

## 建設・家屋・都市開発

### 1. 道路の状況

項目 年次区分	路線数	道 路 延							
		総延長	重用延長	実延長	内舗装済	規 格 改 良 済			
						車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
令和3年	1,306	854,500	25,872	820,989	767,857	912	9,517	243,432	312,747
4	1,307	853,082	26,103	821,756	768,623	912	9,541	253,586	312,939
5	1,383	854,574	26,143	823,218	773,168	912	9,541	259,216	312,656
6	1,384	854,759	26,089	823,403	773,354	912	9,527	249,956	312,684
7	1,325	855,727	30,746	821,795	772,862	866	9,500	250,282	317,415
国道	2	10,897	-	10,897	10,897	688	3,408	6,801	-
県道	23	156,873	15,128	141,745	141,745	10	3,330	121,381	6,488
市道	1,300	687,957	15,618	669,153	620,220	168	2,762	122,100	310,927

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

### 2. 橋梁の状況

項目 年次区分	橋 梁 数						橋	
	総 数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木 橋	永久橋	混合橋	総 数	内自動車 交通不能橋
令和3年	364	5	13	-	364	-	7,727	157
4	369	21	14	-	369	-	6,860	270
5	374	20	14	-	374	-	6,924	268
6	371	23	14	-	371	-	6,875	260
7	371	23	14	-	371	-	6,983	260
国道	19	-	-	-	19	-	920	-
県道	80	-	-	-	80	-	2,112	-
市道	272	23	14	-	272	-	3,951	260

資料：兵庫国道事務所，兵庫県加東土木事務所，三木市都市整備部道路河川課

単位：m・m<sup>2</sup>・箇所（4月1日現在）

長				道路面積		歩道等 設置道 路延長	歩道橋 箇所	鉄道と の交差 箇所数	内立体 交差箇 所数
未改良				道路部	車道				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	内自動 車交通 不能道						
4,460	38,174	211,747	45,550	5,334,932	3,763,832	177,273	5	31	6
4,470	38,174	211,694	45,550	5,433,497	3,830,753	183,169	6	32	7
4,466	38,173	207,759	41,636	5,484,024	3,860,282	188,465	6	32	7
4,457	38,173	207,694	41,636	5,486,144	3,861,711	188,525	6	32	7
4,208	35,391	204,133	40,162	5,402,480	3,802,945	202,745	5	32	7
-	-	-	-	159,680	121,436	9,131	-	-	-
825	6,741	2,970	-	1,383,803	886,236	108,434	4	4	3
3,383	28,650	201,163	40,162	3,858,997	2,795,273	85,180	1	28	4

単位：m・m<sup>2</sup>・箇所（4月1日現在）

梁延長				橋梁面積					
内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋	総数	内自動車 交通不能橋	内 荷重制限橋	木橋	永久橋	混合橋
510	-	7,727	-	55,978	183	2,339	-	55,978	-
466	-	6,860	-	61,407	623	2,858	-	61,407	-
466	-	6,924	-	60,527	618	2,858	-	60,527	-
466	-	6,875	-	60,422	586	2,858	-	60,422	-
466	-	6,983	-	60,422	586	2,858	-	60,422	-
-	-	920	-	18,278	-	-	-	18,278	-
-	-	2,112	-	17,147	-	-	-	17,147	-
466	-	3,951	-	24,997	586	2,858	-	24,997	-

都市建設・開発

## 3. 河川の状況

単位：m・箇所（令和7年4月1日現在）

区分	項目	河川数	総延長	改良済延長		未改良延長	
				箇所	面積	箇所	面積
総	数	18	92,362	31,326	61,036		
	1級河川（国直轄）	1	36	-	36		
	1級河川（県管理）	15	90,400	29,400	61,000		
	準用河川（市管理）	2	1,926	1,926	-		

資料：姫路河川道路事務所、兵庫県加東土木事務所、三木市都市整備部道路河川課

## 4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

区分	都市公園										児童遊園	
	総数		街区公園		近隣公園		緑地		総合公園		箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
令和3年	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
4	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
5	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
6	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68
7	113	134.28	99	19.61	7	15.96	5	61.80	2	36.91	9	0.68

