212	24,491,636	15,786,977	8,704,659	-	-
7	29,030,772	730,575	43,898	24,484,935	15,808,603	8,676,332	-	-

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 農地の転用状況

単位：件・㎡

区分 年次(度)	転用総数		用途別転用状況							
			住宅用地		工場用地		農業施設用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和2年	69	49,190	19	12,146	2	9,152	18	4,489	30	23,403
3	60	53,064	8	2,625	1	3,382	11	1,445	40	45,612
4	37	24,362	5	1,745	-	-	9	1,333	23	21,284
5	50	37,724	11	4,024	-	-	9	2,516	30	31,184
6	72	50,336	18	14,980	-	-	9	9,853	45	25,503

資料：三木市農業委員会

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
16,237	2	3,675	17,546	4,536	581	166	12,263	1
16,246	2	3,687	17,612	4,535	581	166	12,330	1
16,240	2	3,682	17,834	4,537	594	168	12,535	1
16,243	2	3,719	17,980	4,539	594	168	12,679	1
16,307	2	3,763	18,049	4,539	594	168	12,748	1
積								
30,154,993	15,622	3,634,281	24,987,932	17,278,881	2,206,227	106,064	5,396,760	4
30,264,992	15,622	3,709,987	25,013,151	17,278,010	2,206,227	106,064	5,422,850	4
30,274,854	15,622	3,656,936	25,267,762	17,278,254	2,218,719	106,189	5,664,600	4
30,249,295	15,622	3,713,545	25,458,353	17,291,721	2,218,719	106,189	5,841,724	4
30,305,995	15,622	3,717,946	25,493,401	17,291,721	2,218,719	106,189	5,876,772	4
価 格								
39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438	119,136	68,941	1,284,850	1
40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377	119,136	68,941	1,278,249	1
40,036	90	3,899	3,670,386	2,159,397	119,811	69,022	1,322,156	1
39,995	90	3,940	3,744,329	2,198,571	128,686	70,084	1,346,988	1
40,053	90	3,948	3,727,272	2,198,571	128,686	70,084	1,329,931	1

9. 市街化区域内農地

(1月1日現在)

区分 年次	所有者数 (人)	筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	内免税点	決定価格 (千円)	内免税点
				以上のもの		以上のもの
令和3年	394	688	286,455	286,030	2,956,670	2,954,172
4	407	702	297,206	296,718	2,919,700	2,916,864
5	392	689	288,300	287,477	2,873,148	2,869,106
6	382	651	275,978	274,916	2,459,197	2,454,004
7	380	656	286,354	284,962	2,380,182	2,374,868

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

10. 市有地状況

単位：㎡（3月31日現在）

年度	令和2年度	3	4	5	6
区分					
総数	4,080,926.53	4,088,979.14	4,094,456.35	4,072,185.77	4,097,403.06
行政財産	3,534,303.52	3,541,828.77	3,544,154.86	3,499,570.76	3,509,785.33
本庁舎	17,610.60	17,610.60	17,610.60	17,610.60	17,610.60
その他の行政機関	34,578.77	34,578.77	34,578.77	38,034.32	38,084.32
消防施設	27,868.28	27,868.28	27,868.28	31,323.83	31,373.83
その他の施設	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49	6,710.49
公共用財産	2,414,102.39	2,414,541.39	2,412,880.22	2,364,835.61	2,364,901.59
小学校	291,316.53	291,755.53	291,640.53	271,434.82	271,500.80
中学校	219,959.55	219,959.55	219,959.55	202,047.55	202,047.55
高等学校	-	-	-	-	-
公営住宅	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43	42,481.43
公園	862,344.24	862,344.24	863,507.24	863,507.24	863,507.24
その他の施設	998,000.64	998,000.64	995,291.47	985,364.57	985,364.57
山林	-	-	-	-	-
その他	1,068,011.76	1,075,098.01	1,079,085.27	1,079,090.23	1,089,188.82
普通財産	546,623.01	547,150.37	550,301.49	572,615.01	587,617.73
宅地	117,162.22	117,242.63	122,398.75	143,877.27	138,056.01
溜池	-	-	-	-	4,428.00
山林	70,438.35	70,036.47	70,036.47	70,871.47	70,871.47
その他	359,022.44	359,871.27	357,866.27	357,866.27	374,262.25

資料：三木市総務部財政課（「財産に関する調書」による）

11. 土地利用計画

単位：ha（令和7年4月1日現在）

基本計画面積		市街化区域用途別面積		農業振興地域における農用地利用計画	
区分	面積	区分	面積	区分	面積
1. 線引き都市計画区域	7,446	第1種低層住居専用地域	495	田	2,865
内：市街化区域	1,258	第2種低層住居専用地域	20	畑	257
内：市街化調整区域	6,188	第1種中高層住居専用地域	111	樹園地	157
2. 非線引き都市計画区域	5,645	第2種中高層住居専用地域	19	採草放牧地	1
3. 都市計画区域外	4,560	第1種住居地域	140	農業用施設用地	33
上記1～3の内		第2種住居地域	41	その他	0
農業振興地域	6,263	準住居地域	-		
内：市街化調整区域内における面積	2,464	田園住居地域	-		
		近隣商業地域	44		
		商業地域	6		
		準工業地域	298		
		工業地域	24		
		工業専用地域	60		
三木市総面積	17,651	計	1,258	計	3,312

