

三木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

1 目的

三木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、三木市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、三木市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

令和8年度取組内容

■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	20戸
2	耐震改修計画策定費補助	3戸
3	耐震改修工事費補助	2戸(戸建) 6戸(長屋)
4	建替工事費補助	2戸
5	部分型耐震化工事費補助（屋根軽量化、シェルター等）	1戸

■普及啓発等

	内容
①	全市(町)民に対する普及・啓発 ・広報誌、ホームページ、展示等による周知 ・耐震化啓発・補助制度に関するパンフレットの作成・配布
②	住宅所有者に対する取組 ・自治会と連携したチラシ全戸配布等による働きかけ (地区ごとに順次実施)
③	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組 ・耐震診断結果報告時に耐震化に関する補助制度の案内 ・耐震診断を実施し、一定期間経過した住民へダイレクトメール
④	改修事業者等に係る取組 ・耐震改修業者向け技術講習会の実施(県で実施) ・登録住宅改修業者等の情報を住宅所有者へ提供

実績

前年度(令和7年度)の実績

	補助事業	実績戸数	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断	20戸	① 全市(町)民向け	・広報誌、ホームページ等による周知 ・市役所プロムナードでのパネル展示
2	耐震改修計画策定費補助	6戸 (長屋)		
3	耐震改修工事費補助	0戸	② 住宅所有者向け	・緑が丘、三木、自由が丘地区でのチラシ全戸配布
4	建替工事費補助	2戸	③ 耐震診断済み住宅所有者向け	・令和5年度の診断済住宅を対象にパンフレットの送付
5	部分型耐震化工事費補助	0戸	④ 改修事業者等向け	・住宅所有者への登録業者情報提供 ・令和7年度改正内容の案内送付

自己評価

令和7年度の取組についての評価

補助事業

・簡易耐震診断、建替工事費補助において目標戸数を達成した。市で初となる長屋の耐震改修計画策定の実績ができた。
・6月から高齢者の申請や命を守る部分型改修を後押しする制度拡充を行った。

普及啓発等

・広報6月号において特集記事を掲載し、問い合わせ数の増加など、一定の啓発効果が見られた。
・①～④までの内容を達成した

令和7年度の課題

・無料簡易耐震診断の件数は伸びたが、耐震改修にかかる所有者の経済的負担が大きいこと等から、診断後の補助実績まで繋がりにくい。

改善策

補助事業

・国や県と連動して、所有者の自己負担を軽減する為、補助限度額の引き上げを含む制度拡充をR8から実施する。

普及啓発等

・広報誌やチラシ配布を継続し、市民の防災意識をより高める為、危機管理課とも連携して啓発を行う。