資料：三木市都市整備部都市政策課

## 5. 土地の推移（有租地）

区分	総数		田		畑		宅地	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
令和3年	58,611	2,072	4,809	24	2,239	21	43,084	1,280
4	58,478	2,156	4,788	25	2,241	21	43,017	1,343
5	58,366	2,226	4,753	25	2,224	21	42,964	1,375
6	58,207	2,314	4,721	24	2,208	22	42,880	1,444
7	58,054	2,420	4,684	26	2,192	25	42,818	1,513
令和3年	73,633,473	31,942,900	29,736,251	62,471	2,452,275	199,862	10,363,092	3,969,590
4	73,499,087	32,208,715	29,674,610	97,126	2,450,012	140,293	10,339,241	4,002,764
5	73,336,383	32,516,755	29,629,222	105,710	2,409,217	140,293	10,320,233	4,033,285
6	73,225,477	32,793,552	29,567,735	109,542	2,388,054	147,968	10,288,878	4,080,033
7	73,056,049	33,013,898	29,498,063	126,738	2,367,416	160,834	10,257,844	4,126,084

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）1. 有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

2. 所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

## 6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	総額	田	畑	宅地	山林	牧場	原野	雑種地	内ゴルフ場
令和3年	29,027,187	786,339	49,081	24,515,564	39,862	90	3,885	3,632,365	2,159,438
4	28,969,397	782,848	47,960	24,468,778	40,047	90	3,969	3,625,703	2,159,377
5	28,950,985	778,935	46,418	24,411,220	40,036	90	3,899	3,670,386	2,159,397
6	29,063,152	739,949	43,212	24,491,636	39,995	90	3,940	3,744,329	2,198,571
7	29,030,772	730,575	43,898	24,484,935	40,053	90	3,949	3,727,272	2,198,571

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

池沼		山林		牧場	原野		雑種地		内ゴルフ場	
個人	法人	個人	法人	総数	個人	法人	個人	法人	個人	法人
-	-	3,139	191	2	1,143	83	4,194	473	294	39
-	-	3,124	194	2	1,141	84	4,164	489	291	40
-	-	3,110	205	2	1,135	88	4,177	512	291	39
-	-	3,094	207	2	1,134	89	4,167	528	287	40
-	-	3,082	217	2	1,139	92	4,136	547	279	43
-	-	22,044,436	8,110,557	15,622	1,917,461	1,716,820	7,104,332	17,883,600	3,756,304	13,522,577
-	-	22,019,001	8,245,991	15,622	1,944,453	1,765,534	7,056,144	17,957,007	3,745,981	13,532,029
-	-	21,926,324	8,348,530	15,622	1,943,453	1,713,483	7,092,308	18,175,454	3,745,163	13,533,091
-	-	21,893,348	8,355,947	15,622	1,955,907	1,757,638	7,115,929	18,342,424	3,737,909	13,553,812
-	-	21,869,477	8,436,518	15,622	1,960,522	1,757,424	7,087,101	18,406,300	3,722,726	13,568,995

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

項目	年次	区分		総数		個
		個人	法人	住宅		
				小規模住宅用地		
所有者数	令和3年	43,533	1,411			24,298
	4	43,017	1,343			24,181
	5	42,964	1,375			24,183
	6	42,880	1,444			24,182
	7	42,818	1,513			24,158
地積	令和3年	10,363,092	3,969,590			5,016,234
	4	10,339,241	4,002,764			5,022,240
	5	10,320,233	4,033,285			5,024,038
	6	10,288,878	4,080,033			5,022,937
	7	10,257,844	4,126,084			5,015,962
決定価格	令和3年	18,810,900	5,704,665			11,323,570
	4	18,718,601	5,750,177			11,320,707
	5	18,633,843	5,777,377			11,308,479
	6	18,575,722	5,915,914			11,314,481
	7	18,507,072	5,977,863			11,293,232