資料：三木市都市整備部都市政策課，建築住宅課，産業振興部農業振興課

(注)令和7年4月1日から兵庫県において宅地造成及び特定盛土等規制法の規定に基づき、三木市全域が宅地造成等工事規制区域に指定された。(17,651ha)

12. 気象概況

区分 年次	気 温 (°C)			湿 度 (%)			実効湿度 (%)			風 (m/sec)
	最 高	最 低	平 均	最高	最低	平 均	最 高	最 低	平 均	風速
令和2年	36.8	-3.8	15.9	99.9	15.8	74.1	64.8	47.4	57.1	2.4
3	36.0	-6.9	15.5	99.9	5.5	72.3	91.3	49.3	71.0	2.0
4	35.8	-5.3	15.5	98.3	13.8	72.3	85.4	53.4	72.1	2.1
5	36.7	-6.0	15.9	98.8	13.0	74.1	89.5	49.7	73.8	2.0
6	36.3	-3.8	16.4	98.8	13.6	74.8	92.4	59.8	74.7	2.1

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

13. 月別平均気温

単位：°C

年次 月別	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		令和2年	15.9	6.7	5.7	9.5	12.0	19.6	23.7	25.0	29.4	24.4	16.8
3	15.5	3.2	6.4	10.2	13.6	18.4	22.5	26.2	26.4	23.5	17.9	11.3	6.4
4	15.5	3.2	3.0	9.5	14.9	18.2	22.9	27.1	27.9	24.7	16.8	12.8	4.8
5	15.9	3.8	4.7	10.7	14.0	18.2	22.2	27.1	28.5	26.1	16.8	11.7	6.7
6	16.4	4.8	6.4	7.8	16.2	17.8	22.5	27.9	28.9	27.1	20.0	12.4	5.5

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

14. 月別平均湿度

単位：%

年次 月別	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
		令和2年	74.1	71.5	69.7	69.4	62.3	69.7	77.0	86.9	76.6	80.1	76.9
3	72.3	68.9	62.4	66.4	63.0	73.9	73.5	79.6	81.6	79.8	74.7	73.8	70.5
4	72.3	69.3	62.8	68.8	66.0	67.8	76.7	78.2	77.8	76.3	75.4	78.8	69.8
5	74.1	72.9	71.2	66.8	70.0	71.4	80.8	80.0	77.5	77.3	73.1	75.8	71.9
6	74.8	71.3	74.4	69.7	71.8	71.8	78.7	81.6	75.9	76.1	79.3	76.5	70.7

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

15. 月別実効湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
令和2年	57.1	56.4	55.7	55.8	53.7	55.7	57.9	61.1	57.9	58.9	58.0	58.3	56.3
3	71.0	55.5	62.7	65.8	62.1	74.4	72.2	79.9	81.2	79.6	74.5	73.7	70.9
4	72.1	68.6	63.5	67.8	66.0	67.7	75.9	78.4	77.2	76.1	75.6	77.9	70.6
5	73.8	72.6	71.2	67.2	68.7	71.0	79.9	80.8	76.9	77.5	72.9	75.7	71.7
6	74.7	71.1	74.8	69.4	70.5	72.0	77.7	82.3	75.2	76.4	78.6	77.4	70.5

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

16. 月別降雨量

単位：mm

月別 年次	総雨量	月別											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
令和2年	1,260	56.5	51.0	89.5	133.5	62.0	194.5	338.5	0.0	170.5	108.0	39.5	16.5
3	1,556	64.0	37.0	81.5	118.5	179.5	97.0	212.5	341.0	242.5	51.0	93.5	38.0
4	923	11.0	15.5	90.5	96.5	77.0	60.0	184.5	94.5	110.5	85.5	78.5	18.5
5	1,202	40.0	24.0	76.5	153.0	230.5	196.0	123.5	184.0	42.5	31.0	77.0	23.5
6	1,311	16.5	91.0	143.0	136.0	214.0	200.5	77.5	136.5	20.0	151.0	122.0	3.0

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

17. 気象情報

単位:件

		令和2年	3	4	5	6
警	洪水	1	5	-	8	12
	大雨	8	31	6	30	31
	暴風	8	3	9	13	13
	暴風雪	-	2	-	-	-
	大雪	-	-	-	-	-
	波浪	-	-	-	-	-
報	高潮	-	-	-	-	-
	波浪	-	-	-	-	-
注	乾燥	254	241	253	188	203
	雷	468	485	492	478	487
	大雨	120	108	64	51	86
	洪水	41	64	28	26	30
	強風	358	307	217	284	329
	高潮	-	-	-	-	-
	濃霧	39	41	26	28	20
	霜	14	13	7	10	18
	大雪	-	6	-	5	3
	風雪	4	18	9	7	6
	着雪	-	4	-	-	-
	雪崩	-	-	-	-	-
	津波	-	-	-	-	-
	低温	4	16	4	11	-
	報	台風	14	15	22	14
大雨		18	55	57	42	39
大雪		20	28	-	12	13
少雨		-	-	-	-	-
地震		-	3	5	2	15
梅雨に関する		-	15	22	14	20
日照不足		-	-	-	-	-
その他		150	114	68	83	125
火災気象通報		355	375	335	355	321
水防	指令	4	13	3	2	3
	警報	-	-	-	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

（注）集計数は発表と切替の回数