資料：三木市総務部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

区分	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地	内宅地	総数	木造家屋	木造以外の家屋
年次							
令和3年	7,900	7,643	257	7,158	3,498	1,588	1,910
4	7,896	7,642	254	7,163	3,555	1,604	1,951
5	7,894	7,643	251	7,161	3,561	1,610	1,951
6	7,893	7,651	242	7,151	3,568	1,618	1,950
7	7,886	7,650	236	7,154	3,585	1,629	1,956

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：㎡・万円（1月1日現在）

人		法			人
用地	非住宅用地	住宅用地		非住宅用地	
一般住宅用地		小規模住宅用地	一般住宅用地		
14,574	4,661	355	187	869	
14,511	4,325	372	201	770	
14,501	4,280	398	200	777	
14,472	4,226	423	220	801	
14,455	4,205	461	236	816	
3,211,068	2,135,790	206,567	49,719	3,713,304	
3,201,739	2,115,262	220,574	54,697	3,727,493	
3,199,543	2,096,652	228,438	58,047	3,746,800	
3,195,543	2,070,398	241,239	64,219	3,774,575	
3,195,466	2,046,416	266,994	66,987	3,792,103	
3,917,412	3,569,918	447,916	87,105	5,169,644	
3,887,917	3,509,977	478,641	91,879	5,179,657	
3,870,113	3,455,251	497,569	92,918	5,186,890	
3,851,841	3,409,400	521,067	99,588	5,295,259	
3,835,662	3,378,178	576,941	102,767	5,298,155	

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

区分 年次	土地				家屋		
	総数	宅地等	農地		総数	木造家屋	木造以外 の家屋
			内宅地	農地			
令和3年	18,581,617	18,294,502	17,764,394	287,115	10,068,760	3,868,552	6,200,208
4	18,573,386	18,291,615	17,768,544	281,771	10,441,542	4,033,436	6,408,106
5	18,567,175	18,291,686	17,743,553	275,489	10,639,380	4,164,361	6,475,019
6	18,645,279	18,411,697	17,861,107	233,582	10,539,346	4,202,847	6,336,499
7	18,635,108	18,408,624	17,879,518	226,484	10,828,237	4,385,953	6,442,284

資料：三木市総務部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

区分 年次	総 数		非 木		
			計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	棟 数		棟 数	棟 数	棟 数
令和3年	57,151		17,499	34	2,431
4	57,119		17,502	33	2,426
5	57,021		17,495	31	2,425
6	56,938		17,465	30	2,424
7	56,918		17,447	30	2,424

区分 年次	総 数		非 木					
			計		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
令和3年	6,706,105	16,888,282	3,359,668	10,861,900	12,463	53,603	523,953	2,810,340
4	6,719,432	17,166,452	3,365,516	10,955,992	12,274	52,928	521,786	2,793,910
5	6,729,606	17,466,255	3,373,442	11,092,672	11,785	50,576	522,759	2,808,990
6	6,747,823	17,365,388	3,386,326	10,988,680	11,652	47,903	520,024	2,734,007
7	6,770,169	17,738,031	3,398,353	11,151,578	11,652	47,903	519,450	2,732,596

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

区分 年次	総 数			個人が所有する			
				木 造			非
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数
令和3年	57,151	6,706,105	16,888,282	38,715	3,257,221	5,776,901	14,199
4	57,119	6,719,432	17,166,452	38,572	3,255,437	5,924,228	14,141
5	57,021	6,729,606	17,466,255	38,448	3,254,726	6,083,633	14,067
6	56,938	6,747,823	17,365,388	38,339	3,254,591	6,079,639	13,987
7	56,918	6,770,169	17,738,031	38,226	3,252,655	6,231,457	13,913

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

造 家 屋				木造家屋	内 免税点 未満のもの
鉄 骨 造	軽量鉄骨造	レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む	その他		
棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数	棟 数
5,424	8,474	1,131	5	39,652	2,789
5,437	8,475	1,126	5	39,617	2,578
5,439	8,479	1,116	5	39,526	2,506
5,453	8,440	1,113	5	39,473	2,428
5,478	8,399	1,111	5	39,471	2,371

造 家 屋								木 造 家 屋		内 免税点 未満のもの	
鉄 骨 造		軽量鉄骨造		レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む		その他					
床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格
1,871,963	5,736,451	918,399	2,229,317	32,709	31,187	181	1,002	3,346,437	6,026,383	144,182	56,945
1,880,196	5,807,339	918,543	2,269,704	32,536	31,109	181	1,002	3,353,916	6,210,460	129,447	11,350
1,889,126	5,913,318	917,341	2,287,741	32,250	31,045	181	1,002	3,356,164	6,373,583	125,823	11,055
1,909,086	5,997,626	913,260	2,177,830	32,123	30,312	181	1,002	3,361,497	6,376,708	122,458	10,754
1,925,663	6,131,708	909,378	2,208,030	32,029	30,339	181	1,002	3,371,816	6,586,453	119,595	10,516

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

も の		法人が所有するもの					
木 造		木 造			非 木 造		
床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格
1,491,449	3,546,162	937	89,216	249,481	3,300	1,868,219	7,315,738
1,487,462	3,582,002	1,045	98,479	286,231	3,361	1,878,054	7,373,991
1,478,491	3,572,333	1,078	101,438	289,950	3,428	1,894,951	7,520,339
1,466,600	3,401,449	1,134	106,906	297,069	3,478	1,919,726	7,587,231
1,456,735	3,399,848	1,245	119,161	354,996	3,534	1,941,618	7,751,730

12. 種類別木造家屋

種類	年次・区分	令和3年		4	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	39,652	3,346,437	39,617	3,353,916
専	用住宅	26,988	2,581,892	27,017	2,589,717
共	同住宅・寄宿舍	328	79,650	338	82,616
併	用住宅	1,566	161,183	1,559	160,318
旅	館・料亭・待合・ホテル	53	5,148	53	5,148
事	務所・銀行・店舗	598	39,376	589	39,310
劇	場・映画館・病院	44	6,667	44	6,667
工	場・倉庫	4,809	267,871	4,781	266,169
土	蔵	2,071	69,151	2,059	68,720
付	属家	3,195	135,499	3,177	135,251

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）1. 非課税家屋は含んでいない。

2. 令和6年度より「土蔵」は「工場・倉庫」に統合された。

13. 種類別非木造家屋

種類	年次・区分	令和3年		4	
		棟数	床面積	棟数	床面積
総	数	17,499	3,359,668	17,502	3,365,516
住	宅・アパート	8,940	1,126,346	8,916	1,125,850
事	務所・店舗・百貨店・銀行	1,164	444,588	1,165	445,935
ホ	テル・病院	113	103,176	114	103,223
工	場・倉庫	6,927	1,498,412	6,945	1,504,455
そ	の他	355	187,146	362	186,053

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

5		6		7	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
39,526	3,356,164	39,473	3,361,497	39,471	3,371,816
27,011	2,595,830	27,047	2,605,054	27,124	2,616,206
336	82,584	334	82,558	343	85,311
1,551	159,544	1,543	158,858	1,509	155,887
53	5,148	53	5,148	54	5,273
597	39,821	590	39,475	593	39,975
44	6,667	45	6,739	44	6,682
4,744	264,414	6,738	330,624	6,703	329,670
2,042	68,135	-	-	-	-
3,148	134,021	3,123	133,041	3,101	132,812

単位：棟・㎡（1月1日現在）

5		6		7	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
17,495	3,373,442	17,465	3,386,326	17,447	3,398,353
8,896	1,124,716	8,853	1,122,218	8,813	1,119,223
1,160	445,836	1,218	579,247	1,218	578,859
114	103,223	113	103,081	116	104,234
6,968	1,515,905	6,984	1,532,862	7,001	1,544,517
357	183,762	297	48,918	299	51,520

## 14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年次	区分	棟数	床面積
令和3年		565	131,395
4		612	139,555
5		634	142,344
6		655	146,768
7		662	146,709

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

## 15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

用途	年度	令和2年度	3	4	5	6
総数		73	70	67	78	75
劇場・映画館等		-	-	-	-	-
公会堂等		-	-	-	-	3
遊戯場等		-	-	-	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店等		1	-	5	3	2
百貨店等の店舗		4	4	6	1	7
旅館・ホテル等		1	-	-	-	-
共同住宅等		7	4	4	6	8
病院・診療所等		1	1	1	4	-
老人福祉施設（入所）		-	1	1	3	1
老人福祉施設（通所）		-	3	1	1	2
幼稚園等		-	-	-	-	-
小学校等		-	2	-	1	-
図書館・博物館・美術館		-	-	-	-	-
公衆・浴場		-	-	-	-	-
車両・停車場		1	-	-	-	-
神社・寺院等		2	-	1	-	-
工場・作業場等		7	14	10	14	9
自動車車庫等		1	-	2	4	2
倉庫		10	8	2	7	12
事務所		13	19	17	12	12
複合用途		1	-	1	6	3
住宅		4	4	5	2	3
併用住宅		13	1	4	7	5
納屋		7	9	6	7	6
危険物施設		-	-	-	-	-
工作物		-	-	-	-	-
その他		-	-	1	-	-

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

## 16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

年度		令和3年度	4	5	6	7
用途						
棟数		209	209	209	202	203
専用住宅		193	191	185	189	181
共同住宅・寄宿舍		4	9	4	2	10
併用住宅		5	1	2	2	-
旅館・料亭・待合・ホテル		-	-	-	-	1
事務所・銀行・店舗		3	3	11	3	7
劇場・映画館・病院		1	-	-	1	-
工場・倉庫		2	3	4	2	4
土蔵		-	-	-	-	-
その他		1	2	3	3	-
床面積		23,790	23,263	21,879	21,009	22,998
専用住宅		20,701	19,954	19,602	19,655	18,952
共同住宅・寄宿舍		1,587	2,547	944	461	2,891
併用住宅		764	131	310	184	-
旅館・料亭・待合・ホテル		-	-	-	-	124
事務所・銀行・店舗		483	173	663	502	676
劇場・映画館・病院		63	-	-	72	-
工場・倉庫		159	106	306	105	355
土蔵		-	-	-	-	-
その他		33	352	54	30	-

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

## 17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	令和3年度	4	5	6	7
棟数		78	66	62	63	52
住宅・アパート		37	26	12	12	13
事務所・店舗・百貨店・銀行		10	9	6	10	8
病院・ホテル		-	1	-	-	3
工場・倉庫・市場		30	27	44	39	24
その他		1	3	-	2	4
床面積		37,577	14,285	19,542	26,153	21,606
住宅・アパート		9,495	4,624	1,822	3,770	3,084
事務所・店舗・百貨店・銀行		10,679	3,313	2,838	2,986	4,104
病院・ホテル		-	33	-	-	1,153
工場・倉庫・市場		17,279	6,045	14,882	19,388	10,398
その他		124	270	-	9	2,867

資料：三木市総務部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

## 18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

種類	年次	令和3年	4	5	6	7
棟数		78	66	62	63	52
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		2	2	1	3	-
鉄骨造		21	18	23	32	29
軽量鉄骨造		55	46	37	28	23
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	1	-	-
床面積		37,577	14,285	19,542	26,153	21,606
鉄骨鉄筋コンクリート造		-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造		40	67	1,420	96	-
鉄骨造		28,847	9,257	14,917	24,095	18,101
軽量鉄骨造		8,690	4,961	3,188	1,962	3,505
レンガ・コンクリートブロック造		-	-	17	-	-

資料：三木市総務部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

## 19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	令和2年度	3	4	5	6
総 数	325,354.58	324,729.09	323,232.69	322,418.33	320,719.67
行 政 財 産	315,543.77	314,918.28	312,724.28	301,995.69	301,428.69
本 庁 舎	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90	13,671.90
その他の行政機関	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14	5,876.14
消 防 施 設	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70	5,178.70
その他の施設	697.44	697.44	697.44	697.44	697.44
公 共 用 財 産	295,995.73	295,370.24	293,176.24	282,447.65	281,880.65
小 学 校	84,698.88	84,698.88	84,698.88	77,802.17	77,802.17
中 学 校	48,609.40	48,609.40	48,609.40	45,909.18	45,909.18
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85	31,808.85
公 園	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86	7,427.86
その他の施設	123,450.74	122,825.25	120,631.25	119,499.59	118,932.59
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
普 通 財 産	9,810.81	9,810.81	10,508.41	20,422.64	19,290.98
宅 地	9,810.81	9,810.81	10,508.41	20,422.64	19,290.98
溜 池	-	-	-	-	-
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-

資料：三木市総務部財政課（「財産に関する調書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

区分 項目 年次		総 数	公 営 ・ 公 団 住 宅 数					UR都市機構 (旧公団)	木 造
			市 営		県 営		協会公 社住宅		
			第一種	第二種	第一種	第二種			
棟 数	令和3年	65	27		19		-	19	-
	4	65	27		19		-	19	-
	5	65	27		19		-	19	-
	6	65	27		19		-	19	-
	7	46	27		19		-	-	-
戸 数	令和3年	1,362	434		464		-	464	-
	4	1,362	434		464		-	464	-
	5	1,362	434		464		-	464	-
	6	1,362	434		464		-	464	-
	7	898	434		464		-	-	-

資料：三木市都市整備部建築住宅課

(注) UR都市機構(旧公団)は撤退したため、該当がなくなった。

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

区分 年度		開 発 計 画 ( 許 可 申 請 ) 状 況						
		総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
		件 数	面積(ha)	件 数	面積(ha)	戸 数	件 数	面積(ha)
令和2年度								
R2. 4. 1		(3)	(3.2)	(-)	(-)	(-)	(3)	(3.2)
~R3. 3. 31		7	2.5	2	0.1	14	5	2.4
令和3年度								
R3. 4. 1		(5)	(21.2)	(1)	(-)	(1)	(4)	(21.1)
~R4. 3. 31		7	12.5	2	0.6	25	5	11.9
令和4年度								
R4. 4. 1		(4)	(4.3)	(-)	(-)	(-)	(4)	(4.3)
~R5. 3. 31		8	3.2	0	0	0	8	3.2
令和5年度								
R5. 4. 1		(10)	(23.4)	(1)	(0.1)	(1)	(9)	(23.3)
~R6. 3. 31		10	13	5	1.1	54	5	11.9
令和6年度								
R6. 4. 1		(2)	(0.5)	(-)	(-)	(-)	(2)	(0.5)
~R7. 3. 31		5	1.4	4	1.1	76	1	0.3

資料：三木市都市整備部建築住宅課

(注) 1. ( ) 書は宅地造成等規制法で外書  
2. 令和7年から開発変更許可申請は集計に含まない。

単位：棟・戸（3月31日現在）

構 造 別 公 営 住 宅 数											
市 営				県 営				そ の 他			
簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	高層	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐	木造	簡耐 (平)	簡耐 (2階)	中耐
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	19
-	5	18	4	-	4	-	15	-	-	-	-
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	464
-	15	232	187	-	16	-	448	-	-	-	-

開 発 完 了 状 況

総 数		住 宅 地 開 発			そ の 他	
件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	戸 数	件 数	面積 (ha)
(2)	(8.4)	(-)	(-)	(-)	(2)	(8.4)
6	2	4	1.1	58	2	0.9
(2)	(4.0)	(-)	(-)	(-)	(2)	(4.0)
10	4.6	1	0.1	5	9	4.5
(2)	(1.3)	(1)	(-)	(1)	(1)	(1.2)
6	2.5	2	0.6	25	4	1.9
(1)	(18.8)	(-)	(-)	(-)	(1)	(18.8)
11	8.7	1	0.1	8	10	8.6
(2)	(0.9)	(-)	(-)	(-)	(2)	(0.9)
9	4	4	0.9	46	5	3